佐倉市施設白書

（令和２年度版）

令和４年３月

佐 倉 市

本書について

佐倉市では、施設に要する全体経費の縮減を図り、効率的な施設運営を行い、次世代の負担を軽減するためのファシリティマネジメント（ＦＭ）を推進しています。

また、公共施設等の老朽化対策に計画的に取組んでいくとともに、将来を見据えた適切な公共施設等のあり方を検討していくための基本的な方針を定め、持続可能な公共施設等の管理・活用を図っていくための「佐倉市公共施設等総合管理計画」を平成 29 年３月に策定し、さらに、公共施設等の現状や将来見通し等の時点修正等のため、令和４年３月に同計画を一部改訂いたしました。

本書は、同計画の推進の一助及びＦＭの取組の一環として、佐倉市の公共施設の建築年や、延床面積、利用状況、経費などの概要を取りまとめたものです。

目次

第１章　人口、財政の状況

第１節　現在の人口・世帯数 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1
第２節　将来の人口（推計）・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 2
第３節　財政状況 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 3

第２章　施設の保有状況

第１節　施設用途別の保有状況 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 5
第２節　施設建築の推移 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 7
第３節　公共建築物の更新費用の推計 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 9

第３章　各施設の状況

第１節　主な施設の状況 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 10
１　コミュニティセンター ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 13
２　公民館 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 15
３　音楽ホール ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 17
４　図書館 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 18
５　美術館 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 20
６　スポーツ施設 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 21
７　草ぶえの丘 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 23
８　小学校 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 25
９　中学校 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 29
10　幼稚園 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 32
11　保育園 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 33
12　児童センター ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 34
13　学童保育所 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 35
14　老人憩の家 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 37
15　障害福祉施設 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 38
16　保健センター ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 39
17　地域福祉センター ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 40
18　診療所 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 42
19　庁舎（佐倉市役所）・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 43
20　出張所 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 44
21　市営住宅 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 46
22　ヤングプラザ ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 47
第２節　その他の施設について ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 48

第４章　地区別の状況

第１節　地区別の保有状況 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 49
第２節　小学校区別施設配置図 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 50

（資料）施設一覧 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 57

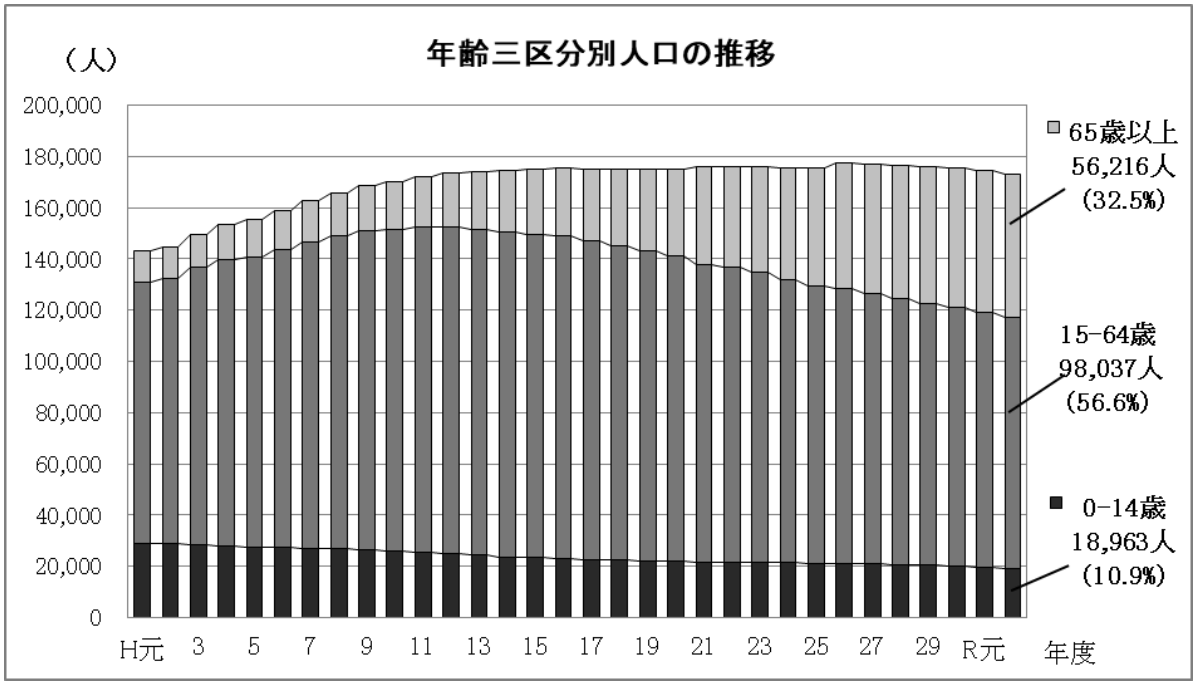
第１章　人口、財政の状況

第１節　現在の人口・世帯数

佐倉市の人口の推移をみると、平成７年度に 167,129 人であったものが、平成 12 年度までの５年間で 175,593 人に増加しています。以降は横ばいから微増の傾向でしたが、平成 23 年度の 178,199 人をピークに微減傾向で推移しており、令和２年度は 173,216 人となっています。

年齢区分別の割合をみると、年少人口（14 歳以下）は、平成７年度には総人口の 16.1％を占めていましたが、令和２年度では 10.9％に減少しており、生産年齢人口では、平成７年度の 73.4％から令和２年度には 56.6％に減少しています。

一方、高齢者人口（65 歳以上）の割合は、平成７年度は 11.2％でしたが、令和２年度は総人口の 32.5％に増加しており、高齢化が進んでいます。

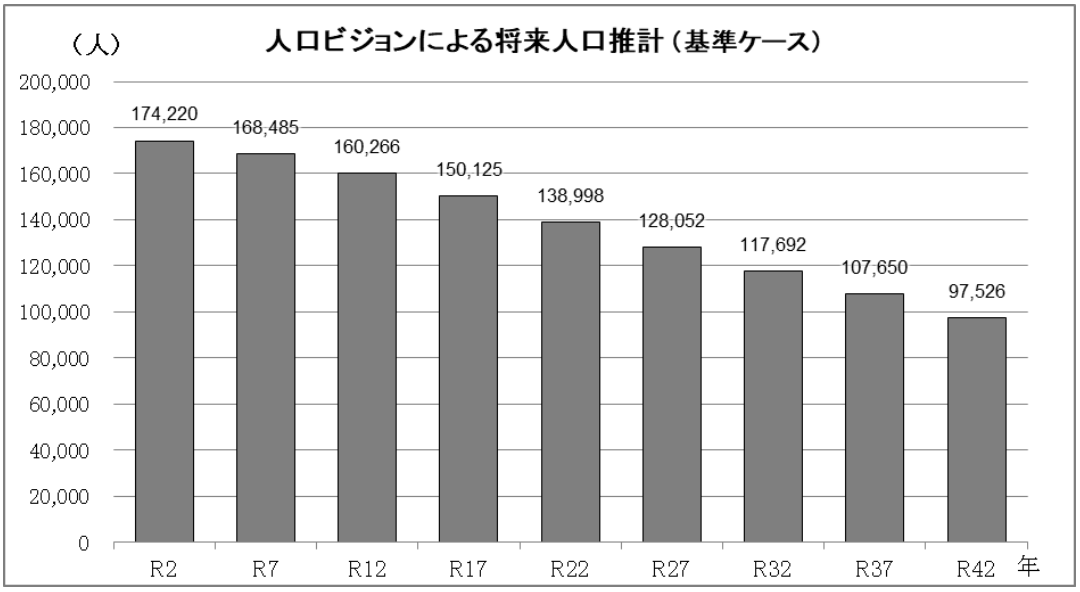


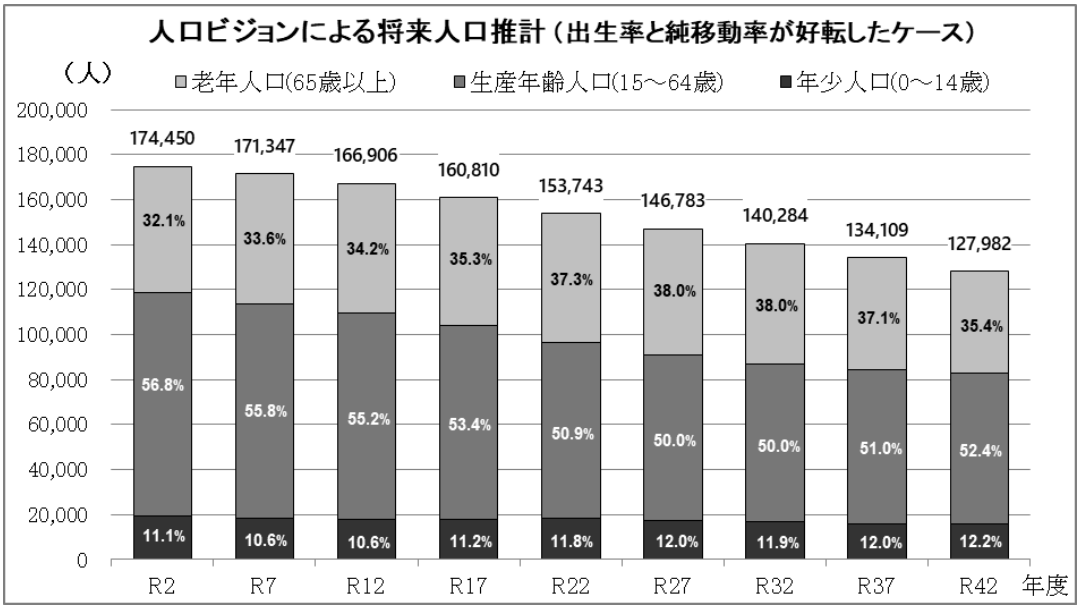
第２節　将来の人口（推計）

令和２年度に改訂した佐倉市人口ビジョンにおける推計では、現状の施策を継続し、出生率などの状況が変わらないとした場合の「基準ケース」では、令和 22（2040）年には約 139,000 人、令和 42（2060）年には約 97,500 人に減少すると推計されています。

今後、さまざまな取組みを進めることにより、人口の減少傾向をできるだけ緩やかにしていった場合の「出生率及び純移動率の好転ケース」では、令和 22 年に 153,743 人、令和 42 年に 127,982 人と推計されています。また、生産年齢人口（15 歳～64 歳）の割合は令和 2 年度の 56.8%から、令和 42 年には 52.4%に減少すると推計されています。

いずれにしても総人口と生産年齢人口が減少していく見込みとなっており、生産年齢人口の減少は税収（自主財源）の減少、高齢者の増加は社会保障費の増加につながることが予想されます。





第３節　財政状況（普通会計※）

１　歳入

佐倉市の歳入の内訳をみると、おおむね５～６割を市税が占めていますが、その割合は年々減少傾向にあります。

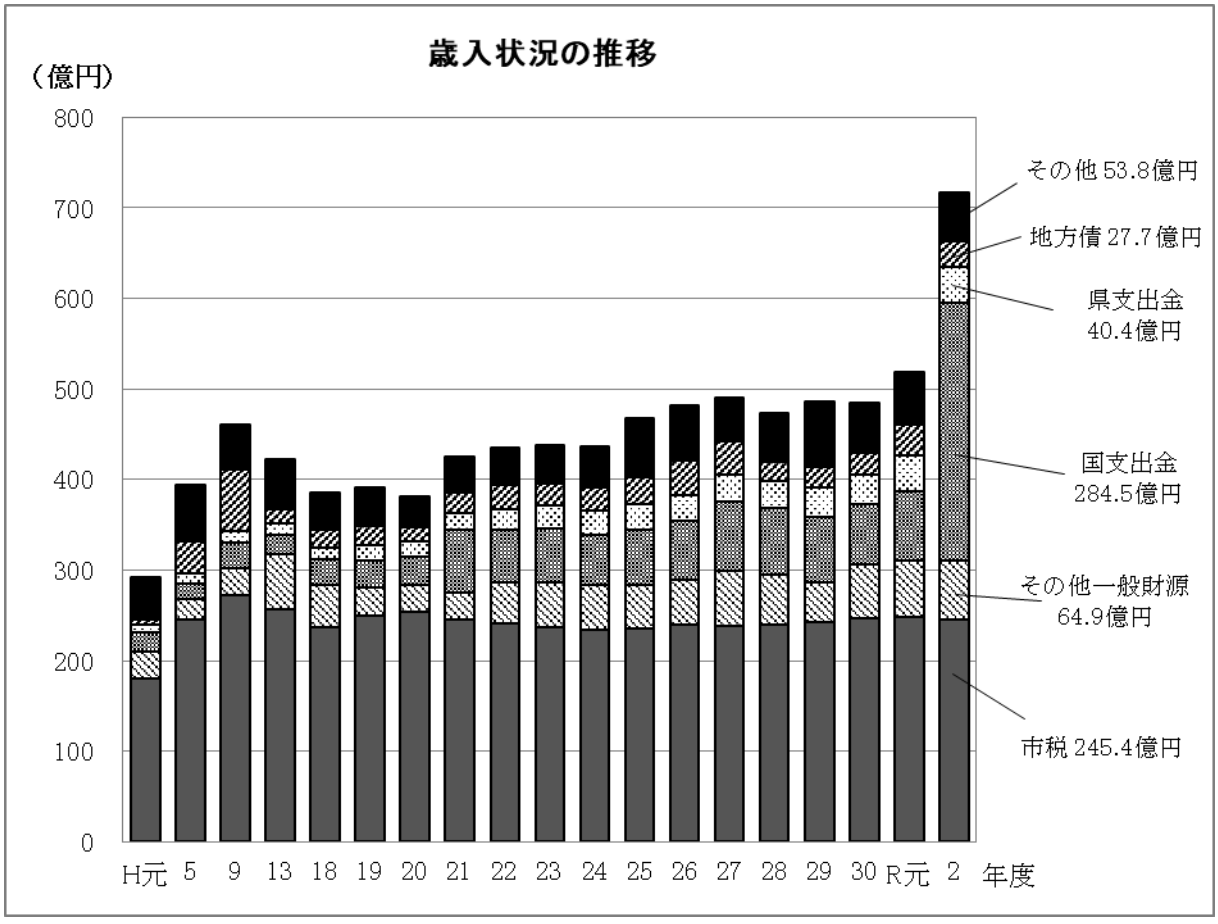
歳入全体としては増えていますが、国、県からの補助金や交付金等の依存財源が増えており、令和元年度では、地方税が約 248.1 億円と全体の 47.8%、国庫支出金が約 76.8 億円で 14.8%、県支出金が約 38.6 億円で 7.4%等となっています。

なお、令和２年度は新型コロナウイルス感染症対応地方創生臨時交付金や特別定額給付金給付事業費・事務費補助金が交付されたことなどにより、国支出金が一時的に増加しています。

今後、総人口及び生産年齢人口の減少が続いていくと、歳入の約半分を占める市税の減少にともない、歳入全体が減少することが想定されます。

※普通会計

一般会計や特別会計の範囲は、地方公共団体ごとに異なることから、地方公共団体間の比較や国全体としての統計を可能にするため、全国統一の会計区分として普通会計が設けられています。佐倉市の場合は、一般会計、公共用地取得事業特別会計及び災害共済事業特別会計です。



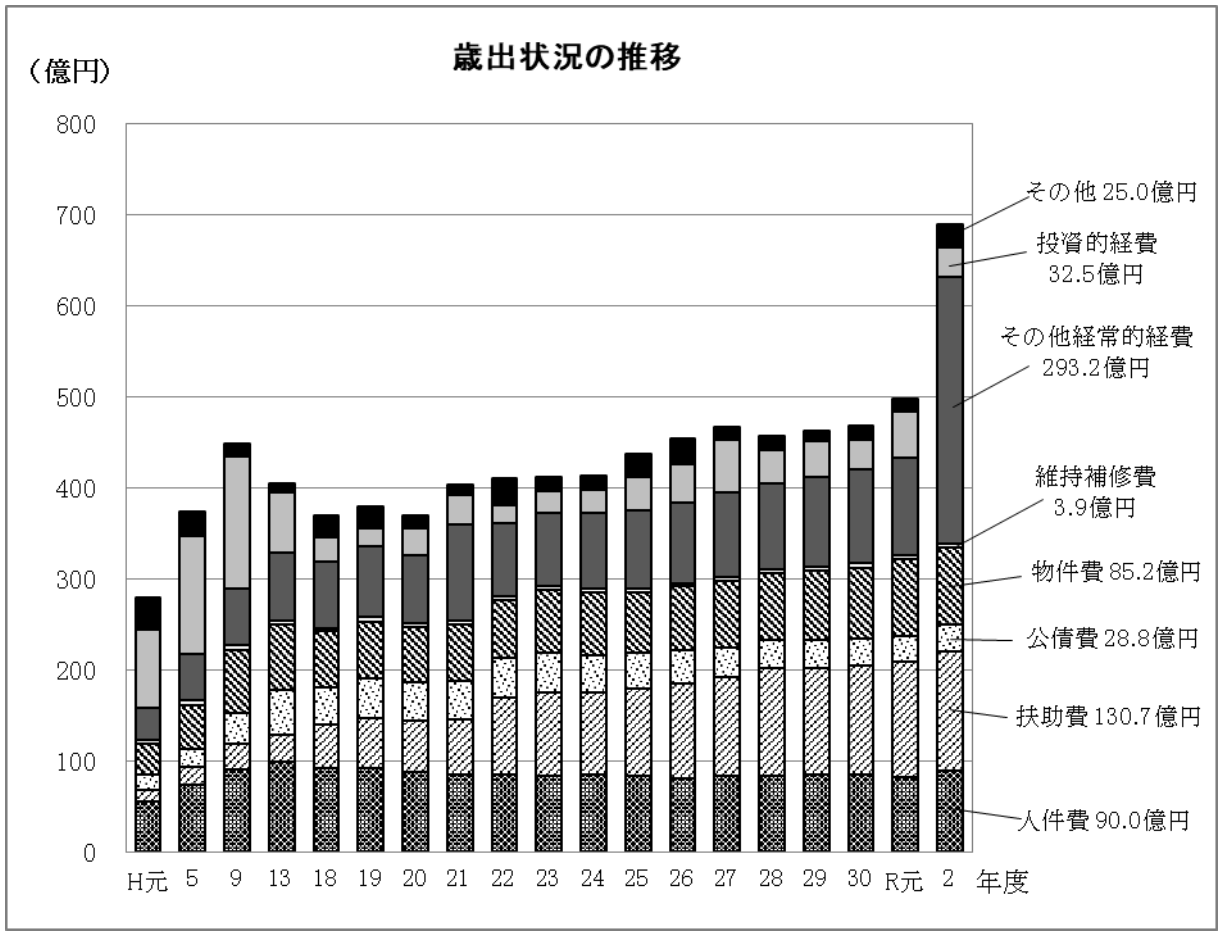
２　歳出

歳出の内訳をみると、投資的経費※は平成 23 年度では約 24.7 億円で全体の 6.0%を占めていましたが、令和元年度では約 51.6 億円で全体の 10.4%に増加しています。義務的経費（人件費・扶助費・公債費の合計）は、平成 23 年度は約 218.2 億円で全体の 53.1%でしたが、令和元年度は約 237.1 億円で、支出額は増加していますが比率は 47.6%に減少しています。このうち、扶助費は、平成 23 年度は約 91.8 億円で全体の 22.3%でしたが、令和元年度は約 125.9 億円で全体の 25.3%と支出額、比率ともに増加しています。今後、人口減少・高齢化の進行に伴い扶助費の比率が増加して、投資的経費に充当可能な財源が縮小することが想定されます。

なお、令和２年度はその他の経常的経費が一時的に増加しています。

※投資的経費

道路、橋りょう、公園、学校、公営住宅の建設等社会資本の整備等に要する経費であり、普通建設事業費、災害復旧事業費及び失業対策事業費から構成されます。



第２章　施設の保有状況

第１節　施設分類別の保有状況

佐倉市が保有している施設（建物）には、市役所や出張所のように市の事務所として使われているものや、小・中学校や保育園、公民館、図書館など広く市民に利用されている施設があります。また、志津市民プラザのように、公民館と出張所、児童センター、図書館などいくつかの機能が一つの建物にある複合施設もあります。

令和３年３月末時点で、全施設の延床面積の合計は約 36 万㎡となっており、施設類型別の延床面積の内訳をみると、学校教育系施設が全体の 61.7%と最も多く、次いで市民文化系施設が 8.6%、行政系施設が 6.5%となっています。

【施設分類別の保有状況】　　令和３年３月末時点

大分類	中分類	施設数	小計	棟数	小計	延面積（㎡）	小計	割合
市民文化系施設	集会施設	57	65	56	74	25,001	30,452	8.6%
	文化施設	8		18		5,451		
社会教育系施設	図書館	6	8	3	6	6,747	12,060	3.4%
	博物館等	2		3		5,313		
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	8	14	26	67	13,365	19,856	5.6%
	レクリエーション施設	6		41		6,491		
学校教育系施設	学校	34	37	293	293	218,879	219,472	61.7%
	その他教育施設	3		0		593		
子育て支援施設	幼保・こども園	9	43	11	23	8,432	14,446	4.1%
	幼児・児童施設	34		12		6,014		
保健・福祉施設	高齢福祉施設	5	14	5	13	1,428	11,573	3.3%
	障害福祉施設	3		1		2,199		
	保健施設	3		2		5,066		
	その他福祉施設	3		5		2,879		
医療施設	医療施設	2	2	1	1	148	148	0.04%
行政系施設	庁舎等	14	141	24	151	15,213	23,075	6.5%
	消防施設	53		53		3,566		
	その他行政系施設	74		74		4,296		
公営住宅	市営住宅	7	7	21	21	13,808	13,808	3.9%
公園	公園	13	13	22	22	771	771	0.2%
その他	その他	25	25	28	28	10,258	10,258	2.9%
施設合計			369		699		355,913	100.0%

※建物を賃借している施設は、含まれません。

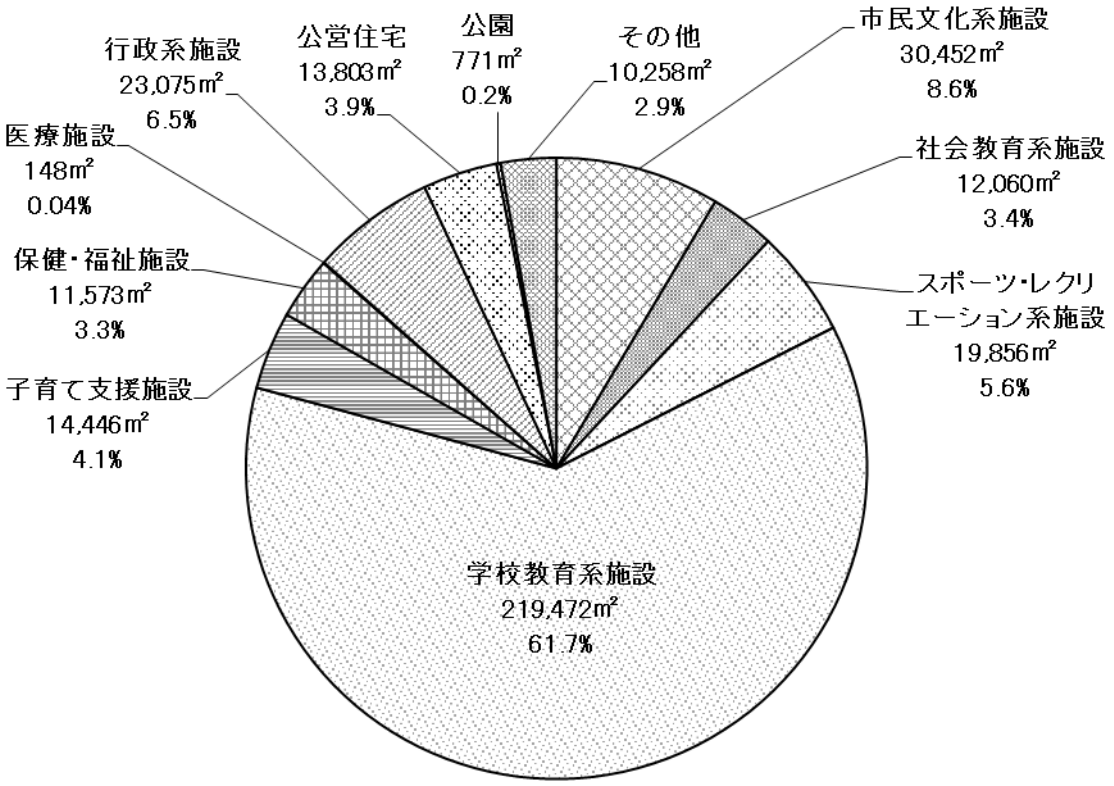
※施設分類は、総務省が公開している「公共施設等更新費用推計ソフト仕様書」の類型によります。

