

**指定期間中間モニタリング  
(平成 28 年度)**

<b>施設名称</b>	岩名運動公園外 3 公園等
<b>施設概要</b>	<p>岩名運動公園</p> <p>所在地：〒285-0004 千葉県佐倉市岩名字姿山地先</p> <p>施設構造：鉄筋コンクリート造、地上 3 階建（陸上競技場メインスタンド）  鉄筋コンクリート造、地上 2 階建（野球場メインスタンド）  鉄筋コンクリート造、地上 2 階建（スポーツ資料館）  鉄骨造、地上 2 階建（プール管理棟）  木造、平屋建（球技場トイレ棟）</p> <p>敷地面積：19.6ha</p> <p>延床面積：陸上競技場メインスタンド 2,086 m<sup>2</sup>  野球場メインスタンド 2,322 m<sup>2</sup>  スポーツ資料館 309 m<sup>2</sup>  プール管理棟 401 m<sup>2</sup>  球技場トイレ更衣室棟 130 m<sup>2</sup></p> <p>建築年月：昭和 56 年 2 月（プール管理棟）  昭和 58 年 4 月（野球場メインスタンド）  平成 6 年 12 月（スポーツ資料館）  平成 8 年 9 月（陸上競技場メインスタンド）  平成 26 年 3 月（球技場トイレ更衣室棟）</p> <p>施設内容：長嶋茂雄記念岩名球場 センター120m 両翼 92m 夜間照明  メインスタンド 収容人数 2,000 人  芝生スタンド 収容人数 5,000 人</p> <p>第二球場 センター90.7m レフト 90.5m ライト 81.5m</p> <p>陸上競技場 400mトラック 8コース  メインスタンド 収容人数 1,022 人  芝生スタンド 収容人数 4,100 人</p> <p>テニスコート 人工芝 6 面 クレーコート 2 面</p> <p>プール 50m プール 9コース 幼児プール</p> <p>スポーツ資料館 1 階資料展示室・2 階会議室 99 m<sup>2</sup></p> <p>球技場 人工芝 143m×79m 夜間照明  スタンド 収容人数 490 人</p> <p>付帯施設 駐車場 298 台収容 トイレ 自由広場等</p> <p>上座総合公園</p> <p>所在地：〒285-0854 千葉県佐倉市上座字上ノ田 915 番地</p> <p>施設構造：鉄骨鉄筋コンクリート造、地上 2 階建（プール管理棟）</p>

	<p>鉄骨造、地上1階建（公園管理棟）</p> <p>敷地面積：9.9ha</p> <p>延床面積：プール管理棟 510 m<sup>2</sup> 公園管理棟 34 m<sup>2</sup></p> <p>建築年月：昭和 55 年 7 月（プール管理棟） 平成 13 年 4 月（公園管理棟）</p> <p>施設内容：プール 25m プール 子供プール 幼児プール 交通公園 1.9ha 木製遊具広場 1.2ha 多目的広場 2.4ha 付帯施設 駐車場 24 台収容 トイレ等</p> <p>直弥公園</p> <p>所在地：〒285-0065 千葉県佐倉市直弥 741 番地 1</p> <p>施設構造：木造、地上1階建（管理棟）</p> <p>敷地面積：4.3ha</p> <p>延床面積：管理棟 106 m<sup>2</sup></p> <p>建築年月：平成 14 年 6 月（管理棟）</p> <p>施設内容：テニスコート 人工芝 4 面 壁打 1 面 付帯施設 駐車場 61 台収容 トイレ 芝生広場等</p> <p>大作公園</p> <p>所在地：〒285-0802 千葉県佐倉市大作二丁目 1 番 1</p> <p>敷地面積：1.0ha</p> <p>建築年月：昭和 62 年 11 月</p> <p>施設内容：野球場 センター105m 両翼 80m 付帯施設 駐車場 トイレ 倉庫</p> <p>佐倉市立青少年センター</p> <p>所在地：〒285-0004 千葉県佐倉市岩名 828 番地</p> <p>施設構造：鉄筋コンクリート造、地上2階建</p> <p>敷地面積：岩名運動公園内</p> <p>延床面積：575.296 m<sup>2</sup></p> <p>建築年月：昭和 59 年 2 月</p> <p>施設内容：1階：事務室、実習室兼会議室（68.4 m<sup>2</sup>）、談話室（67.1 m<sup>2</sup>） 佐倉市管理倉庫、ボイラー室、トイレ 2階：研修室①②（和室 30 畳）、講師控室（8 畳）、シャワー室、トイレ</p>
<b>施設の設置目的</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・岩名運動公園外3公園：市民のレクリエーション活動等の拠点として整備</li> <li>・佐倉市立青少年センター：青少年の健全育成を図るために設置</li> </ul>
<b>指定管理者</b>	千葉県まちづくり公社グループ
<b>指定期間</b>	平成 26 年 4 月 1 日～平成 31 年 3 月 31 日
<b>委託料</b>	595,562,378 円（指定期間総額）

