

佐倉市公共施設再配置方針

【資料編】

(中間案)

令和6年 4月

目次

1. 対象施設リスト	1
2. 施設評価要領	7
2-1 目的	7
2-2 施設評価の進め方	7
2-3 施設評価の対象施設	7
2-4 施設評価の方法	8
(1) 定量評価	8
(2) 定性評価	15
(3) 総合評価	15
3. 施設分類ごとの施設評価ポートフォリオ	16
3-1 市民文化系施設	17
3-2 社会教育系施設	18
3-3 スポーツ・レクリエーション系施設	19
3-4 学校教育系施設	20
3-5 子育て支援施設	21
3-6 保健福祉・医療施設	22
3-7 行政系施設	23
3-8 その他施設	24
4. 施設分類ごとの評価結果	25
4-1 市民文化系施設	26
4-2 社会教育系施設	31
4-3 スポーツ・レクリエーション系施設	33
4-4 学校教育系施設	36
4-5 子育て支援施設	45
4-6 保健福祉・医療施設	55
4-7 行政系施設	60

4-8 その他施設	64
5. 佐倉市公共施設の適正な配置に関する市民アンケートの集計結果	67
5-1 実施概要	67
(1) 実施の目的	67
(2) 実施方法	67
(3) 実施期間	67
(4) 対象者	67
(5) 配布数及び回答数	68
(6) 設問内容	68
5-2 集計結果	69
(1) 年代	69
(2) 家族構成	70
(3) 居住地区	71
(4) 居住年数	72
(5) 公共施設の利用状況	73
(6) 佐倉市公共施設の現状と課題の認知度	79
(7) 公共施設を適切に維持していくために必要なこと(3つまで選択可)	81
(8) 公共施設を将来的に減らす場合に削減を検討する施設(3つまで選択可)	84
(9) 公共施設の行政サービス機能	87
(10) 公共施設全般に関する意見(自由記述)	96
6. 市民ワークショップ開催結果	98
6-1 開催概要	98
6-2 市民ワークショップで得られた意見・方針	99

1. 対象施設リスト

本編の「第1章 公共施設再配置方針の位置づけ」で示した本方針の「1-3 対象施設」の一覧を掲載します。

対象施設一覧の記載内容については、以下を参照してください。

施設名称	地区	所在地	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	備考	
市民文化系施設					24,933	22 施設	
集会施設 ①					20,688	20 施設	
コミュニティセンター					9,707	5 施設	
② 志津コミュニティセンター	志津北部	③ 野 794-1	④ 1987	⑤ 18	⑥ 1,987	⑦	
千代田・染井野ふれあいセンター	千代田	染井野 3-3-7	1991	34	548		
西志津ふれあいセンター	志津南部	西志津 4-1-2	1994	31	1,477		
和田コミュニティセンター	和田	八木 850-1	1999	26	1,268		和田ふるさと館
佐倉コミュニティセンター	佐倉	宮前 3-4-1	2000	25	4,427		ミレニアムセンター佐倉

【施設一覧における項目】

1. 施設分類

各施設分類名(大分類・中分類・小分類)を示しています。また、分類ごとの延床面積と、備考欄に施設数を記載しています。なお、施設分類は、原則として総務省が公開している「公共施設等更新費用推計ソフト仕様書」の類型によります。

2. 施設名称

各施設の名称です。

3. 所在地

各施設の所在地です。

4. 建築年度

建物が建築された年度です。そのため、施設の開設年と一致しない場合があります。小・中学校など、複数の建物からなる施設の場合は、原則として最も古い建物の建築年を表記しています。また、一部の歴史的建造物は正確な建築年が不明のため推定場合があります。

5. 経過年数

建物が建築されてから経過した年数です。

6. 延床面積(m²)

施設の延床面積です。複合施設の場合は、建物全体のうち、その施設の占める面積としています。

7. 備考

建物名がある複合施設の場合はその施設が属する複合施設名を、併設施設の場合は主要な用途の施設名を示しています。

- 基準時点は、2024年度(令和6年度)です。
- 端数処理により、個々の数値の合計が一致しないことがあります。

対象施設

2024年度(令和6年度)現在

施設名称	地区	所在地	代表 建築年度	経過 年数	延床面積 (㎡)	備考
市民文化系施設					24,933	22 施設
集会施設					21,279	21 施設
コミュニティセンター					9,707	5 施設
志津コミュニティセンター	志津北部	井野 794-1	1987	37	1,987	
千代田・染井野ふれあいセンター	千代田	染井野 3-3-7	1991	33	548	
西志津ふれあいセンター	志津南部	西志津 4-1-2	1994	30	1,477	
和田コミュニティセンター	和田	八木 850-1	1999	25	1,268	和田ふるさと館
佐倉コミュニティセンター	佐倉	宮前 3-4-1	2000	24	4,427	ミレニアムセンター佐倉
公民館					9,460	7 施設
和田公民館	和田	直弥 59-1	1974	50	490	
中央公民館	佐倉	鎗木町 198-3	1975	49	2,972	
臼井公民館	臼井	王子台 1-16	1984	40	723	市民音楽ホール
根郷公民館	根郷	城 343-5	1992	32	1,635	
和田公民館分館	和田	八木 850-1	1999	25	445	和田ふるさと館
弥富公民館	弥富	岩富町 151	2008	16	900	
志津公民館	志津南部	上志津 1672-7	2015	9	2,295	志津市民プラザ
地域防災集会所					763	5 施設
志津地域防災集会所	志津南部	上志津 1822	1967	57	184	
千代田地域防災集会所	千代田	生谷 491	1998	26	240	
和田地域防災集会所	和田	八木 850-1	1999	25	47	和田ふるさと館
臼井西地域防災集会所	臼井	臼井田 2525	1999	25	256	
佐倉地域防災集会所	佐倉	宮前 3-4-1	2000	24	36	ミレニアムセンター佐倉
青少年センター					575	1 施設
青少年センター	佐倉	岩名 828	1983	41	575	
農村集会施設					183	2 施設
和田農産加工実習所	和田	八木 850-1	1999	25	97	和田ふるさと館
農村婦人の家	弥富	岩富町 151	2008	16	86	弥富公民館
ヤングプラザ					591	1 施設
ヤングプラザ	佐倉	栄町 8-7	1971	53	591	
文化施設					3,654	1 施設
音楽ホール					3,654	1 施設
市民音楽ホール	臼井	王子台 1-16	1984	40	3,654	
社会教育系施設					14,649	7 施設
図書館					9,336	5 施設
図書館					9,336	5 施設
臼井公民館図書室	臼井	王子台 1-16	1984	40	199	市民音楽ホール
志津図書館	志津南部	西志津 4-1-2	1994	30	3,387	西志津ふれあいセンター
佐倉南図書館	根郷	山王 2-37-13	1999	25	1,900	
志津図書館志津分館	志津南部	上志津 1672-7	2015	9	291	志津市民プラザ
佐倉図書館	佐倉	新町 40-1	2022	3	3,559	夢咲くら館
博物館等					5,313	2 施設
美術館					5,166	1 施設
美術館	佐倉	新町 210	1994	30	5,166	
おはやし館					147	1 施設
佐倉新町おはやし館	佐倉	新町 185-1	1991	33	147	
スポーツ・レクリエーション系施設					20,222	13施設
スポーツ施設					13,671	7 施設
スポーツ施設					13,671	7 施設

対象施設

2024年度(令和6年度)現在

施設名称	地区	所在地	代表 建築年度	経過 年数	延床面積 (㎡)	備考
上座総合公園	志津北部	上座 915	1978	46	769	
市民体育館	佐倉	宮小路町 3	1979	45	6,830	
岩名運動公園	佐倉	岩名 828	1980	44	5,209	
青少年体育館	臼井	江原新田 54	1988	36	434	
大作公園	根郷	大作 2-1-1	1992	32	14	
スポーツ資料館	佐倉	岩名 828	1993	31	309	
直弥公園	和田	直弥 746-1	2002	22	106	
レクリエーション施設					6,551	6 施設
草ぶえの丘					5,577	1 施設
佐倉草ぶえの丘	佐倉	飯野 820	1978	46	5,577	
ふるさと広場					501	1 施設
佐倉ふるさと広場	臼井	臼井田 2715	1992	32	501	
その他レクリエーション施設					473	4 施設
観光案内所	佐倉	栄町 8-7	1971	53	168	ヤングプラザ
野鳥の森観察舎	佐倉	飯野町 34	1974	50	86	
印旛沼サンセットヒルズ	佐倉	飯野町 27-1	1996	28	179	
JR 佐倉駅前観光情報センター	根郷	六崎 235	2004	20	40	
学校教育系施設					222,042	37 施設
学校					221,450	34 施設
小学校					130,904	23 施設
志津小学校	志津北部	上座 1156-2	1966	58	5,617	うち給食室 287 ㎡
下志津小学校	志津南部	中志津 4-26-10	1966	58	4,273	うち給食室 247 ㎡
和田小学校	和田	直弥 59-1	1967	57	2,966	うち給食室 162 ㎡
上志津小学校	志津南部	上志津 1752	1969	55	5,141	うち給食室 211 ㎡
井野小学校	志津北部	西ユーカーリが丘 3-1-6	1970	54	6,688	うち給食室 437 ㎡
佐倉小学校	佐倉	新町 78-4	1971	53	7,671	うち給食室 322 ㎡
南志津小学校	志津南部	下志津原 164-2	1974	50	5,730	うち給食室 287 ㎡
佐倉東小学校	佐倉	将門町 7	1975	49	5,694	うち給食室 243 ㎡
印南小学校	臼井	印南 223-1	1975	49	4,780	うち給食室 203 ㎡
臼井小学校	臼井	臼井田 2395	1975	49	5,603	うち給食室 362 ㎡
根郷小学校	根郷	城 454	1976	48	6,990	うち給食室 320 ㎡
西志津小学校	志津南部	西志津 7-2-1	1977	47	7,317	うち給食室 450 ㎡
千代田小学校	千代田	吉見 553	1977	47	4,984	うち給食室 255 ㎡
内郷小学校	佐倉	岩名 870	1978	46	4,023	うち給食室 150 ㎡
小竹小学校	志津北部	ユーカーリが丘 5-5-1	1980	44	6,426	うち給食室 282 ㎡
間野台小学校	臼井	王子台 2-18	1980	44	6,024	うち給食室 282 ㎡
弥富小学校	弥富	岩富町 145	1982	42	3,215	うち給食室 168 ㎡
王子台小学校	臼井	王子台 5-19	1983	41	6,250	うち給食室 308 ㎡
青菅小学校	志津北部	宮ノ台 1-17-1	1985	39	6,732	うち給食室 264 ㎡
寺崎小学校	根郷	大崎台 4-4-1	1986	38	6,289	うち給食室 268 ㎡
山王小学校	根郷	山王 1-44	1988	36	6,913	うち給食室 299 ㎡
染井野小学校	千代田	染井野 1-19	1998	26	6,431	うち給食室 498 ㎡
白銀小学校	佐倉	白銀 1-4	2003	21	5,147	うち給食室 294 ㎡
中学校					90,546	11 施設
志津中学校	志津北部	井野 1376	1962	62	8,438	うち給食室 344 ㎡
上志津中学校	志津南部	上志津 866	1972	52	6,867	うち給食室 348 ㎡
臼井中学校	臼井	臼井 1530	1976	48	8,092	うち給食室 367 ㎡
南部中学校	根郷	神門 432-1	1981	43	6,658	うち給食室 349 ㎡
井野中学校	志津北部	宮ノ台 3-9-1	1981	43	8,112	うち給食室 369 ㎡

対象施設

2024年度(令和6年度)現在

施設名称	地区	所在地	代表 建築年度	経過 年数	延床面積 (㎡)	備考
佐倉東中学校	佐倉	高岡 423-1	1986	38	8,357	うち給食室 362 ㎡
臼井西中学校	臼井	臼井台 1588	1987	37	8,317	うち給食室 340 ㎡
西志津中学校	志津南部	西志津 4-18-1	1987	37	7,930	うち給食室 369 ㎡
臼井南中学校	千代田	染井野 4-1	1994	30	8,929	うち給食室 382 ㎡
根郷中学校	根郷	山王 2-37-1	1996	28	9,505	うち給食室 389 ㎡
佐倉中学校	佐倉	城内町 117-10	1997	27	9,341	うち給食室 406 ㎡
その他教育施設					592	3 施設
その他教育施設					592	3 施設
ルームさくら(佐倉教室)	佐倉	栄町 8-7	1971	53	50	ヤングプラザ
教育センター	佐倉	将門町 7	1978	46	477	佐倉東小学校
ルームさくら(志津教室)	志津南部	西志津 4-1-2	1994	30	65	西志津ふれあいセンター
子育て支援施設					15,903	46 施設
幼保・こども園					8,408	7 施設
保育園					6,890	6 施設
根郷保育園	根郷	大崎台 4-3-2	1990	34	1,282	
志津保育園	志津南部	西志津 4-26-1	1992	32	1,273	
臼井保育園	臼井	臼井 2379	1995	29	891	
北志津保育園	志津北部	井野 869-9	1998	26	1,263	
佐倉保育園	佐倉	鎗木町 198	2011	13	1,125	
馬渡保育園	根郷	馬渡 818-2	2011	13	1,056	
幼稚園					1,518	1 施設
佐倉幼稚園	佐倉	鎗木町 934	1990	34	1,518	
幼児・児童施設					7,495	39 施設
児童センター					2,170	5 施設
佐倉老幼の館	佐倉	弥勒町 229-2	1982	42	262	
臼井老幼の館	臼井	王子台 6-25-1	1984	40	286	
北志津児童センター	志津北部	井野 794-1	1987	37	567	志津コミュニティセンター
南部児童センター	根郷	大篠塚 1587	1999	25	690	南部保健福祉センター
志津児童センター	志津南部	上志津 1672-7	2015	9	365	志津市民プラザ
学童保育所					5,073	32 施設
下志津学童保育所	志津南部	中志津 4-26-10	1966	58	200	下志津小学校
佐倉学童保育所	佐倉	新町 78-4	1973	51	189	佐倉小学校
南志津学童保育所	志津南部	下志津原 164-2	1974	50	128	南志津小学校
和田学童保育所	和田	直弥 59-1	1974	50	75	和田公民館
第二根郷学童保育所	根郷	城 454	1976	48	151	根郷小学校
佐倉東学童保育所	佐倉	将門町 7	1978	46	122	佐倉東小学校
上志津学童保育所	志津南部	上志津 1764-6	1978	46	303	
印南学童保育所	臼井	印南 223-1	1980	44	174	印南小学校
佐倉老幼の館学童保育所	佐倉	弥勒町 229-2	1982	42	74	佐倉老幼の館
内郷学童保育所	佐倉	岩名 870	1982	42	128	内郷小学校
小竹学童保育所	志津北部	ユーカー丘 5-5-1	1983	41	156	小竹小学校
王子台学童保育所	臼井	王子台 5-19	1983	41	66	王子台小学校
臼井老幼の館学童保育所	臼井	王子台 6-25-1	1984	40	37	臼井老幼の館
青菅学童保育所	志津北部	宮ノ台 1-17-1	1985	39	86	青菅小学校
寺崎学童保育所	根郷	大崎台 4-4-1	1986	38	147	寺崎小学校
北志津児童センター学童保育所	志津北部	井野 794-1	1987	37	43	志津コミュニティセンター
山王学童保育所	根郷	山王 1-44	1988	36	141	山王小学校
大崎台学童保育所	根郷	大崎台 4-3-2	1991	33	89	
西志津学童保育所	志津南部	西志津 4-26-1	1993	31	83	

対象施設

2024年度(令和6年度)現在

施設名称	地区	所在地	代表 建築年度	経過 年数	延床面積 (㎡)	備考
千代田学童保育所	千代田	吉見 553	1993	31	135	千代田小学校
志津学童保育所	志津北部	上座 1156-2	1998	26	134	志津小学校
染井野学童保育所	千代田	染井野 1丁目 19	1998	26	91	染井野小学校
井野学童保育所	志津北部	西ユーカリが丘 3-1-6	2002	22	121	
根郷学童保育所	根郷	城 454	2003	21	142	
白銀学童保育所	佐倉	白銀 1-4	2003	21	73	白銀小学校
弥富学童保育所	弥富	岩富町 151	2008	16	95	弥富公民館
第二井野学童保育所	志津北部	ユーカリが丘 6-4-1	2014	10	150	
第二上志津学童保育所	志津南部	上志津 1752	2015	9	151	
第二・第三西志津学童保育所	志津南部	西志津 7-2-1	2015	9	967	
間野台学童保育所	臼井	王子台 2-18	2016	8	183	
第二・第三青菅学童保育所	志津北部	宮ノ台 1丁目 17-10	2019	5	329	
第二寺崎学童保育所	根郷	大崎台 4-4-1	1986	38	110	寺崎小学校
子育て支援センター					50	1施設
子育て支援センター	臼井	王子台 1-23	—	—	50	レイクピアウスイ
子育て交流センター					202	1施設
子育て交流センター	佐倉	新町 40-1	2022	3	202	夢咲くら館
保健福祉・医療施設					12,186	20施設
高齢福祉施設					1,832	9施設
老人憩の家					812	3施設
老人憩の家うすい荘	臼井	臼井田 2342-1	1978	46	238	
老人憩の家千代田荘	千代田	生谷 1306	1979	45	225	
老人憩の家志津荘	志津南部	中志津 4-22-16	1974	50	349	
地域包括支援センター					473	5施設
志津南部地域包括支援センター	志津南部	上志津 1672-7	2015	9	69	志津市民プラザ
志津北部地域包括支援センター	志津北部	ユーカリが丘 2-2-1	1986	38	52	
臼井・千代田地域包括支援センター	臼井	王子台 1-23	—	—	103	レイクピアウスイ
佐倉地域包括支援センター	佐倉	宮前 3-12-1	1975	49	177	
南部地域包括支援センター	根郷	大篠塚 1587	1999	25	72	南部保健福祉センター
その他高齢福祉施設					547	1施設
高齢者福祉作業所	佐倉	鍋木町 198-2	1970	54	547	レインボープラザ佐倉
障害福祉施設					2,199	3施設
就労支援事業所					1,352	2施設
南部よもぎの園	根郷	大篠塚 1587	1981	43	352	南部保健福祉センター
よもぎの園	佐倉	宮前 2-13-1	1993	31	1,000	
児童発達支援センター					847	1施設
さくらんぼ園	根郷	大篠塚 1587	1999	25	847	南部保健福祉センター
保健施設					5,180	4施設
健康管理センター					2,339	1施設
健康管理センター	臼井	江原台 2-27	1977	47	2,339	
保健センター					2,728	2施設
西部保健センター	志津南部	中志津 2-32-4	1997	27	1,193	西部保健福祉センター
南部保健センター	根郷	大篠塚 1587	1999	25	1,535	南部保健福祉センター
子育て世代包括支援センター					113	1施設
志津北部地域子育て世代包括支援センター	志津北部	ユーカリが丘 4-1-1	—	—	113	スカイプラザ・モール
その他福祉施設					2,827	2施設
地域福祉センター					2,827	2施設
南部地域福祉センター	根郷	大篠塚 1587	1981	43	1,591	南部保健福祉センター

対象施設

2024年度(令和6年度)現在

施設名称	地区	所在地	代表 建築年度	経過 年数	延床面積 (㎡)	備考
西部地域福祉センター	志津南部	中志津 2-32-4	1997	27	1,236	西部保健福祉センター
医療施設					148	2施設
診療所					148	2施設
休日夜間急病診療所	臼井	江原台 2-27	1977	47	93	健康管理センター
小児初期急病診療所	臼井	江原台 2-27	1977	47	55	健康管理センター
行政系施設					17,582	15施設
庁舎等					16,988	11施設
庁舎					15,742	2施設
佐倉市役所	佐倉	海隣寺町 97	1970	54	13,622	
社会福祉センター	佐倉	海隣寺町 97	1985	39	2,120	佐倉市役所
出張所等					1,246	9施設
臼井・千代田出張所	臼井	王子台 1-16	1984	40	184	市民音楽ホール
根郷出張所	根郷	城 343-5	1992	32	113	根郷公民館
西志津市民サービスセンター	志津南部	西志津 4-1-2	1994	30	193	西志津ふれあいセンター
和田出張所	和田	八木 850-1	1999	25	135	和田ふるさと館
佐倉市民サービスセンター	佐倉	宮前 3-4-1	2000	24	82	ミレニアムセンター佐倉
佐倉市スポーツセンター	佐倉	宮前 3-4-1	2000	24	48	ミレニアムセンター佐倉
弥富派出所	弥富	岩富町 151	2008	16	42	弥富公民館
志津出張所	志津南部	上志津 1672-7	2015	9	245	志津市民プラザ
ユーカリが丘出張所	志津北部	ユーカリが丘 4-1-1	1991	33	204	スカイプラザ・モール
その他行政系施設					594	4施設
市民公益活動サポートセンター					151	1施設
市民公益活動サポートセンター	佐倉	鎗木町 198-2	1970	54	151	レインボープラザ佐倉
消費生活センター					219	1施設
消費生活センター	佐倉	宮前 3-4-1	2000	24	219	ミレニアムセンター佐倉
地域職業相談室					69	1施設
地域職業相談室	佐倉	宮前 3-4-1	2000	24	69	ミレニアムセンター佐倉
男女平等参画推進センター					155	1施設
男女平等参画推進センター	臼井	王子台 1-23	—	—	155	レイクピアウスイ
その他施設					8,316	10施設
その他					8,316	10施設
自転車駐車場					7,356	7施設
京成臼井駅南口自転車駐車場	臼井	王子台 3-30-6	1980	44	1,252	
京成臼井駅北口第一自転車駐車場	臼井	稲荷台 1-10-11	1980	44	632	
京成志津駅南口自転車駐車場	志津南部	上志津 1660-38	1982	42	1,391	
京成佐倉駅南口自転車駐車場	佐倉	栄町 12-6	1982	42	657	
JR 佐倉駅北口自転車駐車場	根郷	表町 3-10-2	1986	38	828	
JR 佐倉駅南口自転車駐車場	根郷	大崎台 1-18-1	1986	38	1,999	
京成志津駅北口自転車駐車場	志津南部	上志津 1672-7	2014	10	597	
産業系施設					477	1施設
スマートオフィスプレイス	志津北部	ユーカリが丘 4-1-1	—	—	477	スカイプラザ・モール
普通財産					483	2施設
シルバー人材センター事務局別館	佐倉	鎗木町 198-2	1992	32	102	レインボープラザ佐倉
シルバーワークプラザ	佐倉	鎗木町 198-2	2002	22	381	レインボープラザ佐倉

