

佐倉市施設白書

(令和元年度版)

令和3年2月

佐 倉 市

はじめに

佐倉市ではこれまで、市民サービスの向上と都市機能の充実を図るため、小・中学校や保育園、公民館、図書館、コミュニティセンターなど、様々な公共施設の整備を進めてきました。

しかし、建設から相当の年数を経過する施設が多くなり、今後は、大規模な改修や建て替えが必要となるばかりでなく、これらが同時期に集中することも懸念されます。

また、少子化や高齢化、人口減少など社会状況の変化とともに、公共施設を取り巻く環境も大きく変化していることから、今後は、将来を見据えた公共施設のあり方について、様々な検討が必要となってきます。

このため、佐倉市では、施設に要する全体経費の縮減を図り、効率的な施設運営を行い、次世代の負担を軽減するためのファシリティマネジメント（FM）を推進しています。

本書は、そのFMの取り組みの一環として、佐倉市の公共施設の建築年や、延床面積、利用状況、経費などについて、概要をとりまとめているものです。

平成21年度版より毎年度発行し、今回で11回目の発行となります。公共施設の状況の変化がわかるよう、最新の情報に更新するとともに、わかりやすくなるよう少しずつ内容を見直しています。

公共施設の今後のあり方は、将来のまちづくりへとつながります。公共施設の有効活用や、適正な配置など、まち全体として望ましい公共施設のあり方を、市民の皆様とともに考え、持続可能なまちづくりにつなげていくため、引き続き本書を作成していきます。

目 次

第1章 人口、財政の状況

第1節 現在の人口・世帯数	1
第2節 将来の人口（推計）	2
第3節 財政状況	3

第2章 施設の保有状況

第1節 施設用途別の保有状況	5
第2節 施設建築の推移	7
第3節 建て替え及び改修費用の推計	9

第3章 各施設の状況

第1節 主な施設の状況	10
1. コミュニティセンター	13
2. 公民館	15
3. 音楽ホール	18
4. 図書館	20
5. 美術館	22
6. スポーツ施設	25
7. 草ぶえの丘	27
8. 小学校	30
9. 中学校	36
10. 幼稚園	41
11. 保育園	43
12. 児童センター・老幼の館	45
13. 学童保育所	47
14. 老人憩の家	50
15. 障害福祉施設	51
16. 保健センター	53
17. 地域福祉センター	54
18. 診療所	57
19. 庁舎（佐倉市役所）	58
20. 出張所	60
21. 市営住宅	63
22. ヤングプラザ	65
第2節 その他の施設について	66

第4章 地区別の状況

第1節 地区別の保有状況	67
第2節 小学校区別施設配置図	68

（資料） 指定管理者導入施設一覧	75
------------------	----

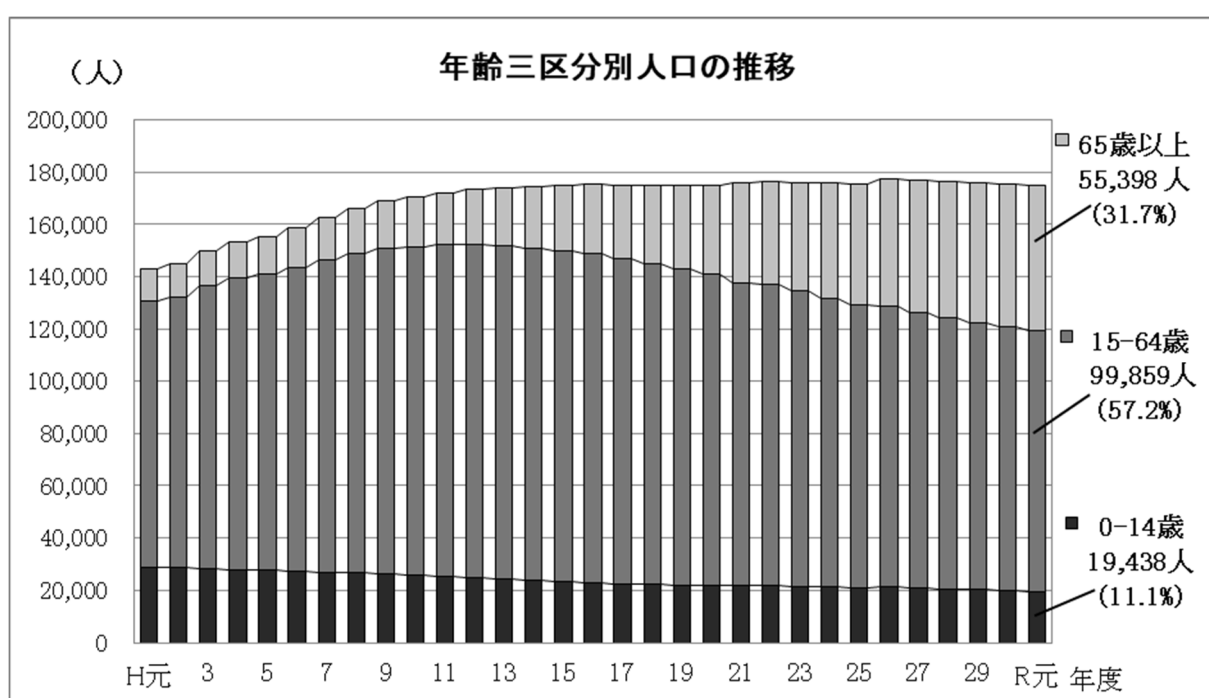
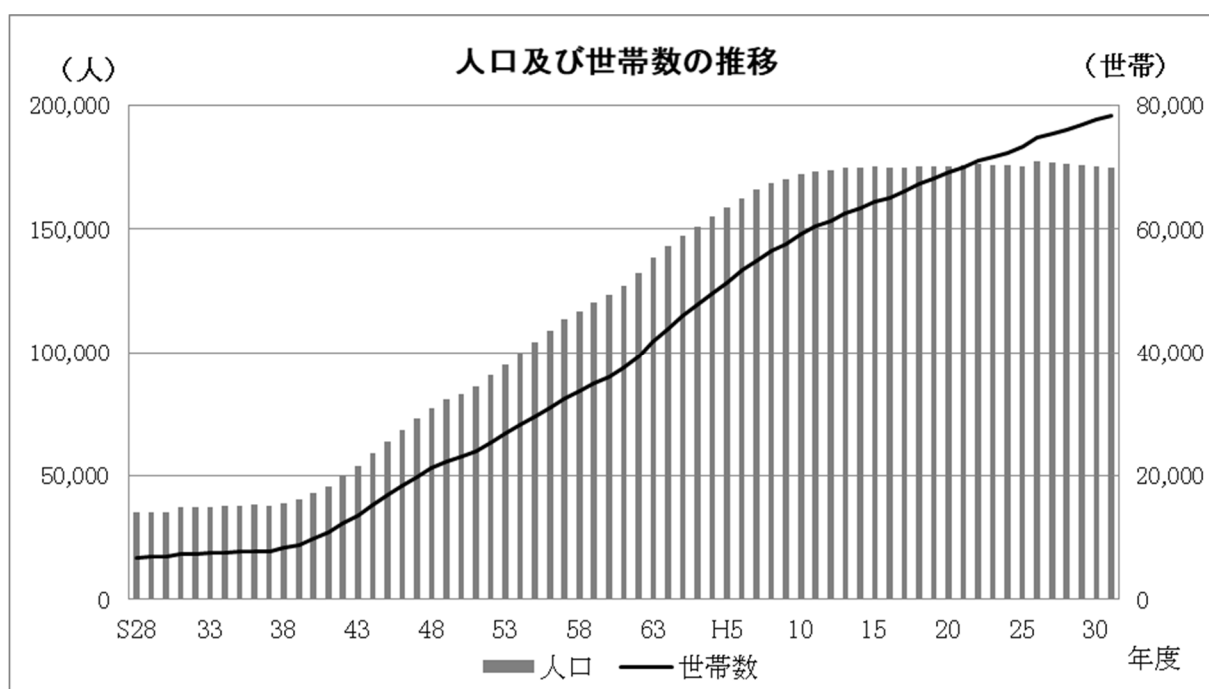
（資料） 施設一覧	76
-----------	----

第1章 人口、財政の状況

第1節 現在の人口・世帯数

本市の人口は、合併して佐倉市となった昭和29年3月に35,196人でしたが、令和元年度末(令和2年3月)では約5倍の174,695人となっています(平成26年度末から外国人登録者を含む。)。平成14年度末に175,000人となってからはほぼ横ばいとなり、平成23年度をピークに微減傾向で推移しています。世帯数については、合併時の6,838世帯に対し、現在では約11倍の78,329世帯となっており、引き続き増加となっています。

また、年齢区分別の人口構成を見ると、0歳～14歳、15歳～64歳がともに減少しているのに対し、65歳以上の人口は急速に増加し、少子化・高齢化が急激に進行しています。

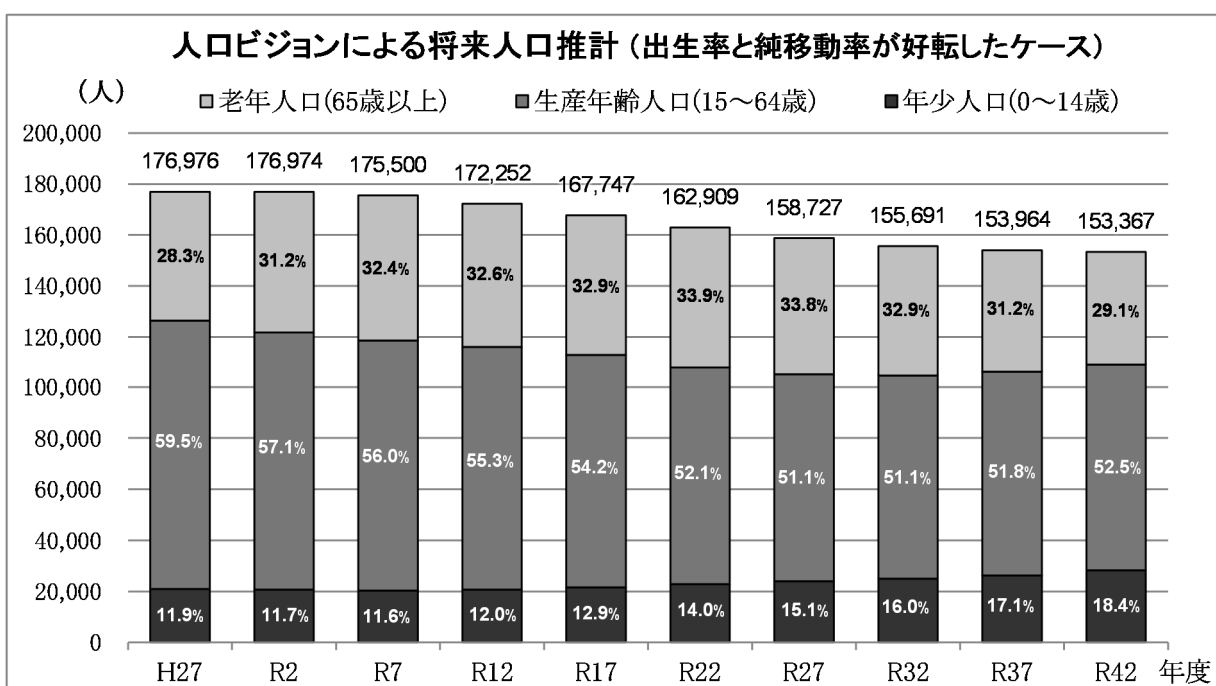
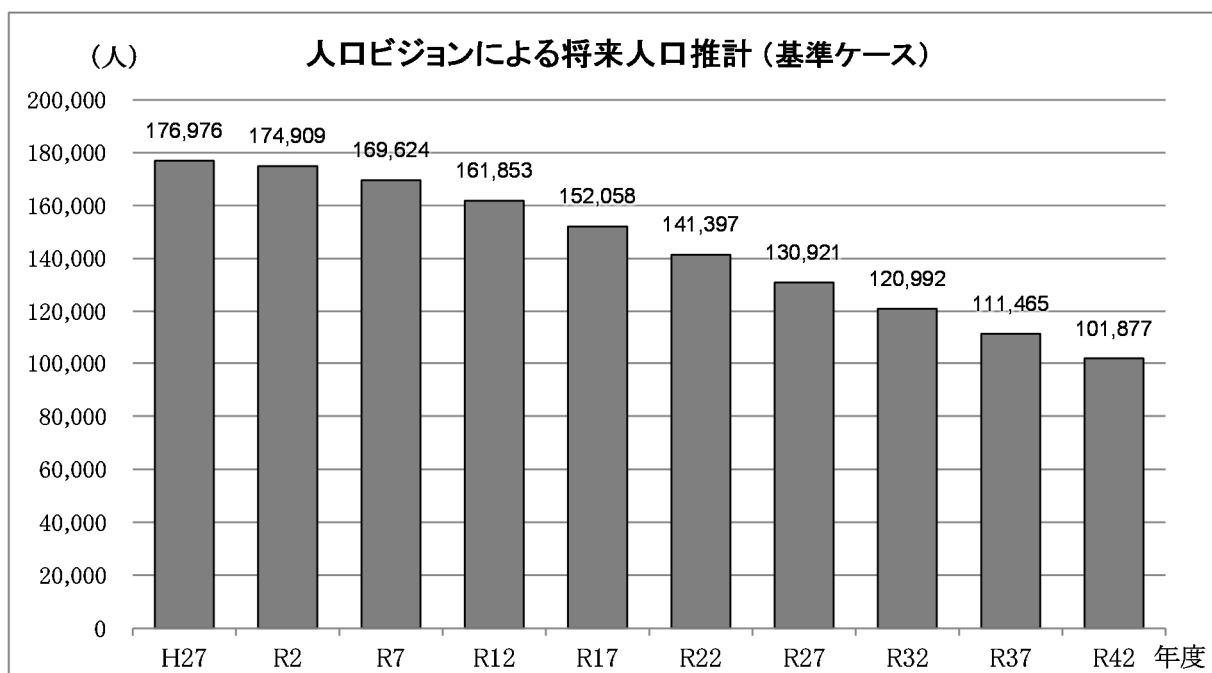


第2節 将来の人口（推計）

平成27年度に策定した佐倉市人口ビジョンにおける推計では、現状の施策を継続し、出生率などの状況が変わらないとした場合の「基準ケース」では、令和22(2040)年には141,397人、令和42(2060)年には101,877人に減少すると推計されています。

今後、さまざまな取り組みを進めることにより、人口の減少傾向をできるだけ緩やかにしていった場合の「出生率と純移動率が好転したケース」では、令和22年に162,909人、令和42年に153,367人と推計されています。また、生産年齢人口(15歳～64歳)の割合は平成27年度の59.5%から、令和27(2045)年には51.1%に減少すると推計されています。

いずれにしても総人口と生産年齢人口が減少していく見込みとなっており、生産年齢人口の減少は税収(自主財源)の減少、高齢者の増加は社会保障費の増加につながることを予想されます。



第3節 財政状況（普通会計※）

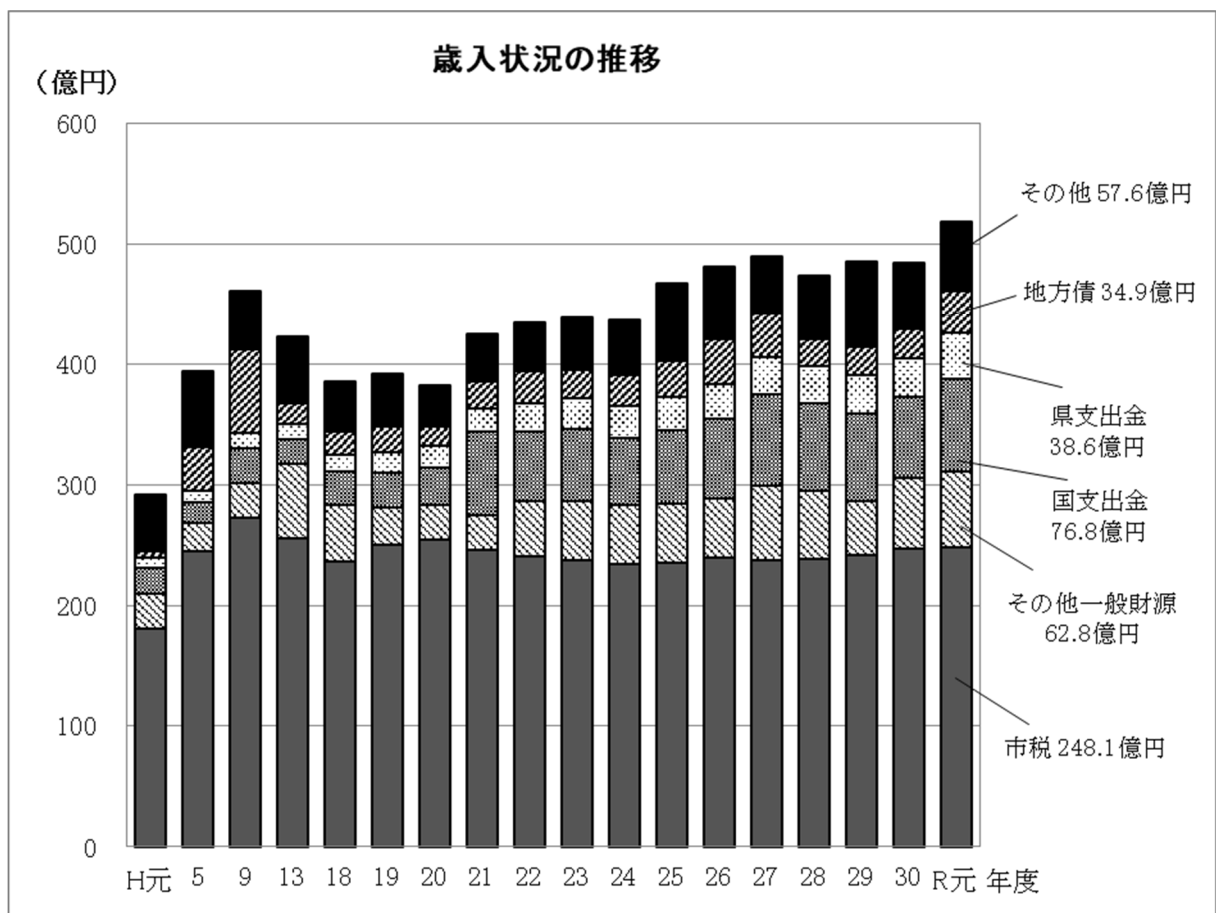
1. 歳入

本市の歳入全般については、平成11年度を境に減少傾向にあり、近年は国や県からの補助金などにより増加していますが、歳入の根幹をなす市税収入は、平成9年度の最大273億円から令和元年度には248億円に減少しています。

国や県からの各種交付金や補助金などは、国の政策に大きく左右されるため、正確に見通すことは困難ですが、生産年齢人口の減少や高齢化の進展などの社会情勢を考慮すると、長期的には市税を中心とした一般財源は減少傾向になると考えられます。

※普通会計

一般会計や特別会計の範囲は、地方公共団体ごとに異なることから、地方公共団体間の比較や国全体としての統計を可能にするため、全国統一の会計区分として普通会計が設けられています。佐倉市の場合は、一般会計、公共用地取得事業特別会計及び災害共済事業特別会計です。ここでは、普通会計による数値を用いています。



2. 歳出

歳出面では、性質別の内訳を見ると、人件費や公債費、維持補修費は減少または横ばいで推移していますが、扶助費^(※1)は増加しており、今後も少子化・高齢化が進むことに伴い、さらに増えていくことが見込まれます。

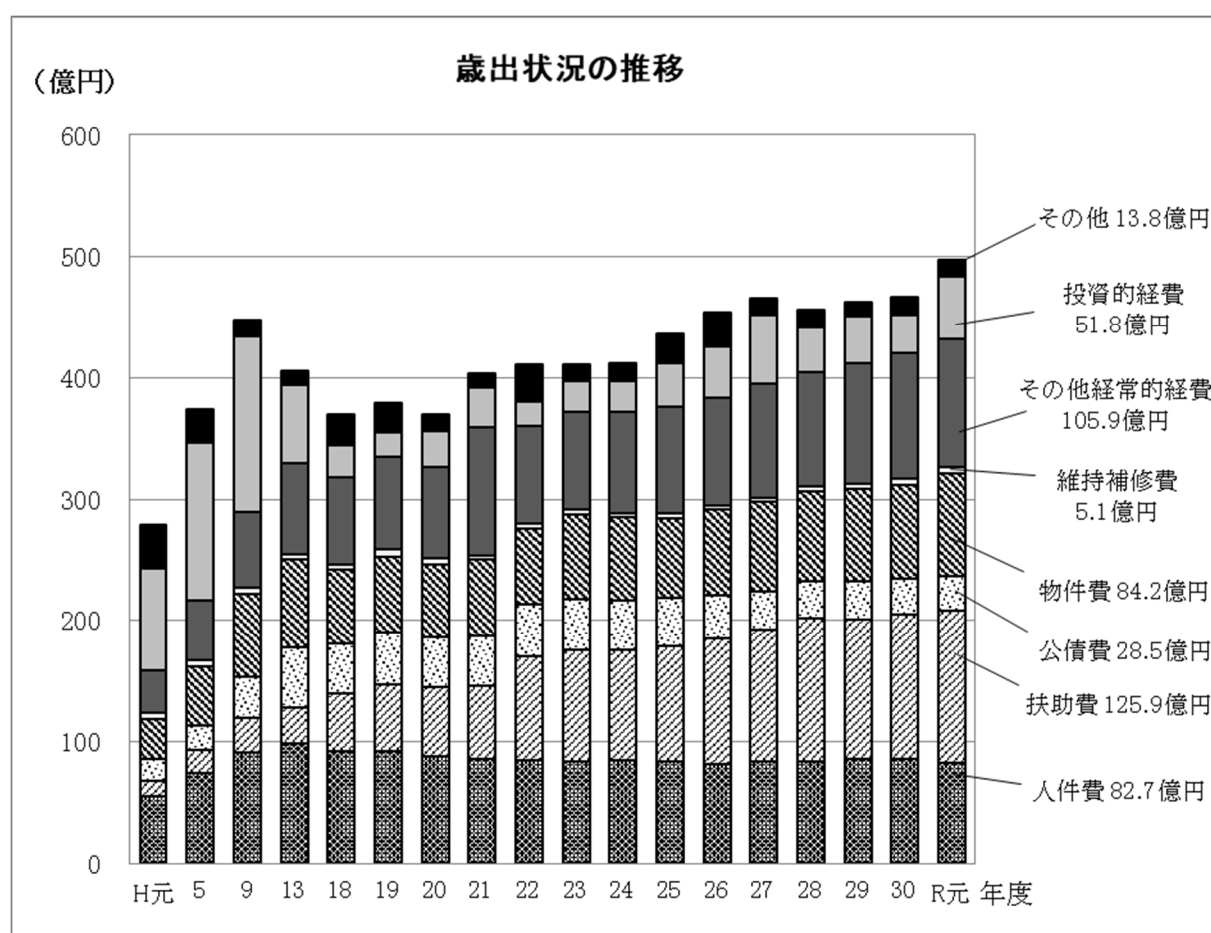
また、投資的経費^(※2)も近年は最小規模にまで切り詰めた状態となっています。小・中学校の耐震補強工事は平成27年度までに完了しましたが、公共施設の老朽化が進んでおり、今後は老朽化に伴う改修などの費用が必要になってくると見込まれます。

(※1)扶助費

性質別歳出の一分類で、社会保障制度の一環として地方公共団体が各種法令に基づいて実施する給付や、地方公共団体が単独で行っている各種扶助に係る経費です。

(※2)投資的経費

道路、橋りょう、公園、学校、公営住宅の建設等社会資本の整備等に要する経費であり、普通建設事業費、災害復旧事業費及び失業対策事業費から構成されます。



第2章 施設の保有状況

第1節 施設分類別の保有状況

佐倉市が保有している施設(建物)には、市役所や出張所のように市の事務所として使われているものや、小・中学校や保育園、公民館、図書館など広く市民に利用されている施設があります。また、志津市民プラザのように、公民館と出張所、児童センター、図書館などいくつかの機能が一つの建物にある複合施設もあります。令和2年3月末現在、全施設を合わせた延床面積は約36万㎡になり、そのうちの約62%が学校教育系施設となっています。

【施設分類別の保有状況】

令和2年3月末時点

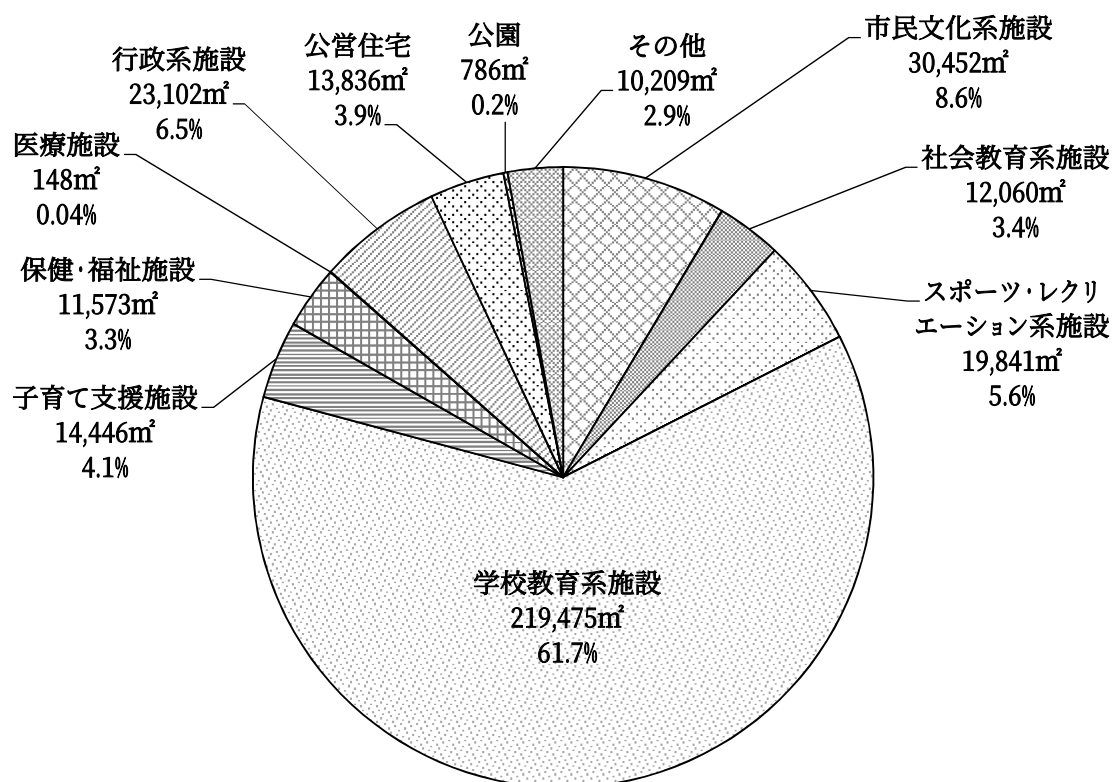
大分類	中分類	施設数		棟数		延床面積(㎡)		
			小計		小計		小計	割合
市民文化系施設	集会施設	57	65	56	74	25,001	30,452	8.6%
	文化施設	8		18		5,451		
社会教育系施設	図書館	6	8	3	6	6,747	12,060	3.4%
	博物館等	2		3		5,313		
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	7	13	24	65	13,350	19,841	5.6%
	レクリエーション施設	6		41		6,491		
学校教育系施設	学校	34	37	290	290	218,882	219,475	61.7%
	その他教育施設	3		0		593		
子育て支援施設	幼保・こども園	9	43	11	23	8,432	14,446	4.1%
	幼児・児童施設	34		12		6,014		
保健・福祉施設	高齢福祉施設	5	14	5	13	1,428	11,573	3.3%
	障害福祉施設	3		1		2,199		
	保健施設	3		2		5,066		
	その他福祉施設	3		5		2,879		
医療施設	医療施設	2	2	1	1	148	148	0.04%
行政系施設	庁舎等	14	141	24	151	15,262	23,102	6.5%
	消防施設	53		53		3,544		
	その他行政系施設	74		74		4,296		
公営住宅	市営住宅	7	7	22	22	13,836	13,836	3.9%
公園	公園	14	14	24	24	786	786	0.2%
その他	その他	25	25	28	28	10,209	10,209	2.9%
施設合計			369		697		355,927	100.0%

※建物を賃借している施設は、含まれません。

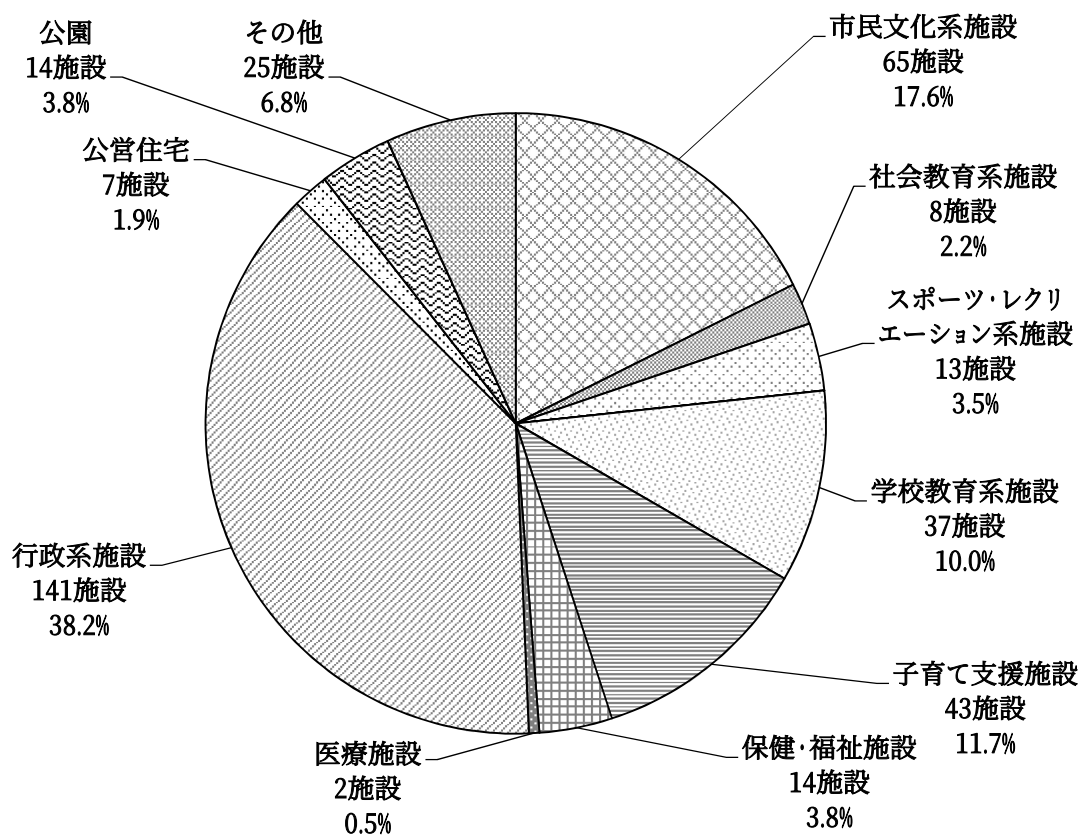
※施設分類は、総務省が公開している「公共施設等更新費用推計ソフト仕様書」の類型によります。

