

佐倉市施設白書

(平成21年度版)

平成23年5月

佐 倉 市

はじめに

佐倉市ではこれまで、市民サービスの向上と都市機能の充実を図るため、小、中学校や保育園、公民館、図書館、コミュニティセンターなど、様々な公共施設の整備を進めてきました。

しかし、建設から相当の年数を経過する施設が多くなり、今後は、大規模な改修や建て替えが必要となるばかりでなく、これらが同時期に集中することも懸念されます。

また、少子化や高齢化など社会状況の変化とともに、公共施設を取り巻く環境も大きく変化しつつあることから、今後は、将来を見据えた公共施設のあり方について、様々な検討が必要となってきます。

このため、佐倉市では、施設に要する全体経費の節減を図り、効率的な施設運営を行うファシリティマネジメント(FM)を推進しています。

本書は、平成21年度の佐倉市の公共施設の利用状況や経費などについて、その概要をとりまとめ、市民の皆様と共に、佐倉市の公共施設の今後を考えていくことを目的に作成いたしました。

目 次

第1章 人口、財政の状況

第1節 人口・世帯数	1
第2節 財政状況	2

第2章 施設の状況

第1節 施設用途と面積	4
第2節 各施設の状況	6
1. 庁舎（佐倉市役所）	7
2. 出張所	8
3. コミュニティセンター	10
4. 公民館	12
5. 老人憩の家	14
6. 保育園	15
7. 児童センター・老幼の館	16
8. ヤングプラザ	17
9. 学童保育所	18
10. 老人福祉施設	20
11. 障害者福祉施設	21
12. 地域福祉センター	22
13. 保健センター	23
14. 小学校	24
15. 中学校	26
16. 幼稚園	27
17. 図書館	28
18. 美術館	30
19. 音楽ホール	31
20. 屋内体育施設	32
21. 草ぶえの丘	33
22. 市営住宅	34

第3章 今後の建て替え及び改修費用の推計

第1節 施設建築の推移	35
第2節 現在の施設整備の取り組み	36
第3節 建て替え及び改修費用の推計	37

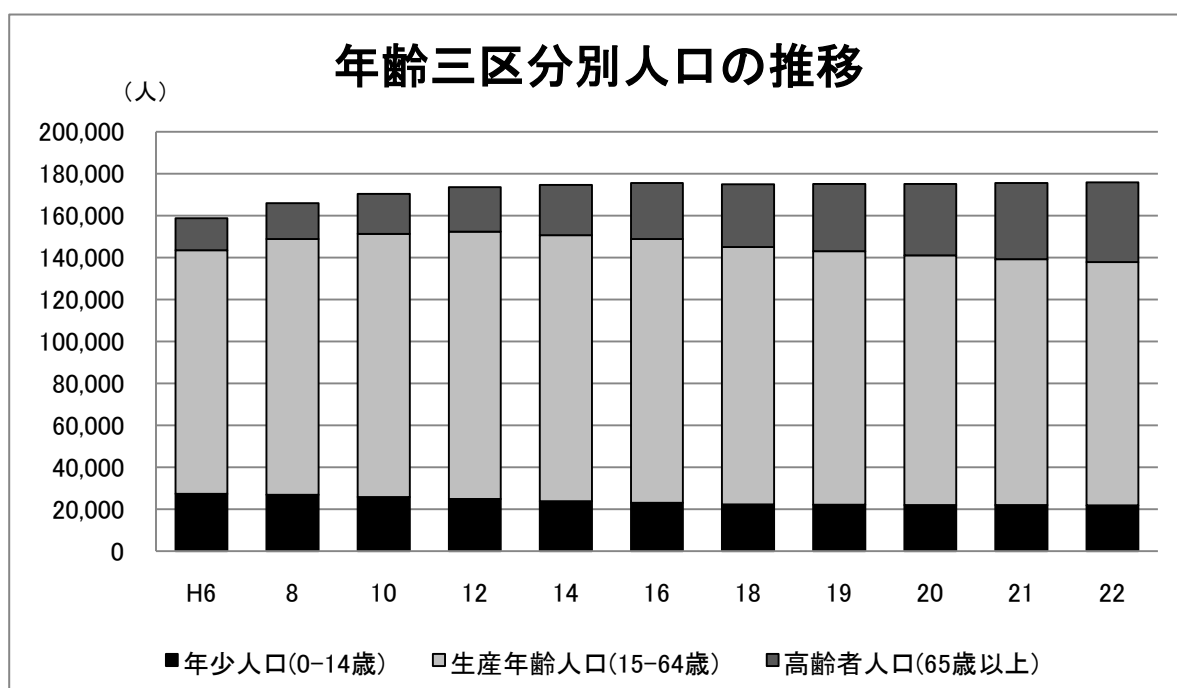
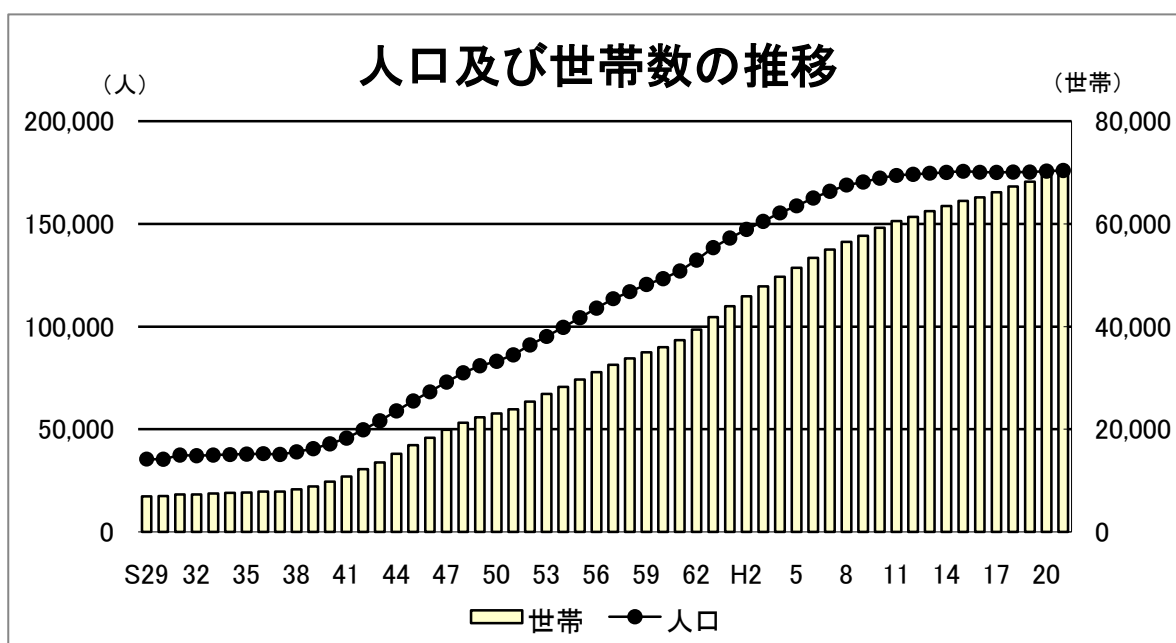
（資料） 施設一覧	38
-----------	----

第1章 人口、財政の状況

第1節 人口・世帯数

本市の人口及び世帯数は、合併して佐倉市となった昭和29年に35,196人だった人口が、平成22年3月では約5倍の175,914人となっています。平成15年に175,000人となってからは、ほぼ横ばいとなっていますが、今後は緩やかに減少していくと推計されています。世帯数については、合併時の6,838世帯に対し、現在では約10倍の70,144世帯となっており、人口の増加率より高くなっています。

また、年齢区分別の人口構成を見ますと、0歳～14歳、15歳～64歳がともに減少しているのに対し、65歳以上の人口は増加しており、少子高齢化が進行しています。



第2節 財政状況（普通会計※）

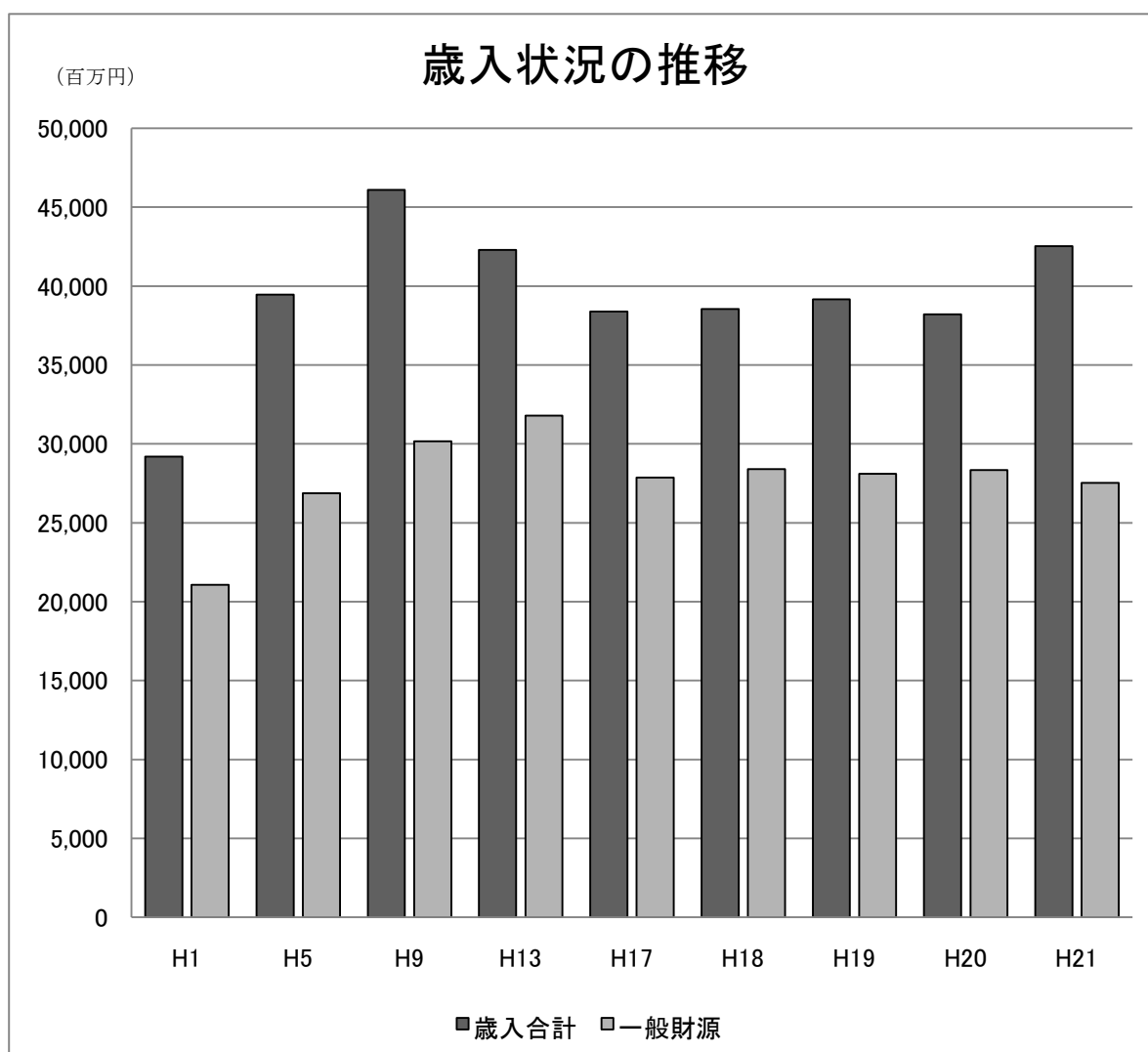
1. 歳入

本市の歳入全般については、国や県からの臨時の補助金などにより増加しているときもありますが、平成11年度を境に減少傾向にあります。

歳入全体の6割程度を占める市税は、平成9年度の最大273億円から平成21年度には246億円となっており、地方譲与税や地方交付税などと合わせた一般財源（使途が特定されず、どのような経費にも使用できるもの）も減少しています。国や県からの臨時の補助金が増えることはあるものの、景気の低迷や少子高齢化などの社会情勢を考慮すると、今後も一般財源の総額は減少傾向になるものと考えられます。

※普通会計

一般会計や特別会計の範囲は、地方公共団体ごとに異なることから、地方公共団体間の比較や国全体としての統計を可能にするため、全国統一の会計区分として普通会計が設けられています。佐倉市の場合は、一般会計（土木費の下水道雨排水事業分を除く）、公共用地取得事業特別会計及び災害共済事業特別会計であり、ここでは普通会計による数値を用いています。



2. 歳出

歳出面では、性質別の内訳を見ると、人件費は新規採用の抑制や給与の減額改定により減少していますが、扶助費(※1)は増加しており、今後も少子高齢化が進むことに伴い、さらに増えていくことが見込まれます。

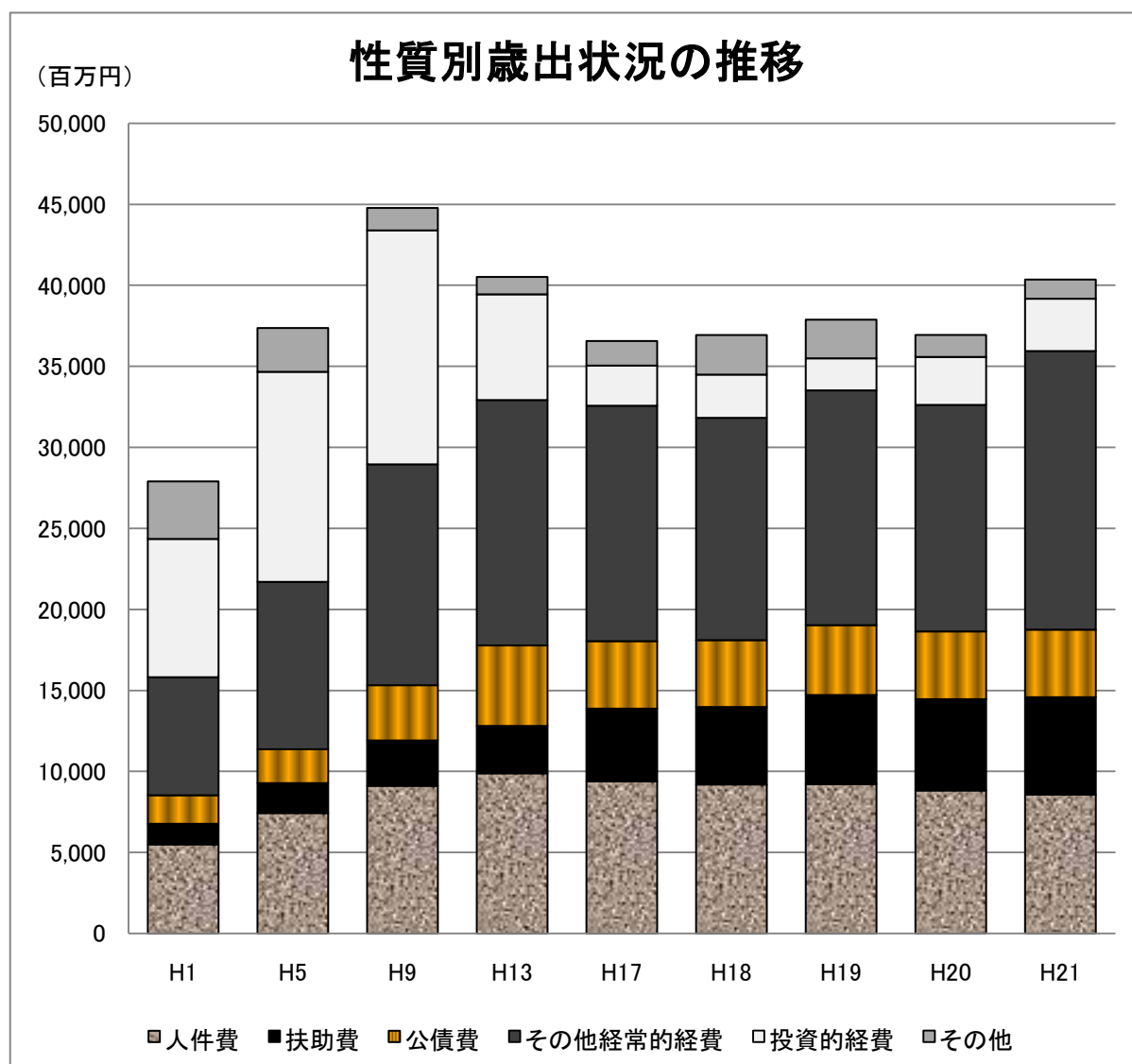
また、投資的経費(※2)も近年は最小規模にまで切り詰めた状態となっていますが、小中学校の耐震補強工事や公共施設の老朽化に伴う改修など、新たな経費の増加も見込まれます。