2. 施設評価要領

2-1 目的

安全・安心な公共施設と社会構造の変化へ対応した公共サービスを提供するため、佐倉市ファシリティマネジメント推進基本方針(2008年度(平成20年度)策定)及び佐倉市公共施設等総合管理計画(2021年度(令和3年度)改訂)に基づき、「品質・財務・供給」の視点から公共施設の現状を評価することを目的として、施設評価を実施します。

2-2 施設評価の進め方

最初に定量評価として、耐久性、健全性、経済性、快適性、利便性、活用性の6つの定量的な要素を評価します。

次に定性評価として、公共性、有効性、代替性、政策性の4つの定性的な要素を評価します。

2-3 施設評価の対象施設

佐倉市が管理する公共施設のうち、100㎡未満の窓口機能を有しない小規模施設や佐倉市公共施設等総合管理計画で方針を明確に記載している施設、文化財指定を受けた施設などの再配置に適さない施設を除いた170施設を対象とします。

2-4 施設評価の方法

(1) 定量評価

各施設の経営課題を把握するため、財務書類や公共施設マネジメントシステムの情報から、定量的な要素について管理者視点と利用者視点からそれぞれ分析の上、公共施設マネジメントの方向性を示す維持継続、更新検討、利用検討、廃止検討の4つに分類を行います。

① 「管理者視点」からみた評価

「管理者視点」については、管理者の立場から重要なマネジメントと考えられる「建物劣化度」「建物管理度」「運用費用度」の3項目を評価します。(賃借施設については、運用費用度のみ)

(ア) **建物劣化度(耐久性)**(2023年(令和5年)度時点で再評価)

躯体の耐久性を測るため、「耐震性能」と下記の概算式を活用した「建物性能」から評価します。概算式は値が0に近いほど、経年によって劣化が進んでいると推察され、大規模改修または改築の必要性を簡易的に判断できます。

【建物劣化度の算出方法】

鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、重量鉄骨造

新耐震基準で耐震改修不要の建物： 75年－新築からの経過年

その他の建物： 65年－新築からの経過年

軽量鉄骨造、木造、コンクリートブロック造、アルミニウム合金造

新耐震基準で耐震改修不要の建物： 50年－新築からの経過年

その他の建物： 40年－新築からの経過年

複数の棟から構成される施設は、棟の面積に応じて加重平均して算出する。

点数が負の値となった場合は0とする。

上記により算出した点数を、全施設の平均値と比較して偏差値化する。

(イ) 建物管理度(健全性)

躯体を除く施設の管理状態から健全性を評価するため、施設に対して行われている点検や報告を基に「建物管理度」の評価を行います。

「建物管理度」は、建築基準法第 12 条で定められた点検(以下「12 条点検」という。)のうち、「建築」の各項目を用います。

12 条点検は全ての施設が対象となっていないため、対象外の施設については、不具合情報調査結果などにより別途判断します。

【建物管理度の算出方法】

直近の 12 条点検指摘概要書における「建築」の各項目について、全体判定のランクに応じて点数化する。点検項目によって安全性に及ぼす影響が異なることから、項目ごとの重要度に応じて以下のとおり配点を設定し、合計点を算出する。点検対象外の項目は、点検対象となっている他の項目の平均的なランクと仮定する。複数の棟が点検対象となっている施設は、各棟の面積に応じた加重平均による。

種別	項目	A	B	C
建築	建築物の外部	40	20	0
	屋上及び屋根	40	20	0
	建築物の内部	10	5	0

「受変電」の設備について、全面改修からの経過年に応じてランクに分けて点数化し、合計点を算出する。

項目	経過年数	15 年未満	15 年以上 30 年未満	30 年以上 50 年未満	50 年以上
	受変電設備		30	20	10

上記により算出した合計点を、全施設の平均値と比較して偏差値化する。点検等を実施していない施設は、建物劣化度(耐久性)の偏差値を代用する。

(ウ) 運用費用度(経済性)

施設の運用状態のうち特に経費の面から経済性を評価するため、建物のランニングコストを基に「運用費用度」の評価を行います。

「運用費用度」は、光熱水費や年次点検のような経常的に必要となる費用を対象とし、建設費や改修費など複数年度に効用が及ぶ臨時的な費用については対象外とします。

【運用費用度の算出方法】

以下の条件で集計した施設ごとの年間コストを施設の延床面積で割り、面積当たりのコストを算出する。これを全施設の平均値と比較して偏差値化する。

【コスト情報に含むもの】

- 維持:光熱水費、経常的経費で行う小破修繕の維持補修費、土地・建物賃借料 等
- 管理:法定点検委託料、警備・清掃委託料、経常的経費で購入する備品 等
- 運営:施設で行う各種事業の委託費や消耗品費、印刷製本費、会計年度任用職員・非常勤職員賃金、施設運営に関する他会計への移転支出 等
- 指定管理者委託料

【コスト情報に含まないもの】

- 施設の建設費、減価償却費、土地購入費、公債費 等
- 臨時的経費で行う大規模修繕、臨時的経費で購入する備品 等
- ESCO 事業、PFI 事業等のサービス料のうち、建設費に相当する部分
- 小中学校における県負担分の教職員人件費
- 市が負担していない光熱水費等
- 施設を借り受けて利用している団体への補助金 等

【人件費について】

- 正職員分人件費については、各施設の職員数に、平均単価を掛けて算出する。
- 複合施設内等、複数施設を兼務している職員については、年間の業務時間割合によって按分する。
- 人事課予算による会計年度任用職員等を配置している施設は、該当職員分の人件費を加算する。

【収入について】

- 施設において得られる収入(使用料、手数料、行政財産使用料、ネーミングライツ料、その他雑入等)は支出から差し引き、最終的なコスト情報を算出する。
- 臨時的な修繕に対する起債や補助金等は含めない。
- 指定管理者が直接徴収する利用料収入等は含めない。

【複合施設について】

- 複合施設の全館に係る維持管理・点検等の費用を支出している施設のコストが過大となるため、共用部の管理面積を考慮して面積当たりのコストを算出する。

【公共施設包括管理業務委託について】

- 公共施設包括管理業務委託のコストについては、業務割合に応じて各施設に配分する。

②「利用者視点」からみた評価

「利用者視点」については、利用者が施設を利用する際の条件や利用状況を評価する「設備管理度」「立地環境度」「施設活用度」の3評価6項目を抽出します。(賃借施設については、立地環境度、施設活用度のみ)

(ア) 設備管理度(快適性)

施設の設備を中心とした管理状態から快適性を評価するため、「設備管理度」の評価を行います。

「設備管理度」は、法令などで定められた点検の結果等では評価が難しいため、各設備の全面的な改修年度からの経過年数と、バリアフリー対応状況をもとに評価します。

【設備経過年数】

「空調」の設備について、全面改修からの経過年に応じてランクに分けて点数化し、合計点を算出する。施設に存在しない場合は、バリアフリー対応状況の平均的なランクと仮定する。複数の棟からなる施設は、各棟の平均による。

項目	経過年数			
	13年未満	13年以上 20年未満	20年以上 30年未満	30年以上
空調設備	100	70	30	10

【バリアフリー対応状況】

各項目のバリアフリー対応状況に応じてランクに分けて点数化し、合計点を算出する。

項目	対応状況		
	対応済	一部未対応の箇所(棟)がある	未対応
出入口 (自動ドア・段差)	50	30	5
エレベーター ※平屋建てまたは複合施設の1階は対応済とする	50	30	5
多目的トイレ	50	30	5
トイレ洋式化	50	30	5

【設備管理度の算出方法】

上記により算出した合計点を、全施設の平均値と比較して偏差値化する。

(イ) 立地環境度(利便性)

施設の立地や環境の状況から有用性を評価するために、主に人口密度と災害に対する危険性から「立地環境度」の評価を行います。

「立地環境度」は、「立地適正化計画における位置づけ」「人口密度」「災害危険箇所」の3項目によって評価を行います。

【立地適正化計画における位置づけ】

施設の所在地について、佐倉市立地適正化計画における区域によって以下のランクに分類し、点数化する。

都市機能誘導区域内	100
居住誘導区域内又は公共施設等集積区域内	50
上記のいずれにも該当しない	0

【人口密度】

施設の所在地について、令和2年国勢調査における500mメッシュの人口総数により以下のランクに分類し、点数化する。

2,000人以上	100	600人~799人	50
1,500人~1,999人	90	400人~599人	40
1,200人~1,499人	80	200人~399人	30
1,000人~1,199人	70	100人~199人	20
800人~999人	60	100人未満	10

【災害危険箇所】

施設の敷地について、佐倉市防災ハザードマップにより土砂災害(特別)警戒区域及び浸水(外水)想定を確認し、以下のとおり点数化する。ただし、敷地のうち市民・利用者が通常は利用しない部分のみ区域に含まれる場合は対象外とする。

浸水(外水)想定 土砂災害 (特別)警戒区域	区域外	敷地が 3m未満	敷地が 3m以上
区域外	100	50	20
敷地が区域内	50	25	10
建物が区域内	20	10	0

【立地環境度の算出方法】

上記により算出した合計点を、全施設の平均値と比較して偏差値化する。

(ウ) 施設活用度(活用性)

施設の使い方や活動状況から活用性を評価するため、主に利用人数や施設の稼働率などから「施設活用度」の評価を行います。

施設の性質によって利用形態は異なることから、「表 2.1 施設グループと施設活用度の評価指標」により施設を分類し、グループの種類に応じて設定した指標で点数化した上で、グループ内の平均値と比較して偏差値化します。

なお、施設規模の大小も考慮する必要があることから、利用件数等を指標にする場合は面積

あたりでの評価を基本としますが、窓口機能や相談機能を主とする施設では面積の大小は需要に影響しないと考えられるため、利用人数等によって評価します。

表 2.1 施設グループと施設活用度の評価指標

グループ名	該当施設	評価指標
貸館	コミュニティセンター 公民館 地域防災集会所 青少年センター 老人憩の家 高齢者福祉作業所 地域福祉センター 男女平等参画推進センター	稼働率 (年間利用回数/年間利用可能回数)
図書館	図書館	年間貸出人数
博物館等	美術館 佐倉新町おはやし館 和田公民館分館 スポーツ資料館	年間来館者数
屋外スポーツ	岩名運動公園 上座総合公園 直弥公園、大作公園	年間利用者数/利用区画面積
屋内スポーツ	市民体育館 青少年体育館	年間利用者数/利用区画面積
レクリエーション	草ぶえの丘 ふるさと広場 印旛沼サンセットヒルズ	年間利用者数/利用区画面積
観光	観光案内所	年間利用者数
学校	小学校、中学校	児童又は生徒の在籍比率/保有面積比率
ルームさくら	ルームさくら	年間通級のべ人数
幼保	幼稚園、保育園	在籍人数/定員
児童センター	児童センター、ヤングプラザ	年間延べ利用者数/専用面積
学童保育所	学童保育所	入所人数/定員
障害福祉	就労支援事業所 児童発達支援センター	利用者数/定員
出張所	出張所、サービスセンター	年間証明書等発行件数
駐車場	自転車駐車場	年間契約率(自転車+原付)
対象外	市民音楽ホール 本庁舎 野鳥の森観察舎 教育センター 子育て支援センター 地域包括支援センター 健康管理センター 保健センター パスポートセンター 市民公益活動サポートセンター 消費生活センター 等	市内に比較対象となる同種施設がないか、または施設間で利用状況を比較する際に適切な指標を設定できないため、評価対象外とし、偏差値 50 と仮定する。 ただし、利用規模の参考として、数値把握が可能な施設は利用情報を収集する。

※専用面積:施設白書における面積は、複合施設の場合は全館管理を担当する施設に共用部分の面積も含まれることから、ここでは該当施設が専用として使用している部分の面積によって比較する。

※利用区画面積:敷地面積や延床面積では比較しにくい施設については、一般の利用に供している区画の面積によ

て比較する。

※児童又は生徒の在籍比率:全体児童又は生徒数に対するその学校の児童又は生徒数の割合

※保有面積比率:全体小学校又は中学校の保有面積に対するその学校の保有面積の割合

③ 2軸評価により施設を分類

偏差値化した評価指標は、利用者視点・管理者視点のそれぞれで平均化した上で、利用者視点(縦軸)、管理者視点(横軸)による2軸分析を行い、施設間の比較を行います。

なお、多くの施設では2020年度(令和2年度)度以降に新型コロナウイルス感染症の影響により利用状況や運営経費に大きな変動がある一方、「新しい生活様式」における市民のニーズと合致したことで大幅に利用を伸ばした施設もあります。そこで、コロナ禍前後の両方の状況を考慮するため、運用費用度・施設活用度については、2019年度(令和元年度)から2021年度(令和3年度)までのうち、最も良い年度の数値を採用して定量評価を行います。(16ページ「3. 施設分類ごとの施設評価ポートフォリオ」を参照)

(2) 定性評価

施設所管課へのヒアリングにより、定量評価で勘案されていない定性的な要素(公共性、有効性、代替性、政策性)について、「表 2.2 定性評価の分類と評価項目」に基づき評価します。

表 2.2 定性評価の分類と評価項目

大項目	中項目	評価項目
1.公共性	公益性	①設置目的の意義が低下していないか
		②利用対象者の範囲は限定されているか
		③サービス内容が設置目的に即しているか
		④利用実態が設置目的に即しているか
	必需性	⑤市が自ら運営主体として関与すべき施設か
		⑥法律等により設置が義務付けられている施設か
2.有効性	利用度	⑦定員等に対する充足度＝利用率、利用枠に対する充足度＝稼働率はどうか
		⑧余裕スペースは生じているか
		⑨人口減少、少子高齢化を踏まえ、利用者数の見込みはどうか
	互換性	⑩施設の利用実態から利用圏域はどうか
		⑪利用圏域の中で、同種、同類の施設は存在するか
3.代替性	民間参入の可能性	⑫民営化が可能な施設か
		⑬管理運営において、民間事業者のノウハウが活用できるか(業務委託、指定管理者制度、民間提案制度などのPFI)
		⑭民間施設等を活用した利用補助等の代替策で対応できるか
4. 政策性	災害対応	⑮災害時に期待されている施設か

(3) 総合評価

「定量評価」と「定性評価」の結果や部局ごとの調整を踏まえ、個別施設ごとに「建物」と「機能」について「総合評価」を行います。

3. 施設分類ごとの施設評価ポートフォリオ

本編の「第2章 施設評価」で実施した定量評価の結果を8つの施設分類別に、評価ポートフォリオとして掲載します。

評価ポートフォリオでは、「管理者視点からみた評価」と「利用者視点からみた評価」の2軸から評価を行った結果をマトリクスで分類し、公共施設マネジメントの方向性を示す4つの分類(維持継続、更新検討、利用検討、廃止検討)で振り分けを行っています。

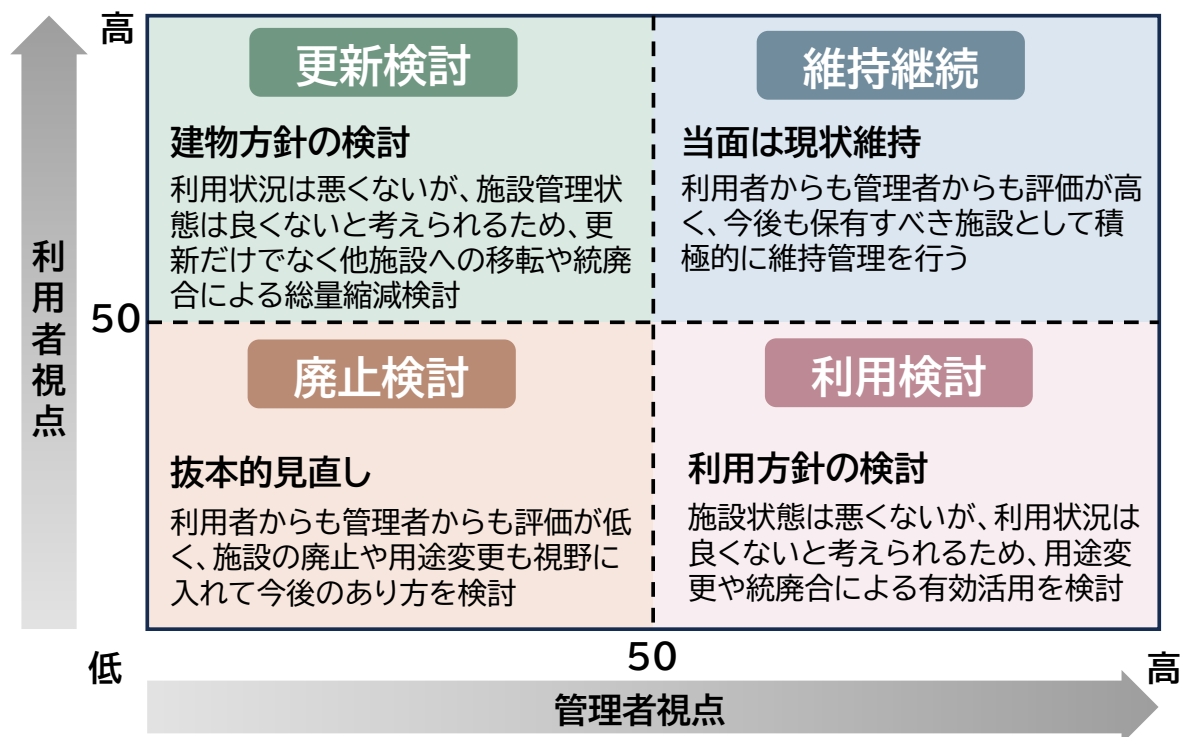


図 3.1 評価ポートフォリオ

※ポートフォリオの分類は、建物の築年数や設備設置からの経過年数、また点検結果など、あくまで数値化できる部分を機械的に評価したものであり、この評価が直ちに今後の施設の方針となるわけではありません。

