

佐倉市施設白書

(平成25年度版)

平成26年12月

佐 倉 市

はじめに

佐倉市ではこれまで、市民サービスの向上と都市機能の充実を図るため、小、中学校や保育園、公民館、図書館、コミュニティセンターなど、様々な公共施設の整備を進めてきました。

しかし、建設から相当の年数を経過する施設が多くなり、今後は、大規模な改修や建て替えが必要となるばかりでなく、これらが同時期に集中することも懸念されます。

また、少子化や高齢化、人口減少など社会状況の変化とともに、公共施設を取り巻く環境も大きく変化しつつあることから、今後は、将来を見据えた公共施設のあり方について、様々な検討が必要となってきます。

このため、佐倉市では、施設に要する全体経費の縮減を図り、効率的な施設運営を行い、次世代の負担を軽減するためのファシリティマネジメント(FM)を推進しています。

本書は、そのFMの取り組みの一環として、佐倉市の公共施設の建築年や、延床面積、利用状況、経費などについて、概要をとりまとめているものです。

平成21年度版より毎年度発行し、今回で5度目の発行となります。公共施設の状況の変化がわかるよう、最新の情報に更新するとともに、わかりやすくなるよう少しずつ内容を追加しています。

公共施設の今後のあり方は、将来のまちづくりへとつながります。公共施設の有効活用や、適正な配置など、まち全体として望ましい公共施設のあり方を、市民の皆様とともに考え、持続可能なまちづくりにつなげていくため、引き続き本書を作成しています。

目 次

第1章 人口、財政の状況

第1節 現在の人口・世帯数	1
第2節 将来の人口（推計）	2
第3節 財政状況	3

第2章 施設の保有状況

第1節 施設用途別の保有状況	5
第2節 施設建築の推移	7
第3節 建て替え及び改修費用の推計	9

第3章 各施設の状況

第1節 主な施設の状況	10
1. 庁舎（佐倉市役所）	13
2. 出張所	14
3. コミュニティセンター	16
4. 公民館	18
5. 老人憩の家	20
6. 保育園	22
7. 児童センター・老幼の館	23
8. ヤングプラザ	24
9. 学童保育所	25
10. 保健センター	28
11. 診療所	29
12. 障害福祉施設	30
13. 老人福祉施設	31
14. 地域福祉センター	32
15. 小学校	34
16. 中学校	37
17. 幼稚園	40
18. 図書館	42
19. 美術館	44
20. 音楽ホール	45
21. スポーツ施設	47
22. 草ぶえの丘	49
23. 市営住宅	51
第2節 その他の施設について	54
（資料） 指定管理者導入施設一覧	55
（資料） 施設一覧	56

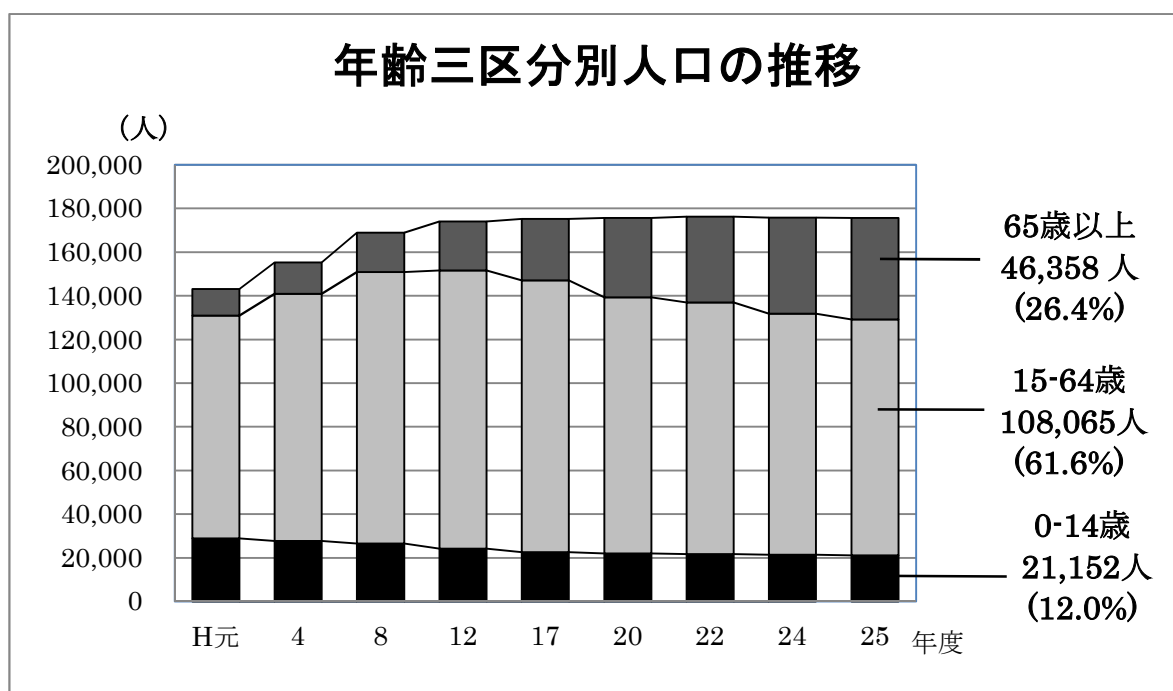
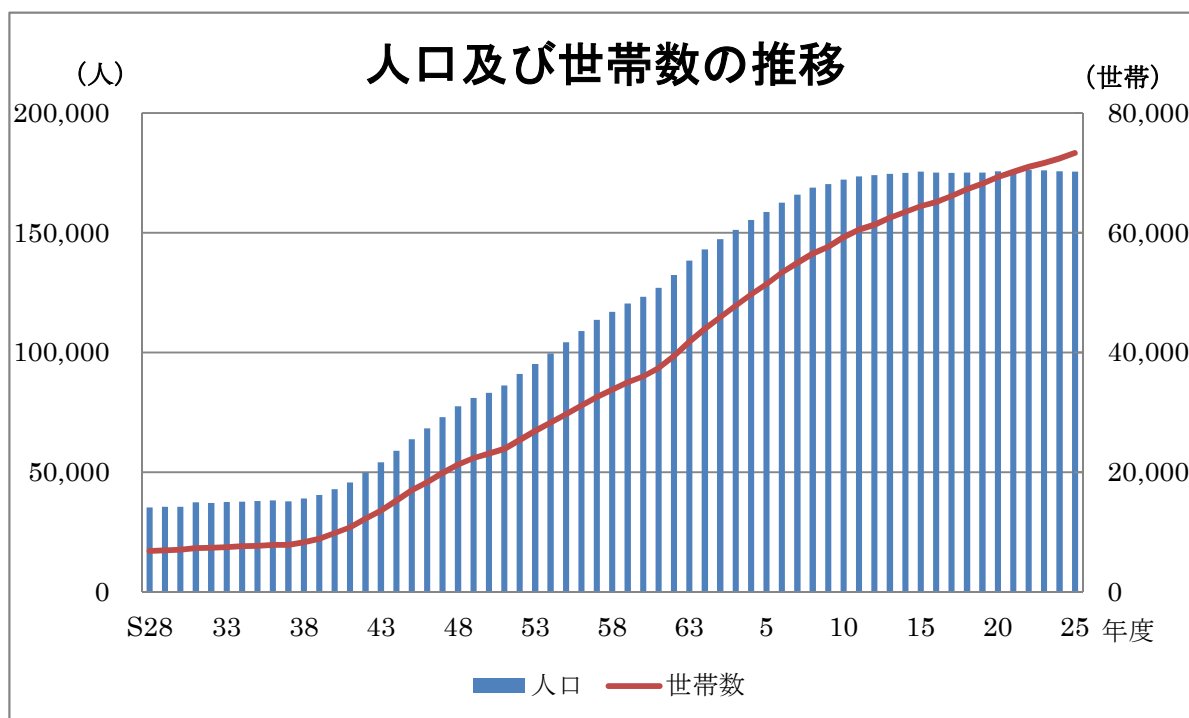
第1章 人口、財政の状況

第1節 現在の人口・世帯数

本市の人口は、合併して佐倉市となった昭和29年3月に35,196人だった人口が、平成25年度末(平成26年3月)では約5倍の175,575人となっています。平成14年度末に175,000人となってからはほぼ横ばいとなり、平成22年度末からは微減が続いています。

世帯数については、合併時の6,838世帯に対し、現在では約10倍以上の73,314世帯となっており、引き続き増加となっています。

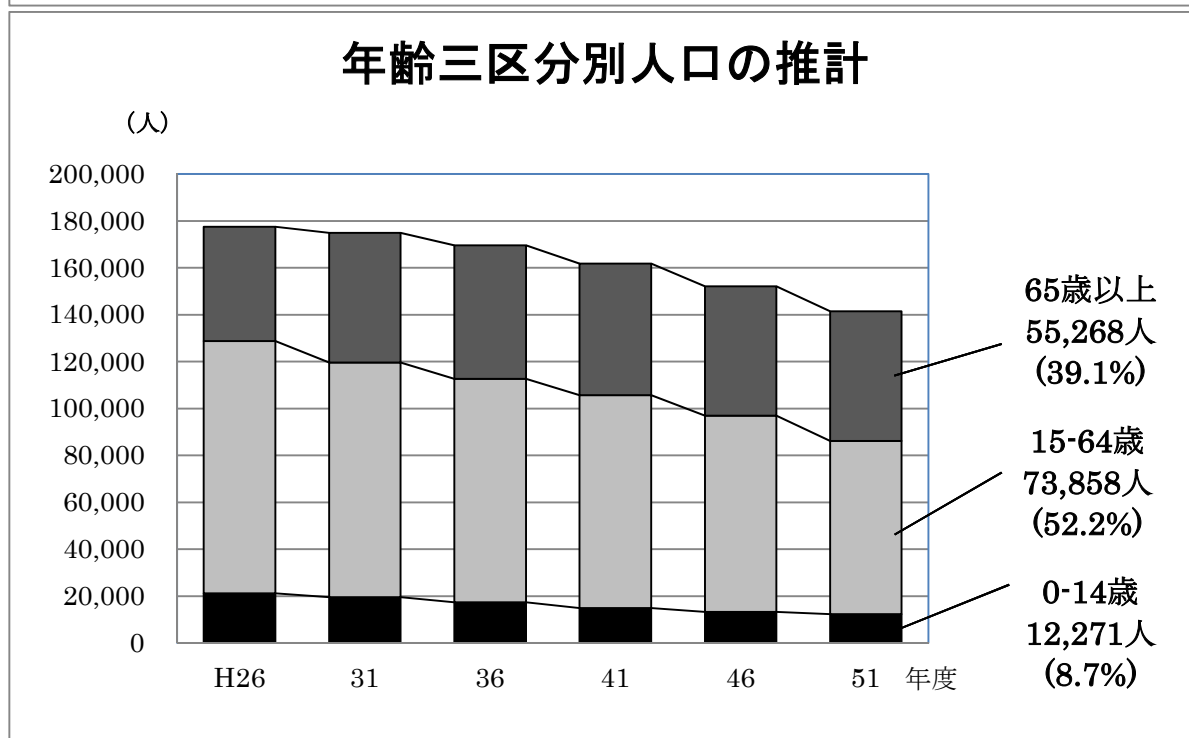
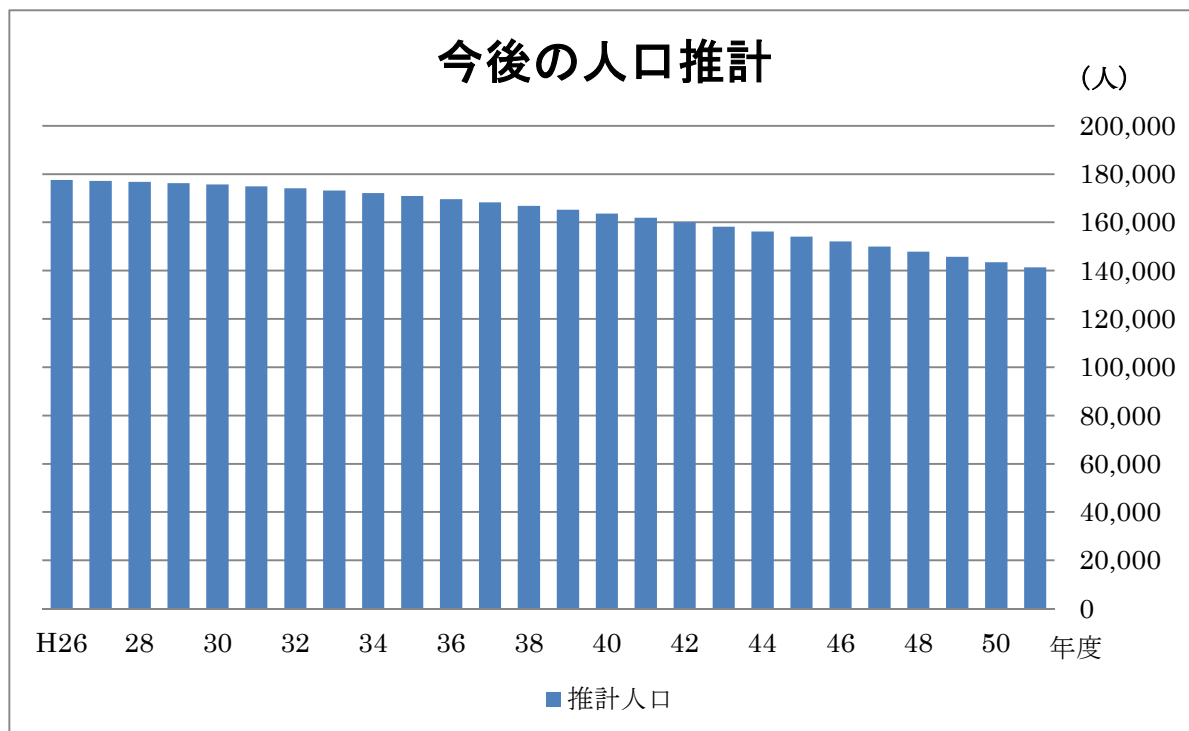
また、年齢区分別の人口構成を見ると、0歳～14歳、15歳～64歳がともに減少しているのに対し、65歳以上の人口は急速に増加し、少子化・高齢化が急激に進行しています。



第2節 将来の人口（推計）

本市の人口は、11年後である平成36年度末には16万人台に突入し、平成43年度末には15万人台、その4年後である平成47年度末には14万人台と、人口減少が急速に進展する推計となっています。さらに、平成51年度末には、141,397人となり、平成25年度末（実績）の177,723人（外国人数を含む）と比較すると、約20%減少する推計となっています。

また、年齢区分別の人口構成を見ると、0歳～14歳、15歳～64歳がともに減少するのに対し、65歳以上の人口は増加し、少子化・高齢化が続きます。中でも、15歳～64歳が平成25年度末（実績）の109,907人に対し、平成51年度末には、73,858人となり、約33%減少する推計となっています。（『佐倉市人口推計（平成26年11月）』のデータを使用。）



第3節 財政状況（普通会計※）

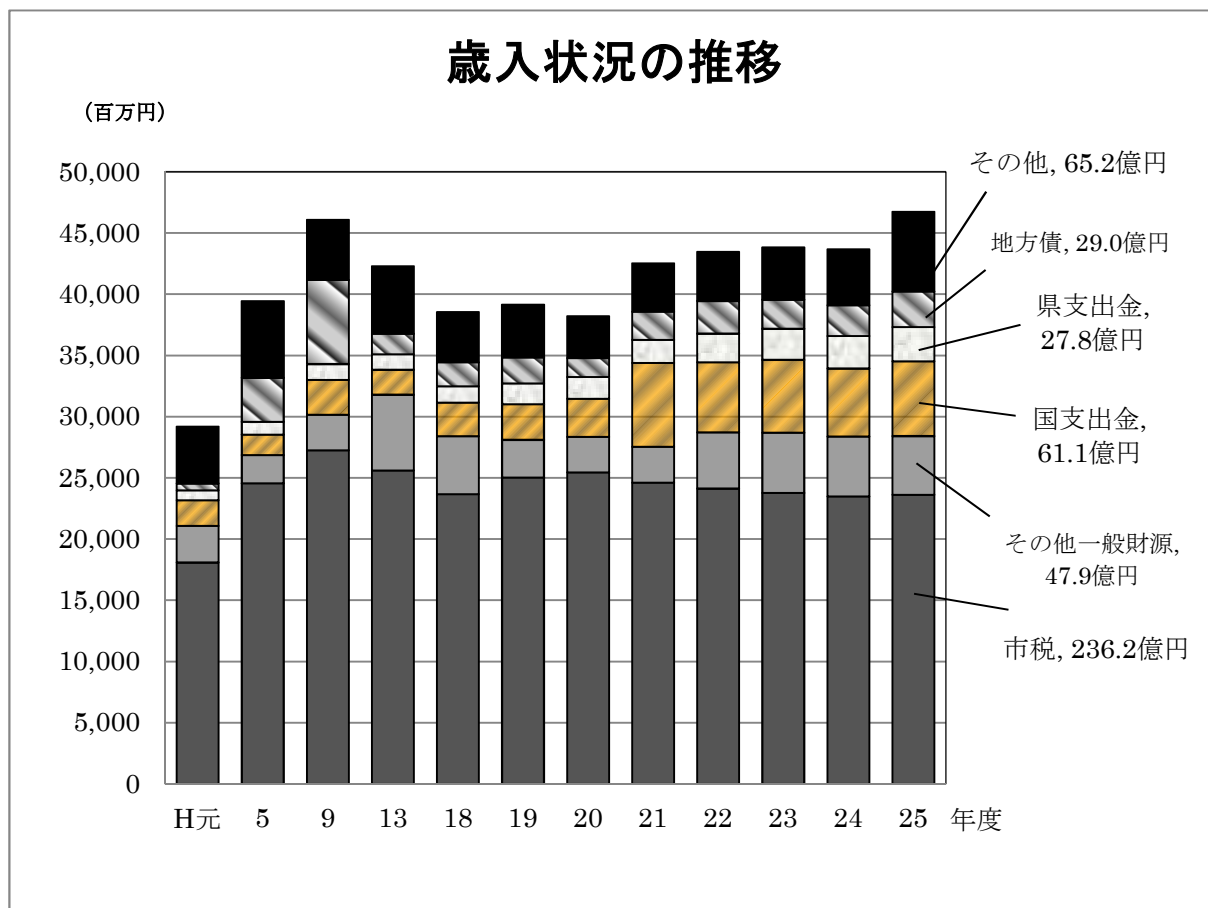
1. 歳入

本市の歳入全般については、平成11年度を境に減少傾向にあり、近年は国や県からの補助金などにより増加していますが、歳入の根幹をなす市税収入は、平成9年度の最大273億円から平成25年度には236.2億円で減少しています。

国や県からの各種交付金や補助金などは、国の政策に大きく左右されるため、正確に見通すことは困難ですが、生産年齢人口の減少や高齢化の進展などの社会情勢を考慮すると、長期的には市税を中心とした一般財源は減少傾向になると考えられます。

※普通会計

一般会計や特別会計の範囲は、地方公共団体ごとに異なることから、地方公共団体間の比較や国全体としての統計を可能にするため、全国統一の会計区分として普通会計が設けられています。佐倉市の場合は、一般会計（土木費の下水道雨排水事業分を除く）、公共用地取得事業特別会計及び災害共済事業特別会計です。ここでは、普通会計による数値を用いています。



2. 歳出

歳出面では、性質別の内訳を見ると、人件費や公債費、維持補修費は減少または横ばいで推移していますが、扶助費(※1)は増加しており、今後も少子化・高齢化が進むことに伴い、さらに増えていくことが見込まれます。

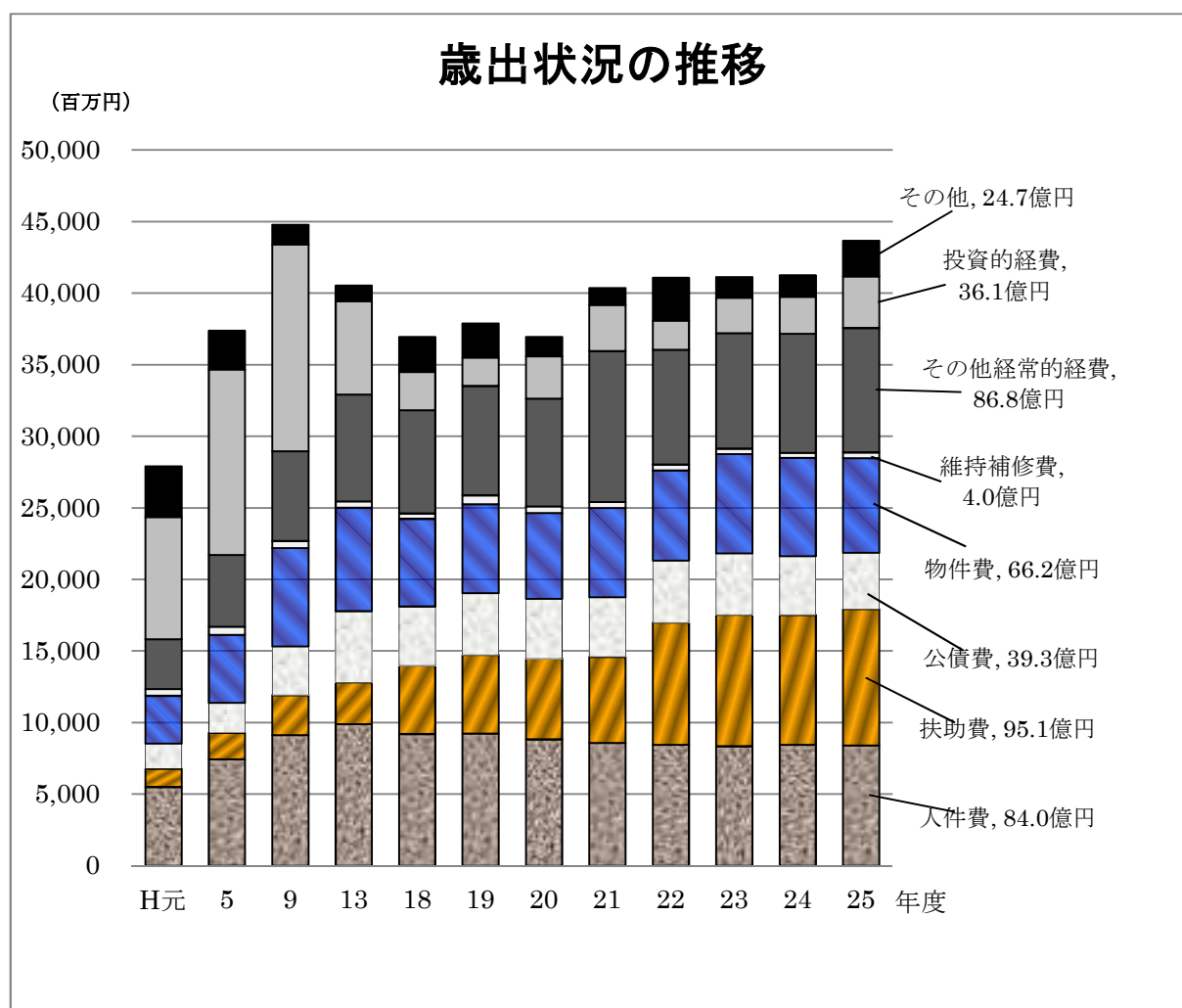
また、投資的経費(※2)も近年は最小規模にまで切り詰めた状態となっていますが、公共施設の老朽化が進んでおり、小・中学校の耐震補強工事だけでなく、老朽化に伴う改修などの費用が必要になってくると見込まれます。

