

佐倉市施設白書

（平成29年度版）

平成31年1月

佐 倉 市

はじめに

佐倉市ではこれまで、市民サービスの向上と都市機能の充実を図るため、小・中学校や保育園、公民館、図書館、コミュニティセンターなど、様々な公共施設の整備を進めてきました。

しかし、建設から相当の年数を経過する施設が多くなり、今後は、大規模な改修や建て替えが必要となるばかりでなく、これらが同時期に集中することも懸念されます。

また、少子化や高齢化、人口減少など社会状況の変化とともに、公共施設を取り巻く環境も大きく変化していることから、今後は、将来を見据えた公共施設のあり方について、様々な検討が必要となってきます。

このため、佐倉市では、施設に要する全体経費の縮減を図り、効率的な施設運営を行い、次世代の負担を軽減するためのファシリティマネジメント(FM)を推進しています。

本書は、そのFMの取り組みの一環として、佐倉市の公共施設の建築年や、延床面積、利用状況、経費などについて、概要をとりまとめているものです。

平成21年度版より毎年度発行し、今回で9回目の発行となります。公共施設の状況の変化がわかるよう、最新の情報に更新するとともに、わかりやすくなるよう少しずつ内容を見直しています。

公共施設の今後のあり方は、将来のまちづくりへとつながります。公共施設の有効活用や、適正な配置など、まち全体として望ましい公共施設のあり方を、市民の皆様とともに考え、持続可能なまちづくりにつなげていくため、引き続き本書を作成していきます。

目 次

第1章 人口、財政の状況

第1節 現在の人口・世帯数	1
第2節 将来の人口（推計）	2
第3節 財政状況	3

第2章 施設の保有状況

第1節 施設用途別の保有状況	5
第2節 施設建築の推移	7
第3節 建て替え及び改修費用の推計	9

第3章 各施設の状況

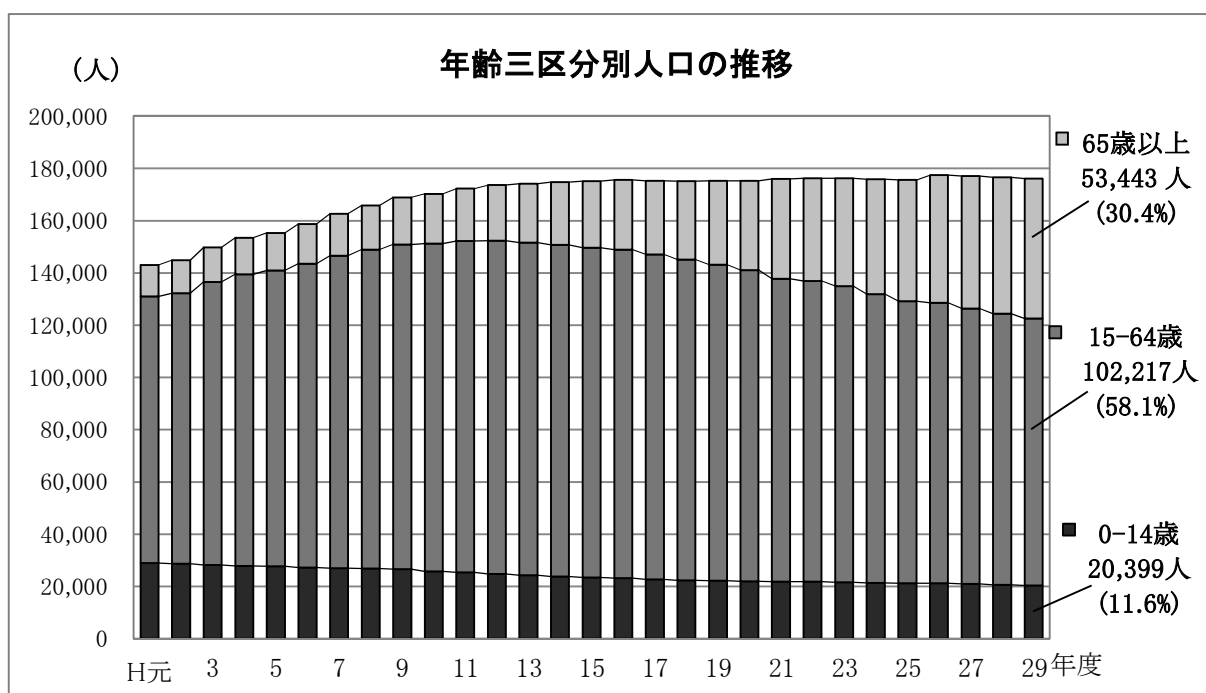
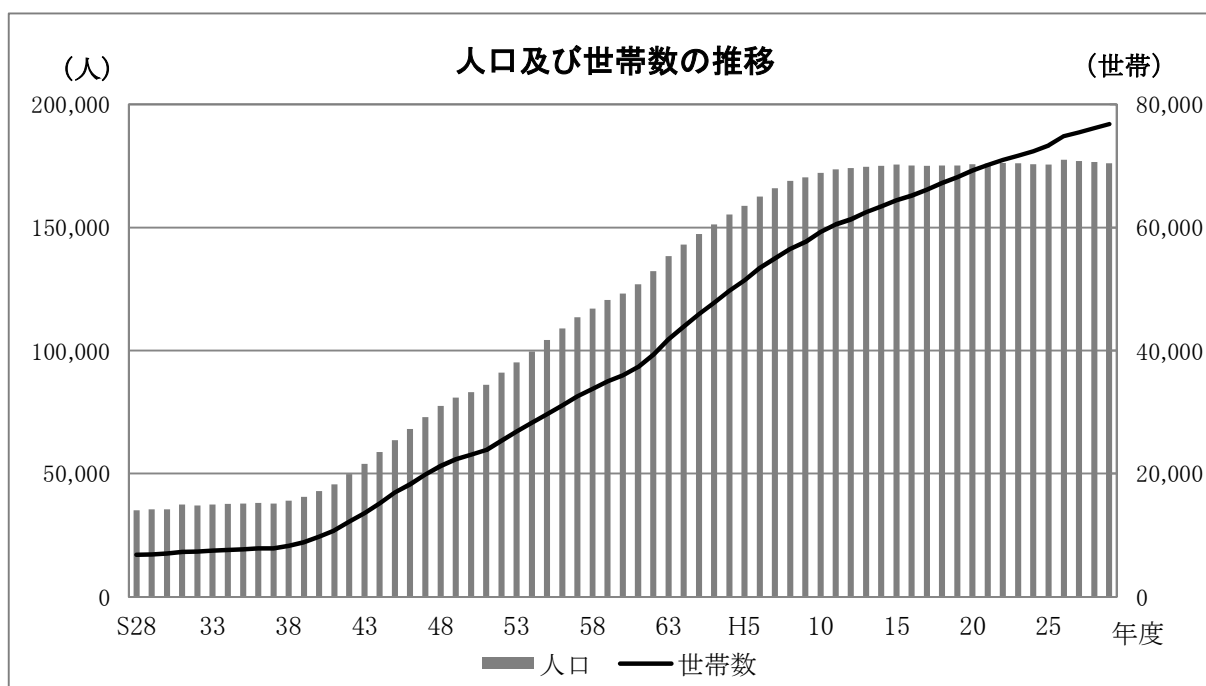
第1節 主な施設の状況	10
1. コミュニティセンター	13
2. 公民館	15
3. 音楽ホール	17
4. 図書館	19
5. 美術館	21
6. スポーツ施設	23
7. 草ぶえの丘	25
8. 小学校	27
9. 中学校	32
10. 幼稚園	35
11. 保育園	37
12. 児童センター・老幼の館	39
13. 学童保育所	41
14. 老人憩の家	43
15. 障害福祉施設	44
16. 保健センター	46
17. 地域福祉センター	47
18. 診療所	49
19. 庁舎（佐倉市役所）	50
20. 出張所	52
21. 市営住宅	54
22. ヤングプラザ	56
第2節 その他の施設について	57
（資料） 指定管理者導入施設一覧	58
（資料） 施設一覧	59

第 1 章 人口、財政の状況

第 1 節 現在の人口・世帯数

本市の人口は、合併して佐倉市となった昭和 29 年 3 月に 35,196 人でしたが、平成 29 年度末(平成 30 年 3 月)では約 5 倍の 176,059 人となっています(平成 26 年度末から外国人登録者を含む。)。平成 14 年度末に 175,000 人となってからはほぼ横ばいとなり、平成 23 年度をピークに微減傾向で推移しています。世帯数については、合併時の 6,838 世帯に対し、現在では約 11 倍の 76,805 世帯となっており、引き続き増加となっています。

また、年齢区分別の人口構成を見ると、0 歳～14 歳、15 歳～64 歳がともに減少しているのに対し、65 歳以上の人口は急速に増加し、少子化・高齢化が急激に進行しています。

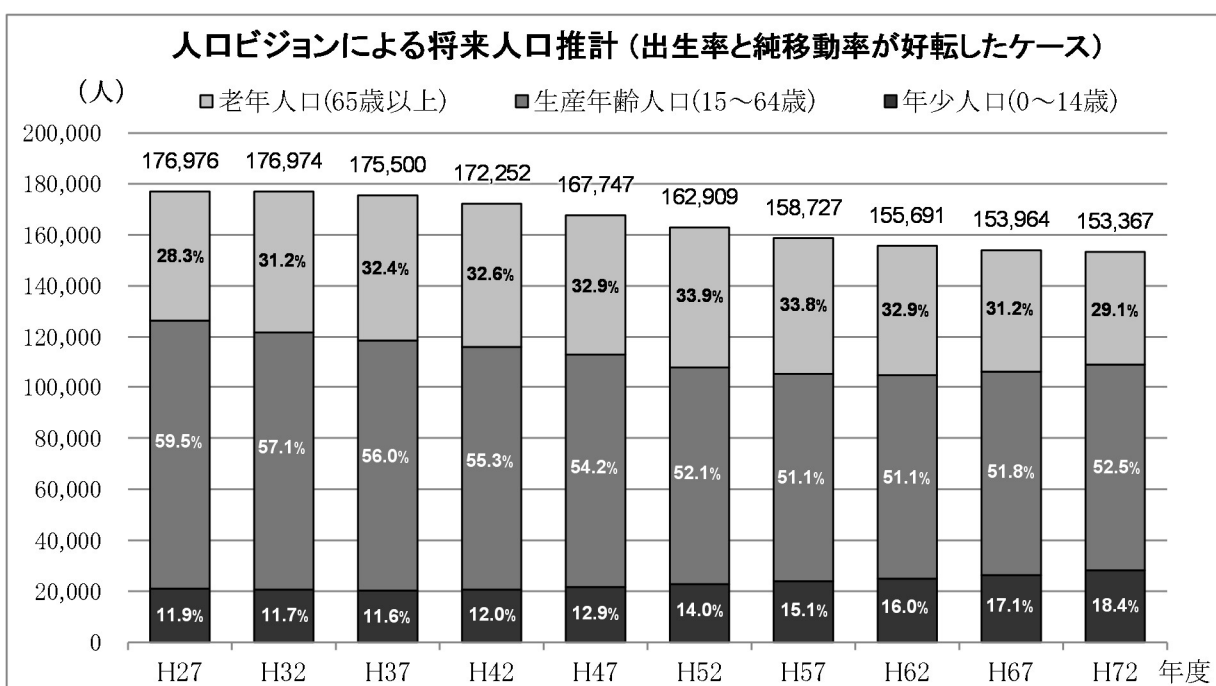
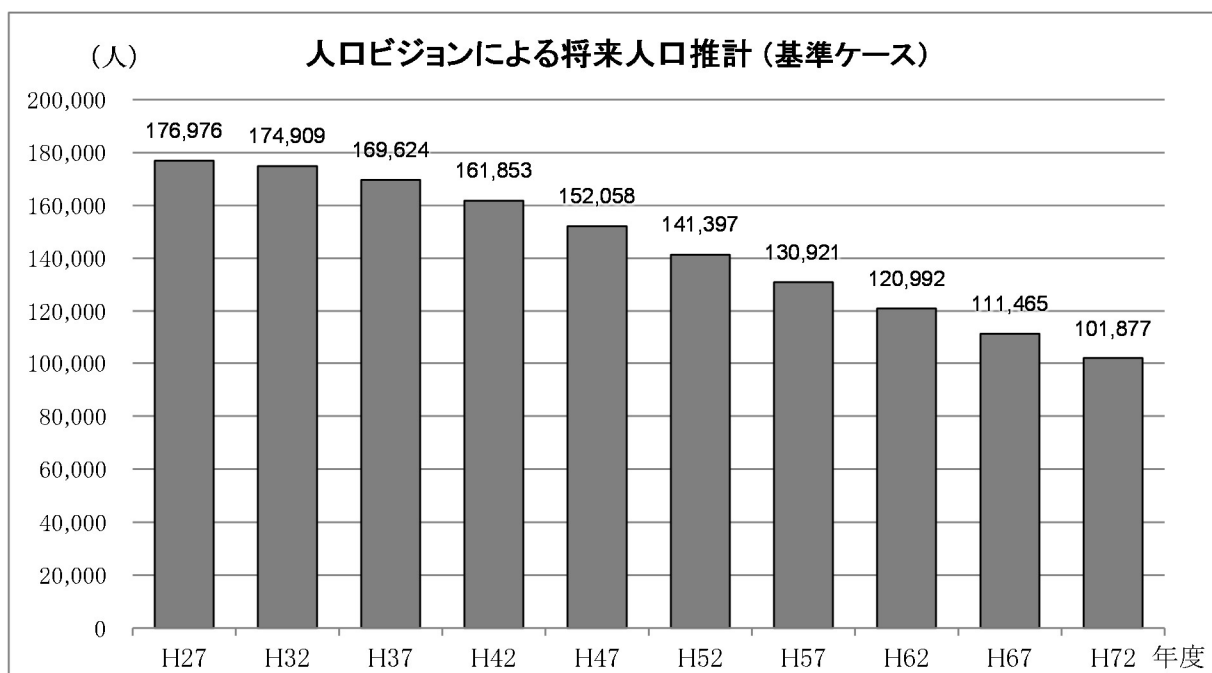


第2節 将来の人口（推計）

平成27年度に策定した佐倉市人口ビジョンにおける推計では、現状の施策を継続し、出生率などの状況が変わらないとした場合の「基準ケース」では、平成52(2040)年には141,397人、平成72(2060)年には101,877人に減少すると推計されています。

今後、さまざまな取り組みを進めることにより、人口の減少傾向をできるだけ緩やかにしていった場合の「出生率と純移動率が好転したケース」では、平成52年に162,909人、平成72年に153,367人と推計されています。また、生産年齢人口(15歳～64歳)の割合は平成27年度の59.5%から、平成57(2045)年には51.1%に減少すると推計されています。

いずれにしても総人口と生産年齢人口が減少していく見込みとなっており、生産年齢人口の減少は税収(自主財源)の減少、高齢者の増加は社会保障費の増加につながることを予想されます。



第3節 財政状況（普通会計※）

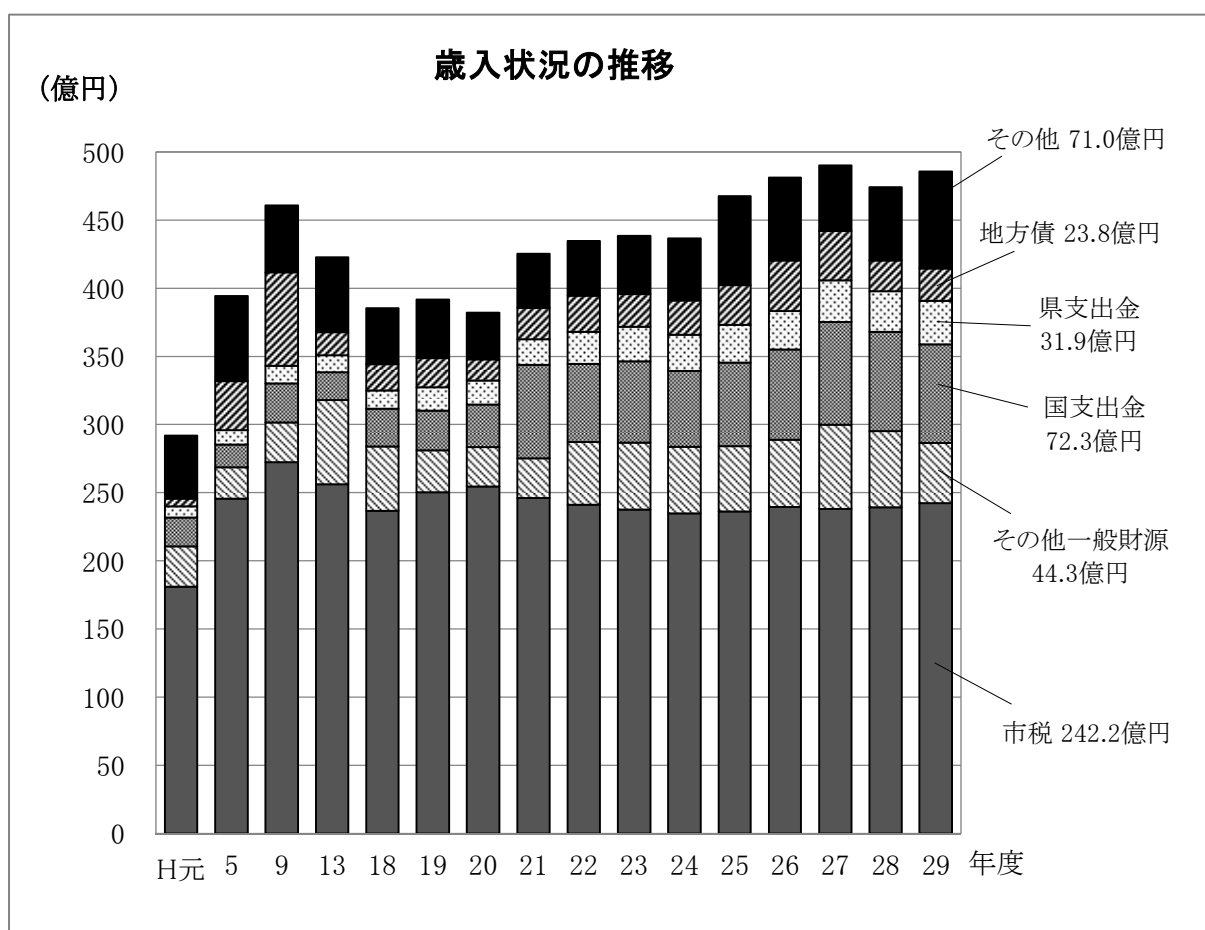
1. 歳入

本市の歳入全般については、平成11年度を境に減少傾向にあり、近年は国や県からの補助金などにより増加していますが、歳入の根幹をなす市税収入は、平成9年度の最大273億円から平成29年度には242.2億円で減少しています。

国や県からの各種交付金や補助金などは、国の政策に大きく左右されるため、正確に見通すことは困難ですが、生産年齢人口の減少や高齢化の進展などの社会情勢を考慮すると、長期的には市税を中心とした一般財源は減少傾向になると考えられます。

※普通会計

一般会計や特別会計の範囲は、地方公共団体ごとに異なることから、地方公共団体間の比較や国全体としての統計を可能にするため、全国統一の会計区分として普通会計が設けられています。佐倉市の場合は、一般会計、公共用地取得事業特別会計及び災害共済事業特別会計です。ここでは、普通会計による数値を用いています。



2. 歳出

歳出面では、性質別の内訳を見ると、人件費や公債費、維持補修費は減少または横ばいで推移していますが、扶助費^(※1)は増加しており、今後も少子化・高齢化が進むことに伴い、さらに増えていくことが見込まれます。

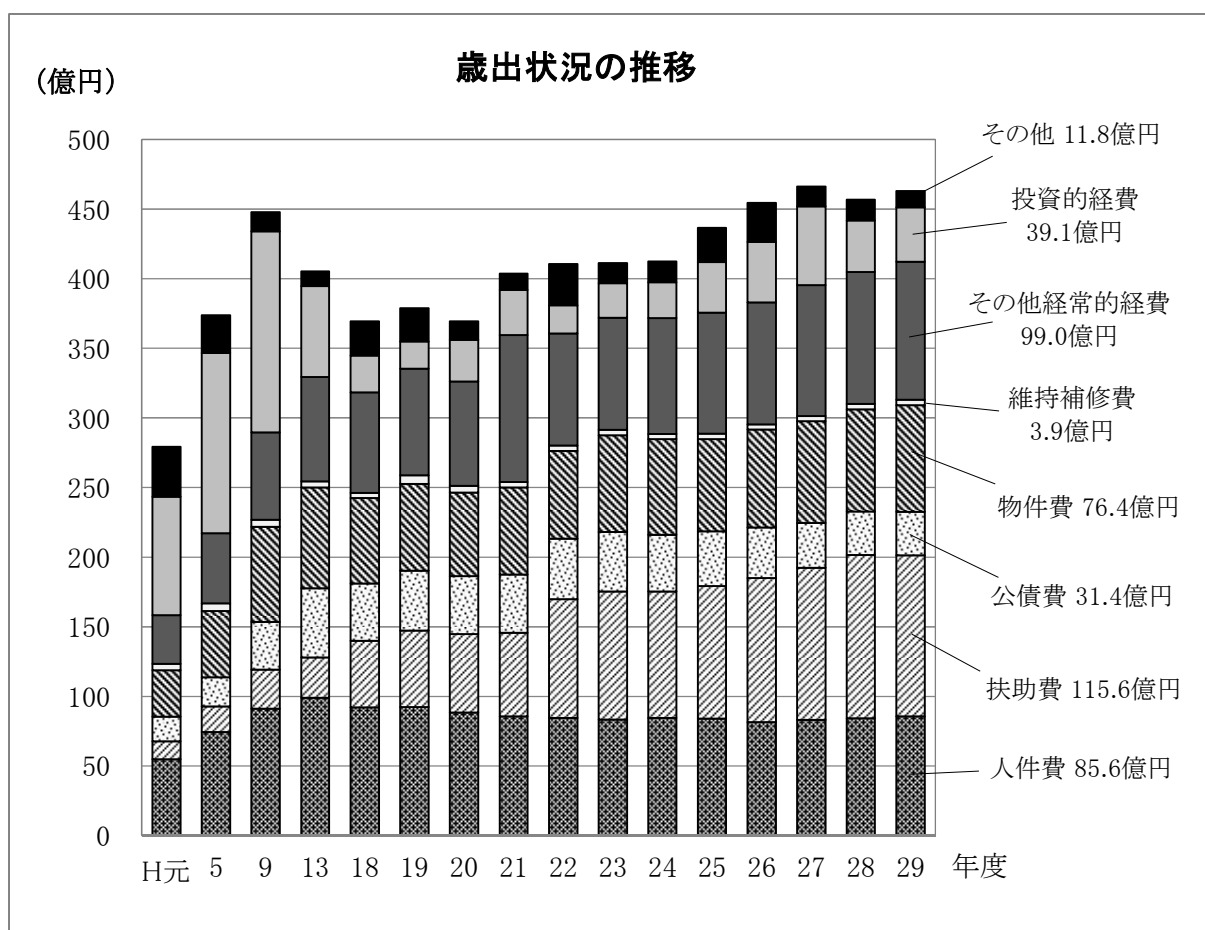
また、投資的経費^(※2)も近年は最小規模にまで切り詰めた状態となっています。小・中学校の耐震補強工事は平成27年度までに完了しましたが、公共施設の老朽化が進んでおり、今後は老朽化に伴う改修などの費用が必要になってくると見込まれます。