3-1 市民文化系施設

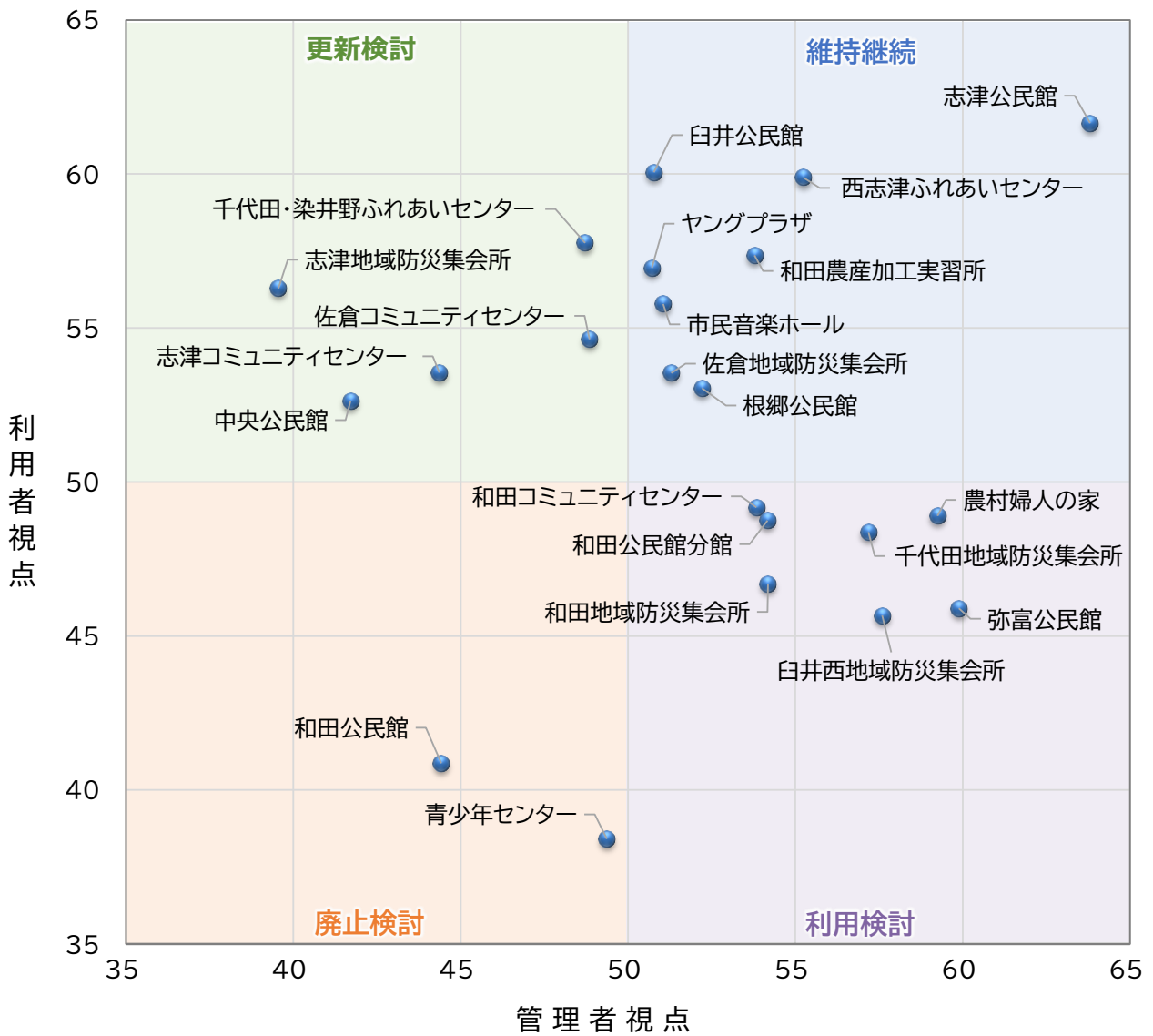


図 3.1 市民文化系施設の評価ポートフォリオ

3-2 社会教育系施設

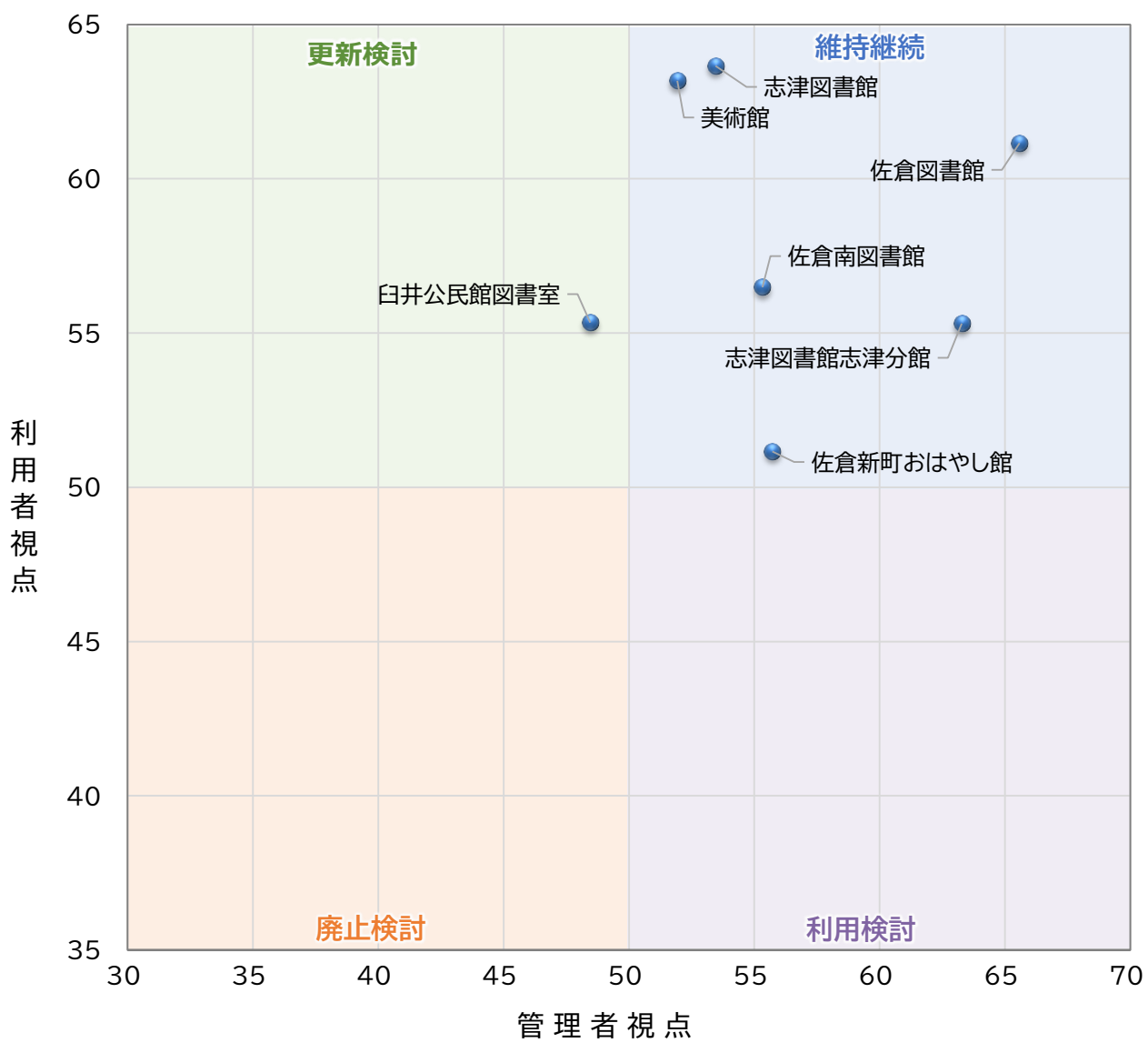


図 3.2 社会教育系施設の評価ポートフォリオ

3-3 スポーツ・レクリエーション系施設

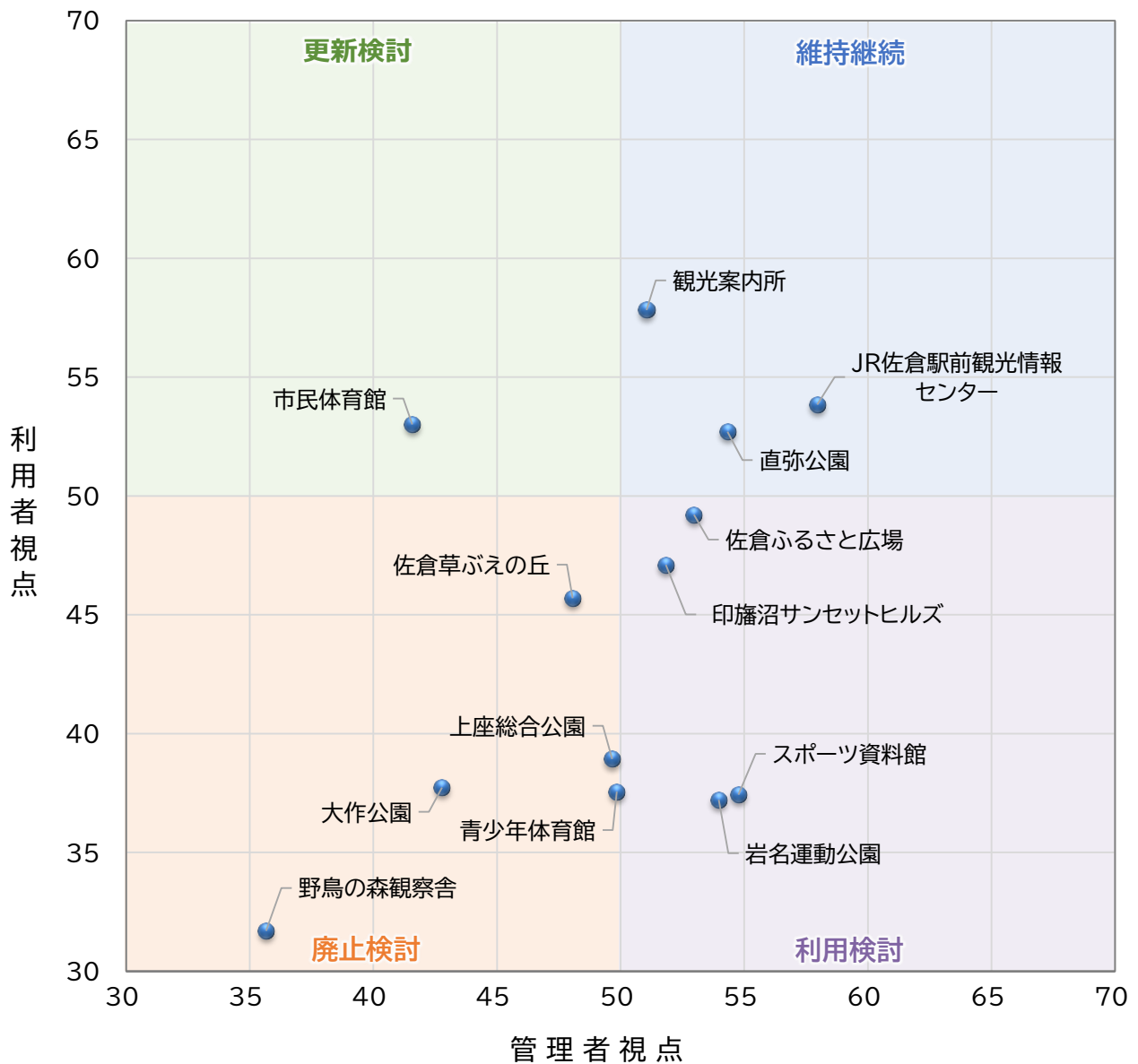


図 3.3 スポーツ・レクリエーション系施設の評価ポートフォリオ

3-4 学校教育系施設

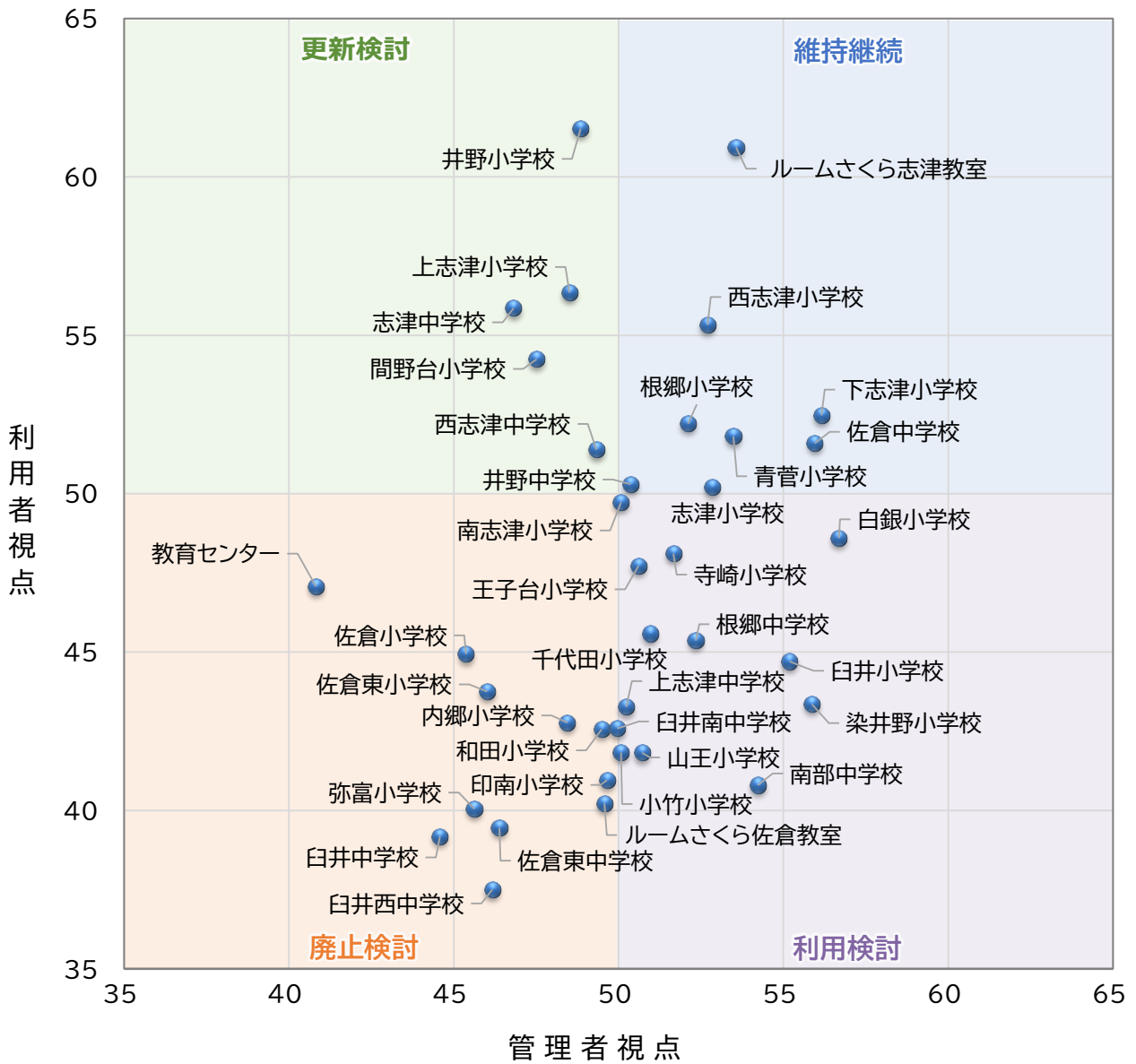


図 3.4 学校教育系施設の評価ポートフォリオ

3-5 子育て支援施設

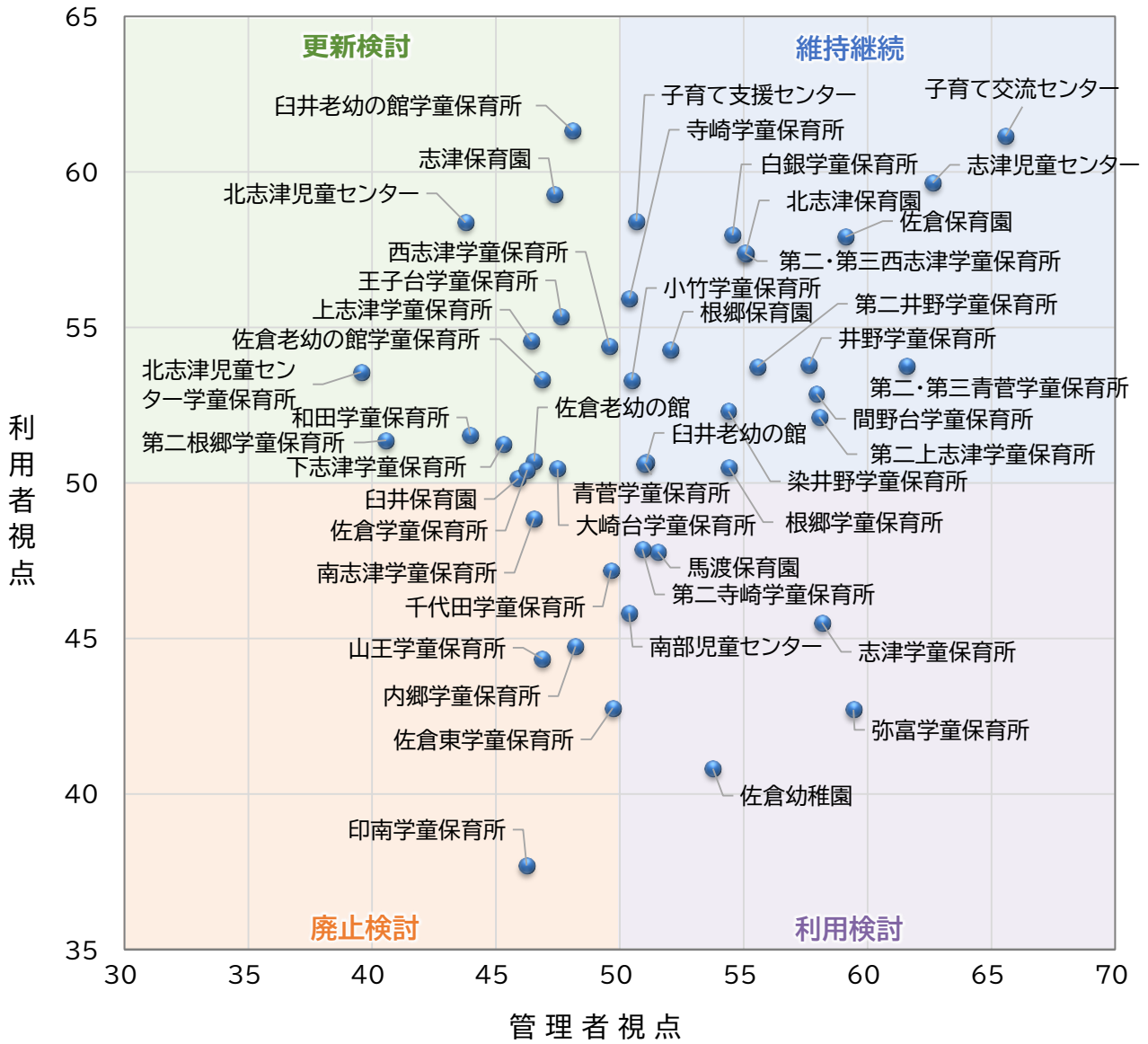


図 3.5 子育て支援施設の評価ポートフォリオ

3-6 保健福祉・医療施設

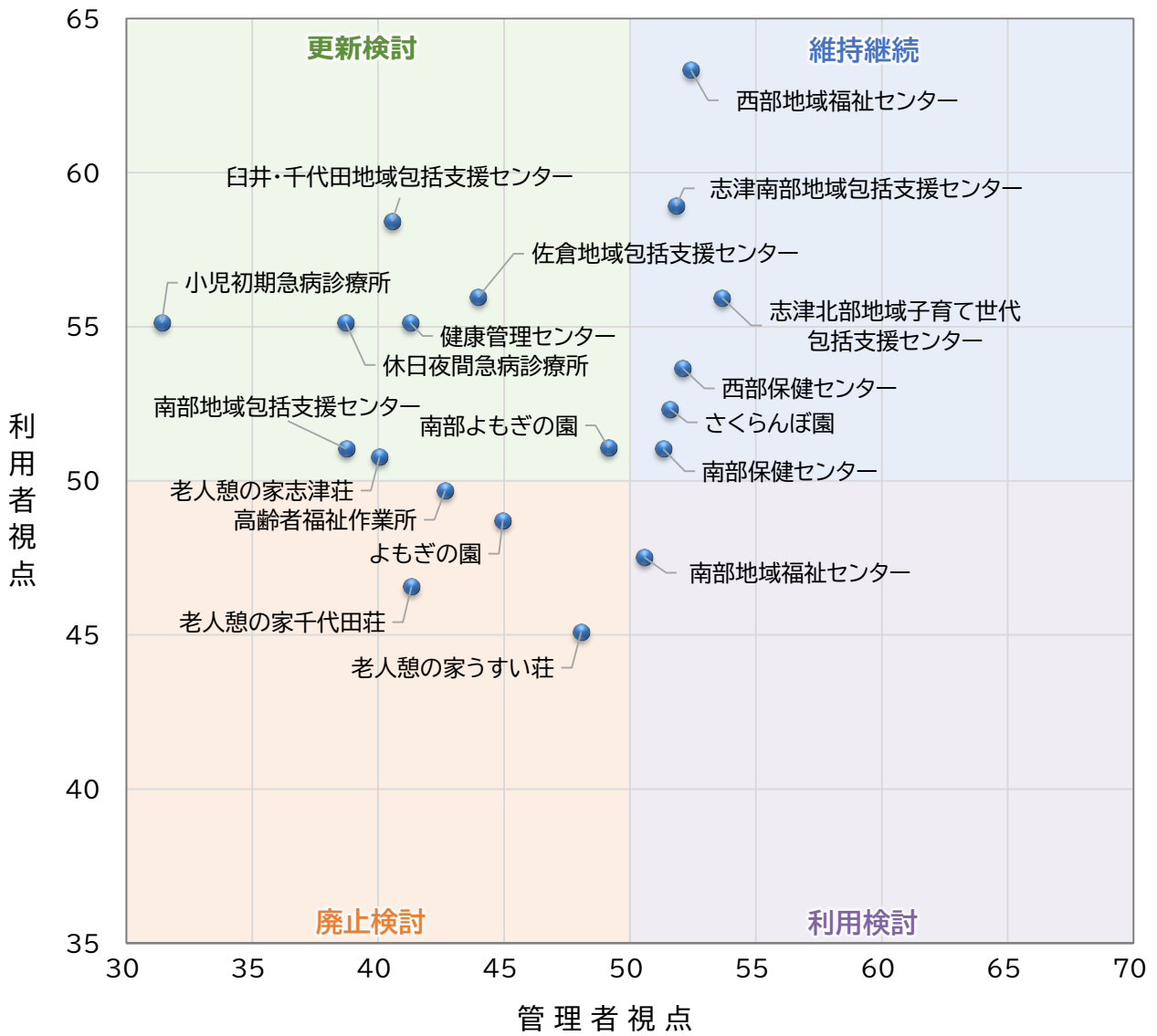


図 3.6 保健福祉・医療施設の評価ポートフォリオ

3-7 行政系施設

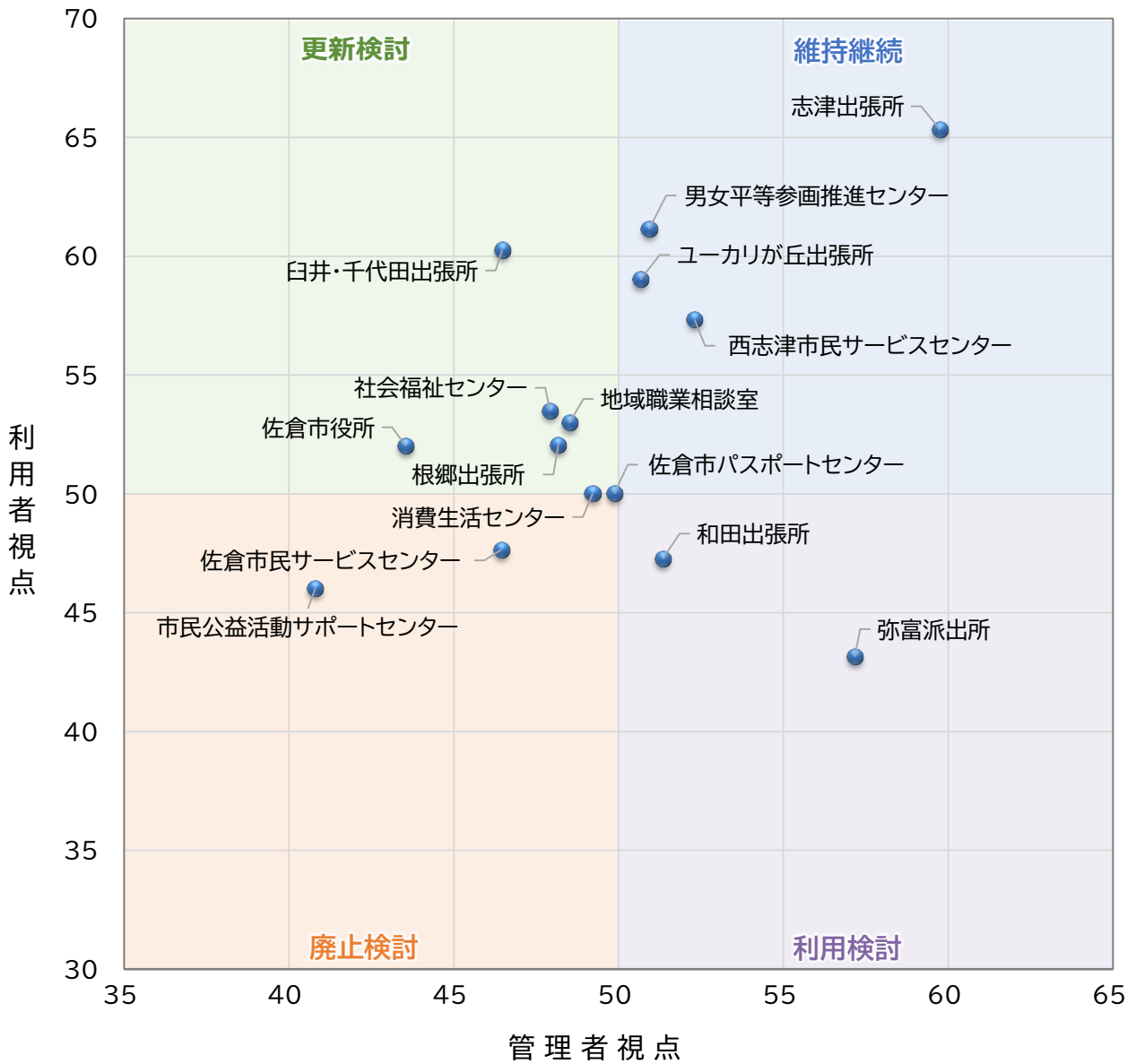


図 3.7 行政系施設の評価ポートフォリオ

3-8 その他施設

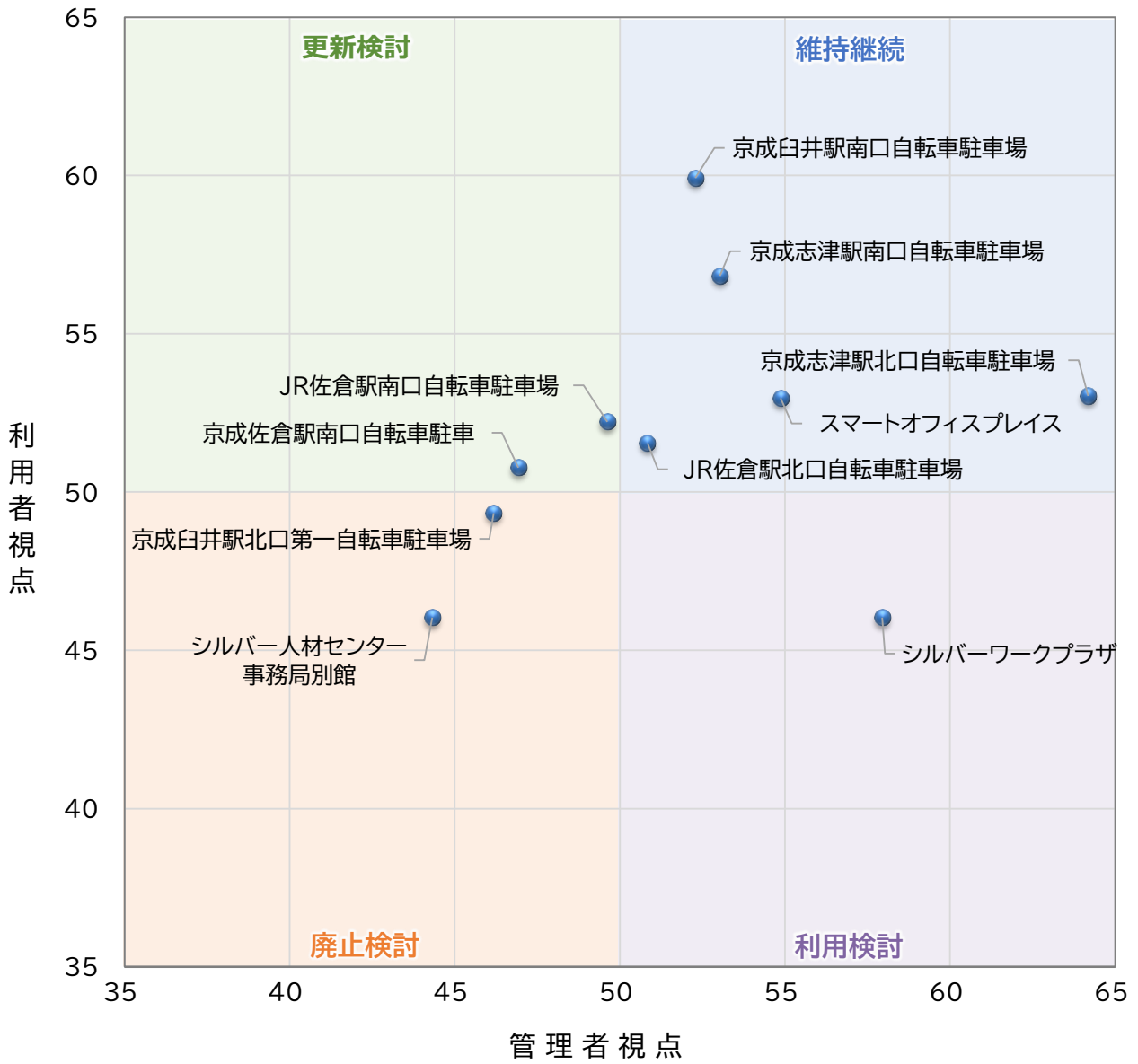


図 3.8 その他施設の評価ポートフォリオ

4. 施設分類ごとの評価結果

本編の「第2章 施設評価」で実施した定量評価及び定性評価の評価結果と、その結果に基づいて「建物(ハード面)」、「機能(ソフト面)」に分けて方針検討を行った総合評価について、8つの施設分類ごとに記載します。

定量評価は「3. 施設類型ごとの施設評価ポートフォリオ」で示した4つの分類を明記し、総合評価は、「建物」、「機能」の評価を以下の評価分類で振り分けを行っています。

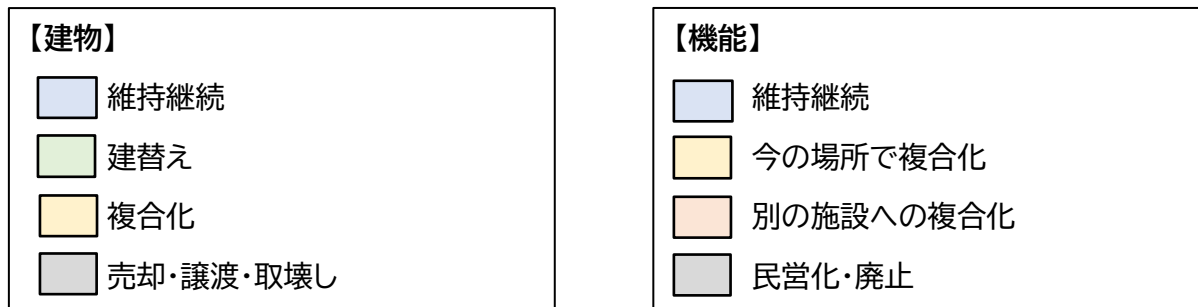


図 4.1 総合評価の評価分類

4-1 市民文化系施設

表 4.1 市民文化系施設の評価結果(1/5)

小分類	施設名【複合施設名】	延床面積 (㎡)	運営形態	定量評価	定性評価	総合評価	
						建物	機能
コミュニティセンター	志津コミュニティセンター 【志津コミュニティセンター】 (1987年築)	1,987	直営 (職員)	更新検討	<p>【設置目的】市民文化の向上及び福祉の増進のために設置。市民の交流や文化活動の拠点として利用されている。</p> <p>【用途地域等】市街化調整区域(跡地利用は限定的)</p> <p>【利用状況】同種の施設の中で稼働率が高い。</p> <p>【互換性】近隣に貸館機能として志津公民館がある。</p> <p>【民間活力】指定管理者制度を導入する余地がある。</p> <p>【災害対応】帰宅困難者等一時滞在施設の指定など</p> <p>【関連計画】なし</p>	維持継続 (長寿命化改修)	維持継続 (指定管理者制度の導入)
	千代田・梁井野ふれあいセンター (1991年築)	548	直営 (職員)	更新検討	<p>【設置目的】地域の要望を受けて民間施設を買い取り設置。地域住民の自治、福祉、カルチャーなどの活動に利用されている。</p> <p>【用途地域等】第一種住居地域(大通り沿い)</p> <p>【利用状況】同種の施設の中で比較的稼働率が高い。</p> <p>【互換性】近隣に貸館機能として臼井公民館がある。</p> <p>【民間活力】指定管理者制度を導入する余地がある。</p> <p>【災害対応】位置づけなし</p> <p>【関連計画】なし</p>	売却	別の施設への複合化 (学校施設への複合化、指定管理者制度の導入)
	西志津ふれあいセンター 【西志津ふれあいセンター】 (1994年築)	1,477	指定管理	維持継続	<p>【設置目的】市民文化の向上及び福祉の増進のために設置。地域コミュニティの活動拠点として利用されている。</p> <p>【用途地域等】第二種住居地域</p> <p>【利用状況】同種の施設の中で比較的稼働率が高い。</p> <p>【互換性】近隣に貸館機能として志津公民館がある。</p> <p>【民間活力】指定管理期間(2024～2028年度)</p> <p>【災害対応】帰宅困難者等一時滞在施設の指定</p> <p>【関連計画】なし</p>	維持継続 (大規模改修)	維持継続
	和田コミュニティセンター 【和田ふるさと館】 (1999年築)	1,268	直営 (職員)	利用検討	<p>【設置目的】市民文化の向上及び福祉の増進のために設置。</p> <p>【用途地域等】市街化調整区域(跡地利用は限定的)</p> <p>【利用状況】同種の施設の中で稼働率は低い。</p> <p>【互換性】近隣に貸館機能として和田公民館がある。</p> <p>【民間活力】民間では扱えない出張所機能を兼務しており、地域との結びつきが強く、施設の採算性を考えると指定管理者の導入は難しい。</p> <p>【災害対応】臨時避難所等の候補施設</p> <p>【関連計画】なし</p> <p>【特記事項】職員は出張所との兼務。和田公民館の機能を移転して地域活動の拠点として活用する余地がある。</p>	複合化 (大規模改修)	今の場所で複合化 (地域活動の拠点として和田公民館との複合化、民間活力の導入)
	佐倉コミュニティセンター 【ミレニアムセンター佐倉】 (2000年築)	4,427	直営 (職員)	更新検討	<p>【設置目的】市民文化の向上及び福祉の増進のために設置。地域コミュニティの活動拠点として利用されている。</p> <p>【用途地域等】近隣商業地域(京成佐倉駅に直結)</p> <p>【利用状況】同種の施設の中で稼働率が高い。</p> <p>【互換性】近隣に貸館機能として中央公民館がある。</p> <p>【民間活力】指定管理者制度を導入する余地がある。</p> <p>【災害対応】災害対策佐倉支部</p> <p>【関連計画】なし</p> <p>【特記事項】設備の改修に併せてヤングプラザの機能を移転して若者が集う場、観光の拠点として活用する余地がある。</p>	複合化 (大規模改修)	今の場所で複合化 (若者が集う場、観光の拠点としてヤングプラザとの複合化、民間活力の導入)

表 4.2 市民文化系施設の評価結果(2/5)

小分類	施設名【複合施設名】	延床面積 (m)	運営形態	定量評価	定性評価	総合評価	
						建物	機能
公民館	和田公民館 【和田公民館】 (1974年築)	490	直営 (職員)	廃止検討	<p>【設置目的】地域住民のために社会教育を推進する拠点として設置。貸館や図書の出、講座・講演会等を開催している。</p> <p>【用途地域等】市街化調整区域(跡地利用は限定的)</p> <p>【利用状況】同種の施設の中で稼働率は低い。</p> <p>【互換性】近隣に貸館機能として和田コミュニティセンターがある。</p> <p>【民間活力】地域との結びつきが強く、施設の採算性を考えると指定管理者制度の導入は難しい。</p> <p>【災害対応】臨時避難所として位置づけ</p> <p>【関連計画】教育施設長寿命化計画</p> <p>【特記事項】単独浄化槽の改修が必要。和田コミュニティセンターに機能を移転して地域活動の拠点として活用する余地がある。</p>	取壊し	別の施設への複合化(和田ふるさと館への複合化)
	中央公民館 (1975年築)	2,972	直営 (職員)	更新検討	<p>【設置目的】生涯学習の拠点、地域コミュニティ形成機能を兼ね備えた社会教育施設として設置。貸館、主催事業の他に市民カレッジ事業(地域人材の育成、活用)を実施。</p> <p>【用途地域等】第二住居地域(建物の一部がハザードエリア内)</p> <p>【利用状況】同種の施設の中で稼働率は比較的高い。</p> <p>【互換性】近隣に貸館機能として佐倉コミュニティセンターがある。</p> <p>【民間活力】指定管理者制度を導入する余地がある。</p> <p>【災害対応】ハザードエリア内にあるため指定されていない。</p> <p>【関連計画】教育施設長寿命化計画</p>	建替え	維持継続(民間活力の導入)
	臼井公民館 【臼井公民館・市民音楽ホール】 (1984年築)	723	直営 (職員)	維持継続	<p>【設置目的】生涯学習の拠点、地域コミュニティ形成機能を兼ね備えた社会教育施設として設置。</p> <p>【用途地域等】第二種住居地域(京成臼井駅に近接)</p> <p>【利用状況】同種の施設の中で稼働率は高い。</p> <p>【互換性】近隣に貸館機能として千代田・染井野ふれあいセンターがある。</p> <p>【民間活力】指定管理者制度を導入する余地がある。</p> <p>【災害対応】臨時避難所候補施設として位置づけ</p> <p>【関連計画】教育施設長寿命化計画</p>	維持継続(長寿命化改修)	維持継続(民間活力の導入)
	根郷公民館 【根郷公民館】 (1992年築)	1,635	直営 (職員)	維持継続	<p>【設置目的】生涯学習の拠点、地域コミュニティ形成機能を兼ね備えた社会教育施設として設置。</p> <p>【用途地域等】第一種低層住居専用地域</p> <p>【利用状況】同種の施設の中で稼働率は比較的低い。</p> <p>【互換性】近隣に貸館機能として南部地域福祉センターがある。</p> <p>【民間活力】指定管理者制度を導入する余地がある。</p> <p>【災害対応】臨時避難所候補施設、災害対策根郷支部</p> <p>【関連計画】教育施設長寿命化計画</p> <p>【特記事項】南部地域福祉センターの機能を移転して地域活動の拠点として活用する余地がある。</p>	複合化(長寿命化改修)	今の場所で複合化(地域活動の拠点として南部地域福祉センターとの複合化、民間活力の導入)
	和田公民館分館 【和田ふるさと館】 (1999年築)	445	直営 (職員)	利用検討	<p>【設置目的】佐倉市指定文化財の和田地区の歴史民俗資料の展示や保管をしており、ふるさと伝承室では郷土の伝統工芸を伝承していくための活動を実施している。</p> <p>【用途地域等】市街化調整区域(跡地利用は限定的)</p> <p>【利用状況】年間団体施設見学(小学校、一般団体)個人見学</p> <p>【互換性】近隣に同種の施設はない。</p> <p>【民間活力】施設の採算性を考えると指定管理者の導入は難しい。</p> <p>【関連計画】教育施設長寿命化計画</p>	複合化(大規模改修)	今の場所で複合化(地域活動の拠点として和田公民館との複合化、民間活力の導入)