(※1)扶助費

性質別歳出の一分類で、社会保障制度の一環として地方公共団体が各種法令に基づいて実施する給付や、地方公共団体が単独で行っている各種扶助に係る経費。

(※2)投資的経費

道路、橋りょう、公園、学校、公営住宅の建設等社会資本の整備等に要する経費であり、普通建設事業費、災害復旧事業費及び失業対策事業費から構成される。



第2章 施設の状況

第1節 施設用途とその面積

佐倉市が保有している施設には、市役所や出張所のように市の事務所として使われているものや、小・中学校や保育園、公民館、図書館など広く市民の皆様に利用されている施設があります。また、市民音楽ホールのように、音楽ホール、出張所や公民館などいくつかの施設が一つの建物にある複合施設もあります。

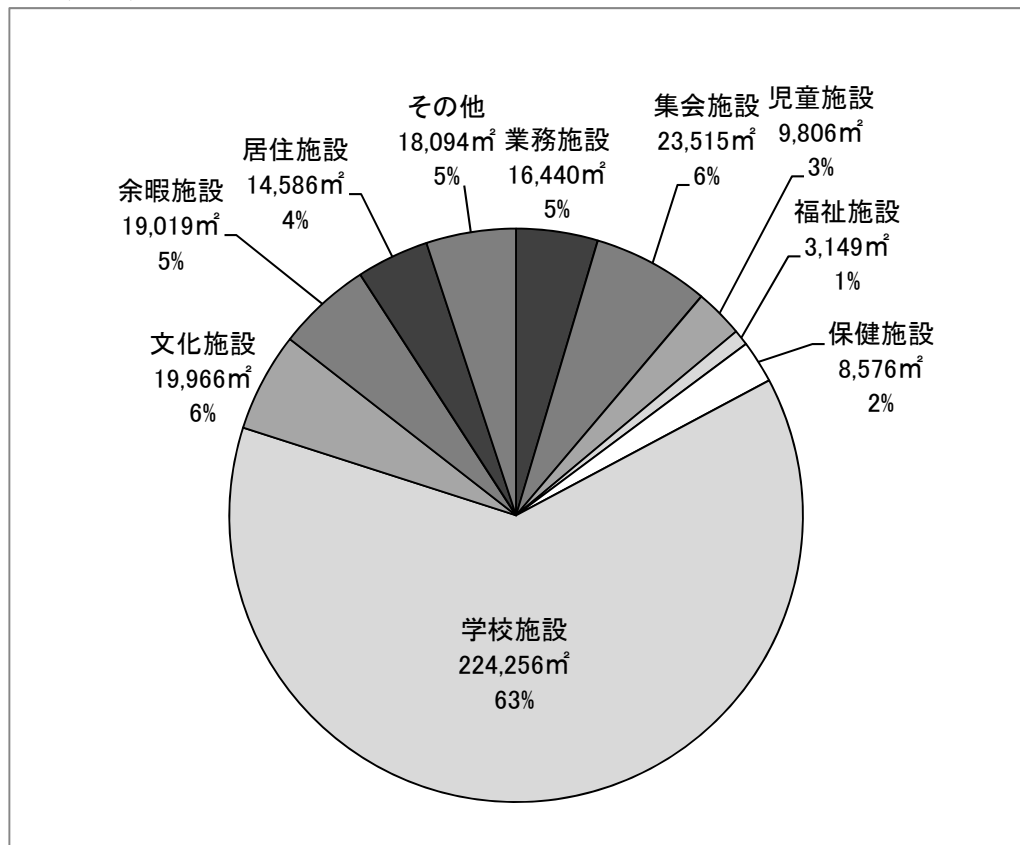
平成22年3月末現在、建物棟数で545棟、延べ床面積で約36万㎡になり、全施設面積の60%以上が学校施設となっています。

【用途別延床面積及びその割合】

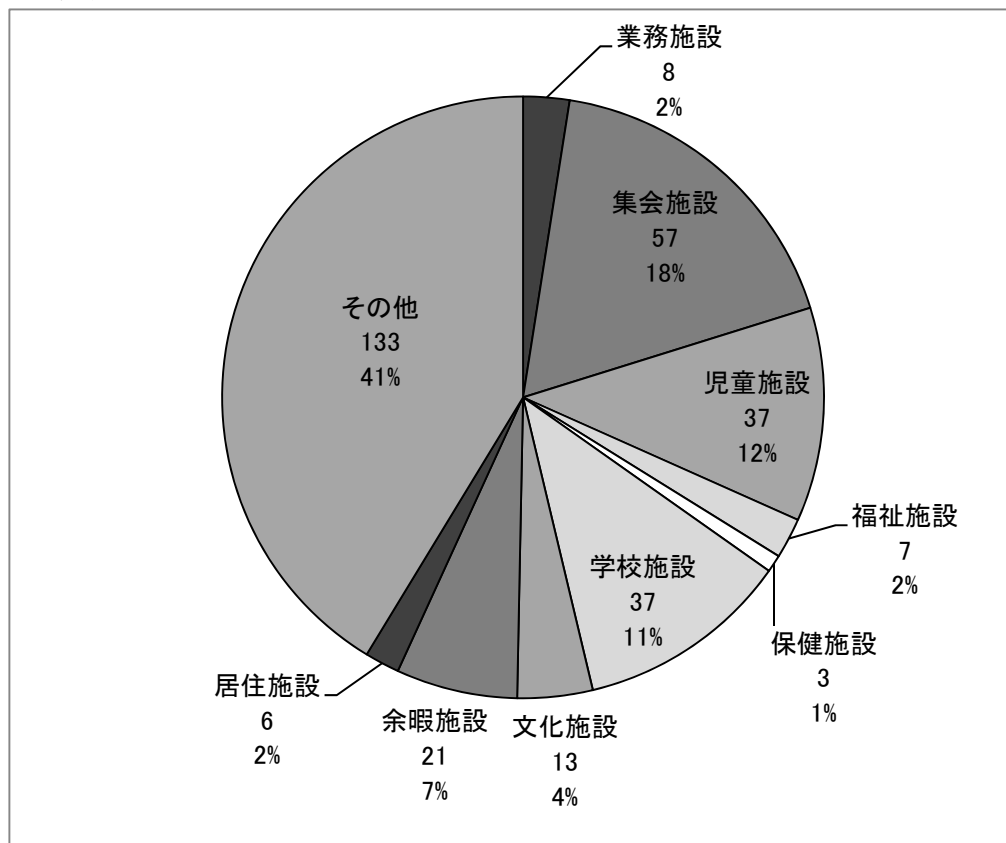
施設分類	施設用途	施設数	小計	棟数	小計	延床面積(㎡)	小計(㎡)	面積割合
業務施設	庁舎	1	8	16	17	15,511	16,440	4.6%
	出張所	7		1		930		
集会施設	コミュニティセンター	4	57	3	57	9,433	23,515	6.6%
	公民館	6		6		7,188		
	老人憩の家	3		4		979		
	その他集会施設	44		44		5,914		
児童施設	保育園	8	37	10	20	7,359	9,806	2.7%
	児童センター	5		4		962		
	ヤングプラザ	1		1		899		
	学童保育所	23		5		586		
福祉施設	老人福祉施設	2	7	3	4	2,149	3,149	0.9%
	障害福祉施設	3		1		1,000		
	地域福祉センター	2		0		0		
保健施設	保健センター	3	3	6	6	8,576	8,576	2.4%
学校施設	小学校	23	37	131	194	132,610	224,256	62.7%
	中学校	11		62		90,157		
	幼稚園	3		1		1,489		
文化施設	図書館	3	13	4	21	7,993	19,966	5.6%
	美術館	1		2		5,137		
	音楽ホール	1		1		4,760		
	その他文化施設	8		14		2,075		
余暇施設	屋内体育施設	2	21	2	63	6,884	19,019	5.3%
	草ぶえの丘	1		22		4,976		
	その他余暇施設	18		39		7,160		
居住施設	市営住宅	6	6	25	25	14,586	14,586	4.1%
その他	その他	133	133	138	138	18,094	18,094	5.1%
施設合計			322		545		357,406	100.0%

※建物を賃借している施設は、含まれません。また、複数の施設が一つの建物に設置されている複合施設は、主な施設の用途で分類しています。

【施設分類面積とその割合】



【施設分類数とその割合】



第2節 各施設の状況

佐倉市が保有する各施設の状況について、説明します。

ページ中に表記される用語及び数字については、以下を参照してください。

- 基準時点は、平成22年3月31日です。
- 建物を賃借している施設を含めています。
- 各施設の経費は、平成21年度の決算を基にしています。
- 端数処理により、個々の数値の合計が一致しないことがあります。

【各施設の状況における項目】

1. 施設用途

各施設用途名と[]書きで所管部署を示しています。

2. 建築年

建物が建築された年です。そのため、施設の開設年と一致しない場合があります。小・中学校など、複数の建物からなる場合は、最も古い建物の建築年を表記しています。

3. 面積(㎡)

施設の延床面積です。複合施設の場合は、建物全体のうち、その施設の占める面積とし、[]書きで建物全体の面積を表示しています。

4. 施設維持管理費

施設の維持管理に要する経費です。主な経費として、光熱水費、維持補修費、その他に分類しています。

5. 維持補修費

施設の補修及び整備に要する経費です。新築及び建て替えの経費は除いています。

6. その他

光熱水費及び維持補修費を除いた施設維持管理費です。主なものは、清掃委託や警備委託、消防設備や各種設備の点検等の経費です。

7. 施設運営費

施設で行われる事業等に要する経費です。

8. 人件費

施設の管理運営にかかる職員の人件費です。(時間当たりの平均人件費)×(その業務にかかった時間数)として算出しています。

9. 収入

施設の使用料や手数料等です。

1. 庁舎（佐倉市役所） [資産管理経営室]

佐倉市役所1号館及び議会棟は、建築家 黒川紀章氏の設計によるもので、昭和 46 年に完成しました。1 号館は、地上 6 階、地下 1 階からなり、エントランスロビーはガラス壁面をもつ吹き抜けとなっていて、ロビー天井には佐倉市の市章が描かれています。

敷地内にはこのほかに、2 号館、3 号館、4 号館と社会福祉センターなどがあり、建築してから 40 年近い棟もあります。

【庁舎一覧】

建物名称	建築年	面積(㎡)	備 考
1 号館及び議会棟	昭和 46	8,765	市民部、税務部、企画政策部、総務部、経済環境部、資産管理経営室など。
2 号館	平成 6	1,156	福祉部、健康こども部、土木部など。
3 号館	昭和 46	1,083	水道部、教育委員会。
4 号館	昭和 48	1,167	都市部、教育委員会など。
社会福祉センター	昭和 60	2,120	福祉部など。
その他	昭和 46	1,219	機械室、車庫など。



佐倉市役所 1 号館



1 号館エントランスロビー

【庁舎に要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出	17,954 万円	
施設維持管理費	13,485 万円	
光熱水費	4,294 万円	
維持補修費	1,328 万円	
その他	7,864 万円	
人件費	4,468 万円	

2. 出張所 [市民部・市民課]

出張所では、転入・転出等の住所異動の手続き及び、出生届・婚姻届等の戸籍届出書の受付、また住民票の写しや印鑑登録証明書、課税・非課税証明書や納税証明書等の各種証明書の交付、住民税及び国民健康保険税の収納など、さまざまな手続きを行っています。志津出張所は、建築してから30年以上経過しています。

市民サービスセンターでは、住民票の写し及び印鑑登録証明書等の証明書の交付、住民税及び国民健康保険税の収納業務を行っています。

【出張所一覧】

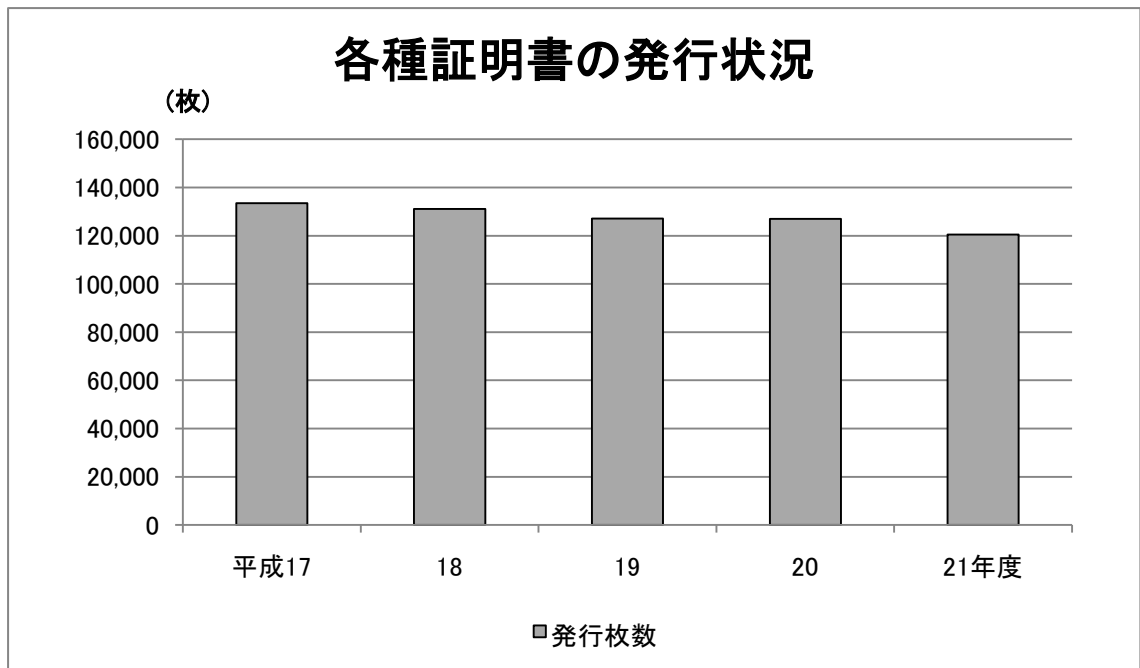
施設名称	建築年	面積(㎡)	備 考
佐倉市民サービスセンター	平成 12	82 [4,864]	ミレニアムセンター佐倉内。
臼井・千代田出張所	昭和 59	184 [4,760]	市民音楽ホールと併設。
臼井情報コーナー	平成 8	52	施設賃借。
ユーカリが丘出張所	平成 2	105	施設賃借。
志津出張所	昭和 53	314 [930]	志津図書館分館と併設。
西志津市民サービスセンター	平成 7	193 [5,122]	志津図書館と併設。
根郷出張所	平成 5	113 [1,748]	根郷公民館と併設。
和田出張所	平成 11	135 [1,992]	和田ふるさと館内。
弥富派出所	平成 21	42[1,123]	弥富公民館と併設。



志津出張所



ユーカリが丘出張所



【出張所に要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 (①)	22,291 万円	
施設維持管理費	1,539 万円	
光熱水費	240 万円	志津、臼井情報コーナー、ユーカリが丘
維持補修費	51 万円	志津
その他	1,248 万円	
施設運営費	618 万円	
人件費	20,134 万円	
収 入 (②)	3,799 万円	発行手数料等
収 支 (②－①)		発行枚数 (③)
△ 18,492 万円		120,472 枚
収支比率 (②/①)		発行一枚にかかる経費 (①/③)
17.0 %		1,850 円

3. コミュニティセンター [市民部・自治人権推進課]

コミュニティセンターは、市民文化の向上と福祉の増進並びに市民の連帯意識を高め、健康で文化的な近隣社会を作ることとした施設です。

サークル活動や発表会、作品展、講演会などの市民交流の場として、施設の提供を行っています。志津コミュニティセンターは、平成 20 年度から「指定管理者制度」を導入し、施設の管理及び運営は指定管理者が行っています。

