

# 佐倉市公共施設の適正な配置に関する市民アンケート

本市が保有する公共施設の半数以上が築30年を超え、多くの公共施設が今後次々と施設の更新を迎えることとなります。人口減少、少子高齢化、感染症流行など、公共施設を取り巻く環境は大きく変化中、すべての公共施設を現在の規模のまま維持・更新していくことが難しくなっています。

つきましては、公共施設に求められる機能や将来像等に関し、幅広い市民の意向を把握するため、無作為抽出した16歳以上の市民3,000名を対象に、公共施設の利用状況および適正なサービスや施設の配置に関するアンケート調査を実施します。

## アンケート回答に関するお願い

- ① 本アンケートでは、佐倉市の保有する公共施設(建築物)についてお伺いします。ご回答いただく前に、本市の公共施設の現状を整理した同封の「参考資料」をご一読いただけますと幸いです。
- ② アンケートはできるだけご本人がご回答ください。ただし、お一人で回答が難しいものは、ご家族と相談してご回答ください。
- ③ ご記入は、鉛筆、ボールペンなどではっきりとお書きください。
- ④ 設問中の施設分類とその具体的な施設名については別紙の「本アンケート調査対象公共施設一覧」をご参照ください。

※アンケートは無記名方式で行い、統計的に処理いたします。目的以外に使用したり、ご回答していただいた皆様にご迷惑をおかけすることは一切ございません。

## アンケートの返送方法

返送方法は、回答用紙への記入後に同封の返信用封筒に入れてご返送いただくか、スマートフォンやタブレット等を利用したWebからの回答が可能です。(どちらか一方の方法でご回答ください)



### 1. 郵送の場合

お手数ですが、記入後の回答用紙を同封の返信用封筒に入れて、ポストに投函してください。(切手は不要です)



### 2. Webの場合

スマートフォン等から、右のQRコードを読み取り、表示される画面に従ってご回答ください。

QRコード



回答期限

**10月31日(火)**

お問い合わせ先

佐倉市 資産経営部 資産経営課 担当:橋本・早川・木勢

FAX:043-484-1515 メール:fm@city.sakura.lg.jp

# あなた自身のことについてお伺いします

設問1. あなたの年齢を教えてください。(当てはまる項目に○をつける)

1. 10代	2. 20代	3. 30代	4. 40代
5. 50代	6. 60代	7. 70代	8. 80代以上

設問2. あなたの家族構成を教えてください。(当てはまる項目に○をつける)

1. 単身世帯(ひとり暮らし)	2. 夫婦のみ
3. 2世代世帯(親と子)	4. 3世代世帯(親と子と孫)
5. その他	

設問3. あなたの就業状況を教えてください。(当てはまる項目に○をつける)

1. フルタイム勤務	2. パートタイム勤務	3. 学生
4. 就業していない	5. その他	

設問4. あなたがお住まいの地区を教えてください。(当てはまる項目に○をつける)

1. 志津北部地区
2. 志津南部地区
3. 臼井地区
4. 代田地区
5. 佐倉地区
6. 根郷地区
7. 和田地区
8. 弥富地区



設問5. あなたが佐倉市にお住まいの居住年数を教えてください。(当てはまる項目に○をつける)

1. 1年未満	2. 1年以上5年未満
3. 5年以上10年未満	4. 10年以上20年未満
5. 20年以上	

# あなたの公共施設の利用状況を教えてください

**設問6.** あなたが利用している佐倉市内の公共施設の利用頻度についてお伺います。以下の施設の利用頻度について、該当する選択肢の番号(1~5)を1つ選んで○をつけてください。  
(1. ほぼ毎日/2. 週に数回程度/3. 月に数回程度/4. 必要な時にだけ利用した/5. 利用したことがない)