表 4.3 市民文化系施設の評価結果(3/5)

小分類	施設名【複合施設名】	延床面積 (㎡)	運営形態	定量評価	定性評価	総合評価	
						建物	機能
公民館	弥富公民館 【弥富公民館】 (2008年築)	900	直営 (職員)	利用検討	<p>【設置目的】社会教育施設や市役所派出所機能、地域の防災拠点、コミュニティ機能を兼ね備えた弥富地区唯一の公共複合施設として設置</p> <p>【用途地域等】市街化調整区域(跡地利用は限定的)</p> <p>【利用状況】同種の施設の中で稼働率は低い。</p> <p>【互換性】近隣に同種の施設はない。</p> <p>【民間活力】民間では扱えない出張所機能を兼務しており、施設の採算性を考えると指定管理者の導入は難しい。</p> <p>【災害対応】臨時避難所候補施設として位置づけ</p> <p>【関連計画】教育施設長寿命化計画</p>	維持継続 (大規模 改修)	維持継続 (民間活力 の導入)
	志津公民館 【志津市民プラザ】 (2015年築)	2,295	直営 (職員)	維持継続	<p>【設置目的】生涯学習の拠点、地域コミュニティ形成機能を兼ね備えた社会教育施設として設置</p> <p>【用途地域等】第二種住居地域(志津駅に近接)</p> <p>【利用状況】同種の施設の中で稼働率は高い。</p> <p>【互換性】近隣に貸館機能として志津コミュニティセンター、西志津ふれあいセンターがある。</p> <p>【民間活力】指定管理者制度を導入する余地がある。</p> <p>【災害対応】臨時避難所候補施設として位置づけ</p> <p>【関連計画】教育施設長寿命化計画</p>	維持継続 (大規模 改修)	維持継続 (民間活力の 導入)
地域防災 集会所	志津地域防災集会所 (1967年築)	184	直営 (管理)	更新検討	<p>【設置目的】防災活動の拠点となる施設として設置</p> <p>【用途地域等】近隣商業地域(志津駅に近接)</p> <p>【利用状況】同種の施設の中で稼働率は高い。</p> <p>【互換性】近隣に貸館機能として志津公民館がある。</p> <p>【民間活力】地域の自治会による運営が可能</p> <p>【災害対応】地元を中心とした災害時の活動拠点</p> <p>【関連計画】なし</p> <p>【特記事項】近年は防災目的での利用がほとんどない。</p>	譲渡又は 売却	廃止
	千代田地域防災集会所 (1998年築)	240	直営 (管理)	利用検討	<p>【設置目的】防災活動の拠点となる施設として設置</p> <p>【用途地域等】市街化調整区域(跡地利用は限定的)</p> <p>【利用状況】同種の施設の中で稼働率は低い。</p> <p>【互換性】近隣に貸館機能として千代田染井野ふれあいセンターがある。</p> <p>【民間活力】地域の自治会による運営が可能</p> <p>【災害対応】地元を中心とした災害時の活動拠点</p> <p>【関連計画】なし</p> <p>【特記事項】近年は防災目的での利用がほとんどない。</p>	譲渡又は 売却	廃止
	和田地域防災集会所 【和田ふるさと館】 (1999年築)	47	直営 (管理)	利用検討	<p>【設置目的】防災活動の拠点となる施設として設置</p> <p>【用途地域等】市街化調整区域(跡地利用は限定的)</p> <p>【利用状況】同種の施設の中で稼働率は低い。</p> <p>【互換性】近隣に貸館機能として和田公民館、同じ建物内に和田コミュニティセンターがある。</p> <p>【民間活力】和田コミュニティセンターと併せた管理が望ましい。</p> <p>【災害対応】地元を中心とした災害時の活動拠点</p> <p>【関連計画】なし</p> <p>【特記事項】近年は防災目的での利用がほとんどない。</p>	複合化 (大規模 改修)	廃止 (和田コミュ ニティセンタ ーの複合化 の中での最 適な活用を 検討)

表 4.4 市民文化系施設の評価結果(4/5)

小分類	施設名【複合施設名】	延床面積 (m ²)	運営形態	定量評価	定性評価	総合評価	
						建物	機能
地域防災 集会所	臼井西地域防災集会所 (1999年築)	256	直営 (管理)	利用検討	<p>【設置目的】防災活動の拠点となる施設として設置</p> <p>【用途地域等】市街化調整区域(跡地利用は限定的)</p> <p>【利用状況】同種の施設の中で稼働率は低い。</p> <p>【互換性】近隣に貸館機能として臼井公民館がある。</p> <p>【民間活力】地域の自治会による運営が可能</p> <p>【災害対応】地元を中心とした災害時の活動拠点(浸水ハザードエリア内のため大雨時は除く。)</p> <p>【関連計画】なし</p> <p>【特記事項】近年は防災目的での利用がほとんどない。</p>	譲渡又は 売却	廃止
	佐倉地域防災集会所 【ミレニアムセンター佐倉】 (2000年築)	36	直営 (管理)	維持継続	<p>【設置目的】防災活動の拠点となる施設として設置</p> <p>【用途地域等】近隣商業地域(京成佐倉駅に直結)</p> <p>【利用状況】同種の施設の中で稼働率は高い。</p> <p>【互換性】同じ建物内に佐倉コミュニティセンターがある。</p> <p>【民間活力】ミレニアムセンター佐倉の複合化の中で最適な活用を検討する。</p> <p>【災害対応】地元を中心とした災害時の活動拠点</p> <p>【関連計画】なし</p> <p>【特記事項】近年は防災目的での利用がほとんどない。</p>	複合化 (大規模 改修)	廃止 (ミレニアム センター佐 倉の複合化 の中での最 適な活用を 検討)
青少年セ ンター	青少年センター 【岩名運動公園】 (1983年築)	575	指定管理	廃止検討	<p>【設置目的】青少年の健全育成を図るために設置</p> <p>【用途地域等】市街化調整区域(跡地利用は限定的)</p> <p>【利用状況】宿泊等ができるが、利用が特定の団体(太鼓の練習など、公民館が利用しづらい団体)に偏っていて、使用されていない日が5年平均で150日を超える。</p> <p>【互換性】市内に宿泊機能として佐倉草ぶえの丘がある。</p> <p>【民間活力】指定管理期間(2024~2028年度)</p> <p>【災害対応】臨時避難所候補施設、自衛隊災害派遣部隊等の宿泊施設候補</p> <p>【関連計画】なし</p> <p>【特記事項】青少年団体、青少年育成団体以外の利用が多く、稼働率が低い。</p>	取壊し	廃止 (貸室機能は ヤングプラ ザで代替、宿 泊機能等は 草ぶえの丘 で代替)
農村集会 施設	和田農産加工実習所 【和田ふるさと館】 (1999年築)	97	直営 (職員)	維持継続	<p>【設置目的】農村地域の生活環境の整備及び都市との交流を図るために設置。農産加工を通じた農家等の交流の場となっている。</p> <p>【用途地域等】市街化調整区域(跡地利用は限定的)</p> <p>【利用状況】利用の多い時期(味噌作り等)は予約枠が全て埋まる。</p> <p>【互換性】弥富公民館に農村婦人の家、佐倉草ぶえの丘に農産加工室がある。</p> <p>【民間活力】指定管理者制度を導入する余地がある。</p> <p>【災害対応】なし</p> <p>【関連計画】なし</p>	複合化 (大規模 改修)	維持継続 (利用の少な い時期の農 産物加工以 外の活用を 検討)
	農村婦人の家 【弥富公民館】 (2008年築)	86	直営 (職員)	利用検討	<p>【設置目的】農村地域の生活環境の整備及び都市との交流を図るために設置。農産加工を通じた農家等の交流の場となっている。</p> <p>【用途地域等】市街化調整区域(跡地利用は限定的)</p> <p>【利用状況】利用の多い時期(味噌作り等)は予約枠が全て埋まる。弥富公民館の家庭科室としても共用している。</p> <p>【互換性】和田ふるさと館に和田農産加工実習所、佐倉草ぶえの丘に農産加工室がある。</p> <p>【民間活力】指定管理者制度を導入する余地がある。</p> <p>【災害対応】なし</p> <p>【関連計画】なし</p>	維持継続 (大規模 改修)	維持継続 (利用の少な い時期の農 産物加工以 外の活用を 検討)

表 4.5 市民文化系施設の評価結果(5/5)

小分類	施設名【複合施設名】	延床面積 (㎡)	運営形態	定量評価	定性評価	総合評価	
						建物	機能
ヤングプラザ	ヤングプラザ 【ヤングプラザ】 (1971年築)	591	指定管理	維持継続	<p>【設置目的】青少年が気軽に集うことができる場などとして、心身ともに健全な青少年の育成に資するために設置</p> <p>【用途地域等】商業地域(京成佐倉駅に近接)</p> <p>【利用状況】全体の来館者の約20%が18歳以上(利用の限定なし)</p> <p>【互換性】青少年が無料で自由に使える施設という観点からは市内に同種の施設はないが、楽器練習場の機能などとして佐倉コミュニティセンターがある。</p> <p>【民間活力】指定管理期間(2025～2029年度)</p> <p>【災害対応】施設の1/3ほどが土砂災害警戒区域に指定されているため、避難所等の指定はない。</p> <p>【関連計画】子ども・子育て支援事業計画</p> <p>【特記事項】建物設備の老朽化が著しい。ミレニアムセンター佐倉に機能を移転して若者が集う場、観光の拠点として活用する余地がある。</p>	売却等	別の施設への複合化(ミレニアムセンター佐倉への複合化)
音楽ホール	市民音楽ホール 【臼井公民館・市民音楽ホール】 (1984年築)	3,654	直営 (職員)	維持継続	<p>【設置目的】市民の音楽文化振興を図るために設置</p> <p>【用途地域等】第二種住居地域(京成臼井駅に近接)</p> <p>【利用状況】音楽関係事業の利用を優先しており、利用の大半が音楽関係事業</p> <p>【互換性】市内に同規模の施設はないが、佐倉コミュニティセンターや和田コミュニティセンターに演奏会等ができるホール機能がある。</p> <p>【民間活力】指定管理者制度や舞台業務等の一部民間委託等を導入する余地がある。</p> <p>【災害対応】臨時避難所候補施設として位置づけ</p> <p>【関連計画】教育施設長寿命化計画(市長部局への所管替に伴い別途個別計画策定予定)</p> <p>【特記事項】職員の専門的な技術継承に課題がある。</p>	維持継続 (長寿命化 改修)	維持継続 (民間活力の 導入)