【コミュニティセンター一覧】

施設名称	建築年	面積(㎡)	備 考
◇志津コミュニティセンター	昭和 62	1,968 [2,578]	大ホール、会議室など。 北志津児童センターと併設。
西志津ふれあいセンター	平成 7	1,477 [5,122]	ホール、会議室、ギャラリー。 志津図書館と併設。
和田コミュニティセンター (和田ふるさと館)	平成 11	1,268 [1,992]	ホール、談話室など。 和田出張所と併設。
佐倉コミュニティセンター (ミレニアムセンター佐倉)	平成 12	4,322 [4,864]	ホール、会議室、音楽練習室、調理室、 和室、市民風呂。 佐倉市民サービスセンターと併設。

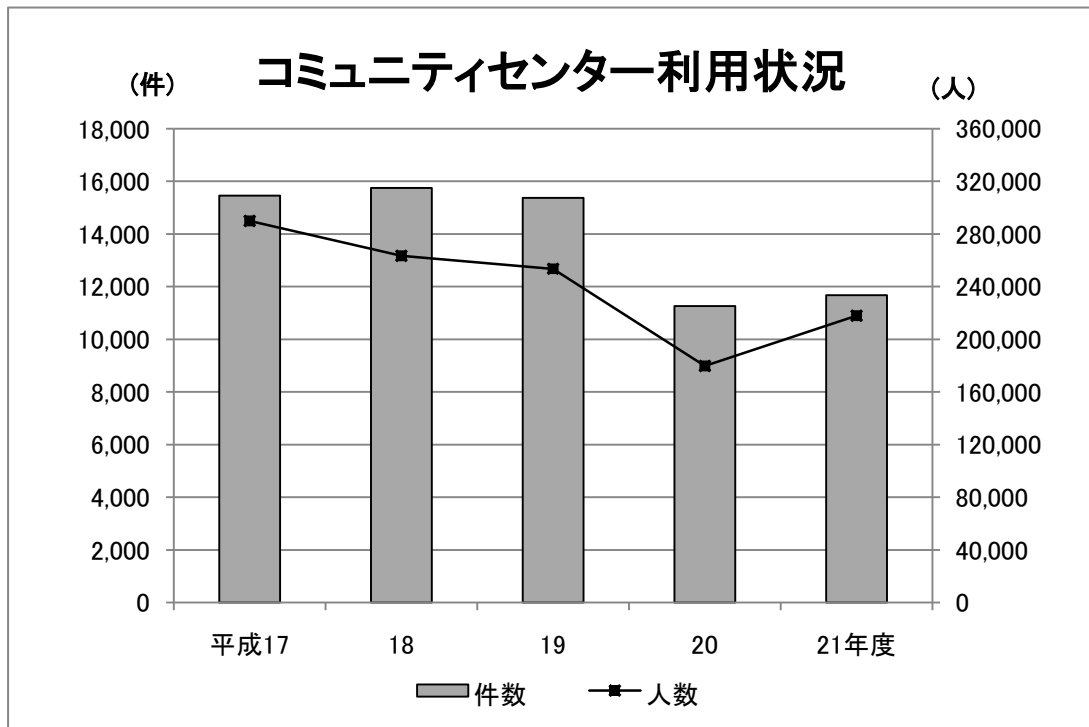
◇指定管理者



志津コミュニティセンター



ミレニアムセンター佐倉



【コミュニティセンターに要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 (①)	15,518 万円	
施設維持管理費	7,882 万円	
光熱水費	2,112 万円	和田、佐倉
維持補修費	542 万円	
その他	5,229 万円	
施設運営費	77 万円	
指定管理者委託料	4,068 万円	志津
人件費	3,568 万円	
収 入 (②)	1,862 万円	利用料等(西志津、和田、佐倉)
収 支 (②－①)		延利用者数 (③)
△ 13,656 万円		217,956 人
収支比率 (②/①)		利用者一人にかかる経費 (①/③)
12.0 %		712 円

4. 公民館 [教育委員会・社会教育課]

公民館は、市民の『集い・学び・つなぐ』場所として、地域との密接な連携のもとに幼児から高齢者まで、様々な講座・学級等を開設しています。また、地域の団体・グループ等の活動・学習の場としても利用され、一人ひとりが集い、学習をしていく中で、仲間をつくり、まちづくりで役立つ何かを実践していただけるようなきっかけを提供しています。

【公民館一覧】

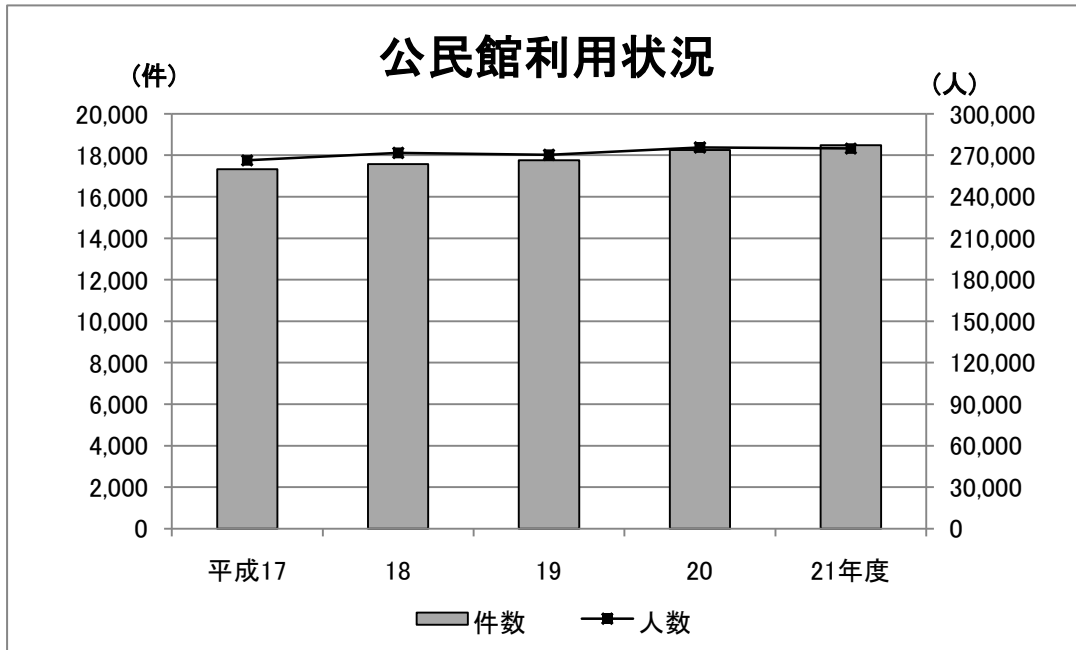
施設名称	建築年	面積(㎡)	備 考
志津公民館	昭和 48	854	集会室、会議室、和室、調理室など。
和田公民館	昭和 50	565	和室、学習室、会議室など。
和田公民館分館	平成 11	445 [1,992]	和田ふるさと館内。
中央公民館	昭和 51	2,899	大ホール、研修室、調理室、工芸室、アトリエ、学習室など。
臼井公民館	昭和 59	922 [4,760]	集会室、創作室、和室、展示室など。 市民音楽ホールと併設。
根郷公民館	平成 5	1,635 [1,748]	ホール、学習室、調理室、和室など。 根郷出張所と併設。
弥富公民館	平成 21	795 [1,123]	調理室、会議室。弥富派出所と併設。



中央公民館



根郷公民館



【公民館に要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 (①)	25,978 万円	
施設維持管理費	6,224 万円	
光熱水費	1,813 万円	志津、和田、中央、根郷、弥富
維持補修費	491 万円	
その他	3,920 万円	
施設運営費	2,465 万円	
人件費	17,289 万円	
収 入 (②)	295 万円	利用料等
収 支 (②－①)	△ 25,684 万円	延利用者数 (③)
		274,866 人
収支比率 (②/①)		利用者一人にかかる経費 (①/③)
	1.1 %	945 円

5. 老人憩の家 [福祉部・高齢者福祉課]

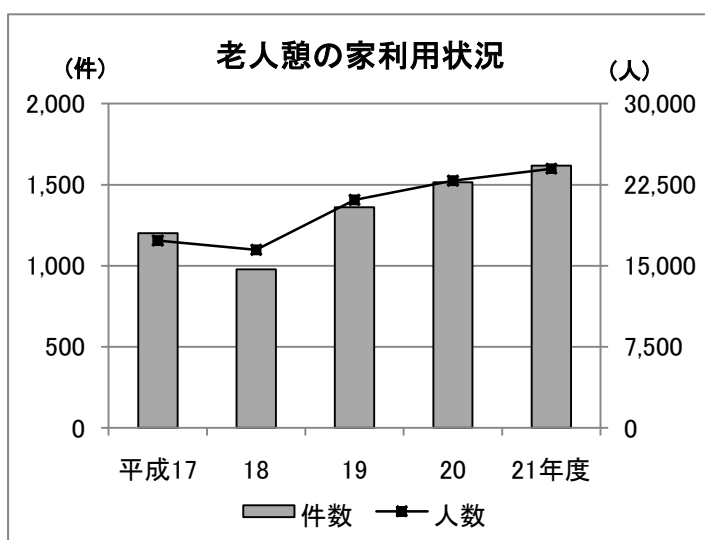
老人憩の家は、高齢者の集会、趣味活動の場を提供するため、うすい荘、千代田荘、志津荘の市内3カ所に設置されており、60歳以上の市民が利用できます。

平成18年度から「指定管理者制度」を導入し、施設の管理及び運営は指定管理者が行っています。

【老人憩の家一覧】

施設名称	建築年	面積(㎡)	備 考
◇老人憩の家うすい荘	昭和53	238	会議室、和室。
◇老人憩の家千代田荘	昭和55	225	集会室、和室、調理室。
◇老人憩の家志津荘	昭和56	516	集会室、和室。

◇指定管理者



老人憩の家うすい荘

【老人憩の家に要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 (①)	1,135 万円	
施設維持管理費	445 万円	
光熱水費	- 万円	指定管理者委託料に含む。
維持補修費	356 万円	
その他	88 万円	
指定管理者委託料	272 万円	
人件費	419 万円	
収 入 (②)	- 万円	
収 支 (②-①)	△ 1,135 万円	延利用者数 (③)
		23,980 人
収支比率 (②/①)		利用者一人にかかる経費 (①/③)
	- %	473 円

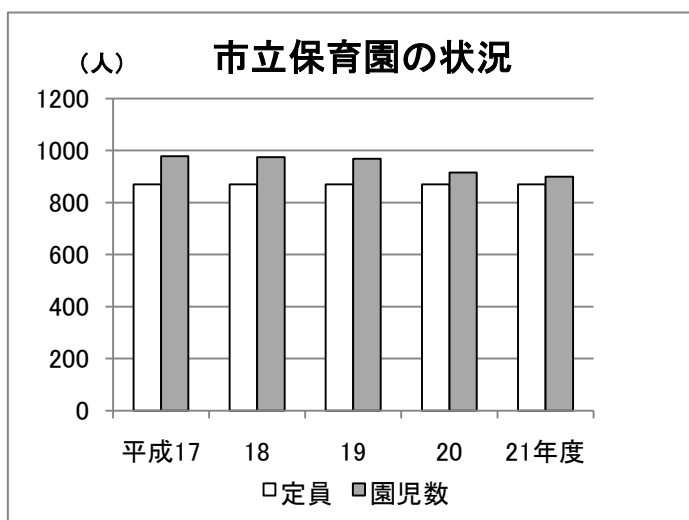
6. 保育園 [健康こども部・子育て支援課]

保育園は、保護者が仕事、病気や介護などのために、家庭で十分な保育ができない時に、0歳から小学校入学前までの乳幼児を家庭に代わって保育する施設です。

市立保育園は8園あり、建築してから30年以上経過している保育園が4園あります。

【保育園一覧】

施設名称	建築年	面積(㎡)	施設名称	建築年	面積(㎡)
馬渡保育園	昭和 22	473	根郷保育園	平成 3	1,282
佐倉保育園	昭和 49	811	志津保育園	平成 5	1,273
南志津保育園	昭和 49	706	臼井保育園	平成 8	891
佐倉東保育園	昭和 53	661	北志津保育園	平成 11	1,263



志津保育園

【保育園に要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 (①)	108,359 万円	
施設維持管理費	6,330 万円	
光熱水費	2,590 万円	
維持補修費	464 万円	
その他	3,276 万円	
施設運営費	34,771 万円	
人件費	67,258 万円	
収 入 (②)	46,817 万円	保育料等
収 支 (②-①)		在園児数 (③)
△ 61,542 万円		899 人
収支比率 (②/①)		在園児一人にかかる年間経費 (①/③)
43.2 %		1,205,327 円

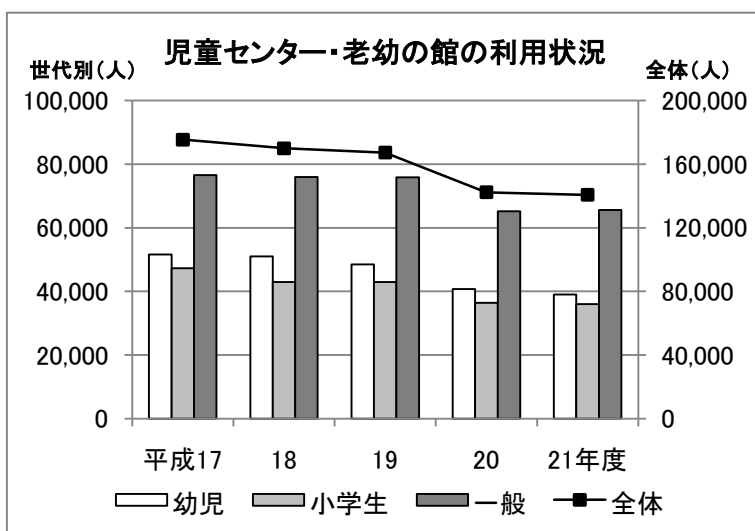
7. 児童センター・老幼の館 [健康こども部・子育て支援課]

児童センター・老幼の館は、遊びを通して子供たちの健やかな成長を保護者や地域の方々と一緒に育み、楽しい子育て・子育てをサポートする施設です。

志津児童センターは、建築してから30年以上が経過しています。

【児童センター・老幼の館一覧】

施設名称	建築年	面積(㎡)	備 考
志津児童センター	昭和 54	303	学童保育所を併設。
北志津児童センター	昭和 62	610 [2,578]	志津コミュニティセンターと併設。学童保育所を併設。
南部児童センター	平成 11	690 [3,661]	南部保健福祉センター内。学童保育所を併設。
佐倉老幼の館	昭和 58	336	学童保育所を併設。
臼井老幼の館	昭和 60	323	学童保育所を併設。



臼井老幼の館

【児童センター・老幼の館に要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 ①	16,921 万円	
施設維持管理費	913 万円	
光熱水費	194 万円	志津、佐倉、臼井
維持補修費	539 万円	
その他	181 万円	
施設運営費	4,664 万円	
人件費	11,344 万円	
収 入 ②	- 万円	
収 支 ②-①		延利用者数 ③
△ 16,921 万円		140,706 人
収支比率 ②/①		利用者一人にかかる経費 ①/③
- %		1,203 円

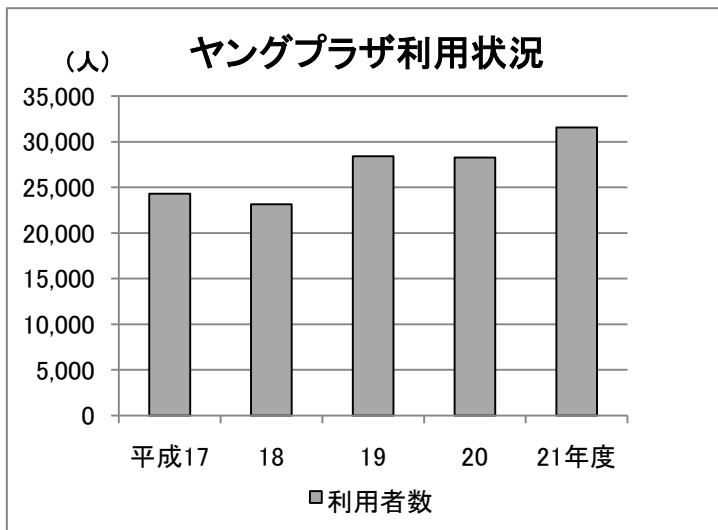
8. ヤングプラザ [健康こども部・児童青少年課]

ヤングプラザは、青少年が気軽に集い、また、悩みや心配ごとを自由に相談できる施設です。また、青少年の諸活動を支援することにより、心身ともに健全な青少年の育成を図ります。

