

# 根郷地区

佐倉市地区別防災カルテ

## 1. 位置図



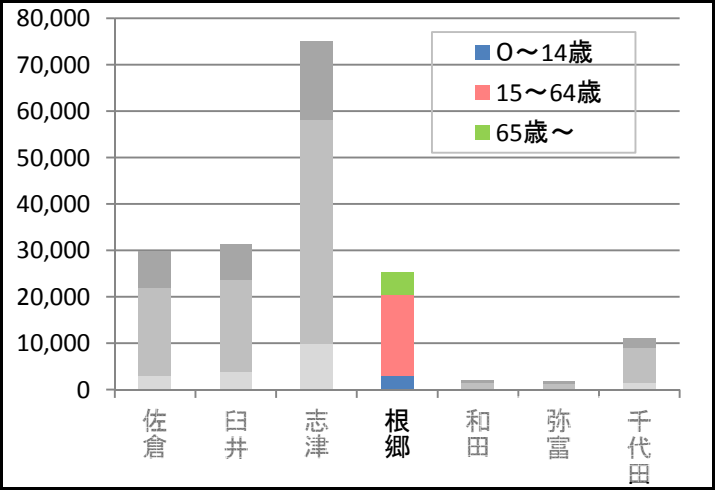
六崎、寺崎、太田、大篠塚、小篠塚、  
神門、木野子、城、石川、六崎・城・石川入会、  
馬渡、藤治台、大作1～2丁目、大崎台1～5丁目、  
山王1～2丁目、春路1～2丁目、表町1～4丁目

## 3. 人口指標

※平成23年12月末時点

|         | 地区内                     | 市全域                     |
|---------|-------------------------|-------------------------|
| 0歳～14歳  | 3,041 人 (14%)           | 21,643 人                |
| 15歳～64歳 | 17,332 人 (15%)          | 114,059 人               |
| 65歳～    | 4,785 人 (11%)           | 40,486 人                |
| 人口合計    | 25,158 人 (14%)          | 176,188 人               |
| 世帯数     | 10,249 世帯 (14%)         | 71,464 世帯               |
| 人口密度    | 1,447 人/km <sup>2</sup> | 1,701 人/km <sup>2</sup> |

年齢別人口(他地区との比較)



## 2. 地区の概況

### 【位 置】

市の中央に位置する。北と東は鹿島川と高崎川、南部川が隣接地区との境界となる。南は国道51号と佐倉第3工業団地以南が境界となる。西は四街道市に隣り合う。

### 【地形・地勢】

なだらかな台地を鹿島川とその支流の高崎川の低地が取り囲む。低地は水田に、台地は昔ながらの農村地域と造成された新興住宅地、工業地が混在する。

地区には、首都圏・成田空港に近い立地性を活かし、2つの広大な工業団地が立地する。早くから造成された佐倉第1、第2、熊野堂工業団地内には製造業を中心とした企業が集まる。地区の南東部を占める佐倉第3工業団地は、成田空港へのアクセス利便性から隣空工業団地として位置づけられ、製造業を中心に先端技術産業が集積している。

### 【交 通】

鉄道は、JR総武本線が地区北部を東西に横断する。東寄りに佐倉駅があり、1日乗車人員は10,422人である。

道路は、東西方向に東関東自動車道が通過する。南北方向は、印西市と八街市を結ぶ主要地方道65号が国道296号と国道51号を連結する。国道51号は地区の南端を通過し、和田地区から四街道市に至る。

北端部を通過する国道296号は渋滞解消が課題となっている。

### 【人口・建物】

地区面積は、7地区中で3番目に大きく、人口密度は市平均より低い。年齢別の人口分布は市全体より65歳以下の人口の割合が高い。地区内の老年人口（65歳以上の人口）の割合は19.0%で、市平均23.0%を下回っており、老年人口の割合が小さい地区である。