※「公園施設」は、公園内の管理棟やトイレ棟などの建築物を指し、公園敷地は含みません。

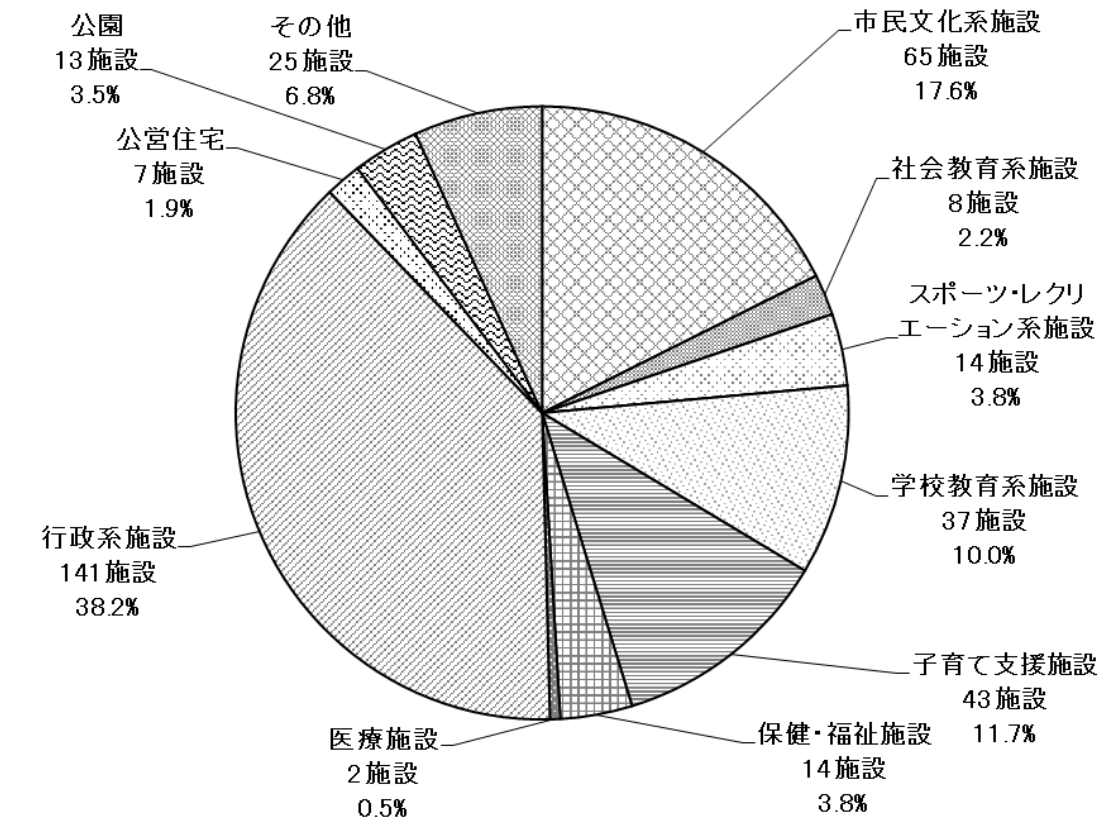
※上下水道に関係する建築物（浄水場など）は、含みません。

※複合施設の場合は、主な用途の施設分類により棟数を集計しています。

分類別延床面積とその割合



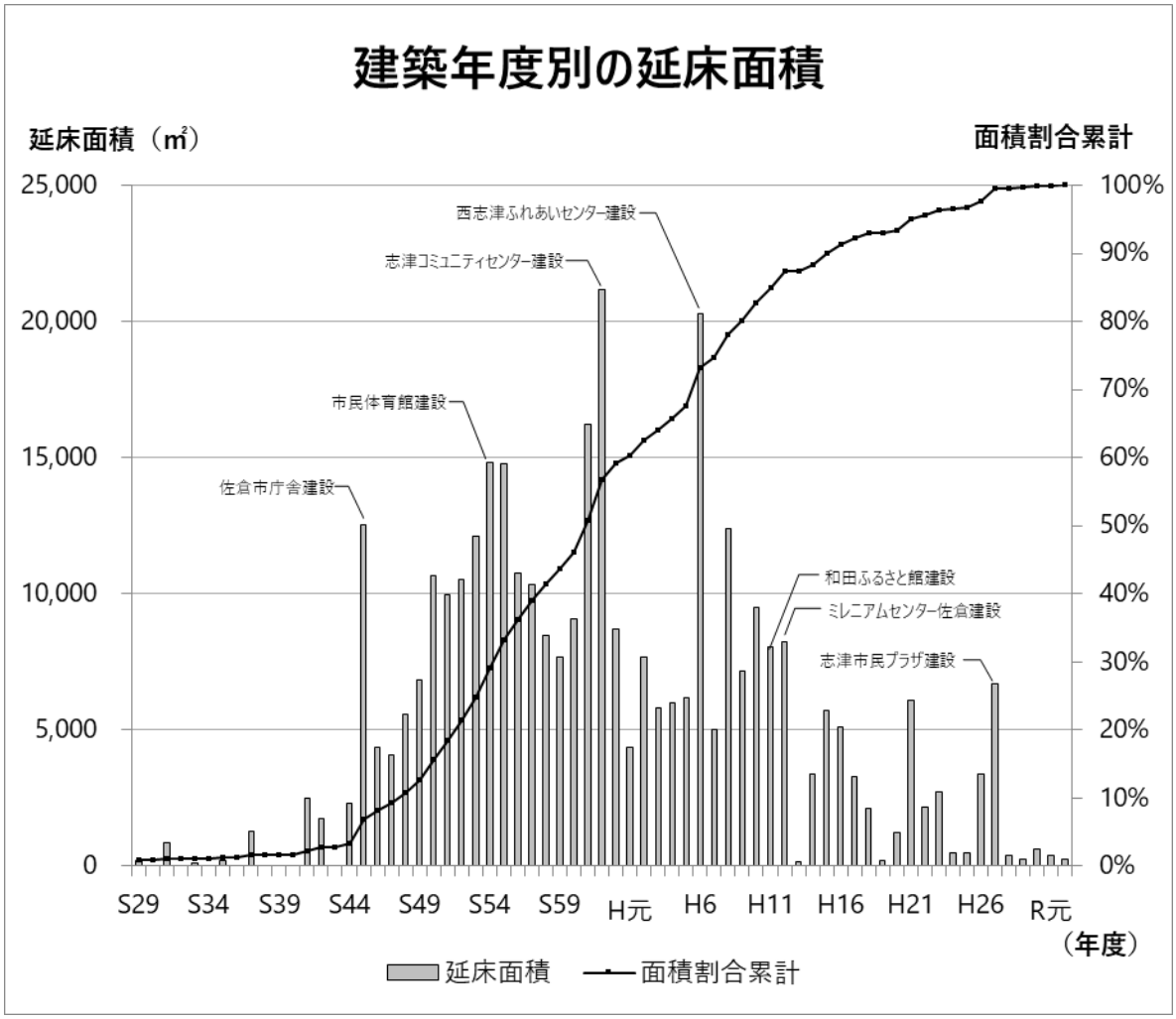
分類別施設数とその割合

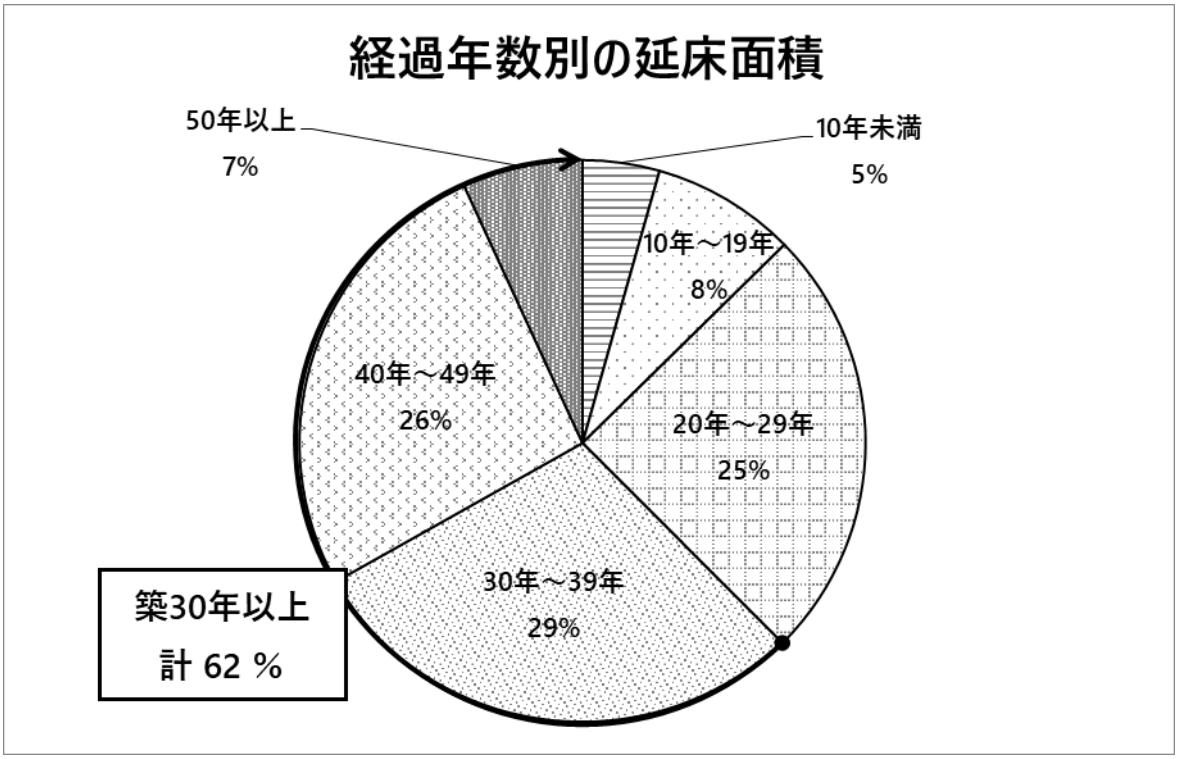


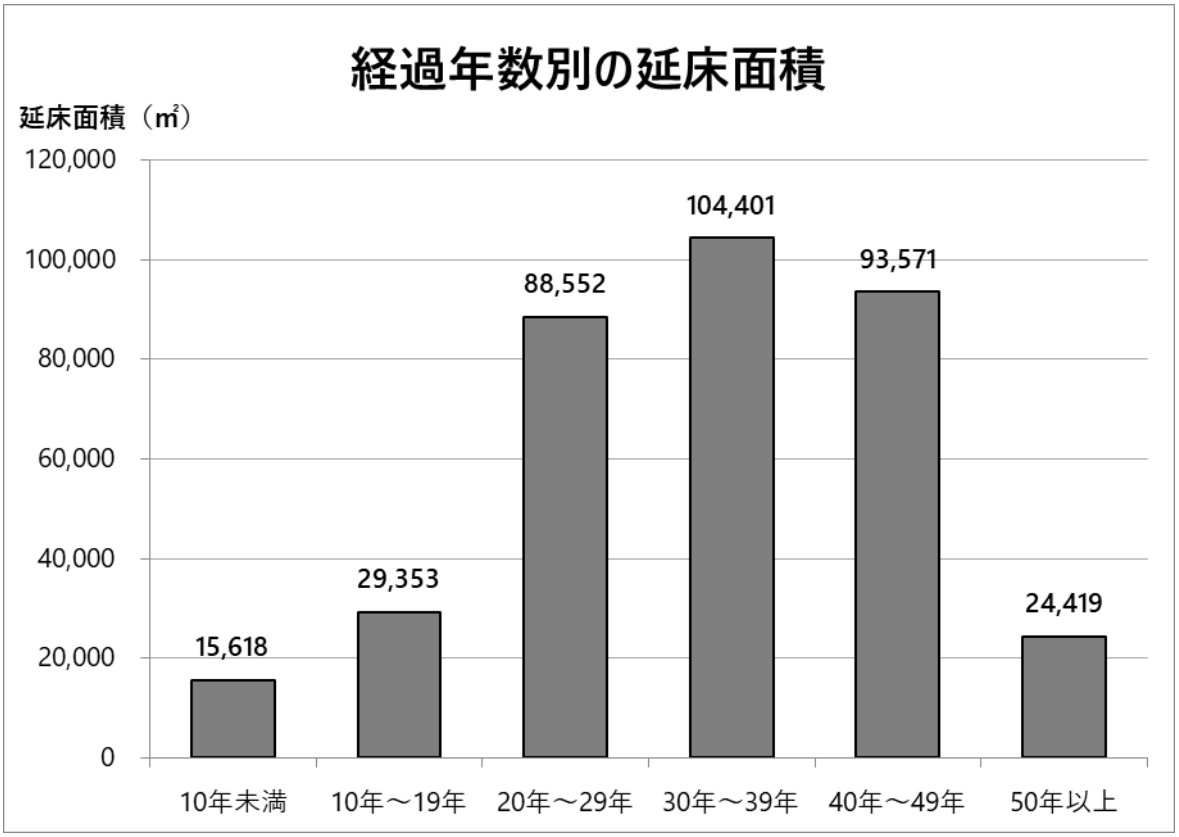
第２節　施設建築の推移

佐倉市が保有する施設は、昭和 40 年代後半から 60 年代にかけて建築された建物が全体の約 56%（約 20 万㎡）であり、非常に多くの割合を占めています。また、バブル崩壊後である平成６年から平成12年にかけての短期間に建築された建物も全体の約 20%（約７万㎡）であり、多くの割合を占めています。

建物の経過年数別に見ると、平均築年数は約 33 年で、建築後 30 年以上経過した建物が全体の約 62%（約 22 万㎡）となっています。また、建築後 40 年以上経過した建物が全体の約 33%（約 12 万㎡）となり、建物の老朽化は確実に進行しています。




経過年数別の延床面積
50年以上
7%
10年未満
5%
10年～19年
8%
20年～29年
25%
30年～39年
29%
40年～49年
26%
築30年以上
計 62 %

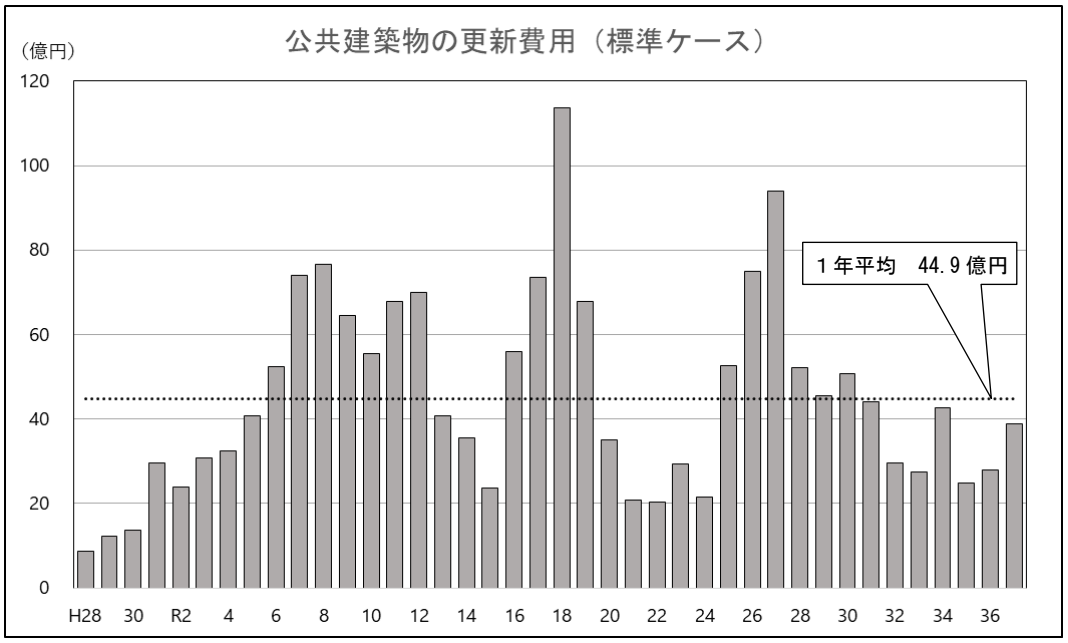

経過年数別の延床面積
延床面積（㎡）
120,000
100,000
80,000
60,000
40,000
20,000
0
15,618
29,353
88,552
104,401
93,571
24,419
10年未満
10年～19年
20年～29年
30年～39年
40年～49年
50年以上

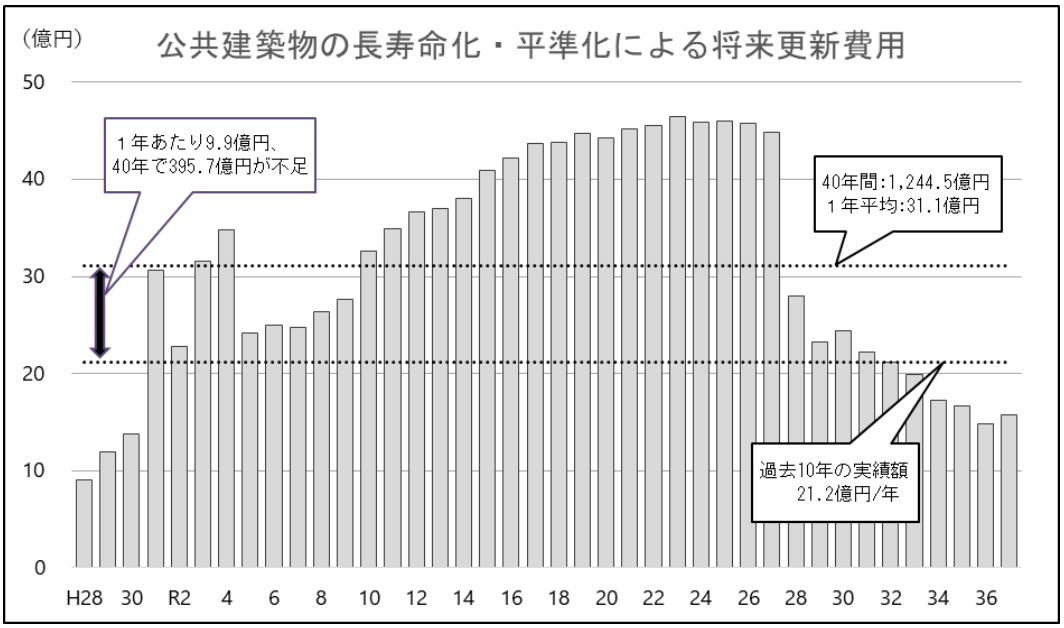
第３節　公共建築物の更新費用の推計

「佐倉市公共施設等総合管理計画（令和４年３月改訂）」において、公共建築物の40年間の将来更新費用の推計がされています。

現状の規模を維持していく前提（標準ケース）とした場合、40年間の更新費用は約1,797億円、１年平均にすると約44.9億円/年となる見込みとなっています。

公共建築物の長寿命化と費用の平準化により財政負担の軽減を図った場合、40年間の更新費用は約1,245億円、１年平均で約31.1億円に抑えられる推計となり、標準ケースと比較して40年間で約553億円、１年平均で約13.8億円を抑制できる見込みとなっていますが、過去10年間に公共建築物の更新等に充てた費用の平均額約21.2億円/年と比較すると、１年当たり約9.9億円、40年間で約396億円（改修・更新に必要な費用の31.8%）が不足する計算となっています。





第３章　各施設の状況

第１節　主な施設の状況

≪掲載施設について≫

佐倉市が保有する主な施設の状況について、以下の分類ごとに掲載しています。

市民文化系施設	
1	コミュニティセンター
2	公民館
3	音楽ホール
社会教育系施設	
4	図書館
5	美術館
スポーツ・レクリエーション系施設	
6	スポーツ施設
7	草ぶえの丘
学校教育系施設	
8	小学校
9	中学校
子育て支援施設	
10	幼稚園
11	保育園
12	児童センター・老幼の館
13	学童保育所
保健・福祉施設	
14	老人憩の家
15	障害福祉施設
16	保健センター
17	地域福祉センター
医療施設	
18	診療所
行政系施設	
19	庁舎（佐倉市役所）
20	出張所
公営住宅	
21	市営住宅
その他	
22	ヤングプラザ

≪複合施設について≫

佐倉市には、複数のサービス機能をもつ複合施設があります。
建物自体に名称がある場合と、併設のみの場合があります。

◎建物名称のある複合施設

名称	ミレニアムセンター佐倉	名称	和田ふるさと館
機能	・佐倉コミュニティセンター ・佐倉市民サービスセンター ・市民防災啓発センター ・佐倉地域防災集会所 ・消費生活センター ・佐倉市パスポートセンター	機能	・和田コミュニティセンター ・和田出張所 ・和田地域防災集会所 ・和田農産加工実習所 ・和田公民館分館　（歴史民俗資料室）
名称	南部保健福祉センター	名称	志津市民プラザ
機能	・南部児童センター ・南部保健センター ・南部地域福祉センター ・さくらんぼ園 ・南部よもぎの園	機能	・志津公民館 ・志津出張所 ・志津図書館志津分館 ・志津児童センター ・志津南部地域包括支援センター
名称	西部保健福祉センター		
機能	・西部地域福祉センター ・西部保健センター		

◎その他の併設する複合施設

・志津コミュニティセンター ・北志津児童センター ・北志津児童センター図書室	・市民音楽ホール ・臼井・千代田出張所 ・臼井公民館 ・臼井公民館図書室
・西志津ふれあいセンター ・志津図書館 ・西志津市民サービスセンター ・適応指導教室（志津教室）	・根郷公民館 ・根郷出張所
・健康管理センター ・休日夜間急病診療所 ・小児初期急病診療所	・和田公民館 ・和田学童保育所
・ヤングプラザ ・適応指導教室（佐倉教室） ・観光案内所	・弥富公民館 ・弥富派出所 ・農村婦人の家 ・弥富学童保育所