※複合施設の場合は、主な用途の施設分類により棟数を集計しています。

分類別延床面積とその割合



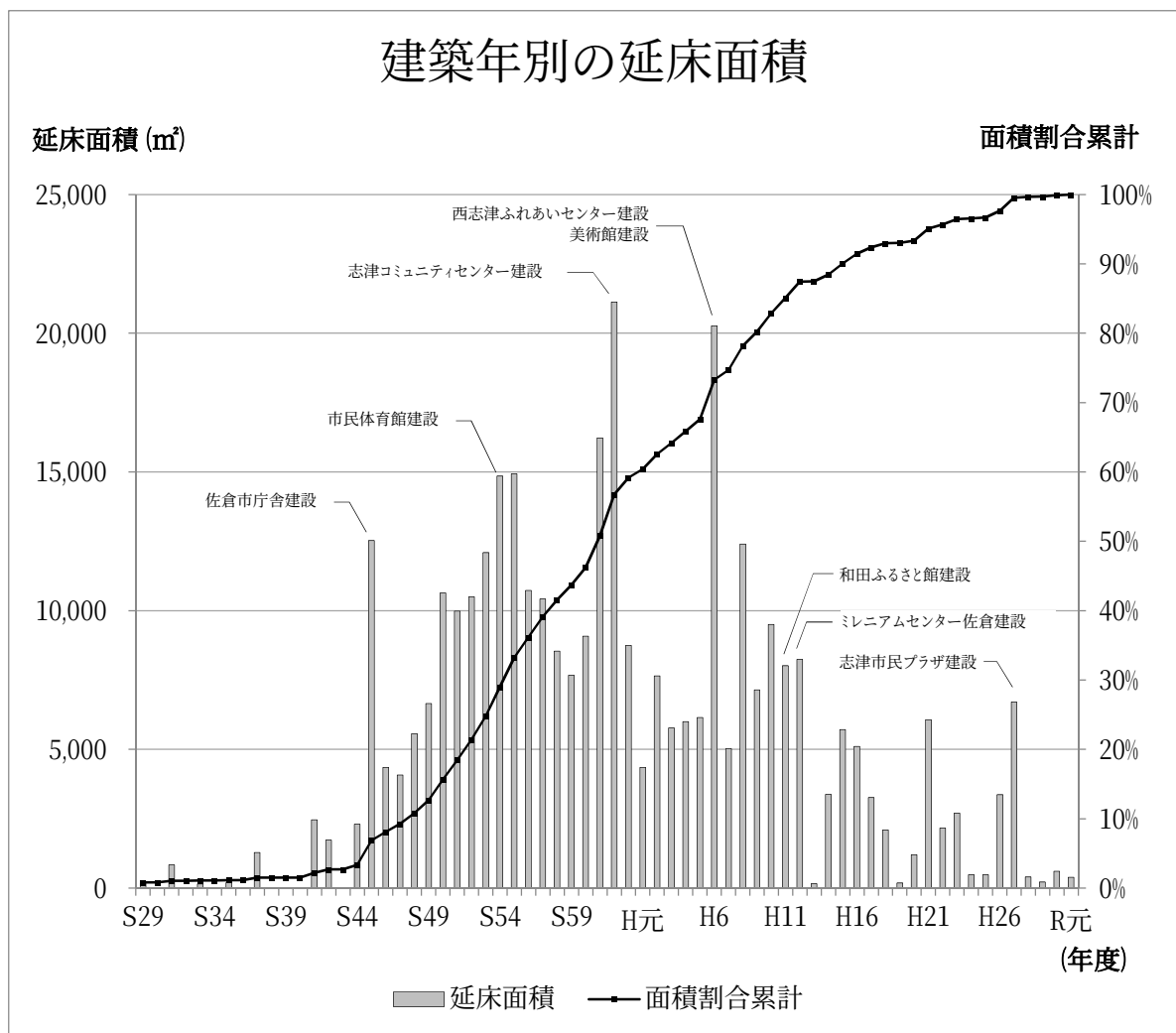
分類別施設数とその割合

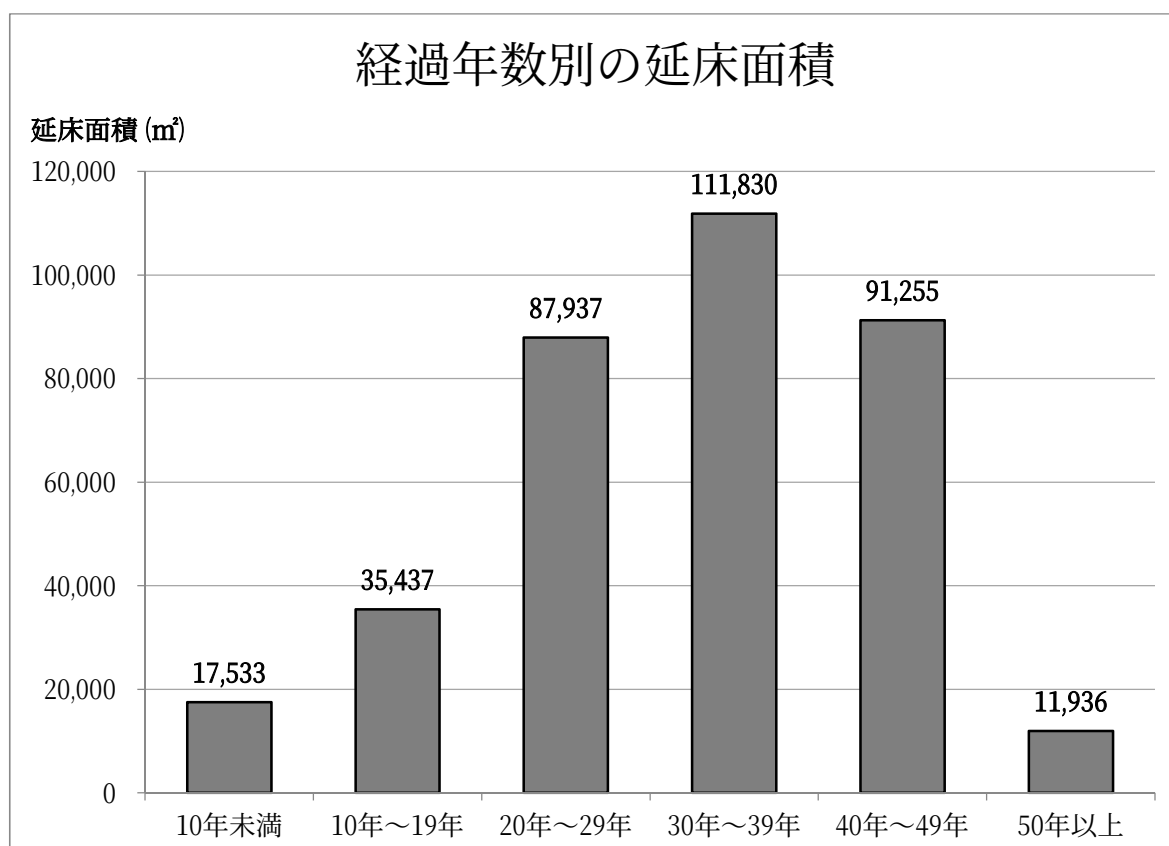
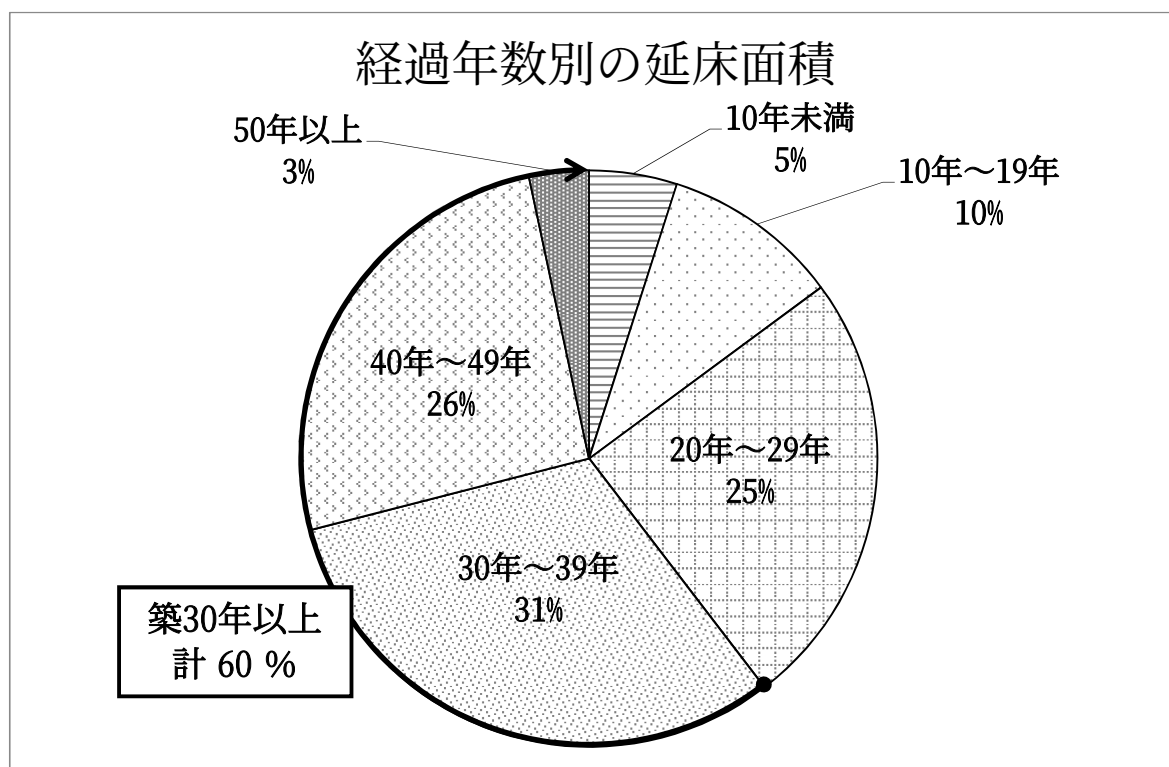


第2節 施設建築の推移

佐倉市が保有する施設は、昭和40年代後半から60年代にかけて建築された建物が全体の約54%（約19万㎡）であり、非常に多くの割合を占めています。また、バブル崩壊後である平成6年から平成12年にかけての短期間に建築された建物も全体の約19%（約7万㎡）であり、多くの割合を占めています。

建物の経過年数別に見ると、平均築年数は約32年で、建築後30年以上経過した建物が全体の約60%（約22万㎡）となっています。また、建築後40年以上経過した建物が全体の約29%（約10万㎡）となり、建物の老朽化は確実に進行しています。





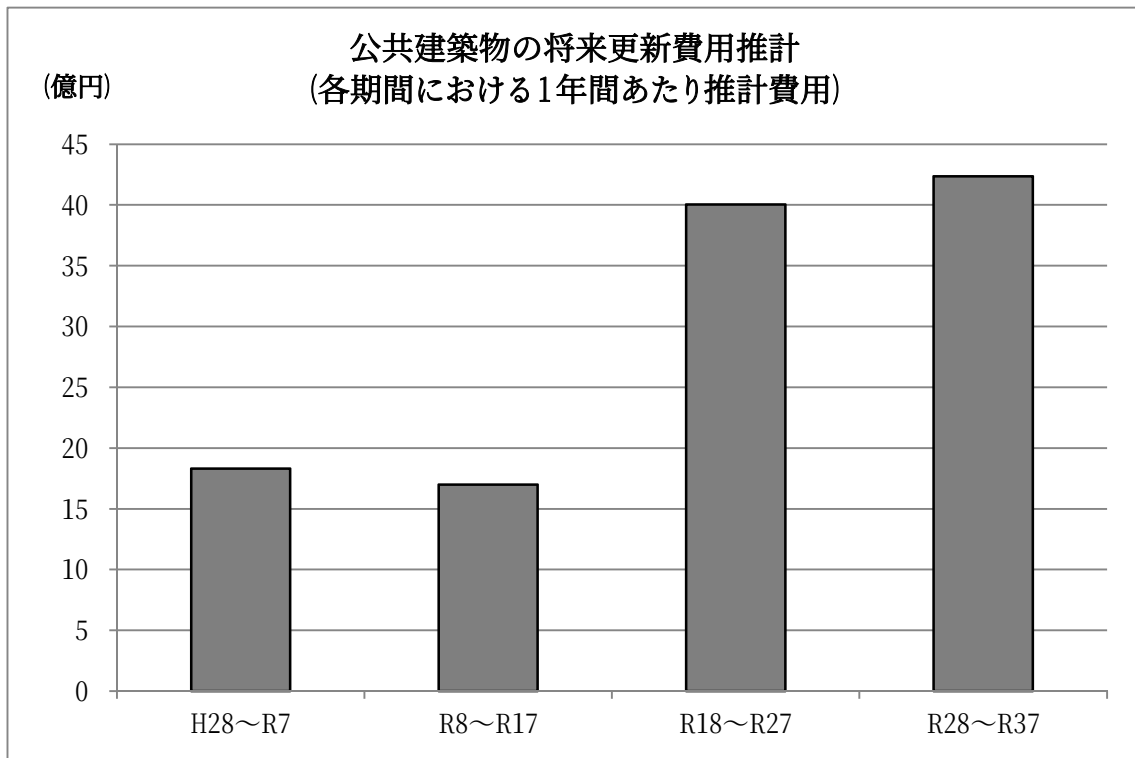
第3節 建て替え及び改修費用の推計

今後は、年数の経過とともに建物の老朽化が進み、現在の施設を維持するためには、これらの建物の大規模な改修や建て替えが、これまで以上に必要となります。

市では、公共施設等の老朽化対策に計画的に取り組んでいくとともに、将来を見据えた適切な公共施設等のあり方を検討し、持続可能な公共施設等の管理・活用を図っていくための「佐倉市公共施設等総合管理計画」を平成29年3月に策定しました。

同計画において、今後40年間の更新費用を試算した結果、今後40年間の総更新費用は約1,177億円で、年平均は約29億円と見込まれます。

特に、令和18年度から令和37年度までの20年間には、老朽化した施設の更新時期が集中することから年平均約41億円の費用が必要となる見込みであり、将来にわたって公共施設等における行政サービスを継続していくためには、長期を見据えた取り組みを行っていく必要があります。



第3章 各施設の状況

第1節 主な施設の状況

《掲載施設について》

佐倉市が保有する主な施設の状況について、以下の分類ごとに掲載しています。

市民文化系施設	
1	コミュニティセンター
2	公民館
3	音楽ホール
社会教育系施設	
4	図書館
5	美術館
スポーツ・レクリエーション系施設	
6	スポーツ施設
7	草ぶえの丘
学校教育系施設	
8	小学校
9	中学校
子育て支援施設	
10	幼稚園
11	保育園
12	児童センター・老幼の館
13	学童保育所
保健・福祉施設	
14	老人憩の家
15	障害福祉施設
16	保健センター
17	地域福祉センター
医療施設	
18	診療所
行政系施設	
19	庁舎（佐倉市役所）
20	出張所
公営住宅	
21	市営住宅
その他	
22	ヤングプラザ

《複合施設について》

佐倉市には、複数のサービス機能をもつ複合施設があります。
建物自体に名称がある場合と、併設のみの場合があります。

◎建物名称のある複合施設

名称	ミレニアムセンター佐倉	名称	和田ふるさと館
機能	・ 佐倉コミュニティセンター ・ 佐倉市民サービスセンター ・ 市民防災啓発センター ・ 佐倉地域防災集会所 ・ 消費生活センター ・ 佐倉市パスポートセンター	機能	・ 和田コミュニティセンター ・ 和田出張所 ・ 和田地域防災集会所 ・ 和田農産加工実習所 ・ 和田公民館分館 (歴史民俗資料室)
名称	南部保健福祉センター	名称	志津市民プラザ
機能	・ 南部児童センター ・ 南部保健センター ・ 南部地域福祉センター ・ さくらんぼ園 ・ 南部よもぎの園	機能	・ 志津公民館 ・ 志津出張所 ・ 志津図書館志津分館 ・ 志津児童センター ・ 志津南部地域包括支援センター
名称	西部保健福祉センター		
機能	・ 西部地域福祉センター ・ 西部保健センター		

◎その他の併設する複合施設

・ 志津コミュニティセンター ・ 北志津児童センター ・ 北志津児童センター図書室	・ 市民音楽ホール ・ 白井・千代田出張所 ・ 白井公民館 ・ 白井公民館図書室
・ 西志津ふれあいセンター ・ 志津図書館 ・ 西志津市民サービスセンター ・ 適応指導教室(志津教室)	・ 根郷公民館 ・ 根郷出張所
・ 健康管理センター ・ 休日夜間急病診療所 ・ 小児初期急病診療所	・ 和田公民館 ・ 和田学童保育所
・ ヤングプラザ ・ 適応指導教室(佐倉教室) ・ 観光案内所	・ 弥富公民館 ・ 弥富派出所 ・ 農村婦人の家 ・ 弥富学童保育所

＊ 次ページ以降の施設説明中に表記される用語及び数字については、以下を参照してください。

【各施設の状況における項目】

1. 施設用途

各施設用途名と〔 〕書きで所管部署を示しています。

2. 建築年度

小・中学校など、複数の建物からなる施設の場合は、原則として最も古い建物の建築年を表記しています。

3. 面積 (㎡)

施設の延床面積です。複合施設の場合は、建物のうち、その施設の占める部分です。

4. 施設維持管理費

施設の維持管理に要する経費です。主な経費として、光熱水費、維持補修費、その他に分類しています。

5. 維持補修費

施設の補修及び整備に要する経費です。新築及び建て替えの経費、減価償却費は除いています。

6. その他

光熱水費及び維持補修費を除いた施設維持管理費です。主なものは、清掃委託や警備委託、消防設備や各種設備の点検等の経費です。

7. 施設運営費

施設で行われる事業等に要する経費です。

8. 人件費

施設の管理運営にかかる職員の人件費です。(時間当たりの平均人件費) × (その業務にかかった時間数)として算出しています。

9. 指定管理者導入施設

市が期間を定めて指定した団体(指定管理者)が管理する施設です。

10. 収入

施設の使用料や手数料等です。指定管理者導入施設は、原則として指定管理者の収入となるため、含めていません。

11. 主要工事等

事業費がおおむね 500 万円以上の工事・設計委託等を対象としています。

■基準時点は、令和 2 年 3 月 31 日です。

(部署名については、令和 2 年 4 月現在の名称を使用しています。)

■建物を賃借している施設を含めています。

■各施設の経費は、令和元年度の決算を基にしています。

■端数処理により、個々の数値の合計が一致しないことがあります。

1. コミュニティセンター [市民部 自治人権推進課]

コミュニティセンターは、市民文化の向上及び福祉の増進並びに市民の連帯意識を高め、健康で文化的な近隣社会をつくることを目的とした施設です。

サークル活動や発表会、作品展、講演会などの市民交流の場として、施設の提供を行っています。

西志津ふれあいセンターは平成 23 年度から「指定管理者制度」を導入し、施設の管理及び運営は指定管理者が行っています。

【コミュニティセンター一覧】

施設名称	建築年度	面積(m ²)	諸室等	開所時間・休所日
志津コミュニティセンター	昭和 62	1,987	大ホール、会議室など。 北志津児童センター、北志津児童センター図書室と併設。	【開所時間】 9:00～21:00 【休所日】 第 2・第 4 月曜日、 年末年始 (12 月 28 日～1 月 4 日)
千代田・染井野ふれあいセンター	平成 3	548	会議室、フリースペース。	
◇西志津ふれあいセンター	平成 6	1,477	ホール、会議室、ギャラリー。 西志津市民サービスセンター、志津図書館と併設。	
和田コミュニティセンター	平成 11	1,268	ホール、談話室など。 和田ふるさと館内。	
佐倉コミュニティセンター	平成 12	4,427	ホール、会議室、音楽練習室、調理室、和室、市民風呂、京成佐倉駅北口連絡通路。ミレニアムセンター佐倉内。	

◇…指定管理者導入施設



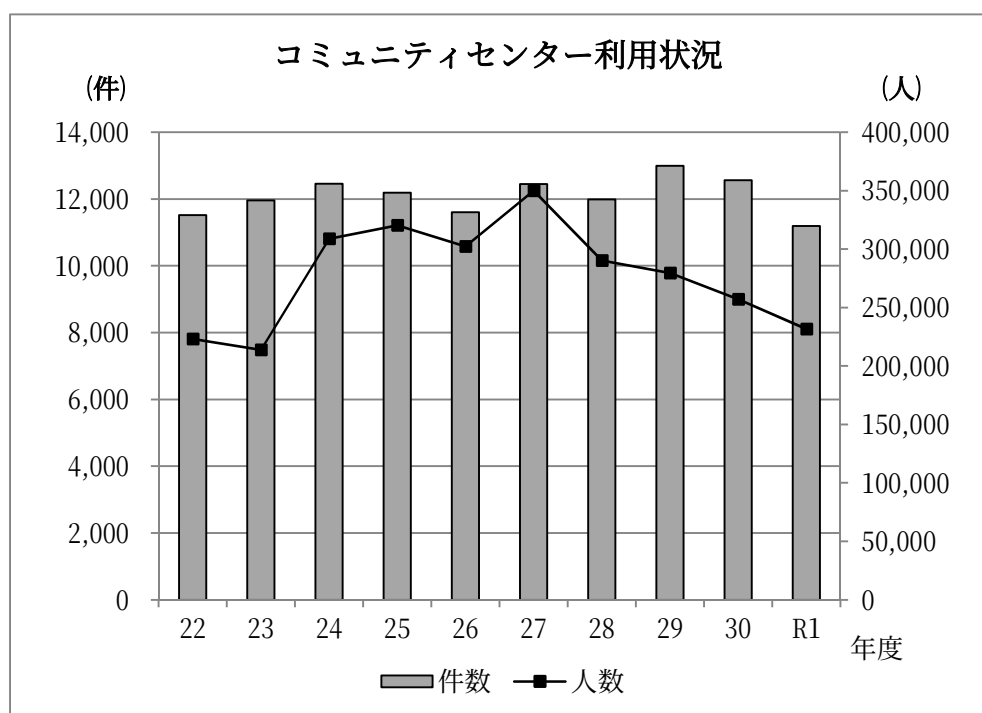
志津コミュニティセンター



佐倉コミュニティセンター（ミレニアムセンター佐倉）



千代田・染井野ふれあいセンター



【コミュニティセンターに要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 ①	30,021 万円	
施設維持管理費	13,681 万円	
光熱水費	2,343 万円	志津、千代田・染井野、和田、佐倉
維持補修費	5,688 万円	
その他	5,650 万円	
施設運営費	417 万円	
指定管理者委託料	6,395 万円	西志津ふれあいセンター
人件費	9,528 万円	
収 入 ②	1,860 万円	使用料等 (志津、千代田、和田、佐倉)
収 支 ②－①		利用者数 ③
	△28,161 万円	231,512 人
収支比率 ②/①		利用者一人にかかる経費 ①/③
	6.2 %	1,297 円

【コミュニティセンターに関する、平成 21 年度以降の主要工事等】

実施年度	事 業 名	事業費 (円)
H23	志津コミュニティセンター大ホール天井改修事業	14,511,000
H23	西志津ふれあいセンター冷温水機分解整備工事	5,859,000
H27～H28	(仮称)千代田ふれあいセンター改修工事 (建築、電気、機械)	70,536,960
H28	志津コミュニティセンター空調設備更新工事	18,144,000
H28	ミレニアムセンター佐倉エレベーター改修工事	15,936,480
R1	西志津ふれあいセンターホール天井改修建築工事	26,752,000
R1	西志津ふれあいセンターホール天井改修電気設備工事	11,954,800
R1	志津コミュニティセンター屋根外改修工事	8,936,400

2. 公民館 [教育委員会 社会教育課]

公民館は、市民の「集い・学び・つなぐ」場所として、地域との密接な連携のもとに幼児から高齢者まで、様々な講座・学級等を開設しています。また、地域の団体・グループ等の活動・学習の場としても利用され、一人ひとりが集い、学習をしていく中で、仲間をつくり、まちづくりで役立つ何かを実践していただけるようなきっかけを提供しています。

【公民館一覧】

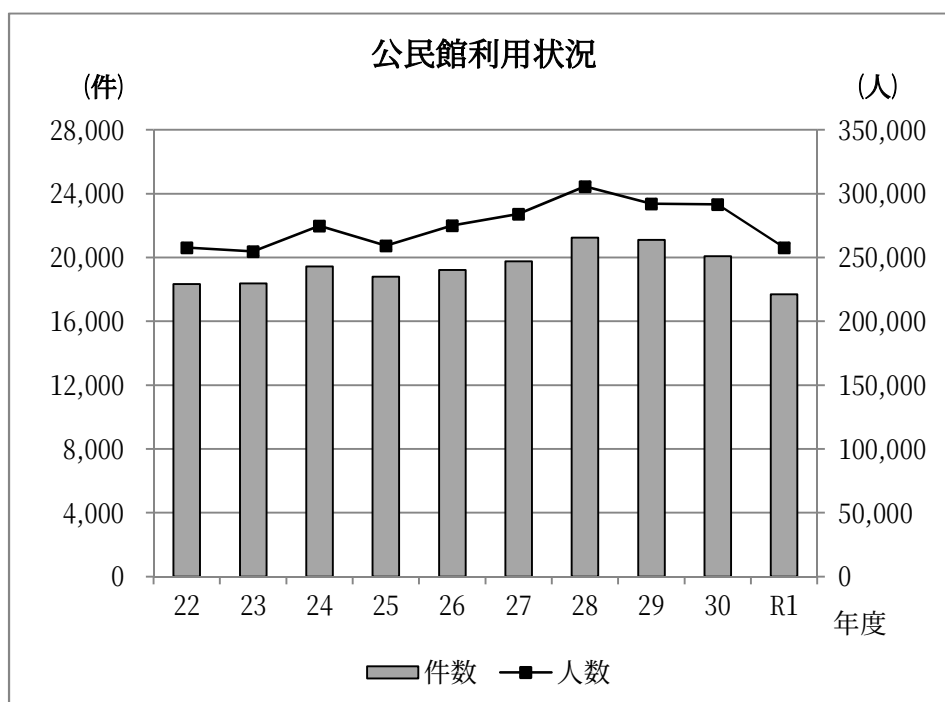
施設名称	建築年度	面積(m ²)	諸室等	開館時間・休館日	
和田公民館	昭和 49	490	和室、学習室、会議室など。	【開館時間】 9:00～21:00 (予約がない場合は 17:00 まで) 【休館日】 第 2・第 4 月曜日、年末年始 (12 月 28 日～1 月 4 日)	日・月・水・木・土・祝日は 17:00 まで
中央公民館	昭和 50	2,972	大ホール、研修室、調理室、工芸室、アトリエ、学習室など。		月・祝日は 17:00 まで
白井公民館	昭和 59	723	集会室、創作室、和室、展示室など。市民音楽ホール、白井・千代田出張所、白井公民館図書室と併設。		日・月・火・木・祝日は 17:00 まで
根郷公民館	平成 4	1,635	ホール、学習室、調理室、和室など。根郷出張所と併設。		日・月・火・祝日は 17:00 まで
弥富公民館	平成 20	900	調理室、会議室、和室。弥富派出所、農村婦人の家、弥富学童保育所と併設。		日・月・祝日は 17:00 まで
志津公民館	平成 27	2,295	会議室、和室、調理室、アトリエなど。志津市民プラザ内。		日・月・祝日は 17:00 まで
和田公民館分館	平成 11	445	歴史民俗資料室。和田ふるさと館内。	【開室時間】 9:00～17:00 (入室は 16:30 まで) 【休室日】 第 2・第 4 月曜日、年末年始	



中央公民館



志津公民館 (志津市民プラザ)



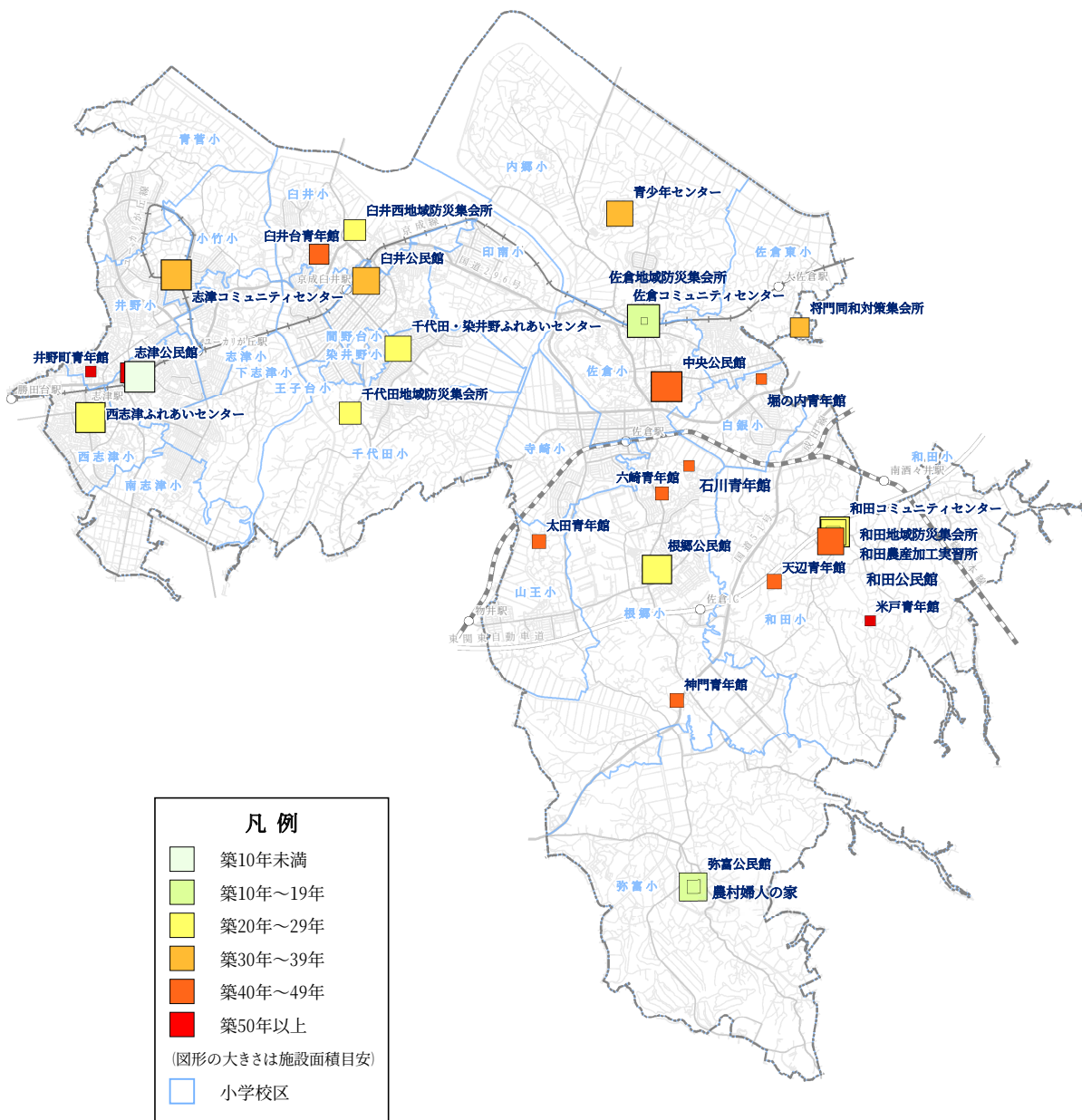
【公民館に要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 (①)	24,293 万円	
施設維持管理費	6,249 万円	
光熱水費	2,021 万円	和田、中央、根郷、弥富、志津
維持補修費	548 万円	
その他	3,680 万円	
施設運営費	1,648 万円	
人件費	16,395 万円	
収 入 (②)	1,318 万円	使用料等
収 支 (②－①)		利用者数 (③)
	△22,975 万円	257,652 人
収支比率 (②/①)		利用者一人にかかる経費 (①/③)
	5.4 %	943 円

