

別添4 予想されるリスクと責任分担

リスクの種類	リスクの内容	負担者		
		本市	事業者	
共通	募集要項の誤り	募集要項等の本市作成資料の重大な誤り	○	
	効果保証の未達	ESCO提案が達成できない場合		○
	安全性の確保	設計・改修・維持管理における安全性の確保		○
	環境の保全	設計・改修・維持管理における環境の保全		○
	制度の変更	消費税の変更		○
		消費税以外の税で、法令上又は制度上その税の負担者が本市となるべき税の新設		○
		消費税以外の税で、法令上又は制度上その税の負担者が事業者となるべき税の新設		○
	事業の中止・延期	本市の指示によるもの		○
		周辺住民の反対等による事業の中止・延期		○
		設備改修に必要な許可等の取得遅延によるもの		○
本市の不注意等による建設許可等の遅延によるもの			○	
事業者の事業放棄、破綻によるもの			○	
計画 設計 段階	不可抗力	天災等の不可抗力による設計変更・中止・延期	○	○
	物価の変動	設計費に対して影響のある急激なインフレ・デフレ	○	○
	設計変更	本市の提示条件、指示の不備によるもの	○	
		事業者の指示・判断の不備によるもの		○
	応募コスト	応募コストの負担		○
	資金調達	必要な資金の確保		○
		予定した補助金等が獲得できない場合		○
建設 段階	第三者賠償	調査・改修における第三者への損害賠償義務		○
	不可抗力	天災等の不可抗力による設計変更・中止・延期	○	○
	物価の変動	改修費に対して影響のある急激なインフレ・デフレ	○	○
	用地の確保	対象施設敷地内の必要用地の確保	○	
	許認可の取得等	道路使用許可等の各種法令に基づき必要な許可申請手続		○
	立入許可	市有施設や市有地への立入許可		○
		民間施設や民有地への立入許可		○
	設計変更	本市の提示条件、指示の不備によるもの	○	
		事業者の指示・判断の不備によるもの		○
	工事遅延・未完工	本市の責による工事遅延・未完工による引き渡しの延期		○
		事業者の責による工事遅延・未完工による引き渡しの遅延		○
	工事費増大	本市の指示・承諾による工事費の増大		○
		事業者の判断の不備によるもの		○
	性能	要求仕様不適合(施工不良を含む)		○
	一時的損害	引き渡し前に改修目的物に生じた損害		○
引き渡し前に改修に起因し施設に生じた損害			○	
支払 関係	金利の変動	金利の変動		○
	税率の変更	消費税率の変更		○
	支払遅延・不能	本市の責による支払の遅延・不能		○
		計測・検証報告の遅延により支払いを留保する場合		○
	省エネルギー保証行為の不履行		○	

維持管理 関連	計画変更	用途の変更等、本市の責による事業内容の変更	○	
		事業者が必要と考える計画変更		○
	立入許可	合理的な理由なく必要な施設への立入許可がおりない場合の事業未遂行	○	
	維持管理費の上昇	事業者の責による維持管理費用の増大		○
	ESCO設備の損傷	本市の故意・過失又は本市の施設によるESCO設備の損傷	○	
		事業者の故意・過失に起因するESCO設備の損傷		○
	公共施設損傷	事業者の故意・過失又は、ESCO設備の通常使用に起因する本市の施設・設備の損傷		○
		不可抗力以外のその他の原因による本市の施設・設備の損傷	○	
	契約不適合	ESCO設備に関する契約不適合責任		○
	不可抗力	天災等の不可抗力による本市の施設の損傷	○	
天災等の不可抗力によるESCO設備等の損傷		○	○	
計測 検証	設備の不良	ESCO設備が所定の性能を達成しない場合		○
	計測・検証	計測・検証報告への疑義		○
		計測・検証に必要な本市からの情報提供の遅延・不能	○	
	光熱水費単価の変動	光熱水費単価の変動	○	
	エネルギーベースラインの調整	本市都合による機器の使用状況、稼働率の顕著な変動や運転管理方法の顕著な変更	○	
上記以外の変動要因の場合		○	○	
保証 関連	性能	要求仕様不適合(施工不良を含む)		○
		仕様不適合による施設・設備への損害、本市の施設運営・業務への障害		○

※本市と事業者の双方に○が入っている項目は、協議によりリスク負担割合を決定するものとする。