施設類型	選択肢				
	1. ほぼ毎日	2. 週に数回程度	3. 月に数回程度	4. 必要な時にだけ利用した	5. 利用したことがない
1 コミュニティセンター	1	2	3	4	5
2 公民館	1	2	3	4	5
3 農村集会施設 (和田農産加工実習所、農村婦人の家)	1	2	3	4	5
4 音楽ホール	1	2	3	4	5
5 図書館	1	2	3	4	5
6 美術館	1	2	3	4	5
7 おはやし館	1	2	3	4	5
8 体育館 (市民体育館、青少年体育館)	1	2	3	4	5
9 総合運動公園 (岩名運動公園、上座総合公園など)	1	2	3	4	5
10 草ぶえの丘	1	2	3	4	5
11 ふるさと広場	1	2	3	4	5
12 印旛沼サンセットヒルズ	1	2	3	4	5
13 スマートオフィスプレイス	1	2	3	4	5
14 児童センター (老幼の館、地区児童センターなど)	1	2	3	4	5
15 子育て支援センター (レイクピア白井内)	1	2	3	4	5
16 老人憩いの家	1	2	3	4	5
17 保健施設 (健康管理センター、保健センター)	1	2	3	4	5
18 市役所、出張所 (本庁舎、派出所、パスポートセンターなど)	1	2	3	4	5
19 ヤングプラザ	1	2	3	4	5

設問7. 「設問 6」で「5.利用したことがない」と回答した方に伺います。あなたが、その施設を利用しない理由のうち、最も近いものに○をつけてください。

(1. 利用する必要がない／2.施設までのアクセスが悪い／3. 施設機能(設備・サービス)が不十分／4. 使用料が不適當／5. 民間・他自治体の同種施設を利用している)

施設類型	選択肢				
	1. 利用 する必要 がない	2.施設ま でのアク セスが悪 い	3. 施設 機能(設 備・サー ビス)が 不十分	4. 使用 料が不適 當	5. 民間・ 他自治体 の同種施 設を利用 している
1 コミュニティセンター	1	2	3	4	5
2 公民館	1	2	3	4	5
3 農村集会施設 (和田農産加工実習所、農村婦人の家)	1	2	3	4	5
4 音楽ホール	1	2	3	4	5
5 図書館	1	2	3	4	5
6 美術館	1	2	3	4	5
7 おはやし館	1	2	3	4	5
8 体育館 (市民体育館、青少年体育館)	1	2	3	4	5
9 総合運動公園 (岩名運動公園、上座総合公園など)	1	2	3	4	5
10 草ぶえの丘	1	2	3	4	5
11 ふるさと広場	1	2	3	4	5
12 印旛沼サンセットヒルズ	1	2	3	4	5
13 スマートオフィスプレイイス	1	2	3	4	5
14 児童センター (老幼の館、地区児童センターなど)	1	2	3	4	5
15 子育て支援センター (レイクピア白井内)	1	2	3	4	5
16 老人憩いの家	1	2	3	4	5
17 保健施設 (健康管理センター・保健センター)	1	2	3	4	5
18 市役所、出張所 (本庁舎、派出所、パスポートセンターなど)	1	2	3	4	5
19 ヤングプラザ	1	2	3	4	5

**設問8.** 佐倉市の行政サービス機能のうち、民間サービスに代替が可能と思う機能に○をつけてください。(3つまで選択可)

1. 生涯学習・文化機能 (図書館、公民館、音楽ホール、美術館、おはやし館など)
2. 集会機能 (集会所、青少年センター、公民館など)
3. スポーツ機能 (総合運動公園、体育館など)
4. レクリエーション機能 (草ぶえの丘、ふるさと広場、印旛沼サンセットヒルズなど)
5. 子育て支援機能 (幼・保育園、児童センター、学童、子育て支援センターなど)
6. 若年層支援機能 (ヤングプラザ)
7. 障がい者・高齢者支援機能 (老人憩いの家、作業所、就労支援所、福祉センターなど)
8. 保健機能 (健康管理センター、保健センター)
9. 観光・産業振興機能 (スマートオフィスプレイス、観光センターなど)
10. 住宅機能 (市営住宅)
11. 行政窓口機能 (市役所、出張所など)
12. 交通機能 (駐輪場)
13. 学校機能 (小学校、中学校)