(※1)扶助費

性質別歳出の一分類で、社会保障制度の一環として地方公共団体が各種法令に基づいて実施する給付や、地方公共団体が単独で行っている各種扶助に係る経費です。

(※2)投資的経費

道路、橋りょう、公園、学校、公営住宅の建設等社会資本の整備等に要する経費であり、普通建設事業費、災害復旧事業費及び失業対策事業費から構成されます。



第2章 施設の保有状況

第1節 施設用途別の保有状況

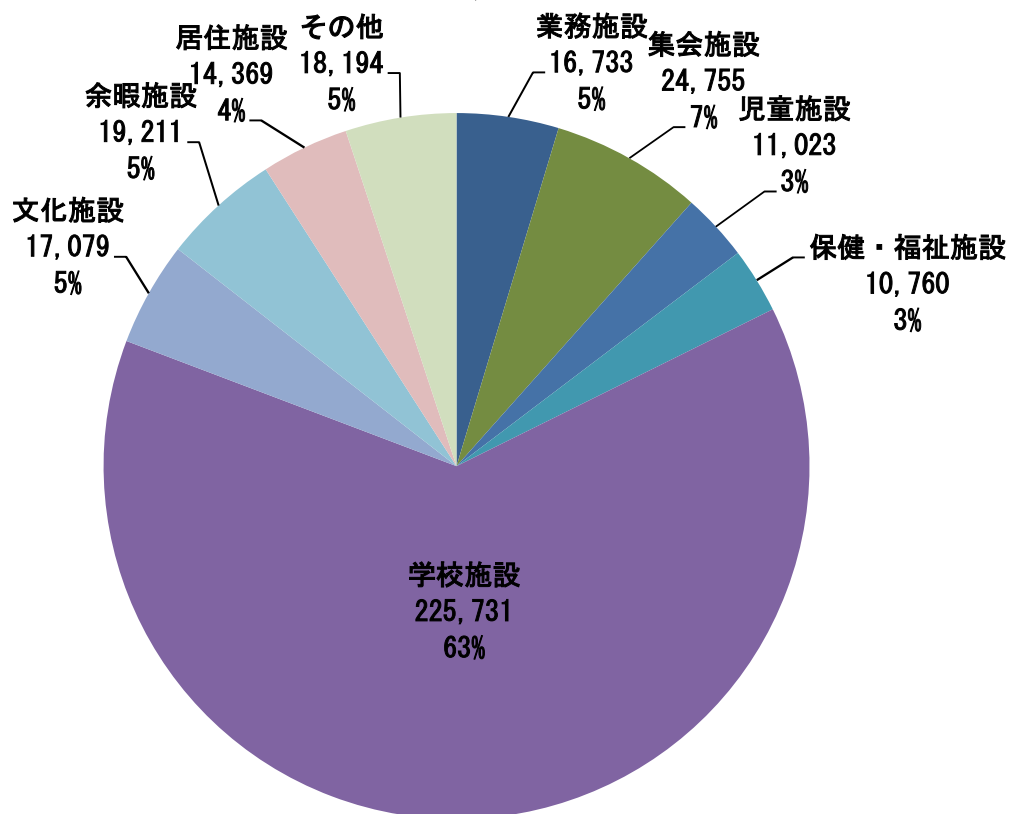
佐倉市が保有している施設(建物)には、市役所や出張所のように市の事務所として使われているものや、小・中学校や保育園、公民館、図書館など広く市民に利用されている施設があります。また、市民音楽ホールのように、音楽ホールと出張所、公民館などいくつかの機能が一つの建物にある複合施設もあります。平成26年3月末現在、全施設を合わせた延床面積は約36万㎡になり、そのうちの約63%が学校施設となっています。

【施設用途別の保有状況】

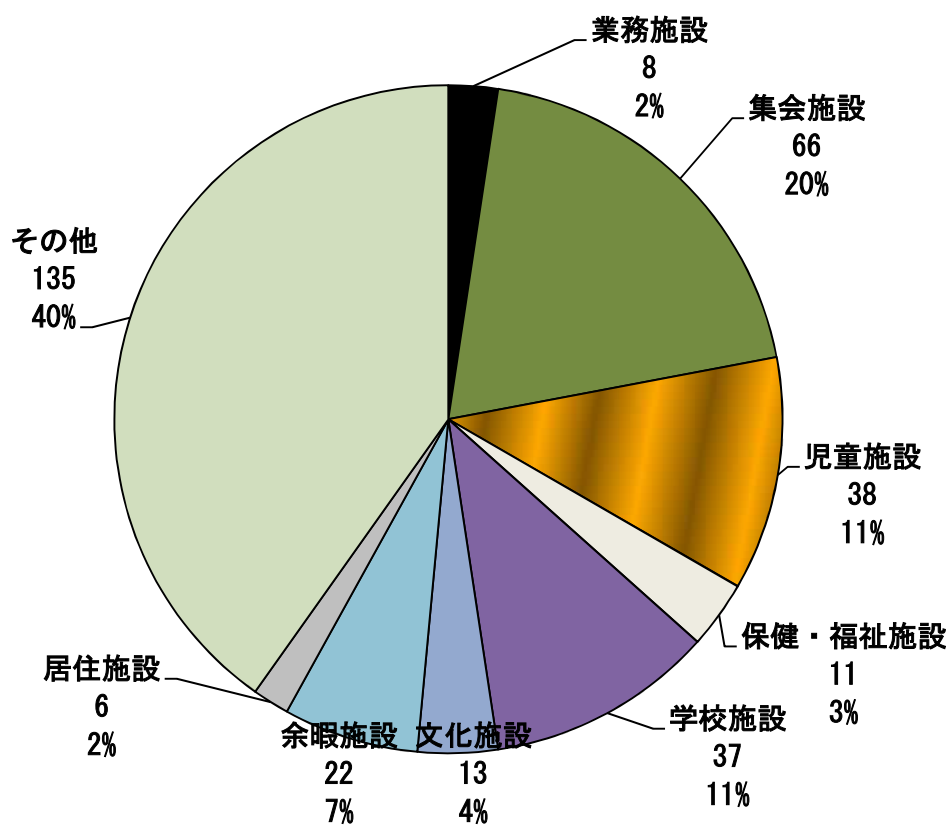
施設分類	施設用途	施設数	小計	延床面積(㎡)	小計(㎡)	面積割合
業務施設	庁舎	2	8	15,984	16,733	4.7%
	出張所	6		749		
集会施設	コミュニティセンター	4	66	9,035	24,755	6.9%
	公民館	7		7,889		
	老人憩の家	3		979		
	その他集会施設	52		6,851		
児童施設	保育園	7	38	7,151	11,023	3.1%
	ヤングプラザ	1		899		
	児童センター	5		2,261		
	学童保育所	25		712		
保健・福祉施設	保健センター	3	11	5,171	10,760	3.0%
	診療所	2		173		
	障害福祉施設	3		2,199		
	老人福祉施設	1		547		
	地域福祉センター	2		2,669		
学校施設	小学校	23	37	131,986	225,731	63.1%
	中学校	11		91,812		
	幼稚園	3		1,933		
文化施設	図書館	4	13	6,522	17,079	4.8%
	音楽ホール	1		3,654		
	美術館	1		5,137		
	その他文化施設	7		1,766		
余暇施設	スポーツ施設	6	22	13,229	19,211	5.4%
	草ぶえの丘	1		4,721		
	その他余暇施設	15		1,261		
居住施設	市営住宅	6	6	14,369	14,369	4.0%
その他	その他	135	135	18,194	18,194	5.1%
施設合計			336		357,855	100.0%

※建物を賃借している施設は、含まれません。また、複数の施設が一つの建物に設置されている複合施設では、主な施設の用途に分類されているものがあります。

用途別延床面積とその割合



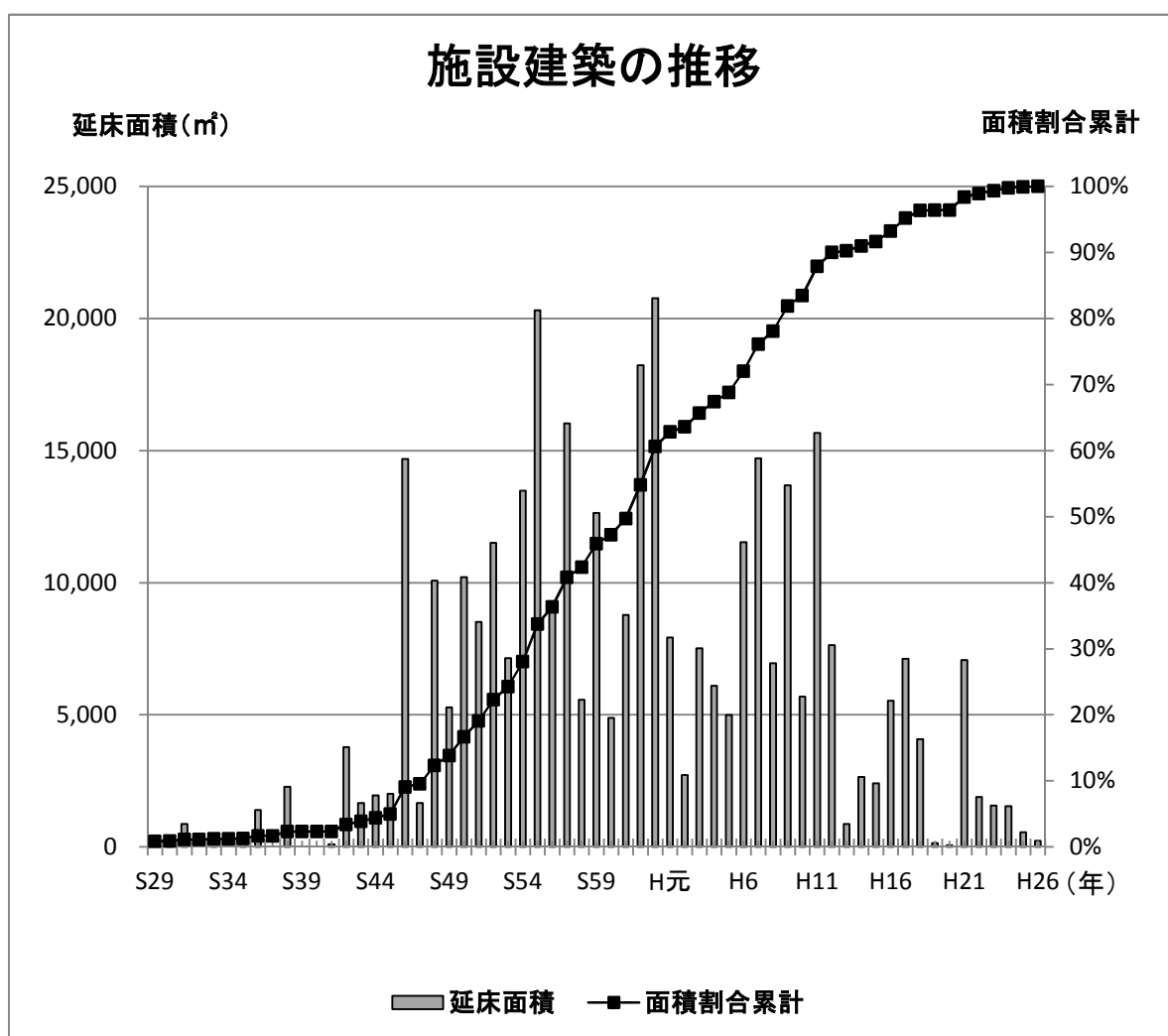
施設数とその割合



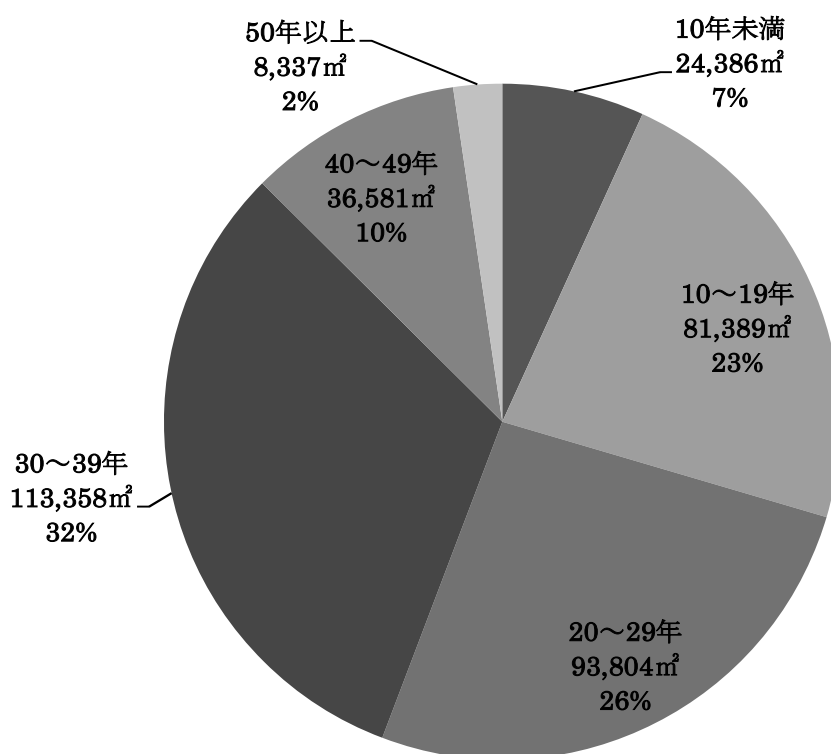
第2節 施設建築の推移

佐倉市が保有する施設は、昭和40年代後半から60年代にかけて建築された建物が全体の約56%（約20万㎡）であり、非常に多くの割合を占めています。また、バブル崩壊後である平成6年から平成12年にかけての短期間に建築された建物も全体の約21%（約8万㎡）であり、多くの割合を占めています。

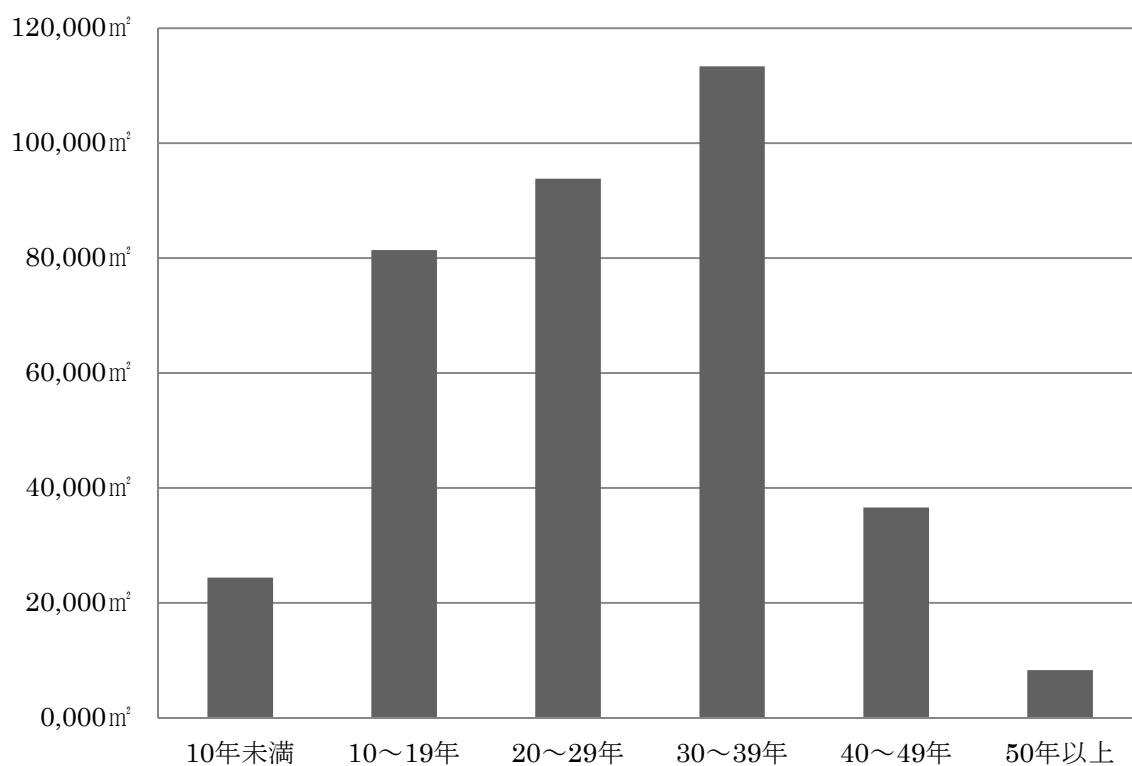
建物の経過年数別に見ると、平均築年数は約29年で、建築後30年以上経過した建物が全体の約44%（約16万㎡）となっています。また、建築後40年以上経過した建物が全体の約13%（約4万㎡）となり、建物の老朽化は確実に進行しています。



経過年数別の延床面積



経過年数別の延床面積

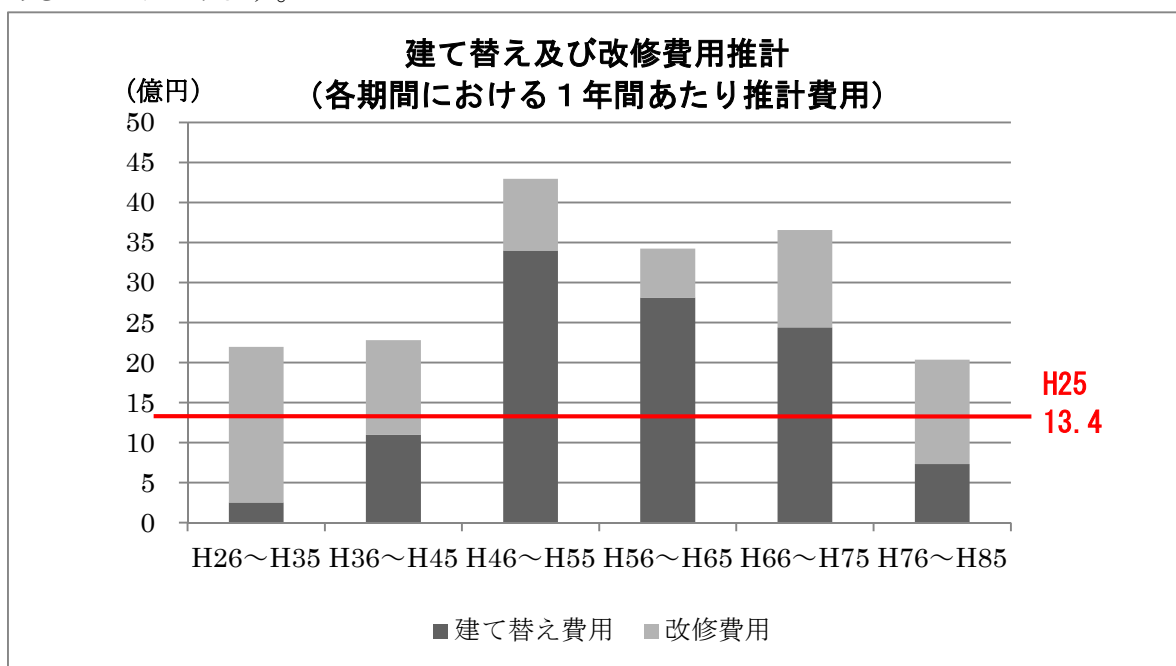


第3節 建て替え及び改修費用の推計

今後は、年数の経過とともに建物の老朽化が進み、現在の施設を維持するためには、これらの建物の大規模な改修や建て替えが、これまで以上に必要となります。

これまでの建築の推移から、平成 33 年ごろより築 50 年を迎える建物が増えてきます。建て替えの年数を建築後 50 年から 60 年までの間と想定し、建て替えまでの間に改修を 2 回行うと想定することにより、建て替え及び改修費用を推計すると、今後 60 年で 1 年あたりの平均で約 30 億円、特に平成 46 年から平成 55 年までの 10 年間では、1 年あたりの平均で約 43 億円が必要となります。

これに対し、平成 25 年度の公共施設に関わる改修・改築等の投資的な経費は約 13.4 億円であり、これまでと同じような改築・改修の方法では、現状を大きく上回る費用が必要であることがわかります。



建て替え及び改修の費用推計の想定条件

□建て替え費用

- ・ 同規模、同程度の建て替えを行うものとします。
- ・ 建築後 50～60 年で建て替えを行うものとします。
- ・ 建て替え費用は、1 m²あたり 30 万円と想定します。

□改修費用

- ・ 防水、外壁の塗装及び補修、主要な設備等の改修を行うものとします。
- ・ 建築後 10～20 年の間及び 30～40 年の間にそれぞれ改修を行うものとします。
- ・ 改修費用は、1 m²あたり 10 万円と想定します。

第3章 各施設の状況

第1節 主な施設の状況

《掲載施設について》

佐倉市が保有する主な施設の状況について、機能・目的等により、以下のように分けて掲載しています。

1. 庁舎（佐倉市役所）
2. 出張所
3. コミュニティセンター
4. 公民館
5. 老人憩の家
6. 保育園
7. 児童センター・老幼の館
8. ヤングプラザ
9. 学童保育所
10. 保健センター
11. 診療所
12. 障害福祉施設
13. 老人福祉施設
14. 地域福祉センター
15. 小学校
16. 中学校
17. 幼稚園
18. 図書館
19. 美術館
20. 音楽ホール
21. スポーツ施設
22. 草ぶえの丘
23. 市営住宅

《複合施設について》

佐倉市には、複数のサービス機能をもつ複合施設があります。
建物自体に名称がある場合と、併設のみの場合があります。

◎建物名称のある複合施設

名称	ミレニアムセンター佐倉	名称	和田ふるさと館
機能	・佐倉コミュニティセンター ・佐倉市民サービスセンター ・市民防災啓発センター ・消費生活センター	機能	・和田出張所 ・和田コミュニティセンター (和田農産加工実習所) (和田地域防災集会所) ・和田公民館分館 (歴史民俗資料室)
名称	南部保健福祉センター	名称	西部保健福祉センター
機能	・南部保健センター ・南部地域福祉センター ・南部児童センター ・さくらんぼ園	機能	・西部保健センター ・西部地域福祉センター

◎その他の併設する複合施設

・志津コミュニティセンター ・北志津児童センター ・北志津児童センター図書室	・市民音楽ホール ・臼井・千代田出張所 ・臼井公民館 ・臼井公民館図書室
・西志津ふれあいセンター ・志津図書館 ・西志津市民サービスセンター	・根郷公民館 ・根郷出張所
・健康管理センター ・休日夜間急病診療所 ・小児初期急病診療所	・弥富公民館 ・弥富派出所
	・南部地域福祉センター ・南部よもぎの園

＊ 次ページ以降の施設説明中に表記される用語及び数字については、以下を参照してください。

【各施設の状況における項目】

1. 施設用途

各施設用途名と[]書きで所管部署を示しています。

2. 建築年

建物が建築された年です。そのため、施設の開設年と一致しない場合があります。小・中学校など、複数の建物からなる場合は、最も古い建物の建築年を表記しています。

3. 面積(㎡)

施設の延床面積です。複合施設の場合は、全体のうち、その施設の占める面積とし、[]書きで複合施設全体の面積を表示しています。

4. 施設維持管理費

施設の維持管理に要する経費です。主な経費として、光熱水費、維持補修費、その他に分類しています。

5. 維持補修費

施設の補修及び整備に要する経費です。新築及び建て替えの経費は除いています。

6. その他

光熱水費及び維持補修費を除いた施設維持管理費です。主なものは、清掃委託や警備委託、消防設備や各種設備の点検等の経費です。

7. 施設運営費

施設で行われる事業等に要する経費です。

8. 人件費

施設の管理運営にかかる職員の人件費です。(時間当たりの平均人件費)×(その業務にかかった時間数)として算出しています。

9. 指定管理者導入施設

市が期間を定めて指定した団体(指定管理者)が管理する施設です。

10. 収入

施設の使用料や手数料等です。指定管理者導入施設は、原則として指定管理者の収入となるため、含めていません。

11. 主要工事

事業費がおおむね 500 万円以上の工事を対象としています。

■基準時点は、平成 26 年 3 月 31 日です。

(部名については、平成 26 年 4 月現在の名称を使用しています。)

■建物を賃借している施設を含めています。

■各施設の経費は、平成 25 年度の決算を基にしています。

■端数処理により、個々の数値の合計が一致しないことがあります。

1. 庁舎（佐倉市役所） [資産管理経営室]