(※1)扶助費

性質別歳出の一分類で、社会保障制度の一環として地方公共団体が各種法令に基づいて実施する給付や、地方公共団体が単独で行っている各種扶助に係る経費です。

(※2)投資的経費

道路、橋りょう、公園、学校、公営住宅の建設等社会資本の整備等に要する経費であり、普通建設事業費、災害復旧事業費及び失業対策事業費から構成されます。



第2章 施設の保有状況

第1節 施設分類別の保有状況

佐倉市が保有している施設(建物)には、市役所や出張所のように市の事務所として使われているものや、小・中学校や保育園、公民館、図書館など広く市民に利用されている施設があります。また、市民音楽ホールのように、音楽ホールと出張所、公民館などいくつかの機能が一つの建物にある複合施設もあります。平成30年3月末現在、全施設を合わせた延床面積は約36万㎡になり、そのうちの約62%が学校教育系施設となっています。

【施設分類別の保有状況】

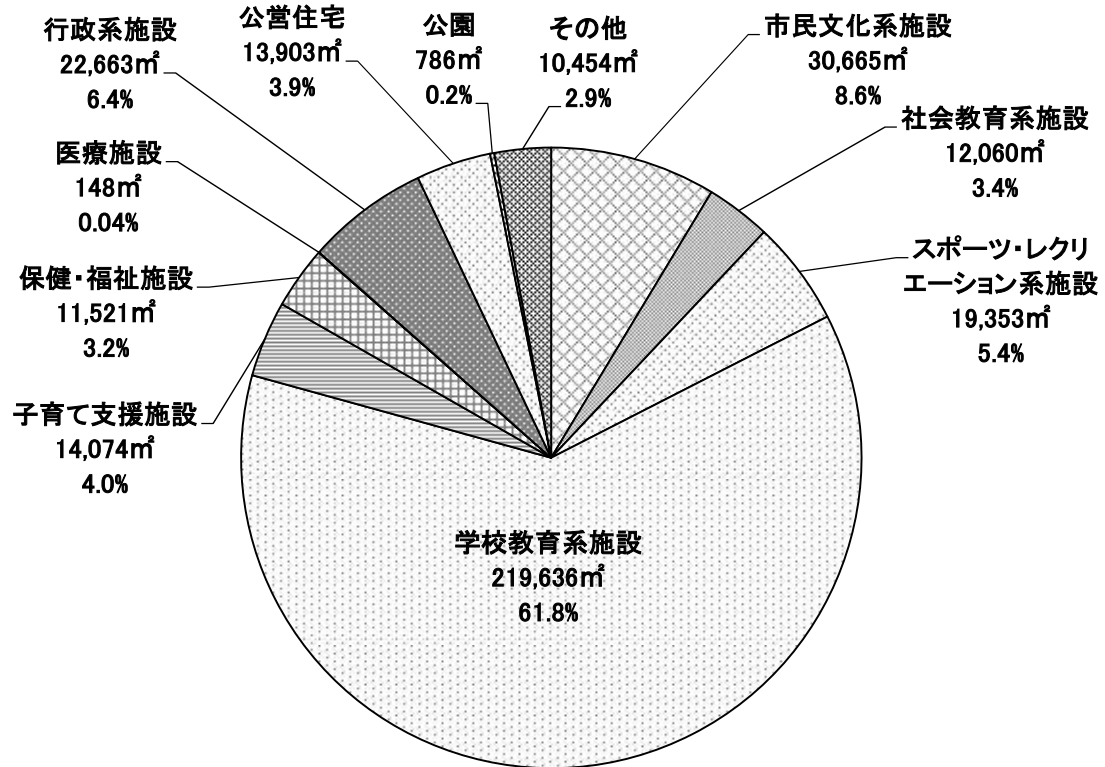
大分類	中分類	施設数		棟数		延床面積(㎡)		
			小計		小計		小計	割合
市民文化系施設	集会施設	60	67	59	74	25,369	30,665	8.6%
	文化施設	7		15		5,296		
社会教育系施設	図書館	6	7	3	6	6,747	12,060	3.4%
	博物館等	2		3		5,313		
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	7	13	25	63	13,357	19,353	5.4%
	レクリエーション施設	6		38		5,996		
学校教育系施設	学校	34	37	294	294	219,043	219,636	61.8%
	その他教育施設	3		0		593		
子育て支援施設	幼保・こども園	10	46	11	22	8,432	14,074	4.0%
	幼児・児童施設	36		11		5,642		
保健・福祉施設	高齢福祉施設	5	13	5	12	1,428	11,521	3.2%
	障害福祉施設	3		1		2,199		
	保健施設	3		2		5,066		
	その他福祉施設	2		4		2,827		
医療施設	医療施設	2	2	1	1	148	148	0.04%
行政系施設	庁舎等	15	124	25	133	15,262	22,663	6.4%
	消防施設	53		53		3,538		
	その他行政系施設	56		55		3,864		
公営住宅	市営住宅	7	7	24	24	13,903	13,903	3.9%
公園	公園	15	15	24	24	786	786	0.2%
その他	その他	26	26	30	30	10,454	10,454	2.9%
施設合計			358		683		355,262	100.0%

※建物を賃借している施設は、含まれません。

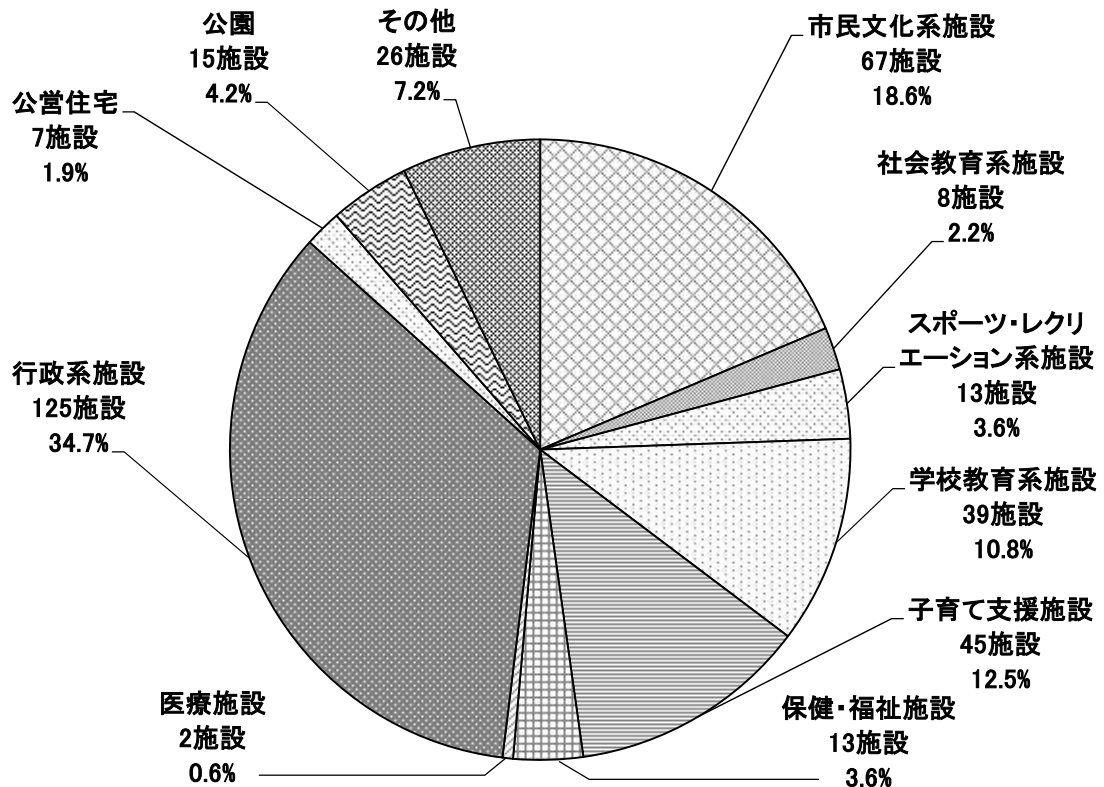
※施設分類は、総務省が公開している「公共施設等更新費用推計ソフト仕様書」の類型によります。

※複合施設の場合は、主な用途の施設分類により棟数を集計しています。

分類別延床面積とその割合



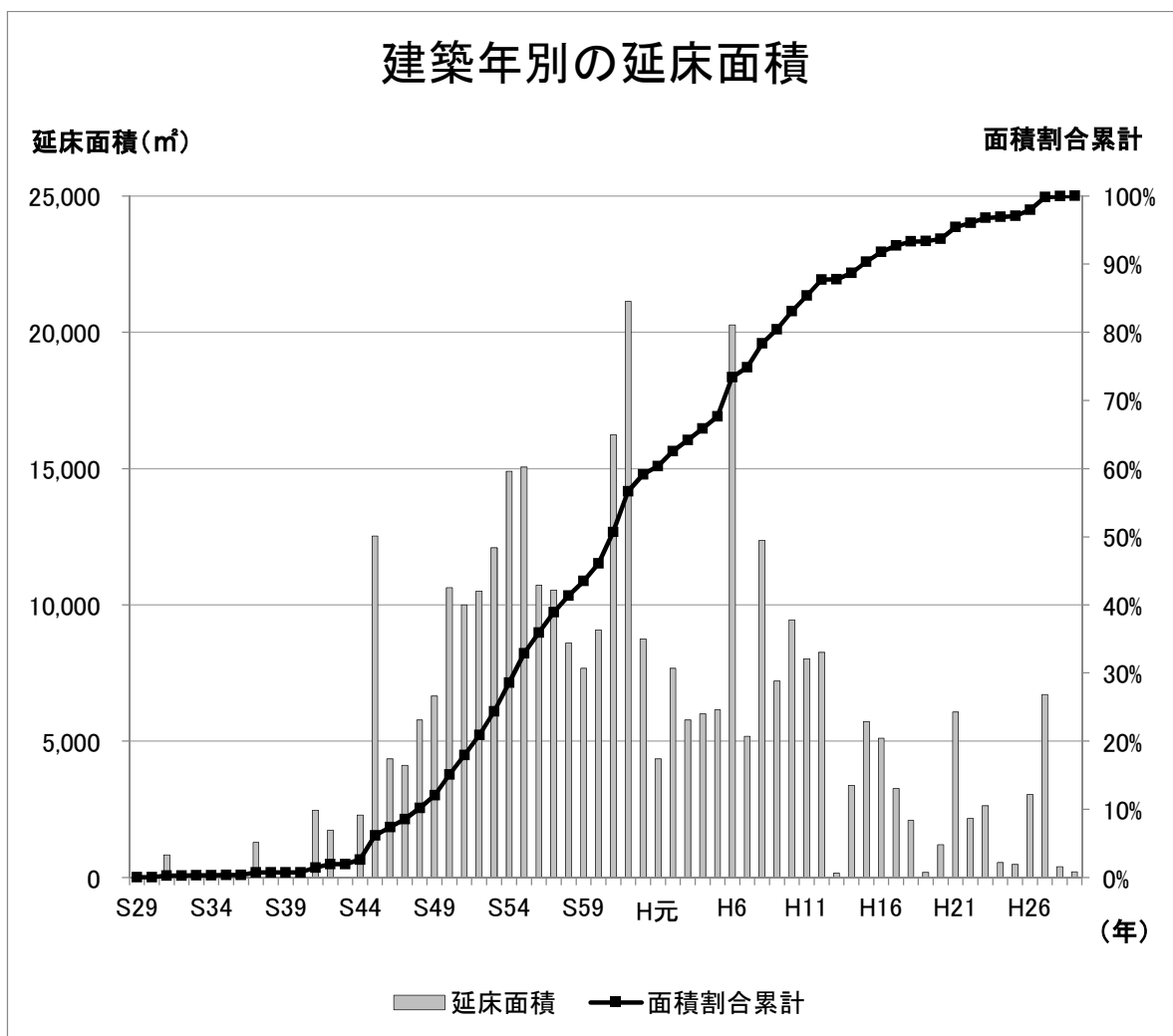
分類別施設数とその割合



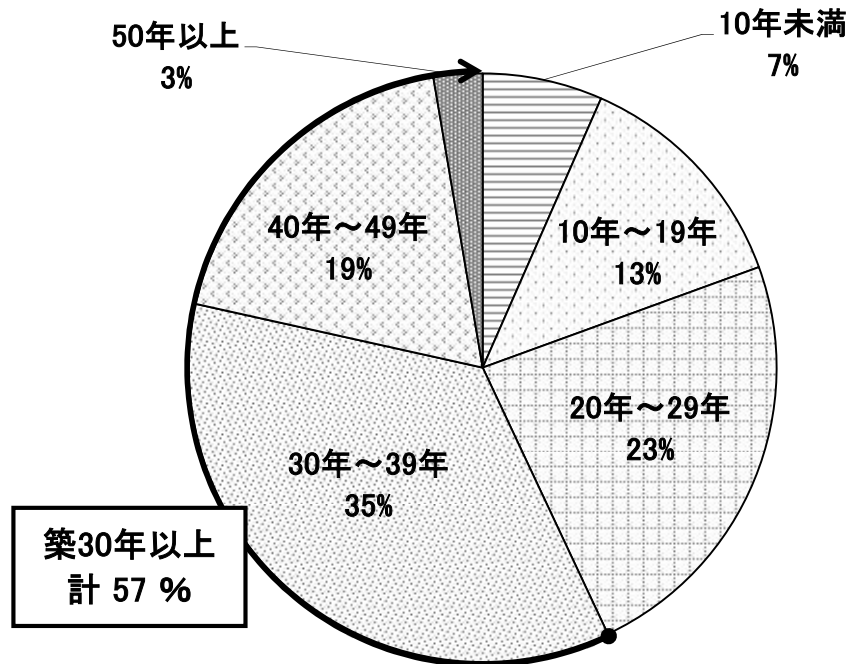
第2節 施設建築の推移

佐倉市が保有する施設は、昭和40年代後半から60年代にかけて建築された建物が全体の約54%（約19万㎡）であり、非常に多くの割合を占めています。また、バブル崩壊後である平成6年から平成12年にかけての短期間に建築された建物も全体の約19%（約7万㎡）であり、多くの割合を占めています。

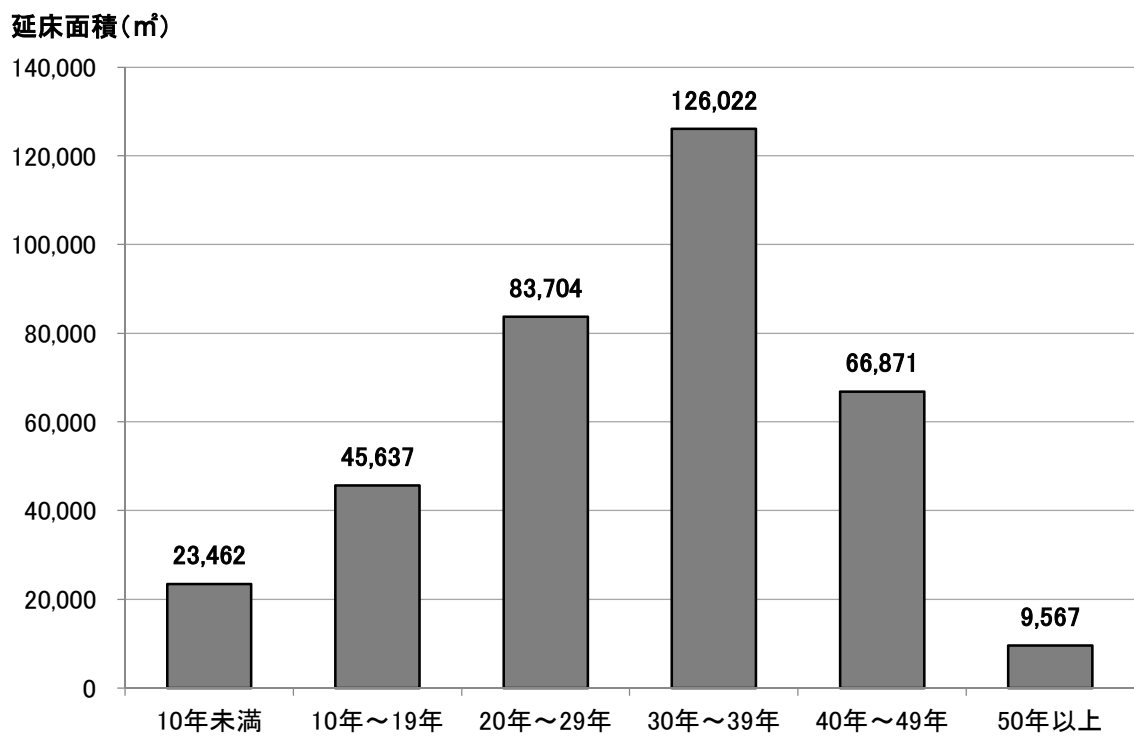
建物の経過年数別に見ると、平均築年数は約30年で、建築後30年以上経過した建物が全体の約57%（約20万㎡）となっています。また、建築後40年以上経過した建物が全体の約22%（約8万㎡）となり、建物の老朽化は確実に進行しています。



経過年数別の延床面積



経過年数別の延床面積



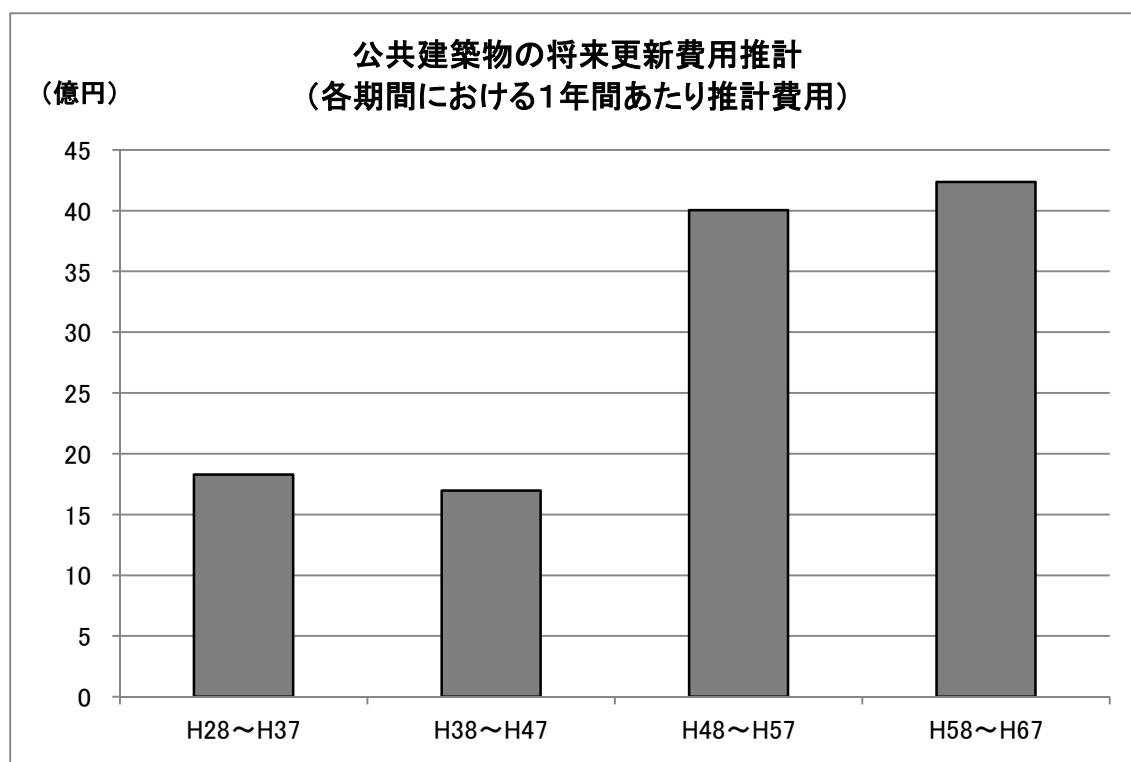
第3節 建て替え及び改修費用の推計

今後は、年数の経過とともに建物の老朽化が進み、現在の施設を維持するためには、これらの建物の大規模な改修や建て替えが、これまで以上に必要となります。

市では、公共施設等の老朽化対策に計画的に取り組んでいくとともに、将来を見据えた適切な公共施設等のあり方を検討し、持続可能な公共施設等の管理・活用を図っていくための「佐倉市公共施設等総合管理計画」を平成29年3月に策定しました。

同計画において、今後40年間の更新費用を「平成29年度新営予算単価」(国土交通省大臣官房官庁営繕部)及び「平成17年版建築物のライフサイクルコスト」(建築保全センター)に基づき試算した結果、今後40年間の総更新費用は約1,177億円で、年平均は約29億円と見込まれます。

特に、平成48年度から平成67年度までの20年間には、老朽化した施設の更新時期が集中することから年平均約41億円の費用が必要となる見込みであり、将来にわたって公共施設等における行政サービスを継続していくためには、長期を見据えた取り組みを行っていく必要があります。



第3章 各施設の状況

第1節 主な施設の状況

《掲載施設について》

佐倉市が保有する主な施設の状況について、機能・目的等により、以下のように分けて掲載しています。

市民文化系施設	
1	コミュニティセンター
2	公民館
3	音楽ホール
社会教育系施設	
4	図書館
5	美術館
スポーツ・レクリエーション系施設	
6	スポーツ施設
7	草ぶえの丘
学校教育系施設	
8	小学校
9	中学校
子育て支援施設	
10	幼稚園
11	保育園
12	児童センター・老幼の館
13	学童保育所
保健・福祉施設	
14	老人憩の家
15	障害福祉施設
16	保健センター
17	地域福祉センター
医療施設	
18	診療所
行政系施設	
19	庁舎（佐倉市役所）
20	出張所
公営住宅	
21	市営住宅
その他	
22	ヤングプラザ

《複合施設について》

佐倉市には、複数のサービス機能をもつ複合施設があります。
建物自体に名称がある場合と、併設のみの場合があります。

◎建物名称のある複合施設

名称	ミレニアムセンター佐倉	名称	和田ふるさと館
機能	・ 佐倉コミュニティセンター ・ 佐倉市民サービスセンター ・ 市民防災啓発センター ・ 佐倉地域防災集会所 ・ 消費生活センター	機能	・ 和田コミュニティセンター ・ 和田出張所 ・ 和田地域防災集会所 ・ 和田農産加工実習所 ・ 和田公民館分館 (歴史民俗資料室)
名称	南部保健福祉センター	名称	志津市民プラザ
機能	・ 南部児童センター ・ 南部保健センター ・ 南部地域福祉センター ・ さくらんぼ園 ・ 南部よもぎの園	機能	・ 志津公民館 ・ 志津出張所 ・ 志津図書館志津分館 ・ 志津児童センター ・ 志津南部地域包括支援センター
名称	西部保健福祉センター		
機能	・ 西部地域福祉センター ・ 西部保健センター		

◎その他の併設する複合施設

・ 志津コミュニティセンター ・ 北志津児童センター ・ 北志津児童センター図書室	・ 市民音楽ホール ・ 臼井・千代田出張所 ・ 臼井公民館 ・ 臼井公民館図書室
・ 西志津ふれあいセンター ・ 志津図書館 ・ 西志津市民サービスセンター ・ 適応指導教室(志津教室)	・ 根郷公民館 ・ 根郷出張所
・ 健康管理センター ・ 休日夜間急病診療所 ・ 小児初期急病診療所	・ 和田公民館 ・ 和田学童保育所
・ ヤングプラザ ・ 適応指導教室(佐倉教室) ・ 観光案内所	・ 弥富公民館 ・ 弥富派出所 ・ 農村婦人の家 ・ 弥富学童保育所

