

## 都市計画法施行規則第60条に規定する証明書の交付申請について

(法第29条第1項第2号に該当する農家住宅及び農業用倉庫の建築)

<提出部数:2部(正、副各1部)>

|   | 添付書類                 | 記載内容・該当要件                            | 備考              |
|---|----------------------|--------------------------------------|-----------------|
| 1 | 委任状(※)               | 代理人が申請手続を代行する場合                      |                 |
| 2 | 建築理由書                | 建築理由を詳細に記載                           | 様式あり            |
| 3 | 申請者の住民票              | 申請前3ヶ月以内に発行されたもの<br>法人の場合は、履歴事項全部証明書 |                 |
| 4 | 公図                   | 接続道路を挟んだ向かい側の土地も明示                   | 法務局発行のもの        |
| 5 | 土地の登記全部事項証明書         | 申請前3ヶ月以内に発行されたもの                     | 法務局発行のもの        |
| 6 | 農業従事者証明<br>(農業経営の実態) | 農業委員会で発行されたもの                        |                 |
| 7 | 土地使用承諾書等(※)          | 土地の所有者と使用者が異なる場合                     | 様式あり<br>印鑑証明書添付 |
| 8 | その他必要な書類             |                                      |                 |

【注】申請地が農地の場合、農地転用許可の可否について確認してください。

|    | 添付図面               | 記載内容・該当要件  |
|----|--------------------|--|
| 1  | 位置図                | 10000分の1の地形図に申請地を赤で明示  |
| 2  | 区域図                | 2500分の1の地形図に申請地を赤で明示   |
| 3  | 敷地現況平面図・断面図        | 地盤の高低差を明示<br>造成行為がない場合、「切土・盛土造成なし」と記載  |
| 4  | 求積図                | セットバック用地がある場合、その面積を分けて求積   |
| 5  | 土地利用計画図(配置図)       | 道路・隣接地等との高低差、給排水施設の位置等を明示  |
| 6  | 予定建築物の平面図・<br>立面図  | 敷地面積、建築面積、延床面積、建ぺい率、容積率、高さ、構造、階数、間取り等を記載   |
| 7  | 給排水施設計画平面図・<br>構造図 | 給排水施設の位置・構造・流水方向・放流先等を明示   |
| 8  | 造成計画平面図・断面図<br>(※) | 造成行為がある場合、切土・盛土の別(色分け)、高さ及び造成面積を明示   |
| 9  | がけの断面図(※)          | がけがある場合、がけの高さ、勾配、土質、切土または盛土をする前後の地盤面やがけ面の保護の方法を明示                                |
| 10 | 擁壁の断面図・構造図<br>(※)  | 擁壁を設置する場合、擁壁の種類・寸法・勾配等を明示  |
| 11 | がけ条例適合図(※)         | がけが予定建築物の周辺にある場合、がけとの距離(がけ条例〔千葉県建築基準法施行条例第4条〕に適合していることが確認できる計算式も記入)を記載した平面図及び断面図 |
| 12 | 道路の境界確定図           | 道路境界査定図の写し、道路境界確定協議書の写し等   |
| 13 | その他必要な図面           |  |

【注】申請図面には、設計者の記名及び押印が必要です。

添付書類及び添付図面の(※)については、該当する場合に提出してください。