4-2 社会教育系施設

表 4.6 社会教育系施設の評価結果(1/2)

小分類	施設名【複合施設名】	延床面積 (㎡)	運営形態	定量評価	定性評価	総合評価	
						建物	機能
図書館	佐倉図書館 【夢咲くら館】 (2022年築)	3,559	直営 (職員)	維持継続	<p>【設置目的】老朽化した佐倉図書館を取り壊し、令和5年3月に新たな複合施設として図書館法の目的に基づいて設置。移動図書館の書庫を有する。</p> <p>【用途地域等】商業地域</p> <p>【利用状況】未評価</p> <p>【互換性】近隣に同種の施設はない。</p> <p>【民間活力】指定管理者制度を導入する余地がある。</p> <p>【災害対応】臨時避難所候補施設の指定</p> <p>【関連計画】教育施設長寿命化計画</p>	維持継続	維持継続 (民間活力の導入)
	臼井公民館図書室 【臼井公民館・市民音楽ホール】 (1984年築)	199	直営 (職員)	更新検討	<p>【設置目的】図書館法には基づかない公民館図書室だが、臼井地区の図書館機能として、図書館と同様の施設として図書サービスを提供している。県内唯一の楽譜を保有する図書室</p> <p>【用途地域等】第二種住居地域(京成臼井駅に近接)</p> <p>【利用状況】同種の施設の中で施設活用度は比較的低い。</p> <p>【互換性】近隣に同種の施設はない。</p> <p>【民間活力】指定管理者制度を導入する余地がある。</p> <p>【災害対応】なし</p> <p>【関連計画】教育施設長寿命化計画</p>	維持継続 (長寿命化改修)	維持継続 (民間活力の導入)
	志津図書館 【西志津ふれあいセンター】 (1994年築)	3,387	直営 (職員)	維持継続	<p>【設置目的】図書館法の目的に基づいて設置</p> <p>【用途地域等】第二種住居地域</p> <p>【利用状況】同種の施設の中で施設活用度は高い。</p> <p>【互換性】隣接市に同種の施設があり、近隣の志津市民プラザに分館を設置している。</p> <p>【民間活力】指定管理者制度を導入する余地がある。</p> <p>【災害対応】帰宅困難者等一時滞在施設の指定</p> <p>【関連計画】教育施設長寿命化計画</p>	維持継続 (大規模改修)	維持継続 (民間活力の導入)
	佐倉南図書館 (1999年築)	1,900	直営 (職員)	維持継続	<p>【設置目的】図書館法の目的に基づいて設置</p> <p>【用途地域等】第一種中高層住居専用地域</p> <p>【利用状況】同種の施設の中で施設活用度は比較的高い。</p> <p>【互換性】近隣に同種の施設はない。</p> <p>【民間活力】指定管理者制度を導入する余地がある。</p> <p>【災害対応】臨時避難所候補施設の指定</p> <p>【関連計画】教育施設長寿命化計画</p>	維持継続 (大規模改修)	維持継続 (民間活力の導入)
	志津図書館志津分館 【志津市民プラザ】 (2015年築)	291	直営 (職員)	維持継続	<p>【設置目的】図書館法の目的に基づいて設置</p> <p>【用途地域等】第二種住居地域(志津駅に近接)</p> <p>【利用状況】同種の施設の中で施設活用度は低い。</p> <p>【互換性】近隣に志津図書館があり、同じ建物内に児童センター図書室がある。</p> <p>【民間活力】指定管理者制度を導入する余地がある。</p> <p>【災害対応】臨時避難所候補施設の指定</p> <p>【関連計画】教育施設長寿命化計画</p>	維持継続 (大規模改修)	維持継続 (民間活力の導入)

表 4.7 社会教育系施設の評価結果(2/2)

小分類	施設名【複合施設名】	延床面積 (㎡)	運営形態	定量評価	定性評価	総合評価	
						建物	機能
美術館	美術館 (1994年築)	5,166	直営 (職員)	維持継続	<p>【設置目的】美術に関する知識及び教養の向上や芸術文化の振興のために設置</p> <p>【用途地域等】商業地域</p> <p>【利用状況】市民ギャラリーの稼働率が高い。</p> <p>【互換性】市内に川村記念美術館(民間)がある。</p> <p>【民間活力】同種の事業は民間でも行われているが、必ずしも一般的な人気と一致しない地域の美術や文化の調査・研究・展示は、民間では難しい。</p> <p>【災害対応】なし</p> <p>【関連計画】教育施設長寿命化計画(市長部局への所管替に伴い別途個別計画策定予定)</p>	維持継続 (大規模 改修)	維持継続 (民間活力の 導入)
おはやし館	佐倉新町おはやし館 (1991年築)	147	直営 (委託)	維持継続	<p>【設置目的】郷土の伝統行事、文化等の紹介や市民に憩いの場を提供する施設として設置</p> <p>【用途地域等】商業地域</p> <p>【利用状況】貸室の稼働率は40%程度</p> <p>【互換性】近隣に貸室機能として佐倉コミュニティセンター、中央公民館がある。</p> <p>【民間活力】地域の自治会による運営が可能</p> <p>【災害対応】なし</p> <p>【関連計画】観光ランドデザイン</p> <p>【特記事項】資料展示の見学者はほとんどおらず、貸室スペースの地域利用が多い。</p>	譲渡又は売却	廃止 (展示物は別の 場所で展 示・保管)

4-3 スポーツ・レクリエーション系施設

表 4.8 スポーツ・レクリエーション系施設の評価結果(1/3)

小分類	施設名【複合施設名】	延床面積 (㎡)	運営形態	定量評価	定性評価	総合評価	
						建物	機能
スポーツ 施設	上座総合公園(プール 施設) (1978年築)	769	指定管理	廃止検討	<p>【設置目的】市民の運動機会の確保のため設置。夏季のみ営業の屋外プール</p> <p>【用途地域等】市街化調整区域(跡地利用は限定的)</p> <p>【利用状況】コロナ前の年間利用者数は約 7,500 人</p> <p>【互換性】市内に岩名運動公園がある。</p> <p>【民間活力】指定管理期間(2024 年度～2028 年度)同種の事業は民間でも行われている。</p> <p>【災害対応】なし</p> <p>【関連計画】スポーツ推進計画</p> <p>【特記事項】老朽化が進行しており、岩名運動公園のプール、学校プールと併せてあり方を検討する必要がある。</p>	維持継続 (岩名運動公園のプール、学校プールと併せてあり方を検討)	
	市民体育館 (1979年築)	6,830	指定管理	更新検討	<p>【設置目的】市民の運動機会の確保のため設置</p> <p>【用途地域等】第一種低層住居専用地域</p> <p>【利用状況】コロナ前の年間利用者数は約 127,000 人</p> <p>【互換性】市内に同種の青少年体育館、民間の松が丘アリーナがある。</p> <p>【民間活力】指定管理期間(2024 年度～2028 年度)</p> <p>【災害対応】物資集積拠点候補地、遺体安置所候補地として位置づけ</p> <p>【関連計画】スポーツ推進計画</p> <p>【特記事項】選挙やワクチン接種会場などの広い会場を必要とする事業で広く利用している。</p>	維持継続 (長寿命化 改修、 建替え)	維持継続
	岩名運動公園 【岩名運動公園】 (1980年築)	5,209	指定管理	利用検討	<p>【設置目的】市民の運動機会の確保のため設置</p> <p>【用途地域等】市街化調整区域(跡地利用は限定的)</p> <p>【利用状況】コロナ前の年間利用者数は約 201,000 人</p> <p>【互換性】プールは上座総合公園、野球場は大作公園、テニスコートは直弥公園と印旛沼サンセットヒルズにある。</p> <p>【民間活力】指定管理期間(2024 年度～2028 年度)</p> <p>【災害対応】ヘリコプター臨時離発着場候補地、活動拠点候補地、広域防災拠点として位置づけ</p> <p>【関連計画】スポーツ推進計画</p> <p>【特記事項】プールは老朽化が進行しており、上座総合公園のプール、学校プールと併せてあり方を検討する必要がある。</p>	維持継続 (各施設について大規模 改修や長寿命 化改修)	維持継続 (プールについて上座総合公園のプール、学校プールと併せてあり方を検討)
	青少年体育館 (1988年築)	434	指定管理	廃止検討	<p>【設置目的】市民の運動機会の確保のため、佐倉高校武道場として建てられたものを移築</p> <p>【用途地域等】市街化調整区域(ハザードエリア内。跡地利用は限定的)</p> <p>【利用状況】卓球や剣道での利用がほとんど。コロナ前の年間利用者数は約 9,000 人</p> <p>【互換性】市内に同種の佐倉市民体育館、民間の松が丘アリーナがある。</p> <p>【民間活力】指定管理期間(2024 年度～2028 年度)</p> <p>【災害対応】なし</p> <p>【関連計画】スポーツ推進計画</p>	取壊し	廃止 (市民体育館 や民間体育 館で代替)

表 4.9 スポーツ・レクリエーション系施設の評価結果(2/3)

小分類	施設名【複合施設名】	延床面積 (㎡)	運営形態	定量評価	定性評価	総合評価	
						建物	機能
スポーツ 施設	スポーツ資料館 【岩名運動公園】 (1993年築)	309	指定管理	利用検討	<p>【設置目的】佐倉市に関係のあるスポーツ資料を収集・展示する施設として設置</p> <p>【用途地域等】市街化調整区域(跡地利用は限定的)</p> <p>【利用状況】貸室の稼働率は15%程度</p> <p>【互換性】野球場内にも長嶋茂雄氏関連資料が展示・保管されている。</p> <p>【民間活力】指定管理期間(2024年度～2028年度)</p> <p>【災害対応】なし</p> <p>【関連計画】スポーツ推進計画</p> <p>【特記事項】スポーツ資料は野球場内などに散在しており、本施設の資料の見学者はほとんどいない。</p>	取壊し (別利用の見込みがなければ)	廃止 (展示物は別の場所で展示・保管)
	直弥公園 (2002年築)	106	指定管理	維持継続	<p>【設置目的】市民の運動機会の確保のため設置。屋外テニスコート</p> <p>【用途地域等】市街化調整区域(跡地利用は限定的)</p> <p>【利用状況】土日、平日共に稼働率が高い。</p> <p>【互換性】市内に岩名運動公園、印旛沼サンセットヒルズがある。</p> <p>【民間活力】指定管理期間(2024年度～2028年度)</p> <p>【災害対応】なし</p> <p>【関連計画】スポーツ推進計画</p>	維持継続 (大規模改修)	維持継続
	大作公園 (1992年築)	14	指定管理	廃止検討	<p>【設置目的】市民の運動機会の確保のため設置。野球場</p> <p>【用途地域等】工業専用地域</p> <p>【利用状況】平日は利用が少ないが、土日利用は多い。</p> <p>【互換性】市内に岩名運動公園がある。</p> <p>【民間活力】指定管理期間(2024年度～2028年度)</p> <p>【災害対応】なし</p> <p>【関連計画】スポーツ推進計画</p>	維持継続	維持継続
草ぶえの 丘	佐倉草ぶえの丘 (1978年築)	5,577	直営 (職員)	廃止検討	<p>【設置目的】農林水産資源の多目的利用を推進し、地域産業の振興を図るとともに、体験及び学習を通じて市民の健全な心身の保持に資するため設置。農業体験や宿泊研修などができる。</p> <p>【用途地域等】市街化調整区域(跡地利用は限定的)</p> <p>【利用状況】コロナ前の年間利用者数は約115,000人</p> <p>【互換性】バーベキューやキャンプができる場として、印旛沼サンセットヒルズがある。</p> <p>【民間活力】指定管理制度を導入予定(2025～2034年度)</p> <p>【災害対応】市職員等の宿泊施設候補地</p> <p>【関連計画】観光ランドデザイン</p> <p>【特記事項】観光の拠点として活用する余地がある。</p>	維持継続	維持継続 (指定管理者制度の導入)
ふるさと 広場	佐倉ふるさと広場 (1992年築)	501	観光協会	利用検討	<p>【設置目的】観光拠点として整備している。風車などが立地</p> <p>【用途地域等】市街化調整区域(跡地利用は限定的)</p> <p>【利用状況】チューリップや花火大会など、季節ごとのイベントでにぎわう。</p> <p>【互換性】市内に同種の施設はない。</p> <p>【民間活力】Park-PFIを検討中(～2028年度)</p> <p>【災害対応】なし</p> <p>【関連計画】観光ランドデザイン</p> <p>【特記事項】観光の拠点として活用する余地がある。</p>	維持継続 (大規模改修)	維持継続 (観光拠点としての整備 (Park-PFI))

表 4.10 スポーツ・レクリエーション系施設の評価結果(3/3)

小分類	施設名【複合施設名】	延床面積 (㎡)	運営形態	定量評価	定性評価	総合評価	
						建物	機能
その他レクリエーション施設	観光案内所 【ヤングプラザ】 (1971年築)	168	観光協会	維持継続	<p>【設置目的】市の観光及び産業の振興並びに観光客や来訪者の利便性の向上を図るために設置</p> <p>【用途地域等】商業地域(京成佐倉駅に近接)</p> <p>【利用状況】コロナ前の年間利用者数は約10,000人</p> <p>【互換性】近隣に同種の施設はない。</p> <p>【民間活力】佐倉市観光協会に委託している。</p> <p>【災害対応】施設の1/3ほどが土砂災害警戒区域に指定されているため、避難所等の指定はない。</p> <p>【関連計画】観光ランドデザイン</p> <p>【特記事項】建物設備の老朽化が著しい。ミレニアムセンター佐倉に機能を移転して若者が集う場、観光の拠点として活用する余地がある。</p>	売却等	別の施設への複合化 (ミレニアムセンター佐倉への複合化)
	野鳥の森観察舎 (1974年築)	86	直営 (管理)	廃止検討	<p>【設置目的】周辺山林や印旛沼の鳥類の生態を観察できる施設として設置</p> <p>【用途地域等】市街化調整区域(跡地利用は限定的)</p> <p>【利用状況】不明</p> <p>【互換性】市内に同種の施設はない。</p> <p>【民間活力】単独では収益がないため、隣接するサンセットヒルズと一体で考える必要がある。</p> <p>【災害対応】なし</p> <p>【関連計画】なし</p> <p>【特記事項】建物の残存年数は0年</p>	取壊し	廃止
	印旛沼サンセットヒルズ (1996年築)	179	直営 (委託)	利用検討	<p>【設置目的】、観光の振興及び健全なレクリエーション活動の場として設置。バーベキュー、キャンプ場、テニスコート</p> <p>【用途地域等】市街化調整区域(跡地利用は限定的)</p> <p>【利用状況】稼働率が高い。</p> <p>【互換性】バーベキューや宿泊ができる場として佐倉草ぶえの丘があり、テニスコートは岩名運動公園、直弥公園がある。</p> <p>【民間活力】指定管理制度を導入予定(2025~2034年度)</p> <p>【災害対応】なし</p> <p>【関連計画】観光ランドデザイン</p> <p>【特記事項】観光の拠点として活用する余地がある。</p>	維持継続	維持継続 (指定管理者制度の導入)
	JR佐倉駅前観光情報センター 【JR佐倉駅】 (2004年築)	40	観光協会	維持継続	<p>【設置目的】市の観光及び産業の振興並びに観光客や来訪者の利便性の向上を図るために設置</p> <p>【用途地域等】商業地域(JR佐倉駅内)</p> <p>【利用状況】コロナ前の年間利用者数は約12,500人</p> <p>【互換性】近隣に同種の施設はない。</p> <p>【民間活力】佐倉市観光協会に委託している。</p> <p>【災害対応】なし</p> <p>【関連計画】観光ランドデザイン</p>	維持継続 (大規模改修)	維持継続

4-4 学校教育系施設

表 4.11 学校教育系施設の評価結果(1/9)

小分類	施設名【複合施設名】	延床面積 (㎡)	運営形態	定量評価	定性評価	総合評価	
						建物	機能
小学校	佐倉小学校 (1971年築)	7,671	直営 (職員)	廃止検討	【設置目的】心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すために設置 【用途地域等】第一種低層住居専用地域 【利用状況】児童数 552 人(2023年 5 月 1 日現在) 【互換性】学区で明確に分かれているが、一部の児童生徒が学区外通学を選択している。 【民間活力】管理に民間活力の導入の余地がある。 【災害対応】指定緊急避難場所及び指定避難所 【関連計画】教育施設長寿命化計画 【特記事項】学校施設のあり方についての基本方針を策定中のため、連携して検討を進める必要がある。	検討保留	検討保留
	内郷小学校 (1978年築)	4,023	直営 (職員)	廃止検討	【設置目的】心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すために設置 【用途地域等】市街化調整区域(跡地利用は限定的) 【利用状況】児童数162人(2023年 5 月 1 日現在) 【互換性】学区で明確に分かれているが、一部の児童生徒が学区外通学を選択している。 【民間活力】管理に民間活力の導入の余地がある。 【災害対応】指定緊急避難場所及び指定避難所 【関連計画】教育施設長寿命化計画 【特記事項】学校施設のあり方についての基本方針を策定中のため、連携して検討を進める必要がある。	検討保留	検討保留
	臼井小学校 (1975年築)	5,603	直営 (職員)	利用検討	【設置目的】心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すために設置 【用途地域等】第一種低層住居専用地域 【利用状況】児童数264人(2023年 5 月 1 日現在) 【互換性】学区で明確に分かれているが、一部の児童生徒が学区外通学を選択している。 【民間活力】管理に民間活力の導入の余地がある。 【災害対応】指定緊急避難場所(浸水ハザードエリア内のため大雨時は除く。)及び指定避難所 【関連計画】教育施設長寿命化計画 【特記事項】学校施設のあり方についての基本方針を策定中のため、連携して検討を進める必要がある。	検討保留	検討保留
	印南小学校 (1975年築)	4,780	直営 (職員)	廃止検討	【設置目的】心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すために設置 【用途地域等】市街化調整区域(跡地利用は限定的) 【利用状況】児童数179人(2023年 5 月 1 日現在) 【互換性】学区で明確に分かれているが、一部の児童生徒が学区外通学を選択している。 【民間活力】管理に民間活力の導入の余地がある。 【災害対応】指定緊急避難場所及び指定避難所 【関連計画】教育施設長寿命化計画 【特記事項】学校施設のあり方についての基本方針を策定中のため、連携して検討を進める必要がある。	検討保留	検討保留

表 4.12 学校教育系施設の評価結果(2/9)

小分類	施設名【複合施設名】	延床面積 (㎡)	運営形態	定量評価	定性評価	総合評価	
						建物	機能
小学校	千代田小学校 (1977年築)	4,984	直営 (職員)	利用検討	<p>【設置目的】心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すために設置</p> <p>【用途地域等】市街化調整区域(跡地利用は限定的)</p> <p>【利用状況】児童数298人(2023年5月1日現在)</p> <p>【互換性】学区で明確に分かれているが、一部の児童生徒が学区外通学を選択している。</p> <p>【民間活力】管理に民間活力の導入の余地がある。</p> <p>【災害対応】指定緊急避難場所及び指定避難所</p> <p>【関連計画】教育施設長寿命化計画</p> <p>【特記事項】学校施設のあり方についての基本方針を策定中のため、連携して検討を進める必要がある。</p>	検討保留	検討保留
	志津小学校 (1966年築)	5,617	直営 (職員)	維持継続	<p>【設置目的】心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すために設置</p> <p>【用途地域等】市街化調整区域(跡地利用は限定的)</p> <p>【利用状況】児童数362人(2023年5月1日現在)</p> <p>【互換性】学区で明確に分かれているが、一部の児童生徒が学区外通学を選択している。</p> <p>【民間活力】管理に民間活力の導入の余地がある。</p> <p>【災害対応】指定緊急避難場所及び指定避難所</p> <p>【関連計画】教育施設長寿命化計画</p> <p>【特記事項】学校施設のあり方についての基本方針を策定中のため、連携して検討を進める必要がある。</p>	検討保留	検討保留
	上志津小学校 (1969年築)	5,141	直営 (職員)	更新検討	<p>【設置目的】心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すために設置</p> <p>【用途地域等】第一種低層住居専用地域</p> <p>【利用状況】児童数355人(2023年5月1日現在)</p> <p>【互換性】学区で明確に分かれているが、一部の児童生徒が学区外通学を選択している。</p> <p>【民間活力】管理に民間活力の導入の余地がある。</p> <p>【災害対応】指定緊急避難場所及び指定避難所</p> <p>【関連計画】教育施設長寿命化計画</p> <p>【特記事項】学校施設のあり方についての基本方針を策定中のため、連携して検討を進める必要がある。</p>	検討保留	検討保留
	下志津小学校 (1966年築)	4,273	直営 (職員)	維持継続	<p>【設置目的】心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すために設置</p> <p>【用途地域等】第一種低層住居専用地域</p> <p>【利用状況】児童数246人(2023年5月1日現在)</p> <p>【互換性】学区で明確に分かれているが、一部の児童生徒が学区外通学を選択している。</p> <p>【民間活力】管理に民間活力の導入の余地がある。</p> <p>【災害対応】指定緊急避難場所及び指定避難所</p> <p>【関連計画】教育施設長寿命化計画</p> <p>【特記事項】学校施設のあり方についての基本方針を策定中のため、連携して検討を進める必要がある。</p>	検討保留	検討保留
	根郷小学校 (1976年築)	6,990	直営 (職員)	維持継続	<p>【設置目的】心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すために設置</p> <p>【用途地域等】第一種低層住居専用地域</p> <p>【利用状況】児童数454人(2023年5月1日現在)</p> <p>【互換性】学区で明確に分かれているが、一部の児童生徒が学区外通学を選択している。</p> <p>【民間活力】管理に民間活力の導入の余地がある。</p> <p>【災害対応】指定緊急避難場所及び指定避難所</p> <p>【関連計画】教育施設長寿命化計画</p> <p>【特記事項】学校施設のあり方についての基本方針を策定中のため、連携して検討を進める必要がある。</p>	検討保留	検討保留