<b>市所管課</b>	都市部公園緑地課、健康こども部生涯スポーツ課、健康こども部児童青少年課
<b>評価対象期間</b>	平成26年4月1日～平成29年3月31日

## 1 項目別評価

評価	説明
S（優良）	要求される水準を上回り、特に良い成果が認められる。
A（適格）	要求される水準を満たしている。
B（概ね適格）	要求される水準を満たしているが、一部問題点が認められる。
C（不適格）	要求される水準を下回り、問題点が認められる。
－（該当なし）	該当する事例がない。または、評価することができない。

### （１）【公の施設の平等利用等に関する取り組み】

項目	評価視点	評価欄	
		指	市
基本事項	関係法令等を理解し、遵守したか。	A	A
	必要な資格免許が取得されていたか。	A	A
① 平等利用	全体の事業内容に偏りはなかったか。	A	A
	特定の個人や団体が優遇されることはなかったか。	A	A
② 公共性	公の施設を運営するにふさわしい理念により運営していたか。	A	A
	現状分析・課題認識は適切であったか。	A	A
	公の施設の設置目的や市の施策を理解した事業内容であったか。	A	A
	管理運営における環境への配慮は十分であったか。	A	A
	利用者の要望や意見を把握し、的確に対応したか。	A	A
<b>具体的な取り組みの状況・実績</b>			
<p>○佐倉市都市公園条例を理解し、全スタッフに周知徹底しています。</p> <p>○施設予約日を設定し、利用者へ周知すると共に平等に予約を受け付けています。</p> <p>○利用者の要望や意見を取りまとめ、全スタッフへ供覧し情報の共有化を図っています。また、佐倉市担当課へ毎月の連絡会議で報告しています。</p>			
<b>評価の理由及び今後の課題（指定管理者）</b>			
<p>○トラブルや苦情等もなく要求されている水準を満たしていると思います。</p> <p>○公園管理に必要な資格・研修等受講しているが、今後も公園の管理運営に関する講習会にも積極的に参加していきます。</p>			
<b>評価の理由及び今後の課題（市）</b>			
<p>○上級体育施設管理士や緑の安全管理士など多くの専門的な資格を有した者が常駐しており、園内を毎日点検することが可能なため、より良い状態を保つことができます。</p> <p>○日常清掃がしっかりされており、施設は衛生的に保たれています。また、利用者からのクレームもなく良好に施設の維持管理がなされています。【青少年センター】</p>			

(2)【公の施設の効用発揮・経費縮減に関する取り組み】

項目	評価視点	評価欄	
		指	市
① 効用発揮	施設の特徴を活かし、施設の価値を高めることができたか。	A	A
	サービスの質の向上のための取り組みは効果的であったか。	A	A
	利用拡大の方策は効果的であったか。	A	A
	施設の情報発信は工夫されていたか。	A	A
	企画事業・独自事業の実施方針や内容は適当であったか。	A	A
② 経費縮減	収支計画にのっとり、安定して経営できたか。	A	A
	運営の効率化が効果的になされたか。	A	A
	予定外の収入減・経費増への対応は的確であったか。	A	A

具体的な取り組みの状況・実績

	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度
利用人数	285,965 人	304,135 人	283,444 人
利用料金	21,864,470 円	22,532,426 円	19,538,482 円

○利用人数・利用料金の平成 28 年度は、長嶋茂雄記念岩名球場改修や岩名・直弥テニスコート改修により減少となっていますが、年々利用人数及び利用料金は増加しています。