【公民館に関する、平成 21 年度以降の主要工事等】

実施年度	事 業 名	事業費 (円)
H22	中央公民館駐車場整備事業	5,071,500
H25	中央公民館大ホール空調機改修工事	17,970,750
H25～H27	志津公民館等複合施設新築 (設計、杭基礎、建築、電気、機械、工事監理)	1,219,863,720
H27～H28	志津公民館外4棟解体工事	19,929,240
H28	根郷公民館エレベーター改修工事	14,613,480
H30	中央公民館非常用自家発電装置更新工事	6,696,000
H30	根郷公民館空調設備更新工事 (管、電気)	31,375,080

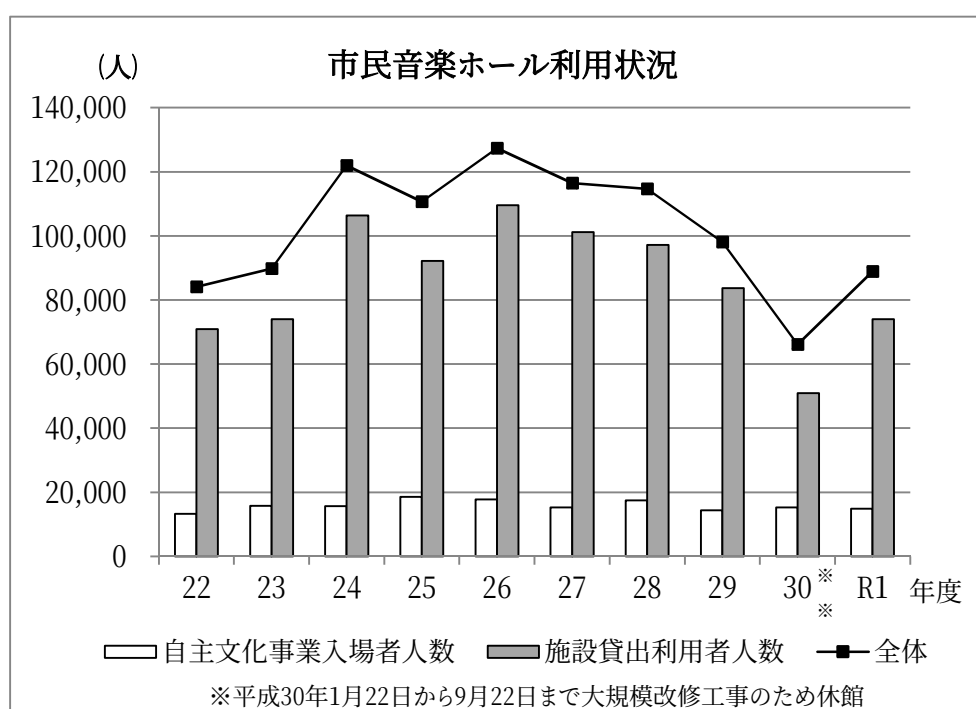
【市民文化系施設（集会施設）の配置状況】 コミュニティセンター・公民館ほか



3. 音楽ホール [教育委員会 文化課]

佐倉市民音楽ホールは、市民の音楽文化振興を図る施設です。クラシック音楽を中心に鑑賞事業を企画・実施するほか、市民音楽団体の支援、市民参加型のフェスティバル、小・中学校を対象とした学校巡回音楽会なども開催しています。歌謡、舞踊、民謡、ピアノなどの各種発表、講演会、演劇公演など市民活動への貸出しを行っています。また、オランダ製ストリートオルガンのコンサートも開催しています。

施設名称	建築年度	面積(m ²)	諸室等	開館時間	休館日
市民音楽ホール	昭和 59	3,654	ホール、練習室など。 白井・千代田出張所、白井公民館、白井公民館図書室と併設。	9:00～21:30 (夜間利用がない場合 17:00 まで)	第2・第4月曜日 (祝日の場合は翌日)、 年末年始 (12月28日～1月4日)



【市民音楽ホールに要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 (①)	9,757 万円	
施設維持管理費	3,396 万円	
光熱水費	1,246 万円	
維持補修費	342 万円	
その他	1,808 万円	
施設運営費	1,106 万円	
人件費	5,254 万円	
収 入 (②)	724 万円	使用料等
収 支 (②－①)		利用者数 (③)
	△9,033 万円	88,861 人
収支比率 (②/①)		利用者一人にかかる経費 (①/③)
	7.4 %	1,098 円

【市民音楽ホールに関する、平成 21 年度以降の主要工事等】

実施年度	事業名	事業費 (円)
H22	市民音楽ホール舞台床改修事業 (設計、工事、工事監理)	19,603,500
H24	市民音楽ホール防水等改修工事	5,772,500
H26	市民音楽ホール自家用電気工作物高圧遮断器交換工事	5,896,800
H28～H30	市民音楽ホール天井改修 (設計、工事、工事監理)	192,348,000
H29～H30	市民音楽ホール改修 (設計、建築、電気設備、機械設備、工事監理、舞台機構、舞台照明設備、客席椅子)	339,783,120



佐倉市民音楽ホール



ホール客席



ストリートオルガン (サーター)

4. 図書館 [教育委員会 社会教育課]

図書館は、図書・記録・資料等の収集・整理・保存をしながら、市民の利用に供しており、また、国立及び他の公立図書館とのネットワークにより多くの資料の検索も可能となっています。佐倉・志津・佐倉南の本館3館がそれぞれ特色あるサービスを展開しており、図書・資料の紹介・貸出のほかにも、読書活動の普及を図るために、おはなし会や講座等を行っています。

佐倉図書館は旧佐倉郵便局の建物を使用しており、建築後 60 年以上経過しているため、建て替えに向けた事業を進めています。

【図書館一覧】

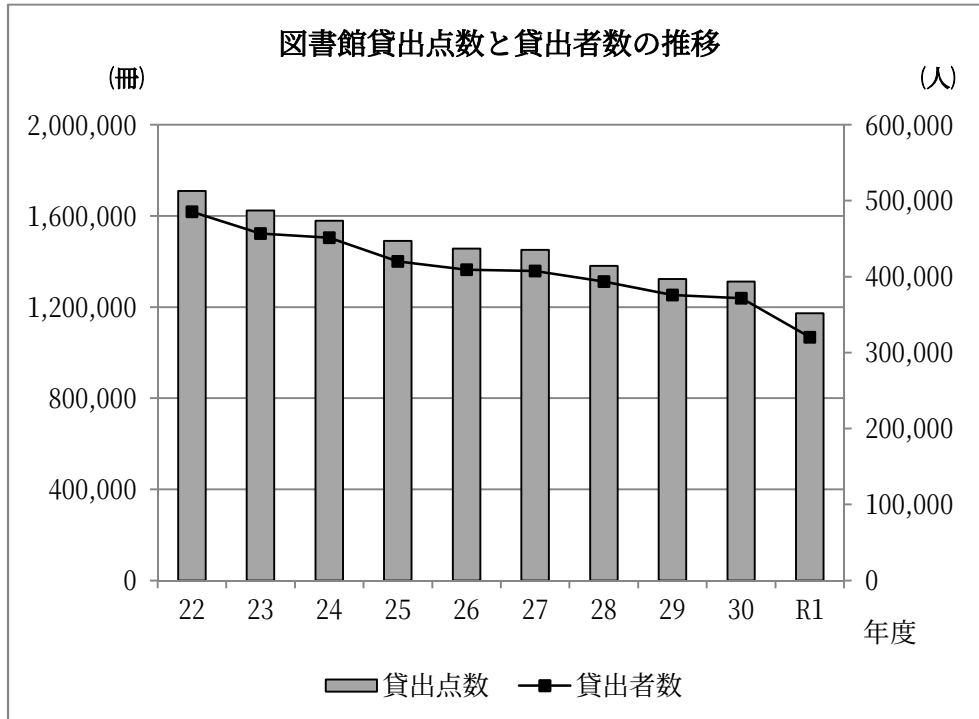
施設名称		建築年度	面積(m ²)	備 考	開館時間	休館日
本館	佐倉図書館	昭和 31	971	移動図書館書庫を含む。	9:00～ 20:00	月・第1火※、 年末年始 (12月28日～1月4日)、 特別整理日
	志津図書館	平成 6	3,387	西志津ふれあいセンター、西志津市民サービスセンターと併設。		
	佐倉南図書館	平成 11	1,900			
分館等	志津図書館志津分館	平成 27	291	志津市民プラザ内。	9:00～ 17:00	※月・第1火が祝日の場合は次の平日
	白井公民館図書室	昭和 59	199	市民音楽ホール、白井・千代田出張所、白井公民館と併設。		



佐倉南図書館



志津図書館 (西志津ふれあいセンター内)



【図書館に要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 (①)	33,932 万円	
施設維持管理費	11,375 万円	
光熱水費	405 万円	佐倉、佐倉南
維持補修費	162 万円	佐倉、志津、佐倉南
その他	10,809 万円	
施設運営費	4,385 万円	
人件費	18,172 万円	
収 入 (②)	- 万円	
収 支 (②－①)		利用者数 (③)
△ 33,932 万円		320,244 人
収支比率 (②/①)		利用者一人にかかる経費 (①/③)
- %		1,060 円

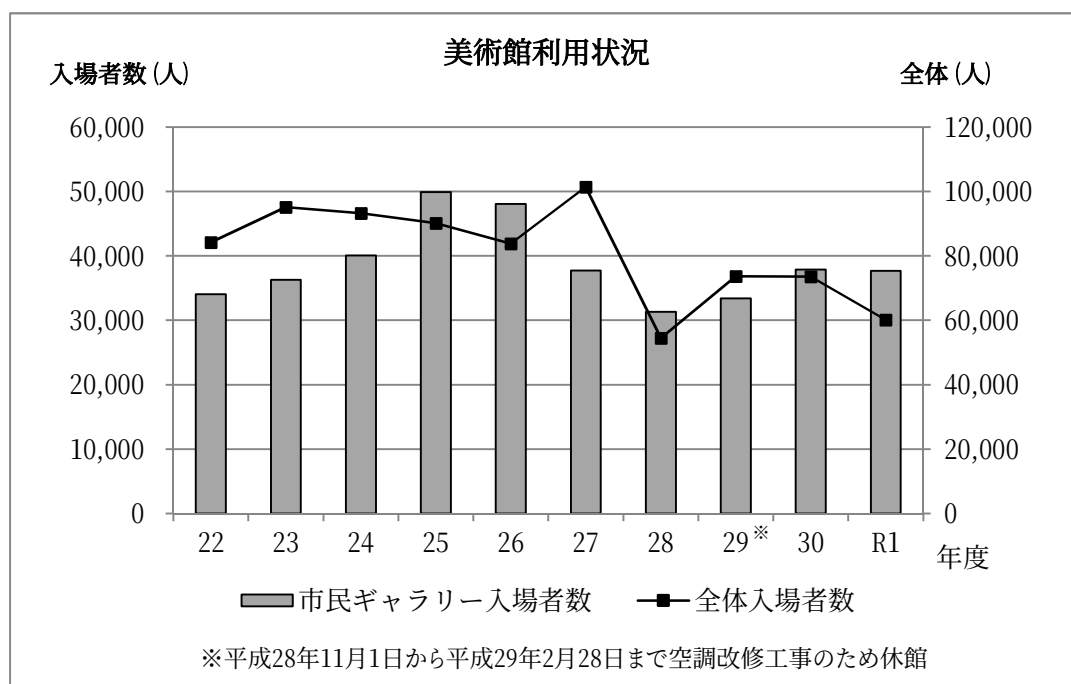
【図書館に関する、平成 21 年度以降の主要工事等】

実施年度	事 業 名	事業費 (円)
H29	(仮称) 佐倉図書館等新町活性化複合施設 (基礎調査)	9,720,000
H30	(仮称) 佐倉図書館等新町活性化複合施設 (地質調査)	6,670,080
H30～R1	(仮称) 佐倉図書館等新町活性化複合施設 (設計)	96,267,461
R1	(仮称) 佐倉図書館等新町活性化複合施設埋蔵文化財本調査に伴う舗装撤去・復旧工事	9,101,400

5. 美術館 [教育委員会 文化課]

佐倉市立美術館は、エントランスに大正時代の建築・旧川崎銀行佐倉支店(千葉県指定有形文化財)を活用し、平成6年11月に開館しました。佐倉・房総ゆかりの作家の作品を中心に収集し、それに関連した展覧会や様々な企画展、ワークショップ、コンサートなどを行っています。また、市民に身近な施設を目指して、3階展示室は市民の作品発表の場としても利用されています。

施設名称	建築年度	面積(m ²)	諸室	開館時間	休館日
美術館	平成6	5,166	展示室、ホールなど。	10:00～18:00	月曜日(祝日の場合は翌日)、年末年始(12月28日～1月4日)



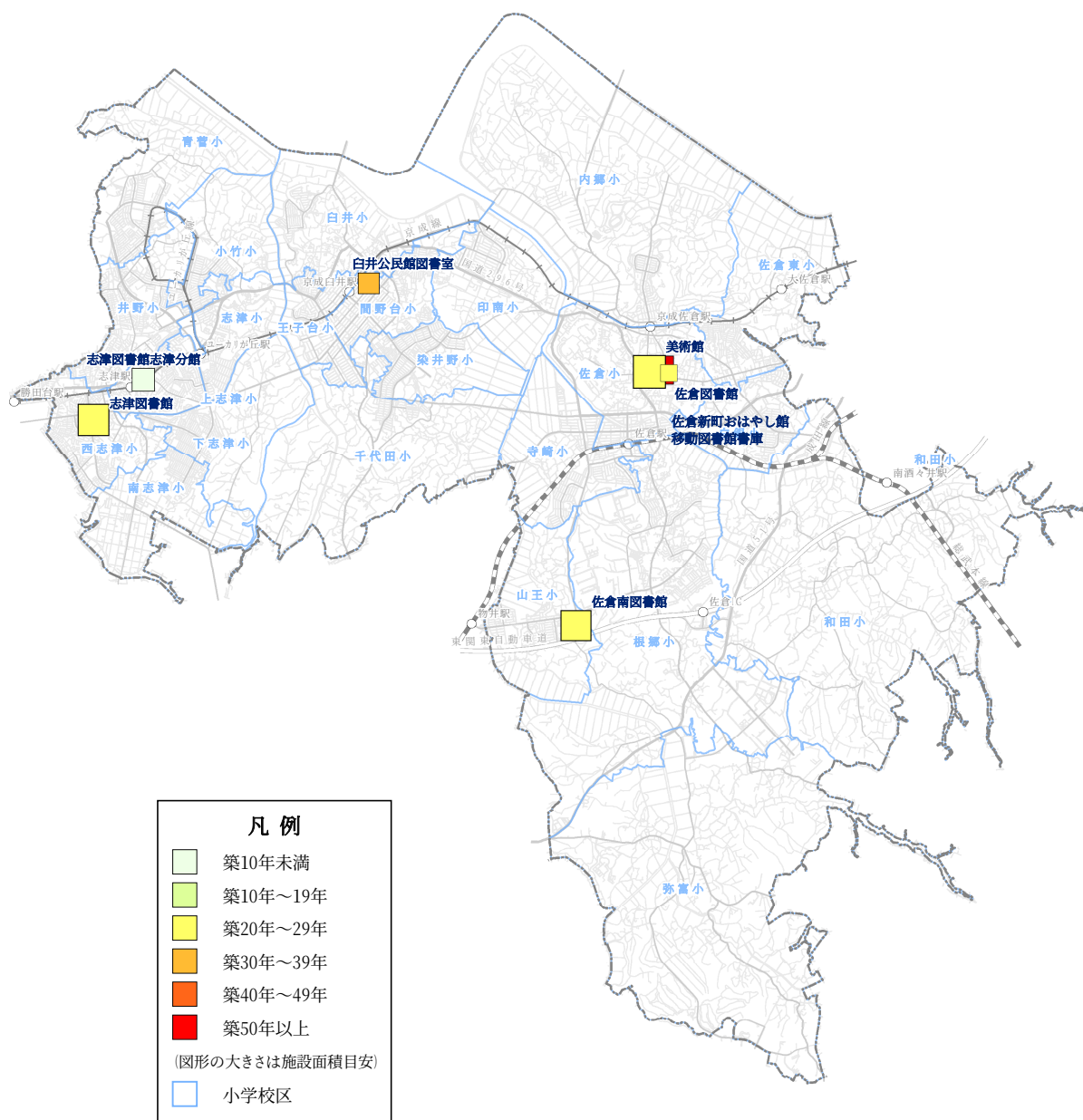
【美術館に要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 (①)	12,331 万円	
施設維持管理費	5,784 万円	
光熱水費	1,377 万円	
維持補修費	249 万円	
その他	4,158 万円	
施設運営費	2,129 万円	
人件費	4,418 万円	
収 入 (②)	314 万円	観覧料、使用料等
収 支 (②－①)		利用者数 (③)
△12,017 万円		60,185 人
収支比率 (②/①)		利用者一人にかかる経費 (①/③)
2.5 %		2,049 円

【美術館に関する、平成 21 年度以降の主要工事等】

実施年度	事 業 名	事業費 (円)
H25	美術館二酸化炭素消火設備外改修工事	12,600,000
H26	佐倉市立美術館吸収冷温水機高温胴交換工事	8,208,000
H28～H29	旧川崎銀行佐倉支店耐震補強 (建築、電気、工事監理)	109,334,880
H29	佐倉市立美術館消火設備改修工事	9,170,280

【社会教育施設の配置状況】 図書館・美術館ほか



6. スポーツ施設 [健康こども部 生涯スポーツ課、都市部 公園緑地課]

スポーツ施設は、屋内運動施設として市民体育館及び青少年体育館、屋外運動施設として岩名運動公園、上座総合公園、直弥公園、大作野球場があります。市民の心身の健全な発達とスポーツ振興を図り、明るく豊かな市民生活の向上に寄与するため設置されました。

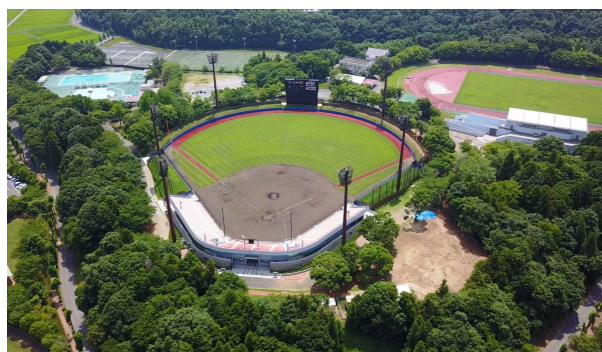
岩名運動公園等は平成 18 年度から、市民体育館は平成 24 年度から、「指定管理者制度」を導入し、施設の管理及び運営は指定管理者が行っています。

【スポーツ施設一覧】

施設名称	建築年度	面積(m ²)	諸室等	開館時間	休館日
◇佐倉市民体育館	昭和 54	6,473	アリーナ、剣道場、柔道場、卓球室、トレーニング室、弓道練習場	9:00～21:00	第 4 月曜日 (祝日の場合は翌日)、 年末年始 (12 月 29 日～1 月 3 日)
◇青少年体育館	昭和 63	434	体育室	9:00～17:00	第 2 月曜日 (祝日の場合は翌日)、 年末年始 (12 月 29 日～1 月 3 日)
◇岩名運動公園*	平成 8	2,078	陸上競技場	8:30～16:30 [4 月～9 月] 8:30～18:30	年末年始 (12 月 29 日～1 月 3 日)
	昭和 57	2,322	長嶋茂雄記念岩名球場	[4 月・11 月] 8:30～16:30 [5 月・9 月・10 月] 8:30～21:00 [6 月～8 月] 6:30～21:00	12 月 1 日～3 月 31 日
	昭和 58	—	第 2 球場	8:30～16:30 [6 月～8 月] 6:30～18:30	12 月 1 日～3 月 31 日
	昭和 58	36	テニスコート	8:30～16:30 [6 月～8 月] 6:30～18:30	年末年始 (12 月 29 日～1 月 3 日)
	昭和 55	402	プール	9:00～16:00	9 月 1 日～7 月 14 日
	平成 24	132	球技場	8:30～20:30	年末年始 (12 月 29 日～1 月 3 日)
◇上座総合公園*	昭和 53	769	プール	9:00～16:00	9 月 1 日～7 月 14 日
◇直弥公園*	平成 14	106	テニスコート	8:30～16:30 [6 月～8 月] 6:30～18:30	年末年始 (12 月 29 日～1 月 3 日)
◇大作野球場	昭和 62	—	野球場	8:30～16:30 [6 月～8 月] 6:30～18:30	12 月 1 日～3 月 31 日
◇スポーツ資料館	平成 5	309	資料館、会議室	8:30～16:30	年末年始 (12 月 29 日～1 月 3 日)
西志津スポーツ等多目的施設	平成 28	57	防災トイレ	—	—

◇…指定管理者導入施設

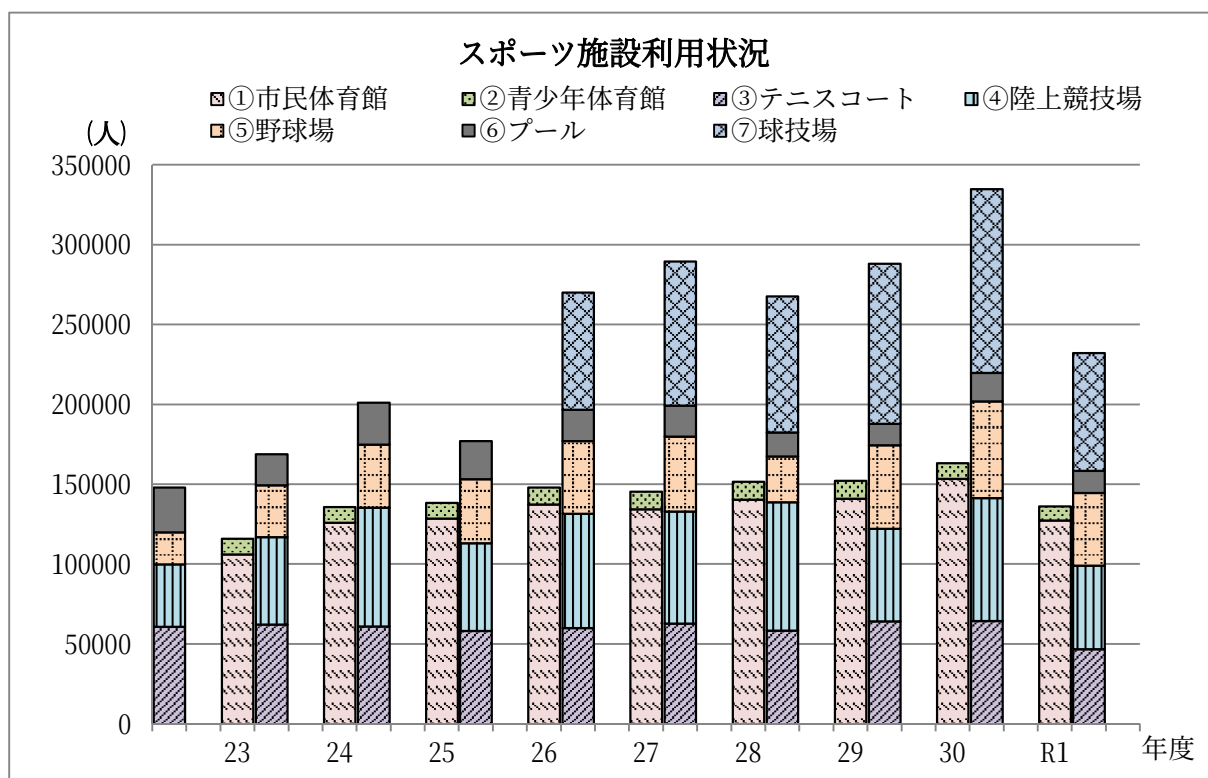
*公園については、面積は建物のみ、開館時間・休館日は有料施設のみ記載。



長嶋茂雄記念岩名球場



岩名運動公園陸上競技場



【スポーツ施設に要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 (①)	20,581 万円	
施設維持管理費	629 万円	
光熱水費	19 万円	西志津スポーツ等多目的施設
維持補修費	305 万円	
その他	304 万円	
施設運営費	107 万円	
指定管理者委託料	16,969 万円	市民体育館、岩名運動公園等
人件費	2,876 万円	
収 入 (②)	— 万円	
収 支 (②－①)		利用者数 (③)
△20,581 万円		368,518 人
収支比率 (②/①)		利用者一人にかかる経費 (①/③)
— %		558 円

【スポーツ施設に関する、平成 21 年度以降の主要工事等】

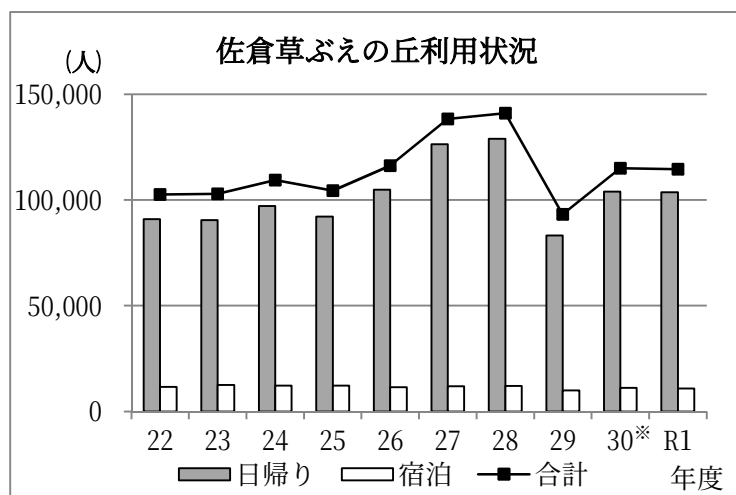
実施年度	事 業 名	事業費 (円)
H24	岩名運動公園拡張整備事業高圧受変電設備設置工事	6,699,000
H24	岩名運動公園拡張整備事業トイレ・更衣室等新築工事 (建築・機械)	30,616,950
H26～H28	長嶋茂雄記念岩名球場改修 (設計・建築・機械・電気・設備・工事監理)	594,257,040
H28	西志津スポーツ等多目的施設防災トイレ (建築・機械)	29,959,200
H29	岩名運動公園陸上競技場全天候型舗装改修工事	151,200,000
H30	岩名運動公園陸上競技場照明施設設置工事	71,872,920

7. 草ぶえの丘 [産業振興部 農政課]

佐倉草ぶえの丘は、緑豊かな自然の中で農業体験や生き物とのふれあいを通じて、子どもたちに豊かな人間性を育んでほしいと願い、昭和 54 年に研修施設として設置されました。ミニ鉄道やふれあい動物園、アスレチック、野菜の収穫や草ぶえ・陶芸・七宝などの体験教室、キャンプ場やログハウス、滞在型シェアハウス、研修センター（最大約 200 人収容）などの宿泊施設を利用できます。

平成 18 年度から平成 28 年度まで「指定管理者制度」を導入し、施設の運営及び管理は指定管理者が行っていました。

施設名称	建築年度	面積 (m ²)	開園時間	休園日
佐倉草ぶえの丘	昭和 53	5,517	9:00～17:00	年末年始(12月29日～1月1日)、 11月1日～3月19日までの月曜日 (祝日の場合は翌日)



佐倉草ぶえの丘

※平成 29 年 11 月 13 日から平成 30 年 3 月 31 日まで各種整備工事のため休園

【佐倉草ぶえの丘に要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 (①)	13,952 万円	
施設維持管理費	8,582 万円	
光熱水費	1,546 万円	
維持補修費	756 万円	
その他	6,280 万円	
施設運営費	884 万円	
人件費	4,487 万円	
収 入 (②)	4,262 万円	
収 支 (②－①)		利用者数 (③)
△ 9,691 万円		114,537 人
収支比率 (②/①)		利用者一人にかかる経費 (①/③)
30.5 %		1,218 円

【佐倉草ぶえの丘に関する、平成 21 年度以降の主要工事等】

実施年度	事業名	事業費(円)
H22	佐倉草ぶえの丘休憩施設整備事業(建築、外構工事)	40,284,300
H29	佐倉草ぶえの丘合併浄化槽撤去工事	31,442,040
H29	佐倉草ぶえの丘耐震補強及び改修(建築、電気、機械、工事監理)	395,291,880
H29～H30	(仮称)佐倉草ぶえの丘滞在型シェアハウス(設計、建築、電気、機械、工事監理)	134,091,720
H30	佐倉草ぶえの丘研修棟消火ポンプ更新工事	12,198,600
R1	佐倉草ぶえの丘陶芸舎トイレ改修機械設備工事外	7,833,100

