

【都市計画法施行規則第60条証明：既存適法建築物】

令和6年1月26日作成

都市計画法施行規則第60条に規定する証明書の交付申請について

(法第43条第1項に該当する既存適法建築物の増改築)

〔増改築等の延床面積が従前の1.5倍以内で用途変更を伴わない建築物の増改築〕

＜提出部数：2部(正、副各1部)＞

	添付書類	記載内容・該当要件	備考
1	委任状(※)	代理人が申請手続を代行する場合	
2	建築理由書	建築理由を詳細に記載 自己居住用または自己業務用以外の場合 は、計画の概要等を記載した事業計画書	様式あり
3	申請者の住民票	申請前3ヶ月以内に発行されたもの 法人の場合は、履歴事項全部証明書	
4	公図	接続道路を挟んだ向かい側の土地も明示	法務局発行のもの
5	土地の登記全部事項証明書	申請前3ヶ月以内に発行されたもの	法務局発行のもの
6	土地使用承諾書(※)	土地の所有者と使用者が異なる場合	様式あり 印鑑証明書添付
7	既存適法建築物であることを確認できる資料	①都市計画法に基づく許可書または検査済証の写し ②建築基準法に基づく確認済証(確認通知書)または検査済証の写し ③建築確認台帳記載事項証明書 ④土地・建物の固定資産課税台帳記載事項証明書(昭和45年及び現年のもの) ⑤土地・建物の登記全部事項証明書(区域区分日前に建築されているもの)	
8	その他必要な書類		

【注】申請地が農地の場合、農地転用許可の可否について確認してください。

	添付図面	記載内容・該当要件
1	位置図	10000分の1の地形図に申請地を赤で明示
2	区域図	2500分の1の地形図に申請地を赤で明示
3	敷地現況平面図・断面図	地盤の高低差を表示 造成行為がない場合、「切土・盛土造成なし」と記載
4	敷地求積図	セットバック用地がある場合、その面積を分けて求積
5	土地利用計画図(配置図)	道路・隣接地等との高低差、給排水施設の位置等を明示
6	予定建築物の平面図・立面図・求積図	敷地面積、建築面積、延床面積、建ぺい率、容積率、高さ、構造、階数、間取り等を記載
7	給排水施設計画平面図・構造図	給排水施設の位置・構造・流水方向・放流先等を明示
8	道路の境界確定図	道路境界査定図の写し、道路境界確定協議書の写し等
9	その他必要な図面	

【注】申請図面には、設計者の記名及び押印が必要です。

添付書類(※)については、該当する場合に提出してください。