## 公共施設の適正な配置に対するあなたの意見を教えてください

**設問9.** 最後のページに添付している「佐倉市公共施設の現状と課題」に記載の公共施設を取り巻く課題について、ご存じでしたでしょうか？以下の項目について、「知っていた」、「知らなかった」どちらか当てはまる方に○をつけてください。

項目	1. 知っていた	2. 知らなかった
1. 本市の公共施設の6割以上が築 30 年以上であり、更新時期を迎えていること	1	2
2. 本市の公共施設更新費用が将来的に不足する見込みであること	1	2
3. 人口増加と共に公共施設面積が増加してきたが、人口は平成 23 年度をピークに減少していること	1	2

設問10. 佐倉市の公共施設を適切に維持していくためにどうしたら良いと思いますか。あなたのお考えに近いものを選択し、○をつけてください。(3つまで選択可)

1. 増税等を実施し、今の公共施設を維持できるようにする
2. 施設の利用料金を引き上げる
3. 利用頻度の低い公共施設は統廃合や複合化を行い施設数を減らす
4. 公共施設を縮小し、余剰になった建物・土地を売却し、経費を削減する
5. 施設改修を行い建物を長持ちさせる
6. 管理・運営に民間のノウハウを活用し、施設運営を効率化させる
7. 民間が保有する施設(会議室、スポーツ施設等)を公共施設として利用する
8. 近隣自治体と広域連携を図り施設機能が重複する施設の集約を行う

設問11. あなたがお住まいの地区で、優先的に維持・充実していくべきと考える行政サービス機能と、将来的に縮小・統廃合していくべきと考える行政サービス機能を教えてください。それぞれ選択肢の中から 3つ 選択し、○をつけてください。

行政サービス機能	優先的に維持・充実していくべき機能	将来的に縮小・統廃合していくべき機能
1. 生涯学習・文化機能 (図書館、公民館、音楽ホール、美術館、おはやし館など)		
2. 集会機能 (集会所、青少年センター、公民館など)		
3. スポーツ機能 (総合運動公園、体育館など)		
4. レクリエーション機能 (草ぶえの丘、ふるさと広場、印旛沼サンセットヒルズなど)		
5. 子育て支援機能 (幼・保育園、児童センター、学童、子育て支援センターなど)		
6. 若年層支援機能 (ヤングプラザ)		
7. 障がい者・高齢者支援機能 (老人憩いの家、作業所、就労支援所、福祉センターなど)		
8. 保健機能 (健康管理センター、保健センター)		
9. 観光・産業振興機能 (スマートオフィスプレイス、観光センターなど)		
10. 住宅機能 (市営住宅)		
11. 行政窓口機能 (市役所、出張所など)		
12. 交通機能 (駐輪場)		
13. 学校機能 (小学校、中学校)		

**設問12.** 2024年春～夏にかけて地域ごとに5回ずつ、公共施設の適正な配置に関するワークショップを開催する予定です。あなたの参加意向をお聞かせください。

1. 参加したい(参加可能条件を具体的に	)
2. 参加したくない・できない	
3. その他(	)

