

# 公共施設の適正な配置に関するワークショップ かわらばん

2024年5月 発行  
佐倉市 資産経営部 資産経営課  
☎ 043-484-6110 ✉ fm@city.sakura.lg.jp

全体回  
第1回

- 開催日: 令和6年4月20日(土)
- 場所: 中央公民館
- 参加者: 佐倉市民 50名

2024年4月から8月にかけて公共施設の適正な配置を検討するための市民ワークショップを4回に渡って実施します!

## 市長あいさつ

ワークショップ開催にあたり、市長より参加者の皆様へあいさつを行いました。

皆さんで持続可能な公共施設にしていきたいと思います!



## 公共施設マネジメントゲームの説明

公共施設マネジメントゲームの開発者である(一財)地方総合整備財団 公民連携アドバイザーの西尾真治さんにお越し頂き、全体回の進行役とゲームの説明を実施しました。



公共施設マネジメントは深刻な問題!

市民の皆さんがアイデアを出しあって協力しないと解決できません!!



西尾 真治さん

シンクタンクで全国の自治体のまちづくり・公共施設マネジメントを支援

けっこう難しい...

## 各班でワーク開始!

公共施設の維持運営を疑似体験できる“公共施設マネジメントゲーム”を10班に分かれてレッツプレイ! 15年目を1ターン、30年目を2ターンとして人口、財政のバランスを見ながら皆さんは公共施設は維持できる?!

5人10班でワーク実施



各班には市の職員がファシリテーターとして進行役を務めました。15年目の1ターンはクリアできた班も多かったですが、30年目の2ターンからは難易度アップ!

30年目は人口減少と財政難が加速



ゲーム終了後は、各班でゲーム結果の振り返りを紙に書きだして意見交換を行いました。



にゃんぱった

ゲーム結果の振り返り

ゲームをクリアできたのは10班中3班のみ!“納得のいくまちづくり”が出来た班はなし! ゲームを通じて公共施設の維持の難しさを学びました。

## 市の現状説明

佐倉市資産経営課より“公共施設をとりまく現状について”説明を実施。説明後、各班で“これからの佐倉市に向けて”思ったことを話合いました。

## 先生からの講評

第2回、第3回の各地域回において全体の進行役を担当して頂く千葉大学の柳澤要先生、湯浅かさね先生に講評を頂きました。地域回からよろしくお願いします!

### 課題①人口減少・少子高齢化



市の説明を聞いた感想を班で発表



住民が主体になって考える“ボトムアップ”の仕組みが重要

皆さんワークの後半は“まちづくり”の話題になっていました!



柳澤先生



湯浅先生

### 参加者の声



市に頼るばかりではなく自分でも考える事が重要だとよくわかった。(70代)

他地域の人と意見交換ができたのは良かった。(60代)

ゲームで楽しめてよかった。また来たい。(10代)

市民の意見をきいてまちづくりをしてくれる市の姿勢がとてもありがたいです。(40代)

# 公共施設の適正な配置に関するワークショップ かわらばん

2024年6月 発行  
佐倉市 資産経営部 資産経営課  
043-484-6110 fm@city.sakura.lg.jp



- 開催時期: 令和6年5月～6月
- 場所 : 地区の公民館など
- 参加者 : 佐倉市民 49名

- 地域回第2回のワークショップでは、参加者が必要としているサービスや重要な行動を棚卸しし、地域の課題を把握することを目的としてワークを行いました。
- 地域のごとの特性を把握するため、以下の5つの地区に分けて開催し、合計11の班に分かれてワークを行いました。



地区	日時	場所	人数	班数
白井・千代田	5月11日(土) 午前	白井公民館	7名	2班
志津北部	5月25日(土) 午前	志津コミュニティセンター	10名	2班
志津南部	5月25日(土) 午後	西志津ふれあいセンター	13名	3班
佐倉	6月8日(土) 午前	中央公民館	15名	3班
根郷・和田・弥富	6月8日(土) 午後	南部保健福祉センター	4名	1班

## 1.趣旨説明

- 本ワークショップは、公共施設再配置方針を策定するに当たり、「地域の声」をしっかりと把握し「行政と市民」で一緒に考える場であることの説明を行いました。



地域に必要な機能、アイデアを出していきましょう!

## 2.啓発講座

- 参加者に施設にかかるお金の必要性を知ってもらうため「施設のライフサイクルコスト」に関する啓発講座を行いました。



## 3.自己紹介

### 第1回の振り返り

- ワークを始める前に参加者同士の自己紹介と第1回全体回の振り返りを実施し、各班で感想などを話し合いました。
- 各班に市の若手職員と千葉大学の学生がファシリテーターとして参加しました。

## 4.ワーク① 行動分析

- 参加者の普段の行動と場所を、利用頻度別に色分けした付箋に書きだしを行いました。
- 次にその付箋を地図上に貼り付け、各班で重要だと思う場所を5つ程度抽出をしました。