佐倉市役所1号館及び議会棟は、建築家黒川紀章氏の設計によるもので、昭和46年に完成しました。1号館は、地上6階、地下1階からなり、エントランスロビーはガラス壁面をもつ吹き抜けとなっていて、ロビー天井には佐倉市の市章が描かれています。

敷地内にはこのほかに、2号館、3号館、4号館と社会福祉センターなどがあり、建築してから40年を超える棟もあります。

【庁舎一覧】

施設名称	建築年	面積(㎡)	備 考
佐倉市役所	昭和46	15,623	市民部、税務部、企画政策部、総務部、環境部、都市部など。
佐倉市役所草ぶえの丘分庁舎	昭和60	361	産業振興部、資産管理経営室、農業委員会。



佐倉市役所1号館



1号館エントランスロビー

【庁舎に要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出	43,449 万円	
施設維持管理費	39,340 万円	
光熱水費	4,788 万円	
維持補修費	21,786 万円	
その他	12,766 万円	
人件費	4,109 万円	

【庁舎に関する、平成17年度以降の主要工事】

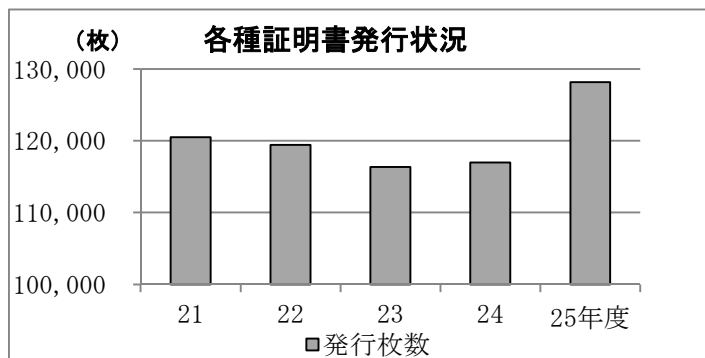
実施年度	事 業 名	事業費(円)
H22	議場マイクシステム改修事業	10,391,850
H23	市庁舎耐震診断業務委託事業	33,800,000
H24	市役所他1校防災井戸設置工事	5,869,500
H24	市庁舎電算室棟外3棟耐震補強設計業務委託	17,375,400
H24	佐倉草ぶえの丘実習館改修工事(建築・電気設備)	17,574,900
H25	佐倉市役所電算棟新築工事	54,075,000
H25	佐倉市庁舎4号館外2棟耐震補強工事	68,040,000
H25	佐倉市役所1号館エレベーター改修工事	30,450,000

2. 出張所 [市民部・市民課]

出張所では、転入・転出等の住所異動の手続き及び、出生届・婚姻届等の戸籍届出書の受付、また住民票の写しや印鑑登録証明書、課税・非課税証明書や納税証明書等の各種証明書の交付、住民税及び国民健康保険税の収納など、さまざまな手続き(市民サービスセンター、派出所では一部の手続き)を行っています。

【出張所一覧】

施設名称	建築年	面積(m ²)	備 考
志津出張所	平成 2	180	仮移転中。施設賃借。
ユーカリが丘出張所	平成 2	101	施設賃借。
臼井・千代田出張所	昭和 59	184 [4,760]	市民音楽ホール、臼井公民館、臼井公民館図書室と併設。
根郷出張所	平成 5	113 [1,748]	根郷公民館と併設。
和田出張所	平成 11	135 [1,992]	和田ふるさと館内。
弥富派出所	平成 21	42[1,123]	弥富公民館と併設。
西志津市民サービスセンター	平成 7	193 [5,122]	西志津ふれあいセンター、志津図書館と併設。
佐倉市民サービスセンター	平成 12	82 [4,864]	ミレニアムセンター佐倉内。
臼井情報コーナー	平成 8	52	施設賃借。



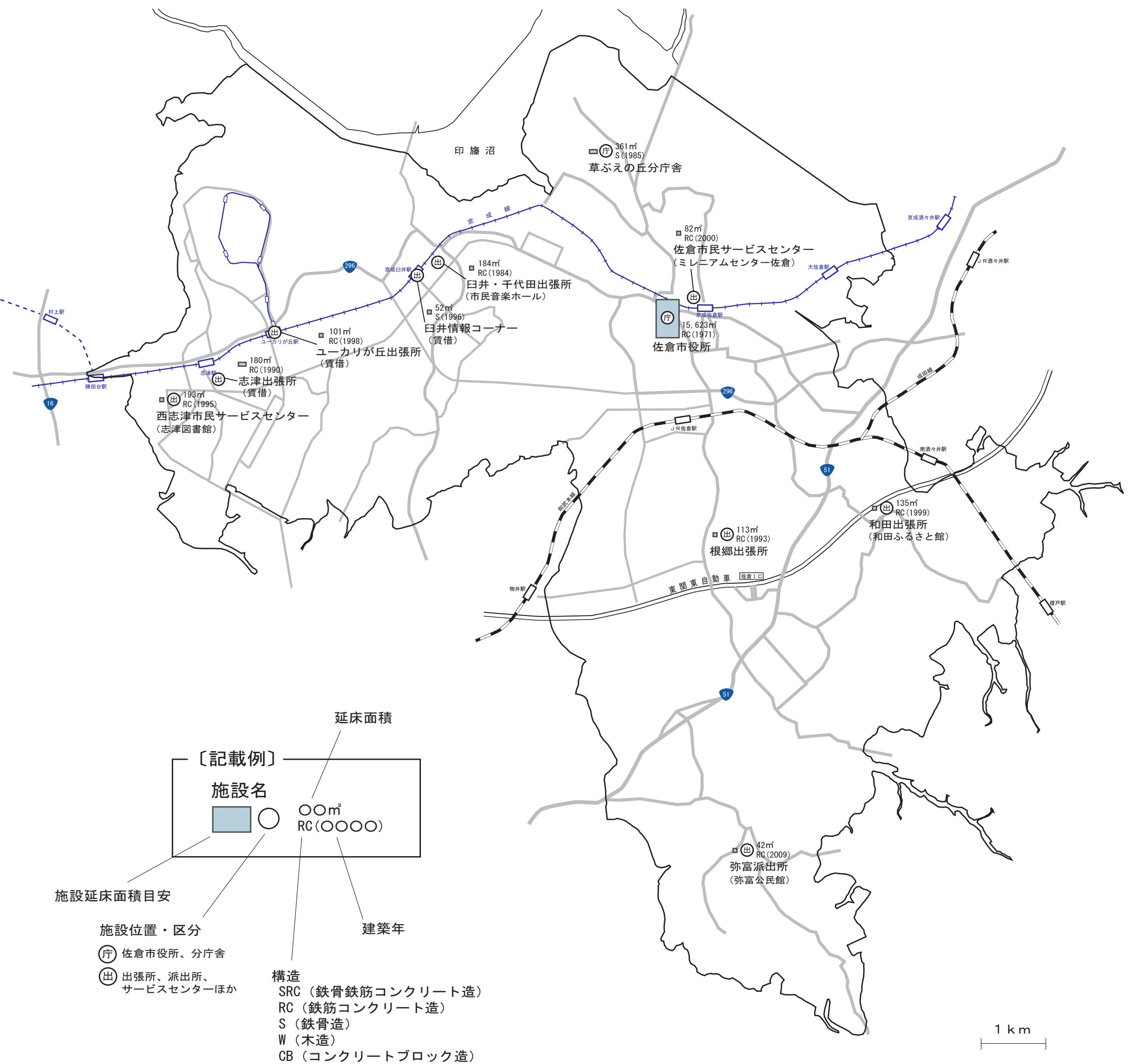
臼井・千代田出張所



【出張所に要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 (①)	26,262 万円	
施設維持管理費	1,155 万円	
光熱水費	295 万円	志津、臼井情報コーナー、ユーカリが丘
維持補修費	28 万円	志津
その他	832 万円	
施設運営費	65 万円	
人件費	25,042 万円	
収 入 (②)	3,954 万円	発行手数料等
収 支 (②-①)		発行枚数 (③)
△22,308 万円		128,160 枚
収支比率 (②/①)		発行一枚にかかる経費 (①/③)
15.1 %		2,050 円

【業務施設】 庁舎・出張所ほか



3. コミュニティセンター [市民部・自治人権推進課]

コミュニティセンターは、市民文化の向上及び福祉の増進並びに市民の連帯意識を高め、健康で文化的な近隣社会をつくることを目的とした施設です。

サークル活動や発表会、作品展、講演会などの市民交流の場として、施設の提供を行っています。

志津コミュニティセンターは平成 20 年度から、西志津ふれあいセンターは平成 23 年度から「指定管理者制度」を導入し、施設の管理及び運営は指定管理者が行っています。

【コミュニティセンター一覧】

施設名称	建築年	面積(㎡)	備 考
◇志津コミュニティセンター	昭和 62	1,968 [2,578]	大ホール、会議室など。 北志津児童センター、北志津児童センター図書室と併設。
◇西志津ふれあいセンター	平成 7	1,477 [5,122]	ホール、会議室、ギャラリー。 西志津市民サービスセンター、志津図書館と併設。
和田コミュニティセンター	平成 11	1,268 [1,992]	ホール、談話室など。 和田ふるさと館内。
佐倉コミュニティセンター	平成 12	4,322 [4,864]	ホール、会議室、音楽練習室、調理室、和室、市民風呂。 ミレニアムセンター佐倉内。

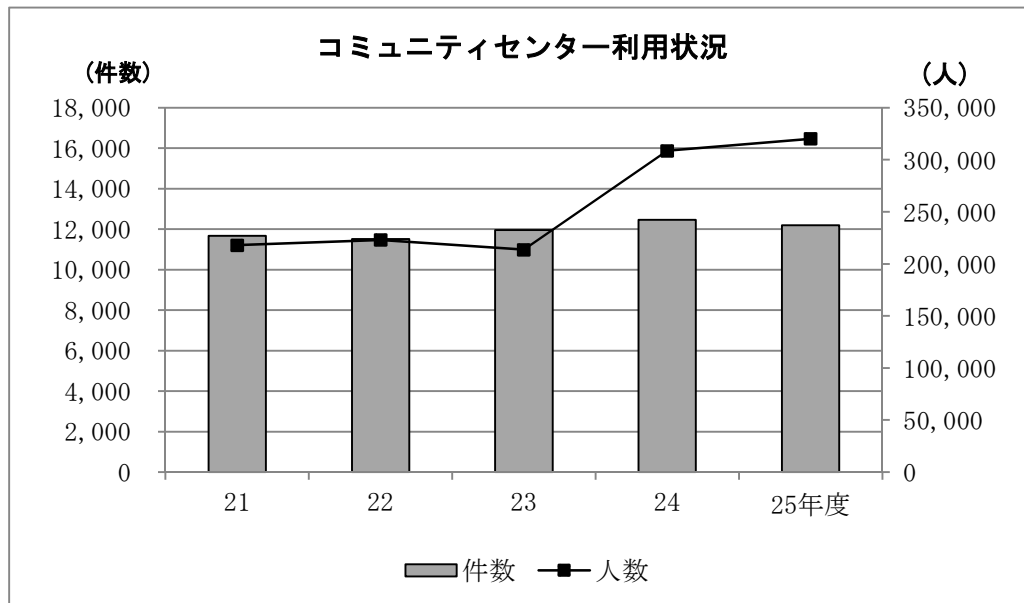
◇…指定管理者導入施設



志津コミュニティセンター



ミレニアムセンター佐倉



※平成 24 年度より集計方法が変わっています。

【コミュニティセンターに要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 (①)	20,912 万円	
施設維持管理費	9,432 万円	
光熱水費	2,578 万円	和田ふるさと館、シニアムセンター佐倉
維持補修費	2,707 万円	
その他	4,147 万円	
施設運営費	50 万円	
指定管理者委託料	9,442 万円	志津コミュニティセンター、西志津ふれあいセンター
人件費	1,988 万円	
収 入 (②)	1,412 万円	使用料等(和田、佐倉)
収 支 (②-①)		利用者数 (③)
	△19,500 万円	320,254 人
収支比率 (②/①)		利用者一人にかかる経費 (①/③)
	6.8 %	653 円

【コミュニティセンターに関する、平成 17 年度以降の主要工事】

実施年度	事 業 名	事業費(円)
H19～H20	志津コミュニティセンター改修事業(建築、設備、外構、グラウンド工事)	112,665,000
H20	志津コミュニティセンターグラウンド改修事業	5,040,000
H23	志津コミュニティセンター大ホール天井改修事業	14,511,000
H23	西志津ふれあいセンター冷温水機分解整備工事	5,859,000

4. 公民館 [教育委員会・社会教育課]

公民館は、市民の「集い・学び・つなぐ」場所として、地域との密接な連携のもとに幼児から高齢者まで、様々な講座・学級等を開設しています。また、地域の団体・グループ等の活動・学習の場としても利用され、一人ひとりが集い、学習をしていく中で、仲間をつくり、まちづくりで役立つ何かを実践していただけるようなきっかけを提供しています。

【公民館一覧】

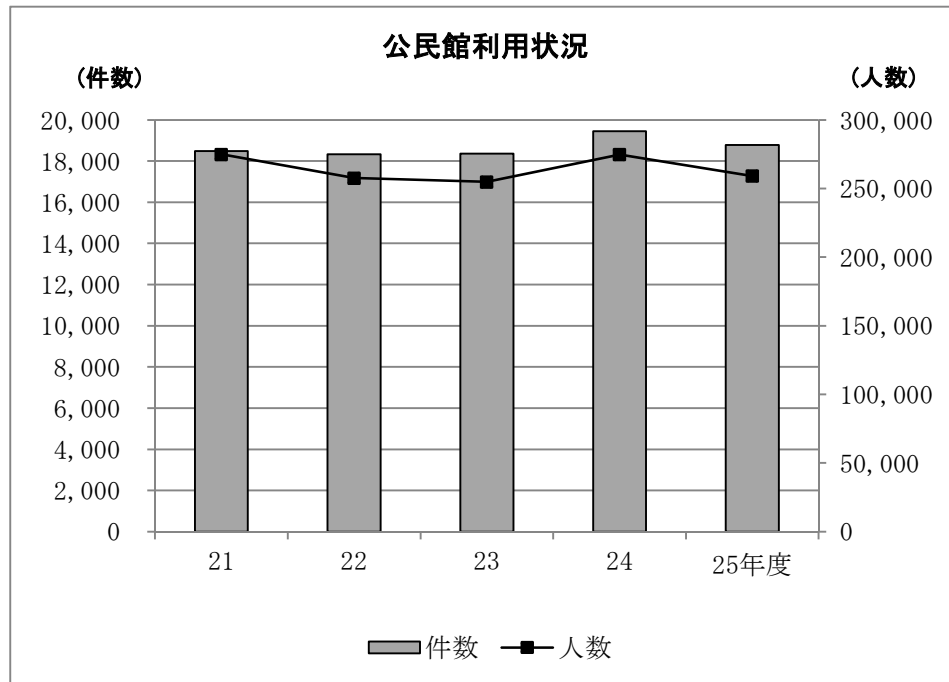
施設名称	建築年	面積(㎡)	備 考
中央公民館	昭和 51	2,899	大ホール、研修室、調理室、工芸室、アトリエ、学習室など。
和田公民館	昭和 50	534	和室、学習室、会議室など。
弥富公民館	平成 21	800 [1,123]	調理室、会議室。弥富派出所と併設。
根郷公民館	平成 5	1,635 [1,748]	ホール、学習室、調理室、和室など。根郷出張所と併設。
志津公民館	昭和 48	854	集会室、会議室、和室、調理室など。
臼井公民館	昭和 59	723 [4,760]	集会室、創作室、和室、展示室など。市民音楽ホール、臼井・千代田出張所、臼井図書館図書室と併設。
和田公民館分館	平成 11	445 [1,992]	和田ふるさと館内。



中央公民館



根郷公民館



【公民館に要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 (①)	27,872 万円	
施設維持管理費	8,567 万円	
光熱水費	1,784 万円	志津、和田、中央、根郷、弥富
維持補修費	3,089 万円	
その他	3,694 万円	
施設運営費	1,748 万円	
人件費	17,557 万円	
収 入 (②)	362 万円	使用料等(公民館事業以外の使用)
収 支 (②-①)		利用者数 (③)
	△27,510 万円	259,146 人
収支比率 (②/①)		利用者一人にかかる経費 (①/③)
	1.3 %	1,076 円

【公民館に関する、平成17年度以降の主要工事】

実施年度	事 業 名	事業費(円)
H18～H20	弥富公民館建替事業(設計、地質調査、通知取得、農村婦人の家解体、建築、設備、太陽光発電、外構工事、工事監理)	304,784,550
H22	中央公民館駐車場整備事業	5,071,500
H25	中央公民館大ホール空調機改修工事	17,970,750

5. 老人憩の家 [福祉部・高齢者福祉課]

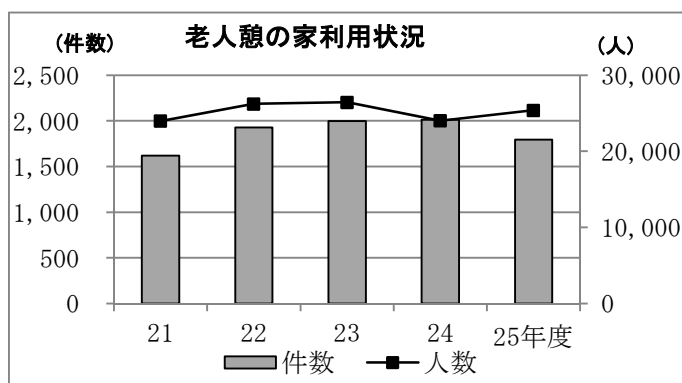
老人憩の家は、高齢者の集会、趣味活動の場を提供するため、うすい荘、千代田荘、志津荘の市内3か所に設置されており、60歳以上の市民が利用できます。

平成18年度から「指定管理者制度」を導入し、施設の管理及び運営は指定管理者が行っています。

【老人憩の家一覧】

施設名称	建築年	面積(㎡)	備 考
◇老人憩の家うすい荘	昭和53	238	会議室、和室。
◇老人憩の家千代田荘	昭和55	225	集会室、和室、調理室。
◇老人憩の家志津荘	昭和56	516	集会室、和室。

◇…指定管理者導入施設



老人憩の家うすい荘

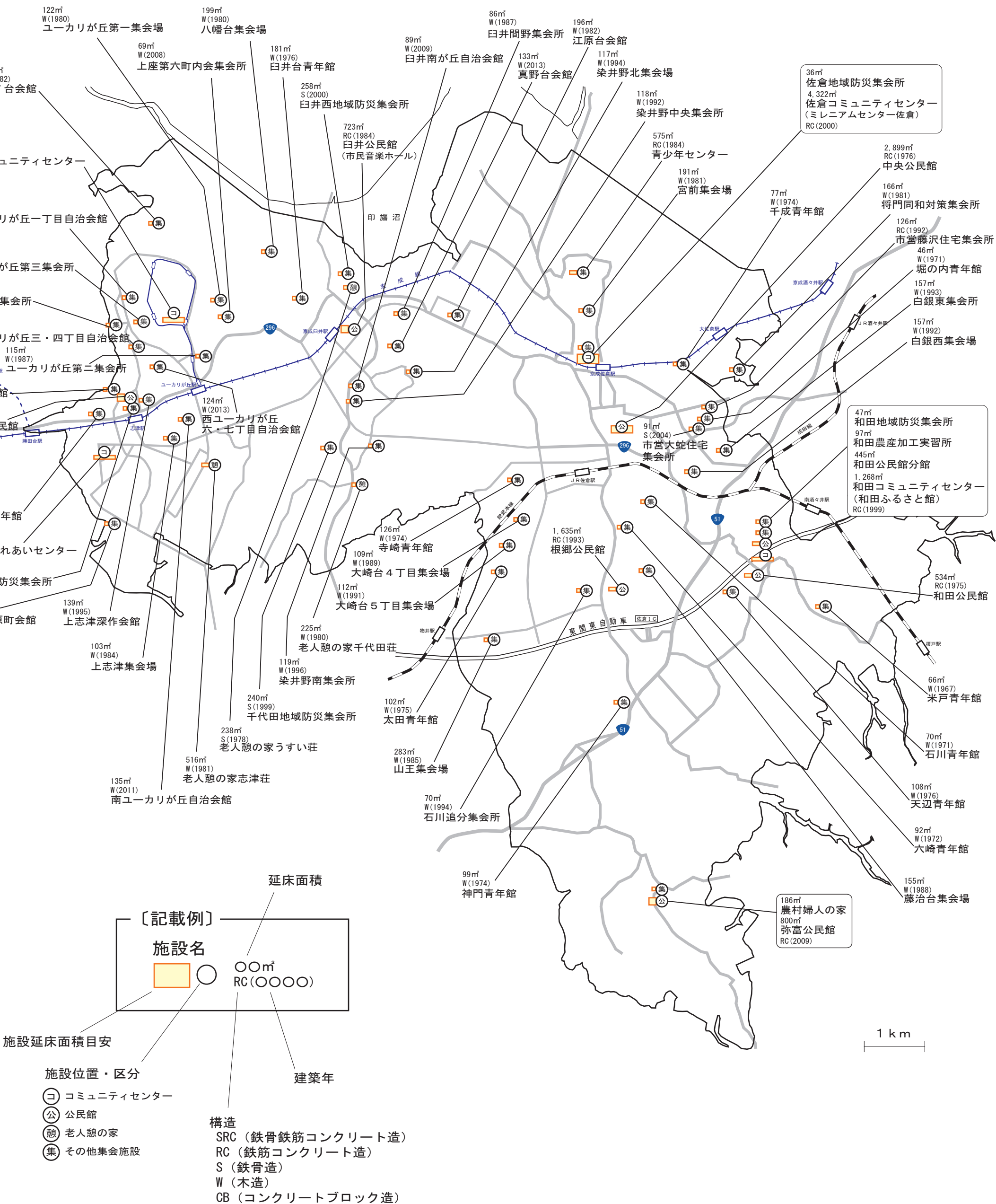
【老人憩の家に要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 (①)	1,405 万円	
施設維持管理費	879 万円	
光熱水費	- 万円	指定管理者委託料に含む。
維持補修費	806 万円	
その他	73 万円	
指定管理者委託料	272 万円	
人件費	254 万円	
収 入 (②)	- 万円	
収 支 (②-①)		利用者数 (③)
	△1,405 万円	25,395 人
収支比率 (②/①)		利用者一人にかかる経費 (①/③)
	- %	554 円

【老人憩の家に関する、平成17年度以降の主要工事】

実施年度	事 業 名	事業費(円)
H17	老人憩の家うすい荘改修事業	5,538,882
H18	老人憩の家うすい荘改修事業(建築、設備工事)	17,283,000

【集会施設】 コミュニティセンター・公民館・老人憩の家・集会施設ほか



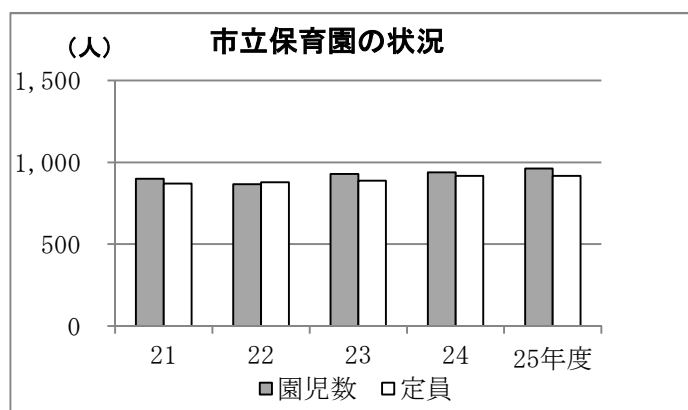
6. 保育園 [健康こども部・子育て支援課]