平成19年度から「指定管理者制度」を導入し、施設の運営及び管理は指定管理者が行っています。

施設名称	建築年	面積(㎡)	備 考
◇佐倉市ヤングプラザ	昭和 46	899	スタジオ、ブラウジングサロン、プレイルーム、学校・家庭教育相談室など。

◇指定管理者



ヤングプラザ

【ヤングプラザに要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 (①)	2,005 万円	
指定管理者委託料	1,830 万円	
人件費	175 万円	
収 入 (②)	- 万円	
収 支 (②-①)		のべ利用者数 (③)
	△ 2,005 万円	31,560 人
収支比率 (②/①)		利用者一人にかかる経費 (①/③)
	- %	635 円

9. 学童保育所 [健康こども部・子育て支援課]

学童保育所は、昼間家庭にいない小学校1年生～3年生の児童(一部6年生まで)に、放課後の生活の場を与え、遊びの指導を行うことにより児童の健全育成を図ることを目的とするものです。市立学童保育所は、23ヵ所あり、単独の施設として設置されている学童保育所が5ヶ所、その他は小学校や児童センター内に設置されています。

【学童保育所一覧】

施設名称	建築年	施設名称	建築年
* 志津児童センター学童保育所	昭和 54	* 印南学童保育所	昭和 56
* 北志津児童センター学童保育所	昭和 62	* 白銀小児童クラブ	平成 16
* 南部児童センター学童保育所	平成 11	* 小竹学童保育所	昭和 58
* 佐倉老幼の館学童保育所	昭和 58	* 南志津学童保育所	昭和 49
* 臼井老幼の館学童保育所	昭和 60	* 佐倉学童保育所	昭和 48
大崎台学童保育所	平成 3	* 第二根郷学童保育所	昭和 54
根郷学童保育所	平成 16	* 寺崎学童保育所	昭和 62
西志津学童保育所	平成 6	* 内郷学童保育所	昭和 58
佐倉東学童保育所	平成 8	* 千代田学童保育所	平成 6
井野学童保育所	平成 15	* 山王学童保育所	平成元
* 下志津学童保育所	昭和 42	* 弥富学童保育所(弥富公民館)	平成 21
* 西志津小児童クラブ	平成 15		

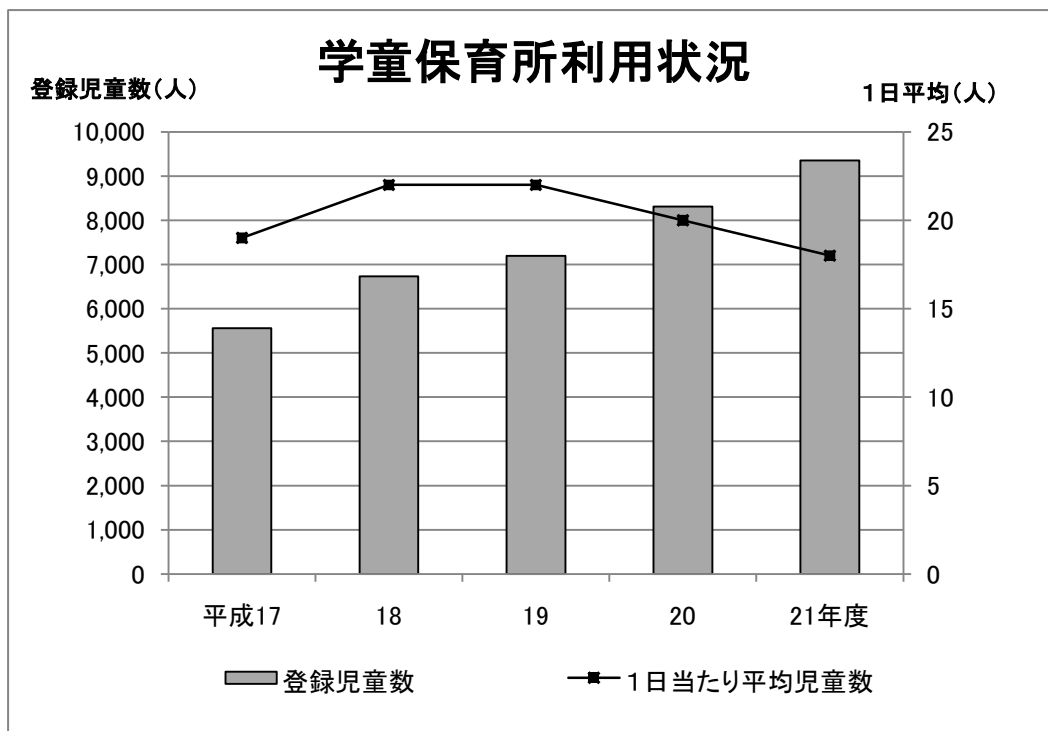
* 児童センター、小学校、公民館内に併設。



大崎台学童保育所



下志津学童保育所



【学童保育所に要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 (①)	18,631 万円	
施設維持管理費	979 万円	
光熱水費	123 万円	大崎台、西志津、佐倉東、井野、根郷
維持補修費	371 万円	
その他	485 万円	
施設運営費	12,407 万円	
人件費	5,245 万円	
収 入 (②)	4,541 万円	保育料等
収 支 (②－①)		在籍児童数 (③)
	△ 14,090 万円	9,356 人
収支比率 (②/①)		在籍児童一人にかかる年間経費 (①/③)
	24.4 %	19,913 円

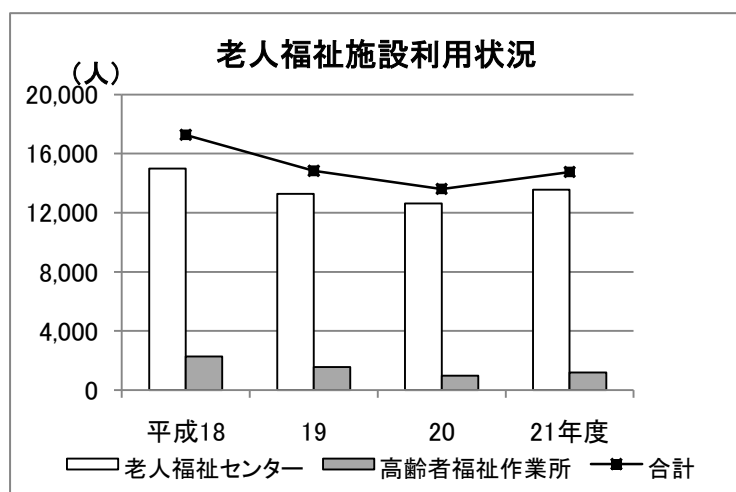
10. 老人福祉施設 [福祉部・高齢者福祉課]

老人福祉センターは、高齢者の憩いの場としての施設です。各種の主催事業も行っており、60歳以上の市民及びその団体が利用できます。

高齢者福祉作業所は、60歳以上の市民を対象に、籐工芸や竹工芸など、高齢者の知識と経験を活かした就労や収入につながる技術の習得を目的とした講座を開催しています。

【老人福祉施設一覧】

施設名称	建築年	面積(㎡)	備 考
老人福祉センター	昭和 57	974 [1,326]	大広間、和室、浴室。 南部よもぎの園と併設。
高齢者福祉作業所 (レインボープラザ佐倉)	昭和 45	88[698]	



老人福祉センター

【老人福祉施設に要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 (①)	3,568 万円	
施設維持管理費	544 万円	
光熱水費	245 万円	レインボープラザ佐倉
維持補修費	35 万円	老人福祉センター
その他	265 万円	
施設運営費	579 万円	
人件費	2,445 万円	
収 入 (②)	149 万円	利用料等
収 支 (②-①)		延利用者数 (③)
	△ 3,419 万円	14,755 人
収支比率 (②/①)		利用者一人にかかる経費 (①/③)
	4.2 %	2,418 円

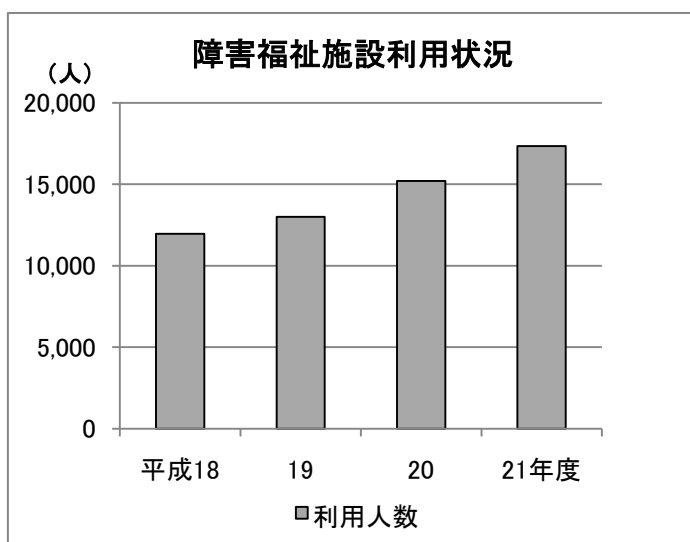
1 1. 障害福祉施設 [福祉部・障害福祉課]

よもぎの園、南部よもぎの園は、障がい者が就労継続支援サービスや自立訓練(生活支援)サービスを受けることができる施設で、さくらんぼ園は在宅の障がい児の発達を支援する施設です。南部よもぎの園は平成 19 年度から、よもぎの園、さくらんぼ園は平成 20 年度から、指定管理者により施設の管理及び運営が行われています。

【障害福祉施設一覧】

施設名称	建築年	面積(㎡)	備 考
◇よもぎの園	平成 6	1,000	
◇さくらんぼ園	平成 11	847[3,661]	南部保健福祉センター内。
◇南部よもぎの園	昭和 57	352[1,326]	老人福祉センターと併設。

◇指定管理者



さくらんぼ園

【障害福祉施設に要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 (①)	1,590 万円	
施設維持管理費	341 万円	
光熱水費	214 万円	よもぎの園
維持補修費	75 万円	よもぎの園、さくらんぼ園
その他	53 万円	
指定管理者委託料	1,037 万円	よもぎの園、さくらんぼ園
人件費	212 万円	
収 入 (②)	- 万円	
収 支 (②-①)		延利用者数 (③)
△ 1,590 万円		17,336 人
収支比率 (②/①)		利用者一人にかかる経費 (①/③)
- %		917 円

12. 地域福祉センター [福祉部・社会福祉課]

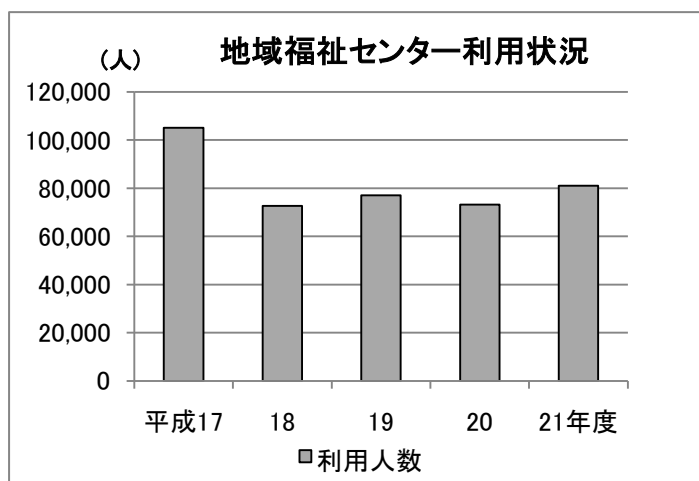
地域住民による、福祉活動の推進を目的とした会議室や研修室、和室があり、社会福祉協議会・ボランティアが、より地域に密着した福祉事業を行うための拠点となっています。また、娯楽室・和室は60歳以上の市民が無料で利用することができます。

平成18年度から「指定管理者制度」を導入し、施設の運営及び管理は指定管理者が行っています。

【地域福祉センター一覧】

施設名称	建築年	面積(㎡)	備 考
◇西部地域福祉センター	平成10	1,106 [2,299]	会議室、和室、浴室など。 西部保健福祉センター内。
◇南部地域福祉センター	平成11	589 [3,661]	研修室、和室。 南部保健福祉センター内。

◇指定管理者



南部地域福祉センター

【地域福祉センターに要する経費】

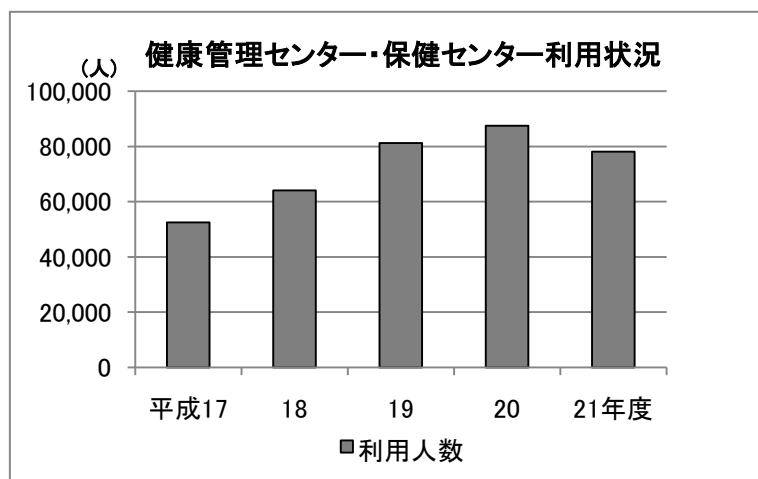
項 目	経 費	備 考
支 出 (①)	5,285 万円	
施設維持管理費	1,564 万円	
光熱水費	1,279 万円	西部保健福祉センター
維持補修費	249 万円	西部保健福祉センター
その他	36 万円	西部保健福祉センター
指定管理者委託料	3,668 万円	
人件費	53 万円	
収 入 (②)	- 万円	
収 支 (②-①)		延利用者数 (③)
△ 5,285 万円		81,084 人
収支比率 (②/①)		利用者一人にかかる経費 (①/③)
- %		652 円

13. 保健センター [健康こども部・健康増進課]

健康管理センター及び保健センターでは、各種検診、健康相談、予防接種、生活習慣病予防教室などの各種講座を開催しています。また、保健師、栄養士、歯科衛生士などが健康相談、訪問に応じるほか、言語聴覚士が就学前の子どもの言葉の相談に応じています。健康管理センター内には、休日の夜間急病診療所や小児初期急病診療所が併設されています。

【保健施設一覧】

施設名称	建築年	面積(㎡)	備 考
健康管理センター	昭和 52	2,486	夜間急病診療所、小児初期急病診療所を併設。
西部保健センター (西部保健福祉センター)	平成 10	1,193 [2,299]	西部地域福祉センターと併設。
南部保健センター (南部保健福祉センター)	平成 11	1,535 [3,661]	南部地域福祉センター、南部児童センター、さくらんぼ園と併設。



西部保健センター

【健康管理センター・保健センターに要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 (①)	116,412 万円	
施設維持管理費	4,189 万円	
光熱水費	2,069 万円	健康管理センター、南部保健福祉センター
維持補修費	306 万円	健康管理センター、南部保健福祉センター
その他	1,814 万円	
施設運営費	83,423 万円	
人件費	28,800 万円	
収 入 (②)	16,973 万円	診療費等
収 支 (②-①)		延利用者数 (③)
△ 99,440 万円		78,082 人
収支比率 (②/①)		利用者一人にかかる経費 (①/③)
14.6 %		14,909 円

1 4. 小学校（23 校、延床面積 132, 610 m²） [教育委員会]

小学校の児童数が一番多かったのは、昭和 58 年で 14,286 人でした。その後は、出生率の低下などにより児童数が減少し、平成 22 年 5 月 1 日現在 8,981 人(昭和 58 年の約 63%)となりました。昭和 40 年代から、児童の急増に対応するため、多くの小学校を建設するとともに、校舎の増築や改築を行ってきました。