＊ 次ページ以降の施設説明中に表記される用語及び数字については、以下を参照してください。

【各施設の状況における項目】

1. 施設用途

各施設用途名と[]書きで所管部署を示しています。

2. 建築年

建物が建築された年です。そのため、施設の開設年と一致しない場合があります。小・中学校など、複数の建物からなる施設の場合は、原則として最も古い建物の建築年を表記しています。

3. 面積(㎡)

施設の延床面積です。複合施設の場合は、全体のうち、その施設の占める面積とし、[]書きで複合施設全体の面積を表示しています。

4. 施設維持管理費

施設の維持管理に要する経費です。主な経費として、光熱水費、維持補修費、その他に分類しています。

5. 維持補修費

施設の補修及び整備に要する経費です。新築及び建て替えの経費は除いています。

6. その他

光熱水費及び維持補修費を除いた施設維持管理費です。主なものは、清掃委託や警備委託、消防設備や各種設備の点検等の経費です。

7. 施設運営費

施設で行われる事業等に要する経費です。

8. 人件費

施設の管理運営にかかる職員の人件費です。(時間当たりの平均人件費)×(その業務にかかった時間数)として算出しています。

9. 指定管理者導入施設

市が期間を定めて指定した団体(指定管理者)が管理する施設です。

10. 収入

施設の使用料や手数料等です。指定管理者導入施設は、原則として指定管理者の収入となるため、含めていません。

11. 主要工事

事業費がおおむね 500 万円以上の工事を対象としています。

■ 基準時点は、平成 30 年 3 月 31 日です。

(部署名については、平成 30 年 4 月現在の名称を使用しています。)

■ 建物を賃借している施設を含めています。

■ 各施設の経費は、平成 29 年度の決算を基にしています。

■ 端数処理により、個々の数値の合計が一致しないことがあります。

1. コミュニティセンター [市民部 自治人権推進課]

コミュニティセンターは、市民文化の向上及び福祉の増進並びに市民の連帯意識を高め、健康で文化的な近隣社会をつくることを目的とした施設です。

サークル活動や発表会、作品展、講演会などの市民交流の場として、施設の提供を行っています。

西志津ふれあいセンターは平成 23 年度から「指定管理者制度」を導入し、施設の管理及び運営は指定管理者が行っています。

【コミュニティセンター一覧】

施設名称	建築年	面積(㎡)	備 考
志津コミュニティセンター	昭和 62	1,987 [2,596]	大ホール、会議室など。 北志津児童センター、北志津児童センター図書室と併設。
千代田・染井野ふれあいセンター	平成 4	548	会議室、フリースペース。
◇西志津ふれあいセンター	平成 7	1,477 [5,122]	ホール、会議室、ギャラリー。 西志津市民サービスセンター、志津図書館と併設。
和田コミュニティセンター	平成 11	1,268 [1,992]	ホール、談話室など。 和田ふるさと館内。
佐倉コミュニティセンター	平成 12	4,427 [4,968]	ホール、会議室、音楽練習室、調理室、和室、市民風呂、京成佐倉駅北口連絡通路。ミレニアムセンター佐倉内。

◇…指定管理者導入施設



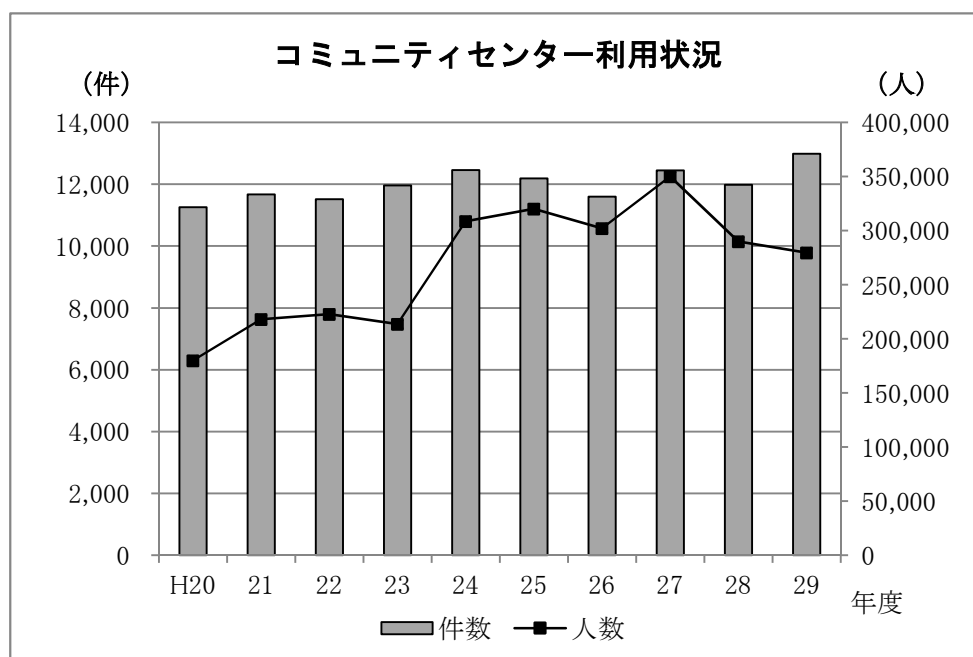
志津コミュニティセンター



佐倉コミュニティセンター(ミレニアムセンター佐倉)



千代田・染井野ふれあいセンター



【コミュニティセンターに要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 (①)	23,495 万円	
施設維持管理費	9,893 万円	
光熱水費	3,129 万円	志津、千代田、和田、佐倉
維持補修費	946 万円	
その他	5,818 万円	
施設運営費	745 万円	
指定管理者委託料	5,649 万円	西志津ふれあいセンター
人件費	7,208 万円	
収 入 (②)	1,948 万円	使用料等(志津、千代田、和田、佐倉)
収 支 (②-①)		利用者数 (③)
	△21,548 万円	279,530 人
収支比率 (②/①)		利用者一人にかかる経費 (①/③)
	8.3 %	841 円

【コミュニティセンターに関する、平成 20 年度以降の主要工事】

実施年度	事 業 名	事業費(円)
H19～H20	志津コミュニティセンター改修事業(建築、設備、外構、グラウンド工事)	117,705,000
H23	志津コミュニティセンター大ホール天井改修事業	14,511,000
H23	西志津ふれあいセンター冷温水機分解整備工事	5,859,000
H27～H28	(仮称)千代田ふれあいセンター改修工事(建築、電気、機械)	70,536,960
H28	志津コミュニティセンター空調設備更新工事	18,144,000
H28	ミレニアムセンター佐倉エレベーター改修工事	15,936,480

2. 公民館 [教育委員会 社会教育課]

公民館は、市民の「集い・学び・つなぐ」場所として、地域との密接な連携のもとに幼児から高齢者まで、様々な講座・学級等を開設しています。また、地域の団体・グループ等の活動・学習の場としても利用され、一人ひとりが集い、学習をしていく中で、仲間をつくり、まちづくりで役立つ何かを実践していただけるようなきっかけを提供しています。

【公民館一覧】

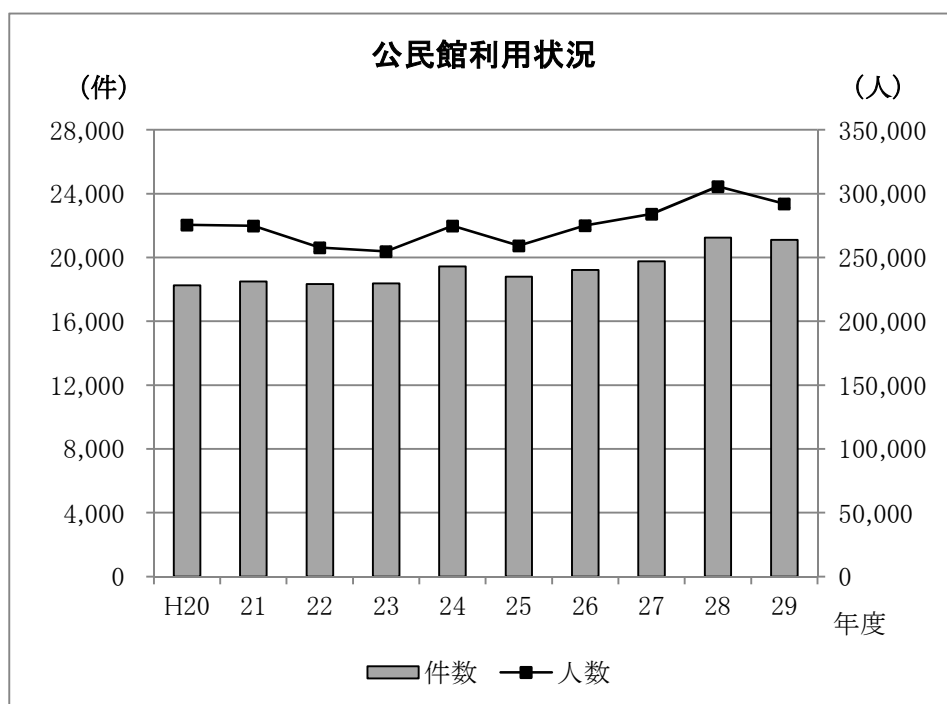
施設名称	建築年	面積(㎡)	備 考
和田公民館	昭和 50	534 [565]	和室、学習室、会議室など。
中央公民館	昭和 51	2,972	大ホール、研修室、調理室、工芸室、アトリエ、学習室など。
臼井公民館	昭和 59	723 [4,760]	集会室、創作室、和室、展示室など。 市民音楽ホール、臼井・千代田出張所、臼井図書館図書室と併設。
根郷公民館	平成 5	1,635 [1,748]	ホール、学習室、調理室、和室など。 根郷出張所と併設。
和田公民館分館	平成 11	445 [1,992]	和田ふるさと館内。
弥富公民館	平成 21	800 [1,123]	調理室、会議室。弥富派出所と併設。
志津公民館	平成 27	2,295 [3,276]	集会室、会議室、和室、調理室、アトリエなど。志津市民プラザ内。



中央公民館



志津公民館(志津市民プラザ)



【公民館に要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 (①)	21,944 万円	
施設維持管理費	6,179 万円	
光熱水費	1,835 万円	志津、和田、中央、根郷、弥富
維持補修費	558 万円	
その他	3,786 万円	
施設運営費	2,037 万円	
人件費	13,728 万円	
収 入 (②)	388 万円	使用料等(公民館事業以外の使用)
収 支 (②-①)		利用者数 (③)
	△21,555 万円	292,023 人
収支比率 (②/①)		利用者一人にかかる経費 (①/③)
	1.8 %	751 円

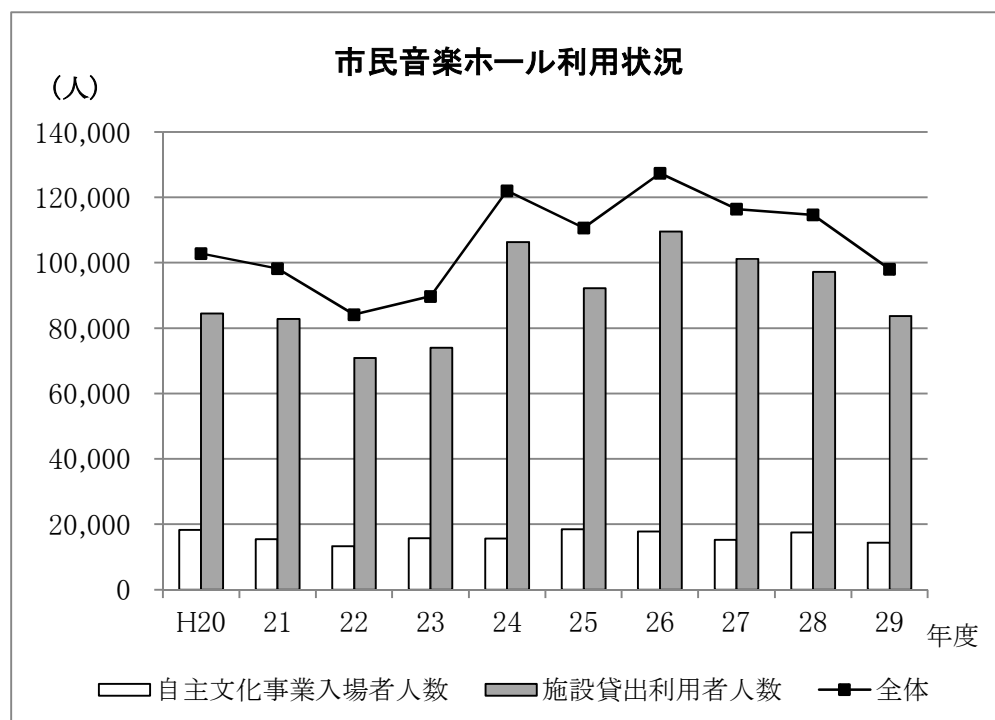
【公民館に関する、平成 20 年度以降の主要工事】

実施年度	事 業 名	事業費(円)
H18～H20	弥富公民館建替事業(設計、地質調査、通知取得、農村婦人の家解体、建築、設備、太陽光発電、外構工事、工事監理)	304,784,550
H22	中央公民館駐車場整備事業	5,071,500
H25	中央公民館大ホール空調機改修工事	17,970,750
H25～H27	志津公民館等複合施設新築(設計、杭基礎、建築、電気、機械、工事監理)	1,219,863,720
H27～H28	志津公民館外4棟解体工事	19,929,240
H28	根郷公民館エレベーター改修工事	14,613,480

3. 音楽ホール [教育委員会 文化課]

佐倉市民音楽ホールは、市民の音楽文化振興を図る施設です。クラシック音楽を中心に鑑賞事業を企画・実施するほか、市民音楽団体の育成、市民参加型のフェスティバル、小・中学校を対象の学校巡回音楽会なども開催しています。歌謡、舞踊、民謡、ピアノなどの各種発表、講演会、演劇公演など市民活動への貸出しを行っています。また、オランダ製ストリートオルガンのコンサートも開催しています。

施設名称	建築年	面積(㎡)	備 考
市民音楽ホール	昭和 59	3,654 [4,760]	ホール、練習室など。 臼井・千代田出張所、臼井公民館、臼井公民館図書室と併設。



【市民音楽ホールに要する経費】

項 目	経 費		備 考
支 出 (①)	10,879	万円	
施設維持管理費	4,411	万円	
光熱水費	1,239	万円	
維持補修費	1,194	万円	
その他	1,978	万円	
施設運営費	1,328	万円	
人件費	5,141	万円	
収 入 (②)	616	万円	使用料等
収 支 (②－①)			利用者数 (③)
△10,263 万円			98,038 人
収支比率 (②/①)			利用者一人にかかる経費 (①/③)
5.7 %			1,110 円

【市民音楽ホールに関する、平成 20 年度以降の主要工事】

実施年度	事業名	事業費(円)
H22	市民音楽ホール舞台床改修事業(設計、工事、工事監理)	19,603,500
H24	市民音楽ホール防水等改修工事	5,772,500
H26	市民音楽ホール自家用電気工作物高圧遮断器交換工事	5,896,800
H28～H30	市民音楽ホール天井改修(設計、工事、工事監理)	192,348,000
H29～H30	市民音楽ホール改修(設計、建築、電気設備、機械設備、工事監理、舞台機構、舞台照明設備)	329,675,400



佐倉市民音楽ホール



ホール客席

4. 図書館 [教育委員会 社会教育課]

図書館は、図書・記録・資料等の収集・整理・保存をしながら、市民の利用に供しており、また、他市・県・国立等の公立図書館とのネットワークにより多くの資料の検索も可能となっています。佐倉・志津・佐倉南の3本館がそれぞれ特色あるサービスを展開しており、図書・資料の紹介・貸出のほかにも、読書活動の普及を図るために、おはなし会や講座等を行っています。

佐倉図書館は旧佐倉郵便局の建物を使用しており、建築後 60 年以上経過しているため、建て替えに向けた検討を進めています。

【図書館一覧】

施設名称		建築年	面積(㎡)	備 考
本館	佐倉図書館	昭和 31	971	移動図書館書庫を含む。
	志津図書館	平成 7	3,387 [5,122]	西志津ふれあいセンター、西志津市民サービスセンターと併設。
	佐倉南図書館	平成 11	1,900	
分館等	志津図書館志津分館	平成 27	291[3,276]	志津市民プラザ内。
	臼井公民館図書室	昭和 59	199[4,760]	市民音楽ホール、臼井・千代田出張所、臼井公民館と併設。
	◇北志津児童センター図書室	昭和 62	-	北志津児童センター内。
	根郷公民館図書コーナー	平成 5	-	根郷公民館内。
	和田公民館図書コーナー	昭和 50	-	和田公民館内。
	◇男女平等参画推進センター図書コーナー	昭和 54	-	男女平等参画推進センター内。

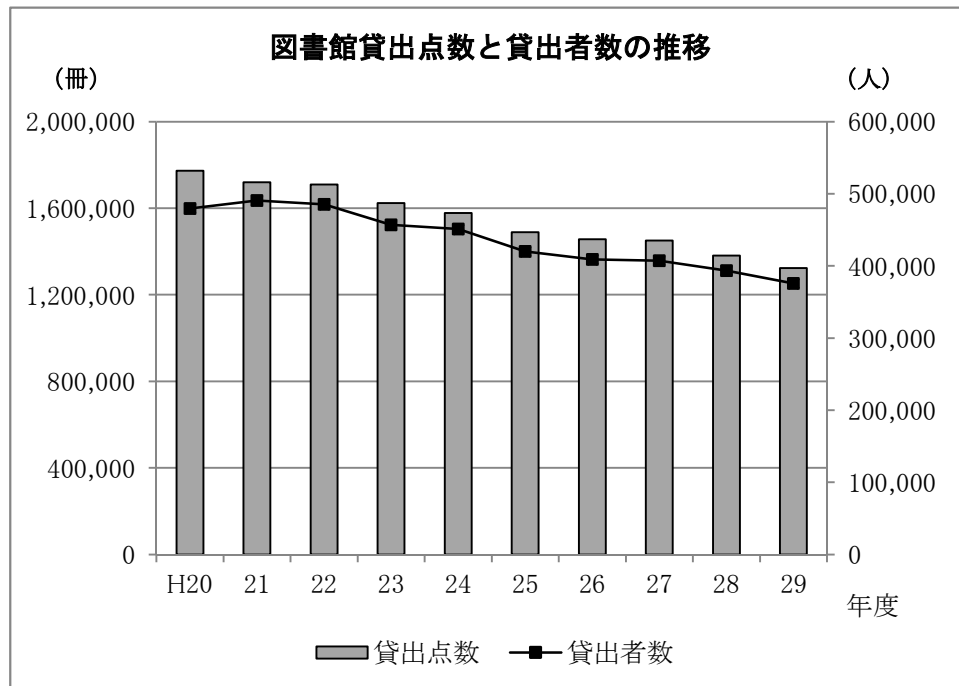
◇…指定管理者導入施設



佐倉南図書館



志津図書館(西志津ふれあいセンター内)



【図書館に要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 (①)	30,592 万円	
施設維持管理費	4,058 万円	
光熱水費	406 万円	佐倉、佐倉南
維持補修費	212 万円	佐倉、志津、佐倉南
その他	3,440 万円	
施設運営費	10,995 万円	
人件費	15,539 万円	
収 入 (②)	- 万円	
収 支 (②-①)		利用者数 (③)
△ 30,592 万円		375,857 人
収支比率 (②/①)		利用者一人にかかる経費 (①/③)
- %		814 円

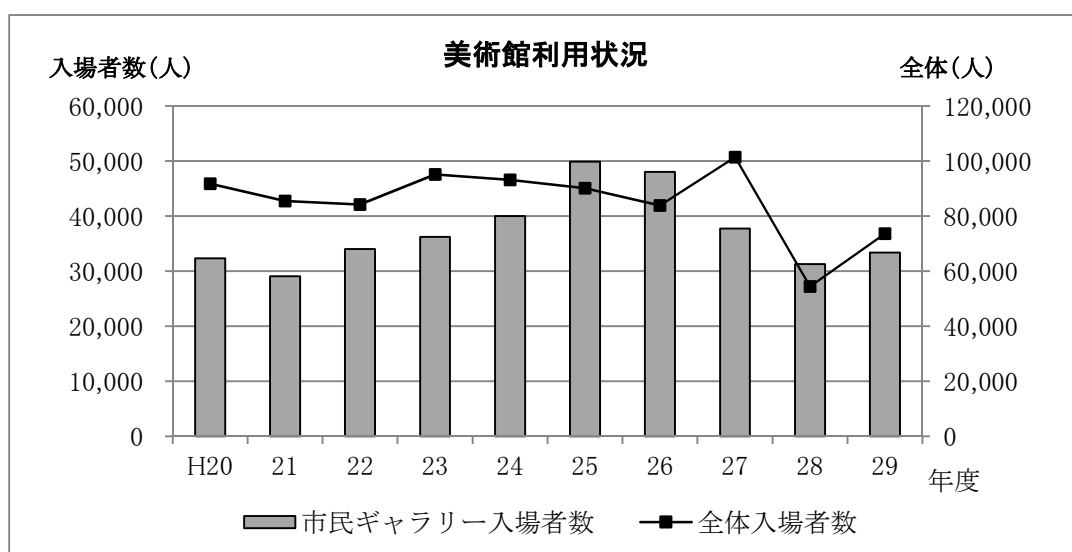
【図書館に関する、平成 20 年度以降の主要工事】

実施年度	事 業 名	事業費(円)
H29	(仮称)佐倉図書館等新町活性化複合施設基礎調査業務委託	9,720,000

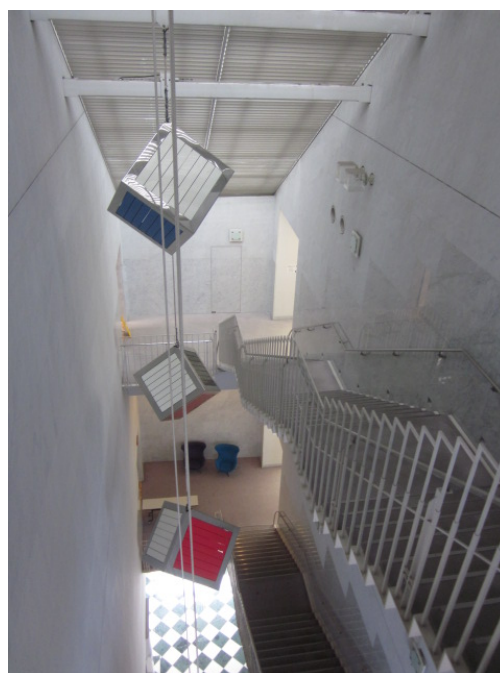
5. 美術館 [教育委員会 文化課]

佐倉市立美術館は、エントランスに大正時代の建築・旧川崎銀行佐倉支店(千葉県指定有形文化財)を活用し、平成6年11月に開館しました。佐倉・房総ゆかりの作家の作品を中心に収集し、それに関連した展覧会や様々な企画展、ワークショップ、コンサートなどを行っています。また、市民に身近な施設を目指して、3階展示室は市民の作品発表の場としても利用されています。

施設名称	建築年	面積(㎡)	備 考
美術館	平成 6	5,166	展示室、ホールなど。



※平成28年度については、11月1日から2月28日まで空調改修工事のため臨時休館



【美術館に要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 (①)	15,610 万円	
施設維持管理費	7,295 万円	
光熱水費	1,406 万円	
維持補修費	2,353 万円	
その他	3,536 万円	
施設運営費	3,820 万円	
人件費	4,496 万円	
収 入 (②)	652 万円	観覧料、使用料等
収 支 (②－①)		利用者数 (③)
△14,958 万円		73,680 人
収支比率 (②/①)		利用者一人にかかる経費 (①/③)
4.2 %		2,119 円