○陸上競技場の開場時間の延長及び各施設の休場日の削減を行った結果、利用者数の増加に繋がっています。

○大会やイベント情報等について、佐倉市広報・地域新聞等に掲載依頼し、佐倉の施設だけではなく県立の都市公園等にも掲示等を行い幅広く情報発信を行っています。

○毎年、収支がマイナスになることは、決算時に間接経費（管理費）を計上するためですが、予測の範囲内です。

評価の理由及び今後の課題（指定管理者）

○利用料金及び利用者数も開場時間の延長や休場日の削減を行ってきたことから、増加傾向にあるため要求されている水準は満たしています。

○予測の範囲内ですが、収支がゼロになるよう事業計画を見直す努力をします。

○長嶋茂雄記念岩名球場が平成 29 年 6 月にリニューアルオープンすることから、管理経費等の検討を佐倉市担当課と協議していきます。また、労務単価等も毎年増額していることから、管理運営経費の再検討も協議していきます。

評価の理由及び今後の課題（市）

○開場時間の延長及び各施設の休場日の削減等、利用者の要望に対して柔軟な対応を行っており、市及び各団体と連携しながら工夫した運営がなされています。

○佐倉市広報だけでなく、民間の媒体や市外体育施設に情報を掲載するなど積極的な広報活動が見られました。

○施設の予約可能期間変更や設備故障による宿泊停止の際には、迅速に市と連絡協議をし、利用者への周知も速やかに行われました。【青少年センター】

(3) 【公の施設の管理運営の安定性に関する取り組み】

項目	評価視点	評価欄	
		指	市
① 物的能力	団体の経営が安定していて、施設管理を継続的・安定的に行うことができたか。	A	A
	施設の維持管理、備品の管理は適切に行われたか。	A	B
	安全管理・危機管理への取り組みは適当であったか。	A	A
	個人情報の保護、情報公開に対し十分配慮し、必要な措置を講じたか。	A	A
	第三者への委託や運営協力体制は適当であったか。	A	A
② 人的能力	団体本部との役割分担や責任体制は明確かつ適当であったか。	A	A
	適切な人員配置・勤務体制がとられていたか。	A	A
	人件費や労働条件の設定において、職員への配慮はなされていたか。	A	A
	職員の教育研修体制は適当であったか。	A	A
<b>具体的な取り組みの状況・実績</b>			
<p>○計画的に備品を購入し、台帳管理を適切に行っています。</p> <p>○共同提案者と連絡を密に取り合い、情報の共有化等も図り連絡体制を構築しています。</p> <p>○危機管理マニュアル等、毎年見直しを行い全スタッフに周知しています。</p> <p>○毎年消防訓練を7月と12月に実施しています。</p> <p>○毎年普通救命講習（AED）を2月に実施しています。</p> <p>○毎年全スタッフに対して情報伝達訓練を年2回実施しています。</p>			
<b>評価の理由及び今後の課題（指定管理者）</b>			
<p>○利用者の安全管理に万全を期しているため、要求されている水準は満たしています。</p> <p>○長嶋茂雄記念岩名球場がリニューアルオープンして、施設の管理業務量が増えることから、公園全体の管理運営業務の適正な人員配置を見直し、効率の良い管理体制を検討します。</p>			
<b>評価の理由及び今後の課題（市）</b>			
<p>○施設の塗装の劣化が見受けられましたので、今後は十分に点検するようにしてください。</p> <p>○上級体育施設管理士等の専門的な有資格者が日常的に園内を点検することにより、安全管理に努められています。</p> <p>○被害発生前に害虫駆除を行い、来園者の安全確保に努められています。</p> <p>○日常清掃、施設点検は最小限の人員で適切に実施されています。【青少年センター】</p>			