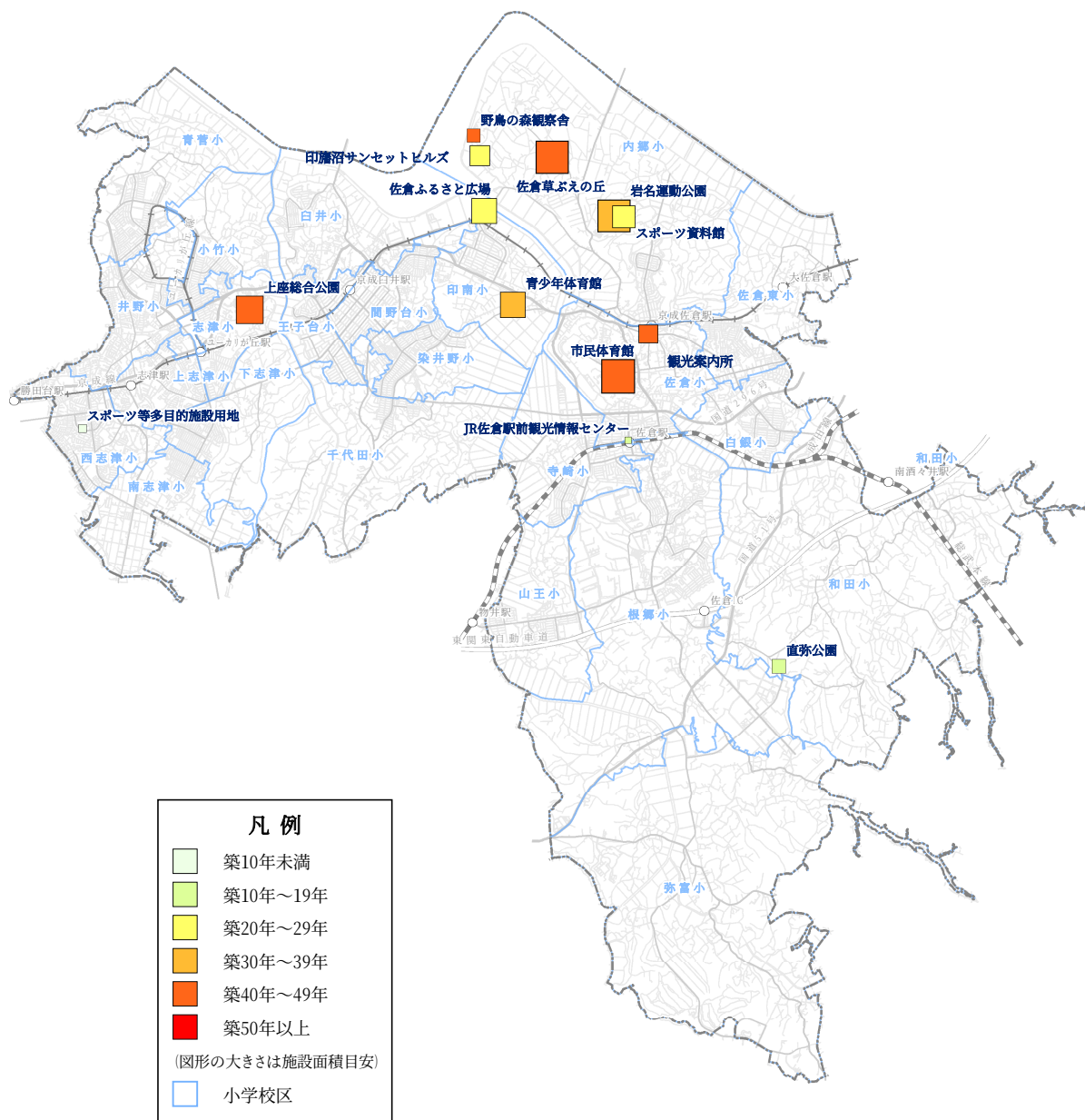


バラ園



滞在型シェアハウス

【スポーツ・レクリエーション系施設の配置状況】

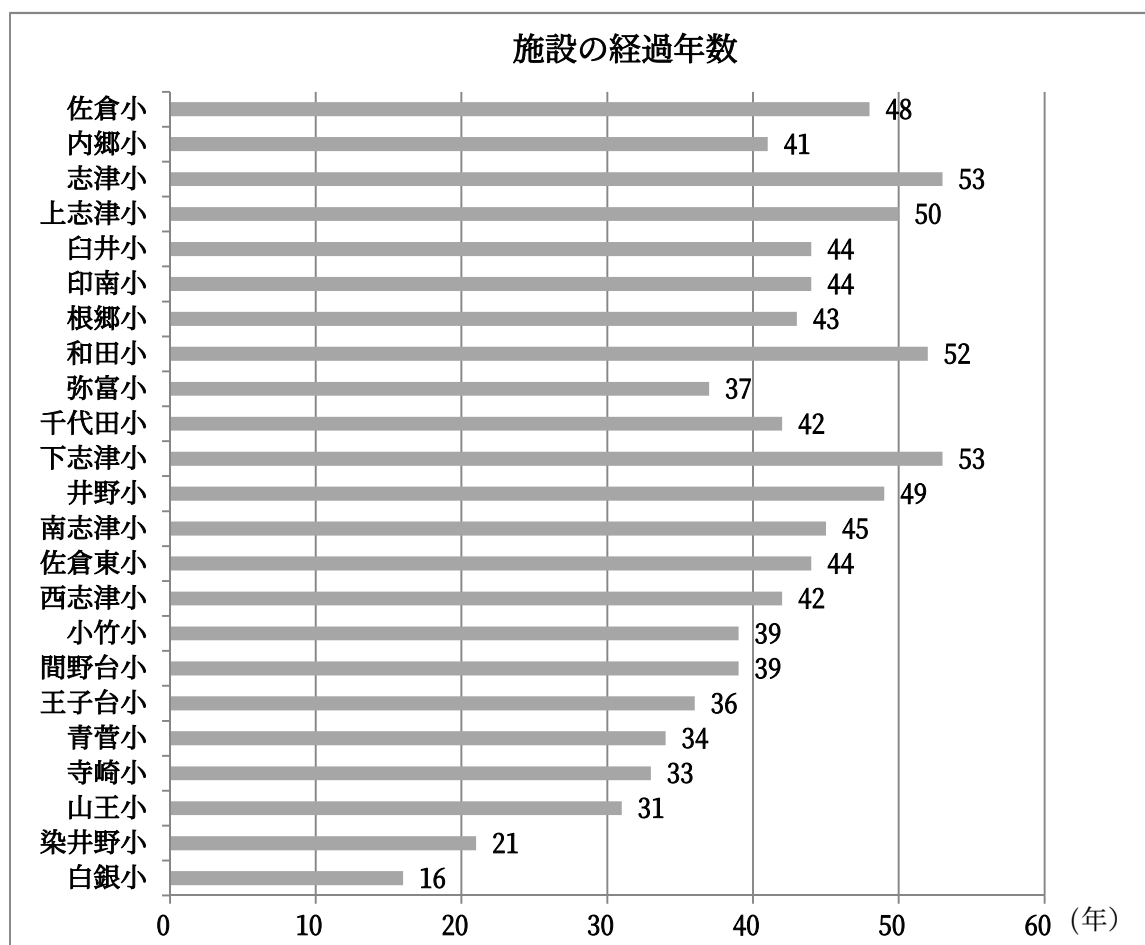


8. 小学校（23 校、延床面積 128,365 m²）〔教育委員会 教育総務課、指導課〕

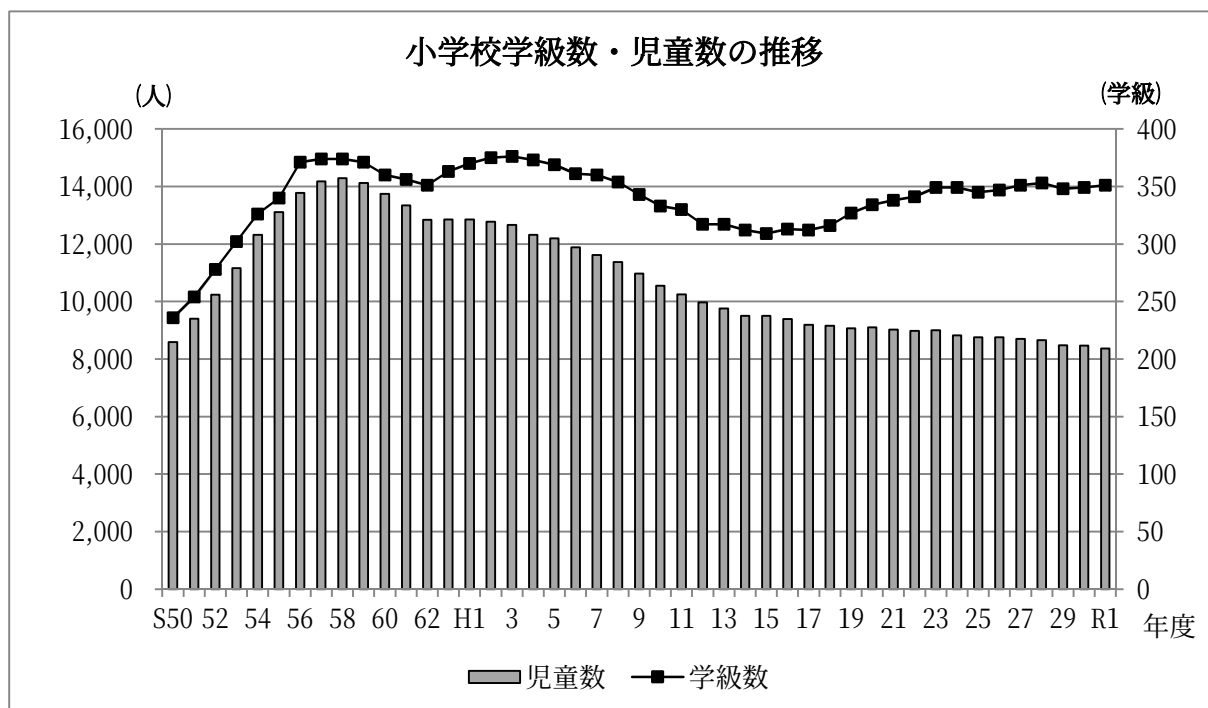
小学校の児童数が一番多かったのは、昭和 58 年で 14,286 人でした。その後は、出生率の低下などにより児童数が減少し、令和元年 5 月 1 日現在 8,362 人（昭和 58 年の約 59%）となりました。昭和 40 年代から、児童の急増に対応するため、多くの小学校を建設するとともに、校舎の増築や改築を行ってきました。

【小学校一覧】（学校施設台帳に掲載されている建物のうち、最も古い棟の建築年数）

施設名称	建築年度	施設名称	建築年度	施設名称	建築年度
佐倉小学校	昭和 46	弥富小学校	昭和 57	間野台小学校	昭和 55
内郷小学校	昭和 53	千代田小学校	昭和 52	王子台小学校	昭和 58
志津小学校	昭和 41	下志津小学校	昭和 41	青菅小学校	昭和 60
上志津小学校	昭和 44	井野小学校	昭和 45	寺崎小学校	昭和 61
白井小学校	昭和 50	南志津小学校	昭和 49	山王小学校	昭和 63
印南小学校	昭和 50	佐倉東小学校	昭和 50	染井野小学校	平成 10
根郷小学校	昭和 51	西志津小学校	昭和 52	白銀小学校	平成 15
和田小学校	昭和 42	小竹小学校	昭和 55		



(注) 各学校の学校施設台帳に記載されている建物のうち、原則として最も建築年数の古い建物（倉庫等を除く）について記載しています。耐震補強工事、大規模改修工事の結果は反映していません。



佐倉小学校



寺崎小学校

【小学校に要する経費】

項 目	経 費		備 考
支 出 ①	150,357	万円	(1校当たり 6,537 万円)
施設維持管理費	76,464	万円	(1校当たり 3,325 万円)
光熱水費	18,711	万円	(1校当たり 814 万円)
維持補修費	20,562	万円	(1校当たり 894 万円)
その他	37,191	万円	(1校当たり 1,617 万円)
施設運営費	60,214	万円	(1校当たり 2,618 万円)
人件費 *1	13,678	万円	(1校当たり 595 万円)
収 入 ②	295	万円	保険料等
収 支 ②－①			在籍児童数 ③
△150,062 万円			8,362 人
収支比率 ②/①			在籍児童一人にかかる年間経費 ①/③
0.2 %			179,810 円

*1 千葉県が負担する教職員人件費を除く。

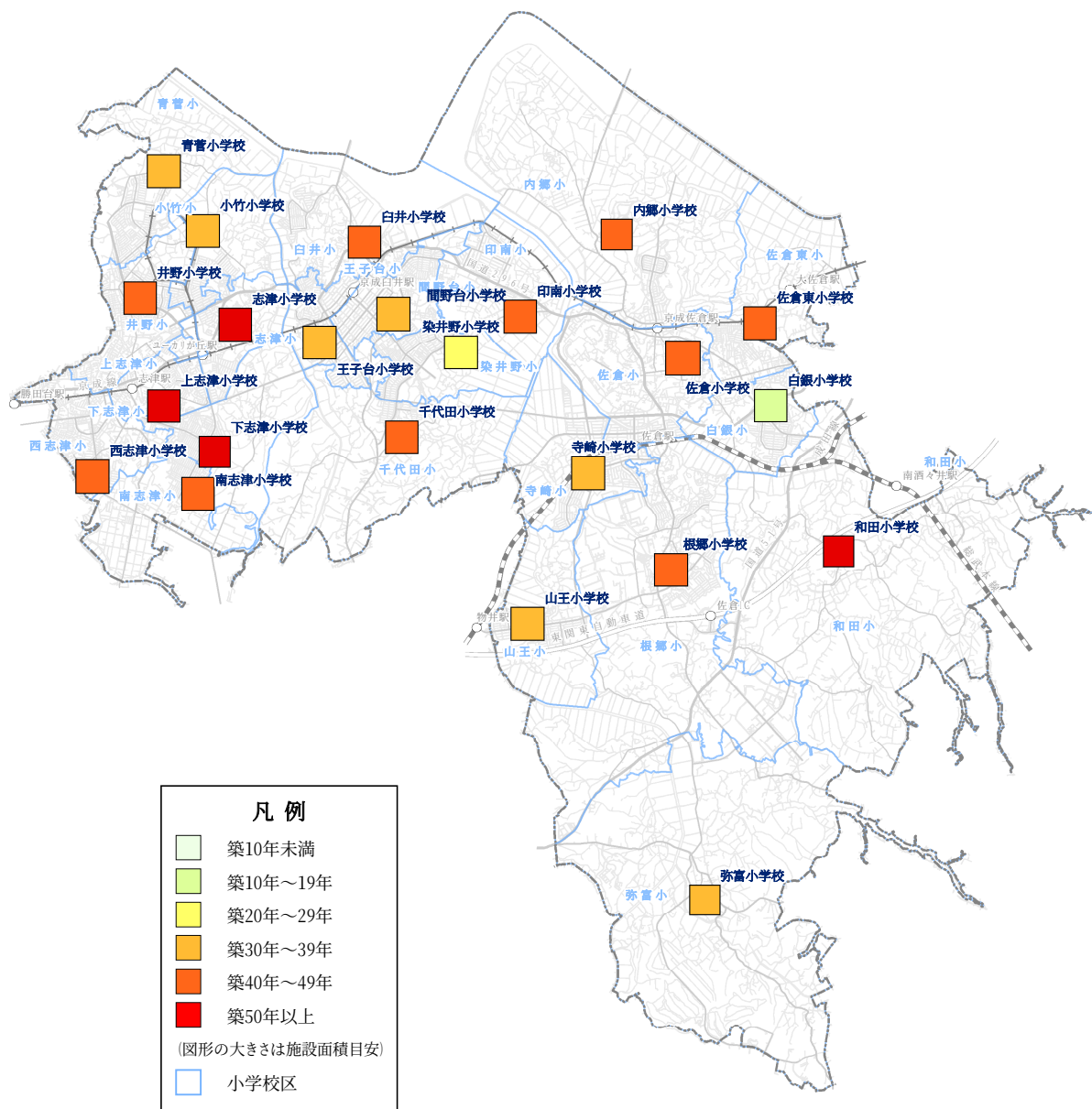
【小学校に関する、平成 21 年度以降の主要工事等】

実施年度	事業名	事業費(円)
H23～H24	和田小学校体育館耐震補強工事(電気設備・建築)	67,208,400
H23～H24	印南小学校体育館耐震補強工事(電気設備・建築)	94,474,800
H23～H24	臼井小学校校庭放射線低減工事	14,017,500
H23～H24	内郷小学校校舎耐震補強工事(機械設備・建築)	45,033,450
H23～H24	佐倉小学校体育館耐震補強工事(電気設備・建築)	77,532,000
H23～H24	南志津小学校校舎耐震補強工事(機械設備・建築)	85,249,500
H24	小竹小学校外 1 校防災井戸設置工事(小竹小・青菅小)	5,985,000
H24	臼井小学校校舎解体工事	11,142,600
H24	千代田小学校外 1 校防災井戸設置工事(千代田小・臼井小)	5,145,000
H24	山王小学校外 1 校防災井戸設置工事(山王小・寺崎小)	6,300,000
H24	根郷小学校校舎改築及び耐震補強設計業務委託	17,246,750
H24	西志津小学校体育館改築設計業務委託	9,240,000
H24	井野小学校校舎耐震補強設計業務委託	6,300,000
H24	佐倉東小学校校舎耐震補強設計業務委託	8,190,000
H24～H25	佐倉小学校第 15・18 棟耐震補強工事	141,277,500
H24～H25	佐倉小学校第 13 棟・第 14 棟・第 21 棟耐震補強工事	185,766,000
H25	井野小学校第 1・5 棟耐震補強工事	130,859,400
H25	西志津小学校プール解体工事	7,749,000
H25	青菅小学校・山王小学校体育館天井改修工事	11,098,500
H25～H26	西志津小学校体育館改築建築工事(建築、電気、機械)	338,242,080
H25～H26	佐倉小学校外構工事	18,050,256
H25～H26	根郷小学校校舎改築及び第 13・17 棟耐震補強工事(建築、電気、機械)	338,595,120
H25～H26	下志津小学校校舎改築及び耐震補強設計業務委託	20,928,600
H25～H26	佐倉東小学校第 1 棟、第 6 棟耐震補強機械設備工事	4,743,360
H25～H26	志津小学校第 1-1 棟、第 1-2 棟、第 10 棟耐震補強設計業務委託	10,584,000
H25～H26	印南小学校第 10 棟、千代田小学校第 11-1 棟耐震補強設計業務委託	7,452,000
H25～H26	井野小学校第 7 棟、南志津小学校第 6 棟耐震補強設計業務委託	9,212,400
H25～H26	内郷小学校及び小竹小学校体育館耐震補強設計業務委託	8,208,000
H25～H26	根郷小学校校舎改築及び第 13 棟・第 17 棟耐震補強工事監理業務委託	4,827,600
H26	西志津小学校体育館改築に伴う外構工事	8,521,200
H26	西志津小学校体育館木製棚等設置工事	12,744,000
H26	西志津小学校体育館改築工事監理業務委託	7,128,000
H26	佐倉小学校法面復旧工事	8,981,280
H26	根郷小学校校舎改築に伴う第 13・17・25 棟既存不適格改善工事	4,860,000
H26	根郷小学校第 13 棟・第 17 棟避難経路確保工事	7,776,000
H26	下志津小学校第 2 棟解体に伴う給食配膳経路改修工事	6,145,200
H26	下志津小学校第 2 棟解体工事	37,206,000

実施年度	事業名	事業費(円)
H26	下志津小学校校舎解体に伴う電気設備切廻し工事	9,716,760
H26	佐倉東小学校校舎耐震補強建築工事	20,928,600
H26～H27	上志津小学校体育館・千代田小学校体育館・臼井中学校体育館耐震補強(建築、電気、機械)	471,750,480
H26～H27	内郷小学校体育館耐震補強工事(建築、電気、工事監理)	109,556,280
H26～H27	下志津小学校校舎改築及び校舎・体育館耐震補強工事(建築、機械、電気、工事監理)	610,653,600
H26～H27	井野小学校第7棟耐震補強工事(建築、電気、機械)	76,177,800
H26～H27	佐倉小学校給食室改修工事(建築、電気、機械)	131,414,400
H26～H27	千代田小学校第11-1棟・第11-4棟耐震補強工事(建築、電気、機械)	67,698,720
H26～H27	印南小学校第10棟耐震補強工事(建築、電気、機械)	64,443,600
H26～H27	小竹小学校体育館耐震補強工事(建築、電気、工事監理、渡り廊下復旧)	173,645,586
H26～H27	南志津小学校第6棟耐震補強工事(建築、電気、機械)	122,173,920
H26～H27	志津小学校第1-1棟、第1-2棟、第10棟耐震補強工事(建築、電気、機械、工事監理)	132,361,560
H27	根郷小学校校舎解体工事、外構工事	62,780,400
H27	西志津小学校体育館解体工事、外構工事	34,547,040
H27	井野小学校第5棟屋上防水改修工事	6,174,680
H27	佐倉小学校外5校灯油保管庫整備工事	19,440,000
H27	西志津小学校第1-2棟、第7棟屋上防水改修工事	5,616,000
H28	小竹小学校貯水槽更新工事	15,806,880
H28	間野台小学校貯水槽更新工事	18,364,320
H28	下志津小学校仮設校舎解体跡地整備工事	5,732,640
H28	志津小学校給水管更新工事	4,301,640
H28	佐倉東小学校第5棟校舎解体工事	4,210,920
H28	西志津小学校仮設校舎解体跡地整備工事	11,291,400
H28	青菅小学校体育館屋根改修工事	25,961,040
H28	千代田小学校校舎解体工事	8,542,800
H28	小竹小学校校舎屋上防水改修工事	26,676,000
H28	寺崎小グラウンド改修工事	23,922,000
H28	佐倉小学校第13棟・内郷小学校第10棟・和田小学校第1-1棟防水改修工事	20,250,000
H28	上志津小学校第19棟校舎・印南小学校第13棟校舎屋上防水外改修工事	22,464,000
H29	井野小学校体育館大規模改修(建築、電気、機械、外構、工事監理)	174,873,600
H29	佐倉東小学校体育館大規模改修(建築、電気、機械、工事監理)	173,426,400
H29	佐倉小学校運動場改良工事	19,241,280
H29	佐倉東小学校貯水槽更新工事	19,008,000
H29	王子台小学校貯水槽更新工事	25,382,160
H29	弥富小学校貯水槽更新工事	10,314,000
H29	西志津小学校空調機更新工事	4,806,000

実施年度	事業名	事業費(円)
H29	印南小学校污水排水施設改修工事	6,335,280
H29	西志津小学校貯水槽更新工事	10,206,000
H29	印南小学校第1棟・第2棟校舎屋上防水外改修工事	12,841,200
H29	小竹小学校給食棟屋上防水改修工事	5,400,000
H29	内郷小学校第16-1棟外2棟屋上防水改修工事	11,124,000
H29	下志津小学校校舎屋上防水改修工事	7,992,000
H29	志津小学校体育館屋根改修工事	7,527,600
H29	志津小学校法面改修工事	8,089,200
H29	山王小学校第1棟・第5-1棟屋上防水改修工事	10,029,960
H29	千代田小学校空調機更新工事	7,817,040
H29	間野台小学校体育館及び弥富小学校体育館大規模改修設計業務委託	7,851,600
H30	和田小学校(貯水槽更新、外電気設備)	16,785,360
H30	寺崎小学校貯水槽更新工事	14,181,480
H30	山王小学校貯水槽更新工事	19,128,960
H30	間野台小学校体育館大規模改修(建築、電気、機械、工事監理)	181,903,320
H30	下志津小学校渡り廊下改修工事	14,440,680
H30	佐倉小学校(屋上防水、床外改修、電気設備)	23,143,320
H30	佐倉小学校(土留改修、測量)	20,244,600
H30	印南小学校第1棟校舎屋外鉄骨階段外改修工事	6,453,000
R1	内郷小・間野台小、山王小学校トイレ改修設計業務委託	9,237,800
R1	志津小・千代田小・井野小学校トイレ改修設計業務委託	9,284,000
R1	志津小学校校舎第1-1棟、第1-2棟屋上防水改修工事	23,235,300
R1	井野小学校第1棟屋上防水改修工事	21,077,100
R1	佐倉東小学校第1-1棟・第6棟屋上防水改修工事	21,463,200
R1	青菅小学校貯水槽更新及び給水経路変更工事	19,352,520
R1	内郷小学校グラウンド改修工事	18,725,300
R1	佐倉小学校土留改修工事	10,382,900
R1～R13	佐倉市立小学校空調設備整備事業	1,219,672,387

【学校教育系施設の配置状況】 小学校

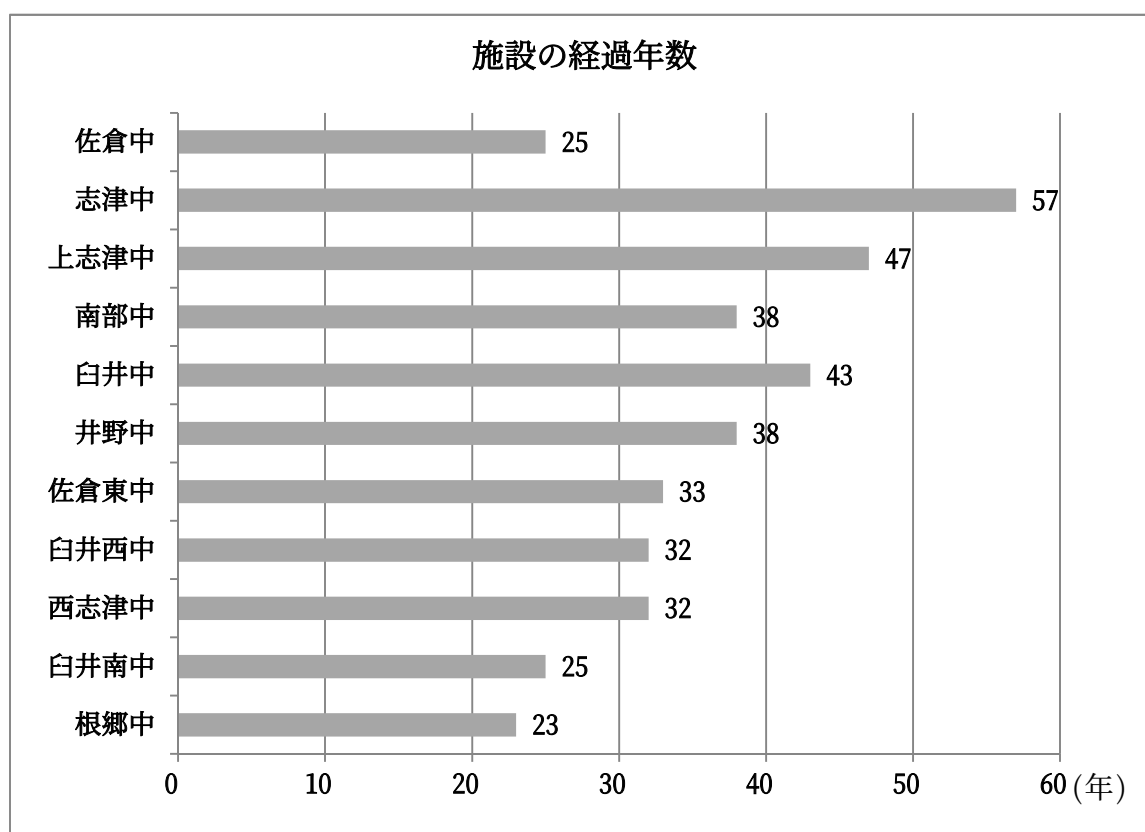


9. 中学校（11校、延床面積 90,517 m²）〔教育委員会 教育総務課、指導課〕

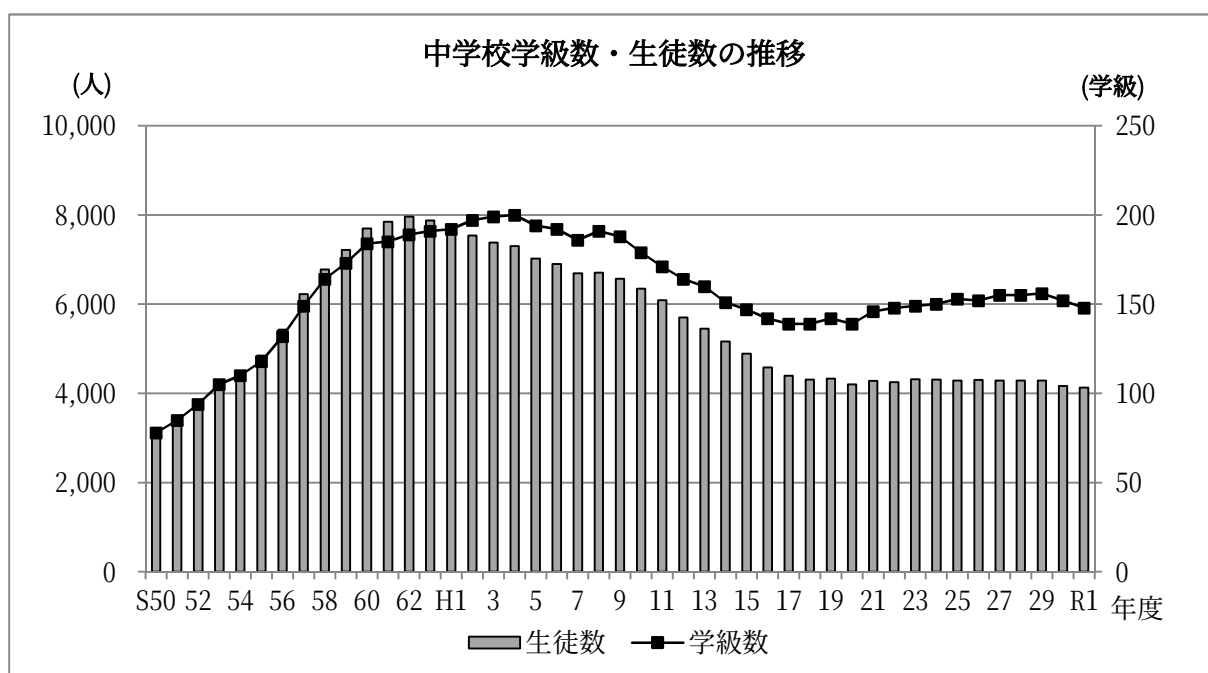
中学校の生徒数が一番多かったのは、昭和 62 年で 7,959 人でした。その後は、出生率の低下などにより生徒数が減少し、令和元年 5 月 1 日現在 4,127 人（昭和 62 年の約 52%）となりました。

【中学校一覧】（学校施設台帳に掲載されている建物のうち、最も古い棟の建築年数）

施設名称	建築年度	施設名称	建築年度	施設名称	建築年度
佐倉中学校	平成 6	臼井中学校	昭和 51	西志津中学校	昭和 62
志津中学校	昭和 37	井野中学校	昭和 56	臼井南中学校	平成 6
上志津中学校	昭和 47	佐倉東中学校	昭和 61	根郷中学校	平成 8
南部中学校	昭和 56	臼井西中学校	昭和 62		



(注) 各学校の学校施設台帳に記載されている建物のうち、原則として最も建築年数の古い建物（倉庫等を除く）について記載しています。耐震補強工事、大規模改修工事の結果は反映していません。