【美術館に関する、平成 20 年度以降の主要工事】

実施年度	事 業 名	事業費(円)
H25	美術館二酸化炭素消火設備外改修工事	12,600,000
H26	佐倉市立美術館吸収冷温水機高温胴鋼管工事	8,208,000
H28～H29	旧川崎銀行佐倉支店耐震補強(建築、電気、工事監理)	109,334,880
H29	佐倉市立美術館消火設備改修工事	9,170,280

6. スポーツ施設 [健康こども部 生涯スポーツ課、都市部 公園緑地課]

スポーツ施設は、屋内運動施設として市民体育館及び青少年体育館、屋外運動施設として岩名運動公園、上座総合公園、直弥公園、大作野球場があります。市民の心身の健全な発達とスポーツ振興を図り、明るく豊かな市民生活の向上に寄与するため設置されました。

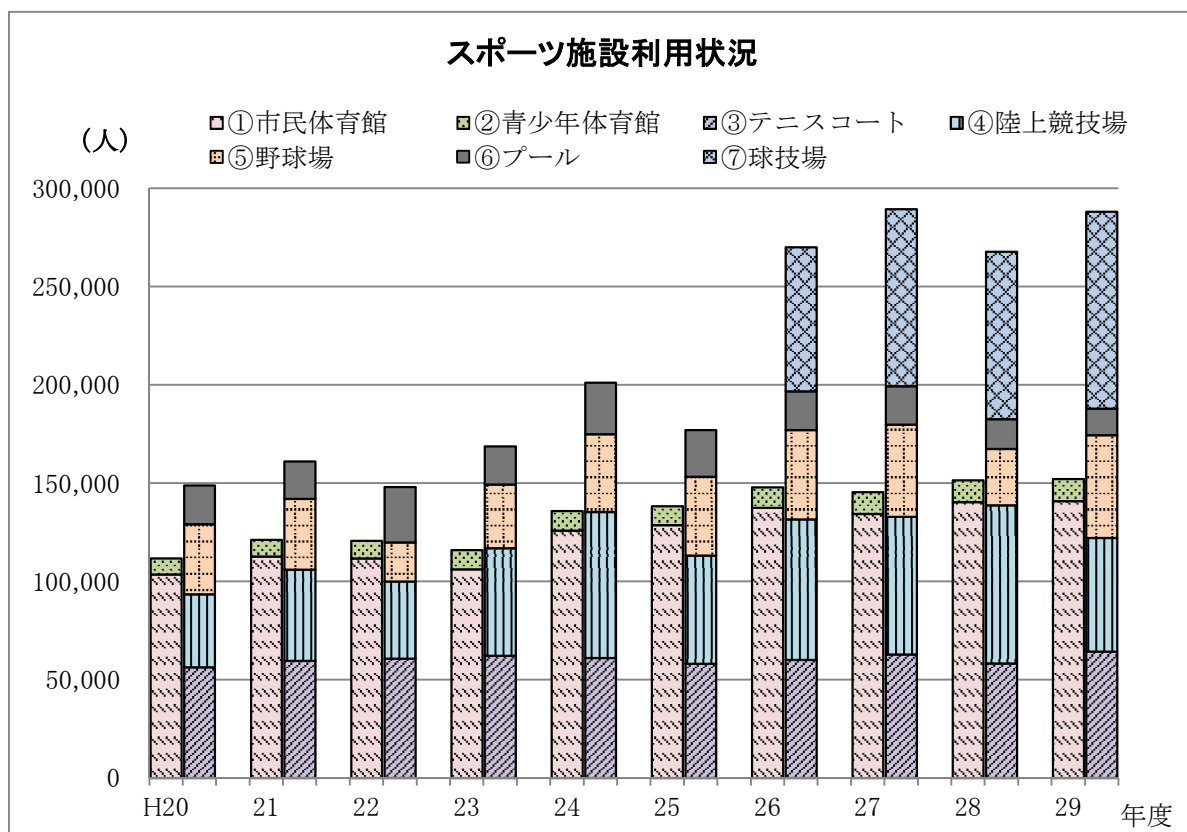
岩名運動公園等は平成 18 年度から、市民体育館は平成 24 年度から、「指定管理者制度」を導入し、施設の管理及び運営は指定管理者が行っています。

【スポーツ施設一覧】

施設名称	建築年	面積(㎡)	備 考
◇佐倉市民体育館	昭和 55	6,473	第 1・2・3 競技場、卓球室、トレーニング室、弓道練習場
◇青少年体育館	昭和 63	434	体育館
◇岩名運動公園	昭和 54	5,209	陸上競技場、長嶋茂雄記念岩名球場、第2球場、テニスコート、プール、球技場
◇上座総合公園	昭和 54	769*	プール
◇直弥公園	平成 14	106*	テニスコート
◇大作野球場	昭和 63	-	野球場(建物なし)
◇スポーツ資料館	平成 6	309	資料館、会議室
西志津スポーツ等多目的施設	平成 29	57	防災トイレ

◇…指定管理者導入施設

* 公園については、建物の面積のみ記載



【スポーツ施設に要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 (①)	18,661 万円	
施設維持管理費	1,360 万円	
光熱水費	16 万円	西志津スポーツ等多目的施設
維持補修費	1,145 万円	
その他	196 万円	
施設運営費	205 万円	
指定管理者委託料	15,168 万円	市民体育館、岩名運動公園等
人件費	1,931 万円	
収 入 (②)	— 万円	
収 支 (②－①)		利用者数 (③)
△ 18,661 万円		440,245 人
収支比率 (②/①)		利用者一人にかかる経費 (①/③)
— %		424 円

【スポーツ施設に関する、平成 20 年度以降の主要工事】

実施年度	事 業 名	事業費(円)
H24	岩名運動公園拡張整備事業高圧受変電設備設置工事	6,699,000
H24	岩名運動公園拡張整備事業トイレ・更衣室等新築工事(機械設備・建築)	30,616,950
H26～H28	長嶋茂雄記念岩名球場改修(設計・建築・機械・電気・設備・工事監理)	594,257,040
H28	西志津スポーツ等多目的施設防災トイレ(建築・機械)	29,959,200



青少年体育館



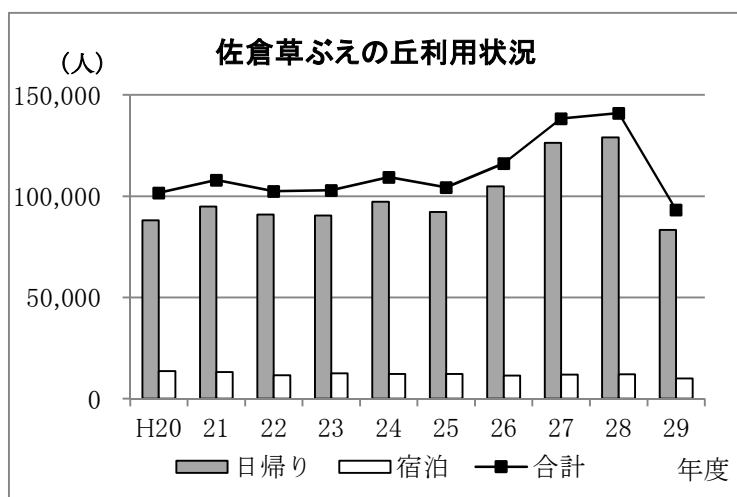
岩名運動公園陸上競技場

7. 草ぶえの丘 [産業振興部 農政課]

佐倉草ぶえの丘は、緑豊かな自然の中で農業体験や生き物とのふれあいを通じて、子どもたちに豊かな人間性を育んでほしいと願い、昭和 54 年に研修施設として設置されました。ミニ鉄道やふれあい動物園、アスレチック、野菜の収穫や草ぶえ・陶芸・七宝などの体験教室、キャンプ場やログハウス、研修センター(最大約 200 人収容)などの宿泊施設を利用できます。

平成 18 年度から平成 28 年度まで「指定管理者制度」を導入し、施設の運営及び管理は指定管理者が行っていました。

施設名称	建築年度	面積(㎡)	備 考
佐倉草ぶえの丘	昭和 54	5,094	



佐倉草ぶえの丘

※平成 29 年度については、11 月 13 日から 3 月 31 日まで各種整備工事のため臨時休園

【佐倉草ぶえの丘に要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 (①)	16,166 万円	
施設維持管理費	8,560 万円	
光熱水費	1,014 万円	
維持補修費	2,907 万円	
その他	4,639 万円	
施設運営費	3,769 万円	
人件費	3,837 万円	
収 入 (②)	- 万円	
収 支 (②-①)		利用者数 (③)
△ 16,166 万円		93,226 人
収支比率 (②/①)		利用者一人にかかる経費 (①/③)
- %		1,734 円

【佐倉草ぶえの丘に関する、平成 20 年度以降の主要工事】

実施年度	事業名	事業費(円)
H20	佐倉草ぶえの丘施設改修事業	7,140,000
H22	佐倉草ぶえの丘休憩施設整備事業(建築、外構工事)	40,284,300
H29	佐倉草ぶえの丘合併浄化槽撤去工事	31,442,040
H29	佐倉草ぶえの丘耐震補強及び改修(建築、電気、機械、工事監理)	395,291,880
H29	(仮称)佐倉草ぶえの丘滞在型シェアハウス(設計)	5,184,000

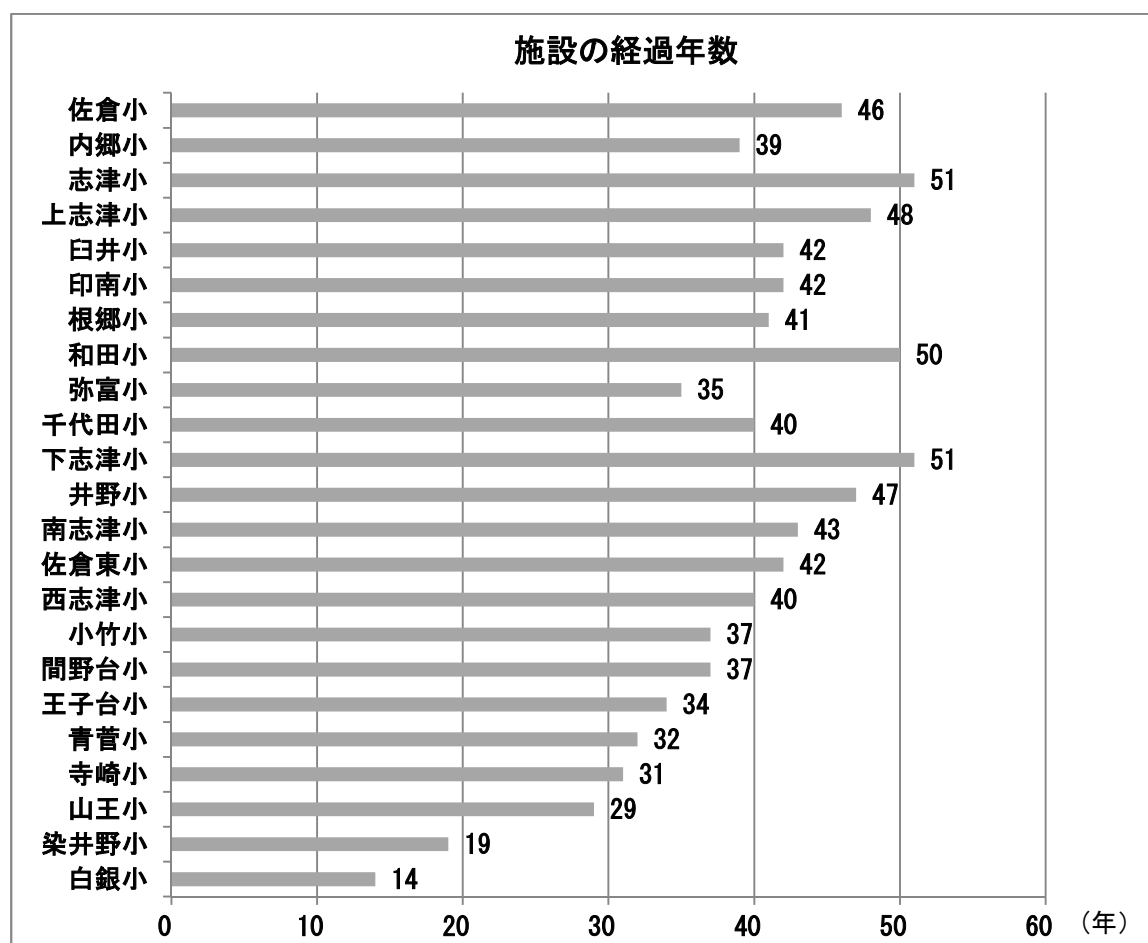
8. 小学校（23 校、延床面積 128,405 m²） [教育委員会]

小学校の児童数が一番多かったのは、昭和 58 年で 14,286 人でした。その後は、出生率の低下などにより児童数が減少し、平成 29 年 5 月 1 日現在 8,480 人(昭和 58 年の約 59%)となりました。昭和 40 年代から、児童の急増に対応するため、多くの小学校を建設するとともに、校舎の増築や改築を行ってきました。

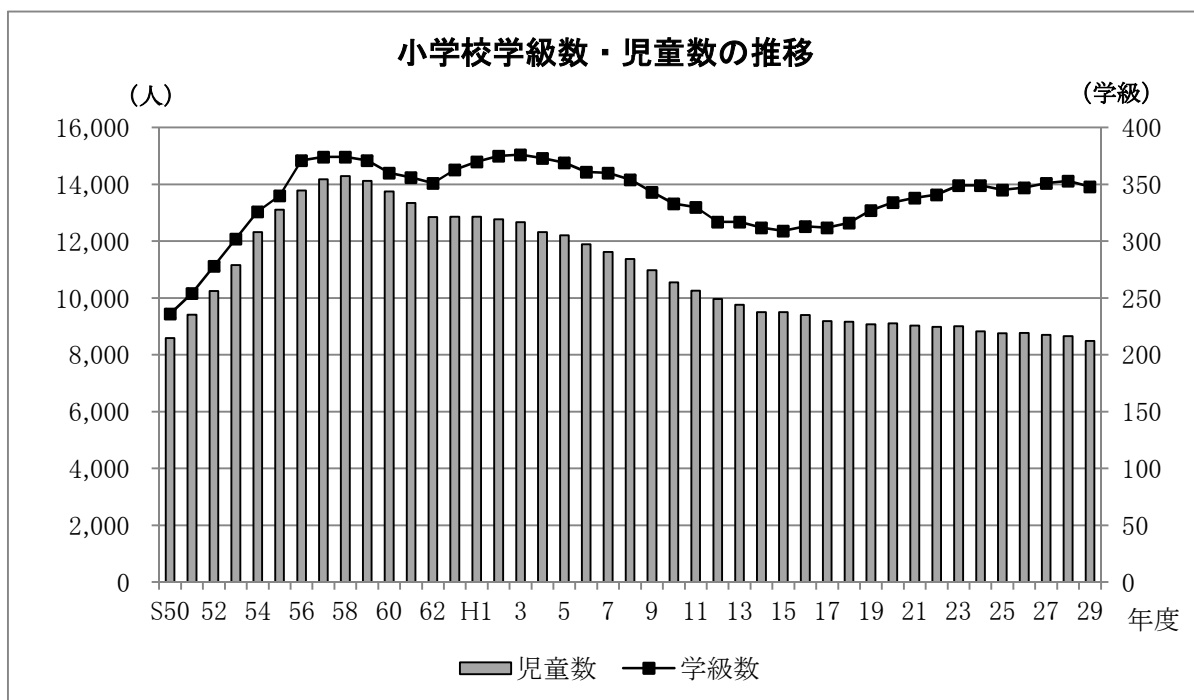
現在、小学校 23 校のうち、建築後 30 年以上経過している小学校は 20 校、そのうち 40 年以上経過している小学校が 13 校あります。

【小学校一覧】（学校施設台帳に掲載されている建物のうち、最も古い棟の建築年数）

施設名称	建築年	施設名称	建築年	施設名称	建築年
佐倉小学校	昭和 47	弥富小学校	昭和 58	間野台小学校	昭和 56
内郷小学校	昭和 54	千代田小学校	昭和 53	王子台小学校	昭和 59
志津小学校	昭和 42	下志津小学校	昭和 42	青菅小学校	昭和 61
上志津小学校	昭和 44	井野小学校	昭和 46	寺崎小学校	昭和 62
臼井小学校	昭和 51	南志津小学校	昭和 49	山王小学校	平成元
印南小学校	昭和 50	佐倉東小学校	昭和 50	染井野小学校	平成 11
根郷小学校	昭和 52	西志津小学校	昭和 52	白銀小学校	平成 16
和田小学校	昭和 43	小竹小学校	昭和 55		



(注) 各学校の学校施設台帳に記載されている建物のうち、原則として最も建築年数の古い建物について記載しています。耐震補強工事、大規模改修工事の結果は反映していません。



佐倉小学校



寺崎小学校

【小学校に要する経費】

項 目	経 費		備 考
支 出 (①)	133,227	万円	(1校当たり 5,792 万円)
施設維持管理費	37,334	万円	(1校当たり 1,623 万円)
光熱水費	18,336	万円	(1校当たり 797 万円)
維持補修費	9,671	万円	(1校当たり 420 万円)
その他	9,328	万円	(1校当たり 406 万円)
施設運営費	81,500	万円	(1校当たり 3,543 万円)
人件費 *1	14,393	万円	(1校当たり 626 万円)
収 入 (②)	298	万円	保険料等
収 支 (②-①)			在籍児童数 (③)
△132,928 万円			8,480 人
収支比率 (②/①)			在籍児童一人にかかる年間経費 (①/③)
0.2 %			157,107 円

*1 千葉県が負担する教職員人件費を除く。

【小学校に関する、平成 20 年度以降の主要工事】

実施年度	事業名	事業費(円)
H20	山王小学校運動場改修事業	7,584,150
H19～H21	西志津小学校校舎耐震改修事業(耐震診断、建築、設備、工事監理)	164,871,000
H20～H21	和田小学校校舎耐震改修事業(耐震診断、建築、設備、工事監理)	16,571,100
H20～H21	上志津小学校及び西志津小学校耐震補強設計委託事業	9,135,000
H21	内郷小学校体育館床改修事業	5,525,100
H21	下志津小学校体育館床改修事業	6,312,600
H21	佐倉東小学校グラウンド整備事業	7,759,500
H19～H22	上志津小学校耐震改修事業(耐震診断、設計、建築、設備、工事監理)	121,467,150
H22	王子台小学校屋上防水工事	13,545,000
H22～H23	佐倉小学校耐震補強設計委託事業	9,576,000
H21～H23	臼井小学校耐震補強及び増築事業(耐震診断、設計、建築、設備)	180,768,000
H22～H23	臼井小学校体育館改築事業(建築、設備、工事監理)	259,402,500
H23～H24	和田小学校体育館耐震補強工事(電気設備、建築)	67,208,400
H23～H24	印南小学校体育館耐震補強工事(電気設備・建築)	94,474,800
H23～H24	臼井小学校校庭放射線低減工事	14,017,500
H23～H24	内郷小学校校舎耐震補強工事(機械設備・建築)	45,033,450
H23～H24	佐倉小学校体育館耐震補強工事(電気設備・建築)	77,532,000
H23～H24	南志津小学校校舎耐震補強工事(機械設備・建築)	85,249,500
H24	小竹小学校外 1 校防災井戸設置工事(小竹小・青菅小)	5,985,000
H24	臼井小学校校舎解体工事	11,142,600
H24	千代田小学校外 1 校防災井戸設置工事(千代田小・臼井小)	5,145,000
H24	山王小学校外 1 校防災井戸設置工事(山王小・寺崎小)	6,300,000
H24	根郷小学校校舎改築及び耐震補強設計業務委託	17,246,750
H24	西志津小学校体育館改築設計業務委託	9,240,000
H24	井野小学校校舎耐震補強設計業務委託	6,300,000
H24	佐倉東小学校校舎耐震補強設計業務委託	8,190,000
H24～H25	佐倉小学校第 15・18 棟耐震補強工事	141,277,500
H24～H25	佐倉小学校第 13 棟・第 14 棟・第 21 棟耐震補強工事	185,766,000
H25	井野小学校第 1・5 棟耐震補強工事	130,859,400
H25	西志津小学校プール解体工事	7,749,000
H25	青菅小学校・山王小学校体育館天井改修工事	11,098,500
H25～H26	西志津小学校体育館改築建築工事(建築、電気、機械)	338,242,080
H25～H26	佐倉小学校外構工事	18,050,256
H25～H26	根郷小学校校舎改築及び第 13・17 棟耐震補強工事(建築、電気、機械)	338,595,120
H25～H26	下志津小学校校舎改築及び耐震補強設計業務委託	20,928,600

実施年度	事業名	事業費(円)
H25～H26	佐倉東小学校第1棟、第6棟耐震補強機械設備工事	4,743,360
H25～H26	志津小学校第1-1棟、第1-2棟、第10棟耐震補強設計業務委託	10,584,000
H25～H26	印南小学校第10棟、千代田小学校第11-1棟耐震補強設計業務委託	7,452,000
H25～H26	井野小学校第7棟、南志津小学校第6棟耐震補強設計業務委託	9,212,400
H25～H26	内郷小学校及び小竹小学校体育館耐震補強設計業務委託	8,208,000
H25～H26	根郷小学校校舎改築及び第13棟・第17棟耐震補強工事監理業務委託	4,827,600
H26	西志津小学校体育館改築に伴う外構工事	8,521,200
H26	西志津小学校体育館木製棚等設置工事	12,744,000
H26	西志津小学校体育館改築工事監理業務委託	7,128,000
H26	佐倉小学校法面復旧工事	8,981,280
H26	根郷小学校校舎改築に伴う第13・17・25棟既存不適格改善工事	4,860,000
H26	根郷小学校第13棟・第17棟避難経路確保工事	7,776,000
H26	根郷小学校外構工事	19,980,000
H26	下志津小学校第2棟解体に伴う給食配膳経路改修工事	6,145,200
H26	下志津小学校第2棟解体工事	37,206,000
H26	下志津小学校校舎解体に伴う電気設備切廻し工事	9,716,760
H26	佐倉東小学校校舎耐震補強建築工事	20,928,600
H26～H27	上志津小学校体育館・千代田小学校体育館・臼井中学校体育館耐震補強(建築、電気、機械)	471,750,480
H26～H27	内郷小学校体育館耐震補強工事(建築、電気、工事監理)	109,556,280
H26～H27	下志津小学校校舎改築及び校舎・体育館耐震補強工事(建築、機械、電気、工事監理)	610,653,600
H26～H27	井野小学校第7棟耐震補強工事(建築、電気、機械)	76,177,800
H26～H27	佐倉小学校給食室改修工事(建築、電気、機械)	131,414,400
H26～H27	千代田小学校第11-1棟・第11-4棟耐震補強工事(建築、電気、機械)	67,698,720
H26～H27	印南小学校第10棟耐震補強工事(建築、電気、機械)	64,443,600
H26～H27	小竹小学校体育館耐震補強工事(建築、電気、工事監理、渡り廊下復旧)	173,645,586
H26～H27	南志津小学校第6棟耐震補強工事(建築、電気、機械)	122,173,920
H26～H27	志津小学校第1-1棟、第1-2棟、第10棟耐震補強工事(建築、電気、機械、工事監理)	132,361,560
H27	根郷小学校校舎解体工事、外構工事	62,780,400
H27	西志津小学校体育館解体工事、外構工事	34,547,040
H27	井野小学校第5棟屋上防水改修工事	6,174,680
H27	佐倉小学校外5校灯油保管庫整備工事	19,440,000
H27	西志津小学校第1-2棟、第7棟屋上防水改修工事	5,616,000
H28	小竹小学校貯水槽更新工事	15,806,880
H28	間野台小学校貯水槽更新工事	18,364,320
H28	下志津小学校仮設校舎解体跡地整備工事	5,732,640
H28	志津小学校給水管更新工事	4,301,640
H28	佐倉東小学校第5棟校舎解体工事	4,210,920
H28	西志津小学校仮設校舎解体跡地整備工事	11,291,400