現在、小学校 23 校のうち、建築後 30 年以上経過している小学校は 14 校、そのうち 40 年以上経過している小学校が 6 校あります。

【小学校一覧】

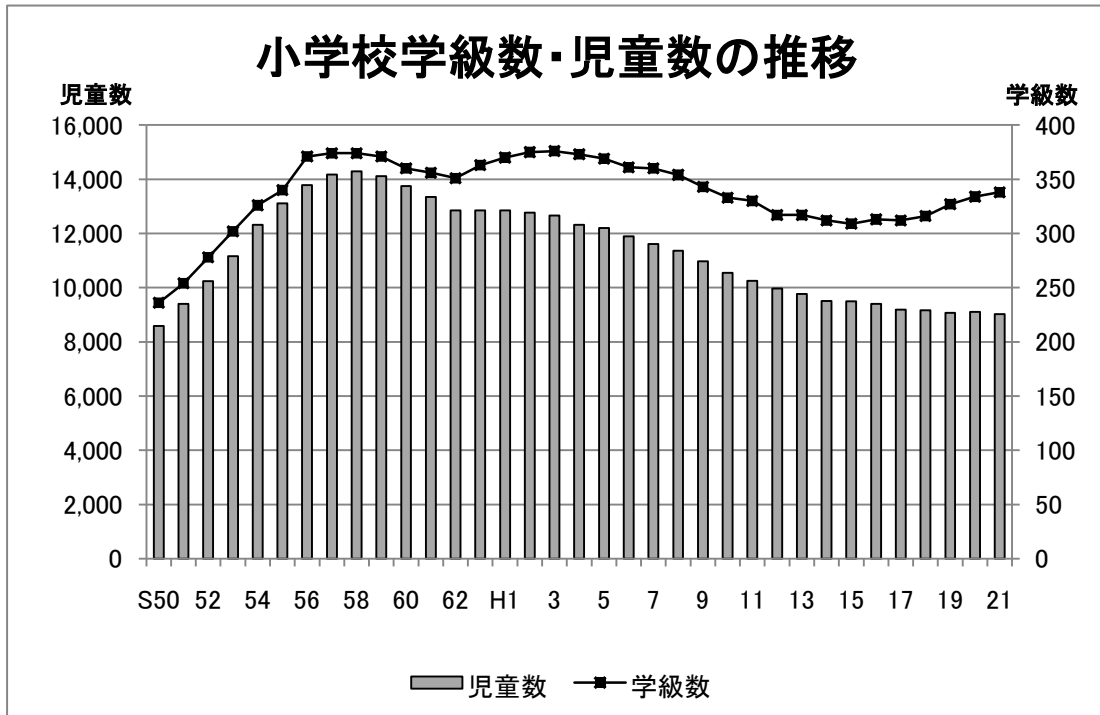
施設名称	建築年	施設名称	建築年	施設名称	建築年
佐倉小学校	昭和 47	弥富小学校	昭和 58	間野台小学校	昭和 56
内郷小学校	昭和 54	千代田小学校	昭和 53	王子台小学校	昭和 59
志津小学校	昭和 42	下志津小学校	昭和 42	青菅小学校	昭和 61
上志津小学校	昭和 44	井野小学校	昭和 46	寺崎小学校	昭和 62
臼井小学校	昭和 44	南志津小学校	昭和 49	山王小学校	平成元
印南小学校	昭和 50	佐倉東小学校	昭和 50	染井野小学校	平成 11
根郷小学校	昭和 38	西志津小学校	昭和 52	白銀小学校	平成 16
和田小学校	昭和 43	小竹小学校	昭和 55		



佐倉小学校



根郷小学校



【小学校に要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 (①)	153,476 万円	(1 校当たり 6,673 万円)
施設維持管理費	66,467 万円	(1 校当たり 2,890 万円)
光熱水費	19,591 万円	(1 校当たり 853 万円)
維持補修費	37,344 万円	(1 校当たり 1,624 万円)
その他	9,531 万円	(1 校当たり 414 万円)
施設運営費	75,751 万円	(1 校当たり 3,294 万円)
人件費(*)	11,258 万円	(1 校当たり 489 万円)
収 入 (②)	- 万円	
収 支 (②-①)		在籍児童数 (③)
△153,476 万円		9,024 人
収支比率 (②/①)		児童一人にかかる年間経費 (①/③)
- %		170,076 円

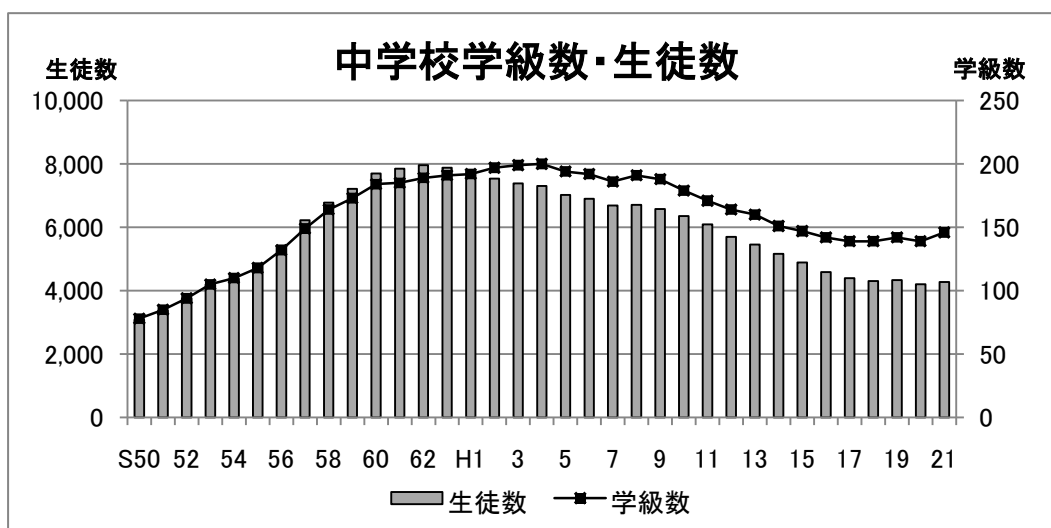
(*)千葉県が負担する教職員人件費を除く。

15. 中学校（11校、延床面積 92,983 ㎡） [教育委員会]

中学校の生徒数が一番多かったのは、昭和 62 年で 7,959 人でした。その後は、出生率の低下などにより生徒数は減少し、平成 22 年 5 月 1 日現在 4,250 人(昭和 62 年の約 53%)となりました。現在、中学校のうち、建築後 30 年以上経過している中学校は 4 校、そのうち、40 年以上経過している中学校は 2 校あります。

【中学校一覧】

施設名称	建築年	施設名称	建築年	施設名称	建築年
佐倉中学校	平成 21	臼井中学校	昭和 51	西志津中学校	昭和 63
志津中学校	昭和 38	井野中学校	昭和 57	臼井南中学校	平成 7
上志津中学校	昭和 48	佐倉東中学校	昭和 62	根郷中学校	平成 9
南部中学校	昭和 36	臼井西中学校	昭和 63		



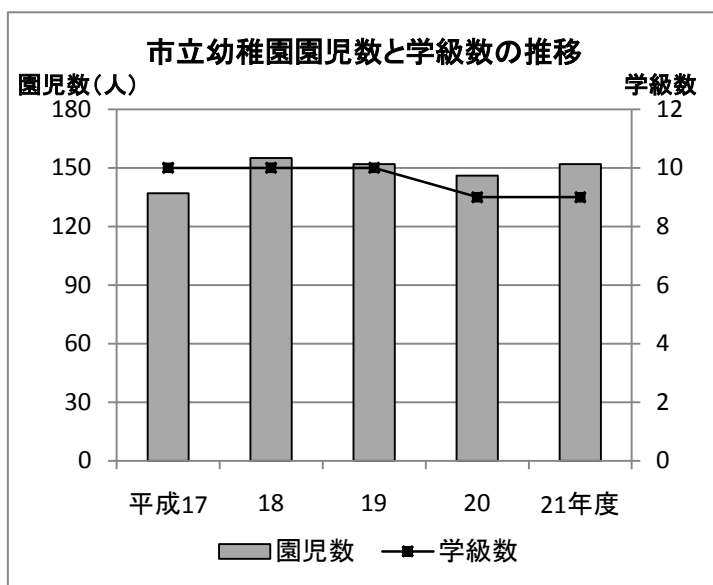
16. 幼稚園 [教育委員会]

幼稚園は、小学校入学前までの幼児(4・5 歳児)を対象とした教育施設で、市立幼稚園は3園あります。

また、教育時間終了後の預かり保育や、就学前の2・3 歳児親子を対象にした園庭開放(月1,2 回程度)を実施し、園児との交流や育児相談などを行っています。

【幼稚園一覧】

施設名称	建築年	面積(㎡)	備 考
佐倉幼稚園	平成 3	1,489	
和田幼稚園	昭和 62	190[993]	和田小学校と併設。
弥富幼稚園	昭和 58	254[2,264]	弥富小学校と併設。



佐倉幼稚園

【幼稚園に要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 (①)	9,929 万円	
施設維持管理費	664 万円	
光熱水費	158 万円	
維持補修費	339 万円	
その他	167 万円	
施設運営費	123 万円	
人件費	9,141 万円	
収 入 (②)	1,153 万円	保育料等
収 支 (②－①)		在籍園児数 (③)
	△ 8,776 万円	152 人
収支比率 (②/①)		園児一人にかかる年間経費 (①/③)
	11.6 %	653,219 円

17. 図書館 [教育委員会・社会教育課]

図書館は、図書・記録・資料等の収集・整理・保存をしながら、市民の利用に供しており、また、他市・県・国立等の公立図書館とのネットワークにより多くの資料の検索も可能となっています。

図書・資料の紹介・貸出のほかにも、読書活動の普及を図るために、おはなし会や講座等を行っています。

【図書館一覧】

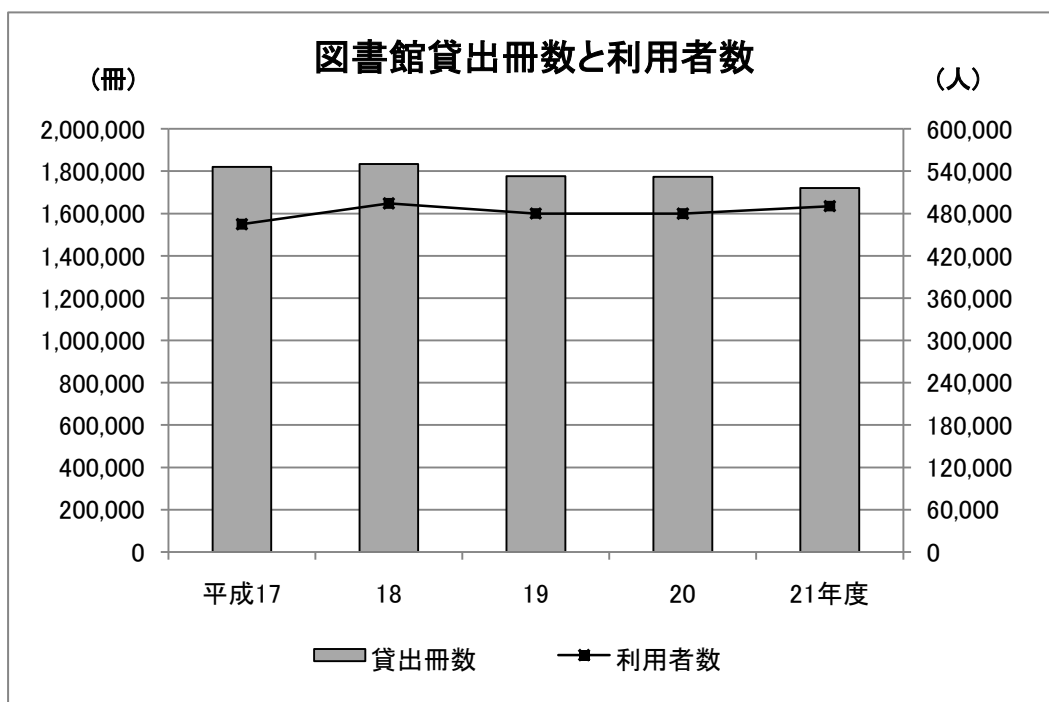
施設名称		建築年	面積(㎡)	備 考
地区館	佐倉図書館	昭和31	837	移動図書館を実施。
	志津図書館	平成 7	3,452 [5,122]	西志津ふれあいセンター・ 西志津市民サービスセンターと併設。
	佐倉南図書館	平成11	1,900	
分館等	志津図書館志津分館	昭和53	378[930]	志津出張所内。
	臼井公民館図書室	昭和59	199[922]	臼井公民館内。
	北志津児童センター図書室	昭和62	—	北志津児童センター内。
	根郷公民館図書コーナー	平成 5	—	根郷公民館内。
	和田公民館図書コーナー	昭和50	—	和田公民館内。
	男女平等参画推進センター図書コーナー	昭和55	—	男女平等参画推進センター内。



佐倉南図書館



志津図書館



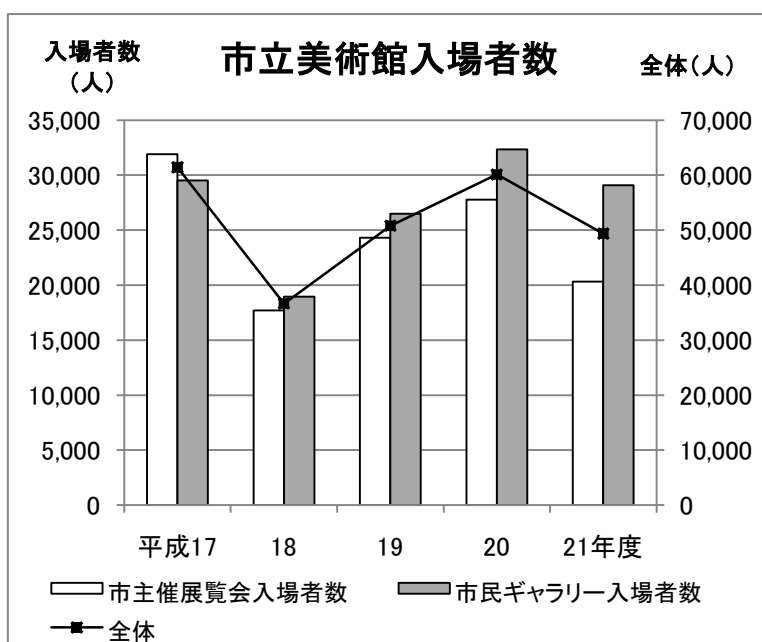
【図書館に要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 (①)	38,683 万円	
施設維持管理費	7,119 万円	
光熱水費	2,249 万円	佐倉、志津、佐倉南
維持補修費	1,073 万円	佐倉、志津、佐倉南
その他	3,797 万円	
施設運営費	15,152 万円	
人件費	16,412 万円	
収 入 (②)	- 万円	
収 支 (②-①)		延利用者数 (③)
△ 38,683 万円		490,503 人
収支比率 (②/①)		利用者一人にかかる経費 (①/③)
- %		789 円

18. 美術館 [教育委員会・文化課]

佐倉市立美術館は、エントランスに大正時代の建築・旧川崎銀行佐倉支店(千葉県指定有形文化財)を活用し、平成6年11月に開館しました。佐倉・房総ゆかりの作家の作品を中心に収集し、それに関連した展覧会や様々な企画展、ワークショップ、コンサートなどを行っています。また、市民に身近な施設を目指して、3階展示室は市民の作品発表の場としても利用されています。

施設名称	建築年	面積(㎡)	備 考
佐倉市立美術館	平成 6	5,137	展示室、ホールなど。



佐倉市立美術

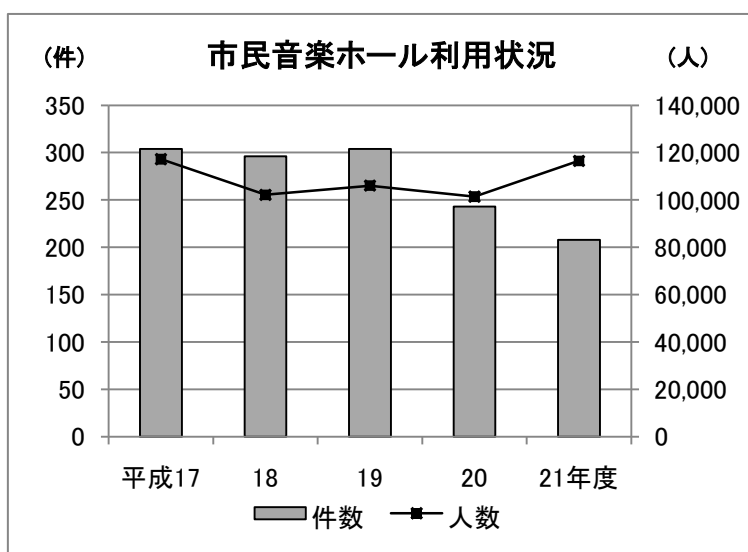
【佐倉市立美術館に要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 (①)	13,681 万円	
施設維持管理費	5,083 万円	
光熱水費	1,866 万円	
維持補修費	171 万円	
その他	3,047 万円	
施設運営費	3,087 万円	
人件費	5,510 万円	
収 入 (②)	586 万円	観覧料、使用料等
収 支 (②－①)		延利用者数 (③)
△ 13,095 万円		49,380 人
収支比率 (②/①)		利用者一人にかかる経費 (①/③)
4.3 %		2,771 円