保育園は、保護者が仕事、病気や介護などのために、家庭で十分な保育ができない時に、0歳から小学校入学前までの乳幼児を家庭に代わって保育する施設です。

市立保育園は8園あり、建築してから30年以上経過している保育園が2園あります。

【保育園一覧】

施設名称	建築年	面積(㎡)	施設名称	建築年	面積(㎡)
佐倉保育園	平成 23	1,125	北志津保育園	平成 11	1,263
臼井保育園	平成 8	891	南志津保育園	昭和 49	706
志津保育園	平成 5	1,273	馬渡保育園	平成 24	1,076
根郷保育園	平成 3	1,282	佐倉東保育園	昭和 53	661



志津保育園

【保育園に要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 (①)	118,958 万円	
施設維持管理費	7,704 万円	
光熱水費	3,275 万円	
維持補修費	570 万円	
その他	3,859 万円	
施設運営費	36,301 万円	
人件費	74,953 万円	
収 入 (②)	55,854 万円	保育料等
収 支 (②-①)		利用者数 (③)
	△63,104 万円	962 人
収支比率 (②/①)		利用者一人にかかる経費 (①/③)
	47.0 %	1,236,570 円

【保育園に関する、平成17年度以降の主要工事】

実施年度	事業名	事業費(円)
H21	根郷保育園空調改修事業	11,760,000
H22	南志津保育園屋根外壁等改修事業	18,584,000
H23	馬渡保育園新築事業(用地整備、建築、設備)	283,710,000
H24	馬渡保育園園庭外構等工事(H23～H24)、旧園舎解体工事(H24)	39,119,850
H23～H24	佐倉保育園園庭・外構整備工事	35,855,400

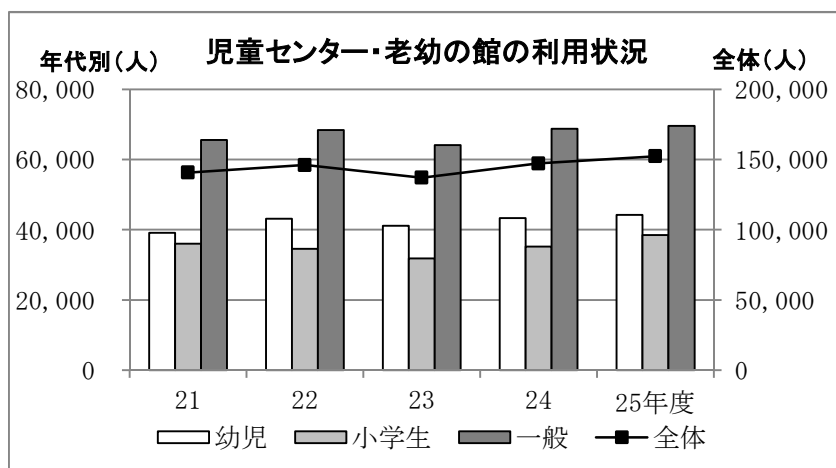
7. 児童センター・老幼の館 [健康こども部・子育て支援課]

児童センター・老幼の館は、遊びを通して子供たちの健やかな成長を保護者や地域の方々と一緒に育み、楽しい子育て・子育てをサポートする施設です。

志津児童センター、佐倉老幼の館は、建築してから30年以上が経過しています。

【児童センター・老幼の館一覧】

施設名称	建築年	面積(㎡)	備 考
志津児童センター	昭和 54	303	学童保育所を併設。
佐倉老幼の館	昭和 58	336	学童保育所を併設。
臼井老幼の館	昭和 60	323	学童保育所を併設。
北志津児童センター	昭和 62	610 [2,578]	志津コミュニティセンター、北志津児童センター図書室、学童保育所を併設。
南部児童センター	平成 11	690 [3,661]	南部保健福祉センター内。学童保育所を併設。



臼井老幼の館

【児童センター・老幼の館に要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 (①)	23,240 万円	
施設維持管理費	4,366 万円	
光熱水費	2,224 万円	志津、佐倉、臼井、南部
維持補修費	1,309 万円	
その他	833 万円	
施設運営費	4,318 万円	
人件費	14,556 万円	
収 入 (②)	- 万円	
収 支 (②-①)		利用者数 (③)
△ 23,240 万円		161,065 人
収支比率 (②/①)		利用者一人にかかる経費 (①/③)
- %		1,443 円

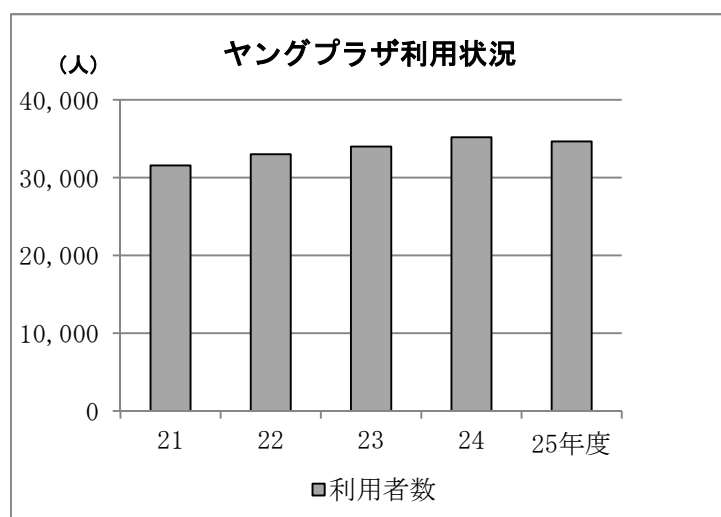
8. ヤングプラザ [健康こども部・児童青少年課]

佐倉市ヤングプラザは、青少年が気軽に集い、また、悩みや心配ごとを自由に相談できる施設です。また、青少年の諸活動を支援することにより、心身ともに健全な青少年の育成を図ります。

平成19年度から「指定管理者制度」を導入し、施設の運営及び管理は指定管理者が行っています。

施設名称	建築年	面積(㎡)	備 考
◇ヤングプラザ	昭和 46	899	スタジオ、ブラウジングサロン、プレイルーム、学校・家庭教育相談室など。

◇…指定管理者導入施設



ヤングプラザ

【ヤングプラザに要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 (①)	2,530 万円	
指定管理者委託料	2,105 万円	
維持補修費	42 万円	
人件費	383 万円	
収 入 (②)	- 万円	
収 支 (②-①)		利用者数 (③)
	△ 2,530 万円	34,635 人
収支比率 (②/①)		利用者一人にかかる経費 (①/③)
	- %	731 円

9. 学童保育所 [健康こども部・子育て支援課]

学童保育所は、保護者が就労、疾病等により放課後に適切な保育ができないとき、小学校1年生から3年生までの児童(一部6年生までの児童)に、放課後の生活の場を与え、遊びの指導を行うことにより児童の健全育成を図ることを目的とするものです。市立学童保育所は、25か所あり、単独の施設として設置されている学童保育所が5か所、その他は小学校や児童センター、公民館内に設置されています。

【学童保育所一覧】

施設名称	建築年	施設名称	建築年
大崎台学童保育所	平成 3	* 千代田学童保育所	平成 6
根郷学童保育所	平成 16	* 山王学童保育所	平成元
西志津学童保育所	平成 6	* 弥富学童保育所	平成 21
佐倉東学童保育所	平成 8	* 和田学童保育所	昭和 51
* 下志津学童保育所	昭和 42	* 王子台学童保育所	昭和 59
井野学童保育所	平成 15	* 志津児童センター学童保育所	昭和 54
* 印南学童保育所	昭和 56	* 北志津児童センター学童保育所	昭和 62
* 小竹学童保育所	昭和 58	* 南部児童センター学童保育所	平成 11
* 南志津学童保育所	昭和 49	* 佐倉老幼の館学童保育所	昭和 58
* 佐倉学童保育所	昭和 48	* 臼井老幼の館学童保育所	昭和 60
* 第二根郷学童保育所	昭和 54	* 白銀学童保育所	平成 16
* 寺崎学童保育所	昭和 62	* 第二西志津学童保育所	平成 15
* 内郷学童保育所	昭和 58		

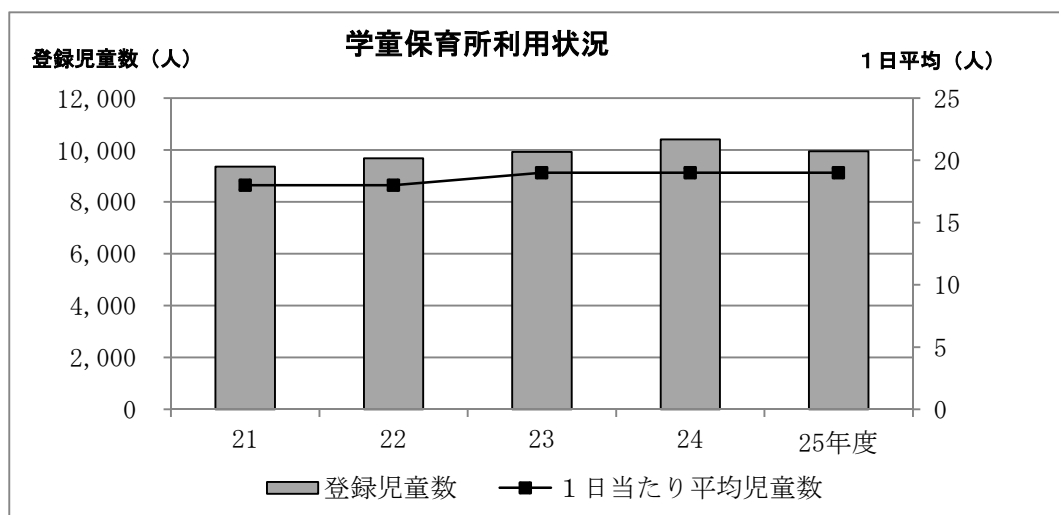
* …児童センター、小学校、公民館内に併設されています。



大崎台学童保育所



下志津学童保育所



(注) 登録児童数は、毎月の登録児童数の12か月分の合計値です。

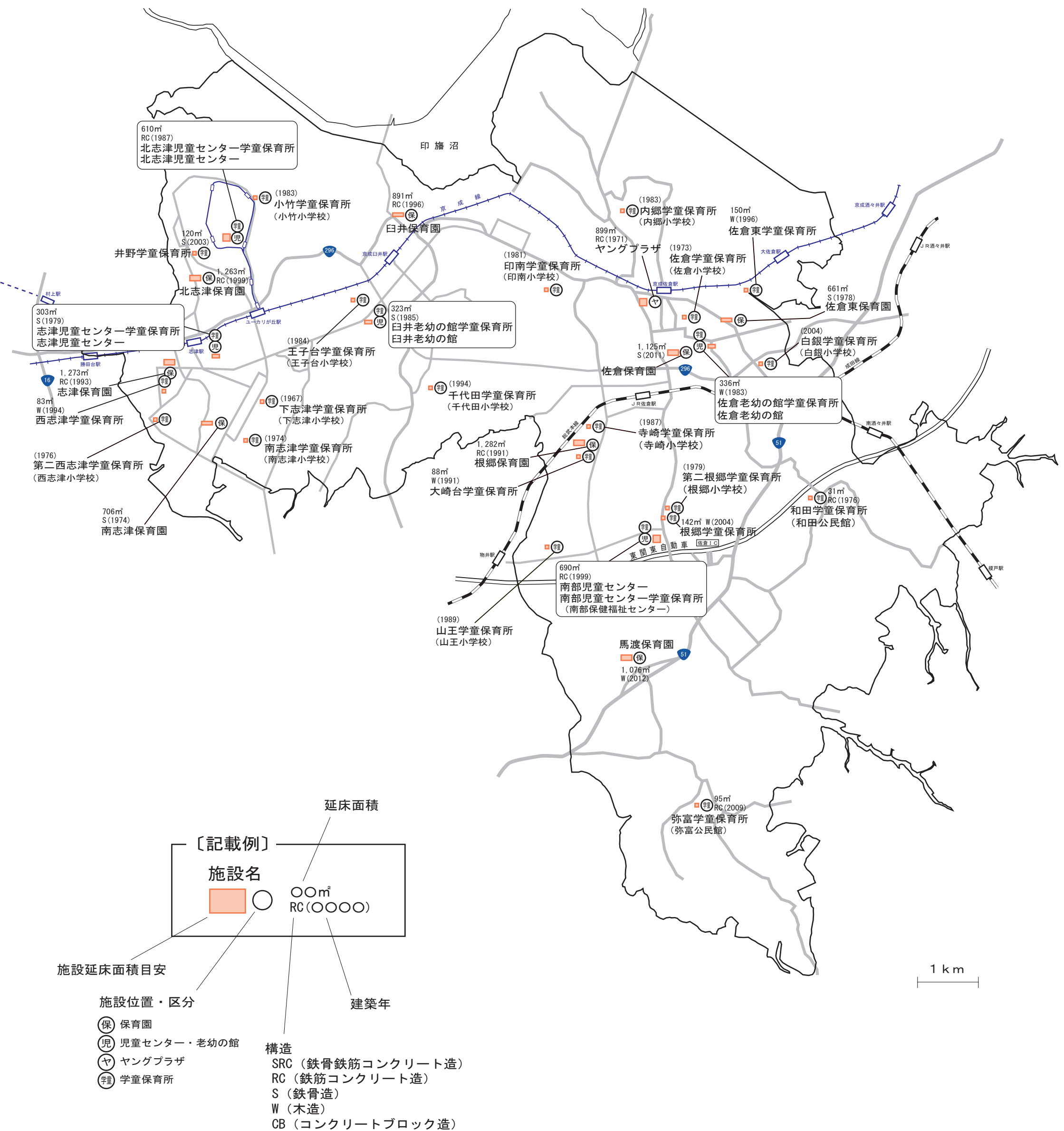
【学童保育所に要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 (①)	19,895 万円	
施設維持管理費	720 万円	
光熱水費	173 万円	大崎台、西志津、佐倉東、井野、根郷
維持補修費	155 万円	
その他	392 万円	
施設運営費	17,273 万円	
人件費	1,902 万円	
収 入 (②)	5,989 万円	保育料等
収 支 (②－①)		登録児童数
	△13,906 万円	9,949 人
収支比率 (②/①)		在籍児童一人にかかる年間経費 (①/③)
	30.1 %	19,997 円

【学童保育所に関する、平成17年度以降の主要工事】

実施年度	事 業 名	事業費(円)
H18	小竹学童保育所整備事業(建築、設備工事)	8,100,750
H19	南志津学童保育所整備事業(建築、設備工事)	8,631,000

【児童施設】保育園・児童センター・ヤングプラザ・学童保育所

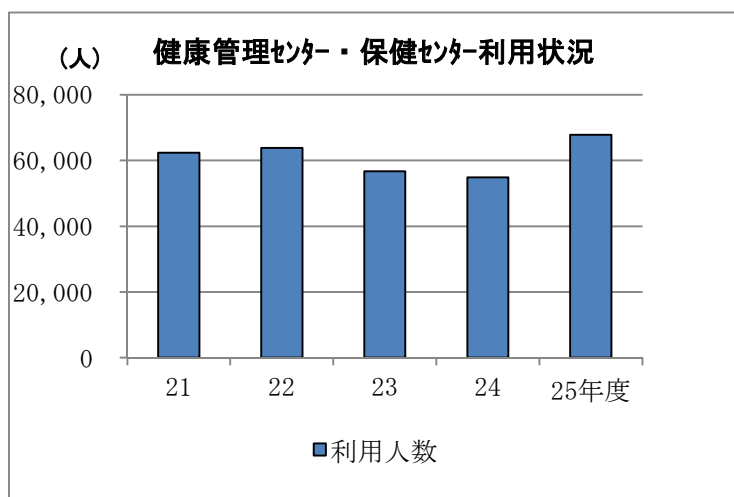


10. 保健センター [健康こども部・健康増進課]

健康管理センター及び保健センターでは、各種検診、健康相談、予防接種、生活習慣病予防教室などの各種講座を開催しています。また、保健師、栄養士、歯科衛生士などが健康相談、訪問に応じるほか、言語聴覚士が就学前の子どもの言葉の相談に応じています。

【保健センター一覧】

施設名称	建築年	面積(m ²)	備 考
健康管理センター	昭和 52	2,313 [2,486]	休日夜間急病診療所、小児初期急病診療所を併設。
西部保健センター	平成 10	1,323 [2,429]	西部保健福祉センター内。
南部保健センター	平成 11	1,535 [3,661]	南部保健福祉センター内。



西部保健福祉センター

【保健センターに要する経費】

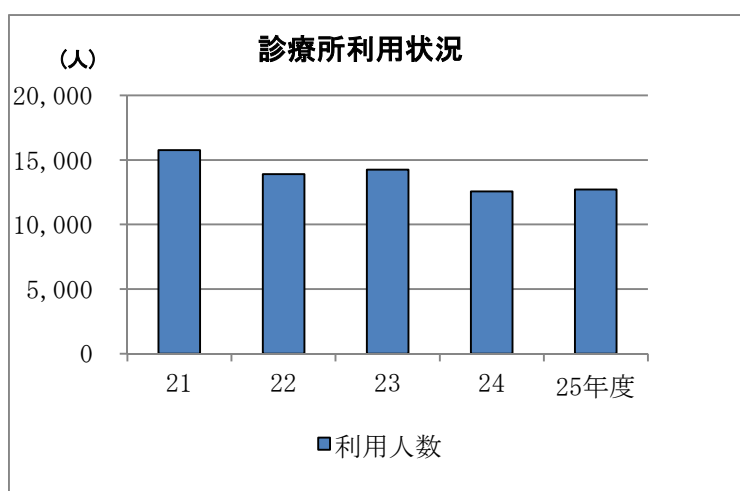
項 目	経 費	備 考
支 出 (①)	105,758 万円	
施設維持管理費	1,636 万円	
光熱水費	705 万円	健康管理センター
維持補修費	221 万円	健康管理センター
その他	710 万円	
施設運営費	75,741 万円	
人件費	28,381 万円	
収 入 (②)	— 万円	
収 支 (②－①)		利用者数 (③)
△ 105,758 万円		67,773 人
収支比率 (②/①)		利用者一人にかかる経費 (①/③)
— %		15,605 円

1 1. 診療所 [健康こども部・健康増進課]

休日夜間急病診療所では、休日の夜間に内科（一般）・歯科の診療を行っています。小児初期急病診療所では、休日と夜間の子どもの急病に対応し、休日と夜間の小児科の一次診療を行っています。休日夜間急病診療所及び小児初期急病診療所は、健康管理センター内に併設されています。

【診療所一覧】

施設名称	建築年	面積(m ²)	備 考
休日夜間急病診療所	昭和 52	53[2,486]	健康管理センター内。
小児初期急病診療所	昭和 52	120[2,486]	健康管理センター内。



小児初期急病診療所
(健康管理センター)

【診療所に要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 (①)	19,429 万円	
施設維持管理費	171 万円	
光熱水費	12 万円	
維持補修費	38 万円	
その他	121 万円	
施設運営費	17,997 万円	
人件費	1,261 万円	
収 入 (②)	14,242 万円	診療費
収 支 (②－①)	△ 5,187 万円	利用者数 (③)
		12,702 人
収支比率 (②/①)	73.3 %	利用者一人にかかる経費 (①/③)
		15,297 円

1 2. 障害福祉施設 [福祉部・障害福祉課]

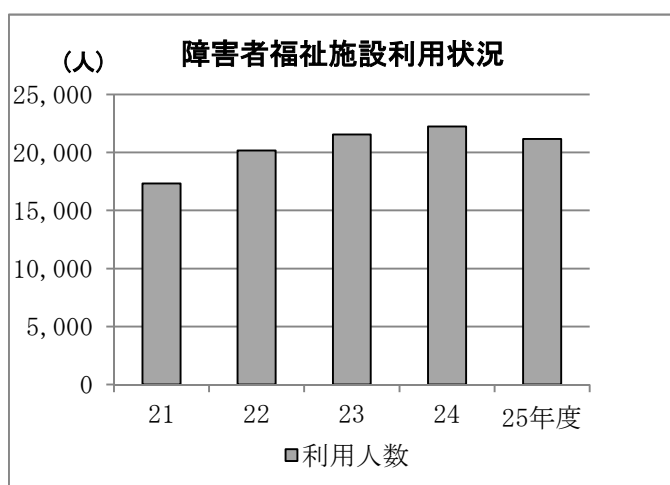
よもぎの園、南部よもぎの園は、障がい者が就労継続支援サービスや自立訓練(生活支援)サービスを受けることができる施設で、さくらんぼ園は在宅の障がい児の発達を支援する施設です。

南部よもぎの園は平成 19 年度から、よもぎの園、さくらんぼ園は平成 20 年度から、指定管理者により施設の管理及び運営が行われています。

【障害福祉施設一覧】

施設名称	建築年	面積(㎡)	備 考
◇さくらんぼ園	平成 11	847[3,661]	南部保健福祉センター内。
◇よもぎの園	平成 6	1,000	
◇南部よもぎの園	昭和 57	352[1,326]	南部地域福祉センターと併設。

◇…指定管理者導入施設



さくらんぼ園

【障害福祉施設に要する経費】

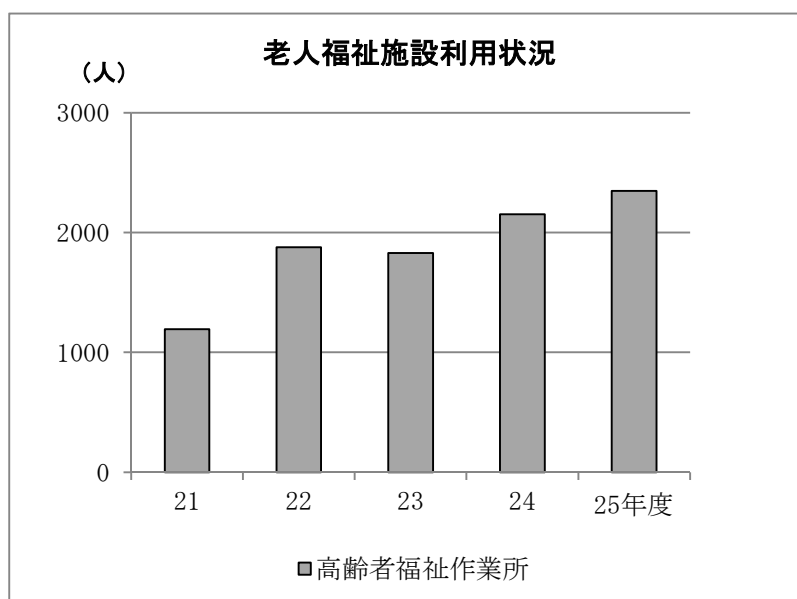
項 目	経 費	備 考
支 出 (①)	1,714 万円	
施設維持管理費	410 万円	
光熱水費	289 万円	よもぎの園
維持補修費	53 万円	さくらんぼ園、よもぎの園
その他	68 万円	
指定管理者委託料	764 万円	さくらんぼ園、よもぎの園
人件費	540 万円	
収 入 (②)	- 万円	
収 支 (②-①)		利用者数 (③)
△ 1,714 万円		21,158 人
収支比率 (②/①)		利用者一人にかかる経費 (①/③)
- %		811 円

1 3. 老人福祉施設 [福祉部・高齢者福祉課]

高齢者福祉作業所は、60 歳以上の市民を対象に、籐工芸や竹工芸など、高齢者の知識と経験を活かした就労や収入につながる技術の習得を目的とした講座を開催しています。

【老人福祉施設一覧】

施設名称	建築年	面積(㎡)	備 考
高齢者福祉作業所 (レインボープラザ佐倉)	昭和 45	547[698]	市民公益活動サポートセンターと併設。



【老人福祉施設に要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 (①)	829 万円	
施設維持管理費	435 万円	
光熱水費	320 万円	高齢者福祉作業所等
維持補修費	8 万円	レインボープラザ佐倉
その他	107 万円	
施設運営費	239 万円	
人件費	155 万円	
収 入 (②)	112 万円	使用料等
収 支 (②－①)		利用者数 (③)
	△717 万円	2,347 人
収支比率 (②/①)		利用者一人にかかる経費 (①/③)
	13.6 %	3,533 円