＊　次ページ以降の施設説明中に表記される用語及び数字については、以下を参照してください。

【各施設の状況における項目】

1　施設分類

各施設分類と［ ］書きで所管部署を示しています。

2　建築年度

小・中学校など、複数の建物からなる施設の場合は、原則として最も古い建物の建築年を表記しています。

3　面積（㎡）

施設の延床面積です。複合施設の場合は、建物のうち、その施設の占める部分です。

4　施設維持管理費

施設の維持管理に要する経費です。主な経費として、光熱水費、維持補修費、その他に分類しています。

5　維持補修費

施設の補修及び整備に要する経費です。新築及び建て替えの経費、減価償却費は除いています。

6　その他

光熱水費及び維持補修費を除いた施設維持管理費です。主なものは、清掃委託や警備委託、消防設備や各種設備の点検等の経費です。

7　施設運営費

施設で行われる事業等に要する経費です。

8　人件費

施設の管理運営にかかる職員の人件費です。(時間当たりの平均人件費）×（その業務にかかった時間数）として算出しています。

9　指定管理者導入施設

市が期間を定めて指定した団体（指定管理者）が管理する施設です。

10　収入

施設の使用料や手数料等です。指定管理者の収入となるものは除きます。

11　主要工事等

事業費がおおむね 5,000 千円以上の近年の工事・設計委託等を対象としています。

■基準時点は、令和３年３月 31 日です。

（部署名は、令和３年４月時点の名称を使用しています。）

■建物を賃借している施設を含めています。

■各施設の経費は、令和２年度の決算を基に、本書のために概算したものです。そのため、市の他の計画や公表資料等の数値と異なる場合があります。

■端数処理により、個々の数値の合計が一致しない場合があります。

☆令和２年度は新型コロナウイルス感染症の感染防止の取組として、公共施設の休館や利用の制限が行われるなどしたため、例年と比べて各施設の収支や利用者数が大きく異なっています。

１　コミュニティセンター　［市民部　自治人権推進課］

コミュニティセンターは、市民文化の向上及び福祉の増進並びに市民の連帯意識を高め、健康で文化的な近隣社会をつくることを目的とした施設であり、サークル活動や発表会、作品展、講演会などの市民交流の場となっています。

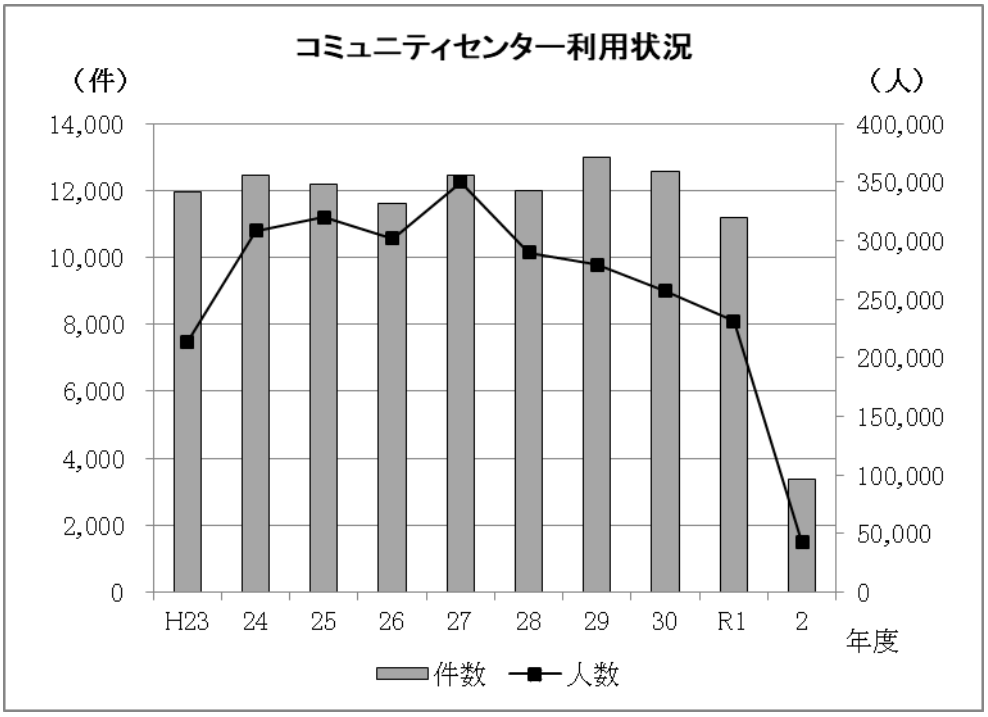
【コミュニティセンター一覧】◇…指定管理者導入施設

施設名称	建築年度	面積（㎡）	諸室等	開所時間 休所日
志津コミュニティセンター	昭和 62	1,987	大ホール、会議室など 北志津児童センター、北志津児童センター図書室と併設	【開所時間】 9：00～21：00 【休所日】 第 2・第 4 月曜日、12 月 28 日～1 月 4 日
千代田・染井野ふれあいセンター	平成 3	548	会議室、フリースペースなど	
◇西志津ふれあいセンター	平成 6	1,477	ホール、会議室、ギャラリー 西志津市民サービスセンター、志津図書館と併設	
和田コミュニティセンター	平成 11	1,268	ホール、談話室など 和田ふるさと館内	
佐倉コミュニティセンター	平成 12	4,427	ホール、会議室、音楽練習室、調理室、和室、市民風呂など ミレニアムセンター佐倉内	

志津コミュニティセンター

千代田・染井野ふれあいセンター

佐倉コミュニティセンター
（ミレニアムセンター佐倉）



【コミュニティセンターに要する経費】

項目	経費	備考
支出　①	230,081　千円	
施設維持管理費	100,484　千円	
光熱水費	21,181　千円	志津、千代田・染井野、和田、佐倉
維持補修費	8,267　千円	
その他	71,036　千円	
施設運営費	30　千円	
指定管理者委託料	59,184　千円	西志津ふれあいセンター
人件費	70,383　千円	
収入　②	4,300　千円	使用料等
収支　②－①		利用者数　③
△225,782　千円		42,035　人
収支比率　②÷①		利用者一人にかかる経費　①÷③
1.9　%		5,474　円

【主要工事等】

実施年度	事業名	事業費（円）
H28	志津コミュニティセンター空調設備更新工事	18,144,000
H28	ミレニアムセンター佐倉エレベーター改修工事	15,936,480
R1	西志津ふれあいセンターホール天井改修建築工事	26,752,000
R1	西志津ふれあいセンターホール天井改修電気設備工事	11,954,800
R1	志津コミュニティセンター屋根外改修工事	8,936,400
R2	志津コミュニティセンター大ホール天井外改修建築工事	69,697,100
R2	志津コミュニティセンター大ホール天井外改修電気設備工事	10,921,900
R2	ミレニアムセンター佐倉電力設備バッテリー及びコンデンサ更新工事	6,710,000

２　公民館　［教育部　社会教育課］

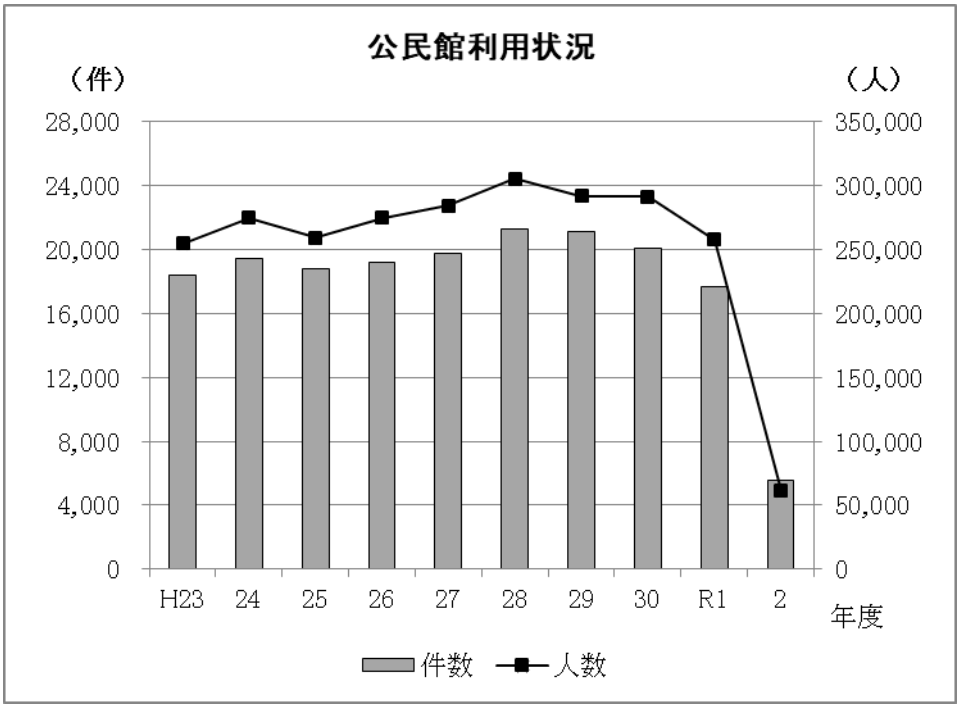
公民館は、市民の教養の向上や健康の増進などを図り、生活文化の振興や社会福祉の増進に寄与することを目的とした施設で、様々な講座の主催や団体活動の支援を行っています。

【公民館一覧】

施設名称	建築年度	面積（㎡）	諸室等	開館時間・休館日	
和田公民館	昭和 49	490	和室、学習室、会議室など	【開館時間】 9：00～21：00 （予約がない場合は 17:00 まで） 【休館日】 第 2・第 4 月曜日、12 月 28 日～1 月 4 日	火・金以外と祝日は 17:00 まで
中央公民館	昭和 50	2,972	大ホール、研修室、調理室、工芸室、アトリエ、学習室など		月・祝日は 17:00 まで
臼井公民館	昭和 59	723	集会室、創作室、和室、展示室など 市民音楽ホール、臼井・千代田出張所、臼井公民館図書室と併設		水・金・土以外と祝日は 17:00 まで
根郷公民館	平成 4	1,635	ホール、学習室、調理室、和室など 根郷出張所と併設。		日・月・火・祝日は 17:00 まで
弥富公民館	平成 20	900	調理室、会議室、和室 弥富派出所、農村婦人の家、弥富学童保育所と併設		日・月・祝日は 17:00 まで
志津公民館	平成 27	2,295	会議室、和室、調理室など 志津市民プラザ内		日・月・祝日は 17:00 まで
和田公民館分館	平成 11	445	歴史民俗資料室 和田ふるさと館内	【開室時間】9:00～17:00 【閉室日】第 2・第 4 月曜日、12 月 28 日～1 月 4 日	

中央公民館

志津公民館（志津市民プラザ）



【公民館に要する経費】

項目	経費	備考
支出　①	183,486　千円	
施設維持管理費	62,369　千円	
光熱水費	13,345　千円	和田、中央、根郷、弥富、志津
維持補修費	4,129　千円	
その他	44,895　千円	
施設運営費	10,125　千円	
人件費	110,992　千円	
収入　②	2,558　千円	使用料等
収支　②－①		利用者数　③
	△180,928　千円	42,035　人
収支比率　②÷①		利用者一人にかかる経費　①÷③
	1.4　%	5,474　円

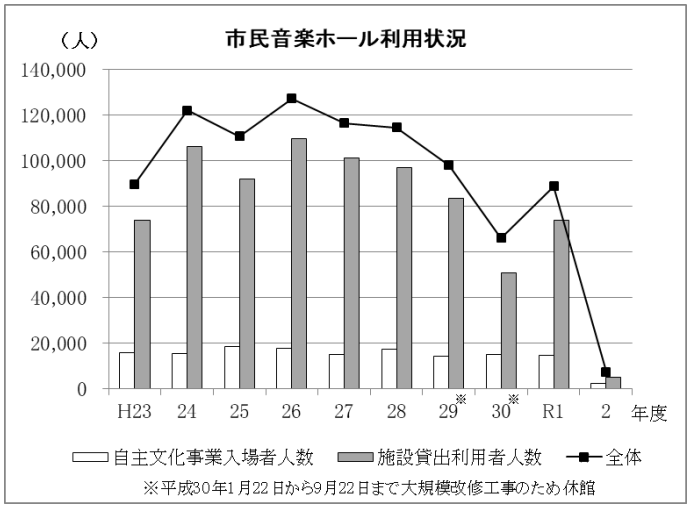
【主要工事等】

実施年度	事業名	事業費（円）
H25	中央公民館大ホール空調機改修工事	17,970,750
H25～H27	志津公民館等複合施設新築（設計、杭基礎、建築、電気、機械、工事監理）	1,219,863,720
H27～H28	志津公民館外４棟解体工事	19,929,240
H28	根郷公民館エレベーター改修工事	14,613,480
H30	中央公民館非常用自家発電装置更新工事	6,696,000
H30	根郷公民館空調設備更新工事（管、電気）	31,375,080

3　音楽ホール［教育部　文化課］

佐倉市民音楽ホールは、市民の音楽文化振興を図るための施設で、音楽文化事業の企画や、演劇等の文化活動への提供などがされています。

施設名称	建築年度	面積（㎡）	諸室等	開館時間	休館日
市民音楽ホール	昭和 59	3,654	ホール、練習室など 臼井・千代田出張所、臼井公民館、臼井公民館図書室と併設	9:00～21:30（夜間利用がない場合 17:00 まで）	第 2・第 4 月曜日（祝日の場合は翌日）、12 月 28 日～1 月 4 日



市民音楽ホール

【市民音楽ホールに要する経費】

項目	経費	備考
支出　①	81,490　千円	
施設維持管理費	33,731　千円	
光熱水費	8,595　千円	
維持補修費	2,592　千円	
その他	22,544　千円	
施設運営費	5,640　千円	
人件費	42,119　千円	
収入　②	1,257　千円	使用料等
収支　②－①		利用者数　③
	△80,234　千円	7,498　人
収支比率　②÷①		利用者一人にかかる経費　①÷③
	1.5　%	10,868　円

【主要工事等】

実施年度	事業名	事業費（円）
H28～H30	市民音楽ホール天井改修（設計、工事、工事監理）	192,348,000
H29～H30	市民音楽ホール改修（設計、建築、電気設備、機械設備、工事監理、舞台機構、舞台照明設備、客席椅子）	339,783,120

４　図書館　［教育部　社会教育課］

図書館は、図書、記録その他必要な資料の収集整理及び保存を行い、公衆の利用に供し、その教養、調査研究、レクリエーション等に資することを目的とした施設です。

図書の紹介、貸出のほか、読書活動の普及を図るために、おはなし会や講座等も行っています。

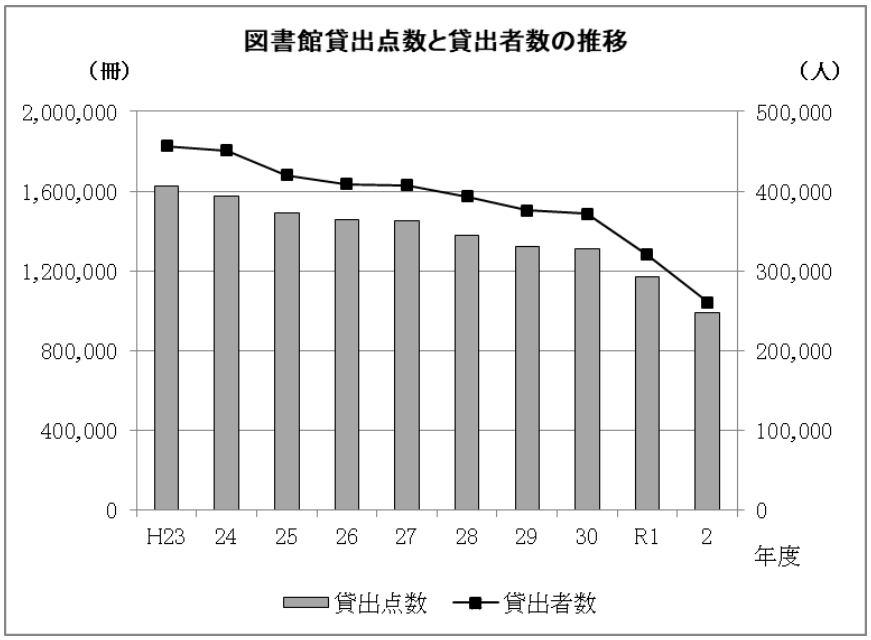
佐倉図書館は、昭和 31 年に建てられた旧佐倉郵便局の建物を利用しており、老朽化などの問題があることから、「（仮称）佐倉図書館等新町活性化複合施設」として、令和４年度の完成に向けて工事が進められています。

【図書館一覧】

施設名称		建築年度	面積（㎡）	備考	開館時間	休館日
本館	佐倉図書館	昭和 31	971	移動図書館書庫を含む	9:00～20:00	月曜日、第１火曜日、12 月 28 日～1 月 4 日、特別整理日 ※月曜日、第１火曜日が祝日の場合は次の平日
	志津図書館	平成 6	3,387	西志津ふれあいセンター、西志津市民サービスセンターと併設		
	佐倉南図書館	平成 11	1,900			
分館等	志津図書館志津分館	平成 27	291	志津市民プラザ内	9:00～17:00	
	臼井公民館図書室	昭和 59	199	市民音楽ホール、臼井・千代田出張所、臼井公民館と併設		

佐倉南図書館

志津図書館
（西志津ふれあいセンター内）



【図書館に要する経費】

項目	経費	備考
支出　①	307,596　千円	
施設維持管理費	73,245　千円	
光熱水費	2,992　千円	佐倉、佐倉南
維持補修費	3,049　千円	佐倉、志津、佐倉南
その他	67,204　千円	
施設運営費	93,563　千円	
人件費	140,788　千円	
収入　②	－　千円	
収支　②－①		利用者数　③
△307,596　千円		260,418　人
収支比率　②÷①		利用者一人にかかる経費　①÷③
－　%		1,181　円

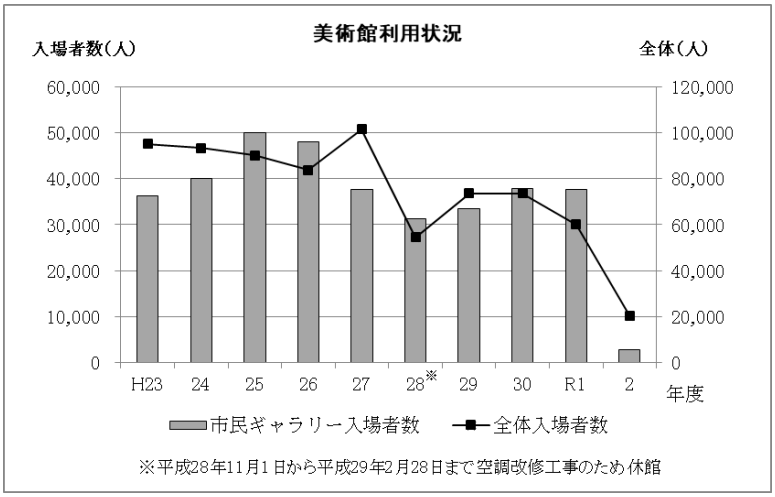
【主要工事等】

実施年度	事業名	事業費（円）
H29	（仮称）佐倉図書館等新町活性化複合施設（基礎調査）	9,720,000
H30	（仮称）佐倉図書館等新町活性化複合施設（地質調査）	6,670,080
H30～R1	（仮称）佐倉図書館等新町活性化複合施設（設計）	96,267,461
R1	（仮称）佐倉図書館等新町活性化複合施設埋蔵文化財本調査に伴う舗装撤去・復旧工事	9,101,400
R2～R4	（仮称）佐倉図書館等新町活性化複合施設新築工事監理業務委託	29,150,000
R2～R4	（仮称）佐倉図書館等新町活性化複合施設新築工事設計意図伝達業務委託	35,200,000
R2～R4	（仮称）佐倉図書館等新町活性化複合施設新築建築工事	1,730,091,000
R2～R4	（仮称）佐倉図書館等新町活性化複合施設新築電気設備工事	167,135,100
R2～R4	（仮称）佐倉図書館等新町活性化複合施設新築機械設備工事	300,960,000

５　美術館　［教育部　文化課］

佐倉市立美術館は、市民の美術に関する知識及び教養の向上を図るとともに、芸術文化の振興に寄与するための施設で、エントランスは大正時代の建築・旧川崎銀行佐倉支店（千葉県指定有形文化財）を活用しています。

施設名称	建築年度	面積（㎡）	諸室	開館時間	休館日
美術館	平成 6	5,166	展示室、ホールなど	10:00～18:00	月曜日（祝日の場合は翌日）、12 月 28 日～1 月 4 日



佐倉市立美術館

【美術館に要する経費】

項目	経費	備考
支出　①	114,292　千円	
施設維持管理費	58,528　千円	
光熱水費	12,023　千円	
維持補修費	2,673　千円	
その他	43,832　千円	
施設運営費	25,497　千円	
人件費	30,267　千円	
収入　②	4,004　千円	観覧料、使用料等
収支　②－①		利用者数　③
	△110,288　千円	20,607　人
収支比率　②÷①		利用者一人にかかる経費　①÷③
	3.5　%	5,546　円

【主要工事等】

実施年度	事業名	事業費（円）
H28～H29	旧川崎銀行佐倉支店耐震補強（建築、電気、工事監理）	109,334,880
H29	佐倉市立美術館消火設備改修工事	9,170,280

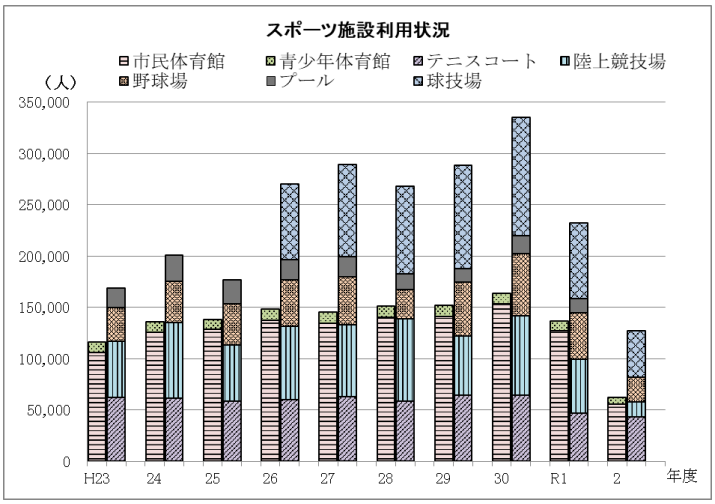
６　スポーツ施設　［健康推進部　生涯スポーツ課、都市部　公園緑地課］

スポーツ施設は、市民の心身の健全な発達とスポーツ振興を図り、明るく豊かな市民生活の向上に寄与するための施設で、市民体育館や岩名運動公園のほか、都市公園内のテニスコートやプールなどがあります。

【スポーツ施設一覧】◇…指定管理者導入施設

施設名称	建築年度	面積（㎡）	諸室等	開館時間	休館日
◇佐倉市民体育館	昭和 54	6,473	アリーナ、剣道場、柔道場、卓球室など	9:00～21:00	第 4 月曜日（祝日の場合は翌日）、12 月 29 日～1 月 3 日
◇青少年体育館	昭和 63	434	体育室	9:00～17:00	第 2 月曜日（祝日の場合は翌日）、12 月 29 日～1 月 3 日
◇岩名運動公園*	平成 8	2,078	小出義雄記念陸上競技場	8:30～16:30 【4 月～9 月】8:30～18:30	12 月 29 日～1 月 3 日
	昭和 57	2,322	長嶋茂雄記念岩名球場	【4 月・11 月】8:30～16:30 【5 月・9 月～10 月】8:30～21:00 【6 月～8 月】6:30～21:00	12 月 1 日～3 月 31 日
	昭和 58	―	岩名第二球場	8:30～16:30 【6 月～8 月】6:30～18:30	12 月 1 日～3 月 31 日
	昭和 58	36	テニスコート	8:30～16:30 【6 月～8 月】6:30～18:30	12 月 29 日～1 月 3 日
	平成 5	309	スポーツ資料館	8:30～16:30	12 月 29 日～1 月 3 日
	昭和 55	402	プール	9:00～16:00	9 月 1 日～7 月 14 日
	平成 24	132	岩名球技場	8:30～20:30	12 月 29 日～1 月 3 日
◇上座総合公園*	昭和 53	769	プール	9:00～16:00	9 月 1 日～7 月 14 日
◇直弥公園*	平成 14	106	テニスコート	8:30～16:30 【6 月～8 月】6:30～18:30	12 月 29 日～1 月 3 日
◇大作公園	昭和 62	―	大作球場	8:30～16:30 【6 月～8 月】6:30～18:30	12 月 1 日～3 月 31 日
西志津スポーツ等多目的施設	平成 28	57	防災トイレ	―	―