**設問13.** 佐倉市内の公共施設全般に関して、ご意見がありましたら教えてください。また、本アンケートは選択式の回答だったため、設問に対する回答で補足することがあればこちらに記載ください。

--

アンケートは以上で終了です。ご回答頂きまして誠にありがとうございました。

本用紙でご回答頂きました方は、令和5年10月31日(火)までに同封の返信用封筒に入れてポストに投函をお願いします。

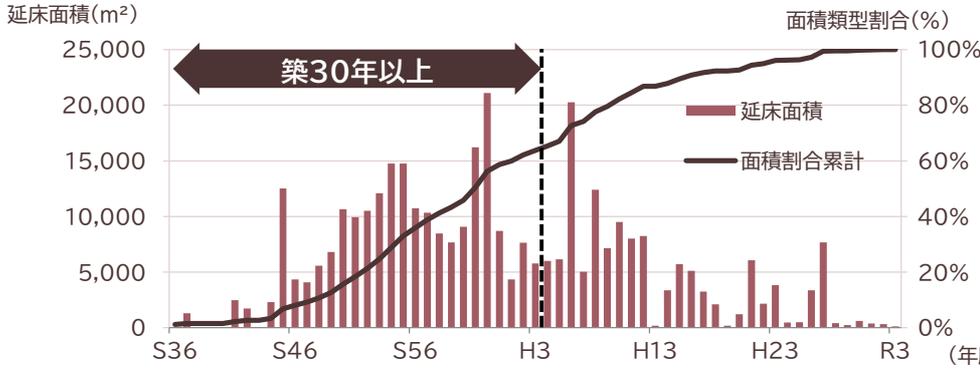
# 佐倉市の公共施設の現状と課題



佐倉市広報キャラクター「しりあぶりねこ」

アンケートを回答頂く前に、是非ご一読下さい！

## 1 公共施設の建設年



### 現状

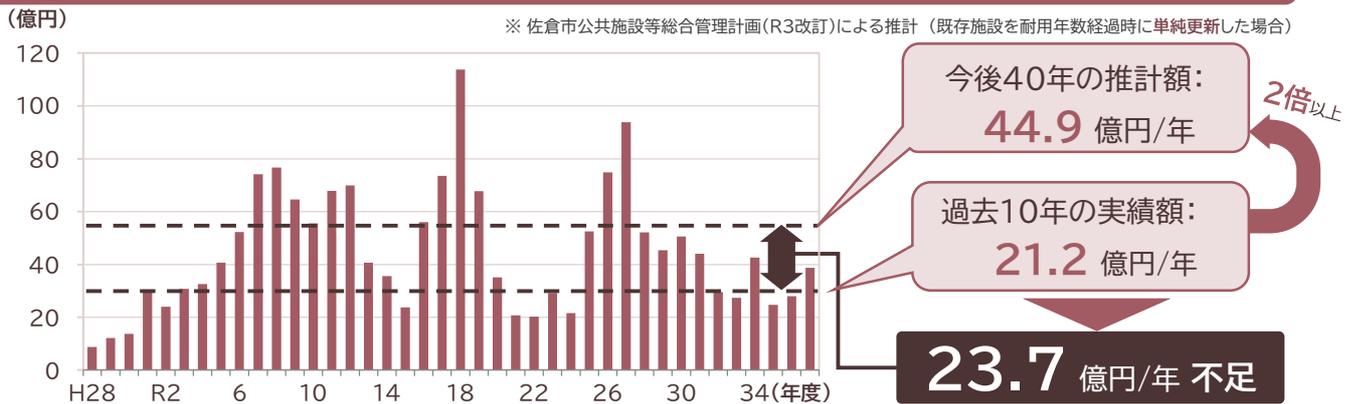
- 棟数: 714棟
- 延床面積: 約36万m<sup>2</sup>
- 平均年齢: 34才
- 築30年以上の割合 63.7%\*