1 4. 地域福祉センター [福祉部・社会福祉課]

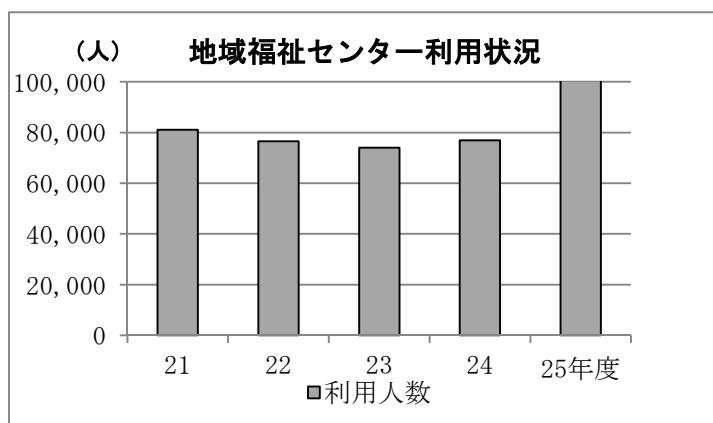
地域福祉センターは、地域住民による、福祉活動の推進を目的とした会議室や研修室、和室があり、社会福祉協議会・ボランティアが、より地域に密着した福祉事業を行うための拠点となっています。また、娯楽室・和室は 60 歳以上の市民が無料で利用することができます。平成 18 年度から「指定管理者制度」を導入し、施設の運営及び管理は指定管理者が行っています。

【地域福祉センター一覧】

施設名称	建築年	面積(㎡)	備 考
◇西部地域福祉センター	平成 10	1,106 [2,429]	会議室、和室、浴室など。 西部保健福祉センター内。
◇南部地域福祉センター	平成 11	589 [3,661]	研修室、和室。 南部保健福祉センター内。
	昭和 57	974 [1,326]	大広間、和室、浴室。 南部よもぎの園と併設。

◇…指定管理者導入施設

※平成 25 年度から、老人福祉センターは南部地域福祉センターに統合されました。

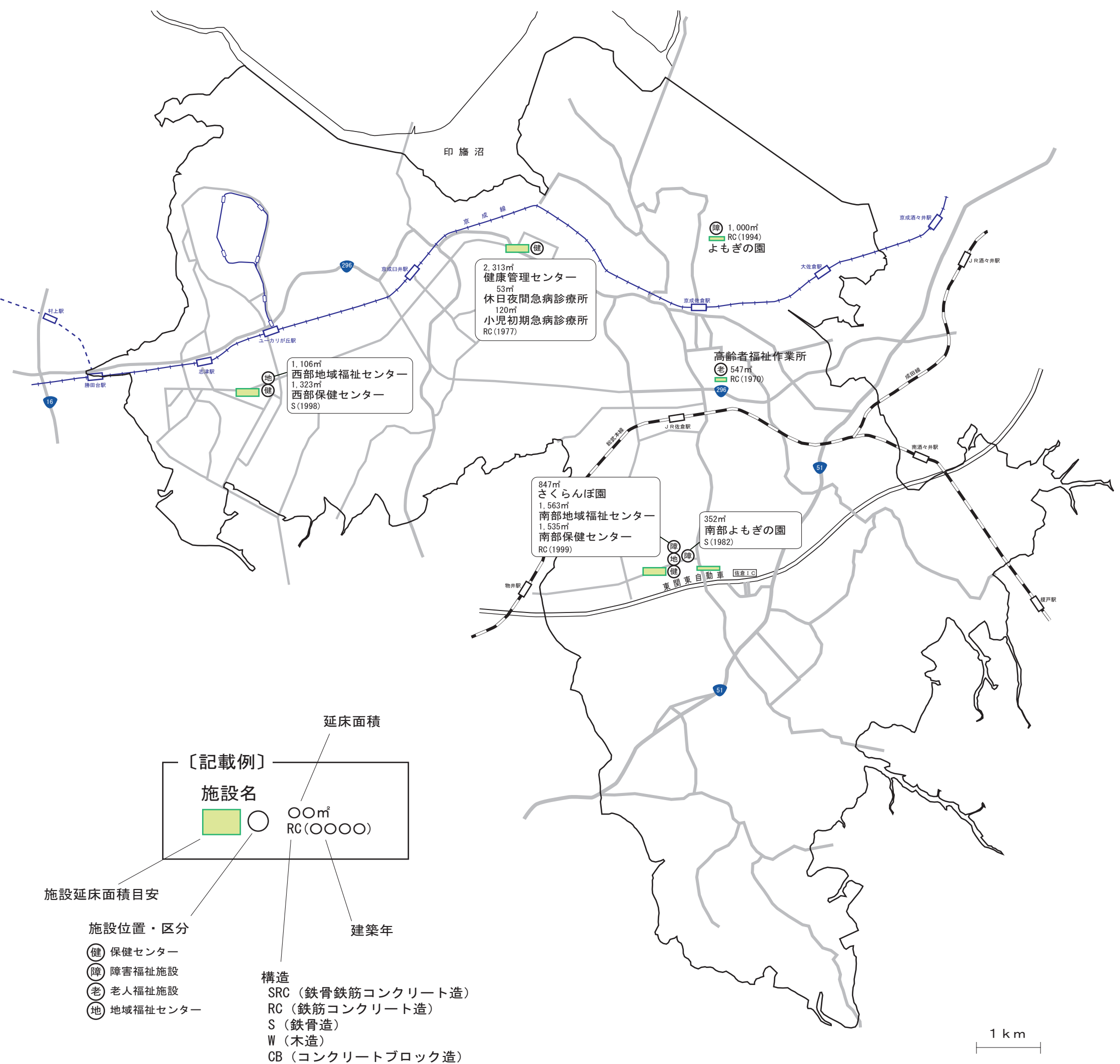


南部地域福祉センター

【地域福祉センターに要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 (①)	8,155 万円	
施設維持管理費	1,594 万円	
光熱水費	1,495 万円	西部地域福祉センター
維持補修費	99 万円	西部地域福祉センター
その他	0 万円	西部地域福祉センター
指定管理者委託料	6,241 万円	
人件費	320 万円	
収 入 (②)	- 万円	
収 支 (②-①)		利用者数 (③)
△ 8,155 万円		110,287 人
収支比率 (②/①)		利用者一人にかかる経費 (①/③)
- %		740 円

【保健・福祉施設】保健センター・障害福祉施設・老人福祉施設・地域福祉センター



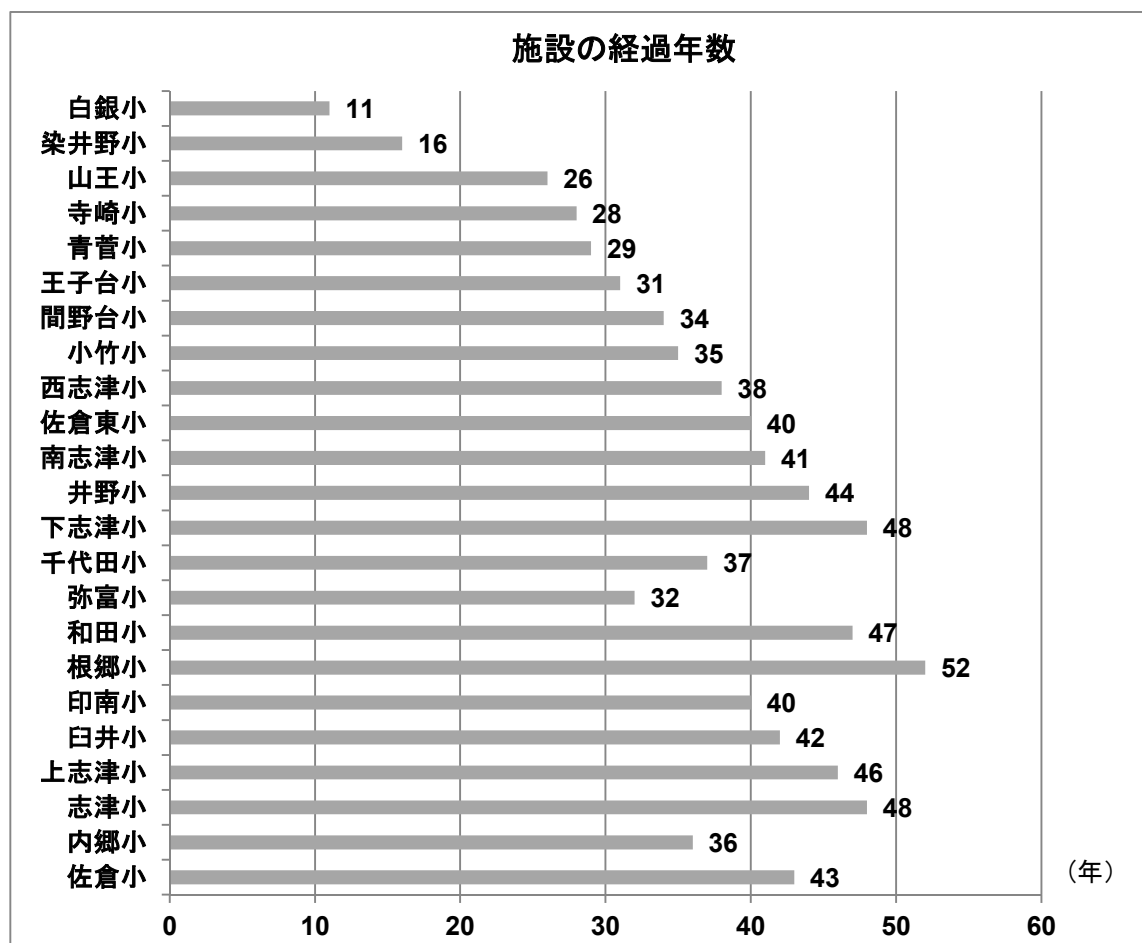
15. 小学校（23校、延床面積131,986㎡） [教育委員会]

小学校の児童数が一番多かったのは、昭和58年で14,286人でした。その後は、出生率の低下などにより児童数が減少し、平成26年5月1日現在8,762人(昭和58年の約61%)となりました。昭和40年代から、児童の急増に対応するため、多くの小学校を建設するとともに、校舎の増築や改築を行ってきました。

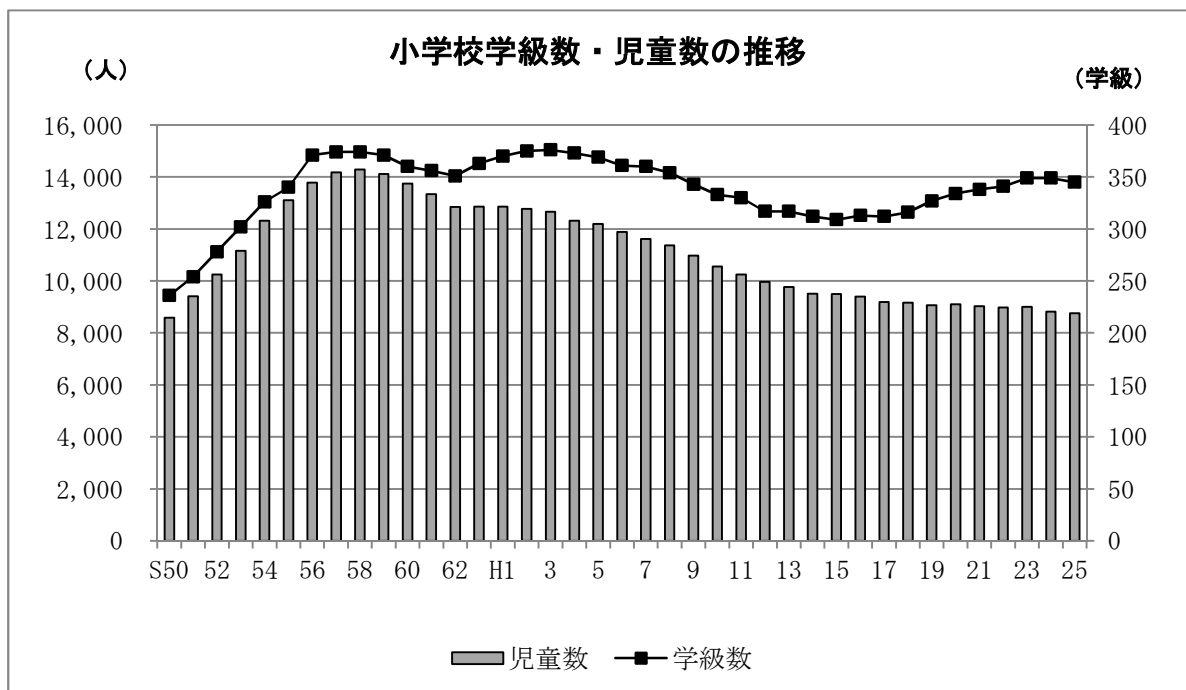
現在、小学校23校のうち、建築後30年以上経過している小学校は18校、そのうち40年以上経過している小学校が11校あります。

【小学校一覧】（学校施設台帳に掲載されている建物のうち、最も古い棟の建築年数）

施設名称	建築年	施設名称	建築年	施設名称	建築年
佐倉小学校	昭和47	根郷小学校	昭和38	間野台小学校	昭和56
内郷小学校	昭和54	和田小学校	昭和43	王子台小学校	昭和59
臼井小学校	昭和48	弥富小学校	昭和58	青菅小学校	昭和61
印南小学校	昭和50	井野小学校	昭和46	寺崎小学校	昭和62
千代田小学校	昭和53	南志津小学校	昭和49	山王小学校	平成元
志津小学校	昭和42	佐倉東小学校	昭和50	染井野小学校	平成11
上志津小学校	昭和44	西志津小学校	昭和52	白銀小学校	平成16
下志津小学校	昭和42	小竹小学校	昭和55		



(注) 各学校の学校施設台帳に記載されている建物のうち、最も建築年数の古い建物について記載しています。耐震補強工事、大規模改修工事の結果は反映していません。



佐倉小学校

【小学校に要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 (①)	183,087 万円	(1校当たり 7,960 万円)
施設維持管理費	91,356 万円	(1校当たり 3,972 万円)
光熱水費	21,571 万円	(1校当たり 938 万円)
維持補修費	58,744 万円	(1校当たり 2,554 万円)
その他	11,041 万円	(1校当たり 480 万円)
施設運営費	79,752 万円	(1校当たり 3,467 万円)
人件費 *1	11,979 万円	(1校当たり 521 万円)
収 入 (②)	311 万円	保険料等
収 支 (②-①)		在籍児童数 (③)
△182,776 万円		8,755 人
収支比率 (②/①)		在籍児童一人にかかる年間経費 (①/③)
0.2 %		209,123 円

*1 千葉県が負担する教職員人件費を除く。

【小学校に関する、平成１７年度以降の主要工事】

実施年度	事業名	事業費(円)
H17	井野小学校受水槽等移設事業	6,121,500
H16～H18	南志津小学校体育館建替事業(設計、地質調査、建築、設備、外構、解体工事)	236,408,550
H19	弥富小学校内上下水道整備事業	7,329,000
H20	山王小学校運動場改修事業	7,584,150
H19～H21	西志津小学校校舎耐震改修事業(耐震診断、建築、設備、工事監理)	164,871,000
H20～H21	和田小学校校舎耐震改修事業(耐震診断、建築、設備、工事監理)	16,571,100
H20～H21	上志津小学校及び西志津小学校耐震補強設計委託事業	9,135,000
H21	内郷小学校体育館床改修事業	5,525,100
H21	下志津小学校体育館床改修事業	6,312,600
H21	佐倉東小学校グラウンド整備事業	7,759,500
H19～H22	上志津小学校耐震改修事業(耐震診断、設計、建築、設備、工事監理)	121,467,150
H22	王子台小学校屋上防水工事	13,545,000
H22～H23	佐倉小学校耐震補強設計委託事業	9,576,000
H21～H23	臼井小学校耐震補強及び増築事業(耐震診断、設計、建築、設備)	180,768,000
H22～H23	臼井小学校体育館改築事業(建築、設備、工事監理)	259,402,500
H23～H24	和田小学校体育館耐震補強工事(電気設備、建築)	67,208,400
H23～H24	印南小学校体育館耐震補強工事(電気設備・建築)	94,474,800
H23～H24	臼井小学校校庭放射線低減工事	14,017,500
H23～H24	内郷小学校校舎耐震補強工事(機械設備・建築)	45,033,450
H23～H24	佐倉小学校体育館耐震補強工事(電気設備・建築)	77,532,000
H23～H24	南志津小学校校舎耐震補強工事(機械設備・建築)	85,249,500
H24	小竹小学校外１校防災井戸設置工事(小竹小・青菅小)	5,985,000
H24	臼井小学校校舎解体工事	11,142,600
H24	千代田小学校外１校防災井戸設置工事(千代田小・臼井小)	5,145,000
H24	山王小学校外１校防災井戸設置工事(山王小・寺崎小)	6,300,000
H24	根郷小学校校舎改築及び耐震補強設計業務委託	17,246,750
H24	西志津小学校体育館改築設計業務委託	9,240,000
H24	井野小学校校舎耐震補強設計業務委託	6,300,000
H24	佐倉東小学校校舎耐震補強設計業務委託	8,190,000
H24～H25	佐倉市立佐倉小学校第１５・１８棟耐震補強工事	141,277,500
H24～H25	佐倉市立佐倉小学校第１３棟・第１４棟・第２１棟耐震補強工事	185,766,000
H25	佐倉市立井野小学校第１・５棟耐震補強工事	130,859,400
H25	西志津小学校プール解体工事	7,749,000
H25	佐倉市立青菅小学校・山王小学校体育館天井改修工事	11,098,500

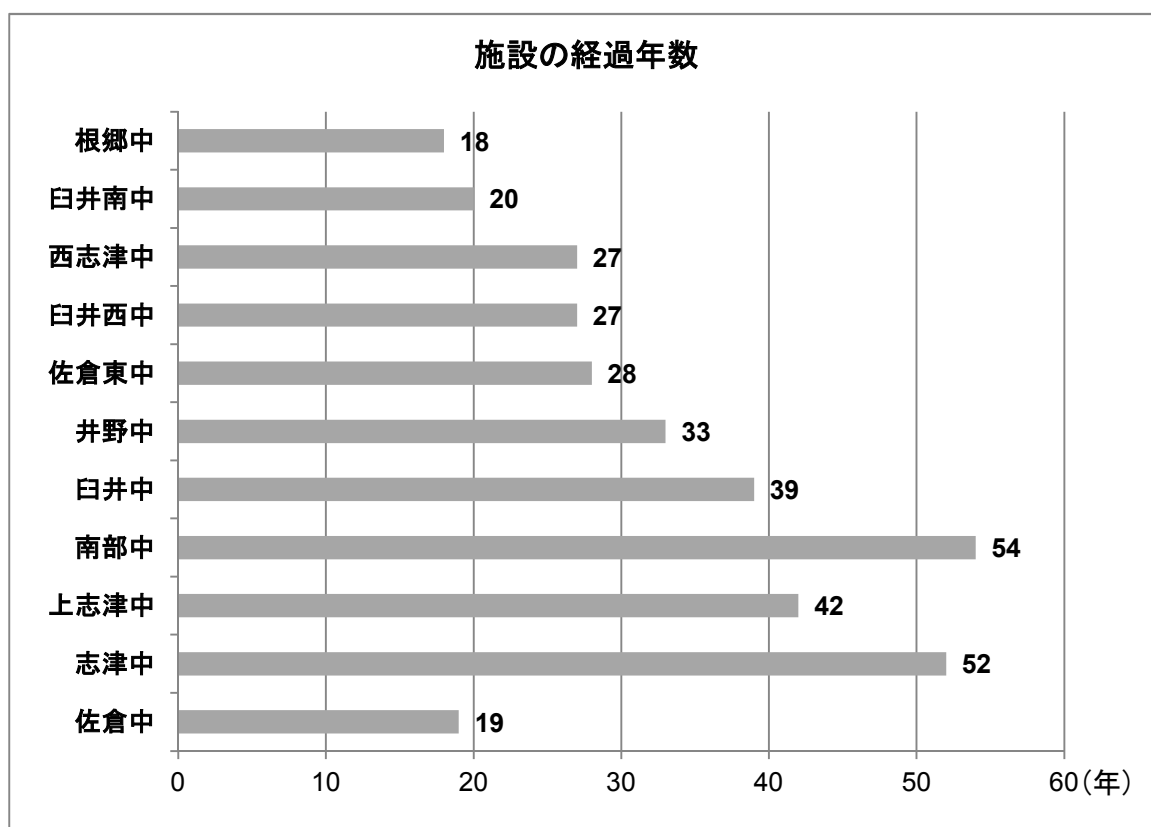
16. 中学校（11校、延床面積 91,812 m²） [教育委員会]

中学校の生徒数が一番多かったのは、昭和 62 年で 7,959 人でした。その後は、出生率の低下などにより生徒数が減少し、平成 26 年 5 月 1 日現在 4,304 人(昭和 62 年の約 54%)となりました。

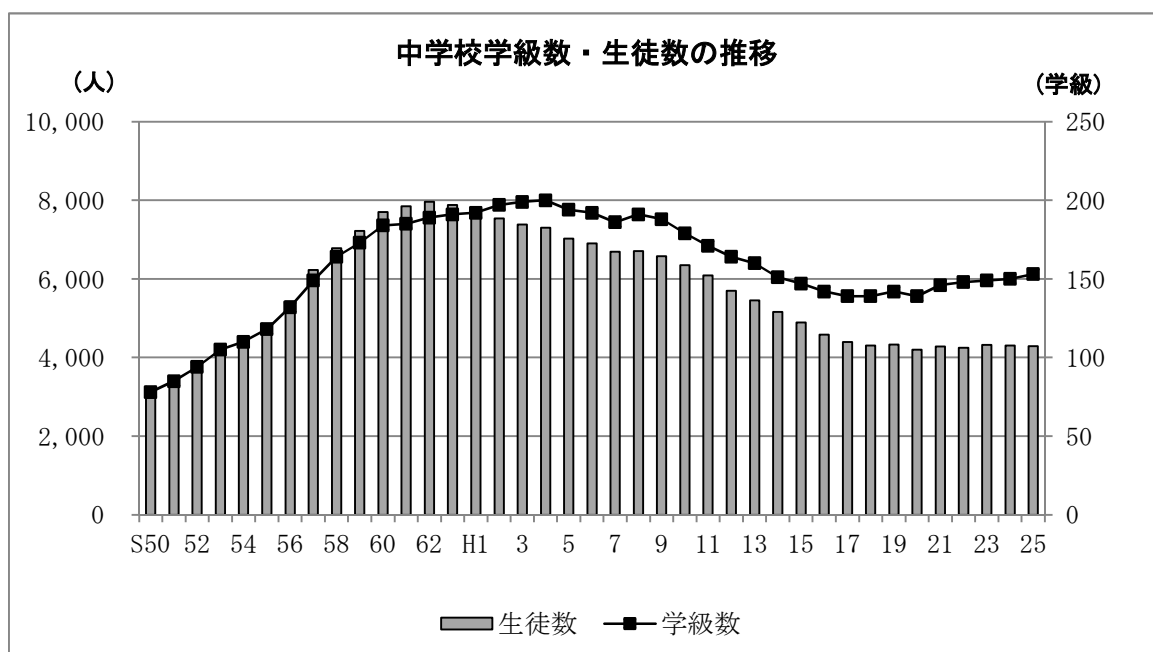
現在、中学校のうち、建築後 30 年以上経過している中学校は 5 校、そのうち、40 年以上経過している中学校は 3 校あります。

【中学校一覧】（学校施設台帳に掲載されている建物のうち、最も古い棟の建築年数）

施設名称	建築年	施設名称	建築年	施設名称	建築年
佐倉中学校	平成 6	臼井中学校	昭和 51	西志津中学校	昭和 63
志津中学校	昭和 38	井野中学校	昭和 57	臼井南中学校	平成 7
南部中学校	昭和 36	佐倉東中学校	昭和 62	根郷中学校	平成 9
上志津中学校	昭和 48	臼井西中学校	昭和 63		



