

別表 「ミレニアムセンター佐倉再整備事業に係るPPP/PFI事業導入可能性調査・事業者選定等包括支援業務委託 提案評価基準表」

評価項目				配点	仕様書との関連
提案書類評価 95点	1. 改修基本計画の理解度・基本方針	改修基本計画の理解	計画の背景・目的・施設コンセプト・課題を的確に理解しているか	8	【第1段階】(1)
	1. 改修基本計画の理解度・基本方針	事業推進の基本方針	改修基本計画を事業化プロセスにどう反映するかが明確か	7	【第1段階】(1)
	2. 第1段階：PFI事業導入可能性調査に関する提案	導入可否検討の進め方	改修基本計画（改修範囲・事業手法検討）を前提に、合理的な検証方針か	7	【第1段階】(1)～(8)
	2. 第1段階：PFI事業導入可能性調査に関する提案	民間参入意向調査の実施方法	市場性・競争性を的確に把握できる具体的な方法か	4	【第1段階】(6)
	2. 第1段階：PFI事業導入可能性調査に関する提案	民間参入意向調査結果の活用	アンケートやサウンディング等の結果を機能・条件整理にどう活かすか	4	【第1段階】(6)
	3. 第2段階：実施方針策定・特定事業選定支援	実施方針策定力	改修基本計画の考え方を実施方針等に落とし込めるか	8	【第2段階】(1)～(3)
	3. 第2段階：実施方針策定・特定事業選定支援	市場性・競争性確保	応募しやすく、かつ競争性が確保できる工夫があるか	7	【第2段階】(1)～(5)
	4. 第3段階：事業者選定アドバイザー業務	公募資料構成力	要求水準・募集条件が改修基本計画と整合して整理されているか	8	【第3段階】(1)
	4. 第3段階：事業者選定アドバイザー業務	評価基準設定力	改修基本計画で重視する視点（多世代、民活等）が評価に反映されているか	7	【第3段階】(1)
	4. 第3段階：事業者選定アドバイザー業務	審査支援力	審査の公平性・透明性を確保する具体策があるか	5	【第3段階】(1)～(4)
	5. 第4段階：契約締結支援に関する提案	契約条件整理	改修基本計画の前提条件を契約条件に反映できるか	6	【第4段階】(1)～(3)
	5. 第4段階：契約締結支援に関する提案	リスク認識	想定リスクと対応方針が整理されているか	4	【第1段階】(5) 【第4段階】(2)
	6. 横断的・重要事項に関する提案	市民ニーズ・地域特性への配慮	多世代利用や地域特性等への配慮があるか	5	全段階
	6. 横断的・重要事項に関する提案	スケジュール管理	計画スケジュールを踏まえた実行性の高い工程か	5	全段階
	7. 業務実施体制・類似実績	実施体制	各段階に対応できる専門性・配置予定者の技量や実績・役割分担があるか	5	7.業務実施体制
7. 業務実施体制・類似実績	類似実績	改修型PFI、複合施設等の関連業務(※1)の実績が活かせるか	5	7.業務実施体制	
価格評価 5点		見積額の評価	5×最も安価な事業者の見積額/当該事業者の見積額	5	
配点合計				100	

※1関連業務：

・PFI又はPPP事業に関する導入可能性調査、実施方針策定支援、事業者選定支援又は契約締結支援業務

※評価基準：

・各委員が提案者ごとに評価点を算出し、委員評価点の合計を委員数で除した数値を総評価点とする。（小数点以下第2位を切捨て）

※選定対象外基準：

・C評価の数が合計6個以上