※令和4年3月時点

### 課題

- 佐倉市は、高度成長期に人口急増に伴い急速に公共施設の整備を進めました。それらの施設が更新時期を迎え始めています。

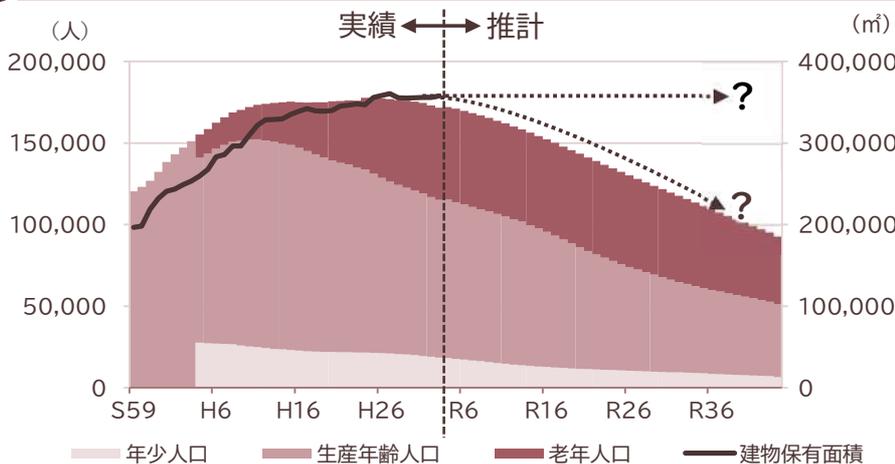
## 2 今後40年間の公共施設更新費用の予測



### 課題

- 今後40年間の公共施設の更新費用の予測は、過去10年間実績の2倍以上になり、これまでのやり方で施設更新を行うと、経費確保が出来ず更新が出来なくなります。

## 3 人口と建物保有面積の推移



### 現状

- これまでの佐倉市は人口増加とほぼ比例して建物保有面積が増加。
- 平成23年度をピークに人口減少が始まっている。

※人口実績は年度末時点の住民基本台帳、人口推計は佐倉市人口ビジョン(基準ケース)、建物保有面積は決算(財産に関する調査)による。平成3年度以前は年齢区分別人口の統計データなし。

### 課題

- 佐倉市の人口は今後も減少が続く見込みの中で、現在の建物を維持していくのか、人口や財政に合わせて減らしていくのか、今がまさに分かれ道となっています。

# 本アンケート調査の対象公共施設一覧

## 1. 市民文化系施設

### 集会施設

- コミュニティーセンター
  - 志津コミュニティーセンター
  - 千代田・染井野ふれあいセンター
  - 西志津ふれあいセンター
  - 和田コミュニティーセンター
  - 佐倉コミュニティーセンター

### 公民館

- 和田公民館
- 中央公民館
- 白井公民館
- 根郷公民館
- 和田公民館分館
- 弥富公民館
- 志津公民館

### 地域防災集会所

- 志津地域防災集会所
- 千代田地域防災集会所
- 和田地域防災集会所
- 白井西地域防災集会所
- 佐倉地域防災集会所

### 青少年センター

- 青少年センター

### 同和対策集会所

- 将門同和対策集会所

### 農村集会施設

- 和田農産加工実習所
- 農村婦人の家

### 文化施設

- 音楽ホール
  - 市民音楽ホール

## 2. 社会教育系施設

### 図書館

- 図書館
  - 佐倉図書館
  - 白井公民館図書室
  - 移動図書館書庫
  - 志津図書館
  - 佐倉南図書館
  - 志津図書館志津分館

### 博物館等

- 美術館
  - 美術館
- おはやし館

- 佐倉新町おはやし館

## 3. スポーツ・レクリエーション系施設

### スポーツ施設

- スポーツ施設
  - 上座総合公園
  - 市民体育館
  - 岩名運動公園
  - 青少年体育館
  - スポーツ資料館
  - 直弥公園
  - 大作公園

### レクリエーション施設

- 草ぶえの丘
  - 佐倉草ぶえの丘
- ふるさと広場
  - 佐倉ふるさと広場

### その他レクリエーション施設

- 観光案内所
- 野鳥の森観察舎
- 印旛沼サンセットヒルズ
- JR 佐倉駅前観光情報センター

## 4. 産業系施設

### 産業系施設

- スマートオフィスプレイス
  - スマートオフィスプレイス

## 5. 学校教育系施設

### 学校

#### 小学校

- 佐倉小学校
- 内郷小学校
- 白井小学校
- 印南小学校
- 千代田小学校
- 志津小学校
- 上志津小学校
- 下志津小学校
- 根郷小学校
- 和田小学校
- 弥富小学校
- 井野小学校
- 南志津小学校
- 佐倉東小学校

- 西志津小学校
- 小竹小学校
- 間野台小学校
- 王子台小学校
- 青菅小学校
- 寺崎小学校
- 山王小学校
- 染井野小学校
- 白銀小学校

### 中学校

- 佐倉中学校
- 志津中学校
- 南部中学校
- 上志津中学校
- 白井中学校
- 井野中学校
- 佐倉東中学校
- 白井西中学校
- 西志津中学校
- 白井南中学校
- 根郷中学校