19. 音楽ホール [教育委員会・文化課]

佐倉市民音楽ホールは、市民の音楽文化振興を図る施設です。クラシック音楽を中心に鑑賞事業を企画・実施するほか、市民音楽団体の育成、市民参加型のフェスティバル、小中学校を対象の学校巡回音楽会なども開催しています。歌謡、舞踊、民謡、ピアノなどの各種発表、講演会、演劇公演など市民活動への貸出しを行っています。また、オランダから購入したストリートオルガンのコンサートも開催しています。

施設名称	建築年	面積(㎡)	備 考
佐倉市民音楽ホール	昭和 59	3,654 [4,760]	ホール、練習室など。 臼井・千代田出張所、臼井公民館と併設。



佐倉市民音楽ホール

【佐倉市民音楽ホールに要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 (①)	12,729 万円	
施設維持管理費	4,537 万円	
光熱水費	1,318 万円	
維持補修費	171 万円	
その他	3,048 万円	
施設運営費	3,546 万円	
人件費	4,647 万円	
収 入 (②)	1,157 万円	利用料等
収 支 (②－①)		延利用者数 (③)
△ 11,573 万円		116,508 人
収支比率 (②/①)		利用者一人にかかる経費 (①/③)
9.1 %		1,093 円

20. 屋内体育施設 [健康子ども部・生涯スポーツ課]

佐倉市民体育館及び青少年体育館は、市民の心身の健全な発達とスポーツ振興を図り、明るく豊かな市民生活の向上に寄与するため設置されました。

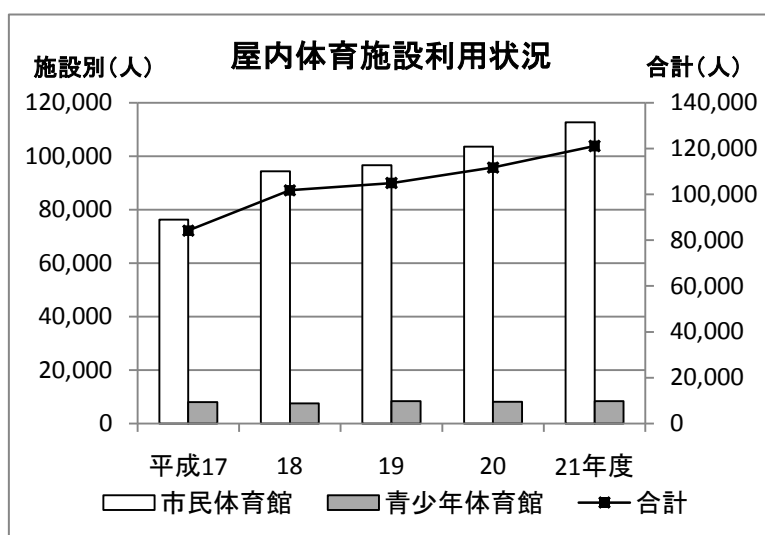
市民体育館は、958 の観客席を持つ第 1 競技場のほか、第 2 競技場(剣道場)、第 3 競技場(柔道場)、卓球室、トレーニング室、弓道練習場などを備えています。

青少年体育館は、佐倉高等学校旧武道館を移築、改修した施設です。平成 18 年度から「指定管理者制度」を導入し、施設の管理及び運営は指定管理者が行っています。

【屋内体育施設一覧】

施設名称	建築年	面積(m ²)	備 考
佐倉市民体育館	昭和 55	6,473	第 1・2・3 競技場、卓球室、トレーニング室、弓道練習場
◇青少年体育館	昭和 63	411	体育室

◇指定管理者



青少年体育館

【屋内体育施設に要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 (①)	4,561 万円	
施設維持管理費	2,785 万円	
光熱水費	881 万円	市民体育館
維持補修費	242 万円	
その他	1,662 万円	
施設運営費	614 万円	市民体育館
指定管理者委託料	308 万円	青少年体育館
人件費	854	
収 入 (②)	857 万円	市民体育館
収 支 (②－①)		延利用者数 (③)
△ 3,704 万円		121,128 人
収支比率 (②/①)		利用者一人にかかる経費 (①/③)
18.8 %		377 円

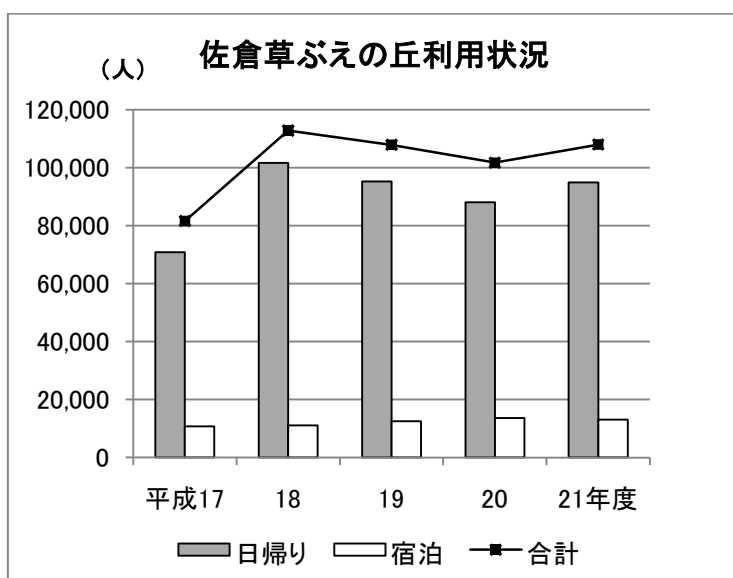
2 1. 草ぶえの丘 [経済環境部・農政課]

佐倉草ぶえの丘は、緑豊かな自然の中で農業体験や生き物とのふれあいを通じて、子どもたちに豊かな人間性を育んでほしいと願い、昭和 54 年に研修施設として設置されました。ミニ鉄道やふれあい動物園、アスレチック、野菜の収穫や草ぶえ・陶芸・七宝などの体験教室、キャンプ場やログハウス、研修センター(最大約 200 人収容)などの宿泊施設を利用できます。

平成 18 年度から「指定管理者制度」を導入し、施設の運営及び管理は指定管理者が行っています。

施設名称	建築年度	面積(㎡)	備 考
◇佐倉草ぶえの丘	昭和 54	4,976	

◇指定管理者



佐倉草ぶえの丘

【佐倉草ぶえの丘に要する経費】

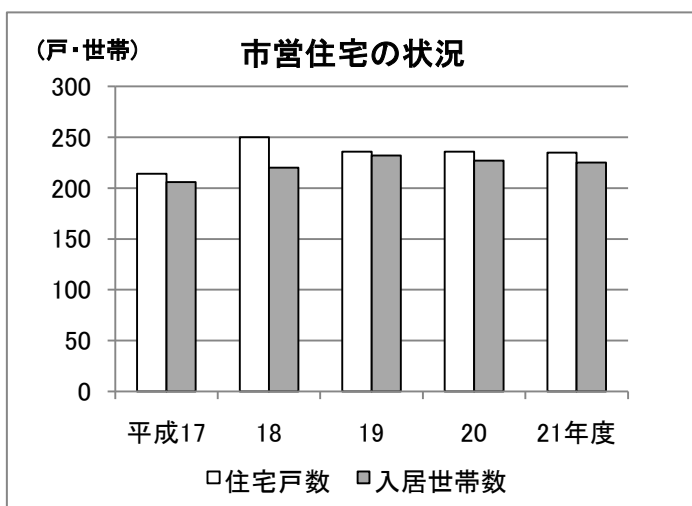
項 目	経 費	備 考
支 出 (①)	7,582 万円	
施設維持管理費	1,324 万円	
光熱水費	0 万円	指定管理者委託料に含む
維持補修費	963 万円	
その他	361 万円	
指定管理者委託料	5,600 万円	
人件費	658 万円	
収 入 (②)	- 万円	
収 支 (②-①)		のべ利用者数 (③)
	△ 7,582 万円	107,976 人
収支比率 (②/①)		利用者一人にかかる経費 (①/③)
	- %	702 円

2.2. 市営住宅 [都市部・建築指導課]

市営住宅は、所得が一定基準以下の方を対象として、低廉な家賃で提供している賃貸住宅です。所得以外にも、佐倉市に1年以上居住していることなど、一定の入居資格があります。

【市営住宅一覧】

施設名称	戸数	建築年	備 考
根郷住宅	1	昭和 31	一戸建
真野台住宅	11	昭和 33	長屋(1 棟)、一戸建(7 棟)
上座住宅	10	昭和 43	長屋(2 棟)
堀の内住宅	27	平成元	共同住宅(3 棟)
藤沢住宅	66	平成 3	共同住宅(4 棟)
大蛇住宅	120	平成 17	共同住宅(3 棟)



大蛇住宅

【市営住宅に要する経費】

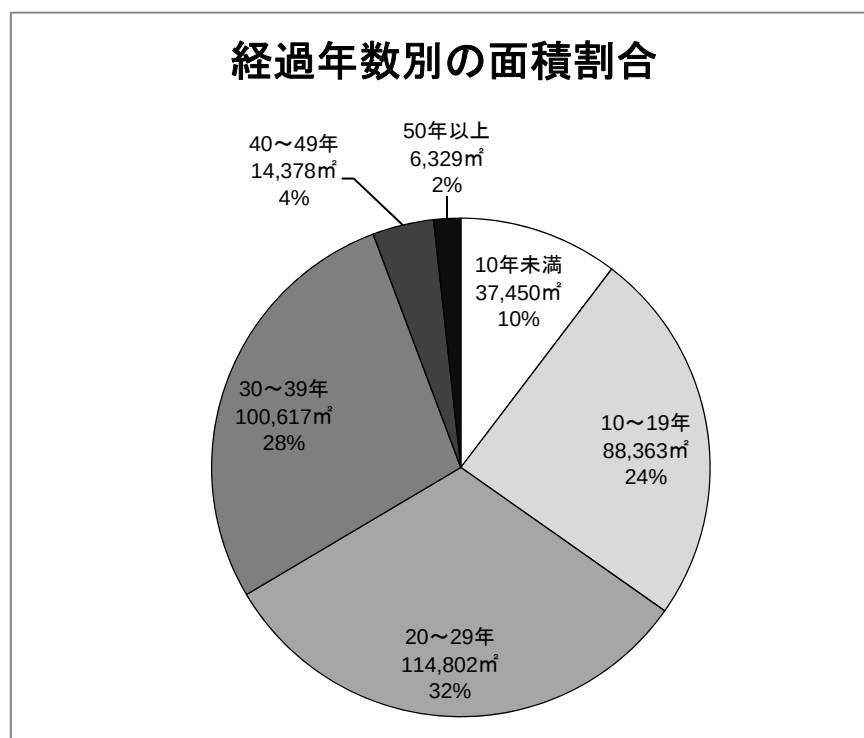
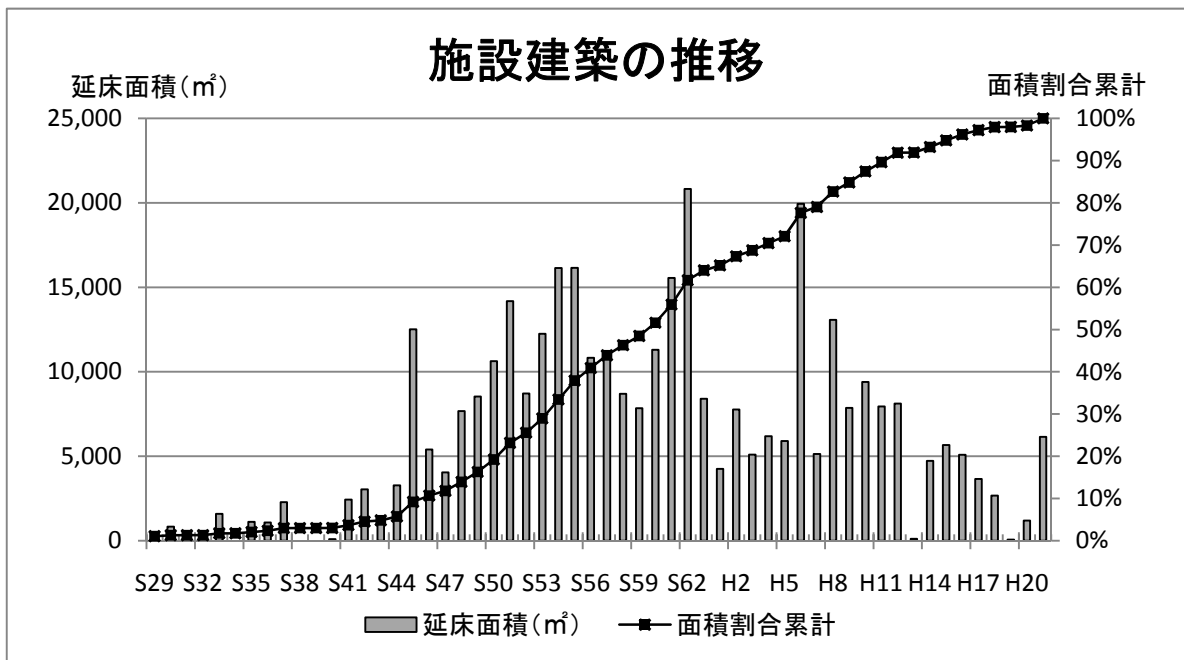
項 目	経 費	備 考
支 出 (①)	2,435 万円	
施設維持管理費	747 万円	
光熱水費	0 万円	
維持補修費	325 万円	
その他	422 万円	
人件費	1,688 万円	
収 入 (②)	5,770 万円	家賃等
収 支 (②－①)		入居世帯数 (③)
	3,335 万円	225 世帯
収支比率 (②/①)		一世帯にかかる経費 (①/③)
	237.0 %	108,206 円