(注)各学校の学校施設台帳に記載されている建物のうち、最も建築年数の古い建物について記載しています。耐震補強工事、大規模改修工事の結果は反映していません。



志津中学校

【中学校に要する経費】

項 目	経 費		備 考
支 出 (①)	81,586	万円	(1校当たり 7,417 万円)
施設維持管理費	30,891	万円	(1校当たり 2,808 万円)
光熱水費	12,829	万円	(1校当たり 1,166 万円)
維持補修費	13,123	万円	(1校当たり 1,193 万円)
その他	4,939	万円	(1校当たり 449 万円)
施設運営費	44,199	万円	(1校当たり 4,018 万円)
人件費 *1	6,496	万円	(1校当たり 591 万円)
収 入 (②)	149	万円	保険料等
収 支 (②－①)			在籍生徒数 (③)
△81,437 万円			4,286 人
収支比率 (②/①)			在籍生徒一人にかかる年間経費 (①/③)
0.2 %			190,355 円

*1 千葉県が負担する教職員人件費を除く。



臼井南中学校

【中学校に関する、平成１７年度以降の主要工事】

実施年度	事業名	事業費(円)
H15～H17	上志津中学校体育館建替事業(設計、地質調査、解体、建築、設備、外構工事)	374,990,700
H17	志津中学校渡り廊下アスベスト除去事業	5,145,000
H20	井野中学校屋上防水改修事業	16,275,000
H18～H21	佐倉中学校建替事業(設計、地質調査、解体、建築、設備、工事監理)	1,398,697,650
H20～H21	臼井中学校校舎耐震改修事業(耐震診断、建築、設備、工事監理)	91,149,450
H21	臼井中学校体育館床改修事業	7,942,200
H21	佐倉東中学校グラウンド整備事業	10,859,100
H20～H22	志津中学校体育館建替事業(設計、地質調査、建築、設備、工事監理)	372,566,250
H22	佐倉中学校外構整備事業(設備、外構工事)	62,395,200
H22	志津中学校外構整備事業	17,738,700
H22	臼井西中学校グラウンド改修事業	8,505,000
H21～23	志津中学校耐震改修事業(耐震診断、設計、建築、設備)	131,512,500
H23	井野中学校グラウンド改修事業	10,269,000
H24	臼井中学校放射線低減工事に伴うグラウンド改修工事	9,528,750
H24	上志津中学校校舎耐震補強工事(電気設備・機械設備・建築・監理)	262,510,500
H24	志津中学校渡り廊下改築及び鉄骨階段補強工事	14,474,250
H25	佐倉東中学校体育館屋根改修工事	8,400,000
H25	佐倉市立佐倉中学校・西志津中学校体育館天井改修建築工事	15,141,000
H25	佐倉市立南部中学校・臼井西中学校体育館天井改修建築工事	15,802,500

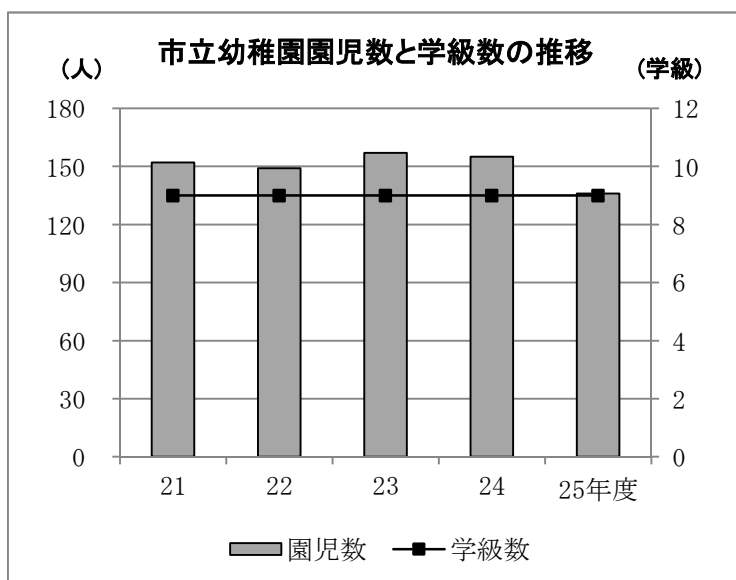
17. 幼稚園 [教育委員会]

幼稚園は、小学校入学前までの幼児(4・5 歳児)を対象とした教育施設で、市立幼稚園は3園あります。

また、教育時間終了後の預かり保育や、就学前の2・3 歳児親子を対象にした園庭開放(月1、2 回程度)を実施し、園児との交流や育児相談などを行っています。

【幼稚園一覧】

施設名称	建築年	面積(㎡)	備 考
佐倉幼稚園	平成 3	1,489	
和田幼稚園	昭和 62	190	和田小学校と併設。
弥富幼稚園	昭和 58	254	弥富小学校と併設。

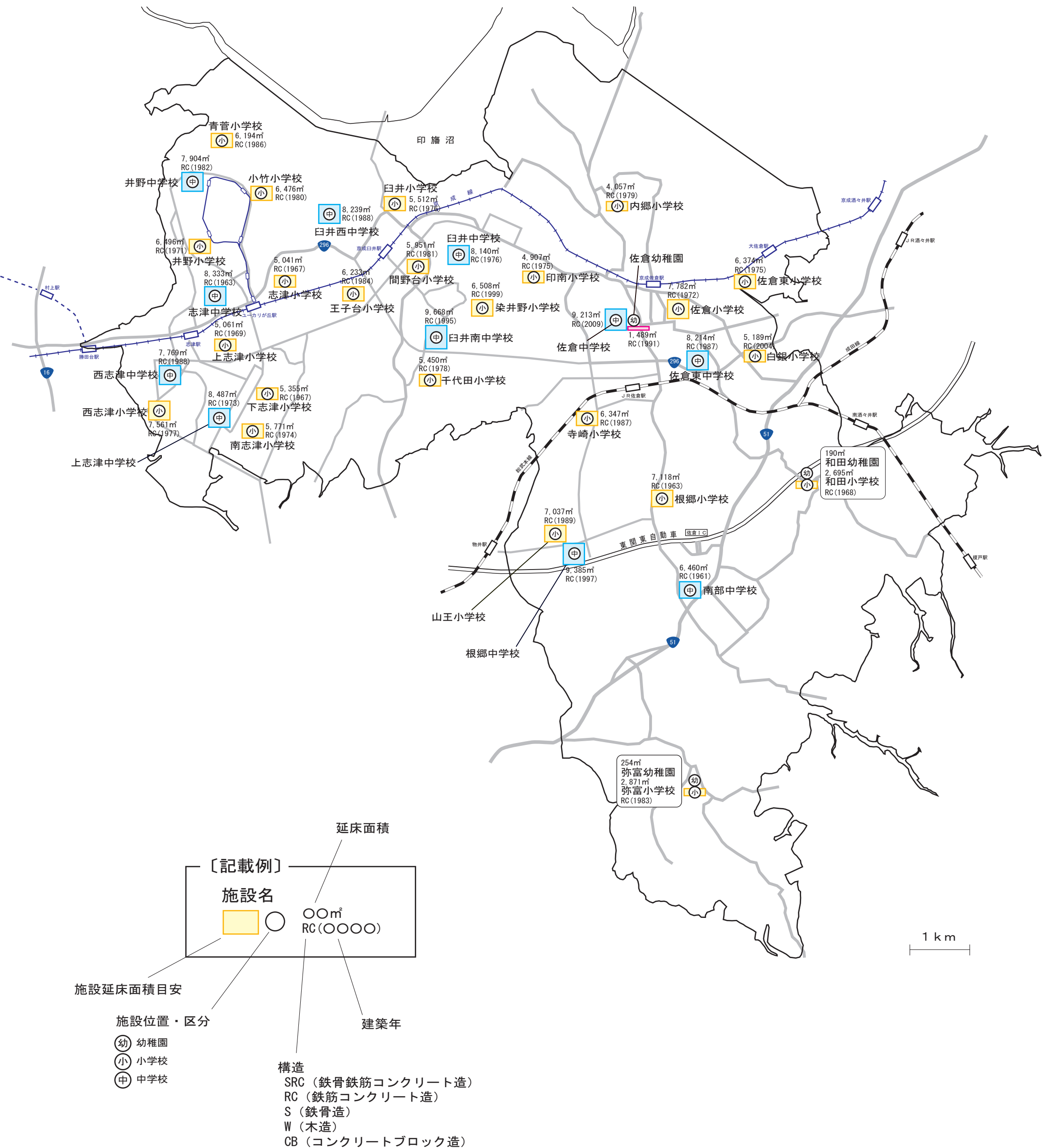


佐倉幼稚園

【幼稚園に要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 (①)	13,215 万円	
施設維持管理費	456 万円	
光熱水費	170 万円	
維持補修費	121 万円	
その他	165 万円	
施設運営費	217 万円	
人件費	12,542 万円	
収 入 (②)	1,026 万円	保育料等
収 支 (②-①)		在籍園児数 (③)
	△12,189 万円	136 人
収支比率 (②/①)		在籍園児一人にかかる年間経費 (①/③)
	7.8 %	971,692 円

【学校施設】 小学校・中学校・幼稚園



18. 図書館 [教育委員会・社会教育課]

図書館は、図書・記録・資料等の収集・整理・保存をしながら、市民の利用に供しており、また、他市・県・国立等の公立図書館とのネットワークにより多くの資料の検索も可能となっています。

図書・資料の紹介・貸出のほかにも、読書活動の普及を図るために、おはなし会や講座等を行っています。

【図書館一覧】

施設名称		建築年	面積(㎡)	備 考
地区館	佐倉図書館	昭和 31	971	移動図書館を実施。
	志津図書館	平成 7	3,452 [5,122]	西志津ふれあいセンター、西志津市民サービスセンターと併設。
	佐倉南図書館	平成 11	1,900	
分館等	志津図書館志津分館	—	—	休館中。
	臼井公民館図書室	昭和 59	199 [4,760]	市民音楽ホール、臼井・千代田出張所、臼井公民館と併設。
	◇北志津児童センター図書室	昭和 62	—	北志津児童センター内。
	根郷公民館図書コーナー	平成 5	—	根郷公民館内。
	和田公民館図書コーナー	昭和 50	—	和田公民館内。
	◇男女平等参画推進センター図書コーナー	昭和 54	—	男女平等参画推進センター内。

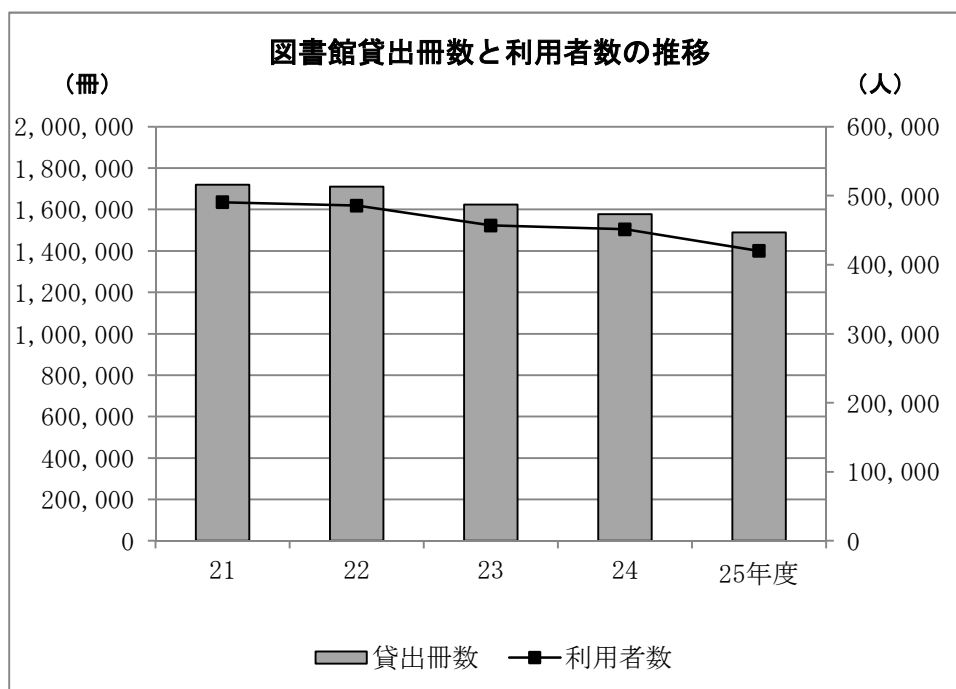
◇…指定管理者導入施設



佐倉南図書館



志津図書館



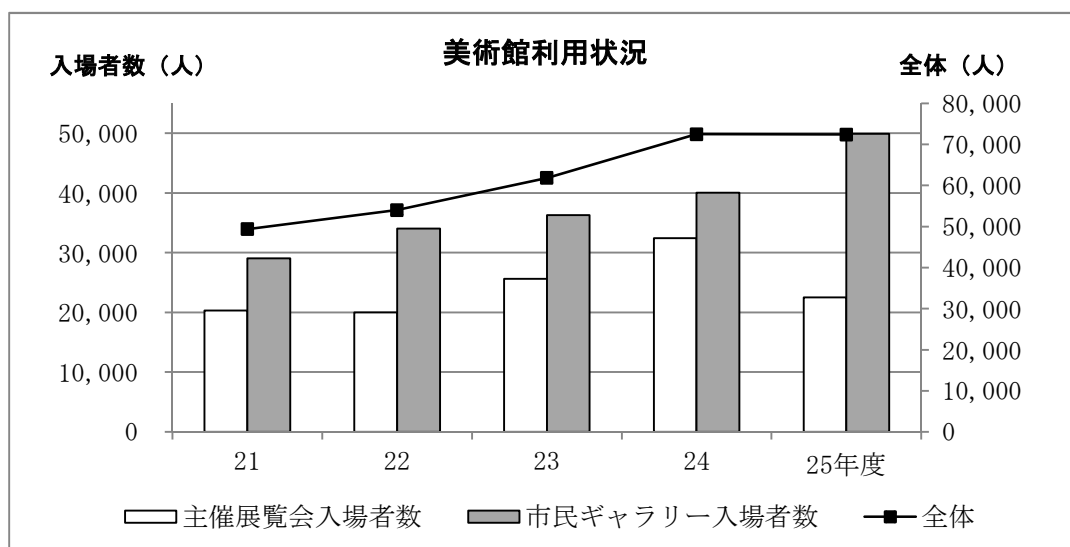
【図書館に要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 (①)	31,835 万円	
施設維持管理費	3,607 万円	
光熱水費	486 万円	佐倉、佐倉南
維持補修費	190 万円	佐倉、志津、佐倉南
その他	2,931 万円	
施設運営費	12,544 万円	
人件費	15,684 万円	
収 入 (②)	- 万円	
収 支 (②-①)		利用者数 (③)
△ 31,835 万円		419,905 人
収支比率 (②/①)		利用者一人にかかる経費 (①/③)
- %		759 円

19. 美術館 [教育委員会・文化課]

佐倉市立美術館は、エントランスに大正時代の建築・旧川崎銀行佐倉支店(千葉県指定有形文化財)を活用し、平成6年11月に開館しました。佐倉・房総ゆかりの作家の作品を中心に収集し、それに関連した展覧会や様々な企画展、ワークショップ、コンサートなどを行っています。また、市民に身近な施設を目指して、3階展示室は市民の作品発表の場としても利用されています。

施設名称	建築年	面積(㎡)	備 考
美術館	平成 6	5,137	展示室、ホールなど。



【美術館に要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 (①)	13,754 万円	
施設維持管理費	5,702 万円	
光熱水費	2,052 万円	
維持補修費	1,559 万円	
その他	2,091 万円	
施設運営費	3,623 万円	
人件費	4,429 万円	
収 入 (②)	438 万円	観覧料、使用料等
収 支 (②-①)		利用者数 (③)
	△13,316 万円	72,395 人
収支比率 (②/①)		利用者一人にかかる経費 (①/③)
	3.2 %	1,900 円

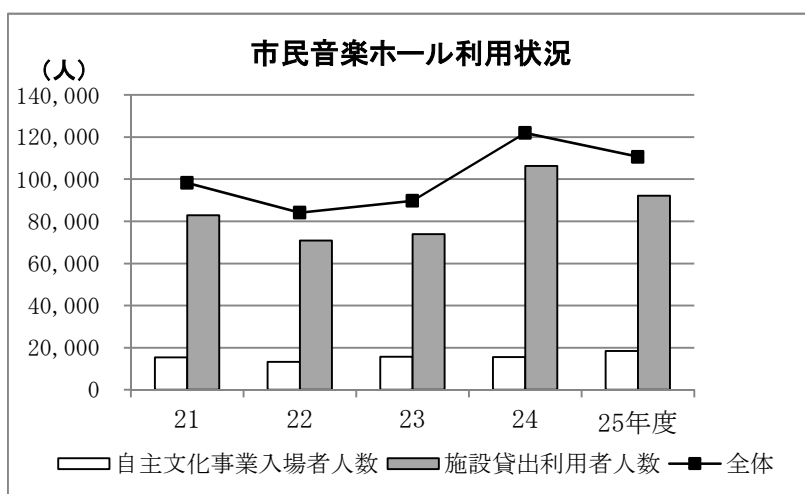
【美術館に関する、平成17年度以降の主要工事】

実施年度	事業名	事業費(円)
H17	美術館空調設備修繕事業	6,930,000
H25	美術館二酸化炭素消火設備外改修工事	12,600,000

20. 音楽ホール [教育委員会・文化課]

佐倉市民音楽ホールは、市民の音楽文化振興を図る施設です。クラシック音楽を中心に鑑賞事業を企画・実施するほか、市民音楽団体の育成、市民参加型のフェスティバル、小・中学校を対象の学校巡回音楽会なども開催しています。歌謡、舞踊、民謡、ピアノなどの各種発表、講演会、演劇公演など市民活動への貸出しを行っています。また、オランダから購入したストリートオルガンのコンサートも開催しています。

施設名称	建築年	面積(㎡)	備 考
市民音楽ホール	昭和 59	3,654 [4,760]	ホール、練習室など。 臼井・千代田出張所、臼井公民館、臼井公民館図書室と併設。



佐倉市民音楽ホール

【市民音楽ホールに要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 (①)	10,715 万円	
施設維持管理費	4,689 万円	
光熱水費	1,844 万円	
維持補修費	600 万円	
その他	2,245 万円	
施設運営費	1,490 万円	
人件費	4,536 万円	
収 入 (②)	1,205 万円	使用料等
収 支 (②－①)	△9,510 万円	利用者数 (③)
		110,662 人
収支比率 (②/①)	11.3 %	利用者一人にかかる経費 (①/③)
		969 円

【市民音楽ホールに関する、平成17年度以降の主要工事】

実施年度	事 業 名	事業費(円)
H22	市民音楽ホール舞台床改修事業(設計、工事、工事監理)	19,603,500
H24	市民音楽ホール防水等改修工事	5,772,500

【文化施設】図書館・美術館・音楽ホールほか



2 1. スポーツ施設 [健康こども部・生涯スポーツ課、都市部・公園緑地課]

スポーツ施設は、屋内運動施設として市民体育館及び青少年体育館、屋外運動施設として岩名運動公園、上座総合公園、直弥公園、大作野球場があります。市民の心身の健全な発達とスポーツ振興を図り、明るく豊かな市民生活の向上に寄与するため設置されました。

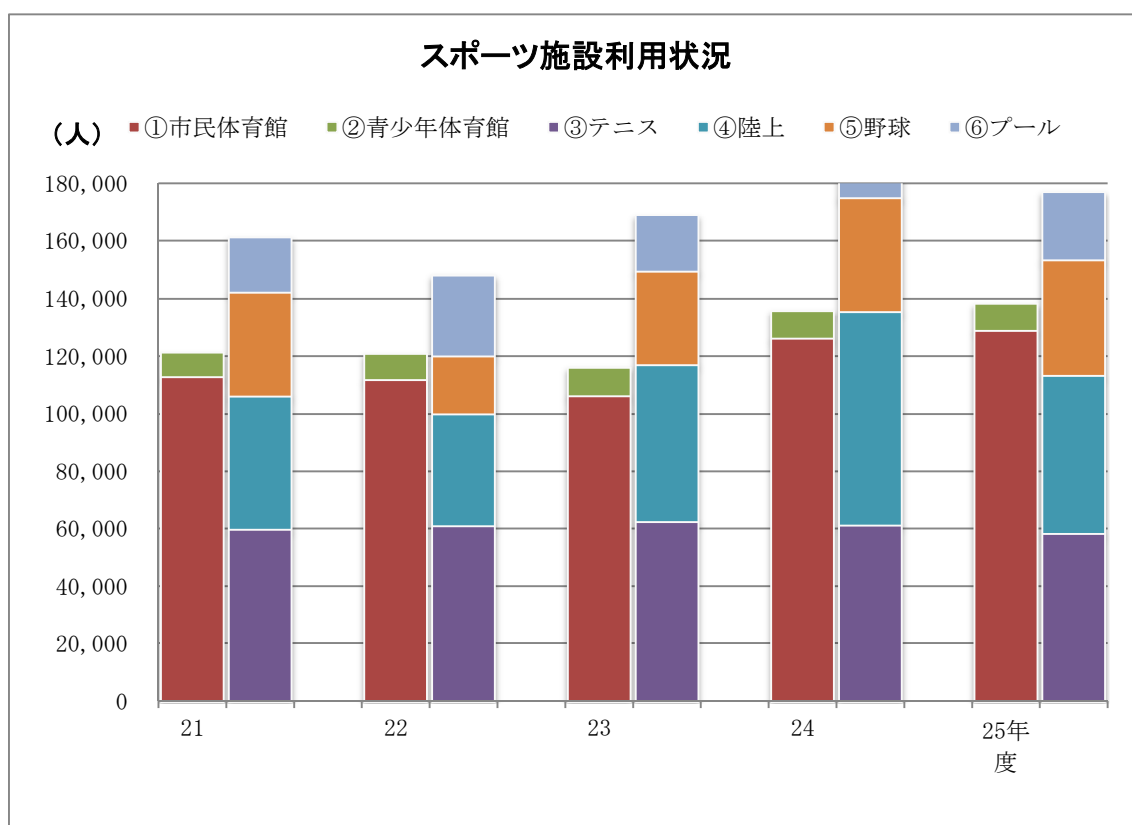
市民体育館以外の施設は平成 18 年度から、市民体育館は平成 24 年度から、「指定管理者制度」を導入し、施設の管理及び運営は指定管理者が行っています。

【スポーツ施設一覧】

施設名称	建築年	面積(㎡)	備 考
◇佐倉市民体育館	昭和 55	6,473	第 1・2・3 競技場、卓球室、トレーニング室、弓道練習場
◇青少年体育館	昭和 63	411	体育館
◇岩名運動公園	昭和 54	5,195*	陸上競技場、野球場、テニスコート、プール
◇上座総合公園	昭和 54	735*	プール
◇直弥公園	平成 14	106*	テニスコート
◇大作野球場	昭和 63	-	野球場(建物はなし)
◇スポーツ資料館	平成 6	309	資料館、会議室

◇…指定管理者導入施設

* 公園については、建物の面積のみ記載



【スポーツ施設に要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 (①)	27,226 万円	
施設維持管理費	11,307 万円	
光熱水費	3 万円	
維持補修費	10,377 万円	
その他	927 万円	
施設運営費	10 万円	
指定管理者委託料	14,022 万円	市民体育館、岩名運動公園等
人件費	1,887 万円	
収 入 (②)	- 万円	
収 支 (②-①)		利用者数 (③)
△ 27,226 万円		315,357 人
収支比率 (②/①)		利用者一人にかかる経費 (①/③)
-%		864 円

【スポーツ施設に関する、平成 17 年度以降の主要工事】

実施年度	事 業 名	事業費(円)
H19	佐倉市民体育館改修事業	17,293,500
H24	岩名運動公園拡張整備事業高圧受変電設備設置工事	6,699,000
H24	岩名運動公園拡張整備事業トイレ・更衣室等新築工事(機械設備・建築)	30,616,950