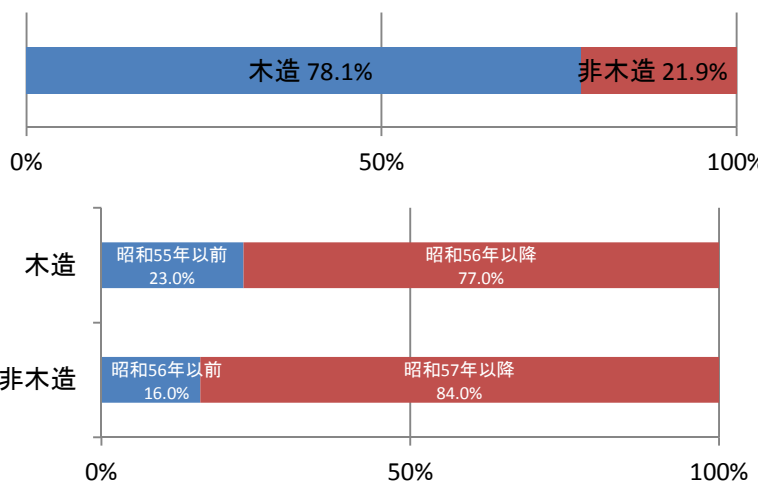
建物の構造分布は、市全体より非木造の割合が高い。地区内の新耐震基準以前の建物の割合は21%で、市平均28%を下回っており、建物の老朽化はあまり進んでいない。

## 4. 建物指標

※平成24年1月末時点

| 構 造    | 建築年    | 地区内           | 市全域      |
|--------|--------|---------------|----------|
| 木 造    | ～昭和55年 | 1,659 棟 (11%) | 14,467 棟 |
|        | 昭和56～  | 5,561 棟 (16%) | 33,376 棟 |
| 非木造    | ～昭和56年 | 323 棟 (14%)   | 2,175 棟  |
|        | 昭和57～  | 1,698 棟 (20%) | 8,416 棟  |
| 合 計    |        | 9,241 棟 (15%) | 58,434 棟 |
| 老朽建物割合 |        | 21 %          | 28 %     |

木造・非木造割合



## 5. 避難施設

| 種 類        | 施設名称        | 屋外面積 (m <sup>2</sup> ) | 屋外収容 可能人員 | 屋内面積 (m <sup>2</sup> ) | 屋内収容 可能人員 |
|------------|-------------|------------------------|-----------|------------------------|-----------|
| 広域避難場所・避難所 | 佐倉市立根郷小学校   | 9,351                  | 3,117     | 2,635                  | 660       |
|            | 佐倉市立根郷中学校   | 13,886                 | 4,629     | 3,337                  | 832       |
|            | 佐倉市立山王小学校   | 12,517                 | 4,172     | 2,390                  | 599       |
|            | 佐倉市立寺崎小学校   | 13,319                 | 4,440     | 2,206                  | 552       |
|            | 佐倉市立南部中学校   | 34,120                 | 11,373    | 2,956                  | 736       |
|            | 千葉県立佐倉南高等学校 | 23,078                 | 7,693     | 4,505                  | 1,126     |
|            | 佐倉市立馬渡保育園   | 1,677                  | 559       | 281                    | 70        |
|            |             |                        |           |                        |           |
|            |             |                        |           |                        |           |
|            |             |                        |           |                        |           |
|            |             |                        |           |                        |           |
|            |             |                        |           |                        |           |
|            |             |                        |           |                        |           |
|            |             |                        |           |                        |           |
|            |             |                        |           |                        |           |

## 6. 支部（地区連絡）

| 施設名   | 住 所     | 予定場所   |
|-------|---------|--------|
| 根郷出張所 | 城343番地5 | 根郷公民館内 |

## 7. 要援護者施設

| 施設名           |           |
|---------------|-----------|
| さくらケアセンターそよ風  | 南部よもぎの園   |
| ときわの杜         | 根郷学童保育所   |
| はちす苑          | 根郷保育園     |
| ニューコート佐倉      | 佐倉市さくらんぼ園 |
| 佐倉市南部地域福祉センター | 山王学童保育所   |
| 佐倉市老人福祉センター   | 寺崎学童保育所   |
| ジョーの家         | 大崎台学童保育所  |
| デイサービスほのか     | 第二根郷学童保育所 |
| めいわ           | 南部児童センター  |
| リホープ          | 馬渡保育園     |
| ルミエール         | 佐倉くるみ幼稚園  |