実施年度	事業名	事業費(円)
H28	青菅小学校体育館屋根改修工事	25,961,040
H28	千代田小学校校舎解体工事	8,542,800
H28	小竹小学校校舎屋上防水改修工事	26,676,000
H28	寺崎小グラウンド改修工事	23,922,000
H28	佐倉小学校第 13 棟・内郷小学校第 10 棟・和田小学校第 1-1 棟防水改修工事	20,250,000
H28	上志津小学校第 19 棟校舎・印南小学校第 13 棟校舎屋上防水外改修工事	22,464,000
H29	井野小学校体育館大規模改修(建築、電気、機械、外構、工事監理)	174,873,600
H29	佐倉東小学校体育館大規模改修(建築、電気、機械、工事監理)	173,426,400
H29	佐倉小学校運動場改良工事	19,241,280
H29	佐倉東小学校貯水槽更新工事	19,008,000
H29	王子台小学校貯水槽更新工事	25,382,160
H29	弥富小学校貯水槽更新工事	10,314,000
H29	西志津小学校空調機更新工事	4,806,000
H29	印南小学校污水排水施設改修工事	6,335,280
H29	西志津小学校貯水槽更新工事	10,206,000
H29	印南小学校第 1 棟・第 2 棟校舎屋上防水外改修工事	12,841,200
H29	小竹小学校給食棟屋上防水改修工事	5,400,000
H29	内郷小学校第 16-1 棟外 2 棟屋上防水改修工事	11,124,000
H29	下志津小学校校舎屋上防水改修工事	7,992,000
H29	志津小学校体育館屋根改修工事	7,527,600
H29	志津小学校法面改修工事	8,089,200
H29	山王小学校第 1 棟・第 5-1 棟屋上防水改修工事	10,029,960
H29	千代田小学校空調機更新工事	7,817,040
H29	間野台小学校体育館及び弥富小学校体育館大規模改修設計業務委託	7,851,600

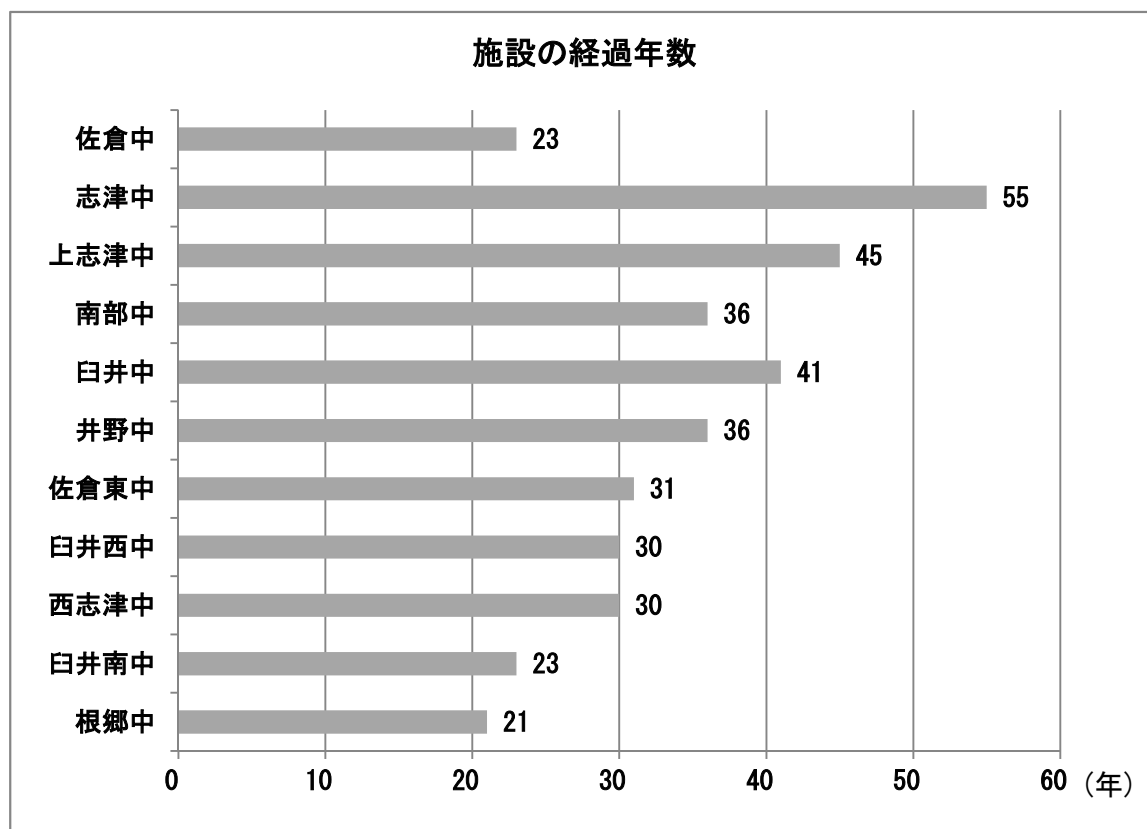
9. 中学校（11 校、延床面積 90,638 m²） [教育委員会]

中学校の生徒数が一番多かったのは、昭和 62 年で 7,959 人でした。その後は、出生率の低下などにより生徒数が減少し、平成 29 年 5 月 1 日現在 4,284 人（昭和 62 年の約 54%）となりました。

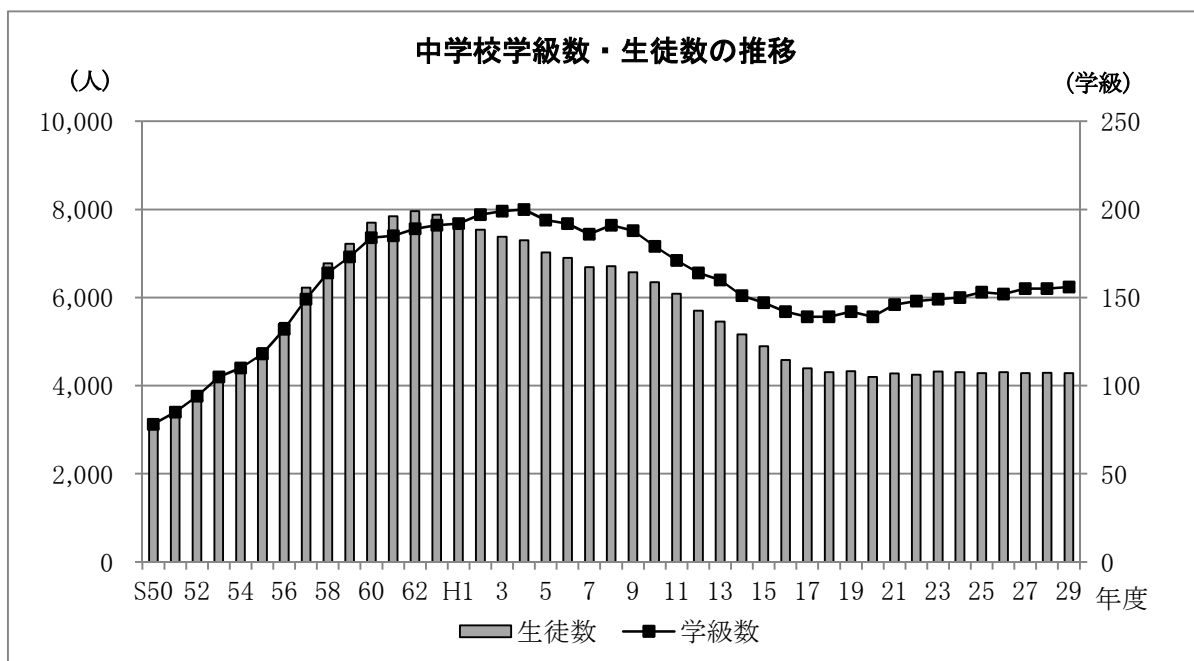
現在、中学校のうち、建築後 30 年以上経過している中学校は 8 校、そのうち、40 年以上経過している中学校は 3 校あります。

【中学校一覧】（学校施設台帳に掲載されている建物のうち、最も古い棟の建築年数）

施設名称	建築年	施設名称	建築年	施設名称	建築年
佐倉中学校	平成 6	臼井中学校	昭和 51	西志津中学校	昭和 63
志津中学校	昭和 38	井野中学校	昭和 57	臼井南中学校	平成 7
上志津中学校	昭和 48	佐倉東中学校	昭和 62	根郷中学校	平成 9
南部中学校	昭和 57	臼井西中学校	昭和 63		



(注) 各学校の学校施設台帳に記載されている建物のうち、原則として最も建築年数の古い建物について記載しています。耐震補強工事、大規模改修工事の結果は反映していません。



志津中学校



臼井南中学校

【中学校に要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 (①)	76,655 万円	(1校当たり 6,969 万円)
施設維持管理費	27,365 万円	(1校当たり 2,488 万円)
光熱水費	11,381 万円	(1校当たり 1,035 万円)
維持補修費	12,828 万円	(1校当たり 1,166 万円)
その他	3,156 万円	(1校当たり 287 万円)
施設運営費	41,234 万円	(1校当たり 3,749 万円)
人件費 *1	8,056 万円	(1校当たり 732 万円)
収 入 (②)	147 万円	保険料等
収 支 (②－①)		在籍生徒数 (③)
	△ 76,508 万円	4,284 人
収支比率 (②/①)		在籍生徒一人にかかる年間経費 (①/③)
	0.2 %	178,933 円

*1 千葉県が負担する教職員人件費を除く。

【中学校に関する、平成 20 年度以降の主要工事】

実施年度	事業名	事業費(円)
H20	井野中学校屋上防水改修事業	16,275,000
H18～H21	佐倉中学校建替事業(設計、地質調査、解体、建築、設備、工事監理)	1,398,697,650
H20～H21	臼井中学校校舎耐震改修事業(耐震診断、建築、設備、工事監理)	91,149,450
H21	臼井中学校体育館床改修事業	7,942,200
H21	佐倉東中学校グラウンド整備事業	10,859,100
H20～H22	志津中学校体育館建替事業(設計、地質調査、建築、設備、工事監理)	372,566,250
H22	佐倉中学校外構整備事業(設備、外構工事)	62,395,200
H22	志津中学校外構整備事業	17,738,700
H22	臼井西中学校グラウンド改修事業	8,505,000
H21～23	志津中学校耐震改修事業(耐震診断、設計、建築、設備)	131,512,500
H23	井野中学校グラウンド改修事業	10,269,000
H24	臼井中学校放射線低減工事に伴うグラウンド改修工事	9,528,750
H24	上志津中学校校舎耐震補強工事(電気設備・機械設備・建築・監理)	262,510,500
H24	志津中学校渡り廊下改築及び鉄骨階段補強工事	14,474,250
H25	佐倉東中学校体育館屋根改修工事	8,400,000
H25	佐倉市立佐倉中学校・西志津中学校体育館天井改修建築工事	15,141,000
H25	佐倉市立南部中学校・臼井西中学校体育館天井改修建築工事	15,802,500
H25～H26	南部中学校第 1-1 棟・第 1-2 棟改築及び第 12 棟改修設計業務委託	14,904,000
H26	南部中学校土留復旧工事	26,922,240
H26～H27	臼井中学校第 10 棟耐震補強工事(建築、電気、機械、工事監理)	60,697,080
H26～H27	南部中学校校舎改築工事(建築、電気、機械、渡り廊下、土留復旧、外構、工事監理)	425,266,200
H27～H28	上志津中学校(校舎解体、外構)	55,882,440
H28	南部中学校(貯水槽更新、校舎解体)	46,473,480
H28	佐倉東中学校ガラスブロック改修工事	17,064,000
H28	井野中学校垣根整備工事	5,239,080
H28	西志津中学校体育館屋根等改修工事	53,784,000
H28	臼井中学校武道場整備工事	6,210,000
H28	志津中学校防球フェンス等整備工事	26,784,000
H28	佐倉中学校グラウンド改修工事	20,800,800
H29	南部中学校(渡り廊下改築、校舎解体跡地外構)	52,241,760
H29	西志津中学校貯水槽更新工事	15,120,000
H29	佐倉東中学校教室棟 1 階及び体育館床改修工事	8,524,440
H29	上志津中学校第 1 棟校舎屋上防水外改修工事	11,664,000
H29	臼井西中学校体育館床等改修工事	5,940,000
H29	上志津中学校第 10 棟校舎屋上防水改修工事	11,556,000
H29	佐倉市立井野中学校体育館大規模改修設計業務委託	4,946,400

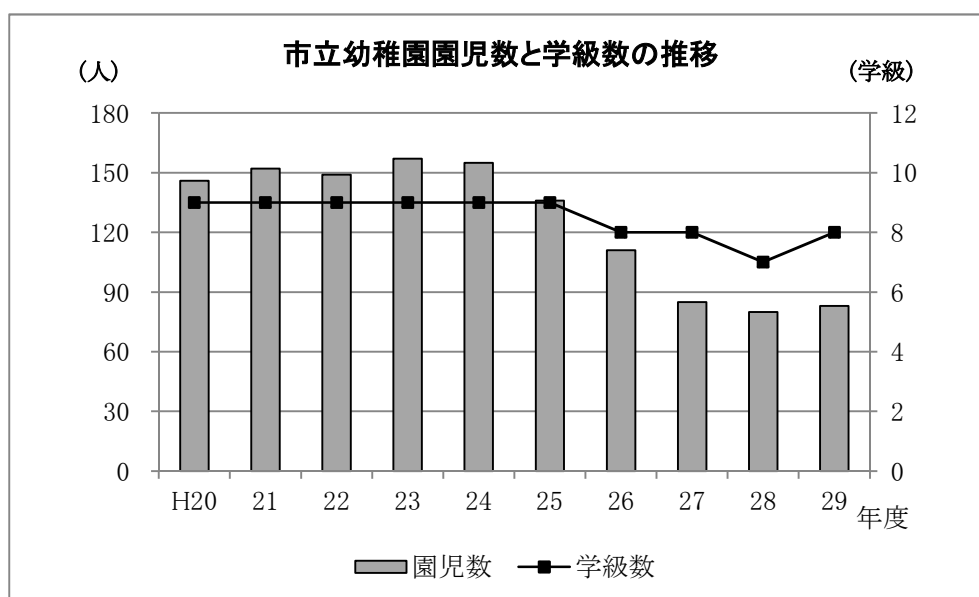
10. 幼稚園 [教育委員会]

幼稚園は、小学校入学前までの幼児(4・5 歳児)を対象とした教育施設で、市立幼稚園は3園あります。

また、教育時間終了後の預かり保育や、就学前の2・3歳児親子を対象にした園庭開放(月1、2回程度)を実施し、園児との交流や育児相談などを行っています。

【幼稚園一覧】

施設名称	建築年	面積(㎡)	備 考
佐倉幼稚園	平成 3	1,518	
和田幼稚園	昭和 62	190	和田小学校と併設。
弥富幼稚園	昭和 58	254	弥富小学校と併設。



佐倉幼稚園



和田幼稚園

【幼稚園に要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 (①)	9,468 万円	
施設維持管理費	449 万円	
光熱水費	158 万円	佐倉
維持補修費	141 万円	
その他	150 万円	
施設運営費	279 万円	
人件費	8,741 万円	
収 入 (②)	673 万円	使用料等
収 支 (②－①)		在籍園児数 (③)
	△8,795 万円	83 人
収支比率 (②/①)		在籍園児一人にかかる年間経費 (①/③)
	7.1 %	1,140,767 円

【幼稚園に関する、平成 20 年度以降の主要工事】

実施年度	事 業 名	事業費(円)
H28	佐倉幼稚園空調設備更新工事	8,316,000
H29	佐倉幼稚園屋根外壁及び遊戯室床改修工事	24,009,480

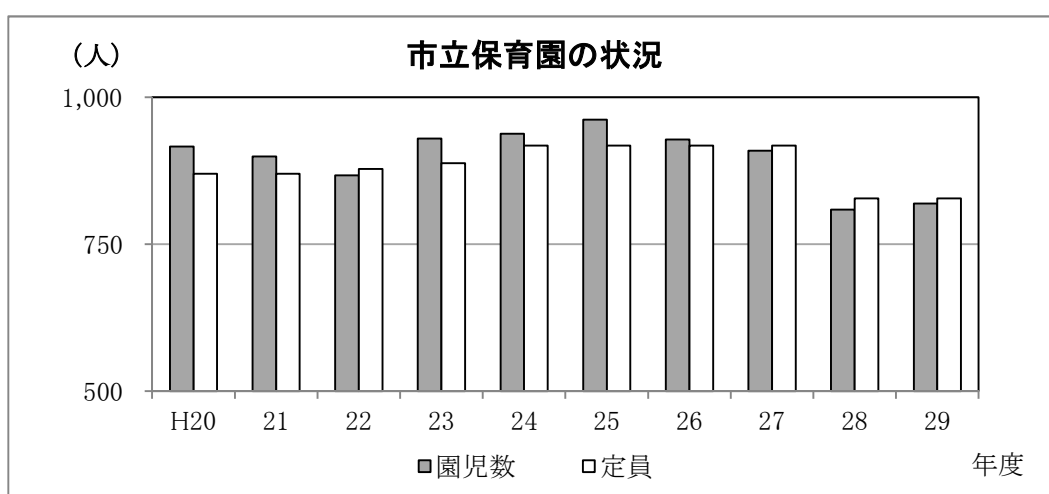
1 1. 保育園 [健康こども部 子育て支援課]

保育園は、保護者が仕事、病気や介護などのために、家庭で十分な保育ができない時に、0歳から小学校入学前までの乳幼児を家庭に代わって保育する施設です。

市立保育園は7園あり、南志津保育園は建築してから40年以上経過しています。

【保育園一覧】

施設名称	建築年	面積(㎡)	施設名称	建築年	面積(㎡)
佐倉保育園	平成 23	1,125	北志津保育園	平成 11	1,263
臼井保育園	平成 8	891	南志津保育園	昭和 49	706
志津保育園	平成 5	1,273	馬渡保育園	平成 24	1,056
根郷保育園	平成 3	1,282	※佐倉東保育園は平成 28 年度から民営化		



佐倉保育園



志津保育園



馬渡保育園

【保育園に要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 (①)	144,773 万円	
施設維持管理費	9,125 万円	
光熱水費	2,594 万円	
維持補修費	2,658 万円	
その他	3,873 万円	
施設運営費	39,321 万円	
人件費	96,326 万円	
収 入 (②)	63,637 万円	保育料等
収 支 (②-①)		利用者数 (③)
	△81,136 万円	781 人
収支比率 (②/①)		利用者一人にかかる経費 (①/③)
	44.0 %	1,853,686 円

【保育園に関する、平成 20 年度以降の主要工事】

実施年度	事 業 名	事業費(円)
H21	根郷保育園空調改修事業	11,760,000
H22	南志津保育園屋根外壁等改修事業	18,584,000
H23	馬渡保育園新築事業(用地整備、建築、設備)	283,710,000
H23～H24	馬渡保育園園庭外構等工事(H23～H24)、旧園舎解体工事(H24)	39,119,850
H23～H24	佐倉保育園園庭・外構整備工事	35,855,400
H26	佐倉東保育園建設箇所事前整備工事	13,262,400
H28	佐倉東保育園旧園舎解体工事	11,761,200
H28	根郷保育園外壁・屋根改修工事	18,360,000
H29	北志津保育園外壁・屋根改修工事	22,291,200

12. 児童センター・老幼の館 [健康こども部 子育て支援課]

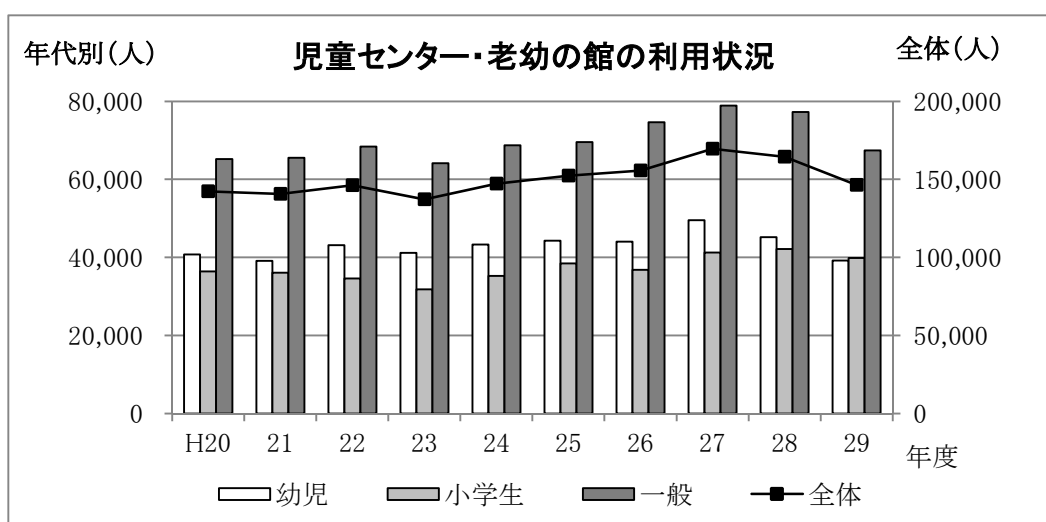
児童センター・老幼の館は、遊びを通して子供たちの健やかな成長を保護者や地域の方々と一緒に育み、楽しい子育て・子育てをサポートする施設です。

佐倉、臼井、北志津の3か所は、建築してから30年以上が経過しています。
平成26年度より指定管理者制度を導入しています。

【児童センター・老幼の館一覧】

施設名称	建築年	面積(㎡)	施設名称
◇佐倉老幼の館	昭和 58	262 [336]	学童保育所を併設。
◇臼井老幼の館	昭和 60	286 [323]	学童保育所を併設。
◇北志津児童センター	昭和 62	567 [2,596]	志津コミュニティセンター内。北志津児童センター図書室、学童保育所を併設。
◇南部児童センター	平成 11	690 [3,661]	南部保健福祉センター内。
◇志津児童センター	平成 27	365 [3,276]	志津市民プラザ内。

◇…指定管理者導入施設



佐倉老幼の館



臼井老幼の館

【児童センター・老幼の館に要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 (①)	17,784 万円	
施設維持管理費	1,502 万円	
光熱水費	1,500 万円	南部
維持補修費	— 万円	
その他	2 万円	
施設運営費	3 万円	
人件費	1,604 万円	
指定管理者委託料	14,675 万円	
収 入 (②)	— 万円	
収 支 (②－①)		利用者数 (③)
	△ 17,784 万円	146,475 人
収支比率 (②/①)		利用者一人にかかる経費 (①/③)
	— %	1,214 円

【児童センター・老幼の館に関する、平成 20 年度以降の主要工事】

実施年度	事 業 名	事業費(円)
H28	南部保健福祉センター空調設備更新工事	31,752,000
H29～H30	南部保健福祉センター空調設備更新工事	51,321,600

1 3. 学童保育所 [健康こども部 子育て支援課]

学童保育所は、保護者が就労、疾病等により放課後に適切な保育ができないとき、小学校 1 年生から 3 年生までの児童(一部 6 年生までの児童)に、放課後の生活の場を与え、遊びの指導を行うことにより児童の健全育成を図ることを目的とするものです。市立学童保育所は、29 か所あり、単独の施設として設置されている学童保育所が 7 か所、その他は小学校や児童センター、公民館内に設置されています。