岩名運動公園
陸上競技場



青少年体育館

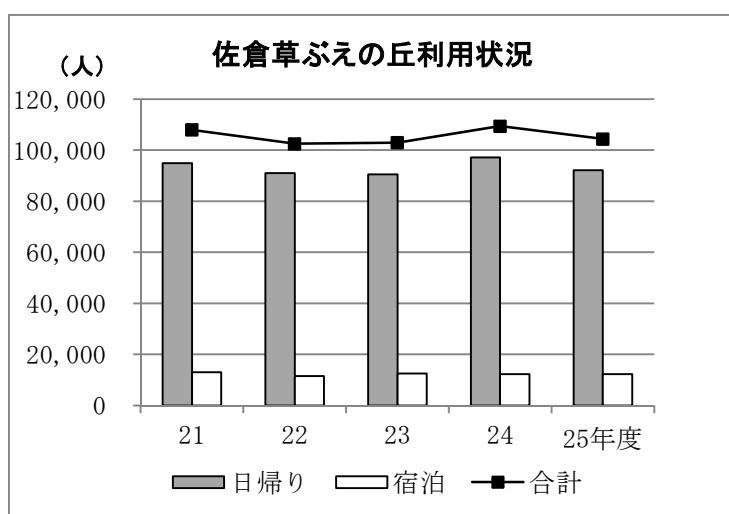
2.2. 草ぶえの丘 [産業振興部・農政課]

佐倉草ぶえの丘は、緑豊かな自然の中で農業体験や生き物とのふれあいを通じて、子どもたちに豊かな人間性を育んでほしいと願い、昭和 54 年に研修施設として設置されました。ミニ鉄道やふれあい動物園、アスレチック、野菜の収穫や草ぶえ・陶芸・七宝などの体験教室、キャンプ場やログハウス、研修センター(最大約 200 人収容)などの宿泊施設を利用できます。

平成 18 年度から「指定管理者制度」を導入し、施設の運営及び管理は指定管理者が行っています。

施設名称	建築年度	面積(㎡)	備 考
◇佐倉草ぶえの丘	昭和 54	4,721	

◇…指定管理者導入施設



佐倉草ぶえの丘

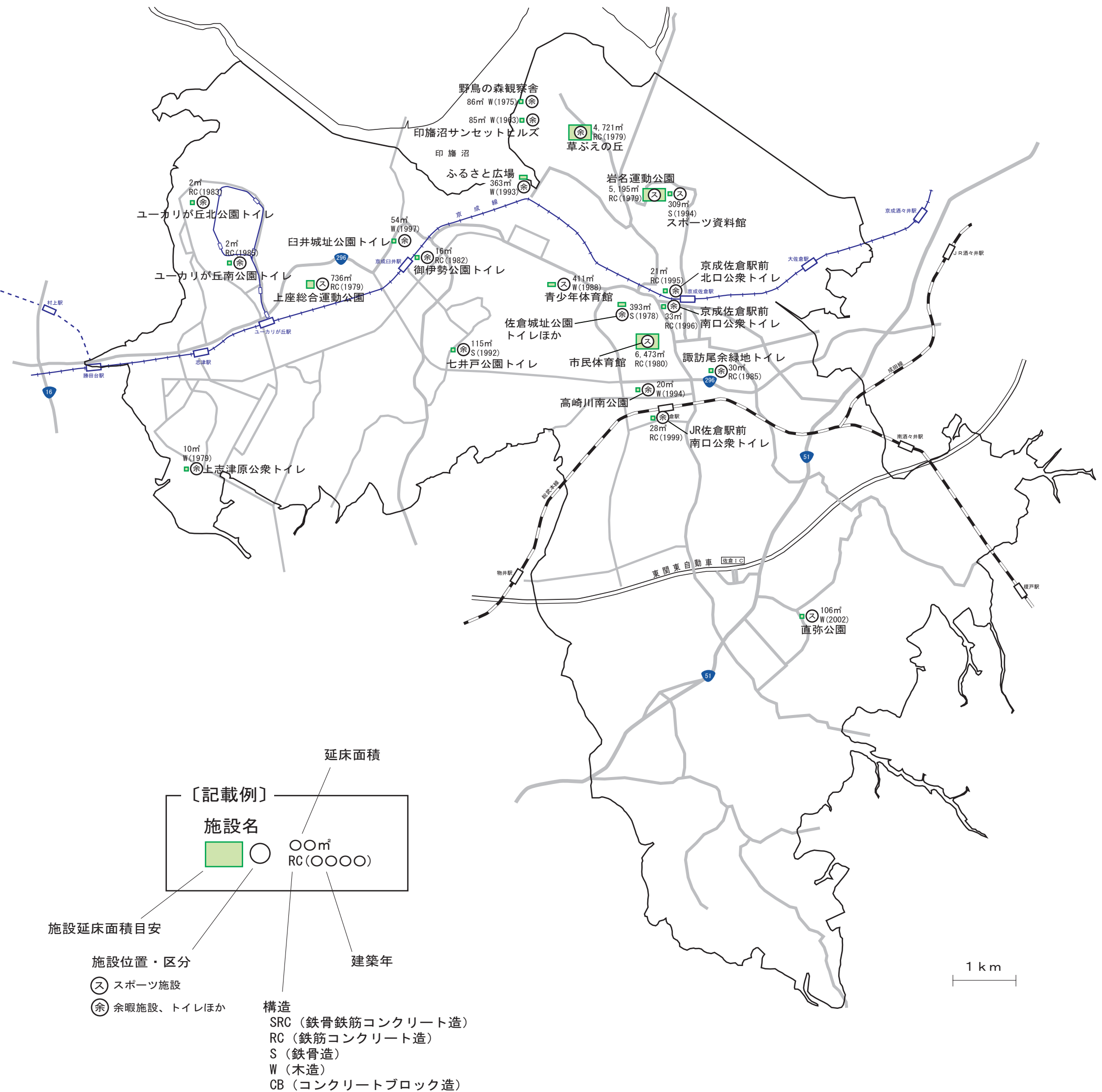
【佐倉草ぶえの丘に要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 (①)	7,186 万円	
施設維持管理費	619 万円	
光熱水費	- 万円	指定管理者委託料に含む。
維持補修費	391 万円	
その他	228 万円	
指定管理者委託料	5,600 万円	
人件費	967 万円	
収 入 (②)	- 万円	
収 支 (②-①)		利用者数 (③)
△ 7,186 万円		104,420 人
収支比率 (②/①)		利用者一人にかかる経費 (①/③)
- %		689 円

【佐倉草ぶえの丘に関する、平成 17 年度以降の主要工事】

実施年度	事業名	事業費(円)
H20	佐倉草ぶえの丘施設改修事業	7,140,000
H22	佐倉草ぶえの丘休憩施設整備事業(建築、外構工事)	40,284,300

【余暇施設】 スポーツ施設・その他余暇施設ほか

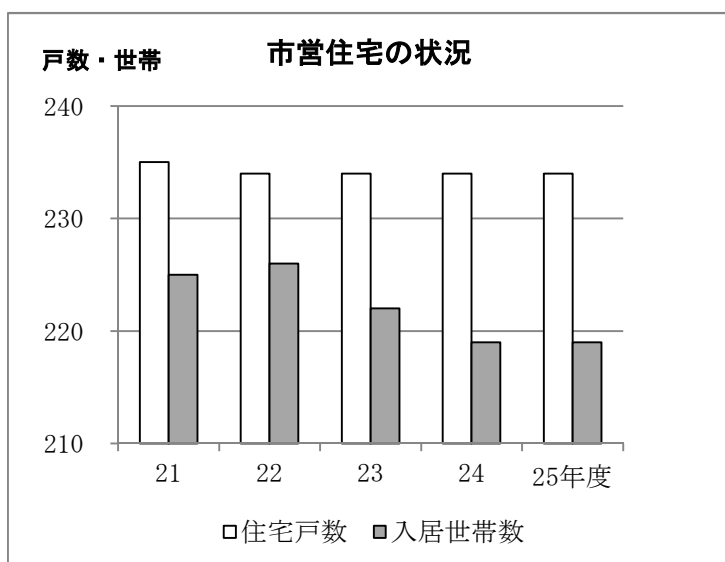


2 3. 市営住宅 [都市部・建築住宅課]

市営住宅は、所得が一定基準以下の方を対象として、低廉な家賃で提供している賃貸住宅です。所得以外にも、佐倉市に1年以上居住していることなど、一定の入居資格があります。

【市営住宅一覧】

施設名称	戸数	建築年	備 考
根郷住宅	1	昭和 31	一戸建
真野台住宅	10	昭和 33	長屋(1 棟)、一戸建(7 棟)
上座住宅	10	昭和 43	長屋(2 棟)
堀の内住宅	27	平成元	共同住宅(3 棟)
藤沢住宅	66	平成 3	共同住宅(4 棟)
大蛇住宅	120	平成 17	共同住宅(3 棟)



大蛇住宅

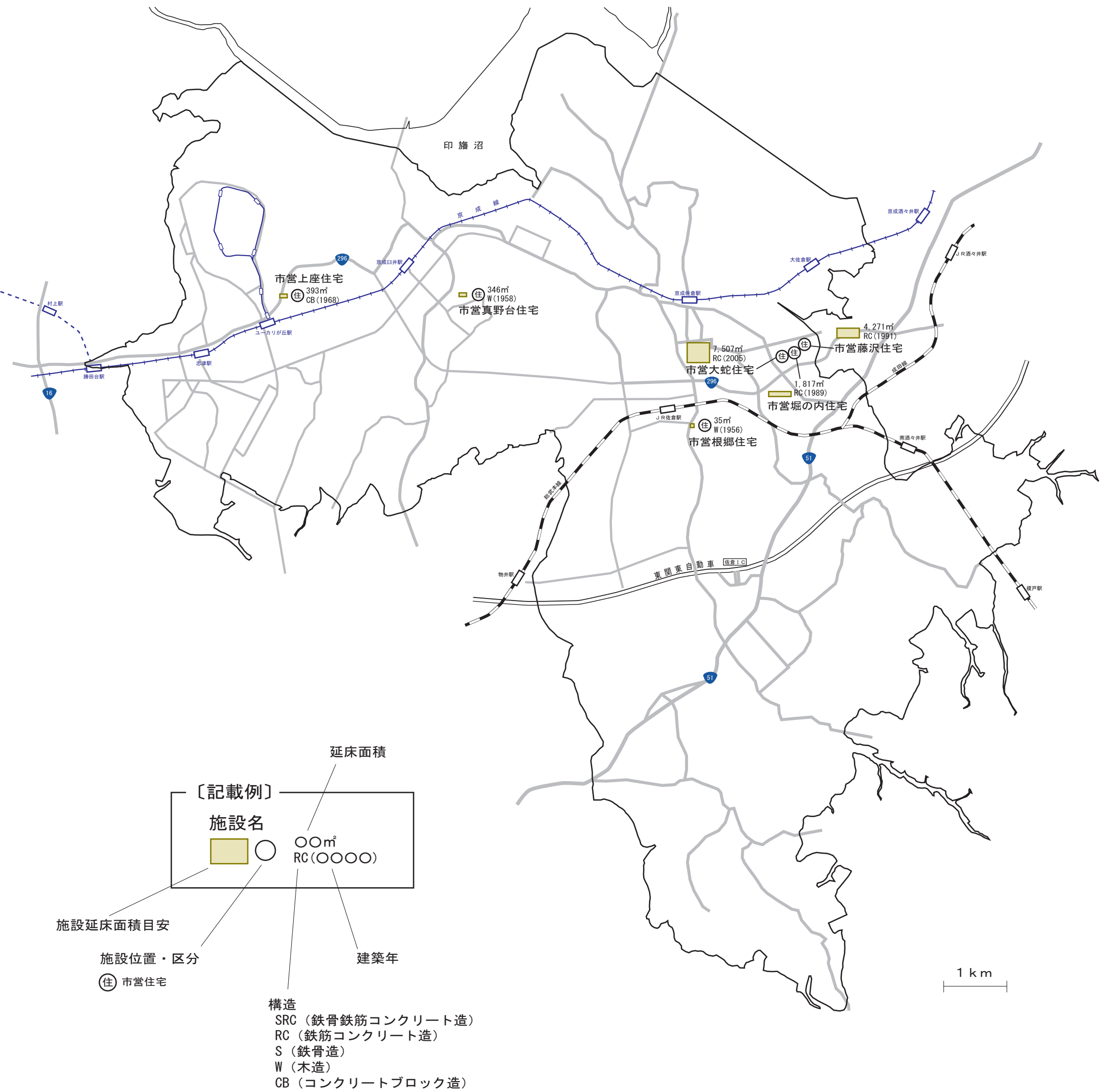
【市営住宅に要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 (①)	10,831 万円	
施設維持管理費	8,863 万円	
光熱水費	7 万円	
維持補修費	8,419 万円	
その他	437 万円	
人件費	1,968 万円	
収 入 (②)	6,041 万円	家賃等
収 支 (②-①)	△4,790 万円	入居世帯数 (③)
		219 世帯
収支比率 (②/①)		一世帯にかかる経費 (①/③)
	55.8 %	494,567 円

【市営住宅に関する、平成１７年度以降の主要工事】

実施年度	事業名	事業費(円)
H14～H18	市営大蛇住宅新築事業(設計、地質調査、土木、建築、設備、外構工事)	1,745,284,800
H17	市営田町・根郷・真野台住宅解体事業	7,297,500
H17	市営宮小路住宅解体事業	15,424,500
H24	市営堀の内住宅修繕・改修工事	15,859,200
H25	佐倉市営大蛇住宅昇降機改修工事	14,700,000
H25	佐倉市営堀の内住宅１号棟修繕・改善工事	8,694,000
H25	佐倉市営藤沢住宅修繕・改善工事	56,490,000

【居住施設】市営住宅



第2節 その他の施設について

その他の施設においても、平成17年度以降、以下のような主要工事を行っています。

実施年度	事業名	事業費(円)
H17	消防団第1分団4部機庫新築事業	6,844,950
H18	馬渡防火水槽築造事業	7,400,000
H18	消防団第4分団35部機庫新築事業	8,900,000
H19	大佐倉防火水槽築造事業	5,981,850
H20	消防団第3分団27部機庫解体及び新築事業	8,841,000
H20	羽鳥防火水槽築造事業	7,245,000
H20	直弥大気観測局築造事業	5,229,000
H20	弥富第2文化財収蔵庫解体事業	7,791,000
H22	消防団第3分団24部機庫改築工事	6,907,792
H22	消防団第3分団23部機庫新築工事	8,867,250
H24	消防団第2分団第11部機庫改築工事	7,778,400
H24	消防団第4分団第38部機庫改築工事	8,692,950
H25	ユーカーが丘駅北口エレベーター改修工事	13,524,000

平成25年度指定管理者導入施設一覧

期数	施設名称	種類 数	施設 数	担当所属	指定期間			指定管理者名 (○代表団体、構成団体)
					開始	終了	期間	
2	佐倉市男女平等参画推進センター	1	1	自治人権推進課	H22.4.1	H27.3.31	5年	特定非営利活動法人ミウズ1号
2	佐倉市志津コミュニティセンター	1	1		H24.4.1	H29.3.31	5年	テルウェル東日本株式会社
1	佐倉市西志津ふれあいセンター		1		H23.4.1	H26.3.31	3年	テルウェル東日本・NTTファシリティーズ共同事業体 (○テルウェル東日本株式会社、株式会社NTTファシリティーズ)
2	佐倉市市民公益活動サポートセンター	1	1		H24.4.1	H29.3.31	5年	社会福祉法人佐倉市社会福祉協議会
2	佐倉市西部地域福祉センター	1	1	社会福祉課	H21.4.1	H26.3.31	5年	社会福祉法人佐倉市社会福祉協議会
3	佐倉市南部地域福祉センター		1		H25.4.1	H28.3.31	3年	社会福祉法人佐倉市社会福祉協議会
4	佐倉市老人憩の家うすい荘	1	1	高齢者福祉課	H25.4.1	H28.3.31	3年	臼井四町会
4	佐倉市老人憩の家千代田荘		1		H25.4.1	H28.3.31	3年	千代田地区社会福祉協議会
4	佐倉市老人憩の家志津荘		1		H25.4.1	H28.3.31	3年	志津南地区社会福祉協議会
2	佐倉市南部よもぎの園	1	1	障害福祉課	H22.4.1	H28.3.31	6年	社会福祉法人千手会
2	佐倉市よもぎの園		1		H23.4.1	H29.3.31	6年	社会福祉法人愛光
2	佐倉市さくらんぼ園	1	1		H23.4.1	H29.3.31	6年	社会福祉法人千手会
2	佐倉市ヤングプラザ	1	1	児童青少年課	H22.4.1	H27.3.31	5年	ワーカーズコープ (○特定非営利活動法人ワーカーズコープ、企業組合労協センター事業団)
1	佐倉市民体育館	1	1	生涯スポーツ課	H24.4.1	H26.3.31	2年	株式会社オーエンス
2	佐倉草ぶえの丘	1	1	農政課	H21.4.1	H26.3.31	5年	山万グループ (○ワイ・エム・メンテナンス株式会社、山万株式会社、光陽株式会社、山万ウィシユトンホテル株式会社)
2	佐倉新町おはやし館	1	1	産業振興課	H21.4.1	H26.3.31	5年	特定非営利活動法人佐倉一里塚 (※申請時名称：佐倉歴史案内人の会)
2	佐倉市飯野台観光振興施設 (野鳥の森含む)	1	1		H24.4.1	H29.3.31	5年	株式会社塚原緑地研究所
2	佐倉市営自転車駐車場 (13施設)	1	13	道路維持課	H23.4.1	H28.3.31	5年	一般社団法人日本駐車場工学研究会
3	岩名運動公園 上座総合公園 大作公園 直弥公園 佐倉市立青少年センター 佐倉市立青少年体育館	3	6	公園緑地課 児童青少年課 生涯スポーツ課	H23.4.1	H26.3.31	3年	千葉県まちづくり公社グループ (○一般財団法人千葉県まちづくり公社、株式会社アイビックス、株式会社サンアメニティ)
累計		16	36					

施設一覧

所有施設

施設名称	所在地	建築年	延床面積 (㎡)	備考
業務施設				
庁舎				
佐倉市役所	佐倉市海隣寺町97	昭和46年	15,623	
佐倉市役所草ぶえの丘分庁舎	佐倉市飯野820	昭和60年	361	
出張所				
臼井・千代田出張所	佐倉市王子台1-16	昭和59年	184	市民音楽ホール
根郷出張所	佐倉市城343-5	平成5年	113	根郷公民館
西志津市民サービスセンター	佐倉市西志津4-1-2	平成7年	193	志津図書館
和田出張所	佐倉市八木850-1	平成11年	135	和田ふるさと館
佐倉市民サービスセンター	佐倉市宮前3-4-1	平成12年	82	ミレニアムセンター佐倉
弥富派出所	佐倉市岩富町151	平成21年	42	弥富公民館
集会施設				
コミュニティセンター				
志津コミュニティセンター	佐倉市井野794-1	昭和62年	1,968	
西志津ふれあいセンター	佐倉市西志津4-1-2	平成7年	1,477	志津図書館
和田コミュニティセンター	佐倉市八木850-1	平成11年	1,268	和田ふるさと館
佐倉コミュニティセンター	佐倉市宮前3-4-1	平成12年	4,322	ミレニアムセンター佐倉
公民館				
志津公民館	佐倉市上志津1814	昭和48年	854	
和田公民館	佐倉市直弥59-1	昭和50年	534	
中央公民館	佐倉市鎭木町198-3	昭和51年	2,899	
臼井公民館	佐倉市王子台1-16	昭和59年	723	市民音楽ホール
根郷公民館	佐倉市城343-5	平成5年	1,635	根郷出張所
和田公民館分館	佐倉市八木850-1	平成11年	445	和田ふるさと館
弥富公民館	佐倉市岩富町151	平成21年	800	弥富派出所
老人憩の家				
老人憩の家うすい荘	佐倉市臼井田2342-1	昭和53年	238	
老人憩の家千代田荘	佐倉市生谷1306	昭和55年	225	
老人憩の家志津荘	佐倉市中志津4-22-16	昭和56年	516	
その他の集会施設				
ユーカリが丘第一集会場	佐倉市ユーカリが丘1-19	昭和55年	122	
八幡台集会場	佐倉市八幡台2-285-9	昭和55年	199	
宮前集会場	佐倉市宮前1-21-6	昭和56年	191	
宮ノ台会館	佐倉市宮ノ台2-11-3	昭和57年	116	
江原台会館	佐倉市江原台1-9-4	昭和57年	196	
上志津集会場	佐倉市上志津1038-1	昭和59年	103	
山王集会場	佐倉市山王1-9-2	昭和60年	283	
ユーカリが丘第三集会所	佐倉市ユーカリが丘7-18	昭和61年	125	
ユーカリが丘第二集会場	佐倉市ユーカリが丘3-12	昭和62年	115	
臼井間野集会所	佐倉市臼井1800-67	昭和62年	86	
藤治台集会場	佐倉市藤治台18-10	昭和63年	155	
大崎台4丁目集会場	佐倉市大崎台4-14-7	平成元年	109	
大崎台5丁目集会場	佐倉市大崎台5-5-10	平成3年	112	
市営藤沢住宅集会所	佐倉市藤沢町13-3	平成4年	126	市営藤沢住宅
染井野中央集会所	佐倉市染井野5-70-1	平成4年	118	
白銀西集会場	佐倉市白銀2-19-9	平成4年	157	
白銀東集会所	佐倉市白銀1-25-10	平成5年	157	
井野西会館	佐倉市井野108-80	平成6年	117	
石川追分集会所	佐倉市石川559-63	平成6年	70	
染井野北集会場	佐倉市染井野2-40-1	平成6年	117	
上志津深作会館	佐倉市上志津1805-58	平成7年	139	
染井野南集会所	佐倉市染井野7-22-1	平成8年	119	
市営大蛇住宅集会所	佐倉市大蛇町232	平成16年	91	市営大蛇住宅
臼井南が丘自治会館	佐倉市生谷1609-77	平成19年	89	
上座第六町内会集会所	佐倉市上座803-56	平成20年	69	