## 8. 医療機関

| 施設名            |        |
|----------------|--------|
| 佐倉市南部保健センター    | 西川整形外科 |
| いとうクリニック       | 池医院    |
| こしベクリニック       |        |
| さくらメンタルクリニック   |        |
| さくら胃と腸のクリニック   |        |
| たて産婦人科佐倉分院     |        |
| 兼坂耳鼻咽喉科医院      |        |
| 今田屋内科          |        |
| 佐倉眼科医院         |        |
| 佐倉整形外科病院       |        |
| 春成祥子レディースクリニック |        |

## 9. 消防・警察

| 種 類    | 施設名          |
|--------|--------------|
| 消防署・分署 | 佐倉消防署神門出張所   |
|        |              |
| 消防団    | 第四分団         |
| 警 察    | 佐倉警察署、佐倉駅前交番 |

## 10. 非常用給水施設

| 施設名   | 住 所     |
|-------|---------|
| 南部浄水場 | 小篠塚1240 |

## 11. 自主防災組織

※平成25年2月末時点

| 組織数 | 加入世帯数 |
|-----|-------|
| 12  | 4,571 |

## 12. その他防災施設

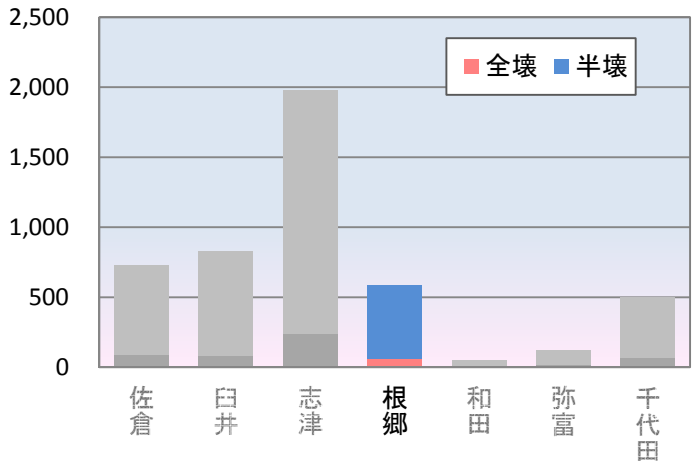
| 種 類          | 地区内   | 市全域     |
|--------------|-------|---------|
| 防災行政無線（同報系）  | 16箇所  | 99箇所    |
| ヘリコプター臨時離発着場 | 3箇所   | 17箇所    |
| 消防水利         | 223箇所 | 1,033箇所 |
| 防災井戸         | 7箇所   | 42箇所    |

13. 各種災害被害想定結果

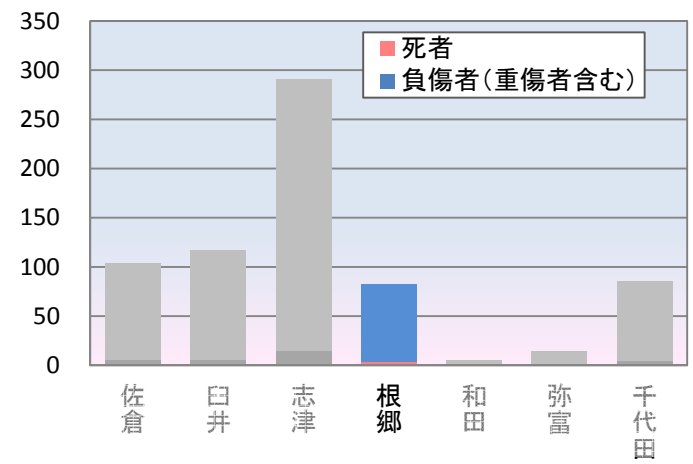
| 被害想定項目     | 被害数値<br>(当該地区) | 被害数値<br>(市全域) |
|------------|----------------|---------------|
| 建物被害【全壊】   | 61 棟           | 563 棟         |
| 建物被害【半壊】   | 528 棟          | 4,231 棟       |
| 死者         | 4 人            | 35 人          |
| 負傷者(重傷者含む) | 78 人           | 664 人         |
| 避難人口       | 4,471 人        | 33,006 人      |
| 避難所生活者数    | 2,906 人        | 21,454 人      |

