

令和 7 年度佐倉市指定管理者審査委員会現地見学記録

日時	令和 7 年 5 月 2 1 日（水）午前 1 0 時 0 0 分～午後 4 時 0 0 分	
場所	自転車駐車場（京成佐倉南口） 南部地域福祉センター 志津コミュニティセンター スマートオフィスプレイス 千代田・染井野ふれあいセンター	
出席委員	八木直人委員長、木内寛之委員、近藤利砂委員、吉光孝一委員	
施設所管課	道路維持課	松永副主幹
	社会福祉課	大久保主幹、青木主査、橋本主任主事
	自治人権推進課	衛藤主査、橋本主任主事
	商工振興課	岩井課長、小野木主査、杉山主査補
事務局	資産経営課	谷田部課長、橋本副主幹、早川主査、實川主査補、金田主任主事

1 現地見学

- ・令和 7 年度の審査対象となる自転車駐車場（京成佐倉南口）、南部地域福祉センター、志津コミュニティセンター、スマートオフィスプレイス、千代田・染井野ふれあいセンターの見学を行った。
- ・各施設において、施設の基本情報、設置目的、経緯、利用状況、管理運営状況等について施設所管課から説明。

<質疑・意見等>

（○：委員質疑 ◎：委員意見 →：施設所管課・指定管理者回答）

（１）自転車駐車場（京成佐倉南口）（施設所管課：道路維持課）

- 以前、一時利用者の料金を回収するシステムの導入を検討しているとのことだったが、実現しているか。
→実現はしていない。これまでと同じく代金を入れる箱を用意しているのみ。
- 他の自転車駐車場も同じような感じか。
→市内に 12 施設あり、規模などは異なるが概ね同様の設備を備えている。
- 改修の計画はあるか。
→佐倉市公共施設再配置方針にも示しているが集約化の傾向で検討を行う

ている。

○路上駐車は減ったか

→一定の効果は出ていると思うが、完全にはなくなっていない。

(2) 南部地域福祉センター（施設所管課：社会福祉課）

○（浴室において）ケガをした場合の処置はどうしているか。

→保健師が常駐しており、対応している。

○大型バス事業は誰が利用できるのか。

→60 歳以上の市民団体が利用できる。施設利用者に限らない。

○この施設への送迎というわけではないのか。

→送迎は別で行っている。

○何故バス事業を指定管理者で行うのか。

→地域福祉推進の一環として行っている。以前、老人福祉センターで行っていた事業を、引き継いでいる。

(3) 志津コミュニティセンター（施設所管課：自治人権推進課）

○平成 29 年度から直営になっているが、何故直営になったのか。

→当時、北志津児童センターと一体的に、非公募で指定管理者を指定しようとしたところ、公平性が保てないという理由で議会での議決が得られなかった。今回は、北志津児童センターは管理範囲外とし、非公募でなく公募を実施することとしたところである。

(4) スマートオフィスプレイス（施設所管課：商工振興課）

○土日と平日では客層が違うか。

→そこまで大きな違いはない。夕方になると学生利用が増えるなど、どちらかというと時間帯によって変わる。

○スタートアップした人がいざ店舗を持つときのバックアップも可能か。

→今までに実績はないが、可能である。

○学生利用が増えるのは当初想定していたか。

→学生起業家に注目しており、指定管理者側の提案で、学生料金プランを創設したところ。

○シェア工房の利用率は。

→最近の利用が少ない。体験会などは開いている。活用していきたい。

○施設利用者の特典・提携はあるか。

→ユー！キッズ（ユーカリが丘総合子育て支援センター）との提携を考えている。また、駐車場の利用は可能。

○セミナールームの扱いはどうなっているのか。

→セミナールームは管理範囲外だが、コワーキングスペースと一体的に利用している。プロジェクターなどもあり、カーテンを閉めればセミナーを実施することも可能。

(5) 千代田・染井野ふれあいセンター（施設所管課：自治人権推進課）

○元々公共の施設か。

→元々は民間施設だったものを市が買い取って現施設とした。

○会議室の利用区分を午前・午後・夜間としているが、時間制とはしないのか。

→この施設に限らず、コミュニティセンターの会議室の利用区分については、現在検討しているところである。

○人員配置は。

→今は職員が3名、うち1名は再任用職員。

○予約は当日でも可能か。夜間に急に予約が入ったりはしないのか。

→当日予約可能である。ただし、夜間は3日前までに予約するルールである。

○フリースペースの利用時間は。

→原則 17 時までだが、夜間利用がある場合はそれ以降も利用可能である。

○ルームさくらは指定管理の範囲か。

→ルームさくら部分は直営なので範囲外。教育委員会の所管である。

以上