志津中学校



臼井南中学校

【中学校に要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 ①	84,095 万円	(1校当たり 7,645 万円)
施設維持管理費	46,826 万円	(1校当たり 4,257 万円)
光熱水費	11,443 万円	(1校当たり 1,040 万円)
維持補修費	18,179 万円	(1校当たり 1,653 万円)
その他	17,204 万円	(1校当たり 1,564 万円)
施設運営費	29,063 万円	(1校当たり 2,642 万円)
人件費 *1	8,206 万円	(1校当たり 746 万円)
収 入 ②	141 万円	保険料等
収 支 ②－①		在籍生徒数 ③
	△83,954 万円	4,127 人
収支比率 ②/①		在籍生徒一人にかかる年間経費 ①/③
	0.2 %	203,769 円

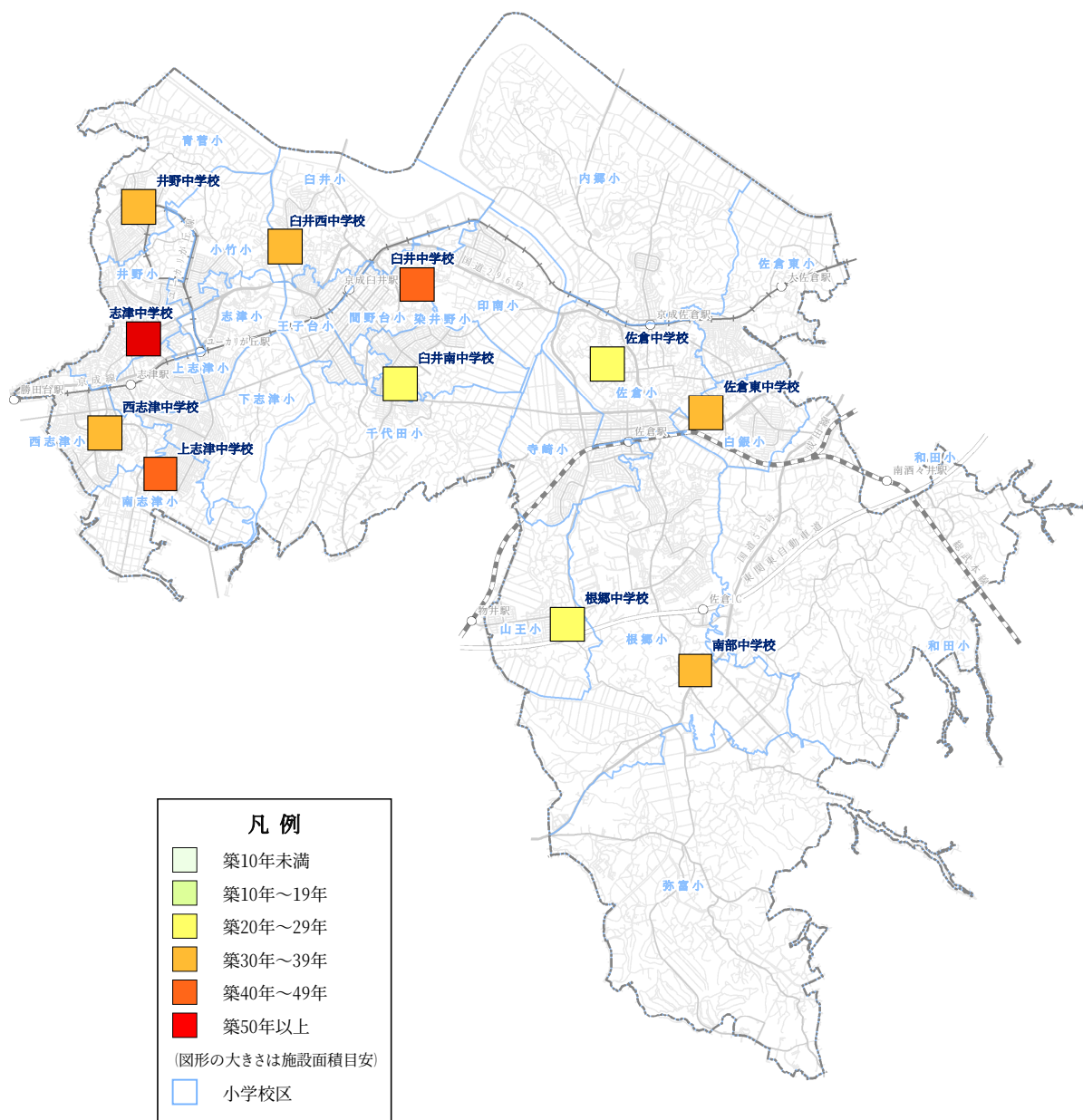
*1 千葉県が負担する教職員人件費を除く。

【中学校に関する、平成 21 年度以降の主要工事等】

実施年度	事業名	事業費(円)
H21～23	志津中学校耐震改修事業(耐震診断、設計、建築、設備)	131,512,500
H23	井野中学校グラウンド改修事業	10,269,000
H24	臼井中学校放射線低減工事に伴うグラウンド改修工事	9,528,750
H24	上志津中学校校舎耐震補強工事(電気設備・機械設備・建築・監理)	262,510,500
H24	志津中学校渡り廊下改築及び鉄骨階段補強工事	14,474,250
H25	佐倉東中学校体育館屋根改修工事	8,400,000
H25	佐倉市立佐倉中学校・西志津中学校体育館天井改修建築工事	15,141,000
H25	佐倉市立南部中学校・臼井西中学校体育館天井改修建築工事	15,802,500
H25～H26	南部中学校第 1-1 棟・第 1-2 棟改築及び第 12 棟改修設計業務委託	14,904,000
H26	南部中学校土留復旧工事	26,922,240
H26～H27	臼井中学校第 10 棟耐震補強工事(建築、電気、機械、工事監理)	60,697,080
H26～H27	南部中学校校舎改築(建築、電気、機械、渡り廊下、土留復旧、外構、工事監理)	425,266,200
H27～H28	上志津中学校(校舎解体、外構)	55,882,440
H28	南部中学校(貯水槽更新、校舎解体)	46,473,480
H28	佐倉東中学校ガラスブロック改修工事	17,064,000
H28	井野中学校垣根整備工事	5,239,080
H28	西志津中学校体育館屋根等改修工事	53,784,000
H28	臼井中学校武道場整備工事	6,210,000
H28	志津中学校防球フェンス等整備工事	26,784,000
H28	佐倉中学校グラウンド改修工事	20,800,800
H29	南部中学校(渡り廊下改築、校舎解体跡地外構)	52,241,760
H29	西志津中学校貯水槽更新工事	15,120,000
H29	佐倉東中学校教室棟 1 階及び体育館床改修工事	8,524,440
H29	上志津中学校第 1 棟校舎屋上防水外改修工事	11,664,000
H29	臼井西中学校体育館床等改修工事	5,940,000
H29	上志津中学校第 10 棟校舎屋上防水改修工事	11,556,000
H29	佐倉市立井野中学校体育館大規模改修設計業務委託	4,946,400
H30	志津中学校(貯水槽更新、電気設備)	22,323,600
H30	佐倉東中学校(貯水槽更新、渡り廊下外壁等改修)	31,314,600
H30	上志津中学校グラウンド改修工事	25,456,680
H30	臼井西中学校体育館照明設備更新工事	9,558,000
H30	井野中学校体育館大規模改修(建築、電気、機械、工事監理)	287,023,960

実施年度	事業名	事業費(円)
H30～R1	佐倉市立井野中学校体育館大規模改修工事監理業務委託	8,965,080
H30～R1	佐倉市立井野中学校体育館大規模改修建築工事	237,138,840
H30～R1	佐倉市立井野中学校体育館大規模改修電気設備工事	31,055,400
H30～R1	佐倉市立井野中学校体育館大規模改修機械設備工事	8,993,340
R1	佐倉東中学校校舎ガラスブロック改修工事	22,472,640
R1	臼井南中学校校舎第1棟・第2棟・第4棟校舎防水改修工事	34,996,500
R1	臼井中学校校舎第1-2棟屋上防水改修工事	8,250,000
R1	臼井南中学校体育館照明設備更新工事	11,137,500
R1	臼井中学校校舎第1-2棟屋上防水改修工事	8,250,000
R1	井野中学校貯水槽更新工事	17,554,320
R1	臼井南中学校貯水槽更新工事	23,386,320
R1	佐倉市立井野中学校体育館大規模改修外構工事	5,170,000
R1	佐倉市立井野中学校体育館改修に伴うPC板ワイヤー設置工事	5,995,000
R1～R13	佐倉市立中学校空調設備整備事業	600,555,296

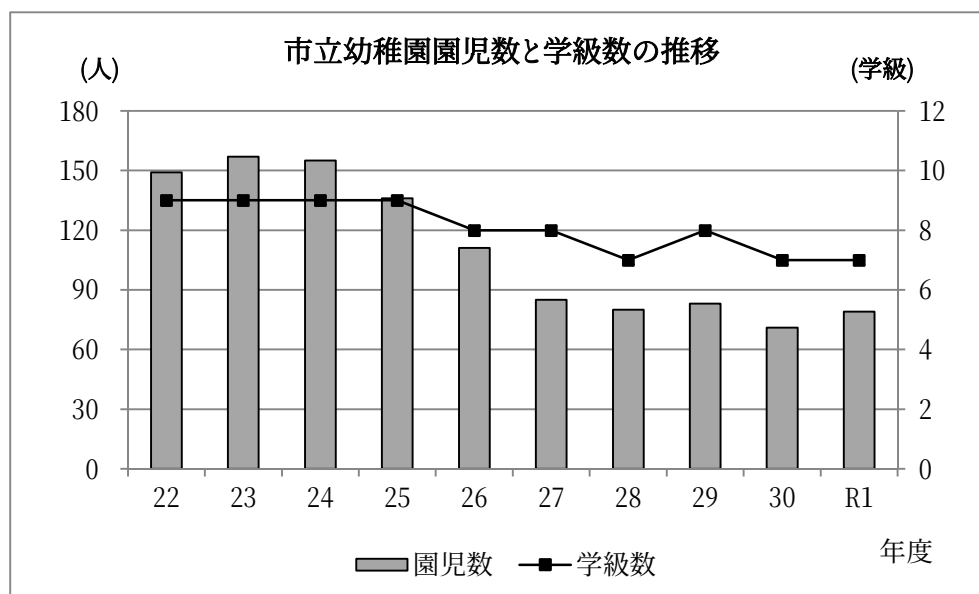
【学校教育系施設の配置状況】 中学校



10. 幼稚園 [教育委員会 教育総務課]

幼稚園は、小学校入学前までの幼児（4・5歳児）を対象とした教育施設で、市立幼稚園は3園あります。

また、教育時間終了後の預かり保育や、就学前の2・3歳児親子を対象にした園庭開放（月1、2回程度）を実施し、園児との交流や育児相談などを行っています。



【幼稚園一覧】

施設名称	建築年度	面積 (m ²)	備 考
佐倉幼稚園	平成 2	1,518	
和田幼稚園	昭和 61	190	和田小学校と併設。
弥富幼稚園	昭和 57	254	弥富小学校と併設。



佐倉幼稚園



和田幼稚園

【幼稚園に要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 (①)	4,733 万円	
施設維持管理費	511 万円	
光熱水費	138 万円	佐倉
維持補修費	150 万円	
その他	223 万円	
施設運営費	209 万円	
人件費	4,013 万円	
収 入 (②)	454 万円	使用料等
収 支 (②－①)		在籍園児数 (③)
△4,279 万円		79 人
収支比率 (②/①)		在籍園児一人にかかる年間経費 (①/③)
9.6 %		599,146 円

【幼稚園に関する、平成 21 年度以降の主要工事等】

実施年度	事 業 名	事業費 (円)
H28	佐倉幼稚園空調設備更新工事	8,316,000
H29	佐倉幼稚園屋根外壁及び遊戯室床改修工事	24,009,480
R1～R13	佐倉市立幼稚園空調設備整備事業	13,911,892

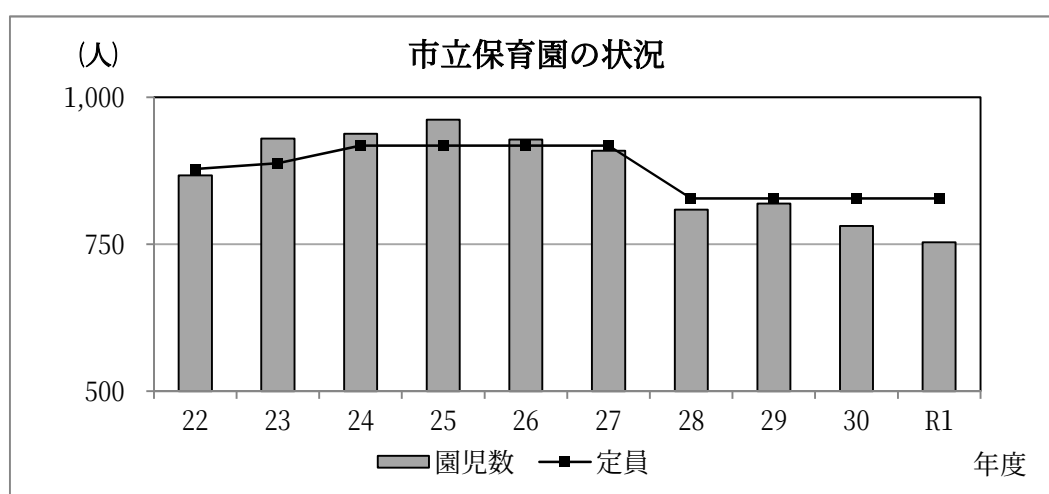
1 1. 保育園 [健康こども部 子育て支援課]

保育園は、保護者が仕事、病気や介護などのために、家庭で十分な保育ができない時に、0歳から小学校入学前までの乳幼児を家庭に代わって保育する施設です。

市立保育園は7園あり、南志津保育園は建築してから40年以上経過しています。

【保育園一覧】

施設名称	建築年度	面積 (m ²)	施設名称	建築年度	面積 (m ²)
佐倉保育園	平成 23	1,125	北志津保育園	平成 10	1,263
臼井保育園	平成 7	891	南志津保育園	昭和 49	706
志津保育園	平成 4	1,273	馬渡保育園	平成 23	1,056
根郷保育園	平成 2	1,282	※佐倉東保育園は平成 28 年度から民営化		



佐倉保育園



志津保育園



馬渡保育園

【保育園に要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 (①)	125,915 万円	
施設維持管理費	23,041 万円	
光熱水費	2,678 万円	
維持補修費	3,339 万円	
その他	17,024 万円	
施設運営費	442 万円	
人件費	102,432 万円	
収 入 (②)	50,451 万円	保育料等
収 支 (②－①)		利用者数 (③)
	△75,465 万円	731 人
収支比率 (②/①)		利用者一人にかかる経費 (①/③)
	40.1 %	1,722,508 円

【保育園に関する、平成 21 年度以降の主要工事等】

実施年度	事 業 名	事業費 (円)
H21	根郷保育園空調改修事業	11,760,000
H22	南志津保育園屋根外壁等改修事業	18,584,000
H23	馬渡保育園新築事業 (用地整備、建築、設備)	283,710,000
H23～H24	馬渡保育園園庭外構等工事 (H23～H24)、旧園舎解体工事 (H24)	39,119,850
H23～H24	佐倉保育園園庭・外構整備工事	35,855,400
H26	佐倉東保育園建設箇所事前整備工事	13,262,400
H28	佐倉東保育園旧園舎解体工事	11,761,200
H28	根郷保育園外壁・屋根改修工事	18,360,000
H29	北志津保育園外壁・屋根改修工事	22,291,200
R1	志津保育園外壁改修工事	25,799,400

1 2. 児童センター・老幼の館 [健康こども部 子育て支援課]

児童センター・老幼の館は、遊びを通して子供たちの健やかな成長を保護者や地域の方々と一緒に育み、楽しい子育て・子育てをサポートする施設です。

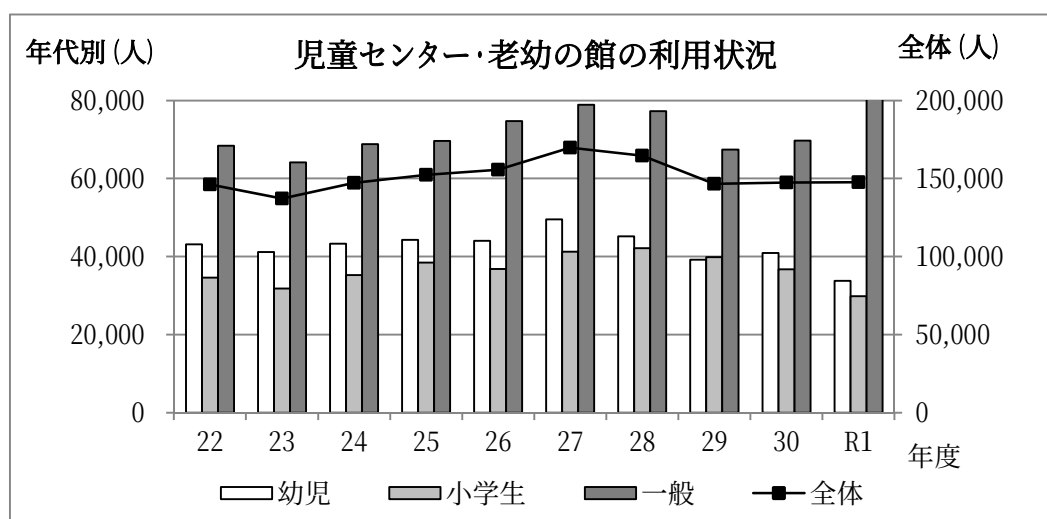
佐倉、臼井、北志津の3か所は、建築してから30年以上が経過しています。

平成26年度より指定管理者制度を導入しています。

【児童センター・老幼の館一覧】

施設名称	建築年度	面積(m ²)	備考	開所時間・休所日
◇佐倉老幼の館	昭和57	262	学童保育所を併設。	【開所時間】 9:00～17:00 【休所日】 月曜日、祝日、 年末年始 (12月29日～ 1月3日)
◇臼井老幼の館	昭和59	286	学童保育所を併設。	
◇北志津児童センター	昭和62	567	志津コミュニティセンター内。北志津児童センター図書室、学童保育所を併設。	
◇南部児童センター	平成11	690	南部保健福祉センター内。	
◇志津児童センター	平成27	365	志津市民プラザ内。	

◇…指定管理者導入施設



佐倉老幼の館



臼井老幼の館

【児童センター・老幼の館に要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 (①)	18,934 万円	
施設維持管理費	352 万円	
光熱水費	- 万円	
維持補修費	77 万円	
その他	275 万円	
施設運営費	— 万円	
人件費	792 万円	
指定管理者委託料	17,791 万円	
収 入 (②)	— 万円	
収 支 (②－①)		利用者数 (③)
	△ 18,934 万円	147,643 人
収支比率 (②/①)		利用者一人にかかる経費 (①/③)
	— %	1,282 円

【児童センター・老幼の館に関する、平成 21 年度以降の主要工事等】

実施年度	事 業 名	事業費 (円)
H30	北志津児童センター遊戯室 GHP 空調設備更新工事	8,689,680

1 3. 学童保育所 [健康こども部 子育て支援課]

学童保育所は、保護者が就労、疾病等により放課後に適切な保育ができないとき、小学生に放課後の生活の場を提供し、遊びの指導を行うことにより児童の健全育成を図ることを目的とした施設です。

市立学童保育所は、30 か所あり、単独の施設として設置されている学童保育所が 7 か所、その他は小学校や児童センター、公民館等の建物内に設置されています。

平成 26 年度より指定管理者制度を導入しています。

【学童保育所一覧】

施設名称	建築年度	施設名称	建築年度
◇* 佐倉老幼の館学童保育所	昭和 57	◇* 弥富学童保育所	平成 20
◇* 佐倉学童保育所	昭和 48	◇* 和田学童保育所	昭和 49
◇* 佐倉東学童保育所	昭和 53	◇ 上志津学童保育所	昭和 53
◇* 内郷学童保育所	昭和 57	◇ 第二上志津学童保育所	平成 27
◇* 白銀学童保育所	平成 15	◇ 西志津学童保育所	平成 6
◇* 臼井老幼の館学童保育所	昭和 59	◇* 第二西志津学童保育所	平成 27
◇* 千代田学童保育所	平成 5	◇* 第三西志津学童保育所	平成 27
◇* 印南学童保育所	昭和 55	◇* 下志津学童保育所	昭和 41
◇* 王子台学童保育所	昭和 58	◇* 南志津学童保育所	昭和 49
◇ 間野台学童保育所	平成 28	◇* 北志津児童センター学童保育所	昭和 62
◇* 染井野学童保育所	平成 10	◇* 小竹学童保育所	昭和 58
◇ 根郷学童保育所	平成 15	◇ 井野学童保育所	平成 14
◇* 第二根郷学童保育所	昭和 51	◇* 志津学童保育所	平成 10
◇* 山王学童保育所	昭和 63	◇* 青菅学童保育所	昭和 60
◇ 大崎台学童保育所	平成 3	◇ 第二・第三青菅学童保育所	令和元
◇* 寺崎学童保育所	昭和 61		

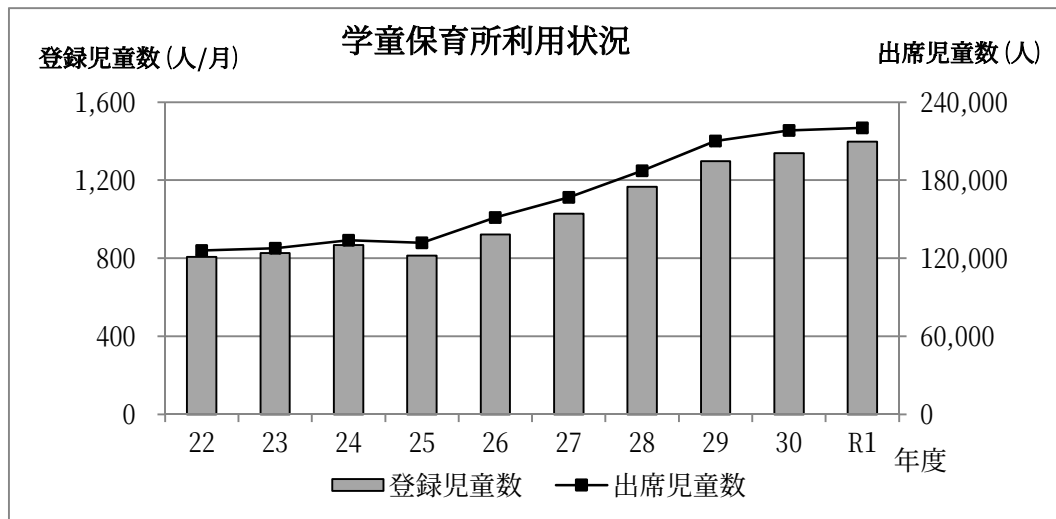
◇…指定管理者導入施設 * …児童センター、小学校、公民館内に併設されています。



大崎台学童保育所



下志津学童保育所



(注) 登録児童数は、毎月の登録児童数の12か月分平均値です。

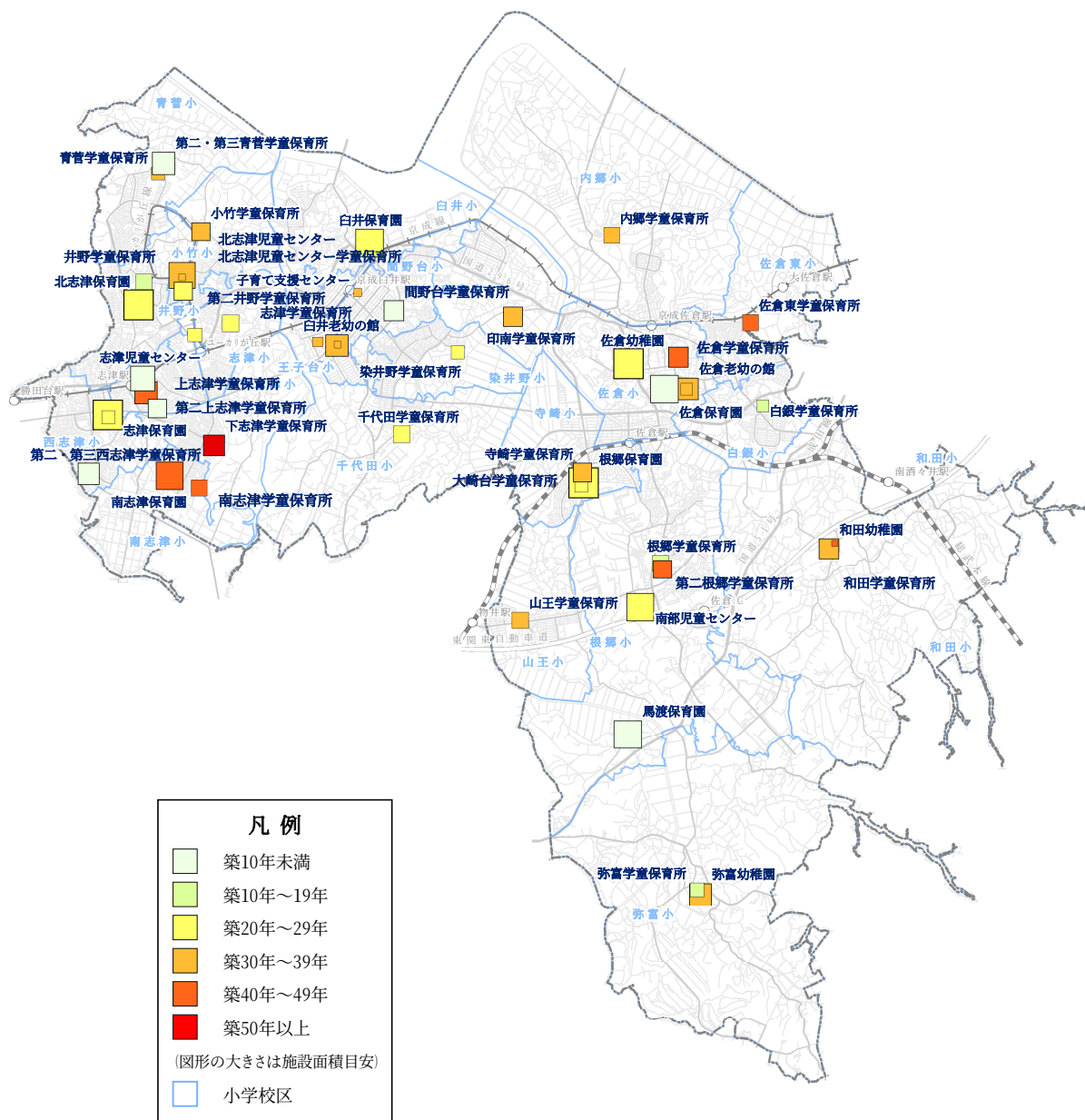
【学童保育所に要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 (①)	27,685 万円	
施設維持管理費	334 万円	
光熱水費	— 万円	指定管理者委託料に含む。
維持補修費	8 万円	
その他	327 万円	
施設運営費	45 万円	
人件費	796 万円	
指定管理者委託料	26,510 万円	
収 入 (②)	— 万円	
収 支 (②－①)		登録児童数
△27,685 万円		1,398 人/月
収支比率 (②/①)		登録児童一人にかかる年間経費 (①/③)
— %		198,031 円

【学童保育所に関する、平成21年度以降の主要工事等】

実施年度	事 業 名	事業費 (円)
H26	(仮称)志津学童保育所駐車場整備工事	8,694,000
H27	(仮称)志津学童保育所新築工事 (建築、電気、機械、外構)	48,056,760
H28	間野台学童保育所新築工事 (建築、電気、機械)	44,820,000
R1	第二・第三青菅学童保育所新築整備工事	140,690,000

【子育て支援施設の配置状況】 保育園・幼稚園・児童センター・学童保育所



1 4. 老人憩の家 [福祉部 高齢者福祉課]

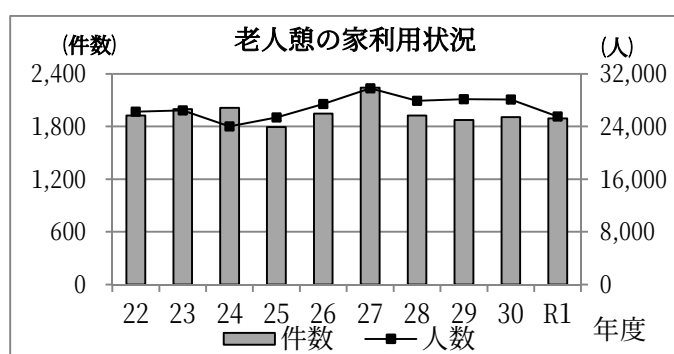
老人憩の家は、高齢者の集会、趣味活動の場を提供するため、うすい荘、千代田荘、志津荘の市内3か所に設置されており、原則として60歳以上の市民が利用できます。

平成18年度から「指定管理者制度」を導入し、施設の管理及び運営は指定管理者が行っています。

【老人憩の家一覧】

施設名称	建築年度	面積 (m ²)	諸室等	開館 時間	休館日
◇ 老人憩の家うすい荘	昭和53	238	会議室、和室。	9:00～ 17:00	年末年始(12月28日～1月4日)、 志津荘は上記に加えて 1月5日、8月13日～8月16日
◇ 老人憩の家千代田荘	昭和54	225	集会室、和室、調理室。		
◇ 老人憩の家志津荘	昭和55	349	集会室、和室。		

◇…指定管理者導入施設



老人憩の家千代田荘

【老人憩の家に要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 ①	570 万円	
施設維持管理費	- 万円	
光熱水費	- 万円	指定管理者委託料に含む。
維持補修費	- 万円	
その他	- 万円	
指定管理者委託料	300 万円	
人件費	269 万円	
収 入 ②	- 万円	
収 支 ②-①	△570 万円	利用者数 ③
		25,504 人
収支比率 ②/①		利用者一人にかかる経費 ①/③
	- %	223 円

【老人憩の家に関する、平成21年度以降の主要工事等】

実施年度	事業名	事業費(円)
H28	老人憩の家志津荘便所外改修工事	6,912,000

1 5. 障害福祉施設 [福祉部 障害福祉課]

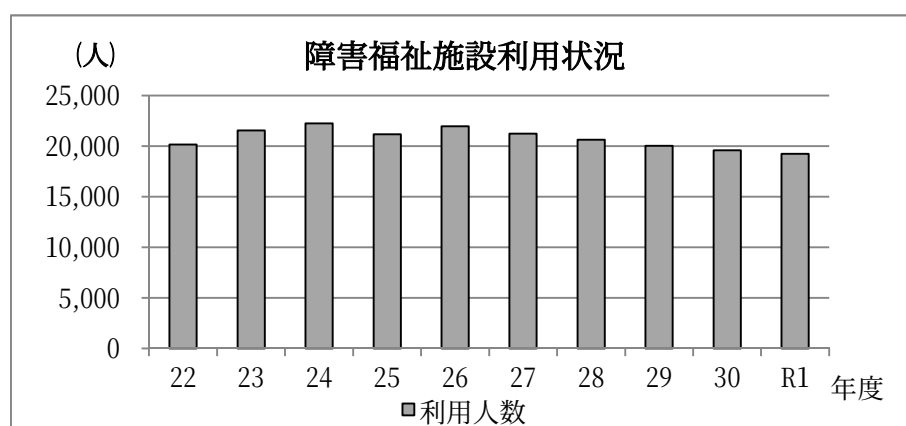
よもぎの園、南部よもぎの園は、障害者が就労継続支援サービスや自立訓練（生活支援）サービスを受けることができる施設で、さくらんぼ園は在宅の障害児の発達を支援する施設です。