※地震被害の想定地震は「東京湾北部地震(M7.3)」です。

想定される地震被害（全壊棟数・半壊棟数）



想定される人的被害（死者・負傷者(重傷者含む)）



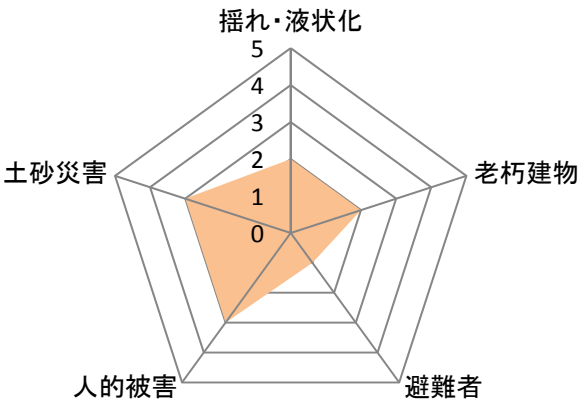
14. 土砂災害危険箇所等

※平成25年3月時点

| 種類            | 地区内     | 市全域       |
|---------------|---------|-----------|
| 土砂災害警戒・特別警戒区域 | 4箇所・4箇所 | 60箇所・58箇所 |
| 土砂災害危険箇所      | 13箇所    | 188箇所     |

15. 各種災害の評価

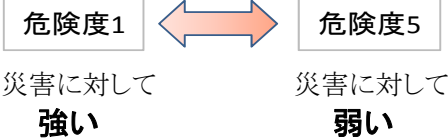
| 評価項目                        | 数 値                 | 危険度 |
|-----------------------------|---------------------|-----|
| 揺れ・液状化による建物全半壊率             | 6.4%                | 2   |
| 老朽建物密集度<br>昭和55年以前の木造建物の密集度 | 95棟/km <sup>2</sup> | 2   |
| 避難充足率<br>屋内収容人数合計/避難所生活者数   | 157%                | 1   |
| 人的被害<br>死者・負傷者（重傷者含む）の合計    | 82人                 | 3   |
| 土砂災害の影響を受ける可能性のある建物戸数       | 71戸                 | 3   |



■表・グラフの見方

被害想定調査の主要な結果にもとづいて各項目ごとに地区の災害特性を順位付けしたものです。  
「1」が災害に対して最も強く、「5」が最も弱いことを表しています。  
グラフの五角形の面積が広いほど、地域が総合的に「災害に弱い」ことを示しています。