平成 26 年度より指定管理者制度を導入しています。

【学童保育所一覧】

施設名称	建築年	施設名称	建築年
◇* 佐倉老幼の館学童保育所	昭和 58	◇* 弥富学童保育所	平成 21
◇* 佐倉学童保育所	昭和 48	◇* 和田学童保育所	昭和 50
◇* 白銀学童保育所	平成 16	◇ 上志津学童保育所	昭和 54
◇* 佐倉東学童保育所	昭和 54	◇ 第二上志津学童保育所	平成 28
◇* 内郷学童保育所	昭和 58	◇ 西志津学童保育所	平成 6
◇* 臼井老幼の館学童保育所	昭和 60	◇* 第二西志津学童保育所	平成 28
◇* 千代田学童保育所	平成 6	◇* 第三西志津学童保育所	平成 28
◇* 印南学童保育所	昭和 56	◇* 下志津学童保育所	昭和 42
◇* 王子台学童保育所	昭和 59	◇* 南志津学童保育所	昭和 49
◇ 根郷学童保育所	平成 16	◇* 北志津児童センター学童保育所	昭和 62
◇* 第二根郷学童保育所	昭和 52	◇ 井野学童保育所	平成 15
◇* 山王学童保育所	平成元	◇* 小竹学童保育所	昭和 58
◇ 大崎台学童保育所	平成 3	◇* 志津学童保育所	平成 10
◇* 寺崎学童保育所	昭和 62	◇* 青菅学童保育所	昭和 61

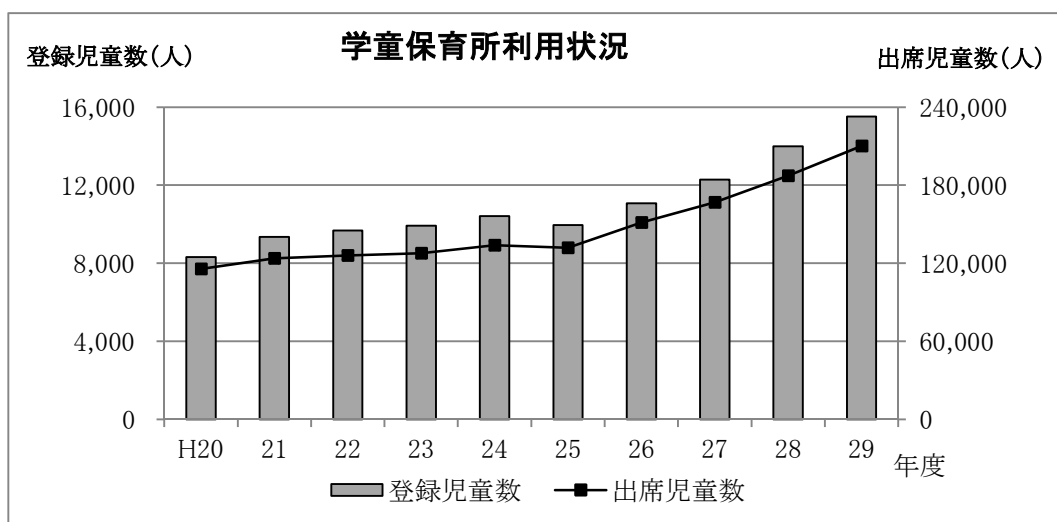
◇…指定管理者導入施設 * …児童センター、小学校、公民館内に併設されています。



大崎台学童保育所



下志津学童保育所



(注) 登録児童数は、毎月の登録児童数の12か月分の合計値です。

【学童保育所に要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 (①)	27,809 万円	
施設維持管理費	467 万円	
光熱水費	— 万円	指定管理者委託料に含む。
維持補修費	46 万円	
その他	421 万円	
施設運営費	2,824 万円	
人件費	958 万円	
指定管理者委託料	23,560 万円	
収 入 (②)	— 万円	
収 支 (②－①)		登録児童数
△27,809 万円		15,510 人
収支比率 (②/①)		登録児童一人にかかる年間経費 (①/③)
— %		17,930 円

【学童保育所に関する、平成20年度以降の主要工事】

実施年度	事 業 名	事業費(円)
H26	(仮称)志津学童保育所駐車場整備工事	8,694,000
H27	(仮称)志津学童保育所新築工事(建築、電気、機械、外構)	48,056,760
H28	間野台学童保育所新築工事(建築、電気、機械)	44,820,000

1 4. 老人憩の家 [福祉部 高齢者福祉課]

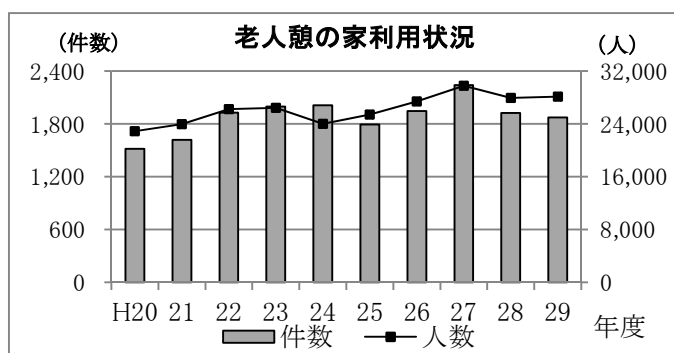
老人憩の家は、高齢者の集会、趣味活動の場を提供するため、うすい荘、千代田荘、志津荘の市内 3 か所に設置されており、原則として 60 歳以上の市民が利用できます。

平成 18 年度から「指定管理者制度」を導入し、施設の管理及び運営は指定管理者が行っています。

【老人憩の家一覧】

施設名称	建築年	面積(㎡)	備 考
◇ 老人憩の家うすい荘	昭和 53	238	会議室、和室。
◇ 老人憩の家千代田荘	昭和 55	225	集会室、和室、調理室。
◇ 老人憩の家志津荘	昭和 56	349	集会室、和室。

◇…指定管理者導入施設



老人憩の家うすい荘

【老人憩の家に要する経費】

項 目	経 費		備 考
支 出 (①)	539	万円	
施設維持管理費	59	万円	
光熱水費	-	万円	指定管理者委託料に含む。
維持補修費	54	万円	
その他	5	万円	
指定管理者委託料	298	万円	
人件費	182	万円	
収 入 (②)	-	万円	
収 支 (②-①)			利用者数 (③)
△539 万円			28,150 人
収支比率 (②/①)			利用者一人にかかる経費 (①/③)
-			191 円

【老人憩の家に関する、平成 20 年度以降の主要工事】

実施年度	事 業 名	事業費(円)
H28	老人憩の家志津荘便所外改修工事	6,912,000

15. 障害福祉施設 [福祉部 障害福祉課]

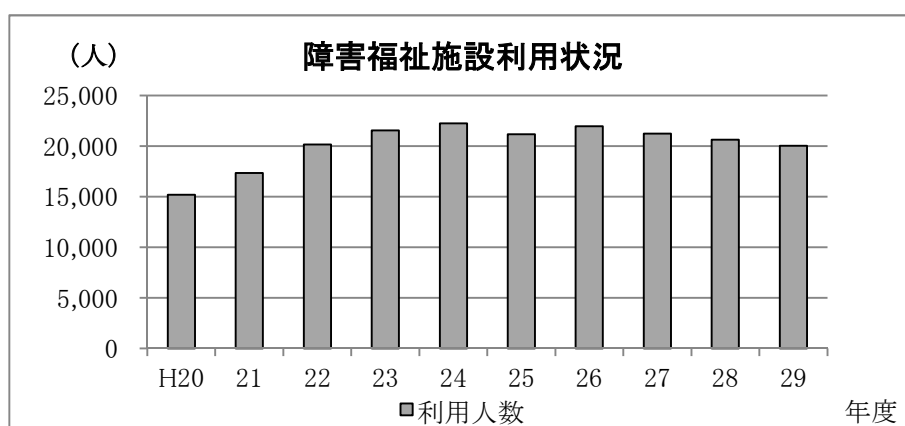
よもぎの園、南部よもぎの園は、障害者が就労継続支援サービスや自立訓練(生活支援)サービスを受けることができる施設で、さくらんぼ園は在宅の障害児の発達を支援する施設です。

南部よもぎの園は平成 19 年度から、よもぎの園、さくらんぼ園は平成 20 年度から、指定管理者により施設の管理及び運営が行われています。

【障害福祉施設一覧】

施設名称	建築年	面積(m ²)	備 考
◇さくらんぼ園	平成 11	847 [3,661]	南部保健福祉センター内。
◇よもぎの園	平成 6	1,000	
◇南部よもぎの園	昭和 57	352 [1,354]	南部保健福祉センター内。

◇…指定管理者導入施設



【障害福祉施設に要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 (①)	1,386 万円	
施設維持管理費	76 万円	
光熱水費	— 万円	指定管理者委託料に含む。
維持補修費	76 万円	
その他	0 万円	
指定管理者委託料	1,040 万円	
人件費	271 万円	
収 入 (②)	— 万円	
収 支 (②-①)		利用者数 (③)
	△ 1,386 万円	20,035 人
収支比率 (②/①)		利用者一人にかかる経費 (①/③)
	— %	692 円

【障害福祉施設に関する、平成 20 年度以降の主要工事】

実施年度	事業名	事業費(円)
H26	よもぎの園空調設備工事	6,426,000
H26	よもぎの園エレベーター改修工事	15,271,200
H29	よもぎの園空調機改修工事	5,355,720
H29	南部よもぎの園空調設備更新工事	11,016,000



よもぎの園



さくらんぼ園
(南部保健福祉センター内)



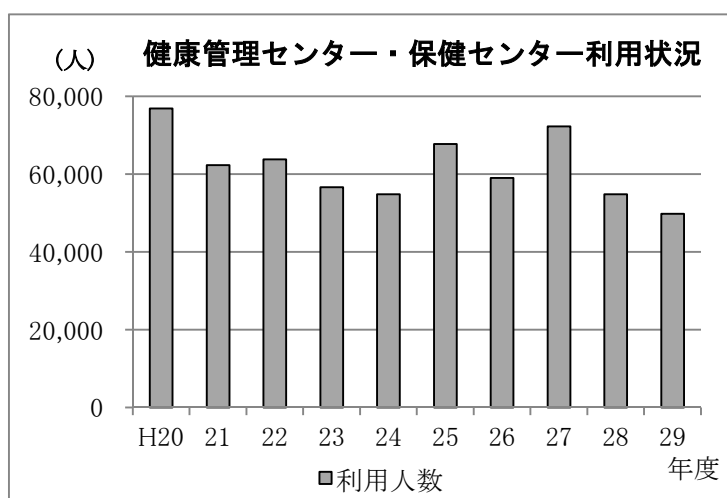
南部よもぎの園
(南部保健福祉センター内)

16. 保健センター [健康こども部・健康増進課]

健康管理センター及び保健センターでは、各種検診、健康相談、予防接種、生活習慣病予防教室などの各種講座を開催しています。また、保健師、栄養士、歯科衛生士などが健康相談、訪問に応じるほか、言語聴覚士が就学前の子どもの言葉の相談に応じています。

【保健センター一覧】

施設名称	建築年	面積(m ²)	備 考
健康管理センター	昭和 52	2,339 [2,486]	休日夜間急病診療所、小児初期急病診療所を併設。
西部保健センター	平成 10	1,193 [2,429]	西部保健福祉センター内。
南部保健センター	平成 11	1,535 [3,661]	南部保健福祉センター内。



西部保健福祉センター

【保健センターに要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 (①)	117,476 万円	
施設維持管理費	2,455 万円	
光熱水費	477 万円	健康管理センター
維持補修費	152 万円	健康管理センター
その他	1,825 万円	
施設運営費	85,945 万円	
人件費	29,077 万円	
収 入 (②)	— 万円	
収 支 (②-①)		利用者数 (③)
△ 117,476 万円		49,793 人
収支比率 (②/①)		利用者一人にかかる経費 (①/③)
— %		23,593 円

【保健センターに関する、平成 20 年度以降の主要工事】

実施年度	事 業 名	事業費(円)
H27	健康管理センター外壁・屋上防水改修工事	18,761,760
H29	健康管理センター空調設備改修工事	6,631,200

17. 地域福祉センター [福祉部・社会福祉課]

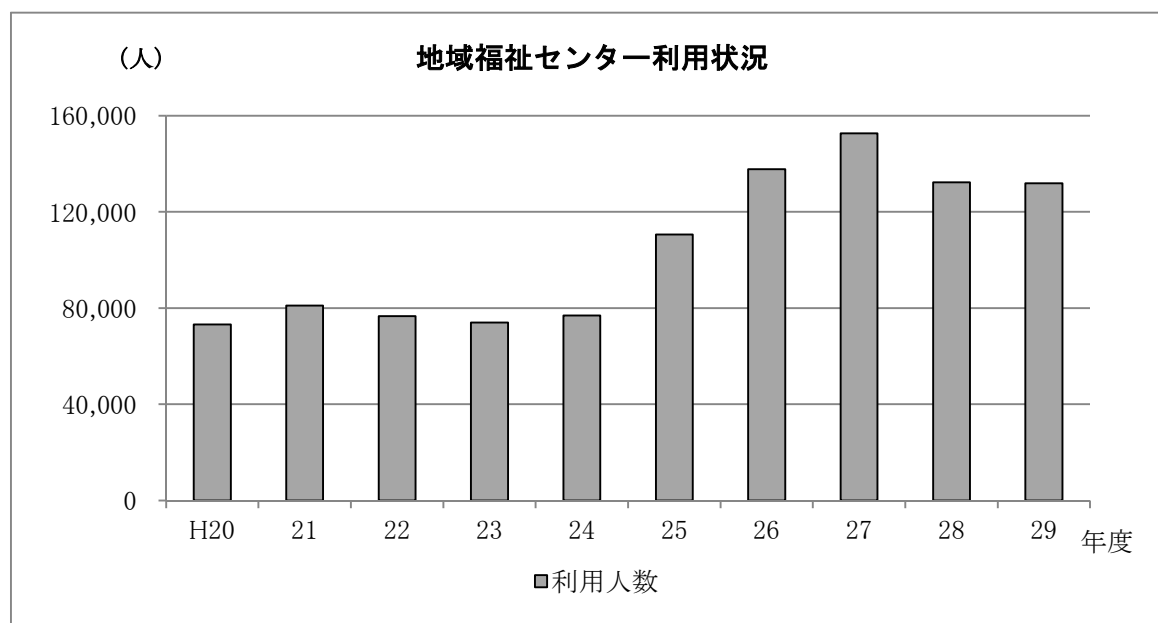
地域福祉センターは、地域住民による、福祉活動の推進を目的とした会議室や研修室、和室があり、社会福祉協議会・ボランティアが、より地域に密着した福祉事業を行うための拠点となっています。また、娯楽室・和室は 60 歳以上の市民が無料で利用することができます。平成 18 年度から「指定管理者制度」を導入し、施設の運営及び管理は指定管理者が行っています。

【地域福祉センター一覧】

施設名称	建築年	面積(㎡)	備 考
◇西部地域福祉センター	平成 10	1,236 [2,429]	会議室、和室、浴室など。 西部保健福祉センター内。
◇南部地域福祉センター	平成 11	589 [3,661]	研修室、和室。 南部保健福祉センター内。
	昭和 57	1,002 [1,354]	大広間、和室、浴室。 南部よもぎの園と併設。

◇…指定管理者導入施設

※平成 25 年度から、老人福祉センターは南部地域福祉センターに統合されました。



西部地域福祉センター



南部地域福祉センター

【地域福祉センターに要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 (①)	8,344 万円	
施設維持管理費	— 万円	
光熱水費	— 万円	指定管理者委託料に含む。
維持補修費	— 万円	
その他	— 万円	
指定管理者委託料	8,005 万円	
人件費	339 万円	
収 入 (②)	— 万円	
収 支 (②－①)		利用者数 (③)
	△ 8,344 万円	131,932 人
収支比率 (②/①)		利用者一人にかかる経費 (①/③)
	— %	632 円

【地域福祉センターに関する、平成 20 年度以降の主要工事】

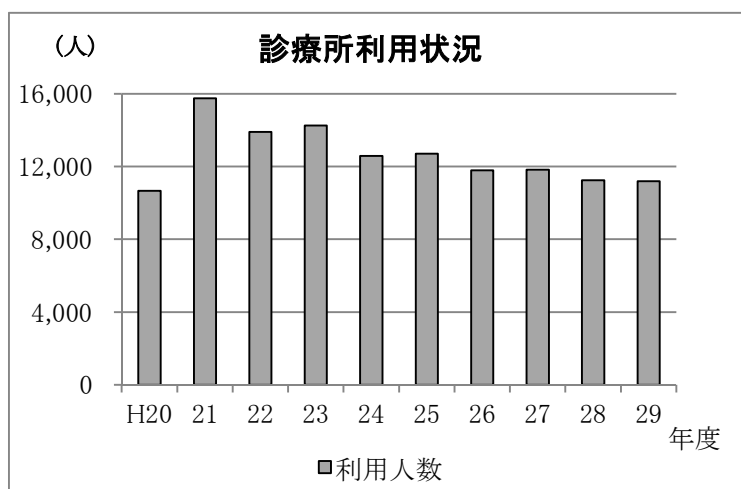
実施年度	事 業 名	事業費(円)
H26～H28	西部保健福祉センター空調設備改修工事	18,496,080

18. 診療所 [健康こども部・健康増進課]

休日夜間急病診療所では、休日の夜間に内科（一般）・歯科の診療を行っています。小児初期急病診療所では、休日と夜間の子どもの急病に対応し、休日と夜間の小児科の一次診療を行っています。休日夜間急病診療所及び小児初期急病診療所は、健康管理センター内に併設されています。

【診療所一覧】

施設名称	建築年	面積(m ²)	備 考
休日夜間急病診療所	昭和 52	93 [2,486]	健康管理センター内。
小児初期急病診療所	昭和 57	55 [2,486]	健康管理センター内。



小児初期急病診療所
(健康管理センター)

【診療所に要する経費】

項 目	経 費		備 考
支 出 (①)	19,130	万円	
施設維持管理費	305	万円	
光熱水費	10	万円	
維持補修費	42	万円	
その他	254	万円	
施設運営費	18,073	万円	
人件費	751	万円	
収 入 (②)	15,210	万円	診療費、各市町負担金
収 支 (②－①)			利用者数 (③)
△ 3,920 万円			11,192 人
収支比率 (②/①)			利用者一人にかかる経費 (①/③)
79.5 %			17,092 円

19. 庁舎（佐倉市役所） [資産管理経営室]

佐倉市役所1号館及び議会棟は、建築家黒川紀章氏の設計によるもので、昭和46年に完成しました。1号館は、地上6階、地下1階からなり、エントランスロビーはガラス壁面をもつ吹き抜けとなっていて、ロビー天井には佐倉市の市章が描かれています。

敷地内にはこのほかに、2号館、3号館、4号館と社会福祉センターなどがあり、建築してから40年を超える棟もあります。

【庁舎一覧（主な建物）】

施設名称		建築年	面積(㎡)	備 考
佐倉市役所本庁舎	1号館・議会棟	昭和46	8,877	市民部、税務部、企画政策部、総務部、教育委員会、環境部、産業振興部、資産管理経営室、議会等
	2号館	平成6	1,156	健康こども部、土木部、選挙管理委員会
	3号館	昭和46	1,083	上下水道部、都市部
	4号館	昭和48	1,167	福祉部、都市部、市民部等
	社会福祉センター	昭和60	2,120	福祉部、危機管理室等

※佐倉市役所草ぶえの丘分庁舎は平成28年8月に使用を終了しました。



佐倉市役所1号館



1号館エントランスロビー

【庁舎に要する経費】

項 目	経 費		備 考
支 出	19,914	万円	
施設維持管理費	14,263	万円	
光熱水費	3,188	万円	
維持補修費	438	万円	
その他	10,638	万円	
人件費	3,629	万円	庁舎維持管理関係職員分
収 入	458	万円	庁舎等占用使用料

【庁舎に関する、平成 20 年度以降の主要工事】

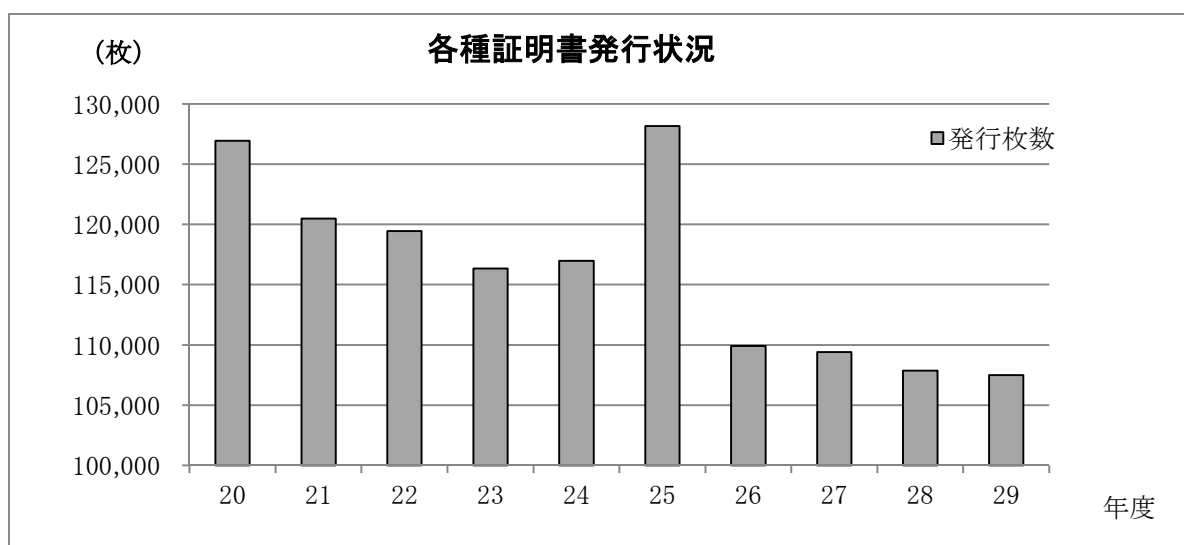
実施年度	事業名	事業費(円)
H22	議場マイクシステム改修事業	10,391,850
H23	市庁舎耐震診断業務委託事業	33,800,000
H24	市役所他 1 校防災井戸設置工事	5,869,500
H24	市庁舎電算室棟外 3 棟耐震補強設計業務委託	17,375,400
H24	佐倉草ぶえの丘実習館改修工事(建築・電気設備)	17,574,900
H25	佐倉市役所電算棟新築工事	54,075,000
H25	佐倉市庁舎4号館外2棟耐震補強工事	68,040,000
H25	佐倉市役所1号館エレベーター改修工事	30,450,000
H26～H27	佐倉市庁舎1号館耐震補強及び外6棟改修(建築、電気設備、機械設備、工事監理)	1,033,884,000
H26～H27	佐倉市庁舎旧電算棟空調設備改修工事	7,212,240
H26～H27	佐倉市庁舎非常用照明改修工事	10,659,600
H26～H27	佐倉市庁舎議会管理棟防水改修外工事	12,960,000
H27	忠霊塔前駐車場整備工事	11,022,480
H28	佐倉市庁舎 3 号館・社会福祉センタートイレ改修(建築、電気設備、機械設備)	79,818,480
H28	佐倉市役所敷地内路面舗装工事	6,199,200
H29	佐倉市役所 1 号館地下食堂整備(設計)	2,581,200

20. 出張所 [市民部・市民課]