表 4.13 学校教育系施設の評価結果(3/9)

小分類	施設名【複合施設名】	延床面積 (㎡)	運営形態	定量評価	定性評価	総合評価	
						建物	機能
小学校	和田小学校 (1967年築)	2,966	直営 (職員)	廃止検討	<p>【設置目的】心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すために設置。学区外からの児童生徒を受け入れる小規模特認校制度を実施している。</p> <p>【用途地域等】市街化調整区域(跡地利用は限定的)</p> <p>【利用状況】児童数36人(2023年5月1日現在)。複式学級</p> <p>【互換性】学区で明確に分かれているが、一部の児童生徒が学区外通学を選択している。</p> <p>【民間活力】管理に民間活力の導入の余地がある。</p> <p>【災害対応】指定緊急避難場所及び指定避難所</p> <p>【関連計画】教育施設長寿命化計画</p> <p>【特記事項】学校施設のあり方についての基本方針を策定中のため、連携して検討を進める必要がある。</p>	検討保留	検討保留
	弥富小学校 (1982年築)	3,215	直営 (職員)	廃止検討	<p>【設置目的】心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すために設置。学区外からの児童生徒を受け入れる小規模特認校制度を実施している。</p> <p>【用途地域等】市街化調整区域(跡地利用は限定的)</p> <p>【利用状況】児童数49人(2023年5月1日現在)。複式学級</p> <p>【互換性】学区で明確に分かれているが、一部の児童生徒が学区外通学を選択している。</p> <p>【民間活力】管理に民間活力の導入の余地がある。</p> <p>【災害対応】指定緊急避難場所及び指定避難所</p> <p>【関連計画】教育施設長寿命化計画</p> <p>【特記事項】学校施設のあり方についての基本方針を策定中のため、連携して検討を進める必要がある。</p>	検討保留	検討保留
	井野小学校 (1970年築)	6,688	直営 (職員)	更新検討	<p>【設置目的】心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すために設置</p> <p>【用途地域等】第一種中高層住居専用地域</p> <p>【利用状況】児童数744人(2023年5月1日現在)</p> <p>【互換性】学区で明確に分かれているが、一部の児童生徒が学区外通学を選択している。</p> <p>【民間活力】管理に民間活力の導入の余地がある。</p> <p>【災害対応】指定緊急避難場所及び指定避難所</p> <p>【関連計画】教育施設長寿命化計画</p> <p>【特記事項】学校施設のあり方についての基本方針を策定中のため、連携して検討を進める必要がある。</p>	検討保留	検討保留
	南志津小学校 (1974年築)	5,730	直営 (職員)	利用検討	<p>【設置目的】心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すために設置</p> <p>【用途地域等】市街化調整区域(跡地利用は限定的)</p> <p>【利用状況】児童数317人(2023年5月1日現在)</p> <p>【互換性】学区で明確に分かれているが、一部の児童生徒が学区外通学を選択している。</p> <p>【民間活力】管理に民間活力の導入の余地がある。</p> <p>【災害対応】指定緊急避難場所及び指定避難所</p> <p>【関連計画】教育施設長寿命化計画</p> <p>【特記事項】学校施設のあり方についての基本方針を策定中のため、連携して検討を進める必要がある。</p>	検討保留	検討保留

表 4.14 学校教育系施設の評価結果(4/9)

小分類	施設名【複合施設名】	延床面積 (㎡)	運営形態	定量評価	定性評価	総合評価	
						建物	機能
小学校	佐倉東小学校 (1975年築)	5,694	直営 (職員)	廃止検討	<p>【設置目的】心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すために設置</p> <p>【用途地域等】市街化調整区域(跡地利用は限定的)</p> <p>【利用状況】児童数213人(2023年5月1日現在)</p> <p>【互換性】学区で明確に分かれているが、一部の児童生徒が学区外通学を選択している。</p> <p>【民間活力】管理に民間活力の導入の余地がある。</p> <p>【災害対応】指定緊急避難場所及び指定避難所</p> <p>【関連計画】教育施設長寿命化計画</p> <p>【特記事項】学校施設のあり方についての基本方針を策定中のため、連携して検討を進める必要がある。</p>	検討保留	検討保留
	西志津小学校 (1977年築)	7,317	直営 (職員)	維持継続	<p>【設置目的】心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すために設置</p> <p>【用途地域等】第一種低層住居専用地域</p> <p>【利用状況】児童数737人(2023年5月1日現在)</p> <p>【互換性】学区で明確に分かれているが、一部の児童生徒が学区外通学を選択している。</p> <p>【民間活力】管理に民間活力の導入の余地がある。</p> <p>【災害対応】指定緊急避難場所及び指定避難所</p> <p>【関連計画】教育施設長寿命化計画</p> <p>【特記事項】学校施設のあり方についての基本方針を策定中のため、連携して検討を進める必要がある。</p>	検討保留	検討保留
	小竹小学校 (1980年築)	6,426	直営 (職員)	利用検討	<p>【設置目的】心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すために設置</p> <p>【用途地域等】第一種中高層住居専用地域</p> <p>【利用状況】児童数339人(2023年5月1日現在)</p> <p>【互換性】学区で明確に分かれているが、一部の児童生徒が学区外通学を選択している。</p> <p>【民間活力】管理に民間活力の導入の余地がある。</p> <p>【災害対応】指定緊急避難場所及び指定避難所</p> <p>【関連計画】教育施設長寿命化計画</p> <p>【特記事項】学校施設のあり方についての基本方針を策定中のため、連携して検討を進める必要がある。</p>	検討保留	検討保留
	間野台小学校 (1980年築)	6,024	直営 (職員)	更新検討	<p>【設置目的】心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すために設置</p> <p>【用途地域等】第一種低層住居専用地域</p> <p>【利用状況】児童数462人(2023年5月1日現在)</p> <p>【互換性】学区で明確に分かれているが、一部の児童生徒が学区外通学を選択している。</p> <p>【民間活力】管理に民間活力の導入の余地がある。</p> <p>【災害対応】指定緊急避難場所及び指定避難所</p> <p>【関連計画】教育施設長寿命化計画</p> <p>【特記事項】学校施設のあり方についての基本方針を策定中のため、連携して検討を進める必要がある。</p>	検討保留	検討保留
	王子台小学校 (1983年築)	6,250	直営 (職員)	利用検討	<p>【設置目的】心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すために設置</p> <p>【用途地域等】第一種低層住居専用地域</p> <p>【利用状況】児童数302人(2023年5月1日現在)</p> <p>【互換性】学区で明確に分かれているが、一部の児童生徒が学区外通学を選択している。</p> <p>【民間活力】管理に民間活力の導入の余地がある。</p> <p>【災害対応】指定緊急避難場所及び指定避難所</p> <p>【関連計画】教育施設長寿命化計画</p> <p>【特記事項】学校施設のあり方についての基本方針を策定中のため、連携して検討を進める必要がある。</p>	検討保留	検討保留

表 4.15 学校教育系施設の評価結果(5/9)

小分類	施設名【複合施設名】	延床面積 (㎡)	運営形態	定量評価	定性評価	総合評価	
						建物	機能
小学校	青菅小学校 (1985年築)	6,732	直営 (職員)	維持継続	<p>【設置目的】心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すために設置</p> <p>【用途地域等】第一種中高層住居専用地域</p> <p>【利用状況】児童数 543人(2023年 5月 1日現在)</p> <p>【互換性】学区で明確に分かれているが、一部の児童生徒が学区外通学を選択している。</p> <p>【民間活力】管理に民間活力の導入の余地がある。</p> <p>【災害対応】指定緊急避難場所及び指定避難所</p> <p>【関連計画】教育施設長寿命化計画</p> <p>【特記事項】学校施設のあり方についての基本方針を策定中のため、連携して検討を進める必要がある。</p>	検討保留	検討保留
	寺崎小学校 (1986年築)	6,289	直営 (職員)	利用検討	<p>【設置目的】心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すために設置</p> <p>【用途地域等】第一種中高層住居専用地域</p> <p>【利用状況】児童数 466人(2023年 5月 1日現在)。児童生徒数は増加見込み</p> <p>【互換性】学区で明確に分かれているが、一部の児童生徒が学区外通学を選択している。</p> <p>【民間活力】管理に民間活力の導入の余地がある。</p> <p>【災害対応】指定緊急避難場所及び指定避難所</p> <p>【関連計画】教育施設長寿命化計画</p> <p>【特記事項】学校施設のあり方についての基本方針を策定中のため、連携して検討を進める必要がある。</p>	検討保留	検討保留
	山王小学校 (1988年築)	6,913	直営 (職員)	利用検討	<p>【設置目的】心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すために設置</p> <p>【用途地域等】第一種中高層住居専用地域</p> <p>【利用状況】児童数 136人(2023年 5月 1日現在)</p> <p>【互換性】学区で明確に分かれているが、一部の児童生徒が学区外通学を選択している。</p> <p>【民間活力】管理に民間活力の導入の余地がある。</p> <p>【災害対応】指定緊急避難場所及び指定避難所</p> <p>【関連計画】教育施設長寿命化計画</p> <p>【特記事項】学校施設のあり方についての基本方針を策定中のため、連携して検討を進める必要がある。</p>	検討保留	検討保留
	染井野小学校 (1998年築)	6,431	直営 (職員)	利用検討	<p>【設置目的】心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すために設置</p> <p>【用途地域等】第一種中高層住居専用地域</p> <p>【利用状況】児童数 233人(2023年 5月 1日現在)</p> <p>【互換性】学区で明確に分かれているが、一部の児童生徒が学区外通学を選択している。</p> <p>【民間活力】管理に民間活力の導入の余地がある。</p> <p>【災害対応】指定緊急避難場所及び指定避難所</p> <p>【関連計画】教育施設長寿命化計画</p> <p>【特記事項】学校施設のあり方についての基本方針を策定中のため、連携して検討を進める必要がある。</p>	検討保留	検討保留
	白銀小学校 (2003年築)	5,147	直営 (職員)	利用検討	<p>【設置目的】心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すために設置</p> <p>【用途地域等】第二種住居地域</p> <p>【利用状況】児童数 200人(2023年 5月 1日現在)</p> <p>【互換性】学区で明確に分かれているが、一部の児童生徒が学区外通学を選択している。</p> <p>【民間活力】管理に民間活力の導入の余地がある。</p> <p>【災害対応】指定緊急避難場所及び指定避難所</p> <p>【関連計画】教育施設長寿命化計画</p> <p>【特記事項】学校施設のあり方についての基本方針を策定中のため、連携して検討を進める必要がある。</p>	検討保留	検討保留

表 4.16 学校教育系施設の評価結果(6/9)

小分類	施設名【複合施設名】	延床面積 (㎡)	運営形態	定量評価	定性評価	総合評価	
						建物	機能
中学校	佐倉中学校 (1997年築)	9,341	直営 (職員)	維持継続	<p>【設置目的】小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すために設置</p> <p>【用途地域等】第二種住居地域</p> <p>【利用状況】生徒数486人(2023年5月1日現在)</p> <p>【互換性】学区で明確に分かれているが、一部の児童生徒が学区外通学を選択している。</p> <p>【民間活力】管理に民間活力の導入の余地がある。</p> <p>【災害対応】指定緊急避難場所及び指定避難所</p> <p>【関連計画】教育施設長寿命化計画</p> <p>【特記事項】学校施設のあり方についての基本方針を策定中のため、連携して検討を進める必要がある。</p>	検討保留	検討保留
	志津中学校 (1962年築)	8,438	直営 (職員)	更新検討	<p>【設置目的】小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すために設置</p> <p>【用途地域等】第一種低層住居専用地域</p> <p>【利用状況】生徒数709人(2023年5月1日現在)</p> <p>【互換性】学区で明確に分かれているが、一部の児童生徒が学区外通学を選択している。</p> <p>【民間活力】管理に民間活力の導入の余地がある。</p> <p>【災害対応】指定緊急避難場所及び指定避難所</p> <p>【関連計画】教育施設長寿命化計画</p> <p>【特記事項】学校施設のあり方についての基本方針を策定中のため、連携して検討を進める必要がある。</p>	検討保留	検討保留
	南部中学校 (1981年築)	6,658	直営 (職員)	利用検討	<p>【設置目的】小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すために設置</p> <p>【用途地域等】市街化調整区域(跡地利用は限定的)</p> <p>【利用状況】生徒数167人(2023年5月1日現在)</p> <p>【互換性】学区で明確に分かれているが、一部の児童生徒が学区外通学を選択している。</p> <p>【民間活力】管理に民間活力の導入の余地がある。</p> <p>【災害対応】指定緊急避難場所及び指定避難所</p> <p>【関連計画】教育施設長寿命化計画</p> <p>【特記事項】学校施設のあり方についての基本方針を策定中のため、連携して検討を進める必要がある。</p>	検討保留	検討保留
	上志津中学校 (1972年築)	6,867	直営 (職員)	利用検討	<p>【設置目的】小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すために設置</p> <p>【用途地域等】市街化調整区域(跡地利用は限定的)</p> <p>【利用状況】生徒数302人(2023年5月1日現在)</p> <p>【互換性】学区で明確に分かれているが、一部の児童生徒が学区外通学を選択している。</p> <p>【民間活力】管理に民間活力の導入の余地がある。</p> <p>【災害対応】指定緊急避難場所及び指定避難所</p> <p>【関連計画】教育施設長寿命化計画</p> <p>【特記事項】学校施設のあり方についての基本方針を策定中のため、連携して検討を進める必要がある。</p>	検討保留	検討保留

表 4.17 学校教育系施設の評価結果(7/9)

小分類	施設名【複合施設名】	延床面積 (㎡)	運営形態	定量評価	定性評価	総合評価	
						建物	機能
中学校	臼井中学校 (1976年築)	8,092	直営 (職員)	廃止検討	<p>【設置目的】小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すために設置</p> <p>【用途地域等】市街化調整区域(跡地利用は限定的)</p> <p>【利用状況】生徒数329人(2023年5月1日現在)</p> <p>【互換性】学区で明確に分かれているが、一部の児童生徒が学区外通学を選択している。</p> <p>【民間活力】管理に民間活力の導入の余地がある。</p> <p>【災害対応】指定緊急避難場所及び指定避難所</p> <p>【関連計画】教育施設長寿命化計画</p> <p>【特記事項】学校施設のあり方についての基本方針を策定中のため、連携して検討を進める必要がある。</p>	検討保留	検討保留
	井野中学校 (1981年築)	8,112	直営 (職員)	維持継続	<p>【設置目的】小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すために設置</p> <p>【用途地域等】第一種中高層住居専用地域</p> <p>【利用状況】生徒数485人(2023年5月1日現在)</p> <p>【互換性】学区で明確に分かれているが、一部の児童生徒が学区外通学を選択している。</p> <p>【民間活力】管理に民間活力の導入の余地がある。</p> <p>【災害対応】指定緊急避難場所及び指定避難所</p> <p>【関連計画】教育施設長寿命化計画</p> <p>【特記事項】学校施設のあり方についての基本方針を策定中のため、連携して検討を進める必要がある。</p>	検討保留	検討保留
	佐倉東中学校 (1986年築)	8,357	直営 (職員)	廃止検討	<p>【設置目的】小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すために設置</p> <p>【用途地域等】市街化調整区域(跡地利用は限定的)</p> <p>【利用状況】生徒数250人(2023年5月1日現在)</p> <p>【互換性】学区で明確に分かれているが、一部の児童生徒が学区外通学を選択している。</p> <p>【民間活力】管理に民間活力の導入の余地がある。</p> <p>【災害対応】指定緊急避難場所及び指定避難所</p> <p>【関連計画】教育施設長寿命化計画</p> <p>【特記事項】学校施設のあり方についての基本方針を策定中のため、連携して検討を進める必要がある。</p>	検討保留	検討保留
	臼井西中学校 (1987年築)	8,317	直営 (職員)	廃止検討	<p>【設置目的】小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すために設置</p> <p>【用途地域等】市街化調整区域(跡地利用は限定的)</p> <p>【利用状況】生徒数272人(2023年5月1日現在)</p> <p>【互換性】学区で明確に分かれているが、一部の児童生徒が学区外通学を選択している。</p> <p>【民間活力】管理に民間活力の導入の余地がある。</p> <p>【災害対応】指定緊急避難場所及び指定避難所</p> <p>【関連計画】教育施設長寿命化計画</p> <p>【特記事項】学校施設のあり方についての基本方針を策定中のため、連携して検討を進める必要がある。</p>	検討保留	検討保留

表 4.18 学校教育系施設の評価結果(8/9)

小分類	施設名【複合施設名】	延床面積 (㎡)	運営形態	定量評価	定性評価	総合評価	
						建物	機能
中学校	西志津中学校 (1987年築)	7,930	直営 (職員)	更新検討	<p>【設置目的】小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すために設置</p> <p>【用途地域等】第一種低層住居専用地域</p> <p>【利用状況】生徒数469人(2023年5月1日現在)</p> <p>【互換性】学区で明確に分かれているが、一部の児童生徒が学区外通学を選択している。</p> <p>【民間活力】管理に民間活力の導入の余地がある。</p> <p>【設置時補助】学校施設環境改善交付金、公立学校施設整備費負担金など</p> <p>【災害対応】指定緊急避難場所及び指定避難所</p> <p>【関連計画】教育施設長寿命化計画</p> <p>【特記事項】学校施設のあり方についての基本方針を策定中のため、連携して検討を進める必要がある。</p>	検討保留	検討保留
	臼井南中学校 (1994年築)	8,929	直営 (職員)	廃止検討	<p>【設置目的】小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すために設置</p> <p>【用途地域等】第一種中高層住居専用地域</p> <p>【利用状況】生徒数327人(2023年5月1日現在)</p> <p>【互換性】学区で明確に分かれているが、一部の児童生徒が学区外通学を選択している。</p> <p>【民間活力】管理に民間活力の導入の余地がある。</p> <p>【災害対応】指定緊急避難場所及び指定避難所</p> <p>【関連計画】教育施設長寿命化計画</p> <p>【特記事項】学校施設のあり方についての基本方針を策定中のため、連携して検討を進める必要がある。</p>	検討保留	検討保留
	根郷中学校 (1996年築)	9,505	直営 (職員)	利用検討	<p>【設置目的】小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すために設置</p> <p>【用途地域等】第一種中高層住居専用地域</p> <p>【利用状況】生徒数227人(2023年5月1日現在)</p> <p>【互換性】学区で明確に分かれているが、一部の児童生徒が学区外通学を選択している。</p> <p>【民間活力】管理に民間活力の導入の余地がある。</p> <p>【災害対応】指定緊急避難場所及び指定避難所</p> <p>【関連計画】教育施設長寿命化計画</p> <p>【特記事項】学校施設のあり方についての基本方針を策定中のため、連携して検討を進める必要がある。</p>	検討保留	検討保留
その他教育施設	教育センター 【佐倉東小学校】 (1978年築)	477	直営 (職員)	廃止検討	<p>【設置目的】教育課題及び教育問題の調査、研究及び開発、就学・教育相談などを実施するために設置</p> <p>【用途地域等】市街化調整区域(跡地利用は限定的)</p> <p>【利用状況】児童生徒数は減少しているが、特別支援学級は増加傾向にある。</p> <p>【互換性】市内に同種の施設はない。</p> <p>【民間活力】民間活力の導入の余地はない。</p> <p>【災害対応】なし</p> <p>【関連計画】教育施設長寿命化計画</p>	検討保留	検討保留

表 4.19 学校教育系施設の評価結果(9/9)

小分類	施設名【複合施設名】	延床面積 (㎡)	運営形態	定量評価	定性評価	総合評価	
						建物	機能
その他教育施設	ルームさくら佐倉教室 【ヤングプラザ】 (1971年築)	50	直営 (職員)	廃止検討	<p>【設置目的】何らかの要因によって学校に行けない小中学生を対象に、社会的自立を目指すとともに、居場所の提供及び自主性・自発性の育成を支援するために設置。3つの個室形式</p> <p>【用途地域等】商業地域(京成佐倉駅に近接)</p> <p>【利用状況】児童生徒数は減少しているが、不登校児童生徒数は増加傾向にある。</p> <p>【互換性】市内にルームさくら志津教室(教室形式)がある。</p> <p>【民間活力】他自治体では通信制高校と提携しているサポート校が中学生を対象としたフリースクールを併設している施設がある。</p> <p>【災害対応】なし</p> <p>【関連計画】教育施設長寿命化計画</p> <p>【特記事項】ヤングプラザとの親和性が高い。</p>	売却等	別の施設への複合化(ミレニアムセンター佐倉への複合化)
	ルームさくら志津教室 【西志津ふれあいセンター】 (1994年築)	65	直営 (職員)	維持継続	<p>【設置目的】何らかの要因によって学校に行けない小中学生を対象に、社会的自立を目指すとともに、居場所の提供及び自主性・自発性の育成を支援するために設置。教室形式</p> <p>【用途地域等】第二種住居地域</p> <p>【利用状況】児童生徒数は減少しているが、不登校児童生徒数は増加傾向にある。</p> <p>【互換性】市内にルームさくら志津教室(個室形式)がある。</p> <p>【民間活力】他自治体では通信制高校と提携しているサポート校が中学生を対象としたフリースクールを併設している施設がある。</p> <p>【災害対応】なし</p> <p>【関連計画】教育施設長寿命化計画</p>	維持継続 (大規模改修)	維持継続

4-5 子育て支援施設

表 4.20 子育て支援施設の評価結果(1/10)