南部よもぎの園は平成 19 年度から、よもぎの園、さくらんぼ園は平成 20 年度から、指定管理者により施設の管理及び運営が行われています。

【障害福祉施設一覧】

施設名称	建築年度	面積 (m ²)	備 考
◇さくらんぼ園	平成 11	847	南部保健福祉センター内。
◇よもぎの園	平成 5	1,000	
◇南部よもぎの園	昭和 56	352	南部保健福祉センター内。

◇…指定管理者導入施設



【障害福祉施設に要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 (①)	2,739 万円	
施設維持管理費	102 万円	
光熱水費	— 万円	指定管理者委託料に含む。
維持補修費	52 万円	
その他	50 万円	
施設運営費	1,335 万円	
指定管理者委託料	1,042 万円	
人件費	260 万円	
収 入 (②)	— 万円	
収 支 (②－①)		利用者数 (③)
△ 2,739 万円		19,239 人
収支比率 (②/①)		利用者一人にかかる経費 (①/③)
— %		1,424 円

【障害福祉施設に関する、平成 21 年度以降の主要工事等】

実施年度	事業名	事業費(円)
H26	よもぎの園空調設備工事	6,426,000
H26	よもぎの園エレベーター改修工事	15,271,200
H29	よもぎの園空調機改修工事	5,355,720
H29	南部よもぎの園空調設備更新工事	11,016,000



よもぎの園



さくらんぼ園
(南部保健福祉センター内)



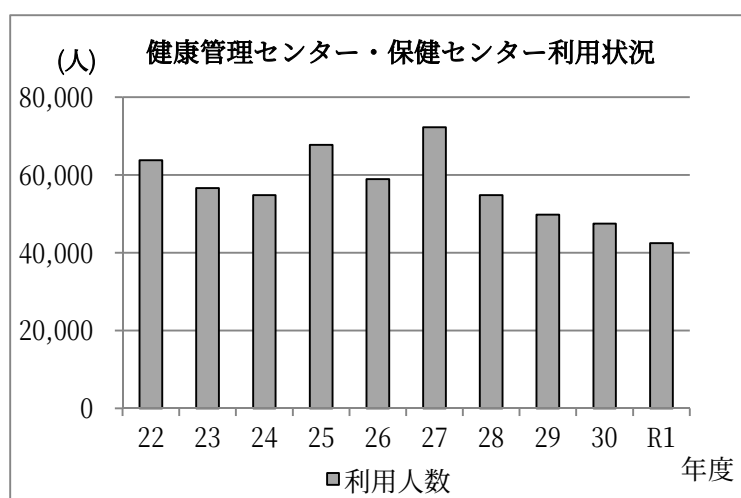
南部よもぎの園
(南部保健福祉センター内)

16. 保健センター [健康こども部 健康増進課]

健康管理センター及び保健センターでは、各種検診、健康相談、予防接種、生活習慣病予防教室などの各種講座を開催しています。また、保健師、栄養士、歯科衛生士などが健康相談、訪問に応じるほか、言語聴覚士が就学前の子どもの言葉の相談に応じています。

【保健センター一覧】

施設名称	建築年度	面積 (m ²)	備 考
健康管理センター	昭和 52	2,339	休日夜間急病診療所、小児初期急病診療所を併設。
西部保健センター	平成 9	1,193	西部保健福祉センター内。
南部保健センター	平成 11	1,535	南部保健福祉センター内。



西部保健福祉センター

【保健センターに要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 (①)	118,479 万円	
施設維持管理費	2,031 万円	
光熱水費	457 万円	健康管理センター
維持補修費	130 万円	健康管理センター
その他	1,444 万円	
施設運営費	82,920 万円	
人件費	33,527 万円	
収 入 (②)	— 万円	
収 支 (②－①)		利用者数 (③)
△ 118,479 万円		42,459 人
収支比率 (②/①)		利用者一人にかかる経費 (①/③)
— %		27,904 円

【保健センターに関する、平成 21 年度以降の主要工事等】

実施年度	事 業 名	事業費 (円)
H27	健康管理センター外壁・屋上防水改修工事	18,761,760
H29	健康管理センター空調設備改修工事	6,631,200
H30	健康管理センター空調設備更新工事	25,291,440

17. 地域福祉センター [福祉部 社会福祉課]

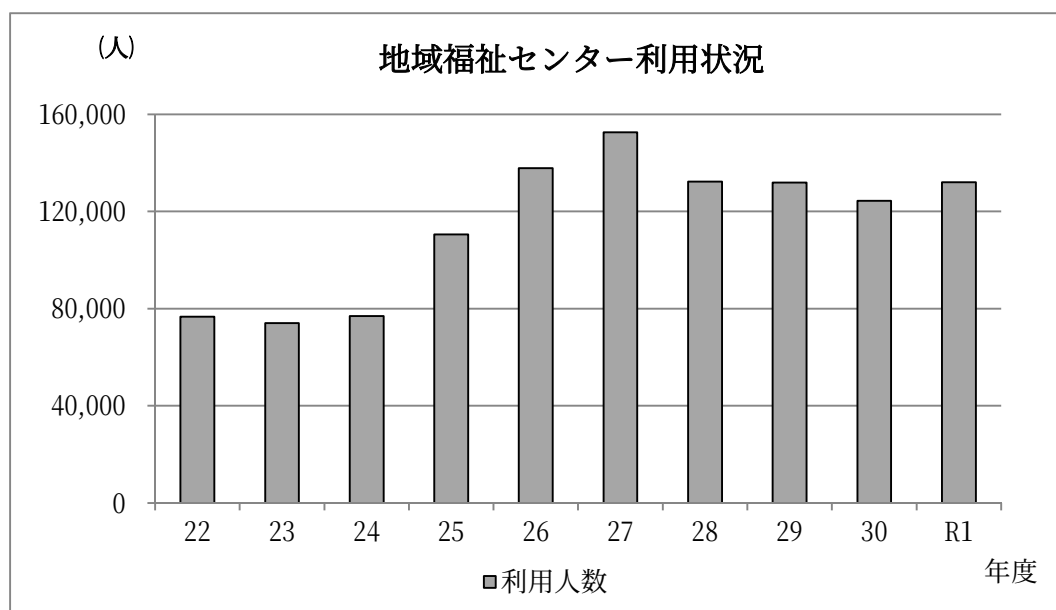
地域福祉センターは、地域住民による、福祉活動の推進を目的とした会議室や研修室、和室があり、社会福祉協議会・ボランティアが、より地域に密着した福祉事業を行うための拠点となっています。また、娯楽室・和室は60歳以上の市民が無料で利用することができます。平成18年度から「指定管理者制度」を導入し、施設の運営及び管理は指定管理者が行っています。

【地域福祉センター一覧】

施設名称	建築年度	面積(m ²)	諸室等	開所時間	休所日
◇西部地域福祉センター	平成9	1,236	会議室、和室、浴室など。 西部保健福祉センター内。	9:00～21:00 (浴室は 10:00～16:00)	月曜日 (祝日の場合は翌日)、 年末年始 (12月28日～1月4日)
◇南部地域福祉センター	A棟	昭和56	大広間、和室、浴室。 南部よもぎの園と併設。		
	B棟	平成11	研修室、和室。 南部保健福祉センター内。		

◇…指定管理者導入施設

※平成25年度から、老人福祉センターは南部地域福祉センターに統合されました。



西部地域福祉センター



南部地域福祉センター

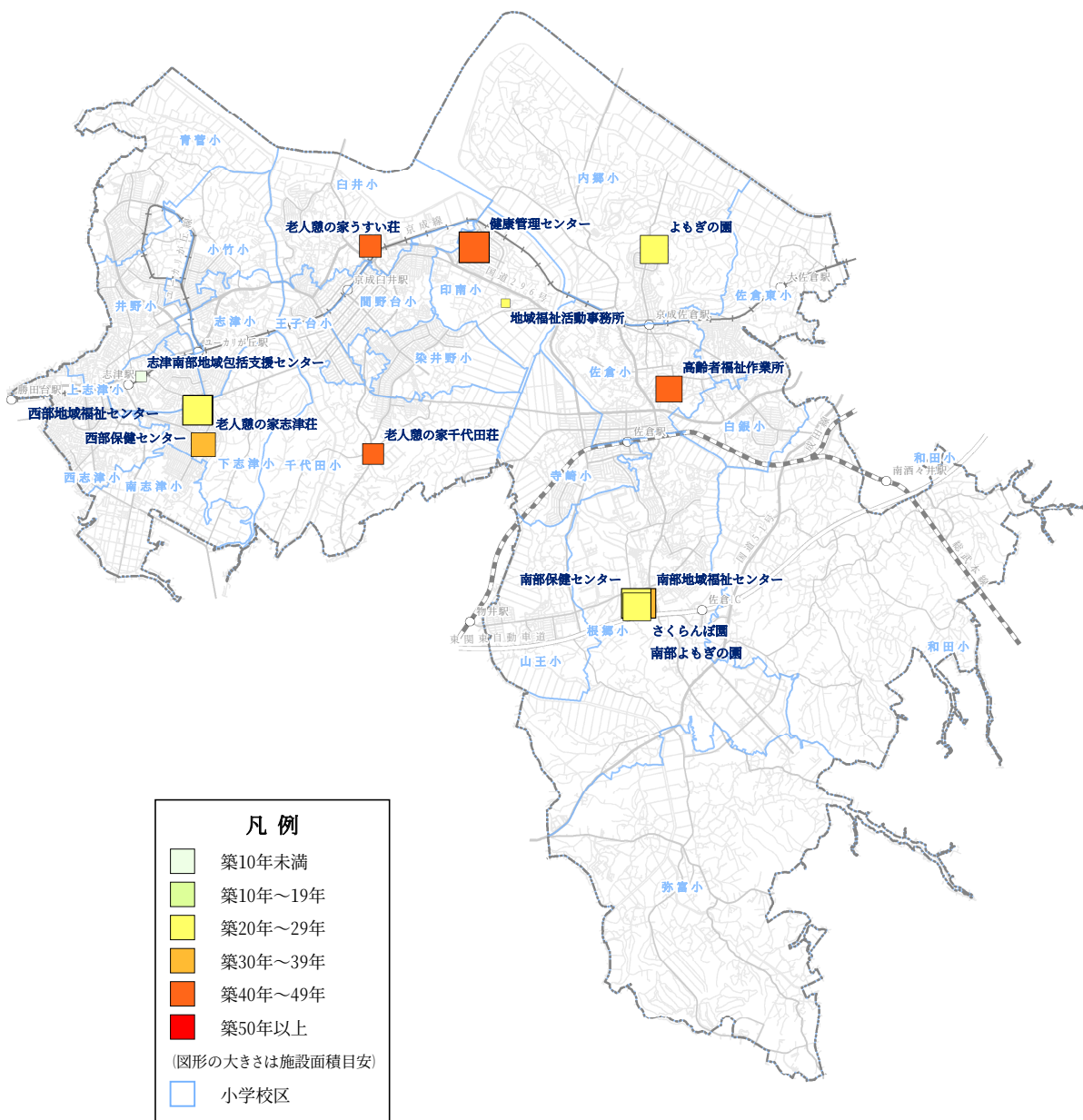
【地域福祉センターに要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 ①	9,001 万円	
施設維持管理費	— 万円	
光熱水費	— 万円	指定管理者委託料に含む。
維持補修費	— 万円	
その他	— 万円	
施設運営費	203 万円	
指定管理者委託料	8,060 万円	
人件費	738 万円	
収 入 ②	— 万円	
収 支 ②－①		利用者数 ③
△9,001 万円		131,981 人
収支比率 ②/①		利用者一人にかかる経費 ①/③
— %		682 円

【地域福祉センターに関する、平成 21 年度以降の主要工事等】

実施年度	事 業 名	事業費 (円)
H26～H28	西部保健福祉センター空調設備改修工事	18,496,080
H28	南部保健福祉センター空調設備更新工事	31,752,000
H29～H30	南部保健福祉センター空調設備更新工事	51,522,480
H30～R1	西部保健福祉センター空調設備 (改修、2 系統更新)	14,939,640
R1	西部保健福祉センター空調設備 3 系統更新工事	24,779,700
R1	西部保健福祉センター屋根改修工事	1,265,000

【保健・福祉施設の配置状況】

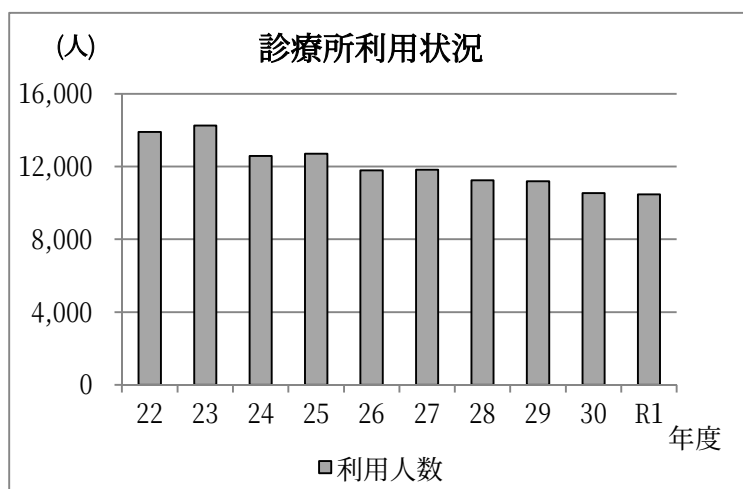


18. 診療所 [健康こども部 健康増進課]

休日夜間急病診療所では、休日の夜間に内科（一般）・歯科の診療を行っています。小児初期急病診療所では、休日と夜間の子どもの急病に対応し、休日と夜間の小児科の一次診療を行っています。休日夜間急病診療所及び小児初期急病診療所は、健康管理センター内に併設されています。

【診療所一覧】

施設名称	建築年度	面積 (m ²)	備 考
休日夜間急病診療所	昭和 52	93	健康管理センター内。
小児初期急病診療所	昭和 56	55	健康管理センター内。



小児初期急病診療所
(健康管理センター)

【診療所に要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 ①	20,910 万円	
施設維持管理費	330 万円	
光熱水費	8 万円	
維持補修費	19 万円	
その他	303 万円	
施設運営費	19,240 万円	
人件費	1,340 万円	
収 入 ②	14,489 万円	診療費、各市町負担金
収 支 ②－①	△ 6,421 万円	利用者数 ③
		10,462 人
収支比率 ②/①		利用者一人にかかる経費 ①/③
	69.3 %	19,986 円

19. 庁舎（佐倉市役所） [資産管理経営室]

佐倉市役所1号館及び議会棟は、建築家黒川紀章氏の設計によるもので、昭和46年に完成しました。1号館は、地上6階、地下1階からなり、エントランスロビーはガラス壁面をもつ吹き抜けとなっていて、ロビー天井には佐倉市の市章が描かれています。

敷地内にはこのほかに、2号館、3号館、4号館と社会福祉センターなどがあり、建築してから40年を超える棟もあります。

【庁舎一覧（主な建物）】

施設名称	建築年度	面積 (㎡)
1号館・議会棟	昭和45	8,877
2号館	平成5	1,156
3号館	昭和45	1,083
4号館	昭和48	1,167
社会福祉センター	昭和60	2,120

※佐倉市役所本庁舎の耐震補強工事に伴い使用していた草ぶえの丘分庁舎は、平成28年8月に使用を終了しました。



佐倉市役所1号館



1号館エントランスロビー

【庁舎に要する経費】

項 目	経 費		備 考
支 出	29,295	万円	
施設維持管理費	25,006	万円	
光熱水費	3,261	万円	
維持補修費	7,948	万円	
その他	13,796	万円	
人件費	4,289	万円	庁舎維持管理関係職員分
収 入	361	万円	庁舎等占用使用料

【庁舎に関する、平成 21 年度以降の主要工事等】

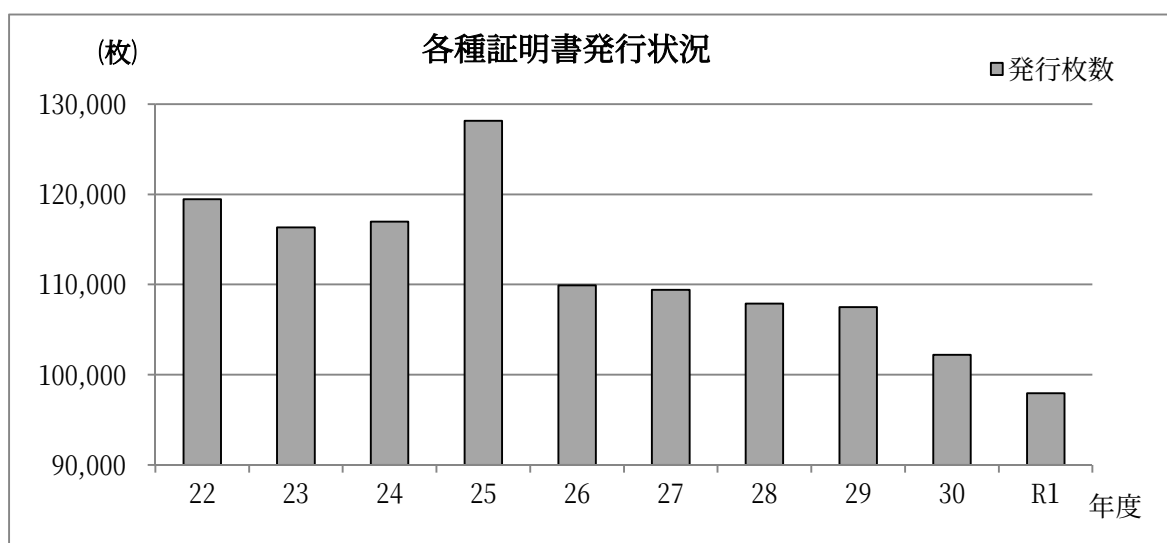
実施年度	事業名	事業費 (円)
H22	議場マイクシステム改修事業	10,391,850
H23	市庁舎耐震診断業務委託事業	33,800,000
H24	市役所他 1 校防災井戸設置工事	5,869,500
H24	市庁舎電算室棟外 3 棟耐震補強設計業務委託	17,375,400
H24	佐倉草ぶえの丘実習館改修工事 (建築・電気設備)	17,574,900
H25	佐倉市役所電算棟新築工事	54,075,000
H25	佐倉市庁舎 4 号館外 2 棟耐震補強工事	68,040,000
H25	佐倉市役所 1 号館エレベーター改修工事	30,450,000
H26～H27	佐倉市庁舎 1 号館耐震補強及び外 6 棟改修 (建築、電気設備、機械設備、工事監理)	1,033,884,000
H26～H27	佐倉市庁舎旧電算棟空調設備改修工事	7,212,240
H26～H27	佐倉市庁舎非常用照明改修工事	10,659,600
H26～H27	佐倉市庁舎議会管理棟防水改修外工事	12,960,000
H27	忠霊塔前駐車場整備工事	11,022,480
H28	佐倉市庁舎 3 号館・社会福祉センタートイレ改修 (建築、電気設備、機械設備)	79,818,480
H28	佐倉市役所敷地内路面舗装工事	6,199,200
H29～H30	佐倉市役所 1 号館地下食堂整備外改修 (設計、建築、電気、機械)	72,048,960
R1	佐倉市役所敷地内駐車場舗装工事	23,969,000
R1	(10 月 25 日豪雨) 市役所法面 (重願寺側) 土砂撤去整形工事	6,380,000
R1	(10 月 25 日豪雨) 市役所法面 (愛宕神社側) 崩落応急工事	6,985,000

20. 出張所 [市民部 市民課]

出張所では、転入・転出等の住所異動の手続き及び、出生届・婚姻届等の戸籍届出書の受付、また住民票の写しや印鑑登録証明書、課税・非課税証明書や納税証明書等の各種証明書の交付、住民税及び国民健康保険税の収納など、さまざまな手続き(市民サービスセンター、派出所では一部の手続き)を行っています。

【出張所一覧】

施設名称	建築年度	面積 (m ²)	備 考
臼井・千代田出張所	昭和 59	184	市民音楽ホール、臼井公民館、臼井公民館図書室と併設。
根郷出張所	平成 4	113	根郷公民館と併設。
西志津市民サービスセンター	平成 6	193	西志津ふれあいセンター、志津図書館と併設。
臼井情報コーナー	平成 8	52	施設賃借。
ユーカリが丘出張所	平成 3	101	施設賃借。
和田出張所	平成 11	135	和田ふるさと館内。
佐倉市民サービスセンター	平成 12	82	ミレニアムセンター佐倉内。
佐倉市パスポートセンター	平成 12	48	ミレニアムセンター佐倉内。
弥富派出所	平成 20	42	弥富公民館と併設。
志津出張所	平成 27	245	志津市民プラザ内。



臼井・千代田出張所



弥富出張所

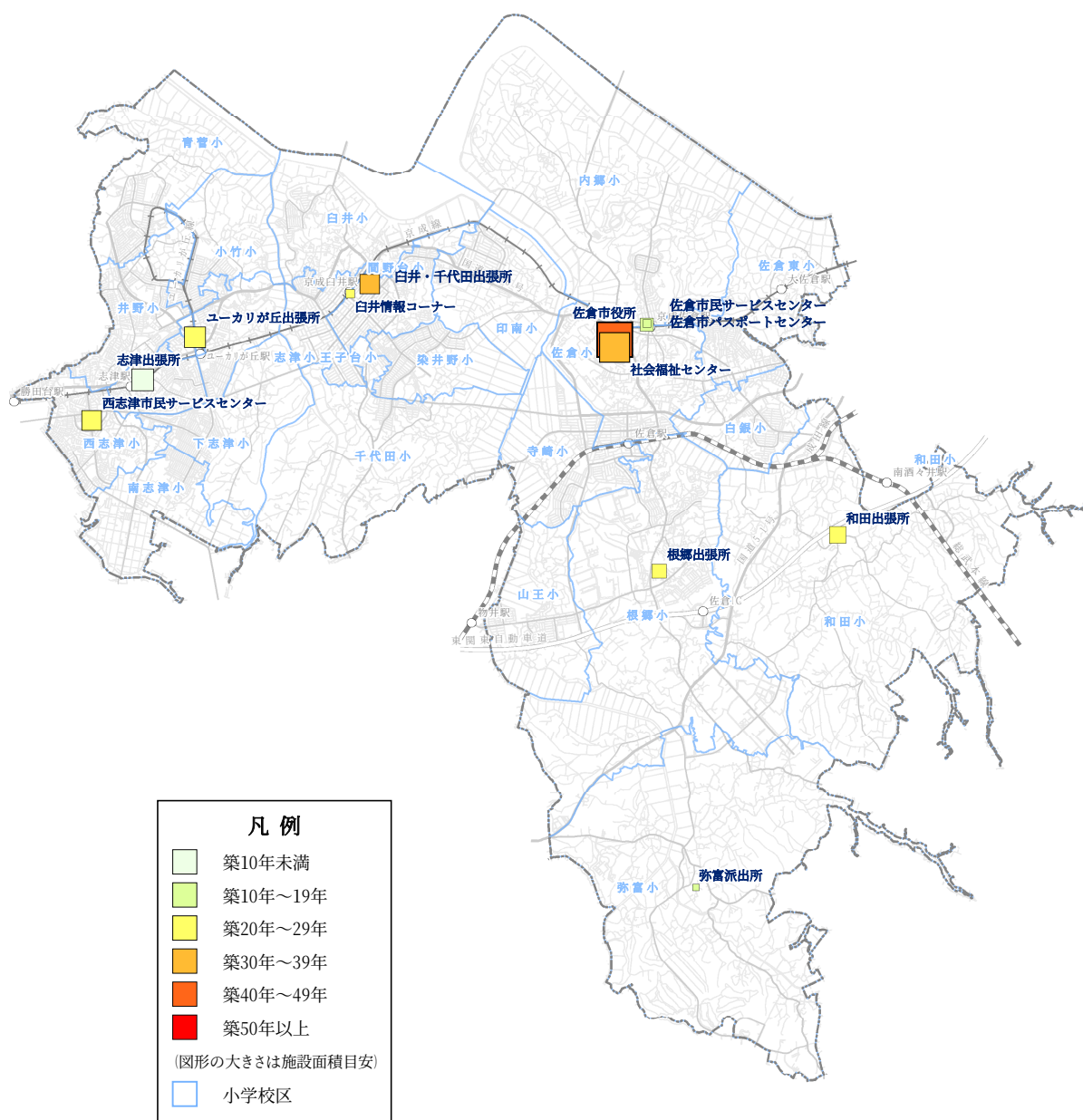
【出張所に要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 (①)	34,142 万円	
施設維持管理費	10,835 万円	
光熱水費	47 万円	志津、臼井情報コーナー、ユーカリが丘
維持補修費	- 万円	志津
その他	10,788 万円	
人件費	23,307 万円	
収 入 (②)	3,339 万円	発行手数料等
収 支 (②－①)		発行枚数 (③)
	△30,803 万円	97,952 枚
収支比率 (②/①)		発行一枚にかかる経費 (①/③)
	9.8 %	3,486 円

【出張所に関する、平成 21 年度以降の主要工事等】

実施年度	事 業 名	事業費 (円)
H26	志津出張所外 4 棟解体工事	24,084,000
H30	ユーカリが丘出張所・子育て世代包括支援センター施設整備 (建築、電気)	29,133,000
H30	佐倉市旅券窓口整備 (建築、電気)	7,053,480

【行政系施設の配置状況】 庁舎・出張所

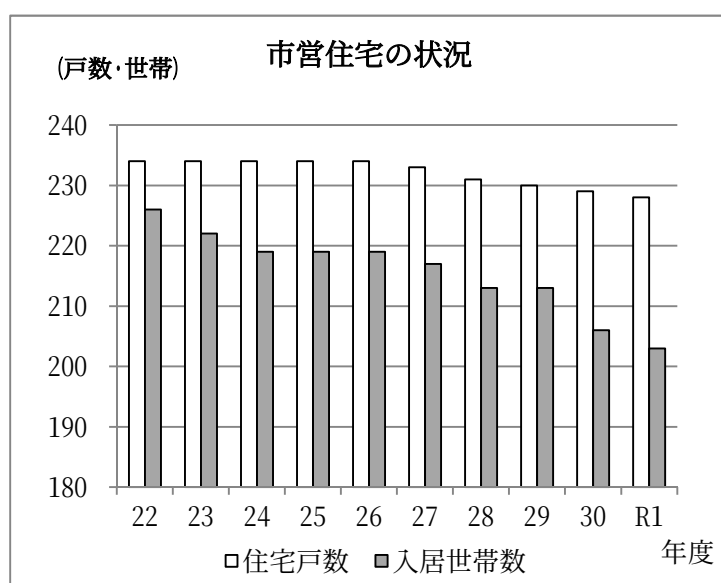


2 1. 市営住宅 [都市部 住宅課]

市営住宅は、所得が一定基準以下のかたを対象として、低廉な家賃で提供している賃貸住宅です。所得以外にも、佐倉市に1年以上居住していることなど、一定の入居資格があります。

【市営住宅一覧】

施設名称	戸数	建築年度	備 考
真野台住宅	7	昭和 33	長屋 (1 棟)、一戸建 (3 棟)
上座住宅	10	昭和 42	長屋 (2 棟)
堀の内住宅	27	平成元	共同住宅 (3 棟)
藤沢住宅	66	平成 2	共同住宅 (4 棟)
大蛇住宅	120	平成 16	共同住宅 (3 棟)



大蛇住宅

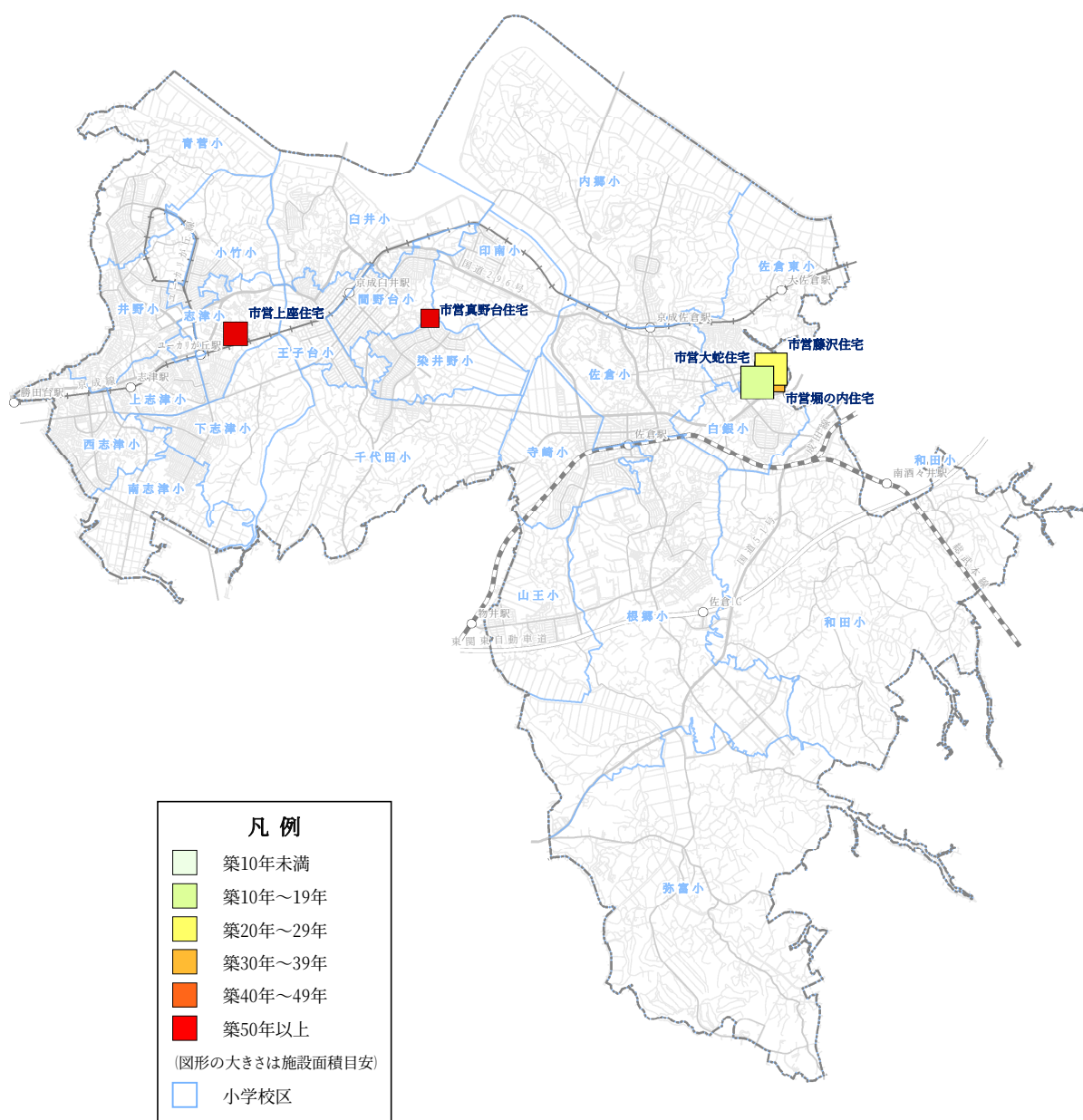
【市営住宅に要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 (①)	4,554 万円	
施設維持管理費	1,425 万円	
光熱水費	— 万円	
維持補修費	828 万円	
その他	597 万円	
施設運営費	53 万円	
人件費	3,076 万円	
収 入 (②)	5,881 万円	家賃等
収 支 (②－①)		入居世帯数 (③)
	1,326 万円	203 世帯
収支比率 (②/①)		一世帯にかかる経費 (①/③)
	129.1 %	224,348 円