＊公園については、面積は建物のみ、開館時間・休館日は有料施設のみ記載。



市民体育館

【スポーツ施設に要する経費】

項目	経費	備考
支出　①	225,479　千円	
施設維持管理費	32,379　千円	
光熱水費	184　千円	西志津スポーツ等多目的施設
維持補修費	4,816　千円	
その他	27,379　千円	
施設運営費	79　千円	
指定管理者委託料	168,446　千円	市民体育館、岩名運動公園等
人件費	24,575　千円	
収入　②	－　千円	
収支　②－①		利用者数　③
	△225,479　千円	189,290　人
収支比率　②÷①		利用者一人にかかる経費　①÷③
	－　%	1,191　円

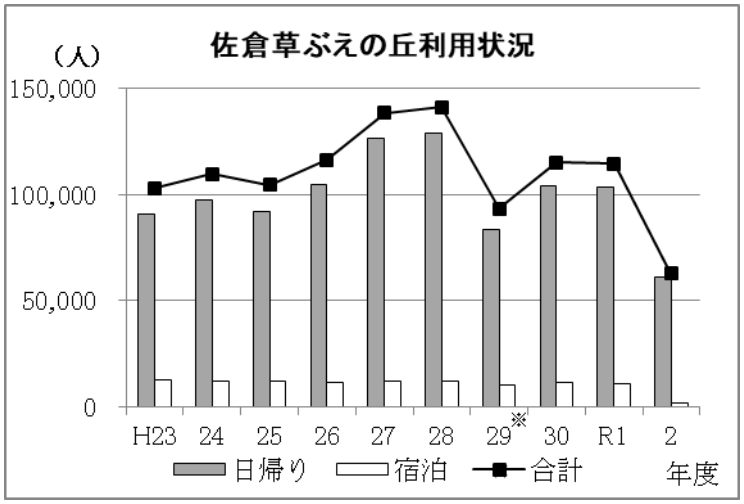
【主要工事等】

実施年度	事業名	事業費（円）
H26～H28	長嶋茂雄記念岩名球場改修（設計・建築・機械・電気・設備・工事監理）	594,257,040
H28	西志津スポーツ等多目的施設防災トイレ（建築・機械）	29,959,200
H29	岩名運動公園陸上競技場全天候型舗装改修工事	151,200,000
H30	岩名運動公園陸上競技場照明施設設置工事	71,872,920
R2	佐倉市民体育館非常用発電機及び直流電源装置用蓄電池更新工事	25,532,100

7　草ぶえの丘　［産業振興部　農政課］

佐倉草ぶえの丘は、豊かな自然環境の下、農林水産資源の多目的利用を推進し、地域産業の振興を図るとともに、体験及び学習を通じて市民の健全な心身の保持に資するための施設です。キャンプ場やログハウス、滞在型シェアハウス、ミニ鉄道、バラ園などがあり、陶芸や草笛などの体験教室や、五月祭などのイベントも行われています。

施設名称	建築年度	面積（㎡）	開園時間	休園日
佐倉草ぶえの丘	昭和 53	5,517	9:00～17:00	11 月 1 日～3 月 19 日までの月曜日（祝日の場合は翌日）、12 月 29 日～1 月 1 日



草ぶえの丘

※平成 29 年 11 月 13 日から平成 30 年 3 月 31 日まで各種整備工事のため休園

【佐倉草ぶえの丘に要する経費】

項目	経費	備考
支出　①	117,818　千円	
施設維持管理費	78,511　千円	
光熱水費	12,597　千円	
維持補修費	4,724　千円	
その他	61,190　千円	
施設運営費	3,628　千円	
人件費	35,679　千円	
収入　②	17,195　千円	
収支　②－①		利用者数　③
△100,623　千円		62,813　人
収支比率　②÷①		利用者一人にかかる経費　①÷③
14.6　%		1,876　円

【主要工事等】

実施年度	事業名	事業費（円）
H29	佐倉草ぶえの丘合併浄化槽撤去工事	31,442,040
H29	佐倉草ぶえの丘耐震補強及び改修（建築、電気、機械、工事監理）	395,291,880
H29～H30	（仮称）佐倉草ぶえの丘滞在型シェアハウス（設計、建築、電気、機械、工事監理）	134,091,720
H30	佐倉草ぶえの丘研修棟消火ポンプ更新工事	12,198,600
R1	佐倉草ぶえの丘陶芸舎トイレ改修機械設備工事外	7,833,100
R2	佐倉草ぶえの丘体育館天井外改修建築工事	22,938,300
R2	佐倉草ぶえの丘体育館天井外改修電気設備工事	5,306,400
R2	佐倉草ぶえの丘給水管更新工事	29,393,100

滞在型シェアハウス

バラ園

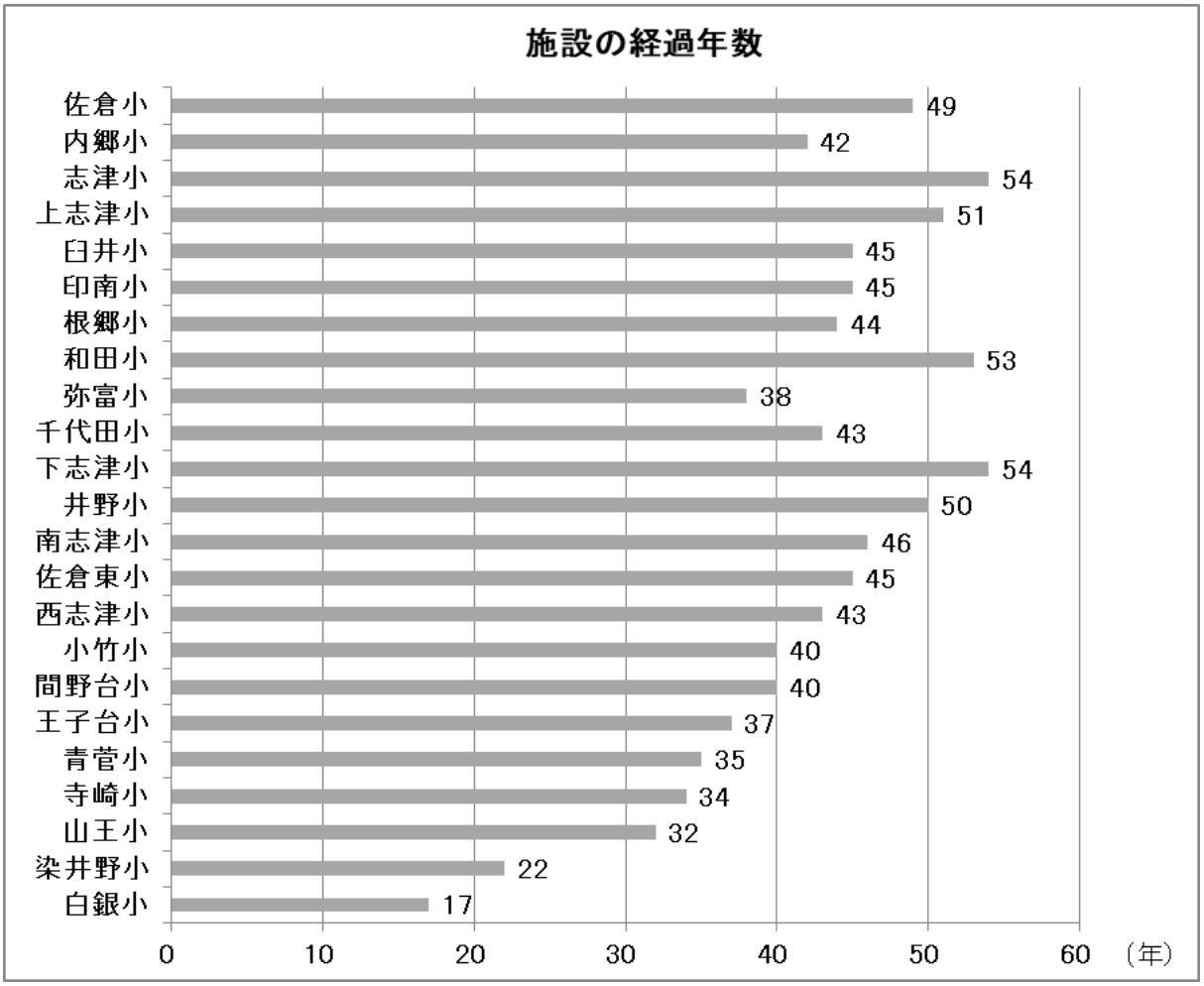
８　小学校　［教育部　教育総務課、指導課］

小学校は市内 23 校あり、その内 21 校が築 30 年以上経過しています。

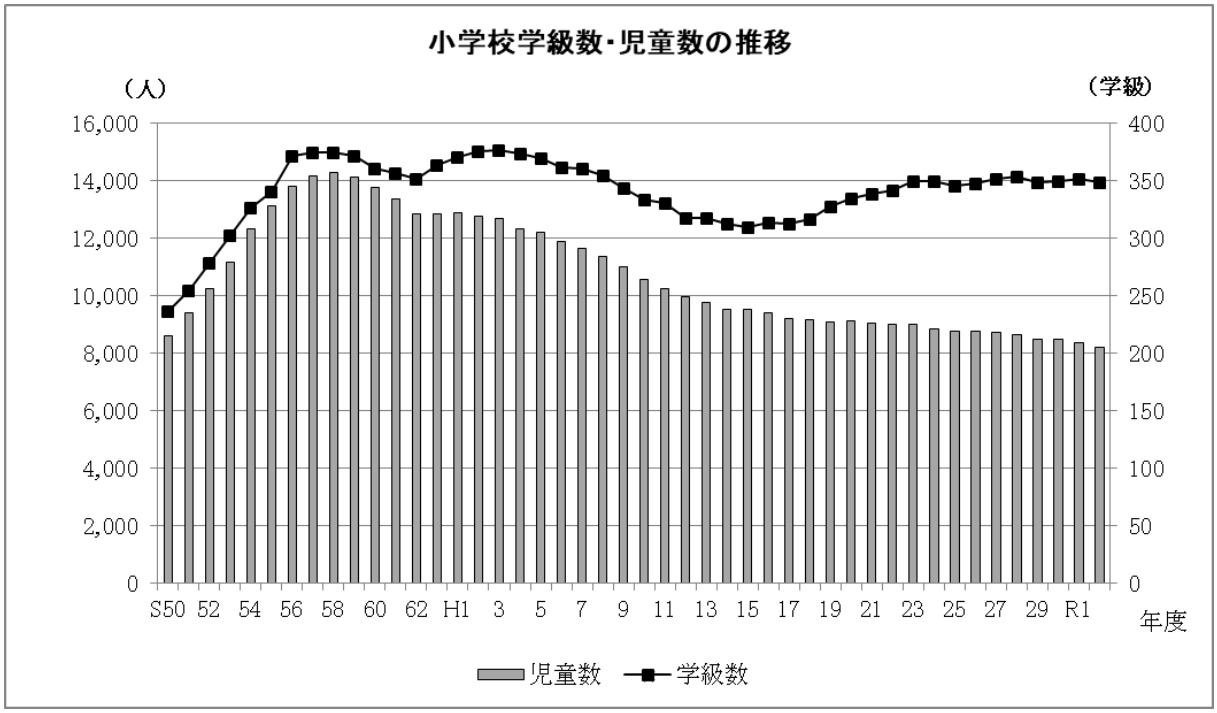
なお、教育施設の更新、改修等については、佐倉市教育委員会が「佐倉市教育施設長寿命化計画」を令和３年３月に策定しています。

【小学校一覧】（学校施設台帳に掲載されている建物のうち、最も古い棟の建築年数）

施設名称	建築年度	施設名称	建築年度	施設名称	建築年度
佐倉小学校	昭和 46	弥富小学校	昭和 57	間野台小学校	昭和 55
内郷小学校	昭和 53	千代田小学校	昭和 52	王子台小学校	昭和 58
志津小学校	昭和 41	下志津小学校	昭和 41	青菅小学校	昭和 60
上志津小学校	昭和 44	井野小学校	昭和 45	寺崎小学校	昭和 61
臼井小学校	昭和 50	南志津小学校	昭和 49	山王小学校	昭和 63
印南小学校	昭和 50	佐倉東小学校	昭和 50	染井野小学校	平成 10
根郷小学校	昭和 51	西志津小学校	昭和 52	白銀小学校	平成 15
和田小学校	昭和 42	小竹小学校	昭和 55		



※各学校の学校施設台帳に記載されている建物のうち、原則として最も建築年数の古い建物（倉庫等を除く）について記載しています。耐震補強工事、大規模改修工事の結果は反映していません。



臼井小学校

佐倉小学校

弥富小学校

井野小学校

【小学校に要する経費】

項目	経費	備考
支出　①	1,955,139　千円	1校当たり　85,006 千円
施設維持管理費	765,714　千円	1校当たり　33,292 千円
光熱水費	160,070　千円	1校当たり　6,957 千円
維持補修費	100,094　千円	1校当たり　4,352 千円
その他	505,552　千円	1校当たり　21,981 千円
施設運営費	591,416　千円	1校当たり　25,714 千円
人件費 *1	598,010　千円	1校当たり　26,000 千円
収入　②	2,885　千円	保険料等
収支　②－①		在籍児童数　③
△1,952,255　千円		8,182　人
収支比率　②÷①		在籍児童一人にかかる年間経費　①÷③
0.1　%		238,956　円

*1 千葉県が負担する教職員人件費を除く。

【主要工事等】

実施年度	事業名	事業費(円)
H29	井野小学校体育館大規模改修(建築、電気、機械、外構、工事監理)	174,873,600
H29	佐倉東小学校体育館大規模改修(建築、電気、機械、工事監理)	173,426,400
H29	佐倉小学校運動場改良工事	19,241,280
H29	佐倉東小学校貯水槽更新工事	19,008,000
H29	王子台小学校貯水槽更新工事	25,382,160
H29	弥富小学校貯水槽更新工事	10,314,000
H29	西志津小学校空調機更新工事	4,806,000
H29	印南小学校汚水排水施設改修工事	6,335,280
H29	西志津小学校貯水槽更新工事	10,206,000
H29	印南小学校第 1 棟・第 2 棟校舎屋上防水外改修工事	12,841,200
H29	小竹小学校給食棟屋上防水改修工事	5,400,000
H29	内郷小学校第 16-1 棟外 2 棟屋上防水改修工事	11,124,000
H29	下志津小学校校舎屋上防水改修工事	7,992,000
H29	志津小学校体育館屋根改修工事	7,527,600
H29	志津小学校法面改修工事	8,089,200
H29	山王小学校第 1 棟・第 5-1 棟屋上防水改修工事	10,029,960
H29	千代田小学校空調機更新工事	7,817,040
H29	間野台小学校体育館及び弥富小学校体育館大規模改修設計業務委託	7,851,600
H30	和田小学校（貯水槽更新、外電気設備）	16,785,360
H30	寺崎小学校貯水槽更新工事	14,181,480
H30	山王小学校貯水槽更新工事	19,128,960
H30	間野台小学校体育館大規模改修（建築、電気、機械、工事監理）	181,903,320
H30	下志津小学校渡り廊下改修工事	14,440,680
H30	佐倉小学校（屋上防水、床外改修、電気設備）	23,143,320

実施年度	事業名	事業費(円)
H30	佐倉小学校（土留改修、測量）	20,244,600
H30	印南小学校第 1 棟校舎屋外鉄骨階段外改修工事	6,453,000
R1	内郷小・間野台小、山王小学校トイレ改修設計業務委託	9,237,800
R1	志津小・千代田小・井野小学校トイレ改修設計業務委託	9,284,000
R1	志津小学校校舎第 1-1 棟, 第 1-2 棟屋上防水改修工事	23,235,300
R1	井野小学校第 1 棟屋上防水改修工事	21,077,100
R1	佐倉東小学校第 1-1 棟･第 6 棟屋上防水改修工事	21,463,200
R1	青菅小学校貯水槽更新及び給水経路変更工事	19,352,520
R1	内郷小学校グラウンド改修工事	18,725,300
R1	佐倉小学校土留改修工事	10,382,900
R1～R13	佐倉市立小学校空調設備整備事業	1,219,672,387
R2	佐倉市立根郷小・佐倉東小・和田小学校トイレ改修設計業務委託	8,503,000
R2	佐倉市立印南小・南志津小・寺崎小学校トイレ改修設計業務委託	10,177,200
R2	佐倉市立弥富小学校体育館大規模改修工事監理業務委託	6,829,900
R2	佐倉市立弥富小学校体育館大規模改修建築工事	129,591,000
R2	佐倉市立弥富小学校体育館大規模改修電気設備工事	20,978,100
R2	佐倉市立内郷小学校トイレ改修建築工事	52,849,500
R2	佐倉市立内郷小学校トイレ改修電気設備工事	8,602,000
R2	佐倉市立内郷小学校トイレ改修機械設備工事	36,887,400
R2	佐倉市立志津小学校トイレ改修建築工事	34,768,800
R2	佐倉市立志津小学校トイレ改修電気設備工事	5,425,200
R2	佐倉市立志津小学校トイレ改修機械設備工事	31,006,800
R2	佐倉市立千代田小学校トイレ改修建築工事	35,778,600
R2	佐倉市立千代田小学校トイレ改修電気設備工事	5,559,400
R2	佐倉市立千代田小学校トイレ改修機械設備工事	27,947,700
R2	佐倉市立山王小学校トイレ改修建築工事	40,861,700
R2	佐倉市立山王小学校トイレ改修電気設備工事	6,735,300
R2	佐倉市立山王小学校トイレ改修機械設備工事	29,345,800
R2	佐倉市立間野台小学校トイレ改修建築工事	34,609,300
R2	佐倉市立間野台小学校トイレ改修機械設備工事	27,399,900
R2	佐倉市立井野小学校トイレ改修建築工事	26,423,100
R2	佐倉市立井野小学校トイレ改修機械設備工事	16,226,100
R2	佐倉市立千代田小学校プールハウス改築工事	13,145,000

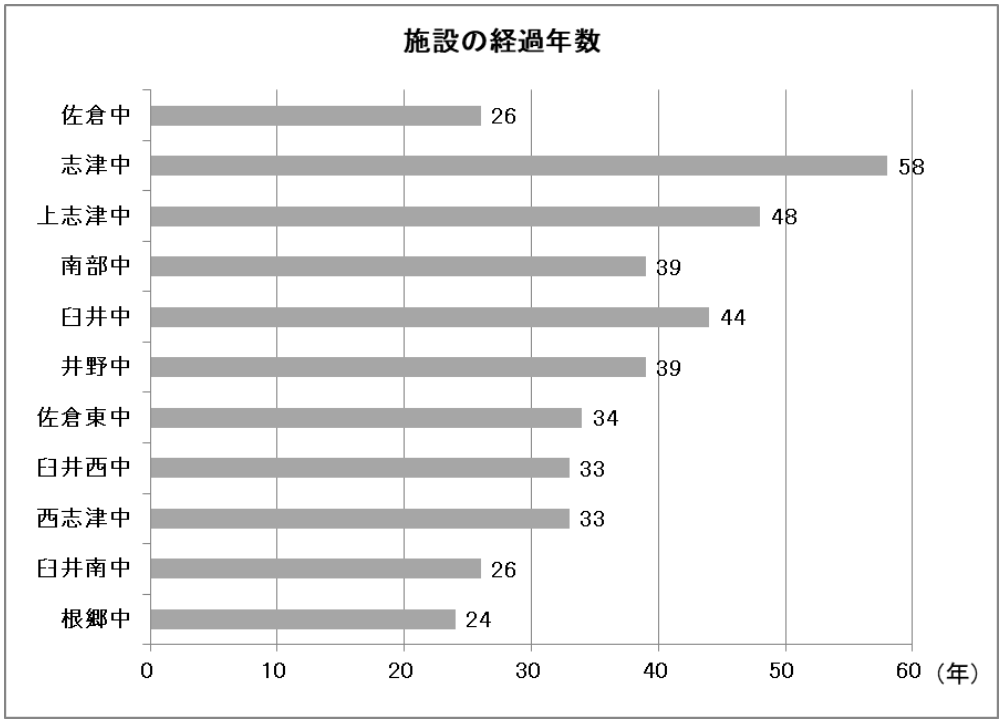
９　中学校　［教育委員会 教育総務課、指導課］

中学校は市内 11 校あり、その内８校が築 30 年以上経過しています。

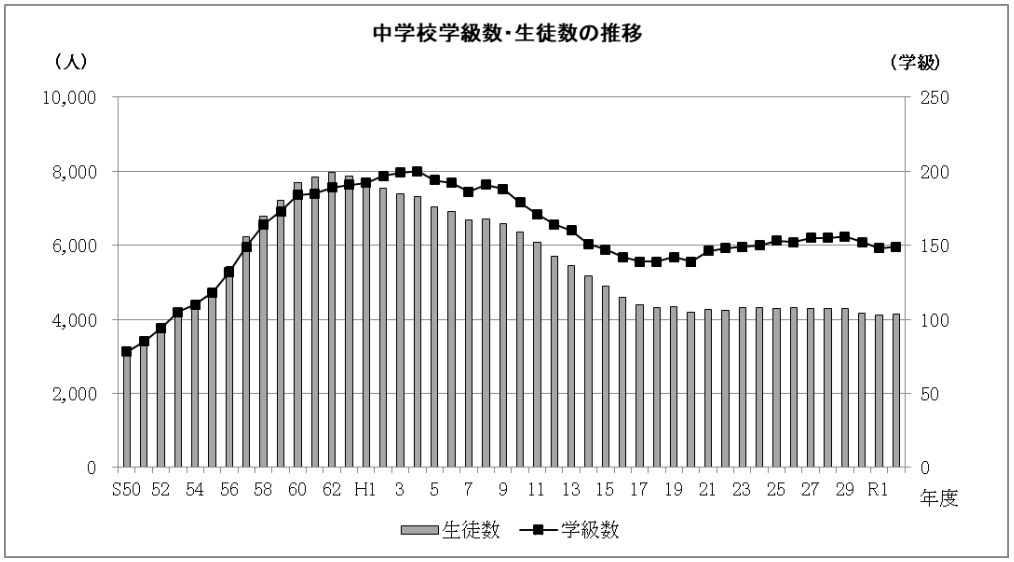
なお、教育施設の更新、改修等については、佐倉市教育委員会が「佐倉市教育施設長寿命化計画」を令和３年３月に策定しています。

【中学校一覧】（学校施設台帳に掲載されている建物のうち、最も古い棟の建築年数）

施設名称	建築年度	施設名称	建築年度	施設名称	建築年度
佐倉中学校	平成 6	臼井中学校	昭和 51	西志津中学校	昭和 62
志津中学校	昭和 37	井野中学校	昭和 56	臼井南中学校	平成 6
上志津中学校	昭和 47	佐倉東中学校	昭和 61	根郷中学校	平成 8
南部中学校	昭和 56	臼井西中学校	昭和 62		