小分類	施設名【複合施設名】	延床面積 (㎡)	運営形態	定量評価	定性評価	総合評価	
						建物	機能
保育園	根郷保育園 (1990年築)	1,282	直営 (職員)	維持継続	<p>【設置目的】保護者の労働又は疾病その他の事由により、保育を必要とする乳児、幼児その他の児童の保育を行うために設置</p> <p>【用途地域等】第一種住居地域</p> <p>【利用状況】同種の施設の中で施設活用度は高い。</p> <p>【互換性】同じ根郷地区内に馬渡保育園があり、近隣に民間保育園がある。</p> <p>【民間活力】民間でもサービスの提供は可能</p> <p>【災害対応】なし</p> <p>【関連計画】子ども・子育て支援事業計画</p> <p>【特記事項】日常生活圏域ごとに1つ公立保育園を設置する方針</p>	民営化・廃止等(民営化に併せて検討)	民営化
	志津保育園 (1992年築)	1,273	直営 (職員)	更新検討	<p>【設置目的】保護者の労働又は疾病その他の事由により、保育を必要とする乳児、幼児その他の児童の保育を行うために設置</p> <p>【用途地域等】第一種低層住居専用地域</p> <p>【利用状況】同種の施設の中で施設活用度は高い。</p> <p>【互換性】近隣に民間保育園がある。</p> <p>【民間活力】民間でもサービスの提供は可能</p> <p>【災害対応】なし</p> <p>【関連計画】子ども・子育て支援事業計画</p> <p>【特記事項】日常生活圏域ごとに1つ公立保育園を設置する方針</p>	維持継続	維持継続 (今後の子どもの減少推計を踏まえて区域設定のあり方について検討)
	臼井保育園 (1995年築)	891	直営 (職員)	更新検討	<p>【設置目的】保護者の労働又は疾病その他の事由により、保育を必要とする乳児、幼児その他の児童の保育を行うために設置</p> <p>【用途地域等】第一種低層住居専用地域(浸水ハザードエリア内)</p> <p>【利用状況】同種の施設の中で施設活用度は高い。</p> <p>【互換性】近隣に民間保育園がある。</p> <p>【民間活力】民間でもサービスの提供は可能</p> <p>【災害対応】なし</p> <p>【関連計画】子ども・子育て支援事業計画</p> <p>【特記事項】日常生活圏域ごとに1つ公立保育園を設置する方針</p>	維持継続	維持継続 (今後の子どもの減少推計を踏まえて区域設定のあり方について検討)
	北志津保育園 (1998年築)	1,263	直営 (職員)	維持継続	<p>【設置目的】保護者の労働又は疾病その他の事由により、保育を必要とする乳児、幼児その他の児童の保育を行うために設置</p> <p>【用途地域等】第一種低層住居専用地域</p> <p>【利用状況】同種の施設の中で施設活用度は高い。</p> <p>【互換性】近隣に民間保育園がある。</p> <p>【民間活力】民間でもサービスの提供は可能</p> <p>【災害対応】なし</p> <p>【関連計画】子ども・子育て支援事業計画</p> <p>【特記事項】日常生活圏域ごとに1つ公立保育園を設置する方針</p>	維持継続	維持継続 (今後の子どもの減少推計を踏まえて区域設定のあり方について検討)

表 4.21 子育て支援施設の評価結果(2/10)

小分類	施設名【複合施設名】	延床面積 (m)	運営形態	定量評価	定性評価	総合評価	
						建物	機能
保育園	馬渡保育園 (2011年築)	1,056	直営 (職員)	利用検討	<p>【設置目的】保護者の労働又は疾病その他の事由により、保育を必要とする乳児、幼児その他の児童の保育を行うために設置</p> <p>【用途地域等】市街化調整区域(跡地利用は限定的)</p> <p>【利用状況】同種の施設の中で施設活用度は低い。</p> <p>【互換性】同じ根郷地区内に根郷保育園があるが、農村地域であり、近隣に同種の施設はない。</p> <p>【民間活力】民間でもサービスの提供は可能</p> <p>【災害対応】なし</p> <p>【関連計画】子ども・子育て支援事業計画</p> <p>【特記事項】日常生活圏域ごとに1つ公立保育園を設置する方針</p>	維持継続 (大規模改修)	維持継続 (今後の子どもの減少推計を踏まえて区域設定のあり方について検討)
	佐倉保育園 (2011年築)	1,125	直営 (職員)	維持継続	<p>【設置目的】保護者の労働又は疾病その他の事由により、保育を必要とする乳児、幼児その他の児童の保育を行うために設置</p> <p>【用途地域等】第二種住居地域</p> <p>【利用状況】同種の施設の中で施設活用度は高い。</p> <p>【互換性】近隣に民間保育園がある。</p> <p>【民間活力】民間でもサービスの提供は可能</p> <p>【災害対応】なし</p> <p>【関連計画】子ども・子育て支援事業計画</p> <p>【特記事項】日常生活圏域ごとに1つ公立保育園を設置する方針</p>	維持継続 (大規模改修)	維持継続 (今後の子どもの減少推計を踏まえて区域設定のあり方について検討)
幼稚園	佐倉幼稚園 (1990年築)	1,518	直営 (職員)	利用検討	<p>【設置目的】義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長するために設置</p> <p>【用途地域等】第一種低層住居専用地域</p> <p>【利用状況】令和5年の入園申込は1名</p> <p>【互換性】近隣に民間幼稚園・保育園がある。</p> <p>【民間活力】民間でもサービスの提供は可能</p> <p>【設置時補助】学校施設環境改善交付金など</p> <p>【災害対応】なし</p> <p>【関連計画】子ども・子育て支援事業計画</p> <p>【特記事項】利用者の状況を踏まえて方向性を検討する必要がある。</p>	維持継続 (利用者の状況を踏まえて方向性を検討)	
児童センター	佐倉老幼の館 【佐倉老幼の館】 (1982年築)	262	指定管理	更新検討	<p>【設置目的】児童に健全な遊びを与えてその体力を増進し、情操を豊かにするために設置</p> <p>【用途地域等】第一種中高層住居専用地域</p> <p>【利用状況】同種の施設の中で施設活用度は比較的低い。</p> <p>【互換性】近隣に同種の施設はない。図書貸出し機能として佐倉図書館がある。</p> <p>【民間活力】指定管理期間(2024~2028年度)</p> <p>【災害対応】なし</p> <p>【関連計画】子ども・子育て支援事業計画</p>	売却等	別の施設への複合化 (ミレニアムセンター 佐倉などへの複合化)
	臼井老幼の館 【臼井老幼の館】 (1984年築)	286	指定管理	維持継続	<p>【設置目的】児童に健全な遊びを与えてその体力を増進し、情操を豊かにするために設置</p> <p>【用途地域等】第一種低層住居専用地域</p> <p>【利用状況】同種の施設の中で施設活用度は比較的低い。</p> <p>【互換性】近隣に同種の施設はない。図書貸出し機能として臼井公民館図書室がある。</p> <p>【民間活力】指定管理期間(2024~2028年度)</p> <p>【災害対応】なし</p> <p>【関連計画】子ども・子育て支援事業計画</p>	維持継続 (長寿命化改修)	維持継続

表 4.22 子育て支援施設の評価結果(3/10)

小分類	施設名【複合施設名】	延床面積 (㎡)	運営形態	定量評価	定性評価	総合評価	
						建物	機能
児童センター	北志津児童センター 【志津コミュニティセンター】 (1987年築)	567	指定管理	更新検討	<p>【設置目的】児童に健全な遊びを与えてその体力を増進し、情操を豊かにするために設置</p> <p>【用途地域等】市街化調整区域(跡地利用は限定的)</p> <p>【利用状況】同種の施設の中で施設活用度は高い。</p> <p>【互換性】近隣に同種の施設はない。図書貸出し機能として志津図書館志津分館がある。</p> <p>【民間活力】指定管理期間(2024～2028年度)</p> <p>【災害対応】なし</p> <p>【関連計画】子ども・子育て支援事業計画</p>	維持継続 (長寿命化改修)	維持継続
	南部児童センター 【南部保健福祉センターB棟】 (1999年築)	690	指定管理	利用検討	<p>【設置目的】児童に健全な遊びを与えてその体力を増進し、情操を豊かにするために設置</p> <p>【用途地域等】市街化調整区域(跡地利用は限定的)</p> <p>【利用状況】同種の施設の中で施設活用度は低いが、地域の児童の交流の場として需要がある。</p> <p>【互換性】近隣に同種の施設はない。図書貸出し機能として佐倉南図書館がある。</p> <p>【民間活力】指定管理期間(2024～2028年度)</p> <p>【災害対応】なし</p> <p>【関連計画】子ども・子育て支援事業計画</p>	維持継続 (大規模改修)	維持継続
	志津児童センター 【志津市民プラザ】 (2015年築)	365	指定管理	維持継続	<p>【設置目的】児童に健全な遊びを与えてその体力を増進し、情操を豊かにするために設置</p> <p>【用途地域等】第二種住居地域(志津駅に近接)</p> <p>【利用状況】同種の施設の中で施設活用度は高い。</p> <p>【互換性】近隣に同種の施設はない。同じ志津市民プラザ内に図書貸出し機能として志津図書館志津分館がある。</p> <p>【民間活力】指定管理期間(2024～2028年度)</p> <p>【災害対応】なし</p> <p>【関連計画】子ども・子育て支援事業計画</p>	維持継続 (大規模改修)	維持継続
学童保育所	下志津学童保育所 【下志津小学校】 (1966年築)	200	指定管理	更新検討	<p>【設置目的】保護者の就労等により、放課後等に保育に欠ける児童に生活及び遊びの場を提供し、その健全な育成を図るために設置</p> <p>【用途地域等】第一種低層住居専用地域</p> <p>【利用状況】同種の施設の中で施設活用度は比較的低い。</p> <p>【互換性】学童保育所は原則学校施設を活用していく方針</p> <p>【民間活力】指定管理期間(2024～2028年度)</p> <p>【災害対応】学校施設は避難所に指定されている。</p> <p>【関連計画】子ども・子育て支援事業計画</p> <p>【特記事項】学校の方針に併せて検討する必要がある。</p>	検討保留	検討保留
	佐倉学童保育所 【佐倉小学校】 (1973年築)	189	指定管理	更新検討	<p>【設置目的】保護者の就労等により、放課後等に保育に欠ける児童に生活及び遊びの場を提供し、その健全な育成を図るために設置</p> <p>【用途地域等】第一種低層住居専用地域</p> <p>【利用状況】同種の施設の中で施設活用度は高い。</p> <p>【互換性】学童保育所は原則学校施設を活用していく方針</p> <p>【民間活力】指定管理期間(2024～2028年度)</p> <p>【災害対応】学校施設は避難所に指定されている。</p> <p>【関連計画】子ども・子育て支援事業計画</p> <p>【特記事項】学校の方針に併せて検討する必要がある。</p>	検討保留	検討保留

表 4.23 子育て支援施設の評価結果(4/10)

小分類	施設名【複合施設名】	延床面積 (㎡)	運営形態	定量評価	定性評価	総合評価	
						建物	機能
学童保育所	南志津学童保育所 【南志津小学校】 (1974年築)	128	指定管理	廃止検討	<p>【設置目的】保護者の就労等により、放課後等に保育に欠ける児童に生活及び遊びの場を提供し、その健全な育成を図るために設置</p> <p>【用途地域等】市街化調整区域(跡地利用は限定的)</p> <p>【利用状況】同種の施設の中で施設活用度は比較的高い。</p> <p>【互換性】学童保育所は原則学校施設を活用していく方針</p> <p>【民間活力】指定管理期間(2024～2028年度)</p> <p>【災害対応】学校施設は避難所に指定されている。</p> <p>【関連計画】子ども・子育て支援事業計画</p> <p>【特記事項】学校の方針に併せて検討する必要がある。</p>	検討保留	検討保留
	和田学童保育所 【和田公民館】 (1974年築)	75	指定管理	更新検討	<p>【設置目的】保護者の就労等により、放課後等に保育に欠ける児童に生活及び遊びの場を提供し、その健全な育成を図るために設置</p> <p>【用途地域等】市街化調整区域(跡地利用は限定的)</p> <p>【利用状況】同種の施設の中で施設活用度は高い。</p> <p>【互換性】学童保育所は原則学校施設を活用していく方針</p> <p>【民間活力】指定管理期間(2024～2028年度)</p> <p>【災害対応】なし</p> <p>【関連計画】子ども・子育て支援事業計画</p> <p>【特記事項】学校の方針に併せて検討する必要がある。</p>	取壊し	別の施設への複合化 (和田小学校への複合化)
	第二根郷学童保育所 【根郷小学校】 (1976年築)	151	指定管理	更新検討	<p>【設置目的】保護者の就労等により、放課後等に保育に欠ける児童に生活及び遊びの場を提供し、その健全な育成を図るために設置</p> <p>【用途地域等】第一種低層住居専用地域</p> <p>【利用状況】同種の施設の中で施設活用度は比較的低い。</p> <p>【互換性】学童保育所は原則学校施設を活用していく方針</p> <p>【民間活力】指定管理期間(2024～2028年度)</p> <p>【災害対応】学校施設は避難所に指定されている。</p> <p>【関連計画】子ども・子育て支援事業計画</p> <p>【特記事項】学校の方針に併せて検討する必要がある。</p>	検討保留	検討保留
	佐倉東学童保育所 【佐倉東小学校】 (1978年築)	122	指定管理	廃止検討	<p>【設置目的】保護者の就労等により、放課後等に保育に欠ける児童に生活及び遊びの場を提供し、その健全な育成を図るために設置</p> <p>【用途地域等】市街化調整区域(跡地利用は限定的)</p> <p>【利用状況】同種の施設の中で施設活用度は比較的低い。</p> <p>【互換性】学童保育所は原則学校施設を活用していく方針</p> <p>【民間活力】指定管理期間(2024～2028年度)</p> <p>【災害対応】学校施設は避難所に指定されている。</p> <p>【関連計画】子ども・子育て支援事業計画</p> <p>【特記事項】学校の方針に併せて検討する必要がある。</p>	検討保留	検討保留
	上志津学童保育所 (1978年築)	303	指定管理	更新検討	<p>【設置目的】保護者の就労等により、放課後等に保育に欠ける児童に生活及び遊びの場を提供し、その健全な育成を図るために設置。上志津小学校の児童が利用</p> <p>【用途地域等】第一種住居地域</p> <p>【利用状況】同種の施設の中で施設活用度は中央値</p> <p>【互換性】学童保育所は原則学校施設を活用していく方針</p> <p>【民間活力】指定管理期間(2024～2028年度)</p> <p>【災害対応】なし</p> <p>【関連計画】子ども・子育て支援事業計画</p> <p>【特記事項】学校の方針に併せて検討する必要がある。</p>	検討保留	検討保留

表 4.24 子育て支援施設の評価結果(5/10)

小分類	施設名【複合施設名】	延床面積 (㎡)	運営形態	定量評価	定性評価	総合評価	
						建物	機能
学童保育所	印南学童保育所 【印南小学校】 (1980年築)	174	指定管理	廃止検討	<p>【設置目的】保護者の就労等により、放課後等に保育に欠ける児童に生活及び遊びの場を提供し、その健全な育成を図るために設置</p> <p>【用途地域等】市街化調整区域(跡地利用は限定的)</p> <p>【利用状況】同種の施設の中で施設活用度は低い。</p> <p>【互換性】学童保育所は原則学校施設を活用していく方針</p> <p>【民間活力】指定管理期間(2024～2028年度)</p> <p>【災害対応】学校施設は避難所に指定されている。</p> <p>【関連計画】子ども・子育て支援事業計画</p> <p>【特記事項】学校の方針に併せて検討する必要がある。</p>	検討保留	検討保留
	佐倉老幼の館学童保育所 【佐倉老幼の館】 (1982年築)	74	指定管理	更新検討	<p>【設置目的】保護者の就労等により、放課後等に保育に欠ける児童に生活及び遊びの場を提供し、その健全な育成を図るために設置。佐倉小学校の児童が利用</p> <p>【用途地域等】第一種低層住居専用地域</p> <p>【利用状況】同種の施設の中で施設活用度は比較的高い。</p> <p>【互換性】学童保育所は原則学校施設を活用していく方針</p> <p>【民間活力】指定管理期間(2024～2028年度)</p> <p>【災害対応】学校施設は避難所に指定されている。</p> <p>【関連計画】子ども・子育て支援事業計画</p> <p>【特記事項】学校の方針に併せて検討する必要がある。</p>	売却等	別の施設への複合化 (佐倉小学校への複合化)
	内郷学童保育所 【内郷小学校】 (1982年築)	128	指定管理	廃止検討	<p>【設置目的】保護者の就労等により、放課後等に保育に欠ける児童に生活及び遊びの場を提供し、その健全な育成を図るために設置</p> <p>【用途地域等】市街化調整区域(跡地利用は限定的)</p> <p>【利用状況】同種の施設の中で施設活用度は低い。</p> <p>【互換性】学童保育所は原則学校施設を活用していく方針</p> <p>【民間活力】指定管理期間(2024～2028年度)</p> <p>【災害対応】学校施設は避難所に指定されている。</p> <p>【関連計画】子ども・子育て支援事業計画</p> <p>【特記事項】学校の方針に併せて検討する必要がある。</p>	検討保留	検討保留
	小竹学童保育所 【小竹小学校】 (1983年築)	156	指定管理	維持継続	<p>【設置目的】保護者の就労等により、放課後等に保育に欠ける児童に生活及び遊びの場を提供し、その健全な育成を図るために設置</p> <p>【用途地域等】第一種中高層住居専用地域</p> <p>【利用状況】同種の施設の中で施設活用度は高い。</p> <p>【互換性】学童保育所は原則学校施設を活用していく方針</p> <p>【民間活力】指定管理期間(2024～2028年度)</p> <p>【災害対応】学校施設は避難所に指定されている。</p> <p>【関連計画】子ども・子育て支援事業計画</p> <p>【特記事項】学校の方針に併せて検討する必要がある。</p>	検討保留	検討保留
	王子台学童保育所 【王子台小学校】 (1983年築)	66	指定管理	更新検討	<p>【設置目的】保護者の就労等により、放課後等に保育に欠ける児童に生活及び遊びの場を提供し、その健全な育成を図るために設置</p> <p>【用途地域等】第一種低層住居専用地域</p> <p>【利用状況】同種の施設の中で施設活用度は高い。</p> <p>【互換性】学童保育所は原則学校施設を活用していく方針</p> <p>【民間活力】指定管理期間(2024～2028年度)</p> <p>【災害対応】学校施設は避難所に指定されている。</p> <p>【関連計画】子ども・子育て支援事業計画</p> <p>【特記事項】学校の方針に併せて検討する必要がある。</p>	検討保留	検討保留

表 4.25 子育て支援施設の評価結果(6/10)

小分類	施設名【複合施設名】	延床面積 (㎡)	運営形態	定量評価	定性評価	総合評価	
						建物	機能
学童保育所	臼井老幼の館学童保育所 【臼井老幼の館】 (1984年築)	37	指定管理	更新検討	<p>【設置目的】保護者の就労等により、放課後等に保育に欠ける児童に生活及び遊びの場を提供し、その健全な育成を図るために設置。王子台小学校、間野台小学校の児童が利用</p> <p>【用途地域等】第一種低層住居専用地域</p> <p>【利用状況】同種の施設の中で施設活用度は高い。</p> <p>【互換性】学童保育所は原則学校施設を活用していく方針</p> <p>【民間活力】指定管理期間(2024～2028年度)</p> <p>【災害対応】学校施設は避難所に指定されている。</p> <p>【関連計画】子ども・子育て支援事業計画</p> <p>【特記事項】学校の方針に併せて検討する必要がある。</p>	維持継続 (長寿命化改修)	検討保留
	青菅学童保育所 【青菅小学校】 (1985年築)	86	指定管理	維持継続	<p>【設置目的】保護者の就労等により、放課後等に保育に欠ける児童に生活及び遊びの場を提供し、その健全な育成を図るために設置</p> <p>【用途地域等】第一種中高層住居専用地域</p> <p>【利用状況】同種の施設の中で施設活用度は比較的高い。</p> <p>【互換性】学童保育所は原則学校施設を活用していく方針</p> <p>【民間活力】指定管理期間(2024～2028年度)</p> <p>【災害対応】学校施設は避難所に指定されている。</p> <p>【関連計画】子ども・子育て支援事業計画</p> <p>【特記事項】学校の方針に併せて検討する必要がある。</p>	検討保留	検討保留
	寺崎学童保育所 【寺崎小学校】 (1986年築)	147	指定管理	維持継続	<p>【設置目的】保護者の就労等により、放課後等に保育に欠ける児童に生活及び遊びの場を提供し、その健全な育成を図るために設置</p> <p>【用途地域等】第一種中高層住居専用地域</p> <p>【利用状況】同種の施設の中で施設活用度は高い。</p> <p>【互換性】学童保育所は原則学校施設を活用していく方針</p> <p>【民間活力】指定管理期間(2024～2028年度)</p> <p>【災害対応】学校施設は避難所に指定されている。</p> <p>【関連計画】子ども・子育て支援事業計画</p> <p>【特記事項】学校の方針に併せて検討する必要がある。</p>	検討保留	検討保留
	北志津児童センター学童保育所 【志津コミュニティセンター】 (1987年築)	43	指定管理	更新検討	<p>【設置目的】保護者の就労等により、放課後等に保育に欠ける児童に生活及び遊びの場を提供し、その健全な育成を図るために設置。井野小学校、小竹小学校の児童が利用</p> <p>【用途地域等】市街化調整区域(跡地利用は限定的)</p> <p>【利用状況】同種の施設の中で施設活用度は高い。</p> <p>【互換性】学童保育所は原則学校施設を活用していく方針</p> <p>【民間活力】指定管理期間(2024～2028年度)</p> <p>【災害対応】学校施設は避難所に指定されている。</p> <p>【関連計画】子ども・子育て支援事業計画</p> <p>【特記事項】学校の方針に併せて検討する必要がある。</p>	維持継続 (長寿命化改修)	検討保留
	山王学童保育所 【山王小学校】 (1988年築)	141	指定管理	廃止検討	<p>【設置目的】保護者の就労等により、放課後等に保育に欠ける児童に生活及び遊びの場を提供し、その健全な育成を図るために設置</p> <p>【用途地域等】第一種中高層住居専用地域</p> <p>【利用状況】同種の施設の中で施設活用度は低い。</p> <p>【互換性】学童保育所は原則学校施設を活用していく方針</p> <p>【民間活力】指定管理期間(2024～2028年度)</p> <p>【設置時補助】子ども・子育て支援交付金</p> <p>【災害対応】学校施設は避難所に指定されている。</p> <p>【関連計画】子ども・子育て支援事業計画</p> <p>【特記事項】学校の方針に併せて検討する必要がある。</p>	検討保留	検討保留

表 4.26 子育て支援施設の評価結果(7/10)