【市営住宅に関する、平成 21 年度以降の主要工事等】

実施年度	事業名	事業費(円)
H24	市営堀の内住宅修繕・改修工事	15,859,200
H25	佐倉市営大蛇住宅昇降機改修工事	14,700,000
H25	佐倉市営堀の内住宅 1 号棟修繕・改善工事	8,694,000
H25	佐倉市営藤沢住宅修繕・改善工事	56,490,000

【公営住宅の配置状況】 市営住宅



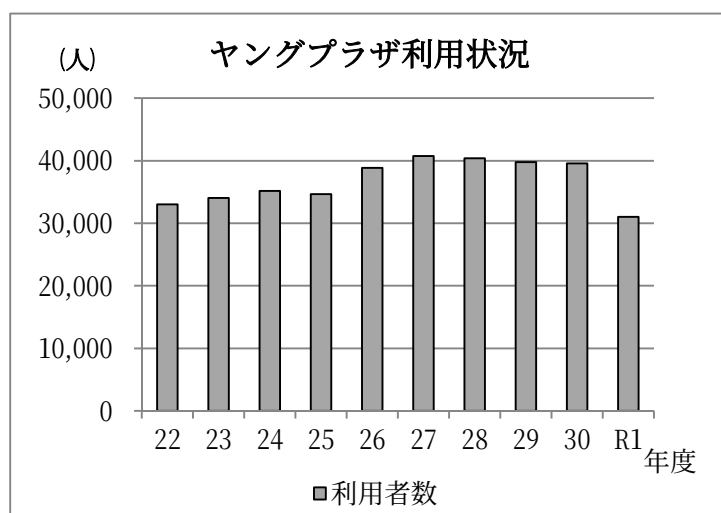
2.2. ヤングプラザ [健康こども部 児童青少年課]

佐倉市ヤングプラザは、青少年が気軽に集い、また、悩みや心配ごとを自由に相談できる施設です。また、青少年の諸活動を支援することにより、心身ともに健全な青少年の育成を図ります。

平成 19 年度から「指定管理者制度」を導入し、施設の運営及び管理は指定管理者が行っています。

施設名称	建築年度	面積 (㎡)	諸室等	開所時間	休所日
◇ヤングプラザ	昭和 46	591	スタジオ、ブラウジングサロン、プレイルーム、学校・家庭教育相談室など。	9:00～19:00	年末年始 (12月29日～ 1月3日)

◇…指定管理者導入施設



ヤングプラザ

【ヤングプラザに要する経費】

項 目	経 費	備 考
支 出 (①)	2,401 万円	
指定管理者委託料	2,120 万円	
維持補修費	57 万円	
人件費	225 万円	
収 入 (②)	— 万円	
収 支 (②－①)		利用者数 (③)
△ 2,401 万円		31,026 人
収支比率 (②/①)		利用者一人にかかる経費 (①/③)
— %		774 円

【ヤングプラザに関する、平成 21 年度以降の主要工事等】

実施年度	事 業 名	事業費 (円)
H28	ヤングプラザ屋上防水・外壁外改修工事	13,662,000

第2節 その他の施設について

その他の施設においても、平成21年度以降、以下のような主要工事等を行っています。

実施年度	事業名	事業費(円)
H22	消防団第3分団24部機庫改築工事	6,907,792
H22	消防団第3分団23部機庫新築工事	8,867,250
H24	消防団第2分団第11部機庫改築工事	7,778,400
H24	消防団第4分団第38部機庫改築工事	8,692,950
H25	ユーカリが丘駅北口エレベーター改修工事	13,524,000
H26	消防団第3分団25部機庫他1棟解体及び建築工事(4分団32部)	20,595,624
H26	消防団第4分団33部機庫外1棟解体及び建築工事	24,179,040
H26	佐倉市消防団第1分団9部機庫建築及び解体工事	13,068,000
H27	京成志津駅南口自転車駐車場耐震補強工事(建築、電気設備)	71,888,040
H27	印旛沼サンセットヒルズ階段整備工事	19,346,040
H27	消防団第6分団53部機庫新築工事	12,301,200
H28	消防団第1分団2部機庫新築工事	14,904,000
H28	大篠塚耐震性防火水槽設置工事	10,443,800
H28	飯野台観光振興施設新築(建築、電気、機械)	69,962,400
H29	土浮耐震性防火水槽設置工事	8,683,200
H29	佐倉ふるさと広場管理棟外改修(建築、電気、機械)	47,228,400
H29	消防団第6分団54部機庫新築工事	18,219,600
H30	白井田耐震性防火水槽設置工事	10,011,600
H30	佐倉市消防団第2分団16部機庫新築工事	19,022,040
H30	武家屋敷敷地内多目的トイレ新築(建築、電気、機械)	16,180,560
H30	(仮称)佐倉市職住近接イノベーション型テレワーク・シェアオフィスブレイス施設整備(建築、電気)	52,225,560
H30	飯野台観光振興施設受水槽設置工事	8,862,480
H30	佐倉市志津地域防災集会所防水改修工事	5,417,280
H30～R1	京成白井駅南口自転車駐車場耐震補強工事(建築、電気、耐震性能確認、工事監理、工事保安管理)	102,002,220

第4章 地区別の状況

第1節 地区別の保有状況

本章では、本市を7地区、および 23 の小学校区単位に分割し、地区別の施設配置状況を掲載しています。

本市は地区ごとに市街地が分散しているため、各地区に市役所出張所や公民館等の身近な施設が配置されていますが、佐倉地区は行政の中心であり、市役所本庁舎や、市民体育館、美術館等の広域から利用される施設が集中しているため、施設数や延床面積が多くなっています。また、志津地区は本市の人口の4割以上を占めるため、小中学校等が多く配置され、佐倉地区に次いで多くの施設があります。

【地区別・小学校区別の施設保有状況】

令和2年3月末時点

地区名	小学校区名	施設数		延床面積 (㎡)			人口 (人)	人口あたり 延床面積 (㎡/人)
			小計		小計	割合		
佐倉地区	佐倉小学校区	54	101	56,402	113,189	31.8%	28,423	3.98
	内郷小学校区	24		22,710				
	佐倉東小学校区	9		11,197				
	白銀小学校区	14		22,880				
臼井地区	臼井小学校区	14	50	16,219	52,701	14.8%	30,317	1.74
	印南小学校区	13		8,374				
	間野台小学校区	14		20,736				
	王子台小学校区	9		7,371				
志津地区	志津小学校区	9	100	6,511	102,375	28.8%	76,368	1.34
	上志津小学校区	18		11,515				
	下志津小学校区	10		7,369				
	井野小学校区	18		18,872				
	南志津小学校区	8		13,556				
	西志津小学校区	18		22,004				
	小竹小学校区	6		7,285				
	青菅小学校区	13		15,263				
根郷地区	根郷小学校区	33	58	23,080	52,447	14.7%	25,706	2.04
	寺崎小学校区	11		10,142				
	山王小学校区	14		19,226				
和田地区	和田小学校区	20	20	6,156	6,156	1.7%	1,772	3.47
弥富地区	弥富小学校区	17	17	6,530	6,530	1.8%	1,533	4.26
千代田地区	千代田小学校区	12	23	6,056	22,530	6.3%	10,576	2.13
	染井野小学校区	11		16,474				
佐倉市合計			369		355,927	100.0%	174,695	2.04

※建物を賃借している施設は、含まれません。

※端数処理のため、合計が一致しない場合があります。

第2節 小学校区別施設配置図

主な施設の小学校区別・用途別配置状況について、各施設の面積規模・築年数を含めて視覚的に表現した図です。

＊ 次ページ以降の記載内容については、以下を参照してください。

大分類	中分類	小学校区			
		① 佐倉小	内郷小	佐倉東小	白銀小
② 市民文化系施設	集会施設	③ 中央公民館 2,972 m ²	佐倉コミュニティセンター (シニアムセンター・佐倉) 4,427 m ² 青少年センター 佐倉地域防災集会所	将門同和対策集会所	堀の内青年館
	文化施設	旧堀田邸 武家屋敷等		佐倉順天堂記念館	

【施設配置図における項目】

1. 小学校区

徒歩圏やコミュニティの単位として想定される小学校区に分けて施設の配置状況を掲載しています。スペースの都合上、地区ごとにページを分けています。

2. 施設用途

各施設の用途による分類（大分類・中分類）です。なお、施設が持つ機能による配置状況を表現するため、1棟内に複数の用途がある複合施設の場合は、用途ごとの面積に分けて掲載しています。主な複合施設は（ ）内に複合施設名を記載しています。

3. 施設

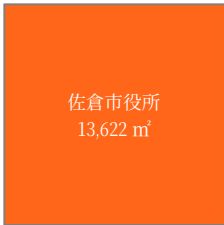
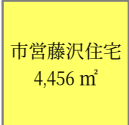
主な施設の面積、築年数を視覚的に表現しています。四角の大きさは、各施設の面積に比例しています。色の濃さは、各施設の築年数を示しています。凡例は図の下部を参照してください。学校等の複数の棟からなる施設の場合は、原則として最も古い棟の築年数により分類しています。また、借用施設等の市が保有していない施設の場合は破線で掲載しています。

佐倉地区

大分類	中分類	小学校区			
		佐倉小	内郷小	佐倉東小	白銀小
市民文化系施設	集会施設	中央公民館 2,972 m ²	佐倉コミュニティセンター (ミレニアムセンター-佐倉) 4,427 m ² 青少年センター 佐倉地域防災集会所	将門同和対策集会所	堀の内青年館
	文化施設	旧堀田邸 武家屋敷等		佐倉順天堂記念館	
社会教育系施設	図書館	971 m ² 佐倉図書館			
	博物館等	美術館 5,166 m ² 佐倉新町おはやし館			
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	市民体育館 6,473 m ²	岩名運動公園 5,209 m ² スポーツ資料館		
	レクリエーション施設	観光案内所 JR 佐倉駅前観光情報センター	佐倉草ぶえの丘 5,517 m ² サンセットヒルズ 野鳥の森観察舎		
学校教育系施設	小学校	佐倉小学校 7,704 m ²	内郷小学校 4,023 m ²	佐倉東小学校 5,694 m ²	白銀小学校 5,147 m ²
	中学校	佐倉中学校 9,341 m ²			佐倉東中学校 8,357 m ²
	その他	適応指導教室(佐倉教室)		教育センター	
子育て支援施設	幼保	佐倉保育園 佐倉幼稚園			
	幼児・児童施設	佐倉老幼の館 佐倉老幼の館学童保育所 佐倉学童保育所	内郷学童保育所	佐倉東学童保育所	白銀学童保育所

凡例： 築10年未満 10～19年 20～29年 30～39年 40～49年 50年以上 借用

佐倉地区

大分類	中分類	小学校区			
		佐倉小	内郷小	佐倉東小	白銀小
保健・福祉施設	高齢福祉施設	 高齢者福祉作業所			
	障害福祉施設		 1,000 m ² よもぎの園		
行政系施設	庁舎等	 佐倉市役所 13,622 m ²  2,120 m ² 佐倉市役所 社会福祉センター	 佐倉市民サービスセンター 佐倉市パスポートセンター (ミレニアムセンター佐倉)		
	消防	    消防団機庫	    消防団機庫	 消防団機庫	
	その他行政	 市史編さん室  市民公益活動 サポートセンター	 消費生活センター (ミレニアムセンター佐倉)		
	公営住宅			 市営藤沢住宅 4,456 m ²	 市営大蛇住宅 7,022 m ²  市営堀の内住宅
公園	公園	 佐倉城址公園  鎗木小路市民緑地(侍の杜)			
その他	その他	 ヤングプラザ			

凡例：  築10年未満  10～19年  20～29年  30～39年  40～49年  50年以上  借用

白井・千代田地区

大分類	中分類	小学校区					
		白井小	印南小	間野台小	王子台小	千代田小	染井野小
市民文化系施設	集会施設	白井台青年館 白井西地域防災集会所		白井公民館		千代田地域防災集会所	千代田・染井野ふれあいセンター
	文化施設			市民音楽ホール 3,654 m²			
	図書館			白井公民館図書室			
社会教育系施設	図書館						
	スポーツ・レクリエーション施設	ふるさと広場	青少年体育館				
学校教育系施設	小学校	白井小学校 5,603 m²	印南小学校 4,780 m²	間野台小学校 6,024 m²	王子台小学校 6,250 m²	千代田小学校 5,007 m²	染井野小学校 6,431 m²
	中学校	白井西中学校 8,317 m²		白井中学校 8,092 m²			白井南中学校 8,929 m²
子育て支援施設	幼保	891 m² 白井保育園					
	幼児・児童施設		印南学童保育所	間野台学童保育所 子育て支援センター	白井老幼の館 白井老幼の館学童保育所 王子台学童保育所	千代田学童保育所	染井野学童保育所
福祉・保健施設	高齢福祉	老人憩の家うすい荘				老人憩の家千代田荘	
	保健施設		健康管理センター 2,339 m²				
医療施設	医療施設		休日夜間急病 小児初期急病				
行政系施設	庁舎等			白井・千代田出張所 白井情報コーナー			
	消防	消防団機庫	消防団機庫		消防団機庫	消防団機庫	消防団機庫
	その他			男女平等参画推進センター			
公営住宅	公営住宅			市営真野台住宅			

凡例： 築 10 年未満 10～19 年 20～29 年 30～39 年 40～49 年 50 年以上 借用

志津地区北部

大分類	中分類	小学校区			
		志津小	井野小	小竹小	青菅小
市民文化系	集会施設		志津コミュニティセンター 1,987 m ²	井野町青年館	
スポーツ・レクリエーション系	スポーツ施設	769 m ² 上座総合公園			
産業系施設	産業系施設			スマートオフィスプレイス	
学校教育系施設	小学校	志津小学校 4,940 m ²	井野小学校 5,713 m ²	小竹小学校 6,426 m ²	青菅小学校 6,233 m ²
	中学校		志津中学校 8,438 m ²		井野中学校 8,082 m ²
子育て支援施設	幼保		1,263 m ² 北志津保育園		
	幼児・児童施設	志津学童保育所	北志津児童センター 北志津児童センター学童保育所 井野学童保育所	小竹学童保育所 第二井野学童保育所 志津北部地域子育て世代包括支援センター	青菅学童保育所 第二・第三青菅学童保育所
行政系施設	庁舎等			ユーカリが丘出張所	
	消防施設	消防団機庫	消防団機庫	消防本部志津消防署 消防団機庫	消防団機庫
公営住宅	公営住宅	市営上座住宅			
その他	その他				旧青菅分校

凡例： 築10年未満 10～19年 20～29年 30～39年 40～49年 50年以上 借用

志津地区南部

大分類	中分類	小学校区			
		上志津小	下志津小	南志津小	西志津小
市民文化系施設	集会施設	2,295 m² 志津公民館 (志津市民プラザ) 志津地域 防災集会所			1,477 m² 西志津ふれあい センター
	図書館	志津図書館志津分館 (志津市民プラザ)			志津図書館 3,387 m²
	スポーツ・レクリエーション施設				スポーツ等多目的施設用地
学校教育系施設	小学校	上志津小学校 5,141 m²	下志津小学校 4,273 m²	南志津小学校 5,730 m²	西志津小学校 7,317 m²
	中学校			上志津中学校 6,867 m²	西志津中学校 7,930 m²
	その他				適応指導教室(志津教室)
子育て支援施設	幼保			706 m² 南志津保育園	1,273 m² 志津保育園
	幼児・児童施設	志津児童センター (志津市民プラザ) 上志津学童保育所 第二上志津学童保育所	下志津学童保育所	南志津学童保育所	西志津学童保育所 第二・第三西志津学童保育所
福祉・保健施設	高齢福祉	志津南部地域 包括支援センター	老人憩の家 志津荘		
	保健施設		1,193 m² 西部保健センター		
	その他		1,236 m² 西部地域福祉センター		
行政系施設	庁舎等	志津出張所 (志津市民プラザ)			西志津市民サービスセンター
	消防	消防団機庫	消防団機庫		消防団機庫

凡例： 築10年未満 10～19年 20～29年 30～39年 40～49年 50年以上 借用

根郷・和田・弥富地区

大分類	中分類	小学校区				
		根郷小	寺崎小	山王小	和田小	弥富小
市民文化系施設	集会施設	1,635 m ² 根郷公民館		太田青年館	1,268 m ² 和田コミュニティセンター (和田ふるさと館) 490 和田公民館 445 和田公民館分館 和田地域防災集会所 米戸青年館 天辺青年館 和田農産加工実習所	900 m ² 弥富公民館
	図書館			佐倉南図書館 1,900 m ²		
	スポーツ・レクリエーション施設				直弥公園	
学校教育系施設	小学校	根郷小学校 6,990 m ²	寺崎小学校 6,289 m ²	山王小学校 6,913 m ²	和田小学校 2,776 m ²	弥富小学校 2,961 m ²
	中学校	南部中学校 6,658 m ²		根郷中学校 9,505 m ²		
子育て支援施設	幼保	1,056 m ² 馬渡保育園	1,282 m ² 根郷保育園		和田幼稚園	弥富幼稚園
	幼児・児童施設	南部児童センター 根郷学童保育所 第二根郷学童保育所	大崎台学童保育所 寺崎学童保育所	山王学童保育所	和田学童保育所	弥富学童保育所
福祉・保健施設	障害福祉施設	さくらんぼ園 南部よもぎの園				
	保健施設	1,535 m ² 南部保健センター				
	その他	1,591 m ² 南部地域福祉センター				
行政系施設	庁舎等	根郷出張所			和田出張所	弥富派出所
	消防	消防団機庫	消防団機庫	消防団機庫	消防団機庫	消防団機庫

凡例： 築10年未満 10～19年 20～29年 30～39年 40～49年 50年以上 借用

資料 指定管理者施設一覧

平成31年4月1日現在

期数	施設名称	協定単位	種類	施設	担当所属	指定期間			指定管理者名 (○代表団体、構成団体)
						開始	終了	期間	
3	佐倉市男女平等参画推進センター	1	1	1	自治人権推進課	H27.4.1	R2.3.31	5年	特定非営利活動法人ミウズ1号
3	佐倉市西志津ふれあいセンター	1	1	1		H31.4.1	R6.3.31	5年	テルウェル東日本株式会社
4	佐倉市西部地域福祉センター	1	1	1	社会福祉課	H31.4.1	R6.3.31	5年	社会福祉法人佐倉市社会福祉協議会
5	佐倉市南部地域福祉センター (H25.4.1より旧老人福祉センターを統合)	1		1		H28.4.1	R3.3.31	5年	社会福祉法人愛光
5	佐倉市老人憩の家うすい荘	1	1	1	高齢者福祉課	H28.4.1	R3.3.31	5年	白井三町会
5	佐倉市老人憩の家千代田荘	1		1		H28.4.1	R3.3.31	5年	千代田地区社会福祉協議会
5	佐倉市老人憩の家志津荘	1		1		H28.4.1	R3.3.31	5年	志津南地区社会福祉協議会
3	佐倉市南部よもぎの園	1	1	1	障害福祉課	H28.4.1	R4.3.31	6年	社会福祉法人千手会
3	佐倉市よもぎの園	1		1		H29.4.1	R5.3.31	6年	社会福祉法人愛光
3	佐倉市さくらんぼ園	1	1	1		H29.4.1	R5.3.31	6年	社会福祉法人千手会
2	佐倉老幼の館 佐倉老幼の館学童保育所外4学童保育所	1	2	6	子育て支援課	H31.4.1	R6.3.31	5年	株式会社明日葉
2	白井老幼の館 白井老幼の館学童保育所外5学童保育所	1		7		H31.4.1	R6.3.31	5年	株式会社明日葉
2	南部児童センター 根郷学童保育所外6学童保育所	1		8		H31.4.1	R6.3.31	5年	社会福祉法人愛光
2	志津児童センター 上志津学童保育所外6学童保育所	1		8		H31.4.1	R6.3.31	5年	テルウェル東日本株式会社
2	北志津児童センター 北志津児童センター学童保育所外4学童保育所	1		6		H31.4.1	R6.3.31	5年	ワイエム総合サービス株式会社
3	佐倉市ヤングプラザ	1	1	1	児童青少年課	H27.4.1	R2.3.31	5年	シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社
3	佐倉市民体育館 佐倉市立青少年体育館	1	2	2	生涯スポーツ課	H31.4.1	R6.3.31	5年	株式会社オーエンス
3	佐倉市営自転車駐車場 (12施設)	1	1	12	道路維持課	H28.4.1	R3.3.31	5年	一般社団法人日本駐車場工学研究会
5	岩名運動公園 上座総合公園 大作公園 直弥公園 佐倉市立青少年センター	1	2	5	公園緑地課 児童青少年課 生涯スポーツ課	H31.4.1	R6.3.31	5年	千葉県まちづくり公社グループ (○一般財団法人千葉県まちづくり公社、株式会社アイビックス、株式会社サンアメニティ)
累計		19	14	65					

資料 施設一覧

＊ 次ページ以降の記載内容については、以下を参照してください。

施設名称（所管部署）	所在地	建築年	経過年数	延床面積 (m ²)	備考
市民文化系施設 ①				30,572	66施設
集会施設				25,121	58施設
コミュニティセンター（市民部 自治人権推進課） ③		④	⑤	⑥ 9,707	5施設
② 志津コミュニティセンター	井野794-1	昭和62年	31	1,987	
千代田・染井野ふれあいセンター	染井野3-3-7	平成4年	27	548	
西志津ふれあいセンター	西志津4-1-2	平成7年	24	1,477	
和田コミュニティセンター	八木850-1	平成11年	19	1,268	和田ふるさと館
佐倉コミュニティセンター	宮前3-4-1	平成12年	18	4,427	ミレニアムセンター佐倉

【施設一覧における項目】

1. 施設分類

各施設分類名（大分類・中分類・小分類）と、()書きで所管部署を示しています。また、分類ごとの延床面積と、備考欄に施設数を記載しています。なお、施設分類は、総務省が公開している「公共施設等更新費用推計ソフト仕様書」の類型によります。

2. 施設名称

各施設の名称です。また、建物名がある複合施設の場合はその施設が属する複合施設名を、併設施設の場合は主要な用途の施設名を備考欄に記載しています。

3. 所在地

各施設の所在地です。

4. 建築年

建物が建築された年です。そのため、施設の開設年と一致しない場合があります。小・中学校など、複数の建物からなる施設の場合は、原則として最も古い建物の建築年を表記しています。また、一部の歴史的建造物は正確な建築年が不明のため推定場合があります。

5. 経過年数

新築からの経過年数です。建築年をもとに算出しています。

6. 延床面積 (m²)

施設の延床面積です。複合施設の場合は、建物全体のうち、その施設の占める面積としています。

■基準時点は、令和2年3月31日です。

(所管部署名については、令和2年4月現在の名称を使用しています。)

■端数処理により、個々の数値の合計が一致しないことがあります。

所有施設

令和2年3月31日現在

施設名称（所管部署）	所在地	建築年度	経過 年数	延床面積 (㎡)	備 考
市民文化系施設				30,452	65施設
集会施設				25,001	57施設
コミュニティセンター（市民部 自治人権推進課）				9,707	5施設
志津コミュニティセンター	井野794-1	昭和62	32	1,987	和田ふるさと館 ミレニアムセンター佐倉
千代田・染井野ふれあいセンター	染井野3-3-7	平成3	28	548	
西志津ふれあいセンター	西志津4-1-2	平成6	25	1,477	
和田コミュニティセンター	八木850-1	平成11	20	1,268	
佐倉コミュニティセンター	宮前3-4-1	平成12	19	4,427	
公民館（教育委員会事務局 社会教育課）				9,460	7施設
和田公民館	直弥59-1	昭和49	45	490	市民音楽ホール
中央公民館	鎗木町198-3	昭和50	44	2,972	
臼井公民館	王子台1-16	昭和59	35	723	
根郷公民館	城343-5	平成4	27	1,635	
和田公民館分館	八木850-1	平成11	20	445	
弥富公民館	岩富町151	平成20	11	900	和田ふるさと館
志津公民館	上志津1672-7	平成27	4	2,295	
地域防災集会所（危機管理室）				762	5施設
志津地域防災集会所	上志津1822	昭和42	52	184	和田ふるさと館 ミレニアムセンター佐倉
千代田地域防災集会所	生谷491	平成10	21	240	
和田地域防災集会所	八木850-1	平成11	20	47	
臼井西地域防災集会所	臼井田2525	平成11	20	256	
佐倉地域防災集会所	宮前3-4-1	平成12	19	36	
青少年センター（健康こども部 児童青少年課）				575	1施設
青少年センター	岩名828	昭和58	36	575	
青年館（健康こども部 児童青少年課）				853	9施設
米戸青年館	米戸292-3	昭和42	52	66	
井野町青年館	井野1613	昭和44	50	70	
堀の内青年館	大蛇町396	昭和45	49	65	
石川青年館	石川164	昭和45	49	70	
六崎青年館	六崎987	昭和47	47	92	
神門青年館	神門532	昭和48	46	99	
太田青年館	太田1504	昭和49	45	102	
臼井台青年館	臼井台40	昭和50	44	181	
天辺青年館	天辺172	昭和50	44	108	
同和対策集会所（教育委員会事務局 社会教育課）				166	1施設
将門同和対策集会所	将門町71	昭和56	38	166	
農村集会施設（産業振興部 農政課）				183	2施設
和田農産加工実習所	八木850-1	平成11	20	97	和田ふるさと館 弥富公民館
農村婦人の家	岩富町151	平成20	11	86	
その他集会施設（市民部 自治人権推進課）				3,294	27施設
宮前集会所	宮前1-21-6	昭和56	38	191	
宮ノ台会館	宮ノ台2-11-3	昭和57	37	116	
上志津集会所	上志津1031-1	昭和59	35	103	
山王集会所	山王1-9-2	昭和60	34	283	
ユーカリが丘第三集会所	ユーカリが丘7-18-2	昭和61	33	125	
ユーカリが丘第二集会所	ユーカリが丘3-12-4	昭和61	33	115	
臼井間野集会所	臼井1800-67	昭和62	32	86	
藤治台集会所	藤治台18-10	昭和63	31	155	
大崎台四丁目集会所	大崎台4-14-7	平成元	30	109	
大崎台五丁目集会所	大崎台5-5-10	平成3	28	112	
白銀西集会所	白銀2-19-9	平成3	28	157	
染井野中央集会所	染井野5-70-1	平成4	27	118	
白銀東集会所	白銀1-25-10	平成5	26	157	
井野西会館	井野108-80	平成5	26	117	
石川追分集会所	石川559-63	平成5	26	70	
染井野北集会所	染井野2-40-1	平成5	26	117	
上志津深作会館	上志津1805-58	平成6	25	139	
染井野南集会所	染井野7-22-1	平成8	23	119	
臼井南が丘自治会館	生谷1609-77	平成19	12	89	
上座第六町内会集会所	上座803-56	平成19	12	69	

所有施設

令和2年3月31日現在

施設名称（所管部署）	所在地	建築年度	経過年数	延床面積（㎡）	備考
井野外山集会所	井野996-22	平成21	10	85	
南ユーカリが丘自治会館	南ユーカリが丘33-9	平成22	9	135	
西ユーカリが丘一丁目自治会館	西ユーカリが丘1-1-7	平成23	8	99	
西ユーカリが丘三・四丁目自治会館	西ユーカリが丘4-13-14	平成23	8	99	
上志津原町会館	上志津原154-14	平成23	8	72	
西ユーカリが丘六・七丁目自治会館	西ユーカリが丘6-7-7	平成24	7	124	
真野台会館	臼井田772-22	平成25	6	133	
文化施設				5,451	8施設
音楽ホール（教育委員会事務局 文化課）				3,654	1施設
市民音楽ホール	王子台1-16	昭和59	35	3,654	
その他文化施設（教育委員会事務局 文化課）				1,797	7施設
旧河原家武家屋敷	宮小路町57	江戸時代後期	不明	144	
旧但馬家武家屋敷	宮小路町61	江戸時代後期	不明	169	
旧武居家武家屋敷	宮小路町60	江戸時代後期	不明	76	
佐倉順天堂記念館	本町81	江戸時代後期	161	205	
旧今井家住宅	新町48-1	明治22	129	138	
旧堀田邸	鍋木町274	明治44	108	751	
旧平井家住宅	新町233	大正5	103	314	
社会教育系施設				12,060	8施設
図書館				6,747	6施設
図書館（教育委員会事務局 社会教育課）				6,747	6施設
佐倉図書館	新町189-1	昭和31	63	837	
臼井公民館図書室	王子台1-16	昭和59	35	199	市民音楽ホール
移動図書館書庫	裏新町78	平成3	28	134	
志津図書館	西志津4-1-2	平成6	25	3,387	西志津ふれあいセンター
佐倉南図書館	山王2-37-13	平成11	20	1,900	
志津図書館志津分館	上志津1672-7	平成27	4	291	志津市民プラザ
博物館等				5,313	2施設
美術館（教育委員会事務局 文化課）				5,166	1施設
美術館	新町210	平成6	25	5,166	
おはやし館（産業振興部 産業振興課）				147	1施設
佐倉新町おはやし館	新町185-1	平成3	28	147	
スポーツ・レクリエーション系施設				19,841	13施設
スポーツ施設				13,350	7施設
スポーツ施設（健康こども部 生涯スポーツ課 他）				13,350	7施設
上座総合公園	上座915	昭和53	41	769	
市民体育館	宮小路町3	昭和54	40	6,473	
岩名運動公園	岩名828	昭和55	39	5,209	
青少年体育館	江原新田54	昭和63	31	434	
スポーツ資料館	岩名828	平成5	26	309	
直弥公園	直弥746-1	平成14	17	106	
スポーツ等多目的施設用地	西志津3-30-1	平成28	3	50	
レクリエーション施設				6,491	6施設
草ぶえの丘（産業振興部 農政課）				5,517	1施設
佐倉草ぶえの丘	飯野820	昭和53	41	5,517	
ふるさと広場（都市部 公園緑地課）				501	1施設
佐倉ふるさと広場	臼井田2715	平成4	27	501	
その他レクリエーション施設（産業振興部 産業振興課）				473	4施設
観光案内所	栄町8-7	昭和46	48	168	ヤングプラザ
野鳥の森観察舎	飯野町34	昭和49	45	86	
印旛沼サンセットヒルズ	飯野町27-1	平成8	23	179	
JR佐倉駅前観光情報センター	六崎235	平成16	15	40	
学校教育系施設				219,475	37施設
学校				218,882	34施設
小学校（教育委員会事務局 教育総務課）				121,766	23施設
志津小学校	上座1156-2	昭和41	53	4,653	
下志津小学校	中志津4-26-10	昭和41	53	4,026	
和田小学校	直弥59-1	昭和42	52	2,614	
上志津小学校	上志津1752	昭和44	50	4,930	
井野小学校	西ユーカリが丘3-1-6	昭和45	49	5,276	