※各学校の学校施設台帳に記載されている建物のうち、原則として最も建築年数の古い建物（倉庫等を除く）について記載しています。耐震補強工事、大規模改修工事の結果は反映していません。



根郷中学校

臼井南中学校

井野中学校

【中学校に要する経費】

項目	経費	備考
支出　①	972,327　千円	1校当たり　88,393 千円
施設維持管理費	396,660　千円	1校当たり　36,060 千円
光熱水費	92,491　千円	1校当たり　8,408 千円
維持補修費	69,299　千円	1校当たり　6,300 千円
その他	234,870　千円	1校当たり　21,352 千円
施設運営費	295,168　千円	1校当たり　26,833 千円
人件費 *1	280,500　千円	1校当たり　25,500 千円
収入　②	1,447　千円	保険料等
収支　②－①		在籍生徒数　③
△970,881　千円		4,144　人
収支比率　②÷①		在籍生徒一人にかかる年間経費　①÷③
0.1　%		234,635　円

*1 千葉県が負担する教職員人件費を除く。

【主要工事等】

実施年度	事業名	事業費（円）
H27～H28	上志津中学校（校舎解体、外構）	55,882,440
H28	南部中学校（貯水槽更新、校舎解体）	46,473,480
H28	佐倉東中学校ガラスブロック改修工事	17,064,000
H28	井野中学校垣根整備工事	5,239,080
H28	西志津中学校体育館屋根等改修工事	53,784,000
H28	臼井中学校武道場整備工事	6,210,000
H28	志津中学校防球フェンス等整備工事	26,784,000
H28	佐倉中学校グラウンド改修工事	20,800,800
H29	南部中学校（渡り廊下改築、校舎解体跡地外構）	52,241,760
H29	西志津中学校貯水槽更新工事	15,120,000
H29	佐倉東中学校教室棟１階及び体育館床改修工事	8,524,440
H29	上志津中学校第１棟校舎屋上防水外改修工事	11,664,000
H29	臼井西中学校体育館床等改修工事	5,940,000
H29	上志津中学校第 10 棟校舎屋上防水改修工事	11,556,000
H30	志津中学校（貯水槽更新、電気設備）	22,323,600
H30	佐倉東中学校（貯水槽更新、渡り廊下外壁等改修）	31,314,600
H30	上志津中学校グラウンド改修工事	25,456,680
H30	臼井西中学校体育館照明設備更新工事	9,558,000
H30	井野中学校体育館大規模改修（建築、電気、機械、工事監理）	287,023,960
H30～R1	佐倉市立井野中学校体育館大規模改修工事監理業務委託	8,965,080
H30～R1	佐倉市立井野中学校体育館大規模改修建築工事	237,138,840
H30～R1	佐倉市立井野中学校体育館大規模改修電気設備工事	31,055,400
H30～R1	佐倉市立井野中学校体育館大規模改修機械設備工事	8,993,340
R1	佐倉東中学校校舎ガラスブロック改修工事	22,472,640
R1	臼井南中学校校舎第１棟･第２棟･第４棟校舎防水改修工事	34,996,500
R1	臼井中学校校舎第 1-2 棟屋上防水改修工事	8,250,000
R1	臼井南中学校体育館照明設備更新工事	11,137,500
R1	臼井中学校校舎第 1-2 棟屋上防水改修工事	8,250,000
R1	井野中学校貯水槽更新工事	17,554,320
R1	臼井南中学校貯水槽更新工事	23,386,320
R1	佐倉市立井野中学校体育館大規模改修外構工事	5,170,000
R1	佐倉市立井野中学校体育館改修に伴うＰＣ板ワイヤー設置工事	5,995,000
R1～R13	佐倉市立中学校空調設備整備事業	600,555,296
R2	上志津中学校第１棟校舎男子トイレ改修工事	5,995,000

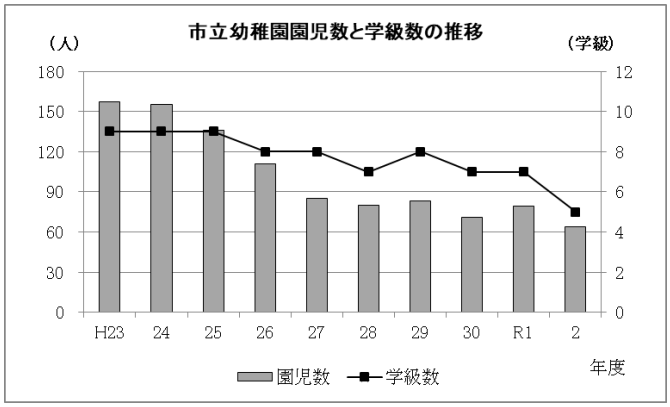
10　幼稚園　［教育部　教育総務課］

幼稚園は、満３歳から小学校就学の始期に達するまでの幼児を対象とした教育施設で、市立幼稚園は３園あります。

また、教育時間終了後の預かり保育や、就学前の親子を対象にした園開放を実施し、園児との交流や育児相談などを行っています。

【幼稚園一覧】

施設名称	建築年度	面積（㎡）	備考
佐倉幼稚園	平成 2	1,518	
和田幼稚園	昭和 61	190	和田小学校と併設
弥富幼稚園	昭和 57	254	弥富小学校と併設



佐倉幼稚園

【幼稚園に要する経費】

項目	経費	備考
支出　①	90,541　千円	
施設維持管理費	6,091　千円	
光熱水費	1,351　千円	佐倉幼稚園
維持補修費	1,705　千円	
その他	3,035　千円	
施設運営費	1,764　千円	
人件費	82,686　千円	
収入　②	639　千円	使用料等
収支　②－①		在籍園児数　③
	△89,902　千円	64　人
収支比率　②÷①		在籍園児一人にかかる年間経費　①÷③
	0.7 %	1,414,703　円

【主要工事等】

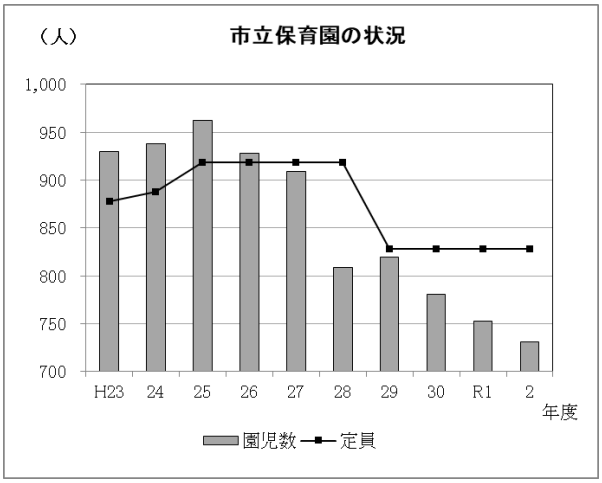
実施年度	事業名	事業費（円）
H28	佐倉幼稚園空調設備更新工事	8,316,000
H29	佐倉幼稚園屋根外壁及び遊戯室床改修工事	24,009,480
R1～R13	佐倉市立幼稚園空調設備整備事業	13,911,892

11　保育園　［こども支援部　こども保育課］

保育園は、保護者が就労や病気、看護、介護、出産など何らかの事情で子どもの保育をすることができない場合に、保護者に代わって小学校入学前までの乳幼児を保育する施設で、市立保育園は７園あります。

【保育園一覧】

施設名称	建築年度	面積（㎡）	施設名称	建築年度	面積（㎡）
佐倉保育園	平成 23	1,125	北志津保育園	平成 10	1,263
臼井保育園	平成 7	891	南志津保育園	昭和 49	706
志津保育園	平成 4	1,273	馬渡保育園	平成 23	1,056
根郷保育園	平成 2	1,282			



佐倉保育園

【保育園に要する経費】

項目	経費	備考
支出　①	1,030,343　千円	
施設維持管理費	115,940　千円	
光熱水費	25,444　千円	
維持補修費	6,761　千円	
その他	83,735　千円	
施設運営費	6,049　千円	
人件費	908,354　千円	
収入　②	292,653　千円	保育料等
収支　②－①		園児数　③
	△737,690　千円	731　人
収支比率　②÷①		園児一人にかかる経費　①÷③
	28.4　%	1,409,498　円

【主要工事等】

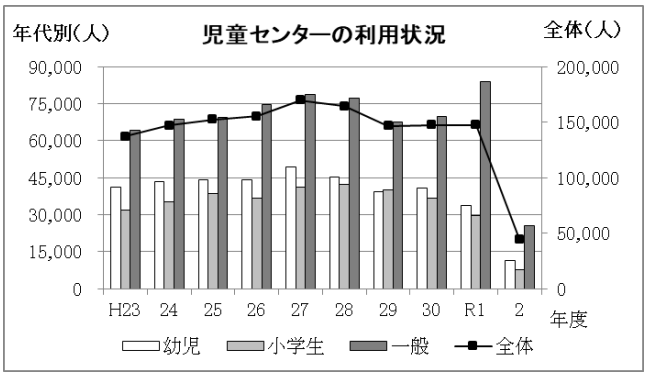
実施年度	事業名	事業費（円）
H28	根郷保育園外壁・屋根改修工事	18,360,000
H29	北志津保育園外壁・屋根改修工事	22,291,200
R1	志津保育園外壁改修工事	25,799,400

12　児童センター　［こども支援部　こども保育課］

児童センターは、児童に健全な遊びを与えその体力を増進し、情操を豊かにすることを目的とした施設で、地域の児童への遊び場や遊具の提供、各種行事の開催のほか、保護者向けの子育て相談なども行なわれています。

【児童センター一覧】◇…指定管理者導入施設

施設名称	建築年度	面積（㎡）	備考	開所時間・休所日
◇佐倉老幼の館	昭和 57	262	学童保育所併設	【開所時間】
◇臼井老幼の館	昭和 59	286	学童保育所併設	9:00～17:00
◇北志津児童センター	昭和 62	567	志津コミュニティセンター内 学童保育所併設	【休所日】
◇南部児童センター	平成 11	690	南部保健福祉センター内	月曜日、祝日、
◇志津児童センター	平成 27	365	志津市民プラザ内	12 月 29 日～1 月 3 日



佐倉老幼の館

【児童センターに要する経費】

項目	経費	備考
支出　①	204,105　千円	
施設維持管理費	3,526　千円	
光熱水費	－　千円	
維持補修費	2,096　千円	
その他	1,430　千円	
施設運営費	－　千円	
指定管理者委託料	178,381　千円	
人件費	22,198　千円	
収入　②	－　千円	
収支　②－①		利用者数　③
	△204,105　千円	44,583　人
収支比率　②÷①		利用者一人にかかる経費　①÷③
	－　%	4,578　円

【主要工事等】

実施年度	事業名	事業費（円）
H30	北志津児童センター遊戯室 GHP 空調設備更新工事	8,689,680

13　学童保育所　［こども支援部　こども保育課］

学童保育所は、保護者が就労等により昼間家庭にいない児童に、放課後の生活の場を提供し、遊びの指導を行うことにより児童の健全育成を図ることを目的とした施設です。

市立学童保育所は 33 施設あり、その多くが小学校などの建物内又は敷地内に設置されています。

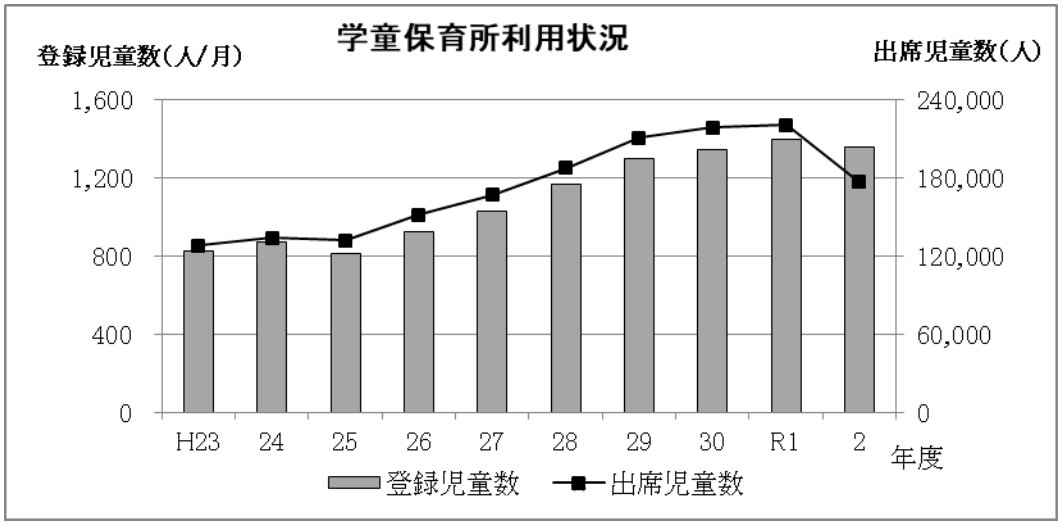
【学童保育所一覧】◇…指定管理者導入施設

地区	施設名称	建築年度	地区	施設名称	建築年度
志津南部	◇　上志津学童保育所	昭和 53	根郷・和田・弥富	◇☆ 根郷学童保育所	平成 15
	◇☆ 第二上志津学童保育所	平成 27		◇＊ 第二根郷学童保育所	昭和 51
	◇☆ 西志津学童保育所	平成 6		◇＊ 山王学童保育所	昭和 63
	◇＊ 第二西志津学童保育所	平成 27		◇☆ 大崎台学童保育所	平成 3
	◇＊ 第三西志津学童保育所	平成 27		◇＊ 寺崎学童保育所	昭和 61
	◇＊ 下志津学童保育所	昭和 41		◇＊ 弥富学童保育所	平成 20
	◇＊ 南志津学童保育所	昭和 49		◇＊ 和田学童保育所	昭和 49
志津北部	◇＊ 北志津児童センター学童保育所	昭和 62	佐倉	◇＊ 佐倉老幼の館学童保育所	昭和 57
	◇＊ 小竹学童保育所	昭和 58		◇＊ 佐倉学童保育所	昭和 48
	◇☆ 井野学童保育所	平成 14		◇＊ 佐倉東学童保育所	昭和 53
	◇　第二井野学童保育所	平成 3		◇＊ 内郷学童保育所	昭和 57
	◇＊ 志津学童保育所	平成 10		◇＊ 白銀学童保育所	平成 15
	◇＊ 青菅学童保育所	昭和 60	臼井	◇＊ 臼井老幼の館学童保育所	昭和 59
	◇☆ 第二青菅学童保育所	令和元		◇＊ 千代田学童保育所	平成 5
	◇☆ 第三青菅学童保育所	令和元		◇＊ 印南学童保育所	昭和 55
				◇＊ 王子台学童保育所	昭和 58
				◇☆ 間野台学童保育所	平成 28
				◇＊ 染井野学童保育所	平成 10

＊…小学校、児童センター、公民館内に設置　　☆…小学校、保育園敷地内に設置

上志津学童保育所

第二井野学童保育所



【学童保育所に要する経費】

項目	経費	備考
支出　①	325,901　千円	
施設維持管理費	8,158　千円	
光熱水費	ー　千円	指定管理者委託料に含む
維持補修費	0　千円	
その他	8,158　千円	
施設運営費	525　千円	
指定管理者委託料	309,300　千円	
人件費	7,918　千円	
収入　②	ー　千円	
収支　②ー①		登録児童数
△325,901　千円		1,356　人
収支比率　②÷①		登録児童一人にかかる年間経費　①÷③
ー　%		240,340　円

【主要工事等】

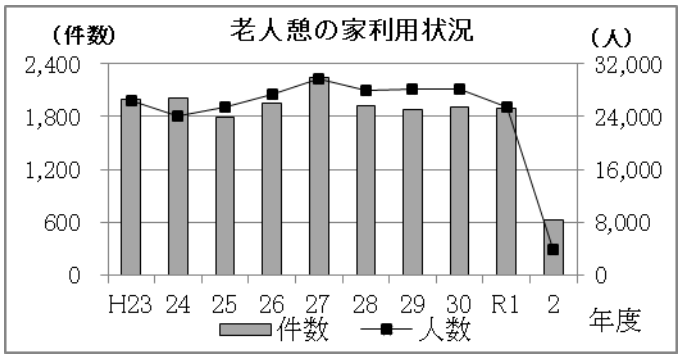
実施年度	事業名	事業費（円）
H26	(仮称)志津学童保育所駐車場整備工事	8,694,000
H27	(仮称)志津学童保育所新築工事（建築、電気、機械、外構）	48,056,760
H28	間野台学童保育所新築工事（建築、電気、機械）	44,820,000
R1	第二・第三青菅学童保育所新築整備工事	140,690,000

14　老人憩の家　［福祉部　高齢者福祉課］

老人憩の家は、老人の健全なる心身の健康保持及び地域社会における社会福祉の増進を図るために設置され、60 歳以上の市民の教養の向上や、レクリエーション活動等を通じた地域コミュニティ醸成の場として利用されています。

【老人憩の家一覧】◇…指定管理者導入施設

施設名称	建築年度	面積（㎡）	諸室等	開館時間	休館日
◇老人憩の家うすい荘	昭和 53	238	会議室、和室	9:00 ～ 17:00	12 月 28 日～1 月 4 日 志津荘は上記に加えて 1 月 5 日、8 月 13 日～16 日
◇老人憩の家千代田荘	昭和 54	225	集会室、和室、調理室		
◇老人憩の家志津荘	昭和 55	349	集会室、和室		



老人憩の家千代田荘

【老人憩の家に要する経費】

項目	経費	備考
支出　①	7,427　千円	
施設維持管理費	757　千円	
光熱水費	－　千円	指定管理者委託料に含む
維持補修費	491　千円	
その他	266　千円	
指定管理者委託料	3,006　千円	
人件費	3,664　千円	
収入　②	－　千円	
収支　②－①		利用者数　③
	△7,427　千円	3,907　人
収支比率　②÷①		利用者一人にかかる経費　①÷③
	－　%	1,901　円

【主要工事等】

実施年度	事業名	事業費（円）
H28	老人憩の家志津荘便所外改修工事	6,912,000

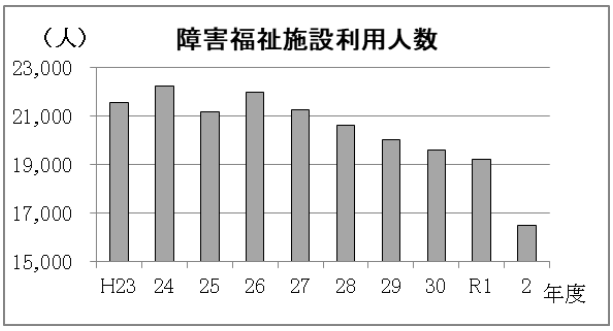
15　障害福祉施設　［福祉部　障害福祉課］

よもぎの園及び南部よもぎの園は、心身障害者に対し指導及び訓練を行うことにより、心身障害者の社会的自立を助長することを目的とした施設で、自立訓練や就労支援などのサービスを提供しています。

さくらんぼ園は、在宅の障害児に対し、その障害の程度に応じて発達を支援することを目的とした施設で、児童発達支援や放課後等デイサービスなどのサービスを提供しています。

【障害福祉施設一覧】◇…指定管理者導入施設

施設名称	建築年度	面積（㎡）	備考
◇さくらんぼ園	平成 11	847	南部保健福祉センター内
◇よもぎの園	平成 5	1,000	
◇南部よもぎの園	昭和 56	352	南部保健福祉センター内



よもぎの園

【障害福祉施設に要する経費】

項目	経費	備考
支出　①	21,765　千円	
施設維持管理費	577　千円	
光熱水費	－　千円	指定管理者委託料に含む。
維持補修費	541　千円	
その他	36　千円	
施設運営費	0　千円	
指定管理者委託料	17,508　千円	
人件費	3,680　千円	
収入　②	－　千円	
収支　②－①		利用者数　③
△21,765　千円		16,519　人
収支比率　②÷①		利用者一人にかかる経費　①÷③
－　%		1,318　円

【主要工事等】

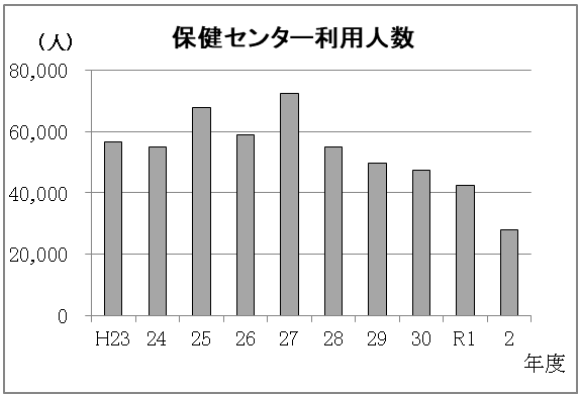
実施年度	事業名	事業費（円）
H29	よもぎの園空調機改修工事	5,355,720
H29	南部よもぎの園空調設備更新工事	11,016,000
R2	さくらんぼ園水中療育室プール防水改修工事	5,830,000

16　保健センター　［健康推進部　健康推進課］

保健センターは、市民の健康の保持及び増進を図ることを目的とした施設で、各種検診、健康相談、予防接種、母子健康手帳の交付、生活習慣病予防教室などの各種講座の開催などを行っています。

【保健センター一覧】

施設名称	建築年度	面積（㎡）	備考
健康管理センター	昭和 52	2,339	休日夜間急病診療所、小児初期急病診療所併設
西部保健センター	平成 9	1,193	西部保健福祉センター内
南部保健センター	平成 11	1,535	南部保健福祉センター内



健康管理センター

【保健センターに要する経費】

項目	経費	備考
支出　①	1,169,044　千円	
施設維持管理費	35,988　千円	
光熱水費	4,597　千円	健康管理センター
維持補修費	1,054　千円	健康管理センター
その他	30,337　千円	
施設運営費	874,862　千円	
人件費	258,194　千円	
収入　②	－　千円	
収支　②－①		利用者数　③
△ 1,169,044　千円		28,014　人
収支比率　②÷①		利用者一人にかかる経費　①÷③
－　%		41,731　円

【主要工事等】

実施年度	事業名	事業費（円）
H27	健康管理センター外壁・屋上防水改修工事	18,761,760
H29	健康管理センター空調設備改修工事	6,631,200
H30	健康管理センター空調設備更新工事	25,291,440
R2	健康管理センター空調設備改修工事	49,885,000