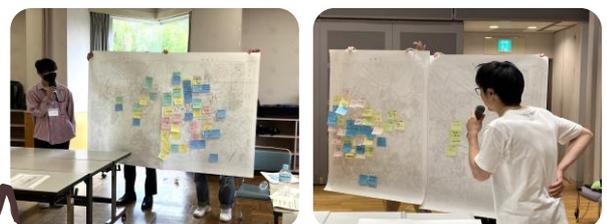


ワーク内でお気に入りの場所を紹介し合う場面も



## 6.発表・講評

- 各班の代表者にワークの内容をまとめて発表を行いました。
- 最後に、ワークショップの進行を担当いただいた千葉大学の柳澤要先生または、湯浅かさね先生に講評を頂きました。



## 5.ワーク② 地域課題の抽出

- 参加者が普段の生活で感じている地域の課題を青色の付箋に書きだしを行いました。
- ワーク①で使用した地図上に貼り付け、行動と課題の関係性を各班で話し合いました。



施設以外の市の課題も多いね

**柳澤 要 先生**  
工学博士 / 一級建築士  
千葉大学大学院 工学研究院  
融合理工学府 創成工学専攻  
建築学コース 教授

**湯浅 かさね 先生**  
博士(学術) / 一級建築士  
千葉大学大学院 工学研究院  
融合理工学府 創成工学専攻  
建築学コース 助教

千葉大学と佐倉市は令和5年度から公共施設の適正な配置について共同研究を行っております。

第3回ワークショップでは、この結果を踏まえ、課題解決のアイデアをまとめたポスターを作成します!

### 参加者の声



- 地域のことをみんなで考える機会をもてたこと、とても貴重な体験と思えました。(60代)
- もっと積極的に自分のまちを調べるべきだと思った。課題についてはみんなが意識して考えることが大切だとわかった。(10代)
- そもそもどのカテゴリに対して公共施設が必要なのか、自分でもよく考えてみるのも良いかと感じました。(40代)
- 年代やおかれている状況、車の有無などでも視点が違う。(30代)
- 住民どうして地域のイメージを共有でき、新鮮だった。同種施設への理解がまだ不十分であったと気付いた。(20代)

# 公共施設の適正な配置に関するワークショップ かわらばん

2024年8月 発行  
 佐倉市 資産経営部 資産経営課  
 ☎ 043-484-6110 ✉ fm@city.sakura.lg.jp

地域回  
第3回

- 開催時期: 令和6年6月～7月
- 場所 : 地区の公民館など
- 参加者 : 佐倉市民 49名

- 第3回ワークショップでは、地域にとっての課題や大切なことの優先順位付けをすると共に、公共施設を活用したアイデアを検討し、ポスターを作成しました。
- 班分けは第2回ワークショップと同様とし、以下の5地区で合計11班の班に分かれてワークを行いました。

地区	日時	人数	班数
臼井・千代田	6月22日(土) 午前	8名	2班
志津北部	7月6日(土) 午前	10名	2班
志津南部	7月6日(土) 午後	13名	3班
佐倉	7月20日(土) 午前	14名	3班
根郷・和田・弥富	7月20日(土) 午後	4名	1班

## 1. 公共施設を活用した解決事例紹介

- ワークショップの進行を務めた、千葉大学の柳澤要先生または湯浅かさね先生から、公共施設の活用手法に関する参考事例についてご紹介いただきました。
- 参考事例は、各地区の特色を踏まえ、「複合化・新設」、「既存施設活用」、「公共サービスの新たな形」などのジャンル別に紹介しました。



## 2. 第2回の振り返り

- 第2回ワークショップのワークに基づいて作成された「行動・課題・アイデアカード」を用いて、班ごとに第2回ワークショップの内容を振り返りました。



## 3. ワーク① 地域にとっての優先順位・アイデア検討

- 地域にとっての課題や大事にしたいことについて、その優先順位付けを行いました。
- 課題を解決し、あるいは、大事にしたいことを実現するためのアイデアについて検討しました。



## 4. ワーク② ポスター作成

- ワーク①で検討した、地域にとっての課題やアイデア等について、各班でポスターにまとめました。



キャッチコピーが難しい



## 5. 発表・講評

- 各班の代表者が、ポスターの内容について発表を行いました。
- 最後に、千葉大学の柳澤要先生または湯浅かさね先生に講評を頂きました。



第2回、第3回のワークショップは千葉大学の学生にファシリテーターを実施して頂きました。ご協力、ありがとうございました！

- B4: 榎本/大島/田中/大友/柏木 / 春日/谷口/Munkhjargal
- M1: 藤田/青石/牧野/西内/石橋/甲田
- M2: 塚越/山下



- 第4回ワークショップでは、発表会・ポスターセッションを行います！
- 日時: 8/17(土) 13:30～16:00 ※一般傍聴可能です
  - 場所: イオンタウン東館

### 参加者の声



みなさんの思いが形になったと思います。(50代)

ポスターにまとめたことで、自分たちのまちについて再認識できました!(10代)

自分たちの世代にとって必要な施設とはどのようなものかを考えることで、地域の課題も見えてきた。(20代)

班内のメンバーでも、いろいろな考えがあり、もっと時間をかけて話をする必要があるのではないか(70代)

何が大事かというのを考えていくと多面的に見ていくことは難しく感じた(30代)