出張所では、転入・転出等の住所異動の手続き及び、出生届・婚姻届等の戸籍届出書の受付、また住民票の写しや印鑑登録証明書、課税・非課税証明書や納税証明書等の各種証明書の交付、住民税及び国民健康保険税の収納など、さまざまな手続き(市民サービスセンター、派出所では一部の手続き)を行っています。

【出張所一覧】

施設名称	建築年	面積(m ²)	備 考
臼井・千代田出張所	昭和 59	184 [4,760]	市民音楽ホール、臼井公民館、臼井公民館図書室と併設。
根郷出張所	平成 5	113 [1,748]	根郷公民館と併設。
西志津市民サービスセンター	平成 7	193 [5,122]	西志津ふれあいセンター、志津図書館と併設。
臼井情報コーナー	平成 8	52	施設賃借。
ユーカリが丘出張所	平成 10	101	施設賃借。
和田出張所	平成 11	135 [1,992]	和田ふるさと館内。
佐倉市民サービスセンター	平成 12	82 [4,864]	ミレニアムセンター佐倉内。
弥富派出所	平成 21	42 [1,123]	弥富公民館と併設。
志津出張所	平成 27	245 [3,276]	志津市民プラザ内。



臼井・千代田出張所



弥富出張所

【出張所に要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 (①)	24,796 万円	
施設維持管理費	418 万円	
光熱水費	60 万円	志津、臼井情報コーナー、ユーカリが丘
維持補修費	6 万円	志津
その他	352 万円	
施設運営費	292 万円	
人件費	24,085 万円	
収 入 (②)	3,302 万円	発行手数料等
収 支 (②－①)		発行枚数 (③)
	△21,493 万円	107,500 枚
収支比率 (②/①)		発行一枚にかかる経費 (①/③)
	13.3 %	2,307 円

【出張所に関する、平成 20 年度以降の主要工事】

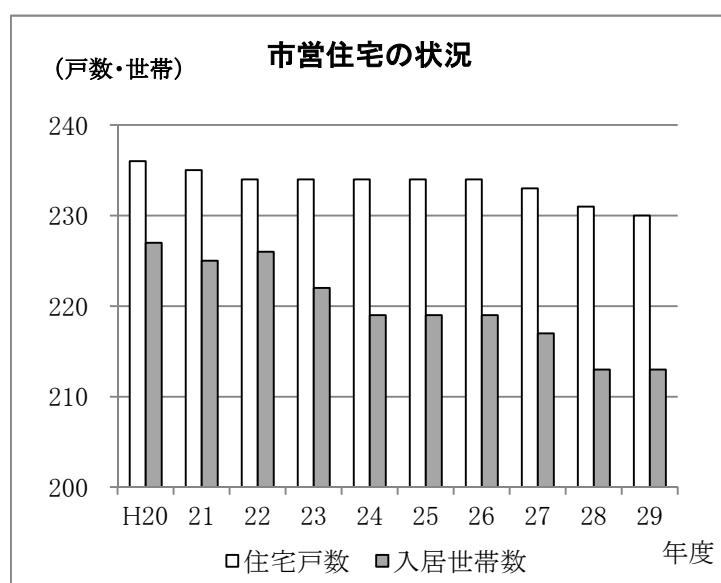
実施年度	事 業 名	事業費(円)
H26	志津出張所外 4 棟解体工事	24,084,000

2 1. 市営住宅 [都市部・住宅課]

市営住宅は、所得が一定基準以下のかたを対象として、低廉な家賃で提供している賃貸住宅です。所得以外にも、佐倉市に1年以上居住していることなど、一定の入居資格があります。

【市営住宅一覧】

施設名称	戸数	建築年	備 考
真野台住宅	7	昭和 33	長屋(1 棟)、一戸建(3 棟)
上座住宅	10	昭和 43	長屋(2 棟)
堀の内住宅	27	平成元	共同住宅(3 棟)
藤沢住宅	66	平成 3	共同住宅(4 棟)
大蛇住宅	120	平成 17	共同住宅(3 棟)



大蛇住宅

【市営住宅に要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 (①)	3,999 万円	
施設維持管理費	1,094 万円	
光熱水費	— 万円	
維持補修費	720 万円	
その他	373 万円	
施設運営費	162 万円	
人件費	2,744 万円	
収 入 (②)	5,863 万円	家賃等
収 支 (②－①)		入居世帯数 (③)
	1,864 万円	213 世帯
収支比率 (②/①)		一世帯にかかる経費 (①/③)
	146.6 %	187,766 円

【市営住宅に関する、平成 20 年度以降の主要工事】

実施年度	事業名	事業費(円)
H24	市営堀の内住宅修繕・改修工事	15,859,200
H25	佐倉市営大蛇住宅昇降機改修工事	14,700,000
H25	佐倉市営堀の内住宅 1 号棟修繕・改善工事	8,694,000
H25	佐倉市営藤沢住宅修繕・改善工事	56,490,000

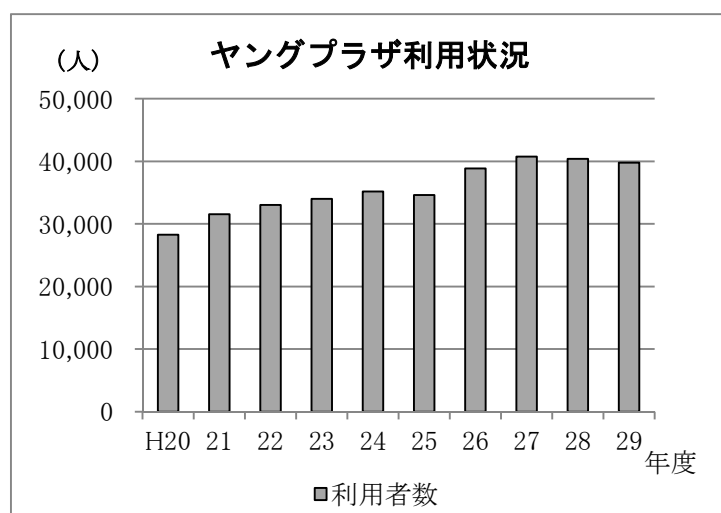
2.2 ヤングプラザ [健康こども部・児童青少年課]

佐倉市ヤングプラザは、青少年が気軽に集い、また、悩みや心配ごとを自由に相談できる施設です。また、青少年の諸活動を支援することにより、心身ともに健全な青少年の育成を図ります。

平成 19 年度から「指定管理者制度」を導入し、施設の運営及び管理は指定管理者が行っています。

施設名称	建築年	面積(㎡)	備 考
◇ヤングプラザ	昭和 46	591 [810]	スタジオ、ブラウジングサロン、プレイルーム、学校・家庭教育相談室など。

◇…指定管理者導入施設



ヤングプラザ

【ヤングプラザに要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 (①)	2,259 万円	
指定管理者委託料	2,100 万円	
維持補修費	— 万円	
人件費	159 万円	
収 入 (②)	— 万円	
収 支 (②－①)		利用者数 (③)
	△ 2,259 万円	39,777 人
収支比率 (②/①)		利用者一人にかかる経費 (①/③)
	— %	568 円

【ヤングプラザに関する、平成 20 年度以降の主要工事】

実施年度	事 業 名	事業費(円)
H28	ヤングプラザ屋上防水・外壁外改修工事	13,662,000

第２節 その他の施設について

その他の施設においても、平成 20 年度以降、以下のような主要工事を行っています。

実施年度	事業名	事業費(円)
H20	消防団第 3 分団 27 部機庫解体及び新築事業	8,841,000
H20	羽鳥防火水槽築造事業	7,245,000
H20	直弥大気観測局築造事業	5,229,000
H20	弥富第 2 文化財収蔵庫解体事業	7,791,000
H22	消防団第 3 分団 24 部機庫改築工事	6,907,792
H22	消防団第 3 分団 23 部機庫新築工事	8,867,250
H24	消防団第 2 分団第 11 部機庫改築工事	7,778,400
H24	消防団第 4 分団第 38 部機庫改築工事	8,692,950
H25	ユーカリが丘駅北口エレベーター改修工事	13,524,000
H26	消防団第 3 分団 25 部機庫他 1 棟解体及び建築工事(4 分団 32 部)	20,595,624
H26	消防団第 4 分団 33 部機庫外 1 棟解体及び建築工事	24,179,040
H26	佐倉市消防団第 1 分団 9 部機庫建築及び解体工事	13,068,000
H27	京成志津駅南口自転車駐車場耐震補強工事(建築、電気設備)	71,888,040
H27	印旛沼サンセットヒルズ階段整備工事	19,346,040
H27	消防団第 6 分団 53 部機庫新築工事	12,301,200
H28	消防団第 1 分団 2 部機庫新築工事	14,904,000
H28	大篠塚耐震性防火水槽設置工事	10,443,800
H28	飯野台観光振興施設新築(建築、電気、機械)	69,962,400
H29	土浮耐震性防火水槽設置工事	8,683,200
H29	佐倉ふるさと広場管理棟外改修(建築、電気、機械)	47,228,400
H29	消防団第 6 分団 54 部機庫新築工事	18,219,600

資料 指定管理者施設一覧

平成29年4月1日現在

期数	施設名称	協定 単位	種類 数	施設 数	担当所属	指定期間			指定管理者名 (○代表団体、構成団体)
						開始	終了	期間	
3	佐倉市男女平等参画推進センター	1	1	1	自治人権推進課	H27. 4. 1	H32. 3. 31	5年	特定非営利活動法人ミウズ1号
2	佐倉市西志津ふれあいセンター	1	1	1		H26. 4. 1	H31. 3. 31	5年	テルウェル東日本株式会社
3	佐倉市西部地域福祉センター	1	1	1	社会福祉課	H26. 4. 1	H31. 3. 31	5年	社会福祉法人佐倉市社会福祉協議会
5	佐倉市南部地域福祉センター (H25. 4. 1より旧老人福祉センターを統合)	1		1		H28. 4. 1	H33. 3. 31	5年	社会福祉法人愛光
5	佐倉市老人憩の家うすい荘	1	1	1	高齢者福祉課	H28. 4. 1	H33. 3. 31	5年	臼井三町会
5	佐倉市老人憩の家千代田荘	1		1		H28. 4. 1	H33. 3. 31	5年	千代田地区社会福祉協議会
5	佐倉市老人憩の家志津荘	1		1		H28. 4. 1	H33. 3. 31	5年	志津南地区社会福祉協議会
3	佐倉市南部よもぎの園	1	1	1	障害福祉課	H28. 4. 1	H34. 3. 31	6年	社会福祉法人千手会
3	佐倉市よもぎの園	1		1		H29. 4. 1	H35. 3. 31	6年	社会福祉法人愛光
3	佐倉市さくらんぼ園	1		1		H29. 4. 1	H35. 3. 31	6年	社会福祉法人千手会
1	佐倉老幼の館 佐倉老幼の館学童保育所外4学童保育所	1	2	6	子育て支援課	H26. 4. 1	H31. 3. 31	5年	株式会社アンフィニ
1	臼井老幼の館 臼井老幼の館学童保育所外5学童保育所 (H29. 4. 1より2施設追加)	1		7		H26. 4. 1	H31. 3. 31	5年	シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社
1	南部児童センター 根郷学童保育所外6学童保育所 (H29. 4. 1より1施設廃止)	1		8		H26. 4. 1	H31. 3. 31	5年	社会福祉法人愛光
1	志津児童センター 上志津学童保育所外6学童保育所 (H28. 4. 1より2施設追加)	1		8		H26. 4. 1	H31. 3. 31	5年	テルウェル東日本株式会社
1	北志津児童センター 北志津児童センター学童保育所外4学童 保育所 (H27. 4. 1より2施設追加)	1		6		H26. 4. 1	H31. 3. 31	5年	ワイエム総合サービス株式会社
3	佐倉市ヤングプラザ	1	1	1	児童青少年課	H27. 4. 1	H32. 3. 31	5年	シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社
2	佐倉市民体育館 佐倉市立青少年体育館	1	2	2	生涯スポーツ課	H26. 4. 1	H31. 3. 31	5年	株式会社オーエンス
3	佐倉市営自転車駐車場 (12施設) (H29. 4. 1より1施設廃止)	1	1	12	道路維持課	H28. 4. 1	H33. 3. 31	5年	一般社団法人日本駐車場工学研究会
4	岩名運動公園 上座総合公園 大作公園 直弥公園 佐倉市立青少年センター	1	2	5	公園緑地課 児童青少年課 生涯スポーツ課	H26. 4. 1	H31. 3. 31	5年	千葉県まちづくり公社グループ (○一般財団法人千葉県まちづくり公 社、株式会社アイビックス、株式会社 サンアメニティ)
累計		19	14	65					

資料 施設一覧

* 次ページ以降の記載内容については、以下を参照してください。

施設名称（所管部署）	所在地	建築年	延床面積 (㎡)	備考
市民文化系施設				
集会施設 ①				
コミュニティセンター（市民部 自治人権推進課）				
② 志津コミュニティセンター	③ 佐倉市井野794-1	④ 昭和62年	⑤ 1,968	⑥ 志津図書館 和田ふるさと館 ミレニアムセンター佐倉
千代田・染井野ふれあいセンター	佐倉市染井野3-3-7	平成4年	548	
西志津ふれあいセンター	佐倉市西志津4-1-2	平成7年	1,477	
和田コミュニティセンター	佐倉市八木850-1	平成11年	1,268	
佐倉コミュニティセンター	佐倉市宮前3-4-1	平成12年	4,322	

【施設一覧における項目】

1. 施設分類

各施設分類名（大分類・中分類・小分類）と、()書きで所管部署を示しています。施設分類は、総務省が公開している「公共施設等更新費用推計ソフト仕様書」の類型によります。

2. 施設名称

各施設の名称です。

3. 所在地

各施設の所在地です。

4. 建築年

建物が建築された年です。そのため、施設の開設年と一致しない場合があります。小・中学校など、複数の建物からなる施設の場合は、原則として最も古い建物の建築年を表記しています。

5. 延床面積(㎡)

施設の延床面積です。複合施設の場合は、建物全体のうち、その施設の占める面積としています。

6. 備考

建物名がある複合施設の場合はその施設が属する複合施設名を、併設施設の場合は主要な用途の施設名を示しています。また、市所有以外の施設については、設置形態等を記載しています。

■基準時点は、平成30年3月31日です。

(所管部署名については、平成30年4月現在の名称を使用しています。)

■端数処理により、個々の数値の合計が一致しないことがあります。

施設一覧

所有施設

平成30年3月31日現在

施設名称（所管部署）	所 在 地	建築年	延床面積 (㎡)	備 考
市民文化系施設				
集会施設				
コミュニティセンター（市民部 自治人権推進課）				
志津コミュニティセンター	井野794-1	昭和62年	1,987	和田ふるさと館 ミレニアムセンター佐倉
千代田・染井野ふれあいセンター	染井野3-3-7	平成4年	548	
西志津ふれあいセンター	西志津4-1-2	平成7年	1,477	
和田コミュニティセンター	八木850-1	平成11年	1,268	
佐倉コミュニティセンター	宮前3-4-1	平成12年	4,427	
公民館（教育委員会事務局 社会教育課）				
和田公民館	直弥59-1	昭和50年	534	市民音楽ホール
中央公民館	鎬木町198-3	昭和51年	2,972	
臼井公民館	王子台1-16	昭和59年	723	
根郷公民館	城343-5	平成5年	1,635	
和田公民館分館	八木850-1	平成11年	445	和田ふるさと館
弥富公民館	岩富町151	平成21年	800	志津市民プラザ
志津公民館	上志津1672-7	平成27年	2,295	
地域防災集会所（危機管理室）				
志津地域防災集会所	上志津1822	昭和43年	184	和田ふるさと館 ミレニアムセンター佐倉
千代田地域防災集会所	生谷491	平成11年	240	
和田地域防災集会所	八木850-1	平成11年	47	
臼井西地域防災集会所	臼井田2525	平成12年	256	
佐倉地域防災集会所	宮前3-4-1	平成12年	36	
青少年センター（健康こども部 児童青少年課）				
青少年センター	岩名828	昭和59年	575	
青年館（健康こども部 児童青少年課）				
米戸青年館	米戸292-3	昭和43年	66	
井野町青年会館	井野1613	昭和45年	70	
堀の内青年館	大蛇町396	昭和46年	65	
石川青年館	石川164	昭和46年	70	
六崎青年館	六崎987	昭和47年	92	
神門青年館	神門532	昭和49年	99	
千成青年館	千成3-11-14	昭和49年	77	
寺崎青年館	寺崎2713-3	昭和49年	126	
太田青年館	太田1504	昭和50年	102	
天辺青年館	天辺172	昭和51年	108	
臼井台青年館	臼井台40	昭和51年	181	
同和対策集会所（教育委員会事務局 社会教育課）				
将門同和対策集会所	将門町71	昭和56年	166	
農村集会施設（産業振興部 農政課）				
和田農産加工実習所	八木850-1	平成11年	97	和田ふるさと館
農村婦人の家	岩富町151	平成21年	186	弥富公民館
その他集会施設（市民部 自治人権推進課）				
ユーカリが丘第一集会場	ユーカリが丘1-19-14	昭和55年	122	
宮前集会場	宮前1-21-6	昭和56年	191	
宮ノ台会館	宮ノ台2-11-3	昭和57年	116	
上志津集会場	上志津1038-1	昭和59年	103	
山王集会場	山王1-9-2	昭和60年	283	
ユーカリが丘第三集会所	ユーカリが丘7-18-2	昭和61年	125	
ユーカリが丘第二集会場	ユーカリが丘3-12-4	昭和62年	115	
臼井間野集会所	臼井1800-67	昭和62年	86	
藤治台集会場	藤治台18-10	昭和63年	155	
大崎台4丁目集会場	大崎台4-14-7	平成元年	109	
大崎台5丁目集会場	大崎台5-5-10	平成3年	112	
白銀西集会場	白銀2-19-9	平成4年	157	
染井野中央集会所	染井野5-70-1	平成4年	118	

所有施設

平成30年3月31日現在

施設名称（所管部署）	所在地	建築年	延床面積 (㎡)	備考
白銀東集会所	白銀1-25-10	平成5年	157	
石川追分集会所	石川559-63	平成6年	70	
井野西会館	井野108-80	平成6年	117	
染井野北集会場	染井野2-40-1	平成6年	117	
上志津深作会館	上志津1805-58	平成7年	139	
染井野南集会所	染井野7-22-1	平成8年	119	
臼井南が丘自治会館	生谷1609-77	平成19年	89	
上座第六町内会集会所	上座803-56	平成20年	69	
井野外山集会所	井野996-22	平成22年	85	
南ユーカリが丘自治会館	南ユーカリが丘33-9	平成23年	135	
西ユーカリが丘一丁目自治会館	西ユーカリが丘1-1-7	平成23年	99	
西ユーカリが丘三・四丁目自治会館	西ユーカリが丘4-13-14	平成23年	99	
上志津原町会館	上志津原154-14	平成24年	72	
西ユーカリが丘六・七丁目自治会館	西ユーカリが丘6-7-7	平成25年	124	
真野台会館	臼井田772-22	平成25年	133	
文化施設				
音楽ホール（教育委員会事務局 文化課）				
市民音楽ホール	王子台1-16	昭和59年	3,654	
その他文化施設（教育委員会事務局 文化課）				
旧河原家武家屋敷	宮小路町57	明治以前	144	
旧但馬家武家屋敷	宮小路町61	明治以前	153	
旧武居家武家屋敷	宮小路町60	明治以前	76	
佐倉順天堂記念館	本町81	明治以前	205	
旧堀田邸	鎗木町274	明治45年	751	
旧平井家住宅	新町233	大正6年	314	
社会教育系施設				
図書館				
図書館（教育委員会事務局 社会教育課）				
佐倉図書館	新町189-1	昭和31年	837	
臼井公民館図書室	王子台1-16	昭和59年	199	市民音楽ホール
移動図書館書庫	裏新町78	平成4年	134	
志津図書館	西志津4-1-2	平成7年	3,387	西志津ふれあいセンター
佐倉南図書館	山王2-37-13	平成11年	1,900	
志津図書館志津分館	上志津1672-7	平成27年	291	志津市民プラザ
博物館等				
美術館（教育委員会事務局 文化課）				
美術館	新町210	平成6年	5,166	
おはやし館（産業振興部 産業振興課）				
佐倉新町おはやし館	新町185-1	平成3年	147	
スポーツ・レクリエーション系施設				
スポーツ施設				
スポーツ施設（健康こども部 生涯スポーツ課 他）				
上座総合公園	上座915	昭和54年	769	
市民体育館	宮小路町3	昭和55年	6,473	
岩名運動公園	岩名828	昭和56年	5,209	
青少年体育館	江原新田54	昭和63年	434	
スポーツ資料館	岩名828	平成6年	309	
直弥公園	直弥746-1	平成14年	106	
スポーツ等多目的施設用地	西志津3-30-1	平成29年	57	
レクリエーション施設				
草ぶえの丘（産業振興部 農政課）				
佐倉草ぶえの丘	飯野820	昭和54年	5,094	
ふるさと広場（都市部 公園緑地課）				
佐倉ふるさと広場	臼井田2715	平成5年	428	
その他レクリエーション施設（産業振興部 産業振興課）				
観光案内所	栄町8-7	昭和46年	168	ヤングプラザ
野鳥の森観察舎	飯野町34	昭和50年	86	

所有施設

平成30年3月31日現在

施設名称（所管部署）	所在地	建築年	延床面積 (㎡)	備考
印旛沼サンセットヒルズ	飯野町27-1	平成9年	179	
JR佐倉駅前観光情報センター	六崎235	平成17年	40	
学校教育系施設				
学校				
小学校（教育委員会事務局 教育総務課）				
志津小学校	上座1156-2	昭和42年	4,653	
下志津小学校	中志津4-26-16	昭和42年	4,046	
和田小学校	直弥59-1	昭和43年	2,614	
上志津小学校	上志津1752	昭和44年	4,930	
井野小学校	西ユーカーが丘3-1-6	昭和46年	5,276	
佐倉小学校	新町78-4	昭和47年	7,382	
南志津小学校	下志津原164-2	昭和49年	5,443	
佐倉東小学校	将門町7	昭和50年	5,451	
印南小学校	印南223-1	昭和50年	4,597	
臼井小学校	臼井田2395	昭和51年	5,241	
根郷小学校	城454	昭和52年	6,670	
西志津小学校	西志津7-2-1	昭和52年	6,867	
千代田小学校	吉見553	昭和53年	4,752	
内郷小学校	岩名870	昭和54年	3,873	
小竹小学校	ユーカーが丘5-5-1	昭和55年	6,144	
間野台小学校	王子台2-18	昭和56年	5,742	
弥富小学校	岩富町145	昭和58年	2,793	
王子台小学校	王子台5-19	昭和59年	5,942	
青菅小学校	宮ノ台1-17-1	昭和61年	5,969	
寺崎小学校	大崎台4-4-1	昭和62年	6,021	
山王小学校	山王1-44	平成元年	6,614	
染井野小学校	染井野1-19	平成11年	5,933	
白銀小学校	白銀1-4	平成16年	4,853	
中学校（教育委員会事務局 教育総務課）				
志津中学校	井野1376	昭和38年	8,094	
上志津中学校	上志津866	昭和48年	6,519	
臼井中学校	臼井1530	昭和51年	7,725	
南部中学校	神門432-1	昭和57年	6,309	
井野中学校	宮ノ台3-9-1	昭和57年	7,834	
佐倉東中学校	高岡423-1	昭和62年	7,995	
臼井西中学校	臼井台1588	昭和63年	7,977	
西志津中学校	西志津4-18-1	昭和63年	7,561	
佐倉中学校	城内町117-10	平成6年	8,935	
臼井南中学校	染井野4-1	平成7年	8,547	
根郷中学校	山王2-37-1	平成9年	9,116	
小学校給食室（教育委員会事務局 指導課）				
佐倉小学校給食室	新町78-4	昭和48年	322	佐倉小学校
佐倉東小学校給食室	将門町7	昭和50年	243	佐倉東小学校
印南小学校給食室	印南223-1	昭和50年	203	印南小学校
西志津小学校給食室	西志津7-2-1	昭和52年	450	西志津小学校
小竹小学校給食室	ユーカーが丘5-5-1	昭和55年	282	小竹小学校
間野台小学校給食室	王子台2-18	昭和56年	282	間野台小学校
上志津小学校給食室	上志津1752	昭和57年	211	上志津小学校
内郷小学校給食室	岩名870	昭和58年	150	内郷小学校
弥富小学校給食室	岩富町145	昭和58年	168	弥富小学校
王子台小学校給食室	王子台5-19	昭和59年	308	王子台小学校
千代田小学校給食室	吉見553	昭和61年	255	千代田小学校
青菅小学校給食室	宮ノ台1-17-1	昭和61年	264	青菅小学校
和田小学校給食室	直弥59-1	昭和62年	162	和田小学校
寺崎小学校給食室	大崎台4-4-1	昭和62年	268	寺崎小学校
下志津小学校給食室	中志津4-26-16	平成2年	247	下志津小学校
山王小学校給食室	山王1-44	平成4年	299	山王小学校