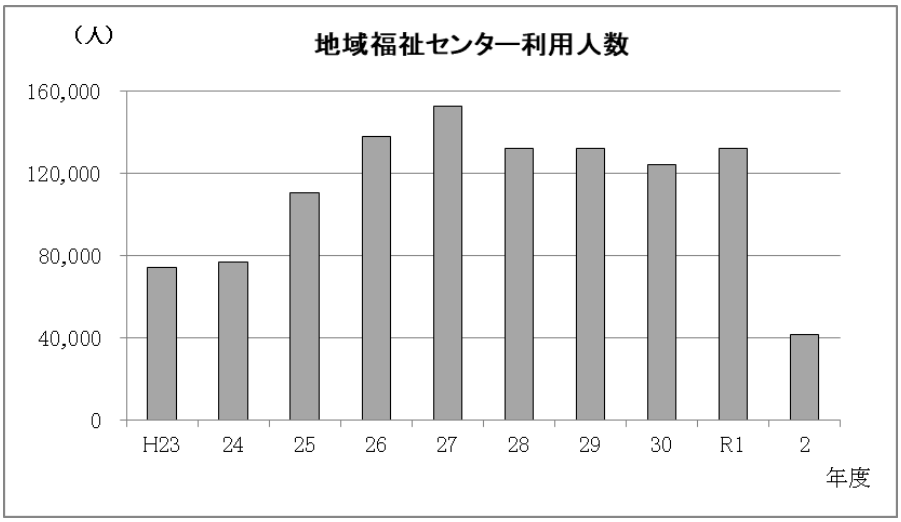
17　地域福祉センター　［福祉部　社会福祉課］

地域福祉センターは、地域住民による福祉活動の推進を目的とした施設であり、地域福祉団体やボランティアなどが、より地域に密着した活動を行うための拠点となっています。

また、60 歳以上の方が入浴、娯楽など、余暇を楽しむことができるように配慮した施設となっています。

【地域福祉センター一覧】◇…指定管理者導入施設

施設名称		建築年度	面積（㎡）	諸室等	開所時間	休所日
◇西部地域福祉センター		平成 9	1,236	会議室、和室、浴室など 西部保健福祉センター内	9:00～21:00 （浴室は 10:00～16:00）	月曜日（祝日の場合は翌日）、12 月 28 日～1 月 4 日
◇南部地域福祉センター	A 棟	昭和 56	1,002	大広間、和室、浴室 南部よもぎの園と併設		
	B 棟	平成 11	589	研修室、和室 南部保健福祉センター内		



西部地域福祉センター

南部地域福祉センター（B 棟）

【地域福祉センターに要する経費】

項目	経費	備考
支出　①	86,233　千円	
施設維持管理費	－　千円	
光熱水費	－　千円	指定管理者委託料に含む。
維持補修費	－　千円	
その他	－　千円	
施設運営費	－　千円	
指定管理者委託料	81,424　千円	
人件費	4,809　千円	
収入　②	－　千円	
収支　②－①		利用者数　③
△86,233　千円		41,265　人
収支比率　②÷①		利用者一人にかかる経費　①÷③
－　%		2,090　円

【主要工事等】

実施年度	事業名	事業費（円）
H26～H28	西部保健福祉センター空調設備改修工事	18,496,080
H28	南部保健福祉センター空調設備更新工事	31,752,000
H29～H30	南部保健福祉センター空調設備更新工事	51,522,480
H30～R1	西部保健福祉センター空調設備（改修、2 系統更新）	14,939,640
R1	西部保健福祉センター空調設備３系統更新工事	24,779,700
R1	西部保健福祉センター屋根改修工事	1,265,000

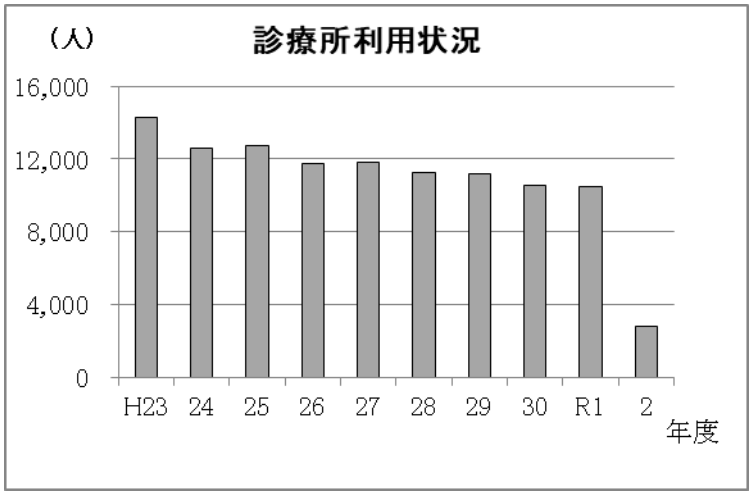
18　診療所　［健康推進部　健康推進課］

休日夜間急病診療所は、休日の夜間における急病患者の診療を行うための施設で、内科（一般）・歯科の診療を行っています。

小児初期急病診療所では、休日及び夜間における小児の初期救急医療を行うための施設で、原則として 15 歳以下の子どもを対象に、急な発熱や腹痛などの際の応急的な治療を行っています。

【診療所一覧】

施設名称	建築年度	面積（㎡）	備考
休日夜間急病診療所	昭和 52	93	健康管理センター内
小児初期急病診療所	昭和 56	55	健康管理センター内



健康管理センター

【診療所に要する経費】

項目	経費	備考
支出　①	193,861　千円	
施設維持管理費	3,386　千円	
光熱水費	52　千円	
維持補修費	198　千円	
その他	3,136　千円	
施設運営費	181,522　千円	
人件費	8,953　千円	
収入　②	78,172　千円	診療費、各市町負担金
収支　②－①		利用者数　③
△115,690　千円		2,801　人
収支比率　②÷①		利用者一人にかかる経費　①÷③
40.3　%		69,211　円

19　庁舎（佐倉市役所）　［資産経営部　資産経営課］

佐倉市役所１号館及び議会棟は、建築家の黒川紀章氏の設計によるもので、１号館は地上６階、地下１階からなっています。

敷地内にはこのほかに、２号館、３号館、４号館と社会福祉センターがあります。

【庁舎一覧（主な建物）】

施設名称	建築年度	面積（㎡）
1 号館・議会棟	昭和 45	8,877
2 号館	平成 5	1,156
3 号館	昭和 45	1,083
4 号館	昭和 48	1,167
社会福祉センター	昭和 60	2,120

１号館

社会福祉センター

【庁舎に要する経費】

項目	経費	備考
支出	211,431　千円	
施設維持管理費	186,593　千円	
光熱水費	32,134　千円	
維持補修費	4,688　千円	
その他	149,847　千円	
人件費	24,762　千円	庁舎維持管理関係職員分
収入	4,220　千円	庁舎等占用使用料

【主要工事等】

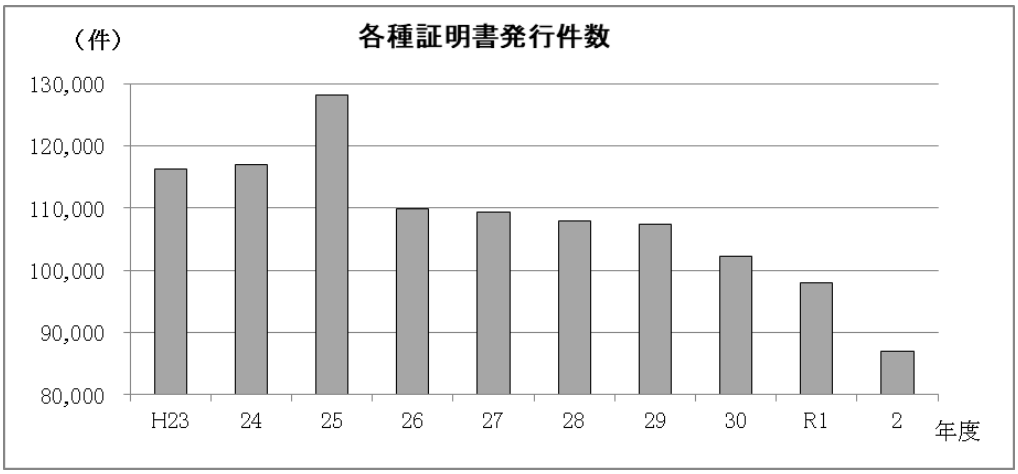
実施年度	事業名	事業費（円）
H27	忠霊塔前駐車場整備工事	11,022,480
H28	佐倉市庁舎 3 号館・社会福祉センタートイレ改修（建築、電気、機械）	79,818,480
H28	佐倉市役所敷地内路面舗装工事	6,199,200
H29～H30	佐倉市役所 1 号館地下食堂整備外改修（設計、建築、電気、機械）	72,048,960
R1	佐倉市役所敷地内駐車場舗装工事	23,969,000
R1	（10 月 25 日豪雨）市役所法面（重願寺側）土砂撤去整形工事	6,380,000
R1	（10 月 25 日豪雨）市役所法面（愛宕神社側）崩落応急工事	6,985,000

20　出張所等　［市民部　市民課］

出張所等は、市の業務の一部を行う施設で、転出入等の住所異動の手続きや、出生届、婚姻届等の受理、住民票の写しや市税の証明書等の各種証明書の交付などを行っています。

【出張所一覧】

施設名称	建築年度	面積（㎡）	備考
臼井・千代田出張所	昭和 59	184	市民音楽ホール、臼井公民館、臼井公民館図書室と併設
根郷出張所	平成 4	113	根郷公民館と併設
西志津市民サービスセンター	平成 6	193	西志津ふれあいセンター、志津図書館と併設
臼井情報コーナー	平成 8	52	民間施設賃借
ユーカリが丘出張所	平成 3	101	民間施設賃借
和田出張所	平成 11	135	和田ふるさと館内
佐倉市民サービスセンター	平成 12	82	ミレニアムセンター佐倉内
佐倉市パスポートセンター	平成 12	48	ミレニアムセンター佐倉内
弥富派出所	平成 20	42	弥富公民館と併設
志津出張所	平成 27	245	志津市民プラザ内



臼井・千代田出張所

佐倉市パスポートセンター
（ミレニアムセンター佐倉内）

【出張所に要する経費】

項目	経費	備考
支出　①	376,911　千円	
施設維持管理費	8,611　千円	
光熱水費	450　千円	志津、臼井情報コーナー、ユーカリが丘
維持補修費	112　千円	志津
その他	8,049　千円	
施設運営費	37　千円	
人件費	368,263　千円	
収入　②	29,170　千円	発行手数料等
収支　②－①		発行件数　③
△347,741　千円		86,989　件
収支比率　②÷①		発行一件にかかる経費　①÷③
7.7　%		4,333　円

【主要工事等】

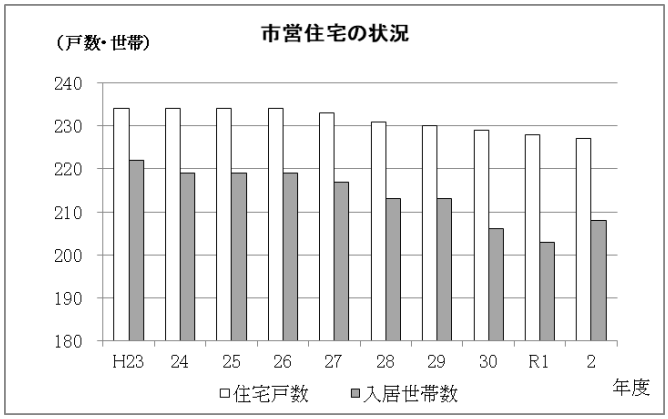
実施年度	事業名	事業費（円）
H26	志津出張所外 4 棟解体工事	24,084,000
H30	ユーカリが丘出張所・子育て世代包括支援センター施設整備（建築、電気）	29,133,000
H30	佐倉市旅券窓口整備（建築、電気）	7,053,480

21　市営住宅　［都市部　住宅課］

市営住宅は、住宅に困窮する低額所得者に対して、市が低廉な家賃で提供している賃貸住宅です。

【市営住宅一覧】

施設名称	建築年度	面積（㎡）	備考
真野台住宅	昭和 33	114	長屋（1 棟）
上座住宅	昭和 42	393	長屋（2 棟）
堀の内住宅	平成元	1,817	共同住宅（3 棟）
藤沢住宅	平成 2	4,331	共同住宅（4 棟）
大蛇住宅	平成 16	6,931	共同住宅（3 棟）



藤沢住宅

【市営住宅に要する経費】

項目	経費	備考
支出　①	32,214　千円	
施設維持管理費	15,480　千円	
光熱水費	－　千円	
維持補修費	10,362　千円	
その他	5,118　千円	
施設運営費	202　千円	
人件費	16,532　千円	
収入　②	56,011　千円	家賃等
収支　②－①		入居世帯数　③
	23,798　千円	208　世帯
収支比率　②÷①		一世帯にかかる経費　①÷③
	173.9　%	154,875　円

【主要工事等】

実施年度	事業名	事業費（円）
H25	佐倉市営大蛇住宅昇降機改修工事	14,700,000
H25	佐倉市営堀の内住宅 1 号棟修繕・改善工事	8,694,000
H25	佐倉市営藤沢住宅修繕・改善工事	56,490,000

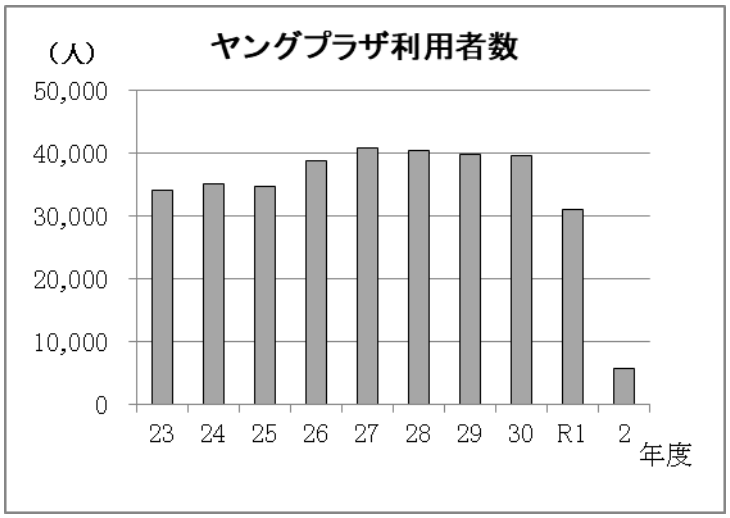
22　ヤングプラザ　［こども支援部　こども政策課］

佐倉市ヤングプラザは、青少年が気軽に集うことができる場、悩みや心配ごとを自由に相談できる場を提供するとともに、青少年の諸活動を支援することにより、心身ともに健全な青少年の育成に資することを目的とした施設です。

友人とのおしゃべりや卓球、読書、バンドの練習など、「放課後の自由な空間」として活用されています。

施設名称	建築年度	面積（㎡）	諸室等	開所時間	休所日
◇ヤングプラザ	昭和 46	591	スタジオ、ブラウジングサロン、プレイルーム、学校・家庭教育相談室など	9:00～19:00	12 月 29 日～1 月 3 日

◇…指定管理者導入施設



ヤングプラザ

【ヤングプラザに要する経費】

項目	経費	備考
支出　①	27,898　千円	
維持補修費	－　千円	
指定管理者委託料	24,734　千円	
人件費	3,164　千円	
収入　②	－　千円	
収支　②－①		利用者数　③
△27,898　千円		5,645　人
収支比率　②÷①		利用者一人にかかる経費　①÷③
－　%		4,942　円

【主要工事等】

実施年度	事業名	事業費（円）
H28	ヤングプラザ屋上防水・外壁外改修工事	13,662,000
R2	佐倉ヤングプラザ空調設備更新工事	6,705,600

第２節　その他の施設について

その他の施設においても、以下のような主要工事等を行っています。

実施年度	事業名	事業費（円）
H27	京成志津駅南口自転車駐車場耐震補強工事（建築、電気設備）	71,888,040
H27	印旛沼サンセットヒルズ階段整備工事	19,346,040
H27	消防団第 6 分団 53 部機庫新築工事	12,301,200
H28	消防団第 1 分団 2 部機庫新築工事	14,904,000
H28	飯野台観光振興施設新築（建築、電気、機械）	69,962,400
H29	佐倉ふるさと広場管理棟外改修（建築、電気、機械）	47,228,400
H29	消防団第 6 分団 54 部機庫新築工事	18,219,600
H30	佐倉市消防団第 2 分団 16 部機庫新築工事	19,022,040
H30	武家屋敷敷地内多目的トイレ新築（建築、電気、機械）	16,180,560
H30	（仮称）佐倉市職住近接イノベーション型テレワーク・シェアオフィスプレイス施設整備（建築、電気）	52,225,560
H30	飯野台観光振興施設受水槽設置工事	8,862,480
H30	佐倉市志津地域防災集会所防水改修工事	5,417,280
H30～R1	京成臼井駅南口自転車駐車場耐震補強工事（建築、電気、耐震性能確認、工事監理、工事保安管理）	102,002,220
R2	佐倉市消防団機庫第 6 分団 51 部機庫新築工事	18,293,000
R2	佐倉市消防団第 6 分団 51 部消防機庫新築に伴う配水管布設工事	6,752,900
R2	佐倉市消防団第 6 分団 56 部機庫改築工事	16,661,700
R2	佐倉市消防団第 6 分団 52 部機庫改築工事	16,434,000

第４章　地区別の状況

第１節　地区別の保有状況

本章では、本市を７地区、さらに 23 の小学校区単位に分割し、地区別の施設配置状況を掲載しています。

本市は地区ごとに市街地が分散しているため、各地区に市役所出張所や公民館等の身近な施設が配置されていますが、佐倉地区は行政の中心であり、市役所本庁舎や、市民体育館、美術館等の広域から利用される施設が集中しているため、施設数や延床面積が多くなっています。また、志津地区は本市の人口の４割以上を占めるため、小中学校等が多く配置され、佐倉地区に次いで多くの施設があります。

【地区別・小学校区別の施設保有状況】　　令和3年3月末時点

地区名	小学校区名	施設数		延床面積 （㎡）			人口（人）	人口あたり延床面積（㎡/人）
			小計		小計	割合		
佐倉地区	佐倉小学校区	54	101	56,402	113,189	31.8%	28,057	4.03
	内郷小学校区	24		22,710				
	佐倉東小学校区	9		11,197				
	白銀小学校区	14		22,880				
臼井地区	臼井小学校区	14	50	16,219	52,668	14.8%	30,162	1.75
	印南小学校区	13		8,374				
	間野台小学校区	14		20,703				
	王子台小学校区	9		7,371				
志津地区	志津小学校区	9	100	6,511	102,375	28.8%	75,867	1.35
	上志津小学校区	18		11,515				
	下志津小学校区	10		7,369				
	井野小学校区	18		18,872				
	南志津小学校区	8		13,556				
	西志津小学校区	18		22,004				
	小竹小学校区	6		7,285				
	青菅小学校区	13		15,263				
根郷地区	根郷小学校区	33	58	23,080	52,447	14.7%	25,513	2.06
	寺崎小学校区	11		10,142				
	山王小学校区	14		19,226				
和田地区	和田小学校区	20	20	6,156	6,156	1.7%	1,706	3.61
弥富地区	弥富小学校区	17	17	6,552	6,552	1.8%	1,509	4.34
千代田地区	千代田小学校区	12	23	6,032	22,506	6.3%	10,402	2.16
	染井野小学校区	11		16,474				
佐倉市合計		369		355,913		100.0%	173,216	2.05

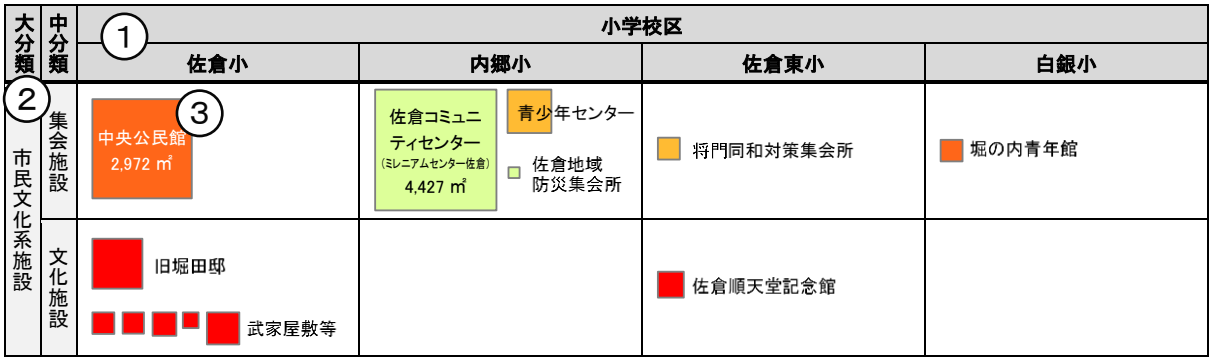
※建物を賃借している施設は、含まれません。

※端数処理のため、合計が一致しない場合があります。

第２節　小学校区別施設配置図

主な施設の小学校区別・用途別配置状況について、各施設の面積規模・築年数を含めて視覚的に表現した図です。

＊　次ページ以降の記載内容については、以下を参照してください。



【施設配置図における項目】

１　小学校区

徒歩圏やコミュニティの単位として想定される小学校区に分けて施設の配置状況を掲載しています。スペースの都合上、地区ごとにページを分けています。

２　施設用途

各施設の用途による分類（大分類・中分類）です。なお、施設が持つ機能による配置状況を表現するため、１棟内に複数の用途がある複合施設の場合は、用途ごとの面積に分けて掲載しています。主な複合施設は（ ）内に複合施設名を記載しています。

３　施設

主な施設の面積、築年数を視覚的に表現しています。四角の大きさは、各施設の面積に比例しています。色の濃さは、各施設の築年数を示しています。凡例は図の下部を参照してください。学校等の複数の棟からなる施設の場合は、原則として最も古い棟の築年数により分類しています。また、借用施設等の市が保有していない施設の場合は破線で掲載しています。

佐倉地区

大分類	中分類	小学校区			
		佐倉小	内郷小	佐倉東小	白銀小
市民文化系施設	集会施設	中央公民館 2,972 ㎡	佐倉コミュニティセンター（ミレニアムセンター佐倉） 4,427 ㎡ 青少年センター 佐倉地域防災集会所	将門同和対策集会所	堀の内青年館
	文化施設	旧堀田邸 武家屋敷等		佐倉順天堂記念館	
社会教育系施設	図書館	971 ㎡ 佐倉図書館			
	博物館等	美術館 5,166 ㎡ 佐倉新町おはやし館			
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	市民体育館 6,473 ㎡	岩名運動公園 5,209 ㎡ スポーツ資料館		
	レクリエーション施設	観光案内所 JR 佐倉駅前観光情報センター	佐倉草ぶえの丘 5,517 ㎡ サンセットヒルズ 野鳥の森観察舎		
学校教育系施設	小学校	佐倉小学校 7,704 ㎡	内郷小学校 4,023 ㎡	佐倉東小学校 5,694 ㎡	白銀小学校 5,147 ㎡
	中学校	佐倉中学校 9,341 ㎡			佐倉東中学校 8,357 ㎡
	その他教育施設	適応指導教室（佐倉教室）		教育センター	

凡例：築 10 年未満　10～19 年　20～29 年　30～39 年　40～49 年　50 年以上　借用

佐倉地区

大分類	中分類	小学校区			
		佐倉小	内郷小	佐倉東小	白銀小
子育て支援施設	幼保	佐倉保育園（借用） 佐倉幼稚園（築10年未満）			
	幼児・児童施設	佐倉老幼の館（築10年未満） 佐倉老幼の館学童保育所（築10年未満） 佐倉学童保育所（40～49年）	内郷学童保育所（築10年未満）	佐倉東学童保育所（40～49年）	白銀学童保育所（築10年未満）
保健・福祉施設	高齢福祉施設	高齢者福祉作業所（50年以上）			
	障害福祉施設		1,000㎡ よもぎの園（築10年未満）		
行政系施設	庁舎等	佐倉市役所 13,622㎡（50年以上） 2,120㎡（借用） 佐倉市役所 社会福祉センター	佐倉市民サービスセンター 佐倉市パスポートセンター（ミレニアムセンター佐倉）（築10年未満）		
	消防施設	消防団機庫（築10年未満×3、20～29年、30～39年）	消防団機庫（築10年未満×3、20～29年、30～39年）	消防団機庫（築10年未満）	
	その他行政系施設	市史編さん室（40～49年） 市民公益活動サポートセンター（50年以上）	消費生活センター（ミレニアムセンター佐倉）（築10年未満）		
公営住宅	公営住宅			市営藤沢住宅 4,456㎡（30～39年）	市営大蛇住宅 7,022㎡（30～39年） 市営堀の内住宅（30～39年）
公園	公園	佐倉城址公園（40～49年） 鏑木小路市民緑地（侍の杜）（50年以上）			
その他	その他	ヤングプラザ（40～49年）			