■地区の災害に対する強さ

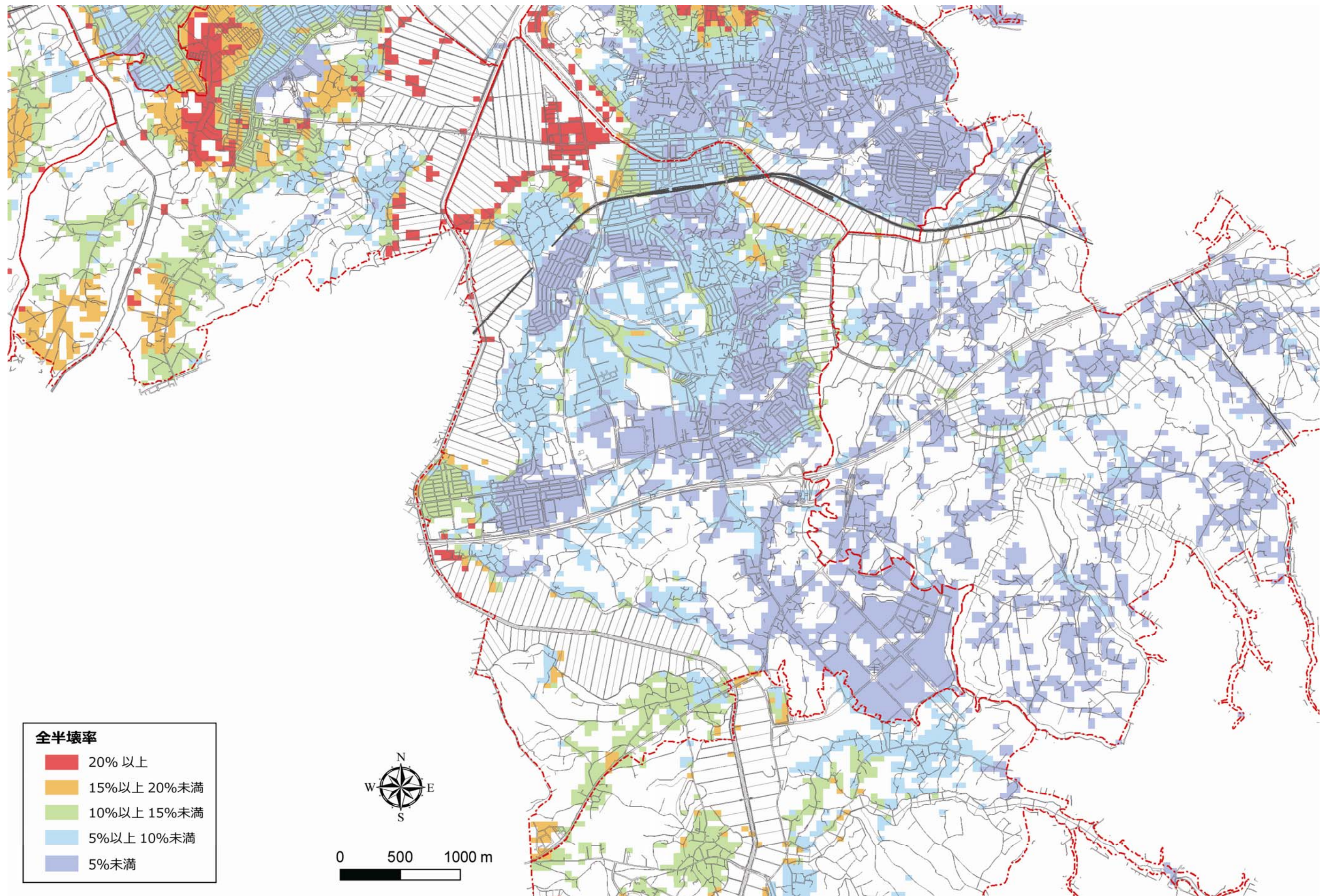


16. 防災上の課題

|      |                                                                                                                                        |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 地震災害 | 東京湾北部地震が発生した場合、区域の揺れは震度5強から6弱と予測される。予測される建物全半壊率は6.4%と、市全体の割合よりも小さい。町丁目別では、寺崎および馬渡においてやや高い想定となっている。                                     |
| 土砂災害 | 土砂災害危険箇所等が地区内に計13箇所（うち土砂災害警戒区域が4箇所、特別警戒区域が4箇所）指定されており、7地区中で3番目に多い計71戸において土砂災害の影響を受ける危険性がある。<br>がけ地周辺の住家は大雨・長雨時の崖崩れに対して警戒が必要である。        |
| 避難環境 | 地区内の人口の11.6%にあたる2,906人の避難所生活者が発生すると予測される。<br>また、本地区は四街道市と隣接しており、災害時には本地区の避難施設に市域を超えて避難してくる可能性があるほか、帰宅困難者の徒歩通過により、避難所等の対応に支障をきたす可能性がある。 |

