

令和6年度第6回佐倉市指定管理者審査委員会会議記録

日時	令和6年10月9日（水）午後1時30分～午後3時30分	
場所	佐倉市役所1号館3階 会議室	
出席委員	八木直人委員長、藏田幸三副委員長、近藤利砂委員、吉光孝一委員	
事務局	資産経営課	谷田部課長、橋本副主幹、實川主査補、金田主任主事
議題	1 委員協議【非公開】 （1）審査結果確認 （2）総評確認	

・議事開始前

事務局より委員協議の進め方について説明。
また、事前質問の再確認の回答を配布した。

1 委員協議

（1）審査結果確認

前回までに行った審査及び委員協議をふまえ作成した答申（案）について、内容、文体や文言の検証を行う。

① 佐倉市男女平等参画推進センター

- ・「株式会社明日葉」は、公の施設としての理念を理解し、団体の経営も安定していることから、継続的・安定的に本施設の管理運営を担う能力を有している。
- ・男女平等参画に関する意識を高めるための取組、及び男女平等参画社会形成に向けた魅力ある取組が提案されていることも評価できる。
- ・LGBTQ+やALLYへの対応、男性利用者へのアプローチなど、時代の流れに合致した提案がなされており、相談事業においても利用者の要望に沿った、柔軟な対応を提案されていることから、市民にとってより安心して利用できる施設となることが期待できる。

- ・「株式会社明日葉」を指定管理者候補者として推薦する。
- ・SNSの活用について、情報発信にとどまらず相談体制への活用などさらなる活用方法を模索するよう意見を附することとする。

②佐倉市ヤングプラザ

- ・「シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社」は、公の施設の設置目的や市の施策を理解していること、団体の経営が安定していることなどから、本施設の管理運営を担う基本的な能力を有している。
- ・職場体験やインターンシップ、同窓会の支援など、幅広い年齢層に対する新たな取組や、利用者の比較的少ない時間帯の活用方法など、施設の課題を的確に捉えた提案も評価できる。
- ・「シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社」を指定管理者候補者として推薦することとする。
- ・施設内における相談体制について、専門性を有する職員を配置し、相談者に適切な助言を行った上、他機関との連携につなげるよう意見を附することとする。
- ・市に対しては、当該団体の収支計画（一般管理費）の内容を精査し、適切な経費の執行について確認するよう意見を附することとする。

③佐倉草ぶえの丘

- ・「株式会社日比谷アメニス東関東支店」は、同種施設の運営実績が十分であり、農業や自然等に関する専門性が確保されていること、運営協力体制や役割分担が明確に示されていることなど、総合的にバランスのとれた提案であるため、10年間という指定期間を安定的に運営できるものと評価できる。
- ・施設の設置目的を理解し、利用者のニーズを的確に捉え、交通アクセスを考慮したマイクロバス運行の提案等、利用拡大やサービス向上のための効果的な方策が示されている点も評価できる。
- ・「株式会社日比谷アメニス東関東支店」を指定管理者候補者として推薦する

こととする。

- ・指定期間における通期の施設整備計画を策定し、市は、その成果を検証する仕組みを確立するよう意見を附することとする。

- ・市に対しては、施設の魅力やサービス向上のために、広報などの支援を積極的に行うよう意見を附することとする。

(2) 総評確認

「指定管理者候補者の選定に係る審査について（答申）（令和6年10月）」の「1 審査概要（7）総評」のとおり文章となった。

以上