所有施設

平成30年3月31日現在

施設名称（所管部署）	所在地	建築年	延床面積 (㎡)	備考
臼井小学校給食室	臼井田2395	平成7年	362	臼井小学校
志津小学校給食室	上座1156-2	平成8年	287	志津小学校
根郷小学校給食室	城454	平成8年	320	根郷小学校
井野小学校給食室	西ユ一カリが丘3-1-6	平成10年	437	井野小学校
染井野小学校給食室	染井野1-19	平成11年	498	染井野小学校
南志津小学校給食室	下志津原164-2	平成15年	287	南志津小学校
白銀小学校給食室	白銀1-4	平成16年	294	白銀小学校
中学校給食室（教育委員会事務局 指導課）				
志津中学校給食室	井野1376	平成5年	344	志津中学校
井野中学校給食室	宮ノ台3-9-1	平成5年	369	井野中学校
上志津中学校給食室	上志津866	平成5年	348	上志津中学校
南部中学校給食室	神門432-1	平成6年	349	南部中学校
臼井中学校給食室	臼井1530	平成6年	367	臼井中学校
佐倉東中学校給食室	高岡423-1	平成6年	362	佐倉東中学校
臼井西中学校給食室	臼井台1588	平成6年	340	臼井西中学校
西志津中学校給食室	西志津4-18-1	平成6年	369	西志津中学校
佐倉中学校給食室	城内町117-10	平成6年	406	佐倉中学校
臼井南中学校給食室	染井野4-1	平成7年	382	臼井南中学校
根郷中学校給食室	山王2-37-1	平成9年	389	根郷中学校
その他教育施設				
その他教育施設（教育委員会事務局 指導課）				
適応指導教室（佐倉教室）	栄町8-7	昭和46年	50	ヤングプラザ
教育センター	将門町7	昭和54年	477	佐倉東小学校
適応指導教室（志津教室）	西志津4-1-2	平成7年	65	西志津ふれあいセンター
子育て支援施設				
幼保・こども園				
保育園（健康こども部 子育て支援課）				
南志津保育園	中志津7-1-10	昭和49年	706	
根郷保育園	大崎台4-3-2	平成3年	1,282	
志津保育園	西志津4-26-1	平成5年	1,273	
臼井保育園	臼井2379	平成8年	891	
北志津保育園	井野869-9	平成11年	1,263	
馬渡保育園	馬渡818-2	平成24年	1,056	
幼稚園（教育委員会事務局 教育総務課）				
弥富幼稚園	岩富町145	昭和58年	254	弥富小学校
和田幼稚園	直弥59-1	昭和62年	190	和田小学校
佐倉幼稚園	鎚木町934	平成3年	1,518	
幼児・児童施設				
児童センター（健康こども部 子育て支援課）				
佐倉老幼の館	弥勒町229-2	昭和58年	262	
臼井老幼の館	王子台6-25-1	昭和60年	286	
北志津児童センター	井野794-1	昭和62年	567	志津コミュニティセンター
南部児童センター	大篠塚1587	平成11年	690	南部保健福祉センター
志津児童センター	上志津1672-7	平成27年	365	志津市民プラザ
学童保育所（健康こども部 子育て支援課）				
下志津学童保育所	中志津4-26-16	昭和42年	200	下志津小学校
佐倉学童保育所	新町78-4	昭和48年	189	佐倉小学校
南志津学童保育所	下志津原164-2	昭和49年	128	南志津小学校
和田学童保育所	直弥59-1	昭和50年	31	和田公民館
第二根郷学童保育所	城454	昭和52年	151	根郷小学校
上志津学童保育所	上志津1764-6	昭和54年	303	
印南学童保育所	印南223-1	昭和56年	174	印南小学校
佐倉老幼の館学童保育所	弥勒町229-2	昭和58年	74	佐倉老幼の館
内郷学童保育所	岩名870	昭和58年	128	内郷小学校
小竹学童保育所	ユ一カリが丘5-5-1	昭和58年	156	小竹小学校
王子台学童保育所	王子台5-19	昭和59年	66	王子台小学校
臼井老幼の館学童保育所	王子台6-25-1	昭和60年	37	臼井老幼の館

所有施設

平成30年3月31日現在

施設名称（所管部署）	所在地	建築年	延床面積 (㎡)	備考
青菅学童保育所	宮ノ台1-17-1	昭和61年	86	青菅小学校
寺崎学童保育所	大崎台4-4-1	昭和62年	147	寺崎小学校
北志津児童センター学童保育所	井野794-1	昭和62年	43	志津コミュニティセンター
山王学童保育所	山王1-44	平成元年	141	山王小学校
大崎台学童保育所	大崎台4-3-2	平成3年	89	
西志津学童保育所	西志津4-26-1	平成6年	83	
千代田学童保育所	吉見553	平成6年	135	千代田小学校
佐倉東学童保育所	将門町7	昭和54年	122	佐倉東小学校
志津学童保育所	上座1156-2	平成10年	134	志津小学校
染井野学童保育所	染井野1丁目19	平成11年	91	染井野小学校
井野学童保育所	西ユウカリが丘3-1-6	平成15年	121	
白銀学童保育所	白銀1-4	平成16年	73	白銀小学校
根郷学童保育所	城454	平成16年	142	
弥富学童保育所	岩富町151	平成21年	95	弥富公民館
第二上志津学童保育所	上志津1752	平成28年	151	
間野台学童保育所	王子台2-18	平成29年	183	
保健・福祉施設				
高齢福祉施設				
老人憩の家（福祉部 高齢者福祉課）				
老人憩の家うすい荘	臼井田2342-1	昭和53年	238	
老人憩の家千代田荘	生谷1306	昭和55年	225	
老人憩の家志津荘	中志津4-22-16	昭和56年	349	
地域包括支援センター（福祉部 高齢者福祉課）				
志津南部地域包括支援センター	上志津1672-7	平成27年	69	志津市民プラザ
その他高齢福祉施設（福祉部 高齢者福祉課）				
高齢者福祉作業所	鎚木町198-2	昭和45年	547	レインボープラザ佐倉
障害福祉施設				
就労支援事業所（福祉部 障害福祉課）				
南部よもぎの園	大篠塚1587	昭和57年	352	南部保健福祉センター
よもぎの園	宮前2-13-1	平成6年	1,000	
児童発達支援センター（福祉部 障害福祉課）				
さくらんぼ園	大篠塚1587	平成11年	847	南部保健福祉センター
保健施設				
保健センター（健康こども部 健康増進課）				
健康管理センター	江原台2-27	昭和52年	2,339	
西部保健センター	中志津2-32-4	平成10年	1,193	西部保健福祉センター
南部保健センター	大篠塚1587	平成11年	1,535	南部保健福祉センター
その他福祉施設				
地域福祉センター（福祉部 社会福祉課）				
南部地域福祉センター	大篠塚1587	昭和57年	1,591	南部保健福祉センター
西部地域福祉センター	中志津2-32-4	平成10年	1,236	西部保健福祉センター
医療施設				
医療施設				
診療所（健康こども部 健康増進課）				
休日夜間急病診療所	江原台2-27	昭和52年	93	健康管理センター
小児初期急病診療所	江原台2-27	昭和57年	55	健康管理センター
行政系施設				
庁舎等				
庁舎（資産管理経営室）				
佐倉市役所	海隣寺町97	昭和46年	13,670	
出張所（市民部 市民課）				
臼井・千代田出張所	王子台1-16	昭和59年	184	市民音楽ホール
根郷出張所	城343-5	平成5年	113	根郷公民館
西志津市民サービスセンター	西志津4-1-2	平成7年	193	西志津ふれあいセンター
和田出張所	八木850-1	平成11年	135	和田ふるさと館
佐倉市民サービスセンター	宮前3-4-1	平成12年	82	ミレニアムセンター佐倉
弥富派出所	岩富町151	平成21年	42	弥富公民館

所有施設

平成30年3月31日現在

施設名称（所管部署）	所在地	建築年	延床面積 (㎡)	備考
志津出張所	上志津1672-7	平成27年	245	志津市民プラザ
倉庫（資産管理経営室 他）				
裏新町倉庫	裏新町78	昭和45年	328	
並木町倉庫	並木町28-3	昭和50年	79	
松が丘倉庫	城204-400	昭和55年	50	
花の銀行農場倉庫	飯野364-1	昭和63年	30	
鎗木仲田倉庫	鎗木仲田町9-3	平成元年	111	
消防施設				
消防署（危機管理室）				
消防本部志津消防署	ユーカリが丘1-1-28	昭和58年	614	
消防団機庫（危機管理室）				
第一分団1部機庫	弥勒町211-2	平成2年	67	
第一分団2部機庫	鎗木仲田町9-3	平成29年	58	
第一分団3部機庫	海隣寺町36-1	平成26年	58	
第一分団4部機庫	裏新町78	平成18年	63	
第一分団5部機庫	山崎484-2	平成16年	58	
第一分団6部機庫	岩名642	平成6年	50	
第一分団7部機庫	土浮798	平成13年	58	
第一分団8部機庫	飯野185-3	昭和58年	50	
第一分団9部機庫	飯田1258-1	平成27年	58	
第一分団10部機庫	大佐倉1246-2	平成7年	55	
第二分団11部機庫	上座707-18	平成25年	62	
第二分団12部機庫	小竹62-1	平成元年	66	
第二分団13部機庫	先崎966-2	昭和54年	51	
第二分団14部機庫	青菅348-2	昭和53年	41	
第二分団15部機庫	井野158-2	昭和54年	42	
第二分団16部機庫	井野町62-2	昭和55年	51	
第二分団17部機庫	上志津1155	昭和48年	65	
第二分団18部機庫	下志津510-4	平成14年	58	
第二分団19部機庫	上志津1672-7	平成元年	66	
第三分団22部機庫	稻荷台1-2-21	昭和57年	66	
第三分団23部機庫	臼井田2526	平成23年	63	
第三分団24部機庫	臼井台61-4	平成23年	49	
第三分団25部機庫	角来1700-3	平成26年	58	
第三分団26部機庫	江原499-1	昭和55年	50	
第三分団27部機庫	江原新田50-1	平成21年	63	
第四分団30部機庫	石川59-2	昭和52年	58	
第四分団31部機庫	六崎843-5	平成14年	58	
第四分団32部機庫	寺崎2999	平成26年	58	
第四分団33部機庫	表町3-13-4	平成26年	62	
第四分団34部機庫	神門533	昭和53年	60	
第四分団35部機庫	太田1458	平成19年	63	
第四分団36部機庫	大篠塚806	平成16年	57	
第四分団37部機庫	城356-13	平成17年	58	
第四分団38部機庫	小篠塚558-2	平成24年	58	
第四分団39部機庫	馬渡1294-1	平成11年	55	
第五分団41部機庫	高崎613	昭和55年	55	
第五分団42部機庫	八木210-1	平成9年	58	
第五分団43部機庫	上勝田1216-1	平成12年	55	
第五分団44部機庫	下勝田372-1	昭和55年	54	
第五分団45部機庫	直弥170-3	平成26年	58	
第五分団48部機庫	宮本217	昭和50年	41	
第六分団51部機庫	岩富町400	昭和52年	41	
第六分団52部機庫	岩富町465-2	昭和57年	66	
第六分団53部機庫	坂戸846-5	平成28年	58	
第六分団54部機庫	内田1015-1	昭和52年	58	
第六分団55部機庫	飯塚96-3	昭和53年	44	

所有施設

平成30年3月31日現在

施設名称（所管部署）	所在地	建築年	延床面積 (㎡)	備考
第六分団56部機庫	西御門122-1	昭和54年	46	
第七分団61部機庫	飯重936-4	昭和63年	66	
第七分団62部機庫	羽鳥1044	昭和53年	48	
第七分団63部機庫	生谷491	平成14年	55	
第七分団64部機庫	畔田405-1	昭和58年	50	
第七分団65部機庫	吉見193-3	平成26年	58	
その他行政系施設				
防災倉庫（危機管理室）				
千代田小学校防災倉庫	吉見553	平成7年	22	
南部中学校防災倉庫	神門432-1	平成7年	22	
内郷小学校防災倉庫	岩名870	平成7年	22	
上志津小学校防災倉庫	上志津1752	平成7年	22	
印南小学校防災倉庫	印南223-1	平成7年	22	
和田小学校防災倉庫	直弥59-1	平成7年	22	
弥富小学校防災倉庫	岩富町145	平成7年	22	
佐倉東小学校防災倉庫	将門町7	平成7年	22	
小竹小学校防災倉庫	ユーカリが丘5-5-1	平成7年	22	
間野台小学校防災倉庫	王子台2-18	平成7年	22	
寺崎小学校防災倉庫	大崎台4-4-1	平成7年	22	
山王小学校防災倉庫	山王1-44	平成7年	22	
佐倉中学校防災倉庫	城内町117-10	平成7年	22	
志津中学校防災倉庫	井野1376	平成7年	22	
上志津中学校防災倉庫	上志津866	平成7年	22	
臼井中学校防災倉庫	臼井1530	平成7年	22	
井野中学校防災倉庫	宮ノ台3-9-1	平成7年	22	
佐倉東中学校防災倉庫	高岡423-1	平成7年	22	
臼井西中学校防災倉庫	臼井台1588	平成7年	22	
西志津中学校防災倉庫	西志津4-18-1	平成7年	22	
臼井南中学校防災倉庫	染井野4-1	平成7年	22	
根郷中学校防災倉庫	山王2-37-1	平成9年	24	根郷中学校
佐倉市役所防災倉庫	海隣寺町97	平成9年	22	
佐倉小学校防災倉庫	新町78-4	平成9年	22	
志津小学校防災倉庫	上座1156-2	平成9年	22	
根郷小学校防災倉庫	城454	平成9年	22	
下志津小学校防災倉庫	中志津4-26-10	平成9年	22	
井野小学校防災倉庫	西ユーカリが丘3-1-6	平成9年	22	
南志津小学校防災倉庫	下志津原164-2	平成9年	22	
西志津小学校防災倉庫	西志津7-2-1	平成9年	22	
王子台小学校防災倉庫	王子台5-19	平成9年	22	
青菅小学校防災倉庫	宮ノ台1-17-1	平成9年	22	
佐倉高等学校防災倉庫	鍋山町18	平成11年	22	
染井野小学校防災倉庫	染井野1-19	平成11年	28	染井野小学校
佐倉東高等学校防災倉庫	城内町278	平成12年	22	
佐倉西高等学校防災倉庫	下志津263	平成13年	22	
佐倉南高等学校防災倉庫	太田1956	平成15年	22	
白銀小学校防災倉庫	白銀1-4	平成16年	26	白銀小学校
馬渡保育園防災倉庫	馬渡818-2	平成24年	20	馬渡保育園
臼井小学校防災倉庫	臼井2395	平成26年	29	
志津市民プラザ防災倉庫	上志津1672-7	平成27年	11	志津市民プラザ
文化財収蔵庫（教育委員会事務局 文化課 他）				
弥富文化財収蔵庫	岩富町405	昭和28年	1,336	
山崎文化財収蔵庫	山崎485-2	昭和35年	198	
大気測定局（環境部 生活環境課）				
井野大気測定局	井野794-1	平成7年	13	
直弥大気測定局	直弥746-1	平成21年	11	
市史編さん室（総務部 行政管理課）				
市史編さん室	弥勒町78	昭和49年	329	

所有施設

平成30年3月31日現在

施設名称（所管部署）	所在地	建築年	延床面積 (㎡)	備考
弥富市史資料整理室収蔵庫	岩富944	平成9年	53	
市民公益活動サポートセンター（市民部 自治人権推進課）				
市民公益活動サポートセンター	鎭木町198-2	昭和45年	151	レインボープラザ佐倉
消費生活センター（市民部 自治人権推進課）				
消費生活センター	宮前3-4-1	平成12年	219	ミレニアムセンター佐倉
職業訓練校（産業振興部 産業振興課）				
佐倉職業訓練校	江原新田50-1	昭和41年	191	
清掃事務所等（環境部 廃棄物対策課 他）				
清掃事務所管理棟	小篠塚1059-1	昭和53年	146	
小篠塚廃水処理施設管理棟	小篠塚1106-1	昭和54年	183	
一般廃棄物最終処分場	小篠塚1106-1	平成6年	14	
小篠塚チップ場	小篠塚1092	平成14年	8	
車庫（土木部 道路維持課）				
印南車庫	角来225	昭和46年	118	
公営住宅				
市営住宅				
市営住宅（都市部 住宅課）				
市営真野台住宅	臼井田772-21	昭和33年	214	
市営上座住宅	上座1219-5	昭和43年	393	
市営堀の内住宅	大蛇町411-20	平成元年	1,817	
市営藤沢住宅	藤沢町13-3	平成3年	4,331	
市営大蛇住宅	大蛇町232	平成17年	6,931	
市営住宅集会所（都市部 住宅課）				
市営藤沢住宅集会所	藤沢町13-3	平成4年	126	市営藤沢住宅
市営大蛇住宅集会所	大蛇町232	平成16年	91	市営大蛇住宅
公園				
公園				
公園（都市部 公園緑地課）				
佐倉城址公園	城内町官有無番地	昭和53年	430	
御伊勢公園	王子台1-17-2	昭和57年	16	
ユーカリが丘北公園	宮ノ台4-309-1	昭和58年	2	
ユーカリが丘南公園	ユーカリが丘6-6-1	昭和60年	2	
諏訪尾余緑地	鎭木町274	昭和60年	30	
山王公園	山王2-896-2	昭和62年	22	
南志津公園	西志津8-2-1	昭和63年	30	
白銀公園	白銀2-5-9	平成元年	22	
大作公園	大作2-1-1	平成4年	14	
七井戸公園	染井野4-1201	平成4年	115	
高崎川南公園	表町2-4	平成6年	20	
臼井城址公園	臼井字城之内610-1	平成9年	54	
中志津中央公園	中志津4-1568-120	平成12年	8	
宮の杜公園	宮ノ台6-1-2	平成19年	22	
その他				
その他				
ヤングプラザ（健康こども部 児童青少年課）				
ヤングプラザ	栄町8-7	昭和46年	591	
自転車駐車場（土木部 道路維持課）				
京成臼井駅南口自転車駐車場	王子台3-30-6	昭和55年	1,252	
京成臼井駅北口第一自転車駐車場	稲荷台1-10-11	昭和56年	632	
京成志津駅南口自転車駐車場	上志津1660-38	昭和57年	1,391	
京成佐倉駅南口自転車駐車場	栄町12-6	昭和58年	657	
JR佐倉駅北口自転車駐車場	表町3-10-2	昭和62年	828	
JR佐倉駅南口自転車駐車場	大崎台1-18-1	昭和62年	1,999	
京成臼井駅北口第二自転車駐車場	稲荷台1-7-8	平成3年	4	
京成志津駅北口自転車駐車場	上志津1672-7	平成27年	597	
通路（土木部 道路維持課）				
JR佐倉駅自由通路	六崎225	昭和62年	412	

所有施設

平成30年3月31日現在

施設名称（所管部署）	所在地	建築年	延床面積 (㎡)	備考
防災啓発センター（危機管理室）				
防災啓発センター	宮前3-4-1	平成12年	205	ミレニアムセンター佐倉
公衆便所（環境部 生活環境課）				
上志津原公衆トイレ	上志津原62	昭和54年	10	
京成佐倉駅前北口公衆トイレ	栄町217-5	平成7年	21	
京成佐倉駅前南口公衆トイレ	栄町1001-5	平成8年	33	
JR佐倉駅前南口公衆トイレ	大崎台1-2-1	平成11年	28	
JR佐倉駅前観光情報センター公衆トイレ	六崎235	平成17年	18	
調整池（土木部 治水課）				
南志津地下調整池Aゲート管理室	西志津6-12	平成6年	9	
南志津地下調整池Bゲート管理室	西志津7-7	平成6年	9	
太田調整池ポンプ場	山王1-4-2	昭和61年	165	
農業集落排水（産業振興部 農政課）				
農業集落排水坂戸処理場	坂戸170	平成6年	126	
普通財産（資産管理経営室 他）				
旧青菅分校	青菅148	昭和30年	222	
宮小路事務所	宮小路町27-1	昭和50年	367	
鎭木仲田事務所	鎭木仲田町9-3	昭和62年	247	
シルバー人材センター事務局別館	鎭木町198-2	平成5年	102	
旧佐倉東学童保育所	千成3-4-3	平成8年	151	
シルバーワークプラザ	鎭木町237-1	平成15年	381	レインボープラザ佐倉
所有施設 計			355,262	

賃借施設等

平成30年3月31日現在

施設名称（所管部署）	所在地	建築年	延床面積 (㎡)	備考
学校教育系施設				
学校				
小学校（教育委員会事務局 教育総務課）				
井野小学校仮設教室棟	西ユーカリが丘3-1-6	平成27年	975	
西志津小学校仮設教室棟	西志津7-2-1	平成28年	760	
子育て支援施設				
幼保・こども園				
保育園（健康こども部 子育て支援課）				
佐倉保育園	鎭木町198	平成23年	1,125	
幼児・児童施設				
学童保育所（健康こども部 子育て支援課）				
第二・第三西志津学童保育所	西志津7-2-1	平成28年	207	西志津小学校仮設教室棟
子育て支援センター（健康こども部 子育て支援課）				
子育て支援センター	王子台1-23	昭和58年	50	レイクピアウスイ
行政系施設				
庁舎等				
庁舎（資産管理経営室）				
社会福祉センター	海隣寺町97	昭和60年	2,120	
出張所（市民部 市民課）				
ユーカリが丘出張所	ユーカリが丘4-8-1	平成10年	101	
臼井情報コーナー	王子台3-30-4	平成8年	52	
その他行政系施設				
男女平等参画推進センター（市民部 自治人権推進課）				
男女平等参画推進センター	王子台1-23	昭和58年	155	レイクピアウスイ
公園				
公園				
公園（都市部 公園緑地課）				
鎭木小路市民緑地(侍の杜)	宮小路町68-3	明治29年	96	
賃借施設等 計			5,642	

佐倉市施設白書

(平成 29 年度版)

発行 平成 31 年 1 月

佐倉市資産管理経営室

〒285-8501 佐倉市海隣寺町 97 番地

電 話 : 043-484-1111(代表)

E-mail : fm@city.sakura.lg.jp