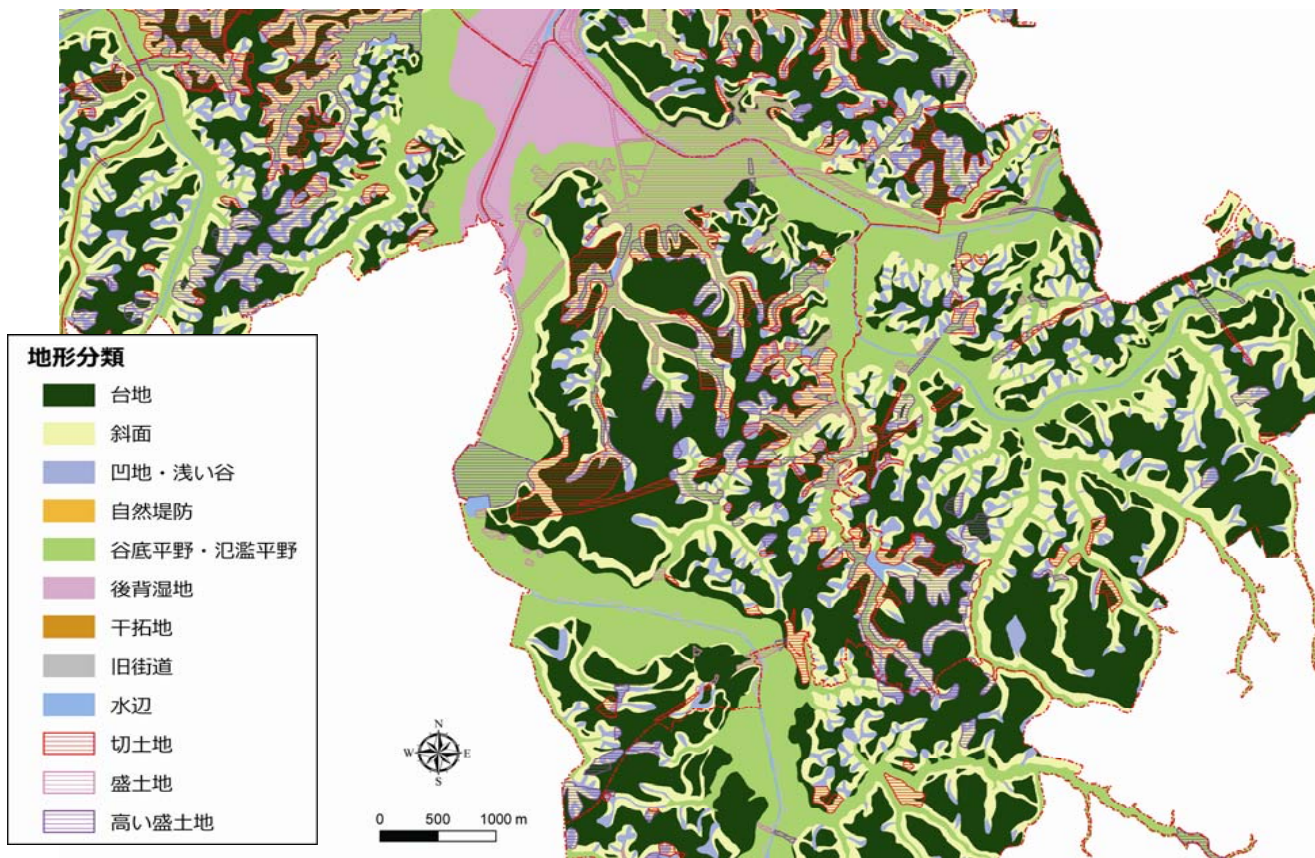
17. 防災対策の方向性

|                    |                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 既存建築物の耐震性の確保       | ■既存建築物の簡易耐震診断の啓発<br>新耐震基準以前に建築された建築物の住民・所有者に対して、簡易耐震診断を実施するように啓発する。<br>■既存建築物の耐震診断・改修の補助<br>簡易耐震診断の結果から、必要に応じ、耐震改修費助成等による耐震診断・改修を促進する。                                                           |
| 土砂災害に対する警戒・避難体制の整備 | ■崖崩れに対する警戒・早期避難体制の整備<br>降雨時の気象予警報・雨量情報を把握しながら、早期の警戒活動や避難勧告・指示の判断を行う体制を整備する。<br>■防災マップ等による住民への周知<br>警戒区域周辺の住民が土砂災害の危険性を認識し、早めの自主避難を行うことができるように、防災マップ等による知識の普及・啓発を図る。                              |
| 避難体制の整備            | ■避難支援体制の整備<br>災害時要援護者に対し、関係機関等と連携し、正確な情報を伝達し、優先的に避難誘導する体制を整える。<br>■防災・減災意識の高揚<br>大規模地震災害によるり災者を抑制するためには、住宅及び地盤の耐震化が重要であることを住民に教育・啓発し、防災・減災意識の高揚を図る。<br>また、ライフラインの途絶等に備え、家庭での水・食料や簡易トイレ等の備蓄を促進する。 |