施設一覧

所有施設

施設名称	所在地	建築年	延床面積 (㎡)	備考
井野外山集会所	佐倉市井野996-22	平成22年	85	
西ユーカリが丘一丁目自治会館	佐倉市西ユーカリが丘1-1-7	平成23年	99	
西ユーカリが丘三・四丁目自治会館	佐倉市西ユーカリが丘4-13-14	平成23年	99	
南ユーカリが丘自治会館	佐倉市南ユーカリが丘33-9	平成23年	135	
上志津原町会館	佐倉市上志津原154-14	平成24年	72	
真野台会館	佐倉市臼井田772-22	平成25年	133	
西ユーカリが丘六・七丁目自治会館	佐倉市西ユーカリが丘6-7-7	平成25年	124	
青少年センター	佐倉市岩名828	昭和59年	575	
米戸青年館	佐倉市米戸294	昭和42年	66	
井野町青年館	佐倉市井野1613	昭和45年	70	
石川青年館	佐倉市石川164	昭和46年	70	
堀の内青年館	佐倉市大蛇町396	昭和46年	46	
六崎青年館	佐倉市六崎987	昭和47年	92	
寺崎青年館	佐倉市寺崎2713-3	昭和49年	126	
神門青年館	佐倉市神門532	昭和49年	99	
千成青年館	佐倉市千成3-11-14	昭和49年	77	
太田青年館	佐倉市太田1504	昭和50年	102	
臼井台青年館	佐倉市臼井台40	昭和51年	181	
天辺青年館	佐倉市天辺172	昭和51年	108	
志津地域防災集会所	佐倉市上志津1822	昭和43年	184	
千代田地域防災集会所	佐倉市生谷491	平成11年	240	
和田地域防災集会所	佐倉市八木850-1	平成11年	47	和田ふるさと館
臼井西地域防災集会所	佐倉市臼井田2525	平成12年	256	
佐倉地域防災集会所	佐倉市宮前3-4-1	平成12年	36	ミレニアムセンター佐倉
将門同和对策集会所	佐倉市将門町71	昭和56年	166	
和田農産加工実習所	佐倉市八木850-1	平成11年	97	和田ふるさと館
農村婦人の家	佐倉市岩富町151	平成21年	186	弥富公民館
児童施設				
保育園				
南志津保育園	佐倉市中志津7-1-10	昭和49年	706	
佐倉東保育園	佐倉市本町142-1	昭和53年	661	
根郷保育園	佐倉市大崎台4-3-2	平成3年	1,282	
志津保育園	佐倉市西志津4-26-1	平成5年	1,273	
臼井保育園	佐倉市臼井2379	平成8年	891	
北志津保育園	佐倉市井野869-9	平成11年	1,263	
馬渡保育園	佐倉市馬渡818-2	平成24年	1,076	
児童センター				
志津児童センター	佐倉市上志津1764-6	昭和54年	303	
佐倉老幼の館	佐倉市弥勒町229-2	昭和58年	336	
臼井老幼の館	佐倉市王子台6-25-1	昭和60年	323	
北志津児童センター	佐倉市井野794-1	昭和62年	610	志津コミュニティセンター
南部児童センター	佐倉市大篠塚1587	平成11年	690	南部保健福祉センター
ヤングプラザ				
佐倉市ヤングプラザ	佐倉市栄町8-7	昭和46年	899	
学童保育所				
下志津学童保育所	佐倉市中志津4-26-16	昭和42年		下志津小学校
佐倉学童保育所	佐倉市新町78-4	昭和48年		佐倉小学校
南志津学童保育所	佐倉市下志津原164-2	昭和49年		南志津小学校
和田学童保育所	佐倉市直弥59-1	昭和50年	31	和田公民館
志津児童センター学童保育所	佐倉市上志津1764-6	昭和54年		志津児童センター
第二根郷学童保育所	佐倉市城454	昭和54年		根郷小学校
印南学童保育所	佐倉市印南223-1	昭和56年		印南小学校
佐倉老幼の館学童保育所	佐倉市弥勒町229-2	昭和58年		佐倉老幼の館
小竹学童保育所	佐倉市ユーカリが丘5-5-1	昭和58年		小竹小学校

施設一覧

所有施設

施設名称	所在地	建築年	延床面積 (㎡)	備考
王子台学童保育所	佐倉市王子台5-19	昭和59年		王子台小学校
臼井老幼の館学童保育所	佐倉市王子台6-25-1	昭和60年		臼井老幼の館
寺崎学童保育所	佐倉市大崎台4-4-1	昭和62年		寺崎小学校
北志津児童センター学童保育所	佐倉市井野794-1	昭和62年		北志津児童センター
内郷学童保育所	佐倉市岩名870	昭和54年		内郷小学校
山王学童保育所	佐倉市山王1-44	平成元年		山王小学校
大崎台学童保育所	佐倉市大崎台4-3-2	平成3年	89	
西志津学童保育所	佐倉市西志津4-26-1	平成6年	83	
千代田学童保育所	佐倉市吉見553	平成6年		千代田小学校
佐倉東学童保育所	佐倉市千成3-4-3	平成8年	151	
南部児童センター学童保育所	佐倉市大篠塚1587	平成11年		南部児童センター
井野学童保育所	佐倉市西ユーカーが丘3-1-6	平成15年	121	
第二西志津学童保育所	佐倉市西志津7-2-1	平成15年		西志津小学校
根郷学童保育所	佐倉市城454	平成16年	142	
白銀学童保育所	佐倉市白銀1-4	平成16年		白銀小学校
弥富学童保育所	佐倉市岩富町151	平成21年	95	弥富公民館
保健・福祉施設				
保健センター				
健康管理センター	佐倉市江原台2-27	昭和52年	2,313	
西部保健センター	佐倉市中志津2-32-4	平成10年	1,323	西部保健福祉センター
南部保健センター	佐倉市大篠塚1587	平成11年	1,535	南部保健福祉センター
診療所				
休日夜間急病診療所	佐倉市江原台2-27	昭和52年	53	健康管理センター
小児初期急病診療所	佐倉市江原台2-27	昭和52年	120	健康管理センター
障害福祉施設				
南部よもぎの園	佐倉市大篠塚1587	昭和57年	352	南部地域福祉福祉センター
よもぎの園	佐倉市宮前2-13-1	平成6年	1,000	
さくらんぼ園	佐倉市大篠塚1587	平成11年	847	南部保健福祉センター
老人福祉施設				
高齢者福祉作業所	佐倉市鍋木町198-2	昭和45年	547	レインボープラザ佐倉
地域福祉センター				
西部地域福祉センター	佐倉市中志津2-32-4	平成10年	1,106	西部保健福祉センター
南部地域福祉センター	佐倉市大篠塚1587	平成11年	1,563	南部保健福祉センター
学校施設				
小学校				
根郷小学校	佐倉市城454	昭和38年	7,118	
下志津小学校	佐倉市中志津4-26-16	昭和42年	5,355	
志津小学校	佐倉市上座1156-2	昭和42年	5,041	
和田小学校	佐倉市直弥59-1	昭和43年	2,695	
上志津小学校	佐倉市上志津1752	昭和44年	5,061	
井野小学校	佐倉市西ユーカーが丘3-1-6	昭和46年	6,496	
佐倉小学校	佐倉市新町78-4	昭和47年	7,782	
南志津小学校	佐倉市下志津原164-2	昭和49年	5,771	
印南小学校	佐倉市印南223-1	昭和50年	4,907	
佐倉東小学校	佐倉市将門町7	昭和50年	6,374	
臼井小学校	佐倉市臼井田2395	昭和51年	5,512	
西志津小学校	佐倉市西志津7-2-1	昭和52年	7,561	
千代田小学校	佐倉市吉見553	昭和53年	5,450	
内郷小学校	佐倉市岩名870	昭和54年	4,057	
小竹小学校	佐倉市ユーカーが丘5-5-1	昭和55年	6,476	
間野台小学校	佐倉市王子台2-18	昭和56年	5,951	
弥富小学校	佐倉市岩富町145	昭和58年	2,871	
王子台小学校	佐倉市王子台5-19	昭和59年	6,233	
青菅小学校	佐倉市宮ノ台1-17-1	昭和61年	6,194	
寺崎小学校	佐倉市大崎台4-4-1	昭和62年	6,347	

施設一覧

所有施設

施設名称	所在地	建築年	延床面積 (㎡)	備考
山王小学校	佐倉市山王1-44	平成元年	7,037	
染井野小学校	佐倉市染井野1-19	平成11年	6,508	
白銀小学校	佐倉市白銀1-4	平成16年	5,189	
中学校				
南部中学校	佐倉市神門432-1	昭和36年	6,460	
志津中学校	佐倉市井野1376	昭和38年	8,333	
上志津中学校	佐倉市上志津866	昭和48年	8,487	
臼井中学校	佐倉市臼井1530	昭和51年	8,140	
井野中学校	佐倉市宮ノ台3-9-1	昭和57年	7,904	
佐倉東中学校	佐倉市高岡423-1	昭和62年	8,214	
臼井西中学校	佐倉市臼井台1588	昭和63年	8,239	
西志津中学校	佐倉市西志津4-18-1	昭和63年	7,769	
臼井南中学校	佐倉市染井野4-1	平成7年	9,668	
根郷中学校	佐倉市山王2-37-1	平成9年	9,385	
佐倉中学校	佐倉市城内町117-10	平成21年	9,213	
幼稚園				
弥富幼稚園	佐倉市岩富町145	昭和58年	254	弥富小学校
和田幼稚園	佐倉市直弥59-1	昭和62年	190	和田小学校
佐倉幼稚園	佐倉市鐔木町934	平成3年	1,489	
文化施設				
図書館				
佐倉図書館	佐倉市新町189-1	昭和31年	971	
臼井公民館図書室	佐倉市王子台1-16	昭和59年	199	臼井公民館
志津図書館	佐倉市西志津4-1-2	平成7年	3,452	
佐倉南図書館	佐倉市山王2-37-13	平成11年	1,900	
美術館				
美術館	佐倉市新町210	平成6年	5,137	
音楽ホール				
市民音楽ホール	佐倉市王子台1-16	昭和59年	3,654	
その他の文化施設				
旧河原家武家屋敷	佐倉市宮小路町57	明治以前	134	
旧但馬家武家屋敷	佐倉市宮小路町61	明治以前	153	
旧武居家武家屋敷	佐倉市宮小路町60	明治以前	76	
佐倉順天堂記念館	佐倉市本町81	明治以前	205	
旧堀田邸	佐倉市鐔木町274	明治22年	737	
旧平井家住宅	佐倉市新町233	大正6年	314	
佐倉新町おほやし館	佐倉市新町185-1	平成3年	147	
余暇施設				
スポーツ施設				
岩名運動公園	佐倉市岩名828	昭和54年	5,195	
上座総合運動公園	佐倉市上座915	昭和54年	735	
市民体育館	佐倉市宮小路町3	昭和55年	6,473	
青少年体育館	佐倉市江原新田54	昭和63年	411	
スポーツ資料館	佐倉市岩名828	平成6年	309	
直弥公園	佐倉市直弥746-1	平成14年	106	
草ぶえの丘				
佐倉草ぶえの丘	佐倉市飯野820	昭和54年	4,721	
その他の余暇施設				
印旛沼サンセットヒルズ	佐倉市飯野町27-1	昭和38年	90	
野鳥の森観察舎	佐倉市飯野町34	昭和50年	86	
佐倉城址公園	佐倉市城内町官有無番地	昭和53年	393	
上志津原公衆トイレ	佐倉市上志津原62	昭和54年	10	
御伊勢公園	佐倉市王子台1-17-2	昭和57年	16	
ユーカリが丘北公園	佐倉市宮ノ台4-309-1	昭和58年	2	
ユーカリが丘南公園	佐倉市ユーカリが丘6	昭和60年	2	

施設一覧

所有施設

施設名称	所在地	建築年	延床面積 (㎡)	備考
諏訪尾余緑地	佐倉市鎬木町274	昭和60年	30	
七井戸公園	佐倉市染井野4-1201	平成4年	115	
ふるさと広場	佐倉市臼井田2715	平成5年	363	
高崎川南公園	佐倉市表町2-4	平成6年	20	
京成佐倉駅前北口公衆トイレ	佐倉市栄町217-5	平成7年	21	
京成佐倉駅前南口公衆トイレ	佐倉市栄町1001-5	平成8年	33	
臼井城址公園	佐倉市臼井字城之内610-1	平成9年	54	
JR佐倉駅前南口公衆トイレ	佐倉市大崎台1-2-1	平成11年	28	
居住施設				
市営住宅				
市営根郷住宅	佐倉市六崎843-1	昭和31年	35	
市営真野台住宅	佐倉市臼井田772-21	昭和33年	346	
市営上座住宅	佐倉市上座1219-5	昭和43年	393	
市営堀の内住宅	佐倉市大蛇町411-20	平成元年	1,817	
市営藤沢住宅	佐倉市藤沢町13-3	平成3年	4,271	
市営大蛇住宅	佐倉市大蛇町232	平成17年	7,507	
その他				
倉庫				
裏新町倉庫	佐倉市裏新町78	昭和45年	328	
松が丘倉庫	佐倉市城204-400	昭和49年	50	
並木町倉庫	佐倉市並木町28-3	昭和50年	79	
花の銀行農場倉庫	佐倉市飯野364-1	昭和63年	30	
鎬木仲田倉庫	佐倉市鎬木仲田町9-3	平成8年	62	
防災倉庫				
井野中学校防災倉庫	佐倉市宮ノ台3-9-1	平成7年	22	
印南小学校防災倉庫	佐倉市印南223-1	平成7年	22	
臼井小学校防災倉庫	佐倉市臼井田2395	平成7年	22	
臼井西中学校防災倉庫	佐倉市臼井台1588	平成7年	22	
臼井中学校防災倉庫	佐倉市臼井1530	平成7年	22	
臼井南中学校防災倉庫	佐倉市染井野4-1	平成7年	22	
間野台小学校防災倉庫	佐倉市王子台2-18	平成7年	22	
佐倉中学校防災倉庫	佐倉市城内町117-10	平成7年	22	
佐倉東小学校防災倉庫	佐倉市将門町7	平成7年	22	
佐倉東中学校防災倉庫	佐倉市高岡423-1	平成7年	22	
山王小学校防災倉庫	佐倉市山王1-44	平成7年	22	
志津中学校防災倉庫	佐倉市井野1376	平成7年	22	
寺崎小学校防災倉庫	佐倉市大崎台4-4-1	平成7年	22	
小竹小学校防災倉庫	佐倉市ユ一カリが丘5-5-1	平成7年	22	
上志津小学校防災倉庫	佐倉市上志津1752	平成7年	22	
上志津中学校防災倉庫	佐倉市上志津866	平成7年	22	
西志津中学校防災倉庫	佐倉市西志津4-18-1	平成7年	22	
千代田小学校防災倉庫	佐倉市吉見553	平成7年	22	
内郷小学校防災倉庫	佐倉市岩名870	平成7年	22	
南部中学校防災倉庫	佐倉市神門432-1	平成7年	22	
弥富小学校防災倉庫	佐倉市岩富町145	平成7年	22	
和田小学校防災倉庫	佐倉市直弥59-1	平成7年	22	
井野小学校防災倉庫	佐倉市西ユ一カリが丘3-1-6	平成9年	22	
王子台小学校防災倉庫	佐倉市王子台5-19	平成9年	22	
下志津小学校防災倉庫	佐倉市中志津4-26-10	平成9年	22	
根郷小学校防災倉庫	佐倉市城454	平成9年	22	
根郷中学校防災倉庫	佐倉市山王2-37	平成9年	22	
佐倉市役所防災倉庫	佐倉市海隣寺町97	平成9年	22	
佐倉小学校防災倉庫	佐倉市新町78-4	平成9年	22	
志津小学校防災倉庫	佐倉市上座1156-2	平成9年	22	
西志津小学校防災倉庫	佐倉市西志津7-2-1	平成9年	22	

施設一覧

所有施設

施設名称	所在地	建築年	延床面積 (㎡)	備考	
青菅小学校防災倉庫	佐倉市宮ノ台1-17-1	平成9年	22	染井野小学校	
南志津小学校防災倉庫	佐倉市下志津原164-2	平成9年	22		
佐倉高等学校防災倉庫	佐倉市鍋山町18	平成11年	22		
染井野小学校防災倉庫	佐倉市染井野1-19	平成11年			
佐倉東高等学校防災倉庫	佐倉市城内町278	平成12年	22		
佐倉西高等学校防災倉庫	佐倉市下志津263	平成13年	22		
佐倉南高等学校防災倉庫	佐倉市太田1956	平成15年	22		
白銀小学校防災倉庫	佐倉市白銀1-4	平成16年			白銀小学校 馬渡保育園
馬渡保育園防災倉庫	佐倉市馬渡818-2	平成24年			
普通財産					
旧青菅分校	佐倉市青菅148	昭和30年	222		
宮小路事務所	佐倉市宮小路町27-1	昭和50年	367		
山の家	長野県長野市門沢374	昭和51年	65		
JR佐倉駅自由通路	佐倉市六崎225	昭和62年	412		
鎚木仲田事務所	佐倉市鎚木仲田町9-3	昭和62年	296		
かぶらぎ共同作業所	佐倉市鎚木町198-2	平成15年	102		
シルバーワークプラザ	佐倉市鎚木町198-2	平成15年	381		
自転車駐車場					
京成志津駅北口自転車駐車場	佐倉市上志津1672-7	昭和54年	945		
京成臼井駅南口自転車駐車場	佐倉市王子台3-30-6	昭和55年	1,243		
京成臼井駅北口第一自転車駐車場	佐倉市稲荷台1-10-11	昭和56年	632		
京成志津駅南口自転車駐車場	佐倉市上志津1660-38	昭和57年	1,391		
京成佐倉駅南口自転車駐車場	佐倉市栄町12-6	昭和58年	648		
JR佐倉駅南口自転車駐車場	佐倉市大崎台1-18-1	昭和62年	1,999		
JR佐倉駅北口自転車駐車場	佐倉市表町3-10-2	昭和62年	819		
消防分団機庫					
第一分団2部機庫	佐倉市鎚木町396	昭和48年	49		
第二分団17部機庫	佐倉市上志津1155	昭和48年	65		
第五分団45部機庫	佐倉市直弥170-3	昭和50年	47		
第五分団48部機庫	佐倉市宮本217	昭和50年	41		
第四分団33部機庫	佐倉市表町3-13-4	昭和50年	69		
第一分団9部機庫	佐倉市飯田1258-1	昭和52年	47		
第四分団30部機庫	佐倉市石川59-2	昭和52年	58		
第六分団51部機庫	佐倉市岩富町400	昭和52年	41		
第六分団54部機庫	佐倉市内田1-2	昭和52年	41		
第四分団34部機庫	佐倉市神門533	昭和53年	58		
第七分団62部機庫	佐倉市羽鳥1044	昭和53年	48		
第二分団14部機庫	佐倉市青菅348-2	昭和53年	40		
第六分団55部機庫	佐倉市飯塚96-3	昭和53年	42		
第二分団13部機庫	佐倉市先崎966-2	昭和54年	50		
第二分団15部機庫	佐倉市井野158-2	昭和54年	40		
第六分団53部機庫	佐倉市坂戸1095	昭和54年	48		
第六分団56部機庫	佐倉市西御門122-1	昭和54年	46		
第五分団41部機庫	佐倉市高崎613	昭和55年	55		
第五分団44部機庫	佐倉市下勝田372-1	昭和55年	54		
第三分団26部機庫	佐倉市江原499-1	昭和55年	50		
第二分団16部機庫	佐倉市井野62-2	昭和55年	51		
第三分団22部機庫	佐倉市稲荷台1-2-21	昭和57年	66		
第六分団52部機庫	佐倉市岩富町465-2	昭和57年	66		
第一分団8部機庫	佐倉市飯野185-3	昭和58年	50		
第七分団64部機庫	佐倉市畔田405-1	昭和58年	50		
第七分団61部機庫	佐倉市飯重936-4	昭和63年	66		
第二分団12部機庫	佐倉市小竹62-1	平成元年	66		
第二分団19部機庫	佐倉市上志津1672-7	平成元年	66		
第一分団1部機庫	佐倉市弥勒町211-2	平成2年	67		

施設一覧

所有施設

施設名称	所在地	建築年	延床面積 (㎡)	備考
第一分団6部機庫	佐倉市岩名642	平成6年	50	
第一分団10部機庫	佐倉市大佐倉1246-2	平成8年	55	
第五分団42部機庫	佐倉市八木210-1	平成9年	58	
第四分団39部機庫	佐倉市馬渡1294-1	平成11年	59	
第五分団43部機庫	佐倉市上勝田1216-1	平成12年	58	
第一分団7部機庫	佐倉市土浮798	平成13年	58	
第四分団31部機庫	佐倉市六崎843-5	平成14年	58	
第七分団63部機庫	佐倉市生谷491	平成14年	55	
第二分団18部機庫	佐倉市下志津510-4	平成14年	58	
第一分団5部機庫	佐倉市山崎484-2	平成16年	58	
第四分団36部機庫	佐倉市大篠塚806	平成16年	57	
第四分団37部機庫	佐倉市城356-13	平成17年	58	
第一分団4部機庫	佐倉市裏新町78	平成18年	63	
第四分団35部機庫	佐倉市太田1458	平成19年	63	
第三分団27部機庫	佐倉市江原新田50-1	平成21年	63	
第三分団23部機庫	佐倉市臼井田2525、2526	平成23年	63	
第三分団24部機庫	佐倉市臼井台61-4、5、6	平成23年	49	
第四分団38部機庫	佐倉市小篠塚588-2,3、588-5	平成24年	58	
第二分団11部機庫	佐倉市上座707-18	平成25年	62	
第一分団3部機庫	佐倉市海隣寺町36-1	平成26年	58	
第三分団25部機庫	佐倉市角来1700-3	平成26年	59	
第四分団32部機庫	佐倉市寺崎2999	平成26年	58	
第七分団65部機庫	佐倉市吉見193-1	平成26年	58	
下水道ポンプ場管理棟				
井野中継ポンプ場管理棟	佐倉市井野1394-3	昭和52年	96	
志津中継ポンプ場管理棟	佐倉市ユーカリが丘1-1-33	昭和55年	247	
岩名中継ポンプ場管理棟	佐倉市宮前2-38	昭和56年	80	
臼井中継ポンプ場管理棟	佐倉市臼井田2292-2	昭和59年	183	
西志津中継ポンプ場管理棟	佐倉市西志津7-4-7	昭和63年	282	
六崎中継ポンプ場管理棟	佐倉市表町4-12-1	昭和63年	116	
大気測定局				
井野大気測定局	佐倉市井野794-1	平成7年	13	
直弥大気測定局	佐倉市直弥746-1	平成21年	11	
文化財収蔵庫				
弥富文化財収蔵庫	佐倉市岩富町405	昭和28年	1,389	
山崎文化財収蔵庫	佐倉市山崎485-2	昭和35年	198	
その他				
市民公益活動サポートセンター	佐倉市鎬木町198-2	昭和45年	151	レインボープラザ佐倉
教育電話相談室(佐倉教室)	佐倉市栄町8-7	昭和46年		ヤングプラザ
小篠塚廃水処理施設管理棟	佐倉市小篠塚1106-1	昭和54年	130	
太田調整池ポンプ場	佐倉市山王1-4-2	昭和61年	165	
南志津地下調整池ゲート管理室	佐倉市西志津6-12	平成6年	18	
農業集落排水坂戸処理場	佐倉市坂戸170	平成6年	126	
適応指導教室(志津教室)	佐倉市西志津4-1-2	平成7年		西志津ふれあいセンター
消費生活センター	佐倉市宮前3-4-1	平成12年	219	ミレニアムセンター佐倉
防災啓発センター	佐倉市宮前3-4-1	平成12年	205	ミレニアムセンター佐倉
JR佐倉駅前観光情報センター	佐倉市六崎235	平成17年	40	
印南車庫	佐倉市角来225	昭和46年	118	
教育センター	佐倉市将門町7	昭和54年		佐倉東小学校
市史編さん室	佐倉市弥勒町78	昭和49年	329	
佐倉職業訓練校	佐倉市江原新田50-1	昭和41年	191	
清掃事務所管理棟	佐倉市大篠塚1059-1	昭和53年	146	
総計			357,855	

施設一覧

賃借施設等

施設名称	所在地	建築年	延床面積 (㎡)	備考
業務施設				
出張所				
志津出張所	佐倉市上志津1663-16	平成2年	180	施設賃借
臼井情報コーナー	佐倉市王子台3-30-4	平成8年	52	施設賃借
ユーカリが丘出張所	佐倉市ユーカリが丘4-8-1	平成10年	101	施設賃借
児童施設				
保育園				
佐倉保育園	佐倉市鎚木町198	平成23年	1,125	施設リース
その他				
ミウズ				
男女平等参画推進センター	佐倉市王子台1-23	昭和55年	155	施設賃借
子育て支援センター				
子育て支援センター	佐倉市王子台1-23	昭和52年	50	施設賃借
地域包括支援センター				
佐倉地域包括支援センター	佐倉市宮前3-12-1	昭和51年	46	施設賃借
臼井・千代田地域包括支援センター	佐倉市王子台3-5-15	昭和56年	52	施設賃借
志津北部地域包括支援センター	佐倉市ユーカリが丘2-2-1		52	施設賃借
志津南部地域包括支援センター	佐倉市上志津1762-36		37	施設賃借
南部地域包括支援センター	佐倉市大崎台4-2-1クラッセ 佐倉106	平成10年	85	施設賃借
総 計			1,937	

佐倉市施設白書

発行 平成 26 年 12 月

佐倉市資産管理経営室

〒285-8501 佐倉市海隣寺町 97 番地

電 話 : 043-484-1111(代表)

E-mail : fm@city.sakura.lg.jp