第3章 今後の建て替え及び改修費用の推計

第1節 施設建築の推移

佐倉市が保有する施設の延べ床面積は、約36万㎡で、平均築年数は、約25年となっています。昭和40年代後半から60年代にかけて建築された建物が多くを占めています。

建物の経過年数を見ると、建築後30年以上経過した建物が全体の約34%(約12万㎡)を占めています。



第 2 節 現在の施設整備の取り組み

平成 15 年度から 21 年度までの 7 年間で、新築や建て替え、大規模な改修等にかかった費用は約 49 億円で、平均すると毎年約 7 億円でした。

【新築等主要工事一覧】

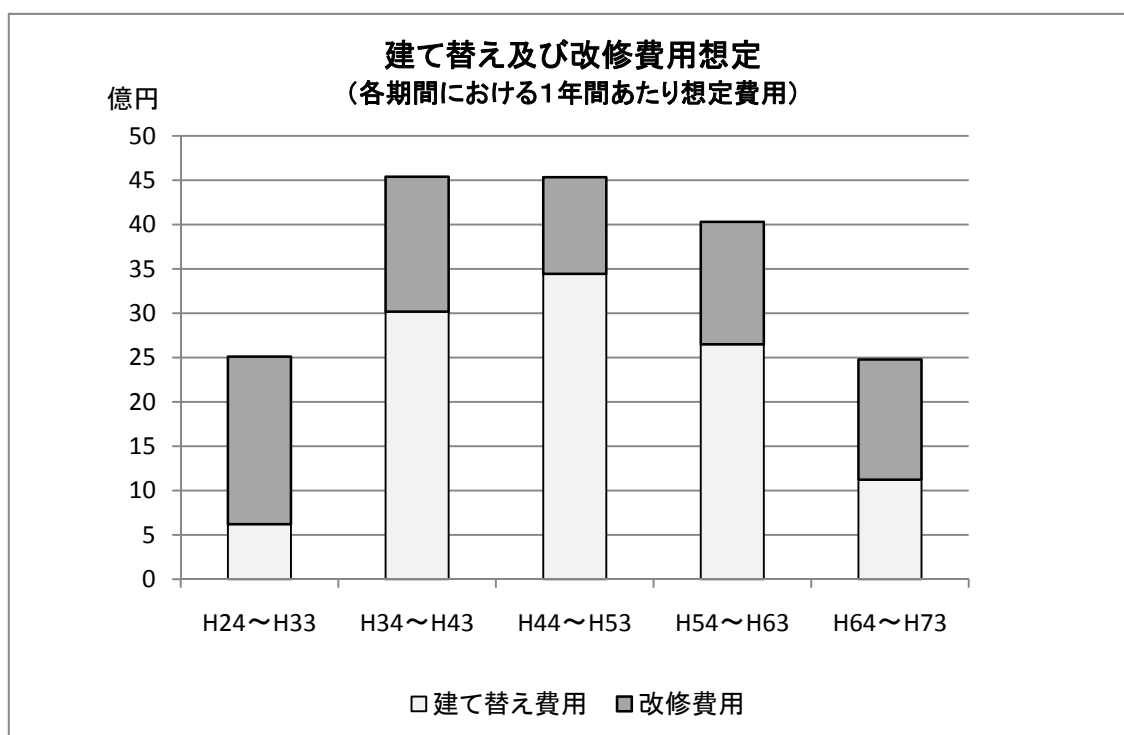
実施年度	事業名	事業費(円)
H15～H18	市営大蛇住宅新築事業(土木、建築、設備、外構工事)	1,700,400,000
H16～H17	上志津中学校体育館建替事業(解体、建築、設備、外構工事)	364,400,000
H17	井野小学校受水槽等移設事業	6,100,000
H17	美術館空調設備修繕事業	6,900,000
H17	老人憩の家うすい荘改修事業	5,500,000
H17	市営田町・根郷・真野台住宅解体事業	7,200,000
H17	志津中学校渡り廊下アスベスト除去事業	5,100,000
H17	消防団第 1 分団 4 部機庫新築事業	6,800,000
H17	市営宮小路住宅解体事業	15,400,000
H17～H18	南志津小学校体育館建替事業(解体、建築、設備、外構工事)	227,900,000
H18～H21	佐倉中学校第 1 棟建替事業(解体、建築、設備工事)	1,359,100,000
H18	老人憩の家うすい荘改修事業(建築、設備工事)	17,200,000
H18	小竹学童保育所整備事業(建築、設備工事)	8,100,000
H18	馬渡防火水槽築造事業	7,400,000
H18	消防団第 4 分団 35 部機庫新築事業	8,900,000
H19	弥富小学校内上下水道整備事業	7,300,000
H19	大佐倉防火水槽築造事業	5,900,000
H19	佐倉市民体育館改修事業	17,200,000
H19	南志津学童保育所整備事業(建築、設備工事)	8,600,000
H19～H20	弥富公民館建替事業(解体、建築、設備、太陽光発電、外構工事)	293,500,000
H19～H20	志津コミュニティセンター改修事業(建築、設備、外構、グラウンド工事)	112,600,000
H20	消防団第 3 分団 27 部機庫解体及び新築事業	8,800,000
H20	羽鳥防火水槽築造事業	7,200,000
H20	山王小学校運動場改修事業	7,500,000
H20	井野中学校屋上防水改修事業	16,200,000
H20	佐倉草ぶえの丘施設改修事業	7,100,000
H20	直弥大気観測局築造事業	5,200,000
H20	弥富第 2 文化財収蔵庫解体事業	7,700,000
H21	臼井中学校校舎耐震改修事業	82,800,000
H21	和田小学校校舎耐震改修事業	13,300,000
H21	西志津小学校校舎耐震改修事業	158,700,000
H21	根郷保育園空調改修事業	11,700,000
H21	内郷小学校体育館床改修事業	5,500,000
H21	下志津小学校体育館床改修事業	6,300,000
H21	臼井中学校体育館床改修事業	7,900,000
H21	佐倉東小学校グラウンド整備事業	7,700,000
H21	佐倉東中学校グラウンド整備事業	10,800,000
H21～H22	志津中学校体育館建替事業(解体、建築、設備工事)	360,800,000

第3節 建て替え及び改修費用の推計

今後は、年数の経過とともに、建物の老朽化が進み、現在の施設を維持するためには、これらの建物の大規模な改修や建て替えがこれまで以上に必要となります。

これまでの建築の推移から、平成33年ごろより築50年を迎える建物が増えてきます。建て替えの年数を建築後50年と想定し、建て替え及び改修の費用を推計すると、平成24年から平成33年までの10年間では、毎年約25億円、平成34年以降は、毎年約45億円が必要となります。

現在の施設を保有していくためには、今後、多額の費用が必要となることがわかります。



建て替え及び改修の費用推計の想定条件

□ 建て替え費用

- ・ 同規模、同程度の建て替えを行うものとします。
- ・ 建築後50～60年で建て替えを行うものとします。
- ・ 建て替え費用は、1㎡あたり30万円と想定します。

□ 改修費用

- ・ 防水、外壁の塗装及び補修、主要な設備等の改修を行うものとします。
- ・ 建築後10～20年の間及び30～40年の間にそれぞれ改修を行うものとします。
- ・ 改修費用は、1㎡あたり10万円と想定します。

施設一覧

施設名称	所在地	建築年	延床面積 (㎡)	備考
業務施設				
庁舎				
佐倉市役所	佐倉市海隣寺町97	昭和46年	15,511	
出張所				
佐倉市民サービスセンター	佐倉市宮前3-4-1	平成12年		ミレニアムセンター佐倉
臼井・千代田出張所	佐倉市王子台1-16	昭和59年		市民音楽ホール
臼井情報コーナー	佐倉市王子台3-30-4	平成8年	52	施設賃借
ユーカリが丘出張所	佐倉市ユーカリが丘4-8-1	平成2年	105	施設賃借
志津出張所	佐倉市上志津1672-7	昭和53年	930	
西志津市民サービスセンター	佐倉市西志津4-1-2	平成7年		志津図書館
根郷出張所	佐倉市城343-5	平成5年		根郷公民館
和田出張所	佐倉市八木850-1	平成11年		和田ふるさと館
弥富派出所	佐倉市岩富町151	平成21年		弥富公民館
集会施設				
コミュニティセンター				
志津コミュニティセンター	佐倉市井野794-1	昭和62年	2,578	
西志津ふれあいセンター	佐倉市西志津4-1-2	平成7年		志津図書館
佐倉コミュニティセンター (ミレニアムセンター佐倉)	佐倉市宮前3-4-1	平成12年	4,864	
和田コミュニティセンター (和田ふるさと館)	佐倉市八木850-1	平成11年	1,992	
公民館				
志津公民館	佐倉市上志津1814	昭和48年	854	
和田公民館	佐倉市直弥59-1	昭和50年	565	
中央公民館	佐倉市鍋木町198-3	昭和51年	2,899	
臼井公民館	佐倉市王子台1-16	昭和59年		市民音楽ホール
弥富公民館	佐倉市岩富町151	平成21年	1,123	
根郷公民館	佐倉市城343-5	平成5年	1,748	
老人憩の家				
老人憩の家うすい荘	佐倉市臼井田2342-1	昭和53年	238	
老人憩の家千代田荘	佐倉市生谷1306	昭和55年	225	
老人憩の家志津荘	佐倉市中志津4-22-16	昭和56年	516	
その他集会施設				
ユーカリが丘第一集会場	佐倉市ユーカリが丘1-19	昭和55年	122	
八幡台集会場	佐倉市八幡台2-285-9	昭和55年	199	
宮前集会場	佐倉市宮前1-21-6	昭和56年	191	
江原台会館	佐倉市江原台1-9-4	昭和57年	196	
井野町集会場	佐倉市西志津2-69-28	昭和57年	80	
宮ノ台会館	佐倉市宮ノ台2-11-3	昭和57年	116	
上志津集会場	佐倉市上志津1038-1	昭和59年	103	
山王集会場	佐倉市山王1-9-2	昭和60年	283	
ユーカリが丘第三集会所	佐倉市ユーカリが丘7-18	昭和61年	125	
ユーカリが丘第二集会場	佐倉市ユーカリが丘3-12	昭和62年	115	
臼井間野集会所	佐倉市臼井1800-67	昭和62年	86	

施設一覽

施設名称	所在地	建築年	延床面積 (㎡)	備考
藤治台集会場	佐倉市藤治台18-10	昭和63年	155	
大崎台4丁目集会場	佐倉市大崎台4-14-7	平成元年	109	
大崎台5丁目集会場	佐倉市大崎台5-5-10	平成3年	112	
白銀西集会場	佐倉市白銀2-19-9	平成4年	157	
染井野中央集会所	佐倉市染井野5-70-1	平成4年	118	
白銀東集会所	佐倉市白銀1-25-10	平成5年	157	
石川追分集会所	佐倉市石川559-63	平成6年	70	
井野西会館	佐倉市井野108-80	平成6年	117	
染井野北集会場	佐倉市染井野2-40-1	平成6年	117	
上志津深作会館	佐倉市上志津1805-58	平成7年	139	
染井野南集会所	佐倉市染井野7-22-1	平成8年	119	
青菅集会所	佐倉市青菅148-2	平成18年	50	
上座第六町内会集会所	佐倉市上座803-56	平成20年	69	
生谷境堀集会所	佐倉市生谷1609-77	平成21年	89	
井野外山集会所	佐倉市井野996-22	平成22年	85	
志津地域防災集会所	佐倉市上志津1822	昭和43年	198	
千代田地域防災集会所	佐倉市生谷491	平成11年	240	
臼井西地域防災集会所	佐倉市臼井田2525	平成12年	258	
青少年センター	佐倉市岩名828	昭和59年	575	
米戸青年館	佐倉市米戸294	昭和42年	66	
萩山青年館	佐倉市萩山新田297	昭和43年	77	
井野町青年館	佐倉市井野1613	昭和45年	70	
堀の内青年館	佐倉市大蛇町396	昭和46年	46	
石川青年館	佐倉市石川164	昭和46年	70	
六崎青年館	佐倉市六崎987	昭和47年	92	
神門青年館	佐倉市神門532	昭和49年	99	
千成青年館	佐倉市千成3-11-14	昭和49年	77	
寺崎青年館	佐倉市寺崎2713-3	昭和49年	126	
太田青年館	佐倉市太田1504	昭和50年	102	
江原青年館	佐倉市江原新田199-1-2	昭和50年	84	
天辺青年館	佐倉市天辺172	昭和51年	108	
臼井台青年館	佐倉市臼井台40	昭和51年	181	
将門同和対策集会所	佐倉市将門町71	昭和56年	166	
児童施設				
保育園				
馬渡保育園	佐倉市馬渡829	昭和22年	473	
佐倉保育園	佐倉市鎬木町198	昭和49年	811	
南志津保育園	佐倉市中志津7-1-10	昭和49年	706	
佐倉東保育園	佐倉市本町142-1	昭和53年	661	
根郷保育園	佐倉市大崎台4-3-2	平成3年	1,282	
志津保育園	佐倉市西志津4-26-1	平成5年	1,273	
臼井保育園	佐倉市臼井2379	平成8年	891	
北志津保育園	佐倉市井野869-9	平成11年	1,263	

(資料)

施設一覧

施設名称	所在地	建築年	延床面積 (㎡)	備考
児童センター				
志津児童センター	佐倉市上志津1764-6	昭和54年	303	志津コミュニティセンター 南部保健福祉センター
北志津児童センター	佐倉市井野794-1	昭和62年		
南部児童センター	佐倉市大篠塚1587	平成11年		
佐倉老幼の館	佐倉市弥勒町229-2	昭和58年	336	
臼井老幼の館	佐倉市王子台6-25-1	昭和60年	323	
ヤングプラザ				
佐倉市ヤングプラザ	佐倉市栄町8-7	昭和46年	899	
学童保育所				
志津児童センター学童保育所	佐倉市上志津1764-6	昭和54年		志津児童センター
北志津児童センター学童保育所	佐倉市井野794-1	昭和62年		北志津児童センター
南部児童センター学童保育所	佐倉市大篠塚1587	平成11年		南部児童センター
佐倉老幼の館学童保育所	佐倉市弥勒町229-2	昭和58年		佐倉老幼の館
臼井老幼の館学童保育所	佐倉市王子台6-25-1	昭和60年		臼井老幼の館
大崎台学童保育所	佐倉市大崎台4-3-2	平成3年	89	
西志津学童保育所	佐倉市西志津4-26-1	平成6年	83	
佐倉東学童保育所	佐倉市千成3-4-3	平成8年	151	
井野学童保育所	佐倉市井野834	平成15年	121	
根郷学童保育所	佐倉市城454	平成16年	142	
下志津学童保育所	佐倉市中志津4-26-16	昭和42年		下志津小学校
佐倉学童保育所	佐倉市新町78-4	昭和48年		佐倉小学校
南志津学童保育所	佐倉市下志津原164-2	昭和49年		南志津小学校
第二根郷学童保育所	佐倉市城454	昭和54年		根郷小学校
印南学童保育所	佐倉市印南223-1	昭和56年		印南小学校
小竹学童保育所	佐倉市ユーカリが丘5-5-1	昭和58年		小竹小学校
内郷学童保育所	佐倉市岩名870	昭和58年		内郷小学校
寺崎学童保育所	佐倉市大崎台4-4-1	昭和62年		寺崎小学校
山王学童保育所	佐倉市山王1-44	平成元年		山王小学校
千代田学童保育所	佐倉市吉見553	平成6年		千代田小学校
西志津小児童クラブ	佐倉市西志津7-2-1	平成15年		西志津小学校
白銀小児童クラブ	佐倉市白銀1-4	平成16年		白銀小学校
弥富学童保育所	佐倉市岩富町151	平成21年		弥富公民館
福祉施設				
老人福祉施設				
老人福祉センター	佐倉市大篠塚1587	昭和57年	1,451	
高齢者福祉作業所 (レインボープラザ佐倉)	佐倉市鍋木町198-2	昭和45年	698	
地域福祉センター				
西部地域福祉センター	佐倉市中志津2-32-4	平成10年		西部保健福祉センター
南部地域福祉センター	佐倉市大篠塚1587	平成11年		南部保健福祉センター
障害福祉施設				
よもぎの園	佐倉市宮前2-13-1	平成6年	1,000	南部保健福祉センター 老人福祉センター
さくらんぼ園	佐倉市大篠塚1587	平成11年		
南部よもぎの園	佐倉市大篠塚1587	昭和57年		

施設一覧

施設名称	所在地	建築年	延床面積 (㎡)	備考
保健施設				
保健センター				
健康管理センター	佐倉市江原台2-27	昭和52年	2,486	
西部保健センター (西部保健福祉センター)	佐倉市中志津2-32-4	平成10年	2,429	
南部保健センター (南部保健福祉センター)	佐倉市大篠塚1587	平成11年	3,661	
学校施設				
小学校				
佐倉小学校	佐倉市新町78-4	昭和47年	7,782	
内郷小学校	佐倉市岩名870	昭和54年	4,057	
志津小学校	佐倉市上座1156-2	昭和42年	5,041	
上志津小学校	佐倉市上志津1752	昭和44年	5,061	
臼井小学校	佐倉市臼井田2395	昭和44年	5,747	
印南小学校	佐倉市印南223-1	昭和50年	4,907	
根郷小学校	佐倉市城454	昭和38年	7,118	
和田小学校	佐倉市直弥59-1	昭和43年	2,885	
弥富小学校	佐倉市岩富町145	昭和58年	3,125	
千代田小学校	佐倉市吉見553	昭和53年	5,450	
下志津小学校	佐倉市中志津4-26-16	昭和42年	5,355	
井野小学校	佐倉市井野834	昭和46年	6,496	
南志津小学校	佐倉市下志津原164-2	昭和49年	5,771	
佐倉東小学校	佐倉市将門町7	昭和50年	6,206	
西志津小学校	佐倉市西志津7-2-1	昭和52年	7,674	
小竹小学校	佐倉市ユークリが丘5-5-1	昭和55年	6,476	
間野台小学校	佐倉市王子台2-18	昭和56年	5,951	
王子台小学校	佐倉市王子台5-19	昭和59年	6,233	
青菅小学校	佐倉市宮ノ台1-17-1	昭和61年	6,194	
寺崎小学校	佐倉市大崎台4-4-1	昭和62年	6,347	
山王小学校	佐倉市山王1-44	平成元年	7,037	
染井野小学校	佐倉市染井野1-19	平成11年	6,508	
白銀小学校	佐倉市白銀1-4	平成16年	5,189	
中学校				
佐倉中学校	佐倉市城内町117-10	平成21年	9,301	
志津中学校	佐倉市井野1376	昭和38年	6,590	
上志津中学校	佐倉市上志津866	昭和48年	8,487	
南部中学校	佐倉市神門432-1	昭和36年	6,460	
臼井中学校	佐倉市臼井1530	昭和51年	8,140	
井野中学校	佐倉市宮ノ台3-9-1	昭和57年	7,904	
佐倉東中学校	佐倉市高岡423-1	昭和62年	8,214	
臼井西中学校	佐倉市臼井台1588	昭和63年	8,239	
西志津中学校	佐倉市西志津4-18-1	昭和63年	7,769	
臼井南中学校	佐倉市染井野4-1	平成7年	9,668	
根郷中学校	佐倉市山王2-37-1	平成9年	9,385	

