

# ミレニアムセンター佐倉再整備事業に係る 事業手法等検討業務 仕様書

## 1 業務の名称

ミレニアムセンター佐倉再整備事業に係る事業手法等検討業務委託

## 2 業務期間

契約日から令和7年12月26日まで

## 3 対象施設

名 称：ミレニアムセンター佐倉（H12 築）

施設規模：1,960 m<sup>2</sup>（敷地面積）

4,968 m<sup>2</sup>（延べ面積）

RC造地上5階建て（地下階に免震層）

近隣商業地域（建蔽率80%/容積率200%）・防火地域指定無

京成佐倉駅北口直結デッキ有

## 4 業務目的

ミレニアムセンター佐倉は、築20年以上が経過し、空調設備の老朽化・特定天井の解消等に伴う大規模改修を予定しており、それに伴い周辺施設と合わせた機能の再編を検討しているところである。

改修にあたっては、具体的な機能や概算事業費、事業手法等について、基本計画の中で検討し、決定することとなる。

本業務は、受注者が本仕様書に基づき、特に概算事業費の算出や事業手法の検討・検証を行い、基本計画策定に必要な技術的支援等を実施するものである。

## 5 業務内容

以下の事項について、積極的に情報収集を行い、発注者と十分な打ち合わせを行いながら、整理・検討を行うこと。

### （1）事業費算出

①施設改修範囲の整理（免震建物の仮設計画含）

②事業概算費用の検討（参考VFMの算出等）

### （2）事業手法の検討

①各事業手法のメリット・デメリットの検証

②事業手法の評価

### （3）その他、業務実施において必要な事項

## 6 成果品

① 調査・検証結果をとりまとめた報告書 1部

② ①のデータ納品（電子メディアについては協議のうえ決定する）

なお、本業務における成果品、資料等の所有権及び著作権はすべて発注者に帰属するものとし、発注者が承認した場合を除き、受注者が成果品及び資料等を公表、利用等することはできないものとする。

7 本業務に関する注意事項

業務主任担当者は、過去 10 年以内において、官公庁発注の公共施設（複合施設）の改修・再整備に関する、PPP/PFI 等の事業手法検討を含む調査・検討業務を、受注者が元請けとして受注・完了した業務において、主任として業務に従事した者を充てること。

8 その他

本仕様書に定めのない事項については、本市と協議のうえ決定する。