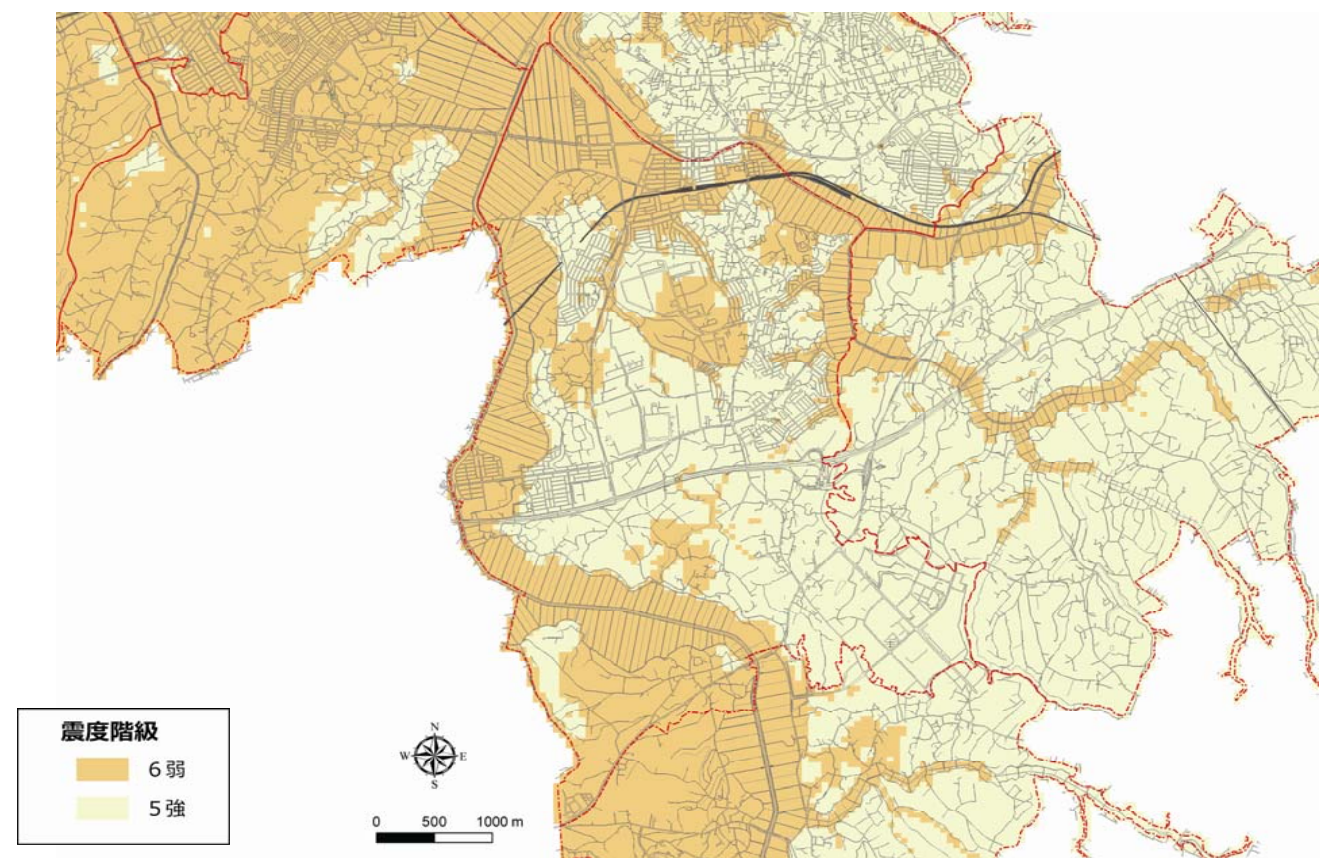




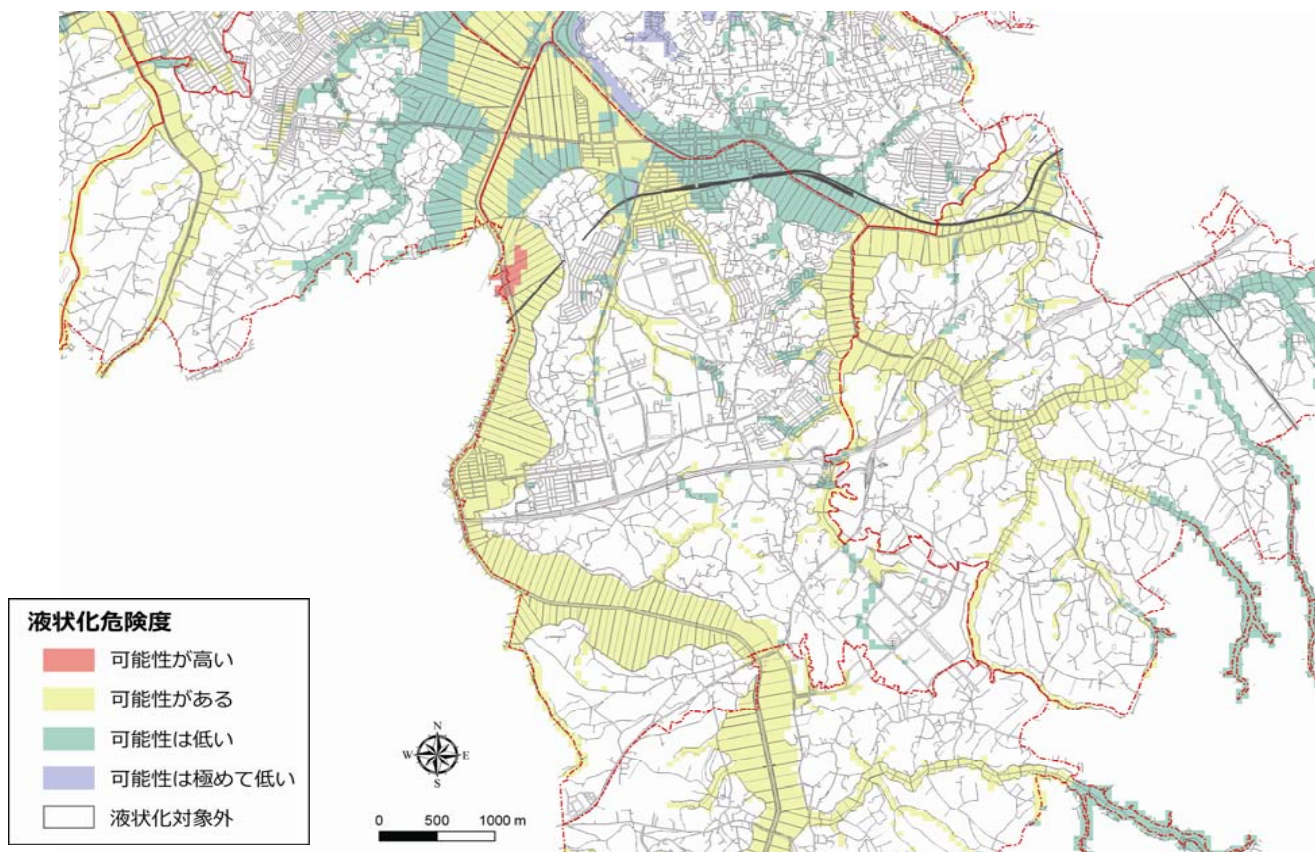
## 地形分類



## 地震動危険度



## 液状化危険度



## 土砂災害