凡例：築10年未満　10～19年　20～29年　30～39年　40～49年　50年以上　借用

臼井・千代田地区

大分類	中分類	小学校区					
		臼井小	印南小	間野台小	王子台小	千代田小	染井野小
市民文化系施設	集会施設	臼井台青年館 臼井西地域防災集会所		臼井公民館		千代田地域防災集会所	千代田・染井野ふれあいセンター
	文化施設			市民音楽ホール 3,654 ㎡			
社会教育系施設	図書館			臼井公民館図書室			
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設		青少年体育館				
	レクリエーション施設	ふるさと広場					
学校教育系施設	小学校	臼井小学校 5,603 ㎡	印南小学校 4,780 ㎡	間野台小学校 6,024 ㎡	王子台小学校 6,250 ㎡	千代田小学校 4,984 ㎡	染井野小学校 6,431 ㎡
	中学校	臼井西中学校 8,317 ㎡		臼井中学校 8,092 ㎡			臼井南中学校 8,929 ㎡
子育て支援施設	幼保	891 ㎡ 臼井保育園					
	幼児・児童施設		印南学童保育所	間野台学童保育所 子育て支援センター	臼井老幼の館 臼井老幼の館学童保育所 王子台学童保育所	千代田学童保育所	染井野学童保育所
保健・福祉施設	高齢福祉施設	老人憩の家うすい荘				老人憩の家千代田荘	
	保健施設		健康管理センター 2,339 ㎡				
医療施設	医療施設		休日夜間急病診療所 小児初期急病診療所				
行政系施設	庁舎等			臼井・千代田出張所 臼井情報コーナー			
	消防施設	消防団機庫	消防団機庫		消防団機庫	消防団機庫	消防団機庫
	その他行政系施設			男女平等参画推進センター			
公営住宅	公営住宅			市営真野台住宅			

凡例： 築 10 年未満　10～19 年　20～29 年　30～39 年　40～49 年　50 年以上　借用

志津地区北部

大分類	中分類	小学校区			
		志津小	井野小	小竹小	青菅小
市民文化系施設	集会施設		志津コミュニティセンター 1,987 ㎡ 井野町青年館		
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	769 ㎡ 上座総合公園			
産業系施設	産業系施設			スマートオフィスプレイス	
学校教育系施設	小学校	志津小学校 4,940 ㎡	井野小学校 5,713 ㎡	小竹小学校 6,426 ㎡	青菅小学校 6,233 ㎡
	中学校		志津中学校 8,438 ㎡		井野中学校 8,102 ㎡
子育て支援施設	幼保		1,263 ㎡ 北志津保育園		
	幼児・児童施設	志津学童保育所	北志津児童センター 北志津児童センター学童保育所 井野学童保育所	小竹学童保育所 第二井野学童保育所 志津北部地域子育て世代包括支援センター	青菅学童保育所 第二・第三青菅学童保育所
行政系施設	庁舎等			ユーカリが丘出張所	
	消防施設	消防団機庫	消防団機庫	消防本部志津消防署 消防団機庫	消防団機庫
公営住宅	公営住宅	市営上座住宅			
その他	その他				旧青菅分校

凡例： 築 10 年未満　10～19 年　20～29 年　30～39 年　40～49 年　50 年以上　借用

志津地区南部

大分類	中分類	小学校区			
		上志津小	下志津小	南志津小	西志津小
市民文化系施設	集会施設	2,295 ㎡ 志津公民館（志津市民プラザ） 志津地域防災集会所			1,477 ㎡ 西志津ふれあいセンター
社会教育系施設	図書館	志津図書館志津分館（志津市民プラザ）			志津図書館 3,387 ㎡
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設				スポーツ等多目的施設用地
学校教育系施設	小学校	上志津小学校 5,141 ㎡	下志津小学校 4,273 ㎡	南志津小学校 5,730 ㎡	西志津小学校 7,317 ㎡
	中学校			上志津中学校 6,867 ㎡	西志津中学校 7,930 ㎡
	その他教育施設				適応指導教室（志津教室）
子育て支援施設	幼保			706 ㎡ 南志津保育園	1,273 ㎡ 志津保育園
	幼児・児童施設	志津児童センター（志津市民プラザ） 上志津学童保育所 第二上志津学童保育所	下志津学童保育所	南志津学童保育所	西志津学童保育所 第二・第三西志津学童保育所
保健・福祉施設	高齢福祉施設	志津南部地域包括支援センター	老人憩の家 志津荘		
	保健施設		1,193 ㎡ 西部保健センター		
	その他		1,236 ㎡ 西部地域福祉センター		
行政系施設	庁舎等	志津出張所（志津市民プラザ）			西志津市民サービスセンター
	消防施設	消防団機庫	消防団機庫		消防団機庫

凡例：築 10 年未満　10～19 年　20～29 年　30～39 年　40～49 年　50 年以上　借用

根郷・和田・弥富地区

大分類	中分類	小学校区				
		根郷小	寺崎小	山王小	和田小	弥富小
市民文化系施設	集会施設	1,635 ㎡ 根郷公民館 石川青年館		太田青年館	1,268 ㎡ 和田コミュニティセンター（和田ふるさと館） 490 和田公民館 445 和田公民館分館 和田地域防災集会所 米戸青年館 天辺青年館 和田農産加工実習所	900 ㎡ 弥富公民館
社会教育系施設	図書館			佐倉南図書館 1,900 ㎡		
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設				直弥公園	
学校教育系施設	小学校	根郷小学校 6,990 ㎡	寺崎小学校 6,289 ㎡	山王小学校 6,913 ㎡	和田小学校 2,776 ㎡	弥富小学校 2,961 ㎡
	中学校	南部中学校 6,658 ㎡		根郷中学校 9,505 ㎡		
子育て支援施設	幼保	1,056 ㎡ 馬渡保育園	1,282 ㎡ 根郷保育園		和田幼稚園	弥富幼稚園
	幼児・児童施設	南部児童センター 根郷学童保育所 第二根郷学童保育所	大崎台学童保育所 寺崎学童保育所	山王学童保育所	和田学童保育所	弥富学童保育所
保健・福祉施設	障害福祉施設	さくらんぼ園 南部よもぎの園				
	保健施設	1,535 ㎡ 南部保健センター				
	その他保健福祉施設	1,591 ㎡ 南部地域福祉センター				
行政系施設	庁舎等	根郷出張所			和田出張所	弥富派出所
	消防施設	消防団機庫	消防団機庫	消防団機庫	消防団機庫	消防団機庫

凡例：築 10 年未満　10～19 年　20～29 年　30～39 年　40～49 年　50 年以上　借用

資料　施設一覧

＊　次ページ以降の記載内容については、以下を参照してください。

施設名称（所管部署）	所 在 地	建築年	経過年数	延床面積（㎡）	備　考
市民文化系施設 ①				**30,572**	**66施設**
集会施設				**25,121**	**58施設**
コミュニティセンター（市民部 自治人権推進課） ③		④	⑤	⑥ 9,707	5施設
② 志津コミュニティセンター	井野794-1	昭和62年	31	1,987	
千代田・染井野ふれあいセンター	染井野3-3-7	平成4年	27	548	
西志津ふれあいセンター	西志津4-1-2	平成7年	24	1,477	
和田コミュニティセンター	八木850-1	平成11年	19	1,268	和田ふるさと館
佐倉コミュニティセンター	宮前3-4-1	平成12年	18	4,427	ミレニアムセンター佐倉

【施設一覧における項目】

1　施設分類

各施設分類名（大分類・中分類・小分類）と、（）書きで所管部署を示しています。また、分類ごとの延床面積と、備考欄に施設数を記載しています。なお、施設分類は、総務省が公開している「公共施設等更新費用推計ソフト仕様書」の類型によります。

2　施設名称

各施設の名称です。また、建物名がある複合施設の場合はその施設が属する複合施設名を、併設施設の場合は主要な用途の施設名を備考欄に記載しています。

3　所在地

各施設の所在地です。

4　建築年

建物が建築された年です。そのため、施設の開設年と一致しない場合があります。小・中学校など、複数の建物からなる施設の場合は、原則として最も古い建物の建築年を表記しています。また、一部の歴史的建造物は正確な建築年が不明のため推定の場合があります。

5　経過年数

新築からの経過年数です。建築年をもとに算出しています。

6　延床面積（㎡）

施設の延床面積です。複合施設の場合は、建物全体のうち、その施設の占める面積としています。

■基準時点は、令和３年３月 31 日です。
（所管部署名については、令和３年４月現在の名称を使用しています。）
■端数処理により、個々の数値の合計が一致しないことがあります。

所有施設

令和3年3月31日現在

施設名称 （所管部署）	所　在　地	建築年度	経過年数	延床面積（㎡）	備　　考
市民文化系施設				**30,452**	**65施設**
集会施設				**25,001**	**57施設**
コミュニティセンター　（市民部 自治人権推進課）				9,707	5施設
志津コミュニティセンター	井野794-1	昭和62	33	1,987	
千代田・染井野ふれあいセンター	染井野3-3-7	平成3	29	548	
西志津ふれあいセンター	西志津4-1-2	平成6	26	1,477	
和田コミュニティセンター	八木850-1	平成11	21	1,268	和田ふるさと館
佐倉コミュニティセンター	宮前3-4-1	平成12	20	4,427	ミレニアムセンター佐倉
公民館　（教育部 社会教育課）				9,460	7施設
和田公民館	直弥59-1	昭和49	46	490	
中央公民館	鏑木町198-3	昭和50	45	2,972	
臼井公民館	王子台1-16	昭和59	36	723	市民音楽ホール
根郷公民館	城343-5	平成4	28	1,635	
和田公民館分館	八木850-1	平成11	21	445	和田ふるさと館
弥富公民館	岩富町151	平成20	12	900	
志津公民館	上志津1672-7	平成27	5	2,295	志津市民プラザ
地域防災集会所　（危機管理部 危機管理課）				762	5施設
志津地域防災集会所	上志津1822	昭和42	53	184	
千代田地域防災集会所	生谷491	平成10	22	240	
和田地域防災集会所	八木850-1	平成11	21	47	和田ふるさと館
臼井西地域防災集会所	臼井田2525	平成11	21	256	
佐倉地域防災集会所	宮前3-4-1	平成12	20	36	ミレニアムセンター佐倉
青少年センター　（こども支援部 こども政策課）				575	1施設
青少年センター	岩名828	昭和58	37	575	
青年館　（こども支援部 こども政策課）				853	9施設
米戸青年館	米戸292-3	昭和42	53	66	
井野町青年館	井野1613	昭和44	51	70	
堀の内青年館	大蛇町396	昭和45	50	65	
石川青年館	石川164	昭和45	50	70	
六崎青年館	六崎987	昭和47	48	92	
神門青年館	神門532	昭和48	47	99	
太田青年館	太田1504	昭和49	46	102	
臼井台青年館	臼井台40	昭和50	45	181	
天辺青年館	天辺172	昭和50	45	108	
同和対策集会所　（教育部 社会教育課）				166	1施設
将門同和対策集会所	将門町71	昭和56	39	166	
農村集会施設　（産業振興部 農政課）				183	2施設
和田農産加工実習所	八木850-1	平成11	21	97	和田ふるさと館
農村婦人の家	岩富町151	平成20	12	86	弥富公民館
その他集会施設　（市民部 自治人権推進課）				3,294	27施設
宮前集会所	宮前1-21-6	昭和56	39	191	
宮ノ台会館	宮ノ台2-11-3	昭和57	38	116	
上志津集会所	上志津1031-1	昭和59	36	103	
山王集会所	山王1-9-2	昭和60	35	283	
ユーカリが丘第三集会所	ユーカリが丘7-18-2	昭和61	34	125	
ユーカリが丘第二集会所	ユーカリが丘3-12-4	昭和61	34	115	
臼井間野集会所	臼井1800-67	昭和62	33	86	
藤治台集会所	藤治台18-10	昭和63	32	155	
大崎台四丁目集会所	大崎台4-14-7	平成元	31	109	
大崎台五丁目集会所	大崎台5-5-10	平成3	29	112	
白銀西集会所	白銀2-19-9	平成3	29	157	
染井野中央集会所	染井野5-70-1	平成4	28	118	
白銀東集会所	白銀1-25-10	平成5	27	157	
井野西会館	井野108-80	平成5	27	117	
石川追分集会所	石川559-63	平成5	27	70	
染井野北集会所	染井野2-40-1	平成5	27	117	
上志津深作会館	上志津1805-58	平成6	26	139	

所有施設

令和3年3月31日現在

施設名称 （所管部署）	所　在　地	建築年度	経過年数	延床面積（㎡）	備　　考
染井野南集会所	染井野7-22-1	平成8	24	119	
臼井南が丘自治会館	生谷1609－77	平成19	13	89	
上座第六町内会集会所	上座803-56	平成19	13	69	
井野外山集会所	井野996-22	平成21	11	85	
南ユーカリが丘自治会館	南ユーカリが丘33-9	平成22	10	135	
西ユーカリが丘一丁目自治会館	西ユーカリが丘1-1-7	平成23	9	99	
西ユーカリが丘三・四丁目自治会館	西ユーカリが丘4-13-14	平成23	9	99	
上志津原町会館	上志津原154-14	平成23	9	72	
西ユーカリが丘六・七丁目自治会館	西ユーカリが丘6-7-7	平成24	8	124	
真野台会館	臼井田772-22	平成25	7	133	
文化施設				**5,451**	**8施設**
音楽ホール　（教育部 文化課）				3,654	1施設
市民音楽ホール	王子台1-16	昭和59	36	3,654	
その他文化施設　（教育部 文化課）				1,797	7施設
旧河原家武家屋敷	宮小路町57	江戸時代後期	不明	144	
旧但馬家武家屋敷	宮小路町61	江戸時代後期	不明	169	
旧武居家武家屋敷	宮小路町60	江戸時代後期	不明	76	
佐倉順天堂記念館	本町81	安政5	162	205	
旧今井家住宅	新町48-1	明治22	131	138	
旧堀田邸	鏑木町274	明治23	130	751	
旧平井家住宅	新町233	大正5	104	314	
社会教育系施設				**12,060**	**8施設**
図書館				**6,747**	**6施設**
図書館　（教育部 社会教育課）				6,747	6施設
佐倉図書館	新町189-1	昭和31	64	837	
臼井公民館図書室	王子台1-16	昭和59	36	199	市民音楽ホール
移動図書館書庫	裏新町78	平成3	29	134	
志津図書館	西志津4-1-2	平成6	26	3,387	西志津ふれあいセンター
佐倉南図書館	山王2-37-13	平成11	21	1,900	
志津図書館志津分館	上志津1672-7	平成27	5	291	志津市民プラザ
博物館等				**5,313**	**2施設**
美術館　（教育部 文化課）				5,166	1施設
美術館	新町210	平成6	26	5,166	
おはやし館　（産業振興部 産業振興課）				147	1施設
佐倉新町おはやし館	新町185-1	平成3	29	147	
スポーツ・レクリエーション系施設				**19,856**	**14施設**
スポーツ施設				**13,365**	**8施設**
スポーツ施設　（健康推進部 生涯スポーツ課 他）				13,365	8施設
上座総合公園	上座915	昭和53	42	769	
市民体育館	宮小路町3	昭和54	41	6,473	
岩名運動公園	岩名828	昭和55	40	5,209	
青少年体育館	江原新田54	昭和63	32	434	
大作公園	大作2-1-1	平成4	28	14	
スポーツ資料館	岩名828	平成5	27	309	
直弥公園	直弥746-1	平成14	18	106	
スポーツ等多目的施設用地	西志津3-30-1	平成28	4	50	
レクリエーション施設				**6,491**	**6施設**
草ぶえの丘　（産業振興部 農政課）				5,517	1施設
佐倉草ぶえの丘	飯野820	昭和53	42	5,517	
ふるさと広場　（都市部 公園緑地課）				501	1施設
佐倉ふるさと広場	臼井田2715	平成4	28	501	
その他レクリエーション施設　（産業振興部 産業振興課）				473	4施設
観光案内所	栄町8-7	昭和46	49	168	ヤングプラザ
野鳥の森観察舎	飯野町34	昭和49	46	86	
印旛沼サンセットヒルズ	飯野町27-1	平成8	24	179	

所有施設

令和3年3月31日現在

施設名称 （所管部署）	所　在　地	建築年度	経過年数	延床面積（㎡）	備　　考
JR佐倉駅前観光情報センター	六崎235	平成16	16	40	
学校教育系施設				**219,472**	**37施設**
学校				**218,879**	**34施設**
小学校　（教育部 教育総務課）				121,743	23施設
志津小学校	上座1156-2	昭和41	54	4,653	
下志津小学校	中志津4-26-10	昭和41	54	4,026	
和田小学校	直弥59-1	昭和42	53	2,614	
上志津小学校	上志津1752	昭和44	51	4,930	
井野小学校	西ユーカリが丘3-1-6	昭和45	50	5,276	
佐倉小学校	新町78-4	昭和46	49	7,382	
南志津小学校	下志津原164-2	昭和49	46	5,443	
佐倉東小学校	将門町7	昭和50	45	5,451	
印南小学校	印南223-1	昭和50	45	4,577	
臼井小学校	臼井田2395	昭和50	45	5,241	
根郷小学校	城454	昭和51	44	6,670	
西志津小学校	西志津7-2-1	昭和52	43	6,867	
千代田小学校	吉見553	昭和52	43	4,729	
内郷小学校	岩名870	昭和53	42	3,873	
小竹小学校	ユーカリが丘5-5-1	昭和55	40	6,144	
間野台小学校	王子台2-18	昭和55	40	5,742	
弥富小学校	岩富町145	昭和57	38	2,793	
王子台小学校	王子台5-19	昭和58	37	5,942	
青菅小学校	宮ノ台1-17-1	昭和60	35	5,969	
寺崎小学校	大崎台4-4-1	昭和61	34	6,021	
山王小学校	山王1-44	昭和63	32	6,614	
染井野小学校	染井野1-19	平成10	22	5,933	
白銀小学校	白銀1-4	平成15	17	4,853	
中学校　（教育部 教育総務課）				86,512	11施設
志津中学校	井野1376	昭和37	58	8,094	
上志津中学校	上志津866	昭和47	48	6,519	
臼井中学校	臼井1530	昭和51	44	7,725	
南部中学校	神門432-1	昭和56	39	6,309	
井野中学校	宮ノ台3-9-1	昭和56	39	7,733	
佐倉東中学校	高岡423-1	昭和61	34	7,995	
臼井西中学校	臼井台1588	昭和62	33	7,977	
西志津中学校	西志津4-18-1	昭和62	33	7,561	
臼井南中学校	染井野4-1	平成6	26	8,547	
根郷中学校	山王2-37-1	平成8	24	9,116	
佐倉中学校	城内町117-10	平成9	23	8,935	
小学校給食室　（教育部 指導課）				6,599	
佐倉小学校給食室	新町78-4	昭和47	48	322	
佐倉東小学校給食室	将門町7	昭和50	45	243	
西志津小学校給食室	西志津7-2-1	昭和52	43	450	
小竹小学校給食室	ユーカリが丘5-5-1	昭和55	40	282	
間野台小学校給食室	王子台2-18	昭和55	40	282	
上志津小学校給食室	上志津1752	昭和57	38	211	
内郷小学校給食室	岩名870	昭和57	38	150	
弥富小学校給食室	岩富町145	昭和57	38	168	
王子台小学校給食室	王子台5-19	昭和58	37	308	
千代田小学校給食室	吉見553	昭和60	35	255	
青菅小学校給食室	宮ノ台1-17-1	昭和60	35	264	
和田小学校給食室	直弥59-1	昭和61	34	162	
寺崎小学校給食室	大崎台4-4-1	昭和61	34	268	
下志津小学校給食室	中志津4-26-10	平成2	30	247	
山王小学校給食室	山王1-44	平成3	29	299	
臼井小学校給食室	臼井田2395	平成6	26	362	
印南小学校給食室	印南223-1	平成7	25	203	

所有施設

令和3年3月31日現在

施設名称 （所管部署）	所　在　地	建築年度	経過年数	延床面積（㎡）	備　　考
志津小学校給食室	上座1156-2	平成7	25	287	
根郷小学校給食室	城454	平成7	25	320	
井野小学校給食室	西ユーカリが丘3-1-6	平成9	23	437	
染井野小学校給食室	染井野1-19	平成10	22	498	
南志津小学校給食室	下志津原164-2	平成14	18	287	
白銀小学校給食室	白銀1-4	平成15	17	294	
中学校給食室　（教育部 指導課）				4,025	
井野中学校給食室	宮ノ台3-9-1	平成4	28	369	
志津中学校給食室	井野1376	平成4	28	344	
上志津中学校給食室	上志津866	平成4	28	348	
臼井西中学校給食室	臼井台1588	平成5	27	340	
佐倉東中学校給食室	高岡423-1	平成5	27	362	
臼井中学校給食室	臼井1530	平成5	27	367	
西志津中学校給食室	西志津4-18-1	平成5	27	369	
南部中学校給食室	神門432-1	平成5	27	349	
佐倉中学校給食室	城内町117-10	平成6	26	406	
臼井南中学校給食室	染井野4-1	平成6	26	382	
根郷中学校給食室	山王2-37-1	平成8	24	389	
その他教育施設				**593**	**3施設**
その他教育施設　（教育部 指導課）				593	3施設
適応指導教室（佐倉教室）	栄町8-7	昭和46	49	50	ヤングプラザ
教育センター	将門町7	昭和53	42	477	佐倉東小学校
適応指導教室（志津教室）	西志津4-1-2	平成6	26	65	西志津ふれあいセンター
子育て支援施設				**14,446**	**43施設**
幼保・こども園				**8,432**	**9施設**
保育園　（こども支援部 こども保育課）				6,470	6施設
南志津保育園	中志津7-1-10	昭和49	46	706	
根郷保育園	大崎台4-3-2	平成2	30	1,282	
志津保育園	西志津4-26-1	平成4	28	1,273	
臼井保育園	臼井2379	平成7	25	891	
北志津保育園	井野869-9	平成10	22	1,263	
馬渡保育園	馬渡818-2	平成23	9	1,056	
幼稚園　（教育部 教育総務課）				1,962	3施設
弥富幼稚園	岩富町145	昭和57	38	254	弥富小学校
和田幼稚園	直弥59-1	昭和61	34	190	和田小学校
佐倉幼稚園	鏑木町934	平成2	30	1,518	
幼児・児童施設				**6,014**	**34施設**
児童センター　（こども支援部 こども保育課）				2,170	5施設
佐倉老幼の館	弥勒町229-2	昭和57	38	262	
臼井老幼の館	王子台6-25-1	昭和59	36	286	
北志津児童センター	井野794-1	昭和62	33	567	志津コミュニティセンター
南部児童センター	大篠塚1587	平成11	21	690	南部保健福祉センター
志津児童センター	上志津1672-7	平成27	5	365	志津市民プラザ
学童保育所　（こども支援部 こども保育課）				3,844	29施設
下志津学童保育所	中志津4-26-10	昭和41	54	200	下志津小学校
佐倉学童保育所	新町78-4	昭和48	47	189	佐倉小学校
南志津学童保育所	下志津原164-2	昭和49	46	128	南志津小学校
和田学童保育所	直弥59-1	昭和49	46	75	和田公民館
第二根郷学童保育所	城454	昭和51	44	151	根郷小学校
佐倉東学童保育所	将門町7	昭和53	42	122	佐倉東小学校
上志津学童保育所	上志津1764-6	昭和53	42	303	
印南学童保育所	印南223-1	昭和55	40	174	印南小学校
佐倉老幼の館学童保育所	弥勒町229-2	昭和57	38	74	佐倉老幼の館
内郷学童保育所	岩名870	昭和57	38	128	内郷小学校
小竹学童保育所	ユーカリが丘5-5-1	昭和58	37	156	小竹小学校
王子台学童保育所	王子台5-19	昭和58	37	66	王子台小学校

