

## 令和4年度第5回佐倉市指定管理者審査委員会会議記録

日時	令和4年10月14日（金）午後1時30分～5時00分	
場所	佐倉市役所議会棟2階第4委員会室	
出席委員	八木直人委員長、櫻田孝副委員長、室谷利子委員 菅原優輔委員、吉光孝一委員	
事務局	資産経営課	小菅部長、渡部課長、橋本副主任、 飯塚主査、前川主任主事
傍聴人	0人	
議題	委員協議[非公開] (1) 審査結果確認 (2) 総評確認 (3) その他	

### (1) 審査結果確認

前回までに行った審査及び委員協議をふまえて作成した答申（案）について、内容、文体や文言の検証を行う。

#### ① 佐倉市よもぎの園

- ・「社会福祉法人愛光」の提案は、公の施設を運営するにふさわしい理念を持っており、障害福祉サービスを深く理解し、サービスの質の向上についての新たな提案がなされるなど、当該施設を良好に管理運営ができると認められ、また、利用者への細やかな対応を今後も継続すると見込まれることから、高い評価であった。
- ・「社会福祉法人愛光」を指定管理者候補として推薦することとする。
- ・地域のニーズに即した地域貢献活動について、具体的な取り組みを検討・実施するよう意見を附することとする。
- ・利用者の利便性向上に係る新たな取り組みを積極的に検討・実施するよう意見を附することとする。

#### ② 佐倉市さくらんぼ園

- ・「社会福祉法人千手会」の提案は、療育への深い理解があり、子どものこと

を第一に考えた事業展開がなされており、医療的ケア児の支援に対して積極的な姿勢がみられることや、従事者のキャリアアップの仕組みが構築されているなど、当該施設を良好に管理運営ができると認められ、また、保護者や地域、関係機関との密接な連携を図っており、切れ目のない支援における地域の中核的な役割を担うことが期待されることから、高い評価であった。

- ・「社会福祉法人千手会」を指定管理者候補として推薦することとする。
- ・新たな取り組みについて施設所管課と連携し、具体的なスケジュールを設定して実施するよう意見を附することとする。
- ・従業員への研修の方針を明確に定めて実施するよう意見を附することとする。

【佐倉市スマートオフィスプレイスの審議中に菅原委員は所用により退席されたため、以降の議事は委員4名での協議内容】

### ③ 佐倉市スマートオフィスプレイス

- ・「山万グループ」の提案は、施設管理を継続的・安定的に行うことが可能であり、隣接施設との連携による効率化や利用状況に合わせたプランなどが評価できる点として挙げられた。
- ・懸念すべき点はあるものの、これまでの運営実績などから総合的に考えて「山万グループ」を指定管理者候補として推薦することとする。
- ・市全域からの利用を促進するための広報活動に努めるよう意見を附する。
- ・適切な人員配置や教育研修体制を整え、職員の専門性を向上させるよう意見を附する。
- ・商工会議所との連携を図るなど、地域需要創出型企業の起業に積極的に取り組むよう意見を附する。

## (2) 総評確認

「指定管理者候補者の選定に係る審査について（答申）（令和4年10月）」の「(7) 総評」のとおり文章となった。

以上