所有施設

令和2年3月31日現在

施設名称（所管部署）	所在地	建築年度	経過年数	延床面積（㎡）	備考
佐倉小学校	新町78-4	昭和46	48	7,382	
南志津小学校	下志津原164-2	昭和49	45	5,443	
佐倉東小学校	将門町7	昭和50	44	5,451	
印南小学校	印南223-1	昭和50	44	4,577	
臼井小学校	臼井田2395	昭和50	44	5,241	
根郷小学校	城454	昭和51	43	6,670	
西志津小学校	西志津7-2-1	昭和52	42	6,867	
千代田小学校	吉見553	昭和52	42	4,752	
内郷小学校	岩名870	昭和53	41	3,873	
小竹小学校	ユ一カリが丘5-5-1	昭和55	39	6,144	
間野台小学校	王子台2-18	昭和55	39	5,742	
弥富小学校	岩富町145	昭和57	37	2,793	
王子台小学校	王子台5-19	昭和58	36	5,942	
青菅小学校	宮ノ台1-17-1	昭和60	34	5,969	
寺崎小学校	大崎台4-4-1	昭和61	33	6,021	
山王小学校	山王1-44	昭和63	31	6,614	
染井野小学校	染井野1-19	平成10	21	5,933	
白銀小学校	白銀1-4	平成15	16	4,853	
中学校（教育委員会事務局 教育総務課）				86,492	11施設
志津中学校	井野1376	昭和37	57	8,094	
上志津中学校	上志津866	昭和47	47	6,519	
臼井中学校	臼井1530	昭和51	43	7,725	
南部中学校	神門432-1	昭和56	38	6,309	
井野中学校	宮ノ台3-9-1	昭和56	38	7,713	
佐倉東中学校	高岡423-1	昭和61	33	7,995	
臼井西中学校	臼井台1588	昭和62	32	7,977	
西志津中学校	西志津4-18-1	昭和62	32	7,561	
臼井南中学校	染井野4-1	平成6	25	8,547	
根郷中学校	山王2-37-1	平成8	23	9,116	
佐倉中学校	城内町117-10	平成9	22	8,935	
小学校給食室（教育委員会事務局 指導課）				6,599	
佐倉小学校給食室	新町78-4	昭和47	47	322	
佐倉東小学校給食室	将門町7	昭和50	44	243	
西志津小学校給食室	西志津7-2-1	昭和52	42	450	
小竹小学校給食室	ユ一カリが丘5-5-1	昭和55	39	282	
間野台小学校給食室	王子台2-18	昭和55	39	282	
上志津小学校給食室	上志津1752	昭和57	37	211	
内郷小学校給食室	岩名870	昭和57	37	150	
弥富小学校給食室	岩富町145	昭和57	37	168	
王子台小学校給食室	王子台5-19	昭和58	36	308	
千代田小学校給食室	吉見553	昭和60	34	255	
青菅小学校給食室	宮ノ台1-17-1	昭和60	34	264	
和田小学校給食室	直弥59-1	昭和61	33	162	
寺崎小学校給食室	大崎台4-4-1	昭和61	33	268	
下志津小学校給食室	中志津4-26-10	平成2	29	247	
山王小学校給食室	山王1-44	平成3	28	299	
臼井小学校給食室	臼井田2395	平成6	25	362	
印南小学校給食室	印南223-1	平成7	24	203	
志津小学校給食室	上座1156-2	平成7	24	287	
根郷小学校給食室	城454	平成7	24	320	
井野小学校給食室	西ユ一カリが丘3-1-6	平成9	22	437	
染井野小学校給食室	染井野1-19	平成10	21	498	
南志津小学校給食室	下志津原164-2	平成14	17	287	
白銀小学校給食室	白銀1-4	平成15	16	294	
中学校給食室（教育委員会事務局 指導課）				4,025	
井野中学校給食室	宮ノ台3-9-1	平成4	27	369	
志津中学校給食室	井野1376	平成4	27	344	
上志津中学校給食室	上志津866	平成4	27	348	
臼井西中学校給食室	臼井台1588	平成5	26	340	
佐倉東中学校給食室	高岡423-1	平成5	26	362	

所有施設

令和2年3月31日現在

施設名称(所管部署)	所在地	建築年度	経過 年数	延床面積 (㎡)	備 考
臼井中学校給食室	臼井1530	平成5	26	367	
西志津中学校給食室	西志津4-18-1	平成5	26	369	
南部中学校給食室	神門432-1	平成5	26	349	
佐倉中学校給食室	城内町117-10	平成6	25	406	
臼井南中学校給食室	染井野4-1	平成6	25	382	
根郷中学校給食室	山王2-37-1	平成8	23	389	
その他教育施設				593	3施設
その他教育施設 (教育委員会事務局 指導課)				593	3施設
適応指導教室(佐倉教室)	栄町8-7	昭和46	48	50	ヤングプラザ
教育センター	将門町7	昭和53	41	477	佐倉東小学校
適応指導教室(志津教室)	西志津4-1-2	平成6	25	65	西志津ふれあいセンター
子育て支援施設				14,446	43施設
幼保・こども園				8,432	9施設
保育園 (健康こども部 子育て支援課)				6,470	6施設
南志津保育園	中志津7-1-10	昭和49	45	706	
根郷保育園	大崎台4-3-2	平成2	29	1,282	
志津保育園	西志津4-26-1	平成4	27	1,273	
臼井保育園	臼井2379	平成7	24	891	
北志津保育園	井野869-9	平成10	21	1,263	
馬渡保育園	馬渡818-2	平成23	8	1,056	
幼稚園 (教育委員会事務局 教育総務課)				1,962	3施設
弥富幼稚園	岩富町145	昭和57	37	254	弥富小学校
和田幼稚園	直弥59-1	昭和61	33	190	和田小学校
佐倉幼稚園	鎚木町934	平成2	29	1,518	
幼児・児童施設				6,014	34施設
児童センター (健康こども部 子育て支援課)				2,170	5施設
佐倉老幼の館	弥勒町229-2	昭和57	37	262	
臼井老幼の館	王子台6-25-1	昭和59	35	286	
北志津児童センター	井野794-1	昭和62	32	567	志津コミュニティセンター
南部児童センター	大篠塚1587	平成11	20	690	南部保健福祉センター
志津児童センター	上志津1672-7	平成27	4	365	志津市民プラザ
学童保育所 (健康こども部 子育て支援課)				3,844	29施設
下志津学童保育所	中志津4-26-10	昭和41	53	200	下志津小学校
佐倉学童保育所	新町78-4	昭和48	46	189	佐倉小学校
南志津学童保育所	下志津原164-2	昭和49	45	128	南志津小学校
和田学童保育所	直弥59-1	昭和49	45	75	和田公民館
第二根郷学童保育所	城454	昭和51	43	151	根郷小学校
佐倉東学童保育所	将門町7	昭和53	41	122	佐倉東小学校
上志津学童保育所	上志津1764-6	昭和53	41	303	
印南学童保育所	印南223-1	昭和55	39	174	印南小学校
佐倉老幼の館学童保育所	弥勒町229-2	昭和57	37	74	佐倉老幼の館
内郷学童保育所	岩名870	昭和57	37	128	内郷小学校
小竹学童保育所	ユーカリが丘5-5-1	昭和58	36	156	小竹小学校
王子台学童保育所	王子台5-19	昭和58	36	66	王子台小学校
臼井老幼の館学童保育所	王子台6-25-1	昭和59	35	37	臼井老幼の館
青菅学童保育所	宮ノ台1-17-1	昭和60	34	86	青菅小学校
寺崎学童保育所	大崎台4-4-1	昭和61	33	147	寺崎小学校
北志津児童センター学童保育所	井野794-1	昭和62	32	43	志津コミュニティセンター
山王学童保育所	山王1-44	昭和63	31	141	山王小学校
大崎台学童保育所	大崎台4-3-2	平成3	28	89	
西志津学童保育所	西志津4-26-1	平成5	26	83	
千代田学童保育所	吉見553	平成5	26	135	千代田小学校
志津学童保育所	上座1156-2	平成10	21	134	志津小学校
染井野学童保育所	染井野1丁目19	平成10	21	91	染井野小学校
井野学童保育所	西ユーカリが丘3-1-6	平成14	17	121	
根郷学童保育所	城454	平成15	16	142	
白銀学童保育所	白銀1-4	平成15	16	73	白銀小学校
弥富学童保育所	岩富町151	平成20	11	95	弥富公民館
第二上志津学童保育所	上志津1752	平成27	4	151	
間野台学童保育所	王子台2-18	平成28	3	183	

所有施設

令和2年3月31日現在

施設名称（所管部署）	所在地	建築年度	経過年数	延床面積（㎡）	備考
第二・第三青菅学童保育所	宮ノ台1丁目17-10	令和元	0	329	
保健・福祉施設				11,573	14施設
高齢福祉施設				1,428	5施設
老人憩の家（福祉部 高齢者福祉課）				812	3施設
老人憩の家うすい荘	臼井田2342-1	昭和53	41	238	
老人憩の家千代田荘	生谷1306	昭和54	40	225	
老人憩の家志津荘	中志津4-22-16	昭和55	39	349	
地域包括支援センター（福祉部 高齢者福祉課）				69	1施設
志津南部地域包括支援センター	上志津1672-7	平成27	4	69	志津市民プラザ
その他高齢福祉施設（福祉部 高齢者福祉課）				547	1施設
高齢者福祉作業所	鎗木町198-2	昭和45	49	547	レインボープラザ佐倉
障害福祉施設				2,199	3施設
就労支援事業所（福祉部 障害福祉課）				1,352	2施設
南部よもぎの園	大篠塚1587	昭和56	38	352	南部保健福祉センター
よもぎの園	宮前2-13-1	平成5	26	1,000	
児童発達支援センター（福祉部 障害福祉課）				847	1施設
さくらんぼ園	大篠塚1587	平成11	20	847	南部保健福祉センター
保健施設				5,066	3施設
保健センター（健康こども部 健康増進課）				5,066	3施設
健康管理センター	江原台2-27	昭和52	42	2,339	
西部保健センター	中志津2-32-4	平成9	22	1,193	西部保健福祉センター
南部保健センター	大篠塚1587	平成11	20	1,535	南部保健福祉センター
その他福祉施設				2,879	3施設
地域福祉センター（福祉部 社会福祉課）				2,827	2施設
南部地域福祉センター	大篠塚1587	昭和56	38	1,591	南部保健福祉センター
西部地域福祉センター	中志津2-32-4	平成9	22	1,236	西部保健福祉センター
その他福祉施設（福祉部 社会福祉課）				52	1施設
地域福祉活動事務所	江原新田50-1	平成10	21	52	
医療施設				148	2施設
医療施設				148	2施設
診療所（健康こども部 健康増進課）				148	2施設
休日夜間急病診療所	江原台2-27	昭和52	42	93	健康管理センター
小児初期急病診療所	江原台2-27	昭和56	38	55	健康管理センター
行政系施設				23,102	141施設
庁舎等				15,262	14施設
庁舎（資産管理経営室）				13,622	1施設
佐倉市役所	海隣寺町97	昭和45	49	13,622	
出張所（市民部 市民課）				1,041	8施設
臼井・千代田出張所	王子台1-16	昭和59	35	184	市民音楽ホール
根郷出張所	城343-5	平成4	27	113	根郷公民館
西志津市民サービスセンター	西志津4-1-2	平成6	25	193	西志津ふれあいセンター
和田出張所	八木850-1	平成11	20	135	和田ふるさと館
佐倉市民サービスセンター	宮前3-4-1	平成12	19	82	ミレニアムセンター佐倉
佐倉市パスポートセンター	宮前3-4-1	平成12	19	48	ミレニアムセンター佐倉
弥富派出所	岩富町151	平成20	11	42	弥富公民館
志津出張所	上志津1672-7	平成27	4	245	志津市民プラザ
倉庫（資産管理経営室 他）				598	5施設
裏新町倉庫	裏新町78	昭和44	50	328	
並木町倉庫	並木町28-3	昭和50	44	79	
松が丘倉庫	城204-400	昭和55	39	50	
花の銀行農場倉庫	飯野364-1	昭和63	31	30	
鎗木仲田倉庫	鎗木仲田町9-3	昭和63	31	111	
消防施設				3,544	53施設
消防署（危機管理室）				614	1施設
消防本部志津消防署	ユーカリが丘1-1-28	昭和58	36	614	
消防団機庫（危機管理室）				2,930	52施設
第一分団1部機庫	弥勒町211-2	平成元	30	67	
第一分団2部機庫	鎗木仲田町9-3	平成28	3	58	
第一分団3部機庫	海隣寺町36-1	平成25	6	58	
第一分団4部機庫	裏新町78	平成17	14	63	

所有施設

令和2年3月31日現在

施設名称(所管部署)	所在地	建築年度	経過 年数	延床面積 (㎡)	備 考
第一分団5部機庫	山崎484-2	平成15	16	58	
第一分団6部機庫	岩名642	平成6	25	50	
第一分団7部機庫	土浮798	平成12	19	58	
第一分団8部機庫	飯野185-3	昭和57	37	50	
第一分団9部機庫	飯田1258-1	平成26	5	58	
第一分団10部機庫	大佐倉1246-2	平成6	25	55	
第二分団11部機庫	上座707-18	平成24	7	62	
第二分団12部機庫	小竹62-1	昭和63	31	66	
第二分団13部機庫	先崎966-2	昭和54	40	51	
第二分団14部機庫	青菅348-2	昭和53	41	41	
第二分団15部機庫	井野158-2	昭和54	40	42	
第二分団16部機庫	井野町83-11	平成30	1	58	
第二分団17部機庫	上志津1155	昭和48	46	65	
第二分団19部機庫	上志津1672-7	平成元	30	66	
第二分団18部機庫	下志津510-4	平成14	17	58	
第三分団22部機庫	稲荷台1-2-21	昭和56	38	66	
第三分団23部機庫	臼井田2526	平成22	9	63	
第三分団24部機庫	臼井台61-4	平成22	9	49	
第三分団25部機庫	角来1700-3	平成26	5	58	
第三分団26部機庫	江原499-1	昭和54	40	50	
第三分団27部機庫	江原新田50-1	平成20	11	63	
第四分団30部機庫	石川59-2	昭和52	42	58	
第四分団31部機庫	六崎843-5	平成13	18	58	
第四分団32部機庫	寺崎2999	平成25	6	58	
第四分団33部機庫	表町3-13-4	平成26	5	62	
第四分団34部機庫	神門533	昭和53	41	60	
第四分団35部機庫	太田1458	平成18	13	63	
第四分団36部機庫	大篠塚806	平成15	16	57	
第四分団37部機庫	城356-13	平成16	15	58	
第四分団38部機庫	小篠塚558-2	平成24	7	58	
第四分団39部機庫	馬渡1294-1	平成10	21	55	
第五分団41部機庫	高崎613	昭和54	40	55	
第五分団42部機庫	八木210-1	平成8	23	58	
第五分団43部機庫	上勝田1216-1	平成11	20	55	
第五分団44部機庫	下勝田372-1	昭和54	40	54	
第五分団45部機庫	直弥170-3	平成26	5	58	
第五分団48部機庫	宮本217	昭和49	45	41	
第六分団51部機庫	岩富町400	昭和51	43	41	
第六分団52部機庫	岩富町465-2	昭和57	37	66	
第六分団53部機庫	坂戸846-5	平成27	4	58	
第六分団54部機庫	内田1015-1	平成29	2	58	
第六分団55部機庫	飯塚96-3	昭和53	41	44	
第六分団56部機庫	西御門122-1	昭和54	40	46	
第七分団61部機庫	飯重936-4	昭和62	32	66	
第七分団62部機庫	羽鳥1044	昭和53	41	48	
第七分団63部機庫	生谷491	平成13	18	55	
第七分団64部機庫	畔田405-1	昭和58	36	50	
第七分団65部機庫	吉見193-3	平成25	6	58	
その他行政系施設				4,296	74施設
防災倉庫(危機管理室)				894	41施設
千代田小学校防災倉庫	吉見553	平成7	24	22	
南部中学校防災倉庫	神門432-1	平成7	24	22	
内郷小学校防災倉庫	岩名870	平成7	24	22	
上志津小学校防災倉庫	上志津1752	平成7	24	22	
印南小学校防災倉庫	印南223-1	平成7	24	22	
和田小学校防災倉庫	直弥59-1	平成7	24	22	
弥富小学校防災倉庫	岩富町145	平成7	24	22	
佐倉東小学校防災倉庫	将門町7	平成7	24	22	
小竹小学校防災倉庫	ユーカリが丘5-5-1	平成7	24	22	
間野台小学校防災倉庫	王子台2-18	平成7	24	22	

所有施設

令和2年3月31日現在

施設名称（所管部署）	所在地	建築年度	経過 年数	延床面積 (㎡)	備 考
寺崎小学校防災倉庫	大崎台4-4-1	平成7	24	22	根郷中学校
山王小学校防災倉庫	山王1-44	平成7	24	22	
佐倉中学校防災倉庫	城内町117-10	平成7	24	22	
志津中学校防災倉庫	井野1376	平成7	24	22	
上志津中学校防災倉庫	上志津866	平成7	24	22	
臼井中学校防災倉庫	臼井1530	平成7	24	22	
井野中学校防災倉庫	宮ノ台3-9-1	平成7	24	22	
佐倉東中学校防災倉庫	高岡423-1	平成7	24	22	
臼井西中学校防災倉庫	臼井台1588	平成7	24	22	
西志津中学校防災倉庫	西志津4-18-1	平成7	24	22	
臼井南中学校防災倉庫	染井野4-1	平成7	24	22	
根郷中学校防災倉庫	山王2-37-1	平成8	23	24	
佐倉市役所防災倉庫	海隣寺町97	平成8	23	22	
佐倉小学校防災倉庫	新町78-4	平成8	23	22	
志津小学校防災倉庫	上座1156-2	平成8	23	22	
根郷小学校防災倉庫	城454	平成8	23	22	
下志津小学校防災倉庫	中志津4-26-10	平成8	23	22	
井野小学校防災倉庫	西ユーカリが丘3-1-6	平成8	23	22	
南志津小学校防災倉庫	下志津原164-2	平成8	23	22	
西志津小学校防災倉庫	西志津7-2-1	平成8	23	22	
王子台小学校防災倉庫	王子台5-19	平成8	23	22	染井野小学校
青菅小学校防災倉庫	宮ノ台1-17-1	平成8	23	22	
佐倉高等学校防災倉庫	鍋山町18	平成10	21	22	
染井野小学校防災倉庫	染井野1-19	平成10	21	28	
佐倉東高等学校防災倉庫	城内町278	平成11	20	22	
佐倉西高等学校防災倉庫	下志津263	平成12	19	22	
佐倉南高等学校防災倉庫	太田1956	平成14	17	22	
白銀小学校防災倉庫	白銀1-4	平成15	16	26	
馬渡保育園防災倉庫	馬渡818-2	平成23	8	20	
臼井小学校防災倉庫	臼井2395	平成25	6	29	
志津市民プラザ防災倉庫	上志津1672-7	平成27	4	11	志津市民プラザ
災害用トイレ倉庫（危機管理室）				149	19施設
青菅小学校災害用トイレ倉庫	宮ノ台1-17-1	平成29	2	5	
臼井南中学校災害用トイレ倉庫	染井野4-1	平成29	2	9	
佐倉中学校災害用トイレ倉庫	城内町117-10	平成30	1	8	
南部中学校災害用トイレ倉庫	神門432-1	平成30	1	8	
弥富小学校災害用トイレ倉庫	岩富町145	平成30	1	8	
西志津小学校災害用トイレ倉庫	西志津7-2-1	平成30	1	8	
西志津中学校災害用トイレ倉庫	西志津4-18-1	平成30	1	8	
佐倉小学校災害用トイレ倉庫	新町78-4	平成30	1	8	
寺崎小学校災害用トイレ倉庫	大崎台4-4-1	平成30	1	8	
臼井小学校災害用トイレ倉庫	臼井田2395	平成30	1	8	
臼井西中学校災害用トイレ倉庫	臼井台1588	平成30	1	8	
佐倉東中学校災害用トイレ倉庫	高岡423-1	令和元	0	8	
上志津小学校災害用トイレ倉庫	上志津1752	令和元	0	8	
下志津小学校災害用トイレ倉庫	中志津4丁目26-10	令和元	0	8	
山王小学校災害用トイレ倉庫	山王1丁目44	令和元	0	8	
千代田小学校災害用トイレ倉庫	吉見553-1	令和元	0	8	
白銀小学校災害用トイレ倉庫	白銀1丁目4	令和元	0	8	
王子台小学校災害用トイレ倉庫	王子台5丁目19	令和元	0	8	
志津小学校災害用トイレ倉庫	上志津1156-2	令和元	0	8	
文化財収蔵庫（教育委員会事務局 文化課 他）				1,869	2施設
弥富文化財収蔵庫	岩富町405	昭和27	67	1,671	
山崎文化財収蔵庫	山崎485-2	昭和35	59	198	
大気測定局（環境部 生活環境課）				24	2施設
井野大気測定局	井野794-1	平成6	25	13	
直弥大気測定局	直弥746-1	平成20	11	11	
市史編さん室（総務部 行政管理課）				382	2施設
市史編さん室	弥勒町78	昭和48	46	329	
弥富市史資料整理室収蔵庫	岩富944	平成8	23	53	

所有施設

令和2年3月31日現在

施設名称（所管部署）	所在地	建築年度	経過 年数	延床面積 (㎡)	備 考
市民公益活動サポートセンター（市民部 自治人権推進課）				151	1施設
市民公益活動サポートセンター	鎗木町198-2	昭和45	49	151	レインボープラザ佐倉
消費生活センター（市民部 自治人権推進課）				219	1施設
消費生活センター	宮前3-4-1	平成12	19	219	ミレニアムセンター佐倉
旧職業訓練校（産業振興部 産業振興課）				139	1施設
旧佐倉職業訓練校	江原新田50-1	昭和41	53	139	
清掃事務所等（環境部 廃棄物対策課 他）				351	4施設
清掃事務所管理棟	小篠塚1059-1	昭和53	41	146	
小篠塚廃水処理施設管理棟	小篠塚1106-1	昭和53	41	183	
一般廃棄物最終処分場	小篠塚1106-1	平成5	26	14	
小篠塚チップ場	小篠塚1092	平成14	17	8	
車庫（土木部 道路維持課）				118	1施設
印南車庫	角来225	昭和45	49	118	
公営住宅				13,836	7施設
市営住宅				13,836	7施設
市営住宅（都市部 住宅課）				13,620	5施設
市営真野台住宅	臼井田772-21	昭和33	61	147	
市営上座住宅	上座1219-5	昭和42	52	393	
市営堀の内住宅	大蛇町411-20	平成元	30	1,817	
市営藤沢住宅	藤沢町13-3	平成2	29	4,331	
市営大蛇住宅	大蛇町232	平成16	15	6,931	
市営住宅集会所（都市部 住宅課）				217	2施設
市営藤沢住宅集会所	藤沢町13-3	平成3	28	126	市営藤沢住宅
市営大蛇住宅集会所	大蛇町232	平成16	15	91	市営大蛇住宅
公園				786	14施設
公園				786	14施設
公園（都市部 公園緑地課）				786	14施設
佐倉城址公園	城内町官有無番地	昭和52	42	430	
御伊勢公園	王子台1-17-2	昭和56	38	16	
ユーカリが丘北公園	宮ノ台4-309-1	昭和57	37	2	
ユーカリが丘南公園	ユーカリが丘6-6-1	昭和59	35	2	
諏訪尾余緑地	鎗木町274	昭和59	35	30	
山王公園	山王2-896-2	昭和62	32	22	
南志津公園	西志津8-2-1	昭和63	31	30	
白銀公園	白銀2-5-9	平成元	30	22	
大作公園	大作2-1-1	平成4	27	14	
七井戸公園	染井野4-1201	平成4	27	115	
高崎川南公園	表町2-4	平成6	25	20	
臼井城址公園	臼井字城之内610-1	平成8	23	54	
中志津中央公園	中志津4-1568-120	平成12	19	8	
宮の杜公園	宮ノ台6-1-2	平成19	12	22	
その他				10,209	25施設
その他				10,209	25施設
ヤングプラザ（健康こども部 児童青少年課）				591	1施設
ヤングプラザ	栄町8-7	昭和46	48	591	
自転車駐車場（土木部 道路維持課）				7,359	8施設
京成臼井駅南口自転車駐車場	王子台3-30-6	昭和55	39	1,252	
京成臼井駅北口第一自転車駐車場	稲荷台1-10-11	昭和55	39	632	
京成志津駅南口自転車駐車場	上志津1660-38	昭和57	37	1,391	
京成佐倉駅南口自転車駐車場	栄町12-6	昭和57	37	657	
JR佐倉駅北口自転車駐車場	表町3-10-2	昭和61	33	828	
JR佐倉駅南口自転車駐車場	大崎台1-18-1	昭和61	33	1,999	
京成臼井駅北口第二自転車駐車場	稲荷台1-7-8	平成2	29	4	
京成志津駅北口自転車駐車場	上志津1672-7	平成26	5	597	
通路（土木部 道路維持課）				412	1施設
JR佐倉駅自由通路	六崎225	昭和61	33	412	
防災啓発センター（危機管理室）				157	1施設
防災啓発センター	宮前3-4-1	平成12	19	157	ミレニアムセンター佐倉
公衆便所（環境部 生活環境課）				109	5施設
上志津原公衆トイレ	上志津原62	昭和53	41	10	

所有施設

令和2年3月31日現在

施設名称（所管部署）	所在地	建築年度	経過年数	延床面積（㎡）	備考
京成佐倉駅前北口公衆トイレ	栄町217-5	平成6	25	21	
京成佐倉駅前南口公衆トイレ	栄町1001-5	平成8	23	33	
JR佐倉駅前南口公衆トイレ	大崎台1-2-1	平成11	20	28	
JR佐倉駅前観光情報センター公衆トイレ	六崎235	平成16	15	18	
調整池（土木部 治水課）				183	3施設
太田調整池ポンプ場	山王1-4-2	昭和61	33	165	
南志津地下調整池Aゲート管理室	西志津6-12	平成6	25	9	
南志津地下調整池Bゲート管理室	西志津7-7	平成6	25	9	
農業集落排水（産業振興部 農政課）				126	1施設
農業集落排水坂戸処理場	坂戸170	平成6	25	126	
普通財産（資産管理経営室 他）				1,272	5施設
旧青菅分校	青菅148	昭和29	65	176	
宮小路事務所	宮小路町27-1	昭和50	44	367	
鎬木仲田事務所	鎬木仲田町9-3	昭和62	32	247	
シルバー人材センター事務局別館	鎬木町198-2	平成4	27	102	
シルバーワークプラザ	鎬木町198-2	平成14	17	381	レインボープラザ佐倉
所有施設 計				355,927	369施設

賃借施設等

令和2年3月31日現在

施設名称（所管部署）	所在地	建築年度	経過年数	延床面積（㎡）	備考
産業系施設				477	1施設
産業系施設				477	1施設
スマートオフィスプレイス（産業振興部 産業振興課）				477	1施設
スマートオフィスプレイス	ユーカリが丘4-1-1	平成3	28	477	スカイプラザ・モール
子育て支援施設				1,644	5施設
幼保・こども園				1,125	1施設
保育園（健康こども部 子育て支援課）				1,125	1施設
佐倉保育園	鎬木町198	平成23	8	1,125	
幼児・児童施設				519	4施設
学童保育所（健康こども部 子育て支援課）				357	2施設
第二井野学童保育所	ユーカリが丘6丁目4-1	平成3	28	150	
第二・第三西志津学童保育所	西志津7-2-1	平成27	4	207	西志津小学校仮設教室棟
子育て支援センター（健康こども部 子育て支援課）				162	2施設
子育て支援センター	王子台1-23	昭和58	36	50	レイクピアウスイ
志津北部地域子育て世代包括支援センター	ユーカリが丘4-1-1	平成3	28	113	スカイプラザ・モール
学校教育系施設				2,911	4施設
学校				2,911	4施設
小学校（教育委員会事務局 教育総務課）				2,911	4施設
井野小学校仮設教室棟	西ユーカリが丘3-1-6	平成26	5	975	
志津小学校仮設教室棟	上座1156-2	平成26	5	677	
西志津小学校仮設教室棟	西志津7-2-1	平成27	4	760	
青菅小学校仮設教室棟	宮ノ台1-17-1	平成29	2	499	
行政系施設				2,531	4施設
庁舎等				2,376	3施設
庁舎（資産管理経営室）				2,120	1施設
社会福祉センター	海隣寺町97	昭和60	34	2,120	佐倉市役所
出張所（市民部 市民課）				256	2施設
ユーカリが丘出張所	ユーカリが丘4-1-1	平成3	28	204	スカイプラザ・モール
臼井情報コーナー	王子台3-30-4	平成8	23	52	
その他行政系施設				155	1施設
男女平等参画推進センター（市民部 自治人権推進課）				155	1施設
男女平等参画推進センター	王子台1-23	昭和58	36	155	レイクピアウスイ
公園				96	1施設
公園				96	1施設
公園（都市部 公園緑地課）				96	1施設
鎬木小路市民緑地（侍の杜）	宮小路町68-3	明治29	123	96	
賃借施設等 計				7,660	15施設

佐倉市施設白書

(令和元年度版)

発行 令和 3 年 2 月

佐倉市資産管理経営室

〒285-8501 佐倉市海隣寺町 97 番地

電 話 : 043-484-1111 (代表)

E-mail : fm@city.sakura.lg.jp