所有施設

令和3年3月31日現在

施設名称（所管部署）	所在地	建築年度	経過年数	延床面積（㎡）	備考
臼井老幼の館学童保育所	王子台6-25-1	昭和59	36	37	臼井老幼の館
青菅学童保育所	宮ノ台1-17-1	昭和60	35	86	青菅小学校
寺崎学童保育所	大崎台4-4-1	昭和61	34	147	寺崎小学校
北志津児童センター学童保育所	井野794-1	昭和62	33	43	志津コミュニティセンター
山王学童保育所	山王1-44	昭和63	32	141	山王小学校
大崎台学童保育所	大崎台4-3-2	平成3	29	89	
西志津学童保育所	西志津4-26-1	平成5	27	83	
千代田学童保育所	吉見553	平成5	27	135	千代田小学校
志津学童保育所	上座1156-2	平成10	22	134	志津小学校
染井野学童保育所	染井野1丁目19	平成10	22	91	染井野小学校
井野学童保育所	西ユーカリが丘3-1-6	平成14	18	121	
根郷学童保育所	城454	平成15	17	142	
白銀学童保育所	白銀1-4	平成15	17	73	白銀小学校
弥富学童保育所	岩富町151	平成20	12	95	弥富公民館
第二上志津学童保育所	上志津1752	平成27	5	151	
間野台学童保育所	王子台2-18	平成28	4	183	
第二・第三青菅学童保育所	宮ノ台1丁目17-10	令和元	1	329	
保健・福祉施設				**11,573**	**14施設**
高齢福祉施設				**1,428**	**5施設**
老人憩の家　（福祉部 高齢者福祉課）				812	3施設
老人憩の家うすい荘	臼井田2342-1	昭和53	42	238	
老人憩の家千代田荘	生谷1306	昭和54	41	225	
老人憩の家志津荘	中志津4-22-16	昭和49	46	349	
地域包括支援センター　（福祉部 高齢者福祉課）				69	1施設
志津南部地域包括支援センター	上志津1672-7	平成27	5	69	志津市民プラザ
その他高齢福祉施設　（福祉部 高齢者福祉課）				547	1施設
高齢者福祉作業所	鏑木町198-2	昭和45	50	547	レインボープラザ佐倉
障害福祉施設				**2,199**	**3施設**
就労支援事業所　（福祉部 障害福祉課）				1,352	2施設
南部よもぎの園	大篠塚1587	昭和56	39	352	南部保健福祉センター
よもぎの園	宮前2-13-1	平成5	27	1,000	
児童発達支援センター　（福祉部 障害福祉課）				847	1施設
さくらんぼ園	大篠塚1587	平成11	21	847	南部保健福祉センター
保健施設				**5,066**	**3施設**
健康管理センター　（健康推進部 健康推進課）				2,339	1施設
健康管理センター	江原台2-27	昭和52	43	2,339	
保健センター　（健康推進部 母子保健課）				2,728	2施設
西部保健センター	中志津2-32-4	平成9	23	1,193	西部保健福祉センター
南部保健センター	大篠塚1587	平成11	21	1,535	南部保健福祉センター
その他福祉施設				**2,879**	**3施設**
地域福祉センター　（福祉部 社会福祉課）				2,827	2施設
南部地域福祉センター	大篠塚1587	昭和56	39	1,591	南部保健福祉センター
西部地域福祉センター	中志津2-32-4	平成9	23	1,236	西部保健福祉センター
その他福祉施設　（福祉部 社会福祉課）				52	1施設
地域福祉活動事務所	江原新田50-1	平成10	22	52	
医療施設				**148**	**2施設**
医療施設				**148**	**2施設**
診療所　（健康推進部 健康推進課）				148	2施設
休日夜間急病診療所	江原台2-27	昭和52	43	93	健康管理センター
小児初期急病診療所	江原台2-27	昭和52	43	55	健康管理センター
行政系施設				**23,075**	**141施設**
庁舎等				**15,213**	**14施設**
庁舎　（資産経営部 資産経営課）				13,622	1施設
佐倉市役所	海隣寺町97	昭和45	50	13,622	
出張所等　（市民部 市民課）				1,041	8施設
臼井・千代田出張所	王子台1-16	昭和59	36	184	市民音楽ホール

所有施設

令和3年3月31日現在

施設名称 （所管部署）	所　在　地	建築年度	経過年数	延床面積（㎡）	備　　考
根郷出張所	城343-5	平成4	28	113	根郷公民館
西志津市民サービスセンター	西志津4-1-2	平成6	26	193	西志津ふれあいセンター
和田出張所	八木850-1	平成11	21	135	和田ふるさと館
佐倉市民サービスセンター	宮前3-4-1	平成12	20	82	ミレニアムセンター佐倉
佐倉市パスポートセンター	宮前3-4-1	平成12	20	48	ミレニアムセンター佐倉
弥富派出所	岩富町151	平成20	12	42	弥富公民館
志津出張所	上志津1672-7	平成27	5	245	志津市民プラザ
倉庫　（資産経営部 資産経営課 他）				549	5施設
裏新町倉庫	裏新町78	昭和44	51	328	
並木町倉庫	並木町28-3	昭和50	45	79	
松が丘倉庫	城204-400	昭和55	40	50	
花の銀行農場倉庫	飯野364-1	昭和63	32	30	
鏑木仲田倉庫	鏑木仲田町9-3	昭和63	32	62	
消防施設				**3,566**	**53施設**
消防署　（危機管理部 危機管理課）				614	1施設
消防本部志津消防署	ユーカリが丘1-1-28	昭和58	37	614	
消防団機庫　（危機管理部 危機管理課）				2,953	52施設
第一分団１部機庫	弥勒町211-2	平成元	31	67	
第一分団２部機庫	鏑木仲田町9-3	平成28	4	58	
第一分団３部機庫	海隣寺町36-1	平成25	7	58	
第一分団４部機庫	裏新町78	平成17	15	63	
第一分団５部機庫	山崎484-2	平成15	17	58	
第一分団６部機庫	岩名642	平成6	26	50	
第一分団７部機庫	土浮798	平成12	20	58	
第一分団８部機庫	飯野185-3	昭和57	38	50	
第一分団９部機庫	飯田1258-1	平成26	6	58	
第一分団１０部機庫	大佐倉1246-2	平成6	26	55	
第二分団１１部機庫	上座707-18	平成24	8	62	
第二分団１２部機庫	小竹62-1	昭和63	32	66	
第二分団１３部機庫	先崎966-2	昭和54	41	51	
第二分団１４部機庫	青菅348-2	昭和53	42	41	
第二分団１５部機庫	井野158-2	昭和54	41	42	
第二分団１６部機庫	井野町83-11	平成30	2	58	
第二分団１７部機庫	上志津1155	昭和48	47	65	
第二分団１９部機庫	上志津1672-7	平成元	31	66	
第二分団１８部機庫	下志津510-4	平成14	18	58	
第三分団２２部機庫	稲荷台1-2-21	昭和56	39	66	
第三分団２３部機庫	臼井田2526	平成22	10	63	
第三分団２４部機庫	臼井台61-4	平成22	10	49	
第三分団２５部機庫	角来1700-3	平成26	6	58	
第三分団２６部機庫	江原499-1	昭和54	41	50	
第三分団２７部機庫	江原新田50-1	平成20	12	63	
第四分団３０部機庫	石川59-2	昭和52	43	58	
第四分団３１部機庫	六崎843-5	平成13	19	58	
第四分団３２部機庫	寺崎2999	平成25	7	58	
第四分団３３部機庫	表町3-13-4	平成26	6	62	
第四分団３４部機庫	神門533	昭和53	42	60	
第四分団３５部機庫	太田1458	平成18	14	63	
第四分団３６部機庫	大篠塚806	平成15	17	57	
第四分団３７部機庫	城356-13	平成16	16	58	
第四分団３８部機庫	小篠塚558-2	平成24	8	58	
第四分団３９部機庫	馬渡1294-1	平成10	22	55	
第五分団４１部機庫	高崎613	昭和54	41	55	
第五分団４２部機庫	八木210-1	平成8	24	58	
第五分団４３部機庫	上勝田1216-1	平成11	21	55	
第五分団４４部機庫	下勝田372-1	昭和54	41	54	
第五分団４５部機庫	直弥170-3	平成26	6	58	

所有施設

令和3年3月31日現在

施設名称 （所管部署）	所　在　地	建築年度	経過年数	延床面積（㎡）	備　　考
第五分団４８部機庫	宮本217	昭和49	46	41	
第六分団５１部機庫	岩富町403-2	令和2	0	58	
第六分団５２部機庫	岩富町465-2	令和2	0	59	
第六分団５３部機庫	坂戸846-5	平成27	5	58	
第六分団５４部機庫	内田1015-1	平成29	3	58	
第六分団５５部機庫	飯塚96-3	昭和53	42	44	
第六分団５６部機庫	西御門122-1	令和2	0	59	
第七分団６１部機庫	飯重936-4	昭和62	33	66	
第七分団６２部機庫	羽鳥1044	昭和53	42	48	
第七分団６３部機庫	生谷491	平成13	19	55	
第七分団６４部機庫	畔田405-1	昭和58	37	50	
第七分団６５部機庫	吉見193-3	平成25	7	58	
災害対策施設				**1,043**	**60施設**
防災倉庫　（危機管理部 危機管理課）				894	41施設
千代田小学校防災倉庫	吉見553	平成7	25	22	
南部中学校防災倉庫	神門432-1	平成7	25	22	
内郷小学校防災倉庫	岩名870	平成7	25	22	
上志津小学校防災倉庫	上志津1752	平成7	25	22	
印南小学校防災倉庫	印南223-1	平成7	25	22	
和田小学校防災倉庫	直弥59-1	平成7	25	22	
弥富小学校防災倉庫	岩富町145	平成7	25	22	
佐倉東小学校防災倉庫	将門町7	平成7	25	22	
小竹小学校防災倉庫	ユーカリが丘5-5-1	平成7	25	22	
間野台小学校防災倉庫	王子台2-18	平成7	25	22	
寺崎小学校防災倉庫	大崎台4-4-1	平成7	25	22	
山王小学校防災倉庫	山王1-44	平成7	25	22	
佐倉中学校防災倉庫	城内町117-10	平成7	25	22	
志津中学校防災倉庫	井野1376	平成7	25	22	
上志津中学校防災倉庫	上志津866	平成7	25	22	
臼井中学校防災倉庫	臼井1530	平成7	25	22	
井野中学校防災倉庫	宮ノ台3-9-1	平成7	25	22	
佐倉東中学校防災倉庫	高岡423-1	平成7	25	22	
臼井西中学校防災倉庫	臼井台1588	平成7	25	22	
西志津中学校防災倉庫	西志津4-18-1	平成7	25	22	
臼井南中学校防災倉庫	染井野4-1	平成7	25	22	
根郷中学校防災倉庫	山王2-37-1	平成8	24	24	根郷中学校
佐倉市役所防災倉庫	海隣寺町97	平成8	24	22	
佐倉小学校防災倉庫	新町78-4	平成8	24	22	
志津小学校防災倉庫	上座1156-2	平成8	24	22	
根郷小学校防災倉庫	城454	平成8	24	22	
下志津小学校防災倉庫	中志津4-26-10	平成8	24	22	
井野小学校防災倉庫	西ユーカリが丘3-1-6	平成8	24	22	
南志津小学校防災倉庫	下志津原164-2	平成8	24	22	
西志津小学校防災倉庫	西志津7-2-1	平成8	24	22	
王子台小学校防災倉庫	王子台5-19	平成8	24	22	
青菅小学校防災倉庫	宮ノ台1-17-1	平成8	24	22	
佐倉高等学校防災倉庫	鍋山町18	平成10	22	22	
染井野小学校防災倉庫	染井野1-19	平成10	22	28	染井野小学校
佐倉東高等学校防災倉庫	城内町278	平成11	21	22	
佐倉西高等学校防災倉庫	下志津263	平成12	20	22	
佐倉南高等学校防災倉庫	太田1956	平成14	18	22	
白銀小学校防災倉庫	白銀1-4	平成15	17	26	白銀小学校
馬渡保育園防災倉庫	馬渡818-2	平成23	9	20	馬渡保育園
臼井小学校防災倉庫	臼井2395	平成25	7	29	
志津市民プラザ防災倉庫	上志津1672-7	平成27	5	11	志津市民プラザ
災害用トイレ倉庫　（危機管理部 危機管理課）				149	19施設
青菅小学校災害用トイレ倉庫	宮ノ台1-17-1	平成29	3	5	

所有施設

令和3年3月31日現在

施設名称 （所管部署）	所　在　地	建築年度	経過年数	延床面積（㎡）	備　　考
臼井南中学校災害用トイレ倉庫	染井野4-1	平成29	3	9	
佐倉中学校災害用トイレ倉庫	城内町117-10	平成30	2	8	
南部中学校災害用トイレ倉庫	神門432-1	平成30	2	8	
弥富小学校災害用トイレ倉庫	岩富町145	平成30	2	8	
西志津小学校災害用トイレ倉庫	西志津7-2-1	平成30	2	8	
西志津中学校災害用トイレ倉庫	西志津4-18-1	平成30	2	8	
佐倉小学校災害用トイレ倉庫	新町78-4	平成30	2	8	
寺崎小学校災害用トイレ倉庫	大崎台4-4-1	平成30	2	8	
臼井小学校災害用トイレ倉庫	臼井田2395	平成30	2	8	
臼井西中学校災害用トイレ倉庫	臼井台1588	平成30	2	8	
佐倉東中学校災害用トイレ倉庫	高岡423-1	令和元	1	8	
上志津小学校災害用トイレ倉庫	上志津1752	令和元	1	8	
下志津小学校災害用トイレ倉庫	中志津4丁目26-10	令和元	1	8	
山王小学校災害用トイレ倉庫	山王1丁目44	令和元	1	8	
千代田小学校災害用トイレ倉庫	吉見553-1	令和元	1	8	
白銀小学校災害用トイレ倉庫	白銀1丁目4	令和元	1	8	
王子台小学校災害用トイレ倉庫	王子台5丁目19	令和元	1	8	
志津小学校災害用トイレ倉庫	上志津1156-2	令和元	1	8	
その他行政系施設				**3,253**	**14施設**
文化財収蔵庫　（教育部 文化課 他）				1,869	2施設
弥富文化財収蔵庫	岩富町405	昭和27	68	1,671	
山崎文化財収蔵庫	山崎485-2	昭和35	60	198	
大気測定局　（環境部 生活環境課）				24	2施設
井野大気測定局	井野794-1	平成6	26	13	
直弥大気測定局	直弥746-1	平成20	12	11	
市史編さん室　（教育部 社会教育課）				382	2施設
市史編さん室	弥勒町78	昭和48	47	329	
弥富市史資料整理室収蔵庫	岩富944	平成8	24	53	
市民公益活動サポートセンター　（市民部 自治人権推進課）				151	1施設
市民公益活動サポートセンター	鏑木町198-2	昭和45	50	151	レインボープラザ佐倉
消費生活センター　（市民部 自治人権推進課）				219	1施設
消費生活センター	宮前3-4-1	平成12	20	219	ミレニアムセンター佐倉
旧職業訓練校　（産業振興部 産業振興課）				139	1施設
旧佐倉職業訓練校	江原新田50-1	昭和41	54	139	
清掃事務所等　（環境部 廃棄物対策課 他）				351	4施設
清掃事務所倉庫	小篠塚1059-1	昭和53	42	146	
小篠塚廃水処理施設	小篠塚1106-1	昭和53	42	183	
一般廃棄物最終処分場	小篠塚1106-1	平成5	27	14	
小篠塚チップ場	小篠塚1092	平成14	18	8	
車庫　（土木部 道路維持課）				118	1施設
印南車庫	角来225	昭和45	50	118	
公営住宅				**13,803**	**7施設**
市営住宅				**13,803**	**7施設**
市営住宅　（都市部 住宅課）				13,587	5施設
市営真野台住宅	臼井田772-21	昭和33	62	114	
市営上座住宅	上座1219-5	昭和42	53	393	
市営堀の内住宅	大蛇町411-20	平成元	31	1,817	
市営藤沢住宅	藤沢町13-3	平成2	30	4,331	
市営大蛇住宅	大蛇町232	平成16	16	6,931	
市営住宅集会所　（都市部 住宅課）				217	2施設
市営藤沢住宅集会所	藤沢町13-3	平成3	29	126	市営藤沢住宅
市営大蛇住宅集会所	大蛇町232	平成16	16	91	市営大蛇住宅
公園				**771**	**13施設**
公園				**771**	**13施設**
公園　（都市部 公園緑地課）				771	13施設
佐倉城址公園	城内町官有無番地	昭和52	43	430	

所有施設

令和3年3月31日現在

施設名称 （所管部署）	所　在　地	建築年度	経過年数	延床面積（㎡）	備　　考
御伊勢公園	王子台1-17-2	昭和56	39	16	
ユーカリが丘北公園	宮ノ台4-309-1	昭和57	38	2	
ユーカリが丘南公園	ユーカリが丘6-6-1	昭和59	36	2	
諏訪尾余緑地	鏑木町274	昭和59	36	30	
山王公園	山王2-896-2	昭和62	33	22	
南志津公園	西志津8-2-1	昭和63	32	30	
白銀公園	白銀2-5-9	平成元	31	22	
七井戸公園	染井野4-1201	平成4	28	115	
高崎川南公園	表町2-4	平成6	26	20	
臼井城址公園	臼井字城之内610-1	平成8	24	54	
中志津中央公園	中志津4-1568-120	平成12	20	8	
宮の杜公園	宮ノ台6-1-2	平成19	13	22	
その他				**10,258**	**25施設**
その他				**10,258**	**25施設**
ヤングプラザ　（こども支援部 こども政策課）				591	1施設
ヤングプラザ	栄町8-7	昭和46	49	591	
自転車駐車場　（土木部 道路維持課）				7,359	8施設
京成臼井駅南口自転車駐車場	王子台3-30-6	昭和55	40	1,252	
京成臼井駅北口第一自転車駐車場	稲荷台1-10-11	昭和55	40	632	
京成志津駅南口自転車駐車場	上志津1660-38	昭和57	38	1,391	
京成佐倉駅南口自転車駐車場	栄町12-6	昭和57	38	657	
JR佐倉駅北口自転車駐車場	表町3-10-2	昭和61	34	828	
JR佐倉駅南口自転車駐車場	大崎台1-18-1	昭和61	34	1,999	
京成臼井駅北口第二自転車駐車場	稲荷台1-7-8	平成2	30	4	
京成志津駅北口自転車駐車場	上志津1672-7	平成26	6	597	
通路　（土木部 道路維持課）				412	1施設
JR佐倉駅自由通路	六崎225	昭和61	34	412	
防災啓発センター　（危機管理部 危機管理課）				157	1施設
防災啓発センター	宮前3-4-1	平成12	20	157	ミレニアムセンター佐倉
公衆便所　（環境部 生活環境課）				109	5施設
上志津原公衆トイレ	上志津原62	昭和53	42	10	
京成佐倉駅前北口公衆トイレ	栄町217-5	平成6	26	21	
京成佐倉駅前南口公衆トイレ	栄町1001-5	平成8	24	33	
JR佐倉駅前観光情報センター公衆トイレ	六崎235	平成16	16	18	
JR佐倉駅前南口公衆トイレ	大崎台1-2-1	平成11	21	28	
調整池　（土木部 治水課）				183	3施設
太田調整池ポンプ場	山王1-4-2	昭和61	34	165	
南志津地下調整池Aゲート管理室	西志津6-12	平成6	26	9	
南志津地下調整池Bゲート管理室	西志津7-7	平成6	26	9	
農業集落排水　（産業振興部 農政課）				126	1施設
農業集落排水坂戸処理場	坂戸170	平成6	26	126	
普通財産　（資産経営部 資産経営課 他）				1,322	5施設
旧青菅分校	青菅148	昭和29	66	176	
宮小路事務所	宮小路町27-1	昭和50	45	367	
シルバー人材センター事務局別館	鏑木町198-2	平成4	28	102	レインボープラザ佐倉
シルバーワークプラザ	鏑木町198-2	平成14	18	381	レインボープラザ佐倉
旧障害者就業・生活支援センター	鏑木仲田町9-3	昭和62	33	296	
所有施設　　計				**355,913**	**369施設**

賃借施設等

令和3年3月31日現在

施設名称 （所管部署）	所　在　地	建築年度	経過年数	延床面積（㎡）	備　　考
産業系施設				**477**	**1施設**
産業系施設				**477**	**1施設**
スマートオフィスプレイス　（産業振興部 産業振興課）				477	1施設
スマートオフィスプレイス	ユーカリが丘4-1-1	平成3	29	477	スカイプラザ・モール
子育て支援施設				**1,644**	**5施設**
幼保・こども園				**1,125**	**1施設**
保育園　（こども支援部 こども保育課）				1,125	1施設
佐倉保育園	鏑木町198	平成23	9	1,125	
幼児・児童施設				**519**	**4施設**
学童保育所　（こども支援部 こども保育課）				357	2施設
第二井野学童保育所	ユーカリが丘6-4-1	平成3	29	150	
第二・第三西志津学童保育所	西志津7-2-1	平成27	5	207	西志津小学校仮設教室棟
子育て支援センター　（こども支援部 こども保育課）				50	1施設
子育て支援センター	王子台1-23	昭和58	37	50	レイクピアウスイ
子育て世代包括支援センター　（健康推進部 母子保健課）				113	1施設
志津北部地域子育て世代包括支援センター	ユーカリが丘4-1-1	平成3	29	113	スカイプラザ・モール
行政系施設				**2,500**	**4施設**
庁舎等				**2,345**	**3施設**
庁舎　（資産経営部 資産経営課）				2,120	1施設
社会福祉センター	海隣寺町97	昭和60	35	2,120	佐倉市役所
出張所等　（市民部 市民課）				225	2施設
ユーカリが丘出張所	ユーカリが丘4-1-1	平成3	29	204	スカイプラザ・モール
臼井情報コーナー	王子台3-30-4	平成8	24	21	
その他行政系施設				**155**	**1施設**
男女平等参画推進センター　（市民部 自治人権推進課）				155	1施設
男女平等参画推進センター	王子台1-23	昭和58	37	155	レイクピアウスイ
公園				**96**	**1施設**
公園				**96**	**1施設**
公園　（都市部 公園緑地課）				96	1施設
鏑木小路市民緑地（侍の杜）	宮小路町68-3	明治29	124	96	
賃借施設等　　計				**4,718**	**11施設**

佐倉市施設白書

（令和２年度版）

発行　令和４年３月
佐倉市資産経営部資産経営課
〒285-8501　佐倉市海隣寺町 97 番地
電　話　：　043-484-1111（代表）
E-mail　：　fm@city.sakura.lg.jp