施設一覧

施設名称	所在地	建築年	延床面積 (㎡)	備考
幼稚園				
佐倉幼稚園	佐倉市鎬木町934	平成3年	1,489	和田小学校 弥富小学校
和田幼稚園	佐倉市直弥59-1	昭和62年		
弥富幼稚園	佐倉市岩富町145	昭和58年		
文化施設				
図書館				
佐倉図書館	佐倉市新町189-1	昭和31年	971	
志津図書館	佐倉市西志津4-1-2	平成7年	5,122	
佐倉南図書館	佐倉市山王2-37-13	平成11年	1,900	
美術館				
美術館	佐倉市新町210	平成6年	5,137	
音楽ホール				
市民音楽ホール	佐倉市王子台1-16	昭和59年	4,760	
その他文化施設				
スポーツ資料館	佐倉市岩名828	平成6年	309	
旧河原家武家屋敷	佐倉市宮小路町57	明治以前	134	
旧但馬家武家屋敷	佐倉市宮小路町61	明治以前	153	
旧武居家武家屋敷	佐倉市宮小路町60	明治以前	76	
旧平井家住宅	佐倉市新町233	大正6年	314	
旧堀田邸	佐倉市鎬木町274	明治22年	737	
佐倉順天堂記念館	佐倉市本町81	明治以前	205	
佐倉新町おはやし館	佐倉市新町185-1	平成3年	147	
余暇施設				
屋内体育施設				
市民体育館	佐倉市宮小路町3	昭和55年	6,473	
青少年体育館	佐倉市江原新田54	昭和63年	411	
草ぶえの丘				
佐倉草ぶえの丘	佐倉市飯野820	昭和54年	4,976	
その他余暇施設				
JR佐倉駅前南口公衆トイレ	佐倉市大崎台1-2-1	昭和62年	24	
京成佐倉駅前南口公衆トイレ	佐倉市栄町1001-5	平成8年	33	
京成佐倉駅前北口公衆トイレ	佐倉市栄町217-5	平成7年	21	
ふるさと広場	佐倉市臼井田2715	平成5年	363	
ユーカリが丘南公園	佐倉市ユーカリが丘6	昭和60年	2	
ユーカリが丘北公園	佐倉市宮ノ台4-309-1	昭和58年	2	
印旛沼サンセットヒルズ	佐倉市飯野町27-1	昭和38年	85	
臼井城址公園	佐倉市臼井字城之内610-1	平成9年	54	
岩名運動公園	佐倉市岩名828	昭和54年	5,065	
佐倉城址公園	佐倉市城内町官有無番地	昭和14年	393	
七井戸公園	佐倉市染井野4-1201	平成4年	115	
上座総合運動公園	佐倉市上座915	昭和54年	736	
上志津原公衆トイレ	佐倉市上志津原62	昭和54年	10	
諏訪尾余緑地	佐倉市鎬木町274	昭和60年	30	

(資料)

施設一覧

施設名称	所在地	建築年	延床面積 (㎡)	備考
御伊勢公園	佐倉市王子台1-17-2	昭和57年	16	
高崎川南公園	佐倉市表町2-4	平成6年	20	
直弥公園	佐倉市直弥746-1	平成14年	106	
野鳥の森観察舎	佐倉市飯野町34	昭和50年	86	
居住施設				
市営住宅				
市営根郷住宅	佐倉市六崎843-1	昭和31年	35	
市営真野台住宅	佐倉市臼井田772-21	昭和33年	346	
市営上座住宅	佐倉市上座1219-5	昭和43年	393	
市営堀の内住宅	佐倉市大蛇町411-20	平成元年	1,817	
市営藤沢住宅	佐倉市藤沢町13-3	平成3年	4,397	
市営大蛇住宅	佐倉市大蛇町232	平成17年	7,598	
その他				
倉庫				
裏新町倉庫	佐倉市裏新町78	昭和45年	328	
松が丘倉庫	佐倉市城204-400	昭和49年	50	
並木町倉庫	佐倉市並木町28-3	昭和50年	79	
花の銀行農場倉庫	佐倉市飯野364-1	昭和63年	30	
市史収蔵庫	佐倉市岩富町405	平成9年	53	
防災倉庫				
佐倉市役所防災倉庫	佐倉市海隣寺町97	平成9年	22	
中志津防災倉庫	佐倉市中志津3-17-12	昭和44年	372	
佐倉小学校防災倉庫	佐倉市新町78-4	平成9年	22	
佐倉東小学校防災倉庫	佐倉市将門町7	平成7年	22	
内郷小学校防災倉庫	佐倉市岩名870	平成7年	22	
白銀小学校防災倉庫	佐倉市白銀1-4	平成16年		白銀小学校
佐倉中学校防災倉庫	佐倉市城内町117-10	平成7年	22	
佐倉東中学校防災倉庫	佐倉市高岡423-1	平成7年	22	
佐倉高等学校防災倉庫	佐倉市鍋山町18	平成11年	22	
佐倉東高等学校防災倉庫	佐倉市城内町278	平成12年	22	
根郷小学校防災倉庫	佐倉市城454	平成9年	22	
山王小学校防災倉庫	佐倉市山王1-44	平成7年	22	
寺崎小学校防災倉庫	佐倉市大崎台4-4-1	平成7年	22	
南部中学校防災倉庫	佐倉市神門432-1	平成7年	22	
根郷中学校防災倉庫	佐倉市山王2-37	平成9年	22	
佐倉南高等学校防災倉庫	佐倉市太田1956	平成15年	22	
馬渡保育園防災倉庫	佐倉市馬渡829	平成9年	22	
臼井小学校防災倉庫	佐倉市臼井田2395	平成7年	22	
王子台小学校防災倉庫	佐倉市王子台5-19	平成9年	22	
間野台小学校防災倉庫	佐倉市王子台2-18	平成7年	22	
印南小学校防災倉庫	佐倉市印南223-1	平成7年	22	
千代田小学校防災倉庫	佐倉市吉見553	平成7年	22	
染井野小学校防災倉庫	佐倉市染井野1-19	平成11年		染井野小学校

施設一覧

施設名称	所在地	建築年	延床面積 (㎡)	備考
臼井中学校防災倉庫	佐倉市臼井1530	平成7年	22	
臼井西中学校防災倉庫	佐倉市臼井台1588	平成7年	22	
臼井南中学校防災倉庫	佐倉市染井野4-1	平成7年	22	
志津小学校防災倉庫	佐倉市上座1156-2	平成9年	22	
井野小学校防災倉庫	佐倉市井野834	平成9年	22	
青菅小学校防災倉庫	佐倉市宮ノ台1-17-1	平成9年	22	
小竹小学校防災倉庫	佐倉市ユーカーが丘5-5-1	平成7年	22	
志津中学校防災倉庫	佐倉市井野1376	平成7年	22	
井野中学校防災倉庫	佐倉市宮ノ台3-9-1	平成7年	22	
上志津小学校防災倉庫	佐倉市上志津1752	平成7年	22	
下志津小学校防災倉庫	佐倉市中志津4-26-10	平成9年	22	
南志津小学校防災倉庫	佐倉市下志津原164-2	平成9年	22	
西志津小学校防災倉庫	佐倉市西志津7-2-1	平成9年	22	
上志津中学校防災倉庫	佐倉市上志津866	平成7年	22	
西志津中学校防災倉庫	佐倉市西志津4-18-1	平成7年	22	
佐倉西高等学校防災倉庫	佐倉市下志津263	平成13年	22	
和田小学校防災倉庫	佐倉市直弥59-1	平成7年	22	
弥富小学校防災倉庫	佐倉市岩富町145	平成7年	22	
普通財産				
JR佐倉駅自由通路	佐倉市六崎225	昭和62年	412	
かぶらぎ共同作業所	佐倉市鐺木町198-2	平成15年	102	
シルバーワークプラザ	佐倉市鐺木町198-2	平成15年	381	
宮小路事務所	佐倉市宮小路町27-1	昭和50年	367	
山の家	長野県長野市門沢374	昭和51年	65	
鐺木仲田事務所	佐倉市鐺木仲田町9-3	昭和62年	296	
旧青菅分校	佐倉市青菅148	昭和30年	222	
自転車駐車場				
JR佐倉駅南口自転車駐車場	佐倉市大崎台1-18-1	昭和61年	1,999	
JR佐倉駅北口自転車駐車場	佐倉市表町3-10-2	昭和61年	819	
京成佐倉駅南口自転車駐車場	佐倉市栄町12-6	昭和57年	648	
京成臼井駅南口自転車駐車場	佐倉市王子台3-30-6	昭和55年	1,243	
京成臼井駅北口第一自転車駐車場	佐倉市稲荷台1-10-11	昭和55年	632	
京成志津駅南口自転車駐車場	佐倉市上志津1660-38	昭和57年	1,391	
京成志津駅北口自転車駐車場	佐倉市上志津1672-7	昭和54年	945	
消防分団機庫				
第一分団1部機庫	佐倉市弥勒町211-2	平成2年	67	
第一分団2部機庫	佐倉市鐺木町396	昭和48年	49	
第一分団3部機庫	佐倉市海隣寺町36-1	昭和61年	58	
第一分団4部機庫	佐倉市裏新町78	平成18年	63	
第一分団5部機庫	佐倉市山崎484-2	平成16年	58	
第一分団6部機庫	佐倉市岩名642	平成6年	50	
第一分団7部機庫	佐倉市土浮798	平成13年	58	
第一分団8部機庫	佐倉市飯野185-3	昭和58年	50	

施設一覽

施設名称	所在地	建築年	延床面積 (m ²)	備考
第一分団9部機庫	佐倉市飯田1258-1	昭和52年	47	
第一分団10部機庫	佐倉市大佐倉1246-2	平成8年	55	
第二分団11部機庫	佐倉市上座707-18	昭和46年	58	
第二分団12部機庫	佐倉市小竹62-1	平成元年	66	
第二分団13部機庫	佐倉市先崎966-2	昭和54年	50	
第二分団14部機庫	佐倉市青菅348-2	昭和53年	40	
第二分団15部機庫	佐倉市井野158-2	昭和54年	40	
第二分団16部機庫	佐倉市井野62-2	昭和55年	51	
第二分団17部機庫	佐倉市上志津1155	昭和48年	65	
第二分団18部機庫	佐倉市下志津510-4	平成14年	58	
第二分団19部機庫	佐倉市上志津1672-7	平成元年	66	
第三分団22部機庫	佐倉市稻荷台1-2-21	昭和57年	66	
第三分団23部機庫	佐倉市臼井田894-1	昭和55年	56	
第三分団24部機庫	佐倉市臼井台61-4	昭和46年	61	
第三分団25部機庫	佐倉市角来1700-3	昭和55年	50	
第三分団26部機庫	佐倉市江原499-1	昭和55年	50	
第三分団27部機庫	佐倉市江原新田50-1	平成21年	63	
第四分団30部機庫	佐倉市石川59-2	昭和52年	58	
第四分団31部機庫	佐倉市六崎843-5	平成14年	58	
第四分団32部機庫	佐倉市寺崎2999	昭和49年	50	
第四分団33部機庫	佐倉市表町3-13-4	昭和50年	69	
第四分団34部機庫	佐倉市神門533	昭和53年	58	
第四分団35部機庫	佐倉市太田1458	平成19年	63	
第四分団36部機庫	佐倉市大篠塚806	平成16年	57	
第四分団37部機庫	佐倉市城356-13	平成17年	58	
第四分団38部機庫	佐倉市小篠塚588-3	昭和49年	50	
第四分団39部機庫	佐倉市馬渡1294-1	平成11年	59	
第五分団41部機庫	佐倉市高崎613	昭和55年	55	
第五分団42部機庫	佐倉市八木210-1	平成9年	58	
第五分団43部機庫	佐倉市上勝田1216-1	平成12年	58	
第五分団44部機庫	佐倉市下勝田372-1	昭和55年	54	
第五分団45部機庫	佐倉市直弥170-3	昭和50年	47	
第五分団48部機庫	佐倉市宮本217	昭和50年	41	
第六分団51部機庫	佐倉市岩富町400	昭和52年	41	
第六分団52部機庫	佐倉市岩富町465-2	昭和57年	66	
第六分団53部機庫	佐倉市坂戸1095	昭和54年	48	
第六分団54部機庫	佐倉市内田1-2	昭和52年	41	
第六分団55部機庫	佐倉市飯塚96-3	昭和53年	42	
第六分団56部機庫	佐倉市西御門122-1	昭和54年	46	
第七分団61部機庫	佐倉市飯重936-4	昭和62年	66	
第七分団62部機庫	佐倉市羽鳥1044	昭和53年	48	
第七分団63部機庫	佐倉市生谷491	平成14年	55	
第七分団64部機庫	佐倉市畔田405-1	昭和58年	50	

(資料)

施設一覧

施設名称	所在地	建築年	延床面積 (㎡)	備考
第七分団65部機庫	佐倉市吉見193-1	昭和50年	53	
下水道ポンプ場管理棟				
井野中継ポンプ場管理棟	佐倉市井野1394-3	昭和52年	96	
志津中継ポンプ場管理棟	佐倉市ユーカリが丘1-1-33	昭和55年	247	
岩名中継ポンプ場管理棟	佐倉市宮前2-38	昭和56年	80	
臼井中継ポンプ場管理棟	佐倉市臼井田2292-2	昭和59年	183	
六崎中継ポンプ場管理棟	佐倉市表町4-12-1	昭和63年	116	
西志津中継ポンプ場管理棟	佐倉市西志津7-4-7	昭和63年	282	
大気測定局				
井野大気測定局	佐倉市井野794-1	平成7年	13	
直弥大気測定局	佐倉市直弥746-1	平成21年	11	
文化財収蔵庫				
山崎文化財収蔵庫	佐倉市山崎485-2	昭和35年	198	
弥富文化財収蔵庫	佐倉市岩富町405	昭和28年	1,336	
その他				
佐倉職業訓練校	佐倉市江原新田50-1	昭和41年	191	
市民公益活動サポートセンター	佐倉市鎭木町198-2	昭和45年		レインボープラザ佐倉
印南車庫	佐倉市角来225	昭和46年	118	
市史編さん室	佐倉市弥勒町78	昭和49年	329	
子育て支援センター	佐倉市王子台1-23	昭和52年	50	施設賃借
清掃事務所管理棟	佐倉市大篠塚1059-1	昭和53年	318	
教育センター	佐倉市将門町7	昭和54年		佐倉東小学校
佐倉市男女平等参画推進センター	佐倉市王子台1-23	昭和54年	50	施設賃借
小篠塚廃水処理施設管理棟	佐倉市小篠塚1106-1	昭和54年	130	
太田調整池ポンプ場	佐倉市山王1-4-2	昭和61年	165	
南志津地下調整池ゲート管理室	佐倉市西志津6-12	平成6年	18	
農業集落排水坂戸処理場	佐倉市坂戸170	平成6年	126	
JR佐倉駅前観光情報センター	佐倉市六崎235	平成17年	40	
総 計			357,663	

佐倉市施設白書

発行 平成 23 年 5 月

佐倉市資産管理経営室

〒285-8501 佐倉市海隣寺町 97 番地

電 話 : 043-484-1111(代表)

E-mail : fm@city.sakura.lg.jp