(4) 【公の施設の設置目的の達成に関する取り組み】

項目	評価視点	評価欄	
		指	市
①スポーツ 振興の提案	市民の健康増進に寄与する事業の提案がされているか。	A	A
	競技力向上に寄与する事業の提案がされているか。	A	A
②青少年活 動の推進	青少年活動の推進に寄与する提案がされているか。	A	A
③施設の維 持管理	運動施設の維持管理向上に寄与する提案がなされているか。(野球場や陸上競技場内の芝生の維持管理について大規模な改修の必要がないような維持管理の提案がなされているか。)	A	A
④樹木等の 育成管理	公園活性化につながる自主事業の提案がなされているか。	A	A
<b>具体的な取り組みの状況・実績</b>			
<p>○スポーツ教室や健康体操教室を定期的に行い、市民の健康増進に繋がっています。</p> <p>○通常業務の不具合や利用者満足度調査を行い、その結果を佐倉市担当課へ報告し協議をしています。</p>			
<b>評価の理由及び今後の課題（指定管理者）</b>			
<p>○佐倉市担当課へ随時修繕要望や公園管理に関する提案等を行っていることから、要求されている水準は満たしています。</p> <p>○公園内樹木がかなり高木になってきているので、佐倉市担当課と協議し伐採や剪定の提案をしていきます。</p>			
<b>評価の理由及び今後の課題（市）</b>			
<p>○スポーツ教室や健康体操教室を定期的を開催し、市民の健康増進、競技力向上に寄与しています。今後は、新しい内容の検討が必要となります。</p> <p>○花壇・プランターを設置し、公園に潤いや癒しなどをもたらしました。</p> <p>○講習会やイベント等、青少年センターの有効利用に向けた取り組みがなされています。</p> <p>○平成28年12月より施設の故障のため宿泊を停止している影響で利用者数は大きく増加していませんが、定期的に施設を利用している青少年団体は増加しています。【青少年センター】</p>			

(5)【その他取り組み（参考）】

項目	評価視点	評価欄	
		指	市
参考項目	障害者、高齢者の雇用や男女平等参画に対する配慮がなされたか。	A	A
	市民との協働による管理運営が行われたか。	A	A
	地域の活性化につながる取り組みがなされたか。	A	A
	地域雇用が行われたか。	A	A
	収益（剰余金）が有益に利用されたか。	A	A
<b>具体的な取り組みの状況・実績</b>			
<p>○スタッフ雇用の地元優先雇用と佐倉市シルバー人材センターを活用しています。</p> <p>○まちづくり公社で生産している草花を公園花壇の植付、公園利用者へ無料配布、近隣小学校及びスクールボランティアへ草花の無料配布等を行っています。</p> <p>○地元小中学校等の積極的な職場体験を受け入れてきました。</p> <p>○関東大学サッカーリーグ戦を誘致し、地域の活性化につなげています。</p>			
<b>評価の理由及び今後の課題（指定管理者）</b>			
<p>○施設修繕等について、可能な限り佐倉市シルバー人材センターを活用していきます。</p> <p>○今後、地域の活性化につながる誘致活動を積極的に取り組んでまいります。（陸上競技場・長嶋茂雄記念岩名球場等）</p>			
<b>評価の理由及び今後の課題（市）</b>			
<p>○各施設に佐倉市シルバー人材センターを活用し、高齢者雇用や地域雇用に積極的に行っています。</p> <p>○関東大学サッカーリーグ戦を誘致し、「みるスポーツ」の推進に寄与しています。今後も、トップレベルを身近で感じる機会の更なる提供に期待します。</p>			

## 2 総合評価及び今後の課題

[意見記述欄] 総合評価及び今後の課題	
指定管理者	<p>○大きな事故等の発生もなく管理運営を行うことができました。今後も未然防止に力を入れ巡回等の強化を行って参ります。</p> <p>○管理実績として、毎年芝刈等基準回数を上回る作業数量を行い利用者から高い評価を得ています。</p> <p>○今後も快適な施設の提供を目指し、利用者の要望や意見を真摯に受け止め、佐倉市担当課へ報告し可能な限り改善していきます。</p> <p>○毎年職員・スタッフに研修等を実施し能力開発を行っていますが、今後も積極的に研修等を実施していきます。(人権研修、個人情報保護研修、メンタルヘルスケア研修、接客・接客研修等)</p>
市	<p>○上級体育施設管理士や緑の安全士など多くの専門的な資格を有した者が常駐しており、園内を毎日点検することが可能なため、より良い状態を保つことができます。特に芝生の管理について、基準以上の草刈等を行うことで、良好な状態に保たれています。</p> <p>○青少年センターは、施設の老朽化が進行しているため、破損個所を早期に発見し対処することが必要となりますので施設巡回の強化が必要となります。</p>