### その他教育施設

- その他教育施設
  - 教育センター
  - ルームさくら佐倉教室
  - ルームさくら志津教室

## 6. 子育て支援施設

### 幼保・こども園

#### 保育園

- 南志津保育園
- 根郷保育園
- 志津保育園
- 白井保育園
- 北志津保育園
- 馬渡保育園
- 佐倉保育園

#### 幼稚園

- 弥富幼稚園
- 和田幼稚園
- 佐倉幼稚園

### 幼児・児童施設

#### 児童センター

- 佐倉老幼の館
- 白井老幼の館
- 北志津児童センター
- 南部児童センター
- 志津児童センター

#### 学童保育所

下志津学童保育所  
佐倉学童保育所  
南志津学童保育所  
和田学童保育所  
第二根郷学童保育所  
佐倉東学童保育所  
上志津学童保育所  
印南学童保育所  
佐倉老幼の館学童保育所  
内郷学童保育所  
小竹学童保育所  
王子台学童保育所  
臼井老幼の館学童保育所  
青菅学童保育所  
寺崎学童保育所  
北志津児童センター学童保育所  
山王学童保育所  
大崎台学童保育所  
西志津学童保育所  
千代田学童保育所  
志津学童保育所  
染井野学童保育所  
井野学童保育所  
根郷学童保育所  
白銀学童保育所  
弥富学童保育所  
第二上志津学童保育所  
間野台学童保育所  
第二・第三青菅学童保育所  
第二井野学童保育所  
第二・第三西志津学童保育所

子育て支援センター  
| 子育て支援センター

子育て世代包括支援センター  
| 志津北部地域子育て世代包括支援センター

## 7.保健・福祉施設

### 高齢福祉施設

老人憩の家  
| 老人憩の家うすい荘  
| 老人憩の家千代田荘  
| 老人憩の家志津荘

地域包括支援センター  
| 志津南部地域包括支援センター

その他高齢福祉施設  
| 高齢者福祉作業所

### 障害福祉施設

就労支援事業所  
| 就労支援事業所

南部よもぎの園  
| よもぎの園  
| 児童発達支援センター

### 保健施設

健康管理センター  
| 健康管理センター  
| 保健センター  
| 西部保健センター  
| 南部保健センター

### その他福祉施設

地域福祉センター  
| 南部地域福祉センター  
| 西部地域福祉センター  
| その他福祉施設  
| 地域福祉活動事務所

## 8.医療施設

### 医療施設

診療所  
| 休日夜間急病診療所  
| 小児初期急病診療所

## 9.行政系施設

### 庁舎等

庁舎  
| 佐倉市役所  
| 社会福祉センター

### 出張所等

臼井・千代田出張所  
根郷出張所  
西志津市民サービスセンター  
和田出張所  
佐倉市民サービスセンター  
佐倉市パスポートセンター  
弥富派出所  
志津出張所  
ユーカーが丘出張所

### 倉庫

| 裏新町倉庫

### その他行政系施設

文化財収蔵庫  
| 弥富文化財収蔵庫  
| 山崎文化財収蔵庫

市史編さん室  
| 市史編さん室

男女平等参画推進センター

男女平等参画推進センター  
| 市民公益活動サポートセンター

市民公益活動サポートセンター

消費生活センター  
| 消費生活センター

旧職業訓練校  
| 旧佐倉職業訓練校

## 10.公営住宅

### 市営住宅

市営住宅  
| 市営堀の内住宅  
| 市営藤沢住宅  
| 市営大蛇住宅

## 11.その他

### その他

ヤングプラザ  
| ヤングプラザ

### 自転車駐車場

京成臼井駅南口自転車駐車場  
京成臼井駅北口第一自転車駐車場  
京成志津駅南口自転車駐車場  
京成佐倉駅南口自転車駐車場  
JR 佐倉駅北口自転車駐車場  
JR 佐倉駅南口自転車駐車場  
京成志津駅北口自転車駐車場

### 公衆便所

上志津原公衆トイレ  
京成佐倉駅前北口公衆トイレ  
京成佐倉駅前南口公衆トイレ  
JR 佐倉駅前観光情報センター公衆トイレ  
JR 佐倉駅前南口公衆トイレ

### 普通財産

旧青菅分校  
宮小路事務所  
シルバー人材センター事務局別館  
シルバーワークプラザ  
旧障害者就業・生活支援センター