小分類	施設名【複合施設名】	延床面積 (㎡)	運営形態	定量評価	定性評価	総合評価	
						建物	機能
学童保育所	大崎台学童保育所 (1991年築)	89	指定管理	更新検討	<p>【設置目的】保護者の就労等により、放課後等に保育に欠ける児童に生活及び遊びの場を提供し、その健全な育成を図るために設置。寺崎小学校の児童が利用</p> <p>【用途地域等】第一種住居地域</p> <p>【利用状況】同種の施設の中で施設活用度は高い。</p> <p>【互換性】学童保育所は原則学校施設を活用していく方針</p> <p>【民間活力】指定管理期間(2024～2028年度)</p> <p>【災害対応】なし</p> <p>【関連計画】子ども・子育て支援事業計画</p> <p>【特記事項】学校の方針に併せて検討する必要がある。</p>	検討保留	検討保留
	西志津学童保育所 (1993年築)	83	指定管理	更新検討	<p>【設置目的】保護者の就労等により、放課後等に保育に欠ける児童に生活及び遊びの場を提供し、その健全な育成を図るために設置。西志津小学校の児童が利用</p> <p>【用途地域等】第一種低層住居専用地域</p> <p>【利用状況】同種の施設の中で施設活用度は高い。</p> <p>【互換性】学童保育所は原則学校施設を活用していく方針</p> <p>【民間活力】指定管理期間(2024～2028年度)</p> <p>【設置時補助】子ども・子育て支援交付金</p> <p>【災害対応】なし</p> <p>【関連計画】子ども・子育て支援事業計画</p> <p>【特記事項】学校の方針に併せて検討する必要がある。</p>	検討保留	検討保留
	千代田学童保育所 【千代田小学校】 (1993年築)	135	指定管理	廃止検討	<p>【設置目的】保護者の就労等により、放課後等に保育に欠ける児童に生活及び遊びの場を提供し、その健全な育成を図るために設置</p> <p>【用途地域等】市街化調整区域(跡地利用は限定的)</p> <p>【利用状況】同種の施設の中で施設活用度は比較的高い。</p> <p>【互換性】学童保育所は原則学校施設を活用していく方針</p> <p>【民間活力】指定管理期間(2024～2028年度)</p> <p>【災害対応】学校施設は避難所に指定されている。</p> <p>【関連計画】子ども・子育て支援事業計画</p> <p>【特記事項】学校の方針に併せて検討する必要がある。</p>	検討保留	検討保留
	志津学童保育所 【志津小学校】 (1998年築)	134	指定管理	利用検討	<p>【設置目的】保護者の就労等により、放課後等に保育に欠ける児童に生活及び遊びの場を提供し、その健全な育成を図るために設置</p> <p>【用途地域等】市街化調整区域(跡地利用は限定的)</p> <p>【利用状況】同種の施設の中で施設活用度は低い。</p> <p>【互換性】学童保育所は原則学校施設を活用していく方針</p> <p>【民間活力】指定管理期間(2024～2028年度)</p> <p>【災害対応】学校施設は避難所に指定されている。</p> <p>【関連計画】子ども・子育て支援事業計画</p> <p>【特記事項】学校の方針に併せて検討する必要がある。</p>	検討保留	検討保留
	染井野学童保育所 【染井野小学校】 (1998年築)	91	指定管理	維持継続	<p>【設置目的】保護者の就労等により、放課後等に保育に欠ける児童に生活及び遊びの場を提供し、その健全な育成を図るために設置</p> <p>【用途地域等】第一種中高層住居専用地域</p> <p>【利用状況】同種の施設の中で施設活用度はやや高い。</p> <p>【互換性】学童保育所は原則学校施設を活用していく方針</p> <p>【民間活力】指定管理期間(2024～2028年度)</p> <p>【災害対応】学校施設は避難所に指定されている。</p> <p>【関連計画】子ども・子育て支援事業計画</p> <p>【特記事項】学校の方針に併せて検討する必要がある。</p>	検討保留	検討保留

表 4.27 子育て支援施設の評価結果(8/10)

小分類	施設名【複合施設名】	延床面積 (㎡)	運営形態	定量評価	定性評価	総合評価	
						建物	機能
学童保育所	井野学童保育所 (2002年築)	121	指定管理	維持継続	<p>【設置目的】保護者の就労等により、放課後等に保育に欠ける児童に生活及び遊びの場を提供し、その健全な育成を図るために設置。井野小学校の児童が利用</p> <p>【用途地域等】第一種中高層住居専用地域</p> <p>【利用状況】同種の施設の中で施設活用度は高い。</p> <p>【互換性】学童保育所は原則学校施設を活用していく方針</p> <p>【民間活力】指定管理期間(2024～2028年度)</p> <p>【災害対応】なし</p> <p>【関連計画】子ども・子育て支援事業計画</p> <p>【特記事項】学校の方針に併せて検討する必要がある。</p>	検討保留	検討保留
	根郷学童保育所 (2003年築)	142	指定管理	維持継続	<p>【設置目的】保護者の就労等により、放課後等に保育に欠ける児童に生活及び遊びの場を提供し、その健全な育成を図るために設置。根郷小学校の児童が利用</p> <p>【用途地域等】第一種低層住居専用地域</p> <p>【利用状況】同種の施設の中で施設活用度は高い。</p> <p>【互換性】学童保育所は原則学校施設を活用していく方針</p> <p>【民間活力】指定管理期間(2024～2028年度)</p> <p>【災害対応】なし</p> <p>【関連計画】子ども・子育て支援事業計画</p> <p>【特記事項】学校の方針に併せて検討する必要がある。</p>	検討保留	検討保留
	白銀学童保育所 【白銀小学校】 (2003年築)	73	指定管理	維持継続	<p>【設置目的】保護者の就労等により、放課後等に保育に欠ける児童に生活及び遊びの場を提供し、その健全な育成を図るために設置</p> <p>【用途地域等】第二種住居地域</p> <p>【利用状況】同種の施設の中で施設活用度は高い。</p> <p>【互換性】学童保育所は原則学校施設を活用していく方針</p> <p>【民間活力】指定管理期間(2024～2028年度)</p> <p>【災害対応】学校施設は避難所に指定されている。</p> <p>【関連計画】子ども・子育て支援事業計画</p> <p>【特記事項】学校の方針に併せて検討する必要がある。</p>	検討保留	検討保留
	弥富学童保育所 【弥富公民館】 (2008年築)	95	指定管理	利用検討	<p>【設置目的】保護者の就労等により、放課後等に保育に欠ける児童に生活及び遊びの場を提供し、その健全な育成を図るために設置</p> <p>【用途地域等】市街化調整区域(跡地利用は限定的)</p> <p>【利用状況】同種の施設の中で施設活用度は低い。</p> <p>【互換性】学童保育所は原則学校施設を活用していく方針</p> <p>【民間活力】指定管理期間(2024～2028年度)</p> <p>【災害対応】なし</p> <p>【関連計画】子ども・子育て支援事業計画</p> <p>【特記事項】学校の方針に併せて検討する必要がある。</p>	維持継続 (大規模 改修)	別の施設への複合化 (弥富小学校への複合化)
	第二上志津学童保育所 (2015年築)	151	指定管理	維持継続	<p>【設置目的】保護者の就労等により、放課後等に保育に欠ける児童に生活及び遊びの場を提供し、その健全な育成を図るために設置。上志津小学校の児童が利用</p> <p>【用途地域等】第一種低層住居専用地域</p> <p>【利用状況】同種の施設の中で施設活用度は高い。</p> <p>【互換性】学童保育所は原則学校施設を活用していく方針</p> <p>【民間活力】指定管理期間(2024～2028年度)</p> <p>【災害対応】なし</p> <p>【関連計画】子ども・子育て支援事業計画</p> <p>【特記事項】学校の方針に併せて検討する必要がある。</p>	検討保留	検討保留

表 4.28 子育て支援施設の評価結果(9/10)

小分類	施設名【複合施設名】	延床面積 (㎡)	運営形態	定量評価	定性評価	総合評価	
						建物	機能
学童保育所	間野台学童保育所 (2016年築)	183	指定管理	維持継続	<p>【設置目的】保護者の就労等により、放課後等に保育に欠ける児童に生活及び遊びの場を提供し、その健全な育成を図るために設置。間野台小学校の児童が利用</p> <p>【用途地域等】第一種低層住居専用地域</p> <p>【利用状況】同種の施設の中で施設活用度は高い。</p> <p>【互換性】学童保育所は原則学校施設を活用していく方針</p> <p>【民間活力】指定管理期間(2024～2028年度)</p> <p>【災害対応】なし</p> <p>【関連計画】子ども・子育て支援事業計画</p> <p>【特記事項】学校の方針に併せて検討する必要がある。</p>	検討保留	検討保留
	第二・第三青菅学童保育所 (2019年築)	329	指定管理	維持継続	<p>【設置目的】保護者の就労等により、放課後等に保育に欠ける児童に生活及び遊びの場を提供し、その健全な育成を図るために設置。青菅小学校の児童が利用</p> <p>【用途地域等】第一種中高層住居専用地域</p> <p>【利用状況】同種の施設の中で施設活用度は高い。</p> <p>【互換性】学童保育所は原則学校施設を活用していく方針</p> <p>【民間活力】指定管理期間(2024～2028年度)</p> <p>【災害対応】なし</p> <p>【関連計画】子ども・子育て支援事業計画</p> <p>【特記事項】学校の方針に併せて検討する必要がある。</p>	検討保留	検討保留
	第二井野学童保育所 (1991年築)	150	指定管理	維持継続	<p>【設置目的】保護者の就労等により、放課後等に保育に欠ける児童に生活及び遊びの場を提供し、その健全な育成を図るために設置。井野小学校の児童が利用</p> <p>【用途地域等】第一種住居地域</p> <p>【利用状況】同種の施設の中で施設活用度は低い。</p> <p>【互換性】学童保育所は原則学校施設を活用していく方針</p> <p>【民間活力】指定管理期間(2024～2028年度)</p> <p>【災害対応】なし</p> <p>【関連計画】子ども・子育て支援事業計画</p> <p>【特記事項】学校の方針に併せて検討する必要がある。</p>	(民間施設)	検討保留
	第二・第三西志津学童保育所 (2015年築)	967	指定管理	維持継続	<p>【設置目的】保護者の就労等により、放課後等に保育に欠ける児童に生活及び遊びの場を提供し、その健全な育成を図るために設置。西志津小学校の児童が利用</p> <p>【用途地域等】第一種低層住居専用地域</p> <p>【利用状況】同種の施設の中で施設活用度は高い。</p> <p>【互換性】学童保育所は原則学校施設を活用していく方針</p> <p>【民間活力】指定管理期間(2024～2028年度)</p> <p>【災害対応】なし</p> <p>【関連計画】子ども・子育て支援事業計画</p> <p>【特記事項】学校の方針に併せて検討する必要がある。</p>	検討保留	検討保留
	第二寺崎学童保育所 【寺崎小学校】 (1986年築)	110	指定管理	利用検討	<p>【設置目的】保護者の就労等により、放課後等に保育に欠ける児童に生活及び遊びの場を提供し、その健全な育成を図るために設置</p> <p>【用途地域等】第一種中高層住居専用地域</p> <p>【利用状況】未評価</p> <p>【互換性】学童保育所は原則学校施設を活用していく方針</p> <p>【民間活力】指定管理期間(2024～2028年度)</p> <p>【災害対応】学校施設は避難所に指定されている。</p> <p>【関連計画】子ども・子育て支援事業計画</p> <p>【特記事項】学校の方針に併せて検討する必要がある。</p>	検討保留	検討保留

表 4.29 子育て支援施設の評価結果(10/10)

小分類	施設名【複合施設名】	延床面積 (㎡)	運営形態	定量評価	定性評価	総合評価	
						建物	機能
子育て支援センター	子育て支援センター 【レイクピアウスイ(民間商業施設)】	50	直営 (委託)	維持継続	【設置目的】親子で遊んだり、子育て仲間と情報交換をできる場所として設置。講座・相談機能、遊びスペースとしての機能がある。 【用途地域等】商業地域 【利用状況】コロナ前の年間利用者数は約 9,900 人 【互換性】児童センターや夢咲くら館、保育園にも同種の機能がある。 【民間活力】同種の事業は民間でも行われている。 【災害対応】なし 【関連計画】子ども・子育て支援事業計画	(民間商業施設)	廃止 (近隣民間施設に機能集約)
子育て交流センター	子育て交流センター 【夢咲くら館】 (2022 年築)	202	直営 (職員)	維持継続	【設置目的】子育て世帯の交流を促進することにより、保護者又は養育者の子育てに係る不安感及び負担感を緩和し、子どもの健やかな育ちを支援するために設置 【用途地域等】商業地域 【利用状況】未評価 【互換性】児童センターや子育て交流センター、保育園にも同種の機能がある。 【民間活力】同種の事業は民間でも行われている。 【災害対応】なし 【関連計画】子ども・子育て支援事業計画	維持継続	維持継続

4-6 保健福祉・医療施設

表 4.30 保健福祉・医療施設の評価結果(1/5)

小分類	施設名【複合施設名】	延床面積 (㎡)	運営形態	定量評価	定性評価	総合評価	
						建物	機能
老人憩の家	老人憩の家うすい荘 (1978年築)	238	指定管理	廃止検討	【設置目的】老人の健全なる心身の健康保持及び地域社会における社会福祉の増進を図るために設置 【用途地域等】第一種低層住居専用地域 【利用状況】利用対象者は主に市内の60歳以上であり、同種の施設の中で稼働率は低い。 【互換性】近隣に貸館事業として臼井公民館、自治会館がある。 【民間活力】指定管理期間(2024年度～2026年度) 【災害対応】臨時避難所等として位置づけ 【関連計画】高齢者福祉・介護計画	譲渡又は売却	廃止 (廃止や機能の譲渡を含めた運営形態を検討)
	老人憩の家千代田荘 (1979年築)	225	指定管理	廃止検討	【設置目的】老人の健全なる心身の健康保持及び地域社会における社会福祉の増進を図るために設置 【用途地域等】市街化調整区域(跡地利用は限定的) 【利用状況】利用対象者は主に市内の60歳以上であり、同種の施設の中で稼働率は低い。 【互換性】近隣に貸館事業として千代田染井野ふれあいセンター、自治会館がある。 【民間活力】指定管理期間(2024年度～2026年度) 【災害対応】臨時避難所等として位置づけ 【関連計画】高齢者福祉・介護計画	譲渡又は売却	廃止 (廃止や機能の譲渡を含めた運営形態を検討)
	老人憩の家志津荘 (1974年築)	349	指定管理	更新検討	【設置目的】老人の健全なる心身の健康保持及び地域社会における社会福祉の増進を図るために設置 【用途地域等】第一種低層住居専用地域 【利用状況】利用対象者は主に市内の60歳以上であり、同種の施設の中で稼働率は低い。 【互換性】近隣に貸館事業として西部地域福祉センター、自治会館がある。 【民間活力】指定管理期間(2024年度～2026年度) 【災害対応】臨時避難所等として位置づけ 【関連計画】高齢者福祉・介護計画	譲渡又は売却	廃止 (廃止や機能の譲渡を含めた運営形態を検討)
地域包括支援センター	志津南部地域包括支援センター 【志津市民プラザ】 (2015年築)	69	直営 (委託)	維持継続	【設置目的】地域の高齢者の生活支援や介護を担う施設として、日常生活圏域ごとに1つ設置 【用途地域等】第二種住居地域(志津駅に近接) 【利用状況】担当圏域内の高齢者やその家族が利用している。 【互換性】近隣に同種の施設はない。 【民間活力】介護保険法で設置者は市又は委託を受けた法人とされており、民間参入はできない。 【災害対応】高齢者の安否確認や避難支援など 【関連計画】高齢者福祉・介護計画 【特記事項】民間施設の賃借料も国の補助金の対象となる。	維持継続 (大規模改修)	維持継続 (より良い運営形態を検討)

表 4.31 保健福祉・医療施設の評価結果(2/5)

小分類	施設名【複合施設名】	延床面積 (㎡)	運営形態	定量評価	定性評価	総合評価	
						建物	機能
地域包括 支援セン ター	志津北部地域包括支援センター	52	直営 (委託)	更新検討	<p>【設置目的】地域の高齢者の生活支援や介護を担う施設として、日常生活圏域ごとに1つ設置。委託事業者が民間施設を賃借している。</p> <p>【用途地域等】第一種住居地域</p> <p>【利用状況】担当圏域内の高齢者やその家族が利用している。</p> <p>【互換性】近隣に同種の施設はない。</p> <p>【民間活力】介護保険法で設置者は市又は委託を受けた法人とされており、民間参入はできない。</p> <p>【災害対応】高齢者の安否確認や避難支援など</p> <p>【関連計画】高齢者福祉・介護計画</p> <p>【特記事項】民間施設の賃借料も国の補助金の対象となる。</p>	(民間施設)	維持継続 (より良い運営形態を検討)
	臼井・千代田地域包括支援センター 【レイクピアウスイ(民間商業施設)】	103	直営 (委託)	更新検討	<p>【設置目的】地域の高齢者の生活支援や介護を担う施設として、日常生活圏域ごとに1つ設置。委託事業者が民間施設を賃借している。</p> <p>【用途地域等】商業地域</p> <p>【利用状況】担当圏域内の高齢者やその家族が利用している。</p> <p>【互換性】近隣に同種の施設はない。</p> <p>【民間活力】介護保険法で設置者は市又は委託を受けた法人とされており、民間参入はできない。</p> <p>【災害対応】高齢者の安否確認や避難支援など</p> <p>【関連計画】高齢者福祉・介護計画</p> <p>【特記事項】民間施設の賃借料も国の補助金の対象となる。</p>	(民間商業施設)	維持継続 (より良い運営形態を検討)
	佐倉地域包括支援センター	177	直営 (委託)	更新検討	<p>【設置目的】地域の高齢者の生活支援や介護を担う施設として、日常生活圏域ごとに1つ設置。委託事業者が民間施設を賃借している。</p> <p>【用途地域等】商業地域</p> <p>【利用状況】担当圏域内の高齢者やその家族が利用している。</p> <p>【互換性】近隣に同種の施設はない。</p> <p>【民間活力】介護保険法で設置者は市又は委託を受けた法人とされており、民間参入はできない。</p> <p>【災害対応】高齢者の安否確認や避難支援など</p> <p>【関連計画】佐倉市高齢者福祉・介護計画</p> <p>【特記事項】民間施設の賃借料も国の補助金の対象となる。</p>	(民間施設)	維持継続 (より良い運営形態を検討)
	南部地域包括支援センター 【南部保健福祉センターB棟】 (1999年築)	72	直営 (委託)	更新検討	<p>【設置目的】地域の高齢者の生活支援や介護を担う施設として、日常生活圏域ごとに1つ設置。南部保健福祉センターの指定管理者と本委託事業者が同一のため、同施設内に設置している。</p> <p>【用途地域等】市街化調整区域(跡地利用は限定的)</p> <p>【利用状況】担当圏域内の高齢者やその家族が利用している。</p> <p>【互換性】近隣に同種の施設はない。</p> <p>【民間活力】介護保険法で設置者は市又は委託を受けた法人とされており、民間参入はできない。</p> <p>【災害対応】高齢者の安否確認や避難支援など</p> <p>【関連計画】高齢者福祉・介護計画</p> <p>【特記事項】民間施設の賃借料も国の補助金の対象となる。</p>	維持継続 (大規模改修)	維持継続 (より良い運営形態を検討)

表 4.32 保健福祉・医療施設の評価結果(3/5)

小分類	施設名【複合施設名】	延床面積 (㎡)	運営形態	定量評価	定性評価	総合評価	
						建物	機能
その他高齢福祉施設	高齢者福祉作業所 【レインボープラザ佐倉】 (1970年築)	547	直営 (委託)	廃止検討	【設置目的】高齢者の就労機会の確保及び収入につながる技術習得をできる施設として設置 【用途地域等】第二種住居地域 【利用状況】対象が限定されており、決まった目的と条件に合う人や団体しか使えない。 【互換性】中央公民館のカルチャーセンター事業と同種 【民間活力】シルバー人材センターに委託して実施している。 【災害対応】なし 【関連計画】高齢者福祉・介護計画	取壊し (中央公民館の建替えに併せて)	廃止 (公民館への集約などを検討)
就労支援事業所	南部よもぎの園 【南部保健福祉センターA棟】 (1981年築)	352	指定管理	更新検討	【設置目的】障害者総合支援法の就労継続支援B型事務所として設置 【用途地域等】市街化調整区域(跡地利用は限定的) 【利用状況】同種の施設の中では施設活用度が高い。 【互換性】市内によもぎの園がある。 【民間活力】指定管理期間(2022～2027年度)、同種の事業は民間でも行われている。 【災害対応】指定管理者との協定で避難所等として使用できる。 【関連計画】なし	譲渡・取壊し (譲渡や取壊しを含めて検討)	維持継続 (より良い運営形態(民営化やB棟への移転などを検討))
	よもぎの園 (1993年築)	1,000	指定管理	廃止検討	【設置目的】障害者総合支援法の就労継続支援B型事務所として設置 【用途地域等】市街化調整区域(跡地利用は限定的) 【利用状況】同種の施設の中では施設活用度が低い。 【互換性】市内に南部よもぎの園がある。 【民間活力】指定管理期間(2023～2027年度)、同種の事業は民間でも行われている。 【災害対応】指定福祉避難所(予定) 【関連計画】なし 【特記事項】空調設備が老朽化しているため修繕する必要がある。	維持継続 (長寿命化改修)	維持継続 (より良い運営形態(民営化などを検討))
児童発達支援センター	さくらんぼ園 【南部保健福祉センターB棟】 (1999年築)	847	指定管理	維持継続	【設置目的】在宅の障害児に対する早期療育を実施する施設として設置 【用途地域等】市街化調整区域(跡地利用は限定的) 【利用状況】児童発達支援、放課後デイサービスの利用 【互換性】市内に同種の施設はない。 【民間活力】指定管理期間(2023～2027年度)、民営化の余地がある。 【災害対応】指定管理者との協定で避難所等として使用できる。 【関連計画】なし 【特記事項】児童発達支援センターという中核施設で、民間施設との連携調整、放課後デイサービスなども実施している。	維持継続 (大規模改修)	維持継続 (より良い運営形態(民営化などを検討))
健康管理センター	健康管理センター 【健康管理センター】 (1977年築)	2,339	直営 (職員)	更新検討	【設置目的】職員の執務室、健診等の保健サービス事業の拠点として設置 【用途地域等】第一種住居地域 【利用状況】会議室等を使用していない場合は、庁内他部署への貸出をしている。 【互換性】市内に西部保健センターと南部保健センターがある。 【民間活力】主に職員の執務室として活用しており、民間活力の導入は難しい。 【災害対応】医療防疫班の拠点となる。 【関連計画】健康さくら 21	維持継続	維持継続 (庁舎の再配置に併せて移転等を検討)

表 4.33 保健福祉・医療施設の評価結果(4/5)

小分類	施設名【複合施設名】	延床面積 (㎡)	運営形態	定量評価	定性評価	総合評価	
						建物	機能
保健センター	西部保健センター 【西部保健福祉センター】 (1997年築)	1,193	直営 (職員)	維持継続	【設置目的】人口の約半数が居住する志津地区で健康管理センターの機能を補完する施設として設置 【用途地域等】第一種低層住居専用地域 【利用状況】市が実施する保健事業を主として利用 【互換性】市内に健康管理センターと南部保健センターがある。 【民間活力】建物の管理は指定管理者制度で運用している。 【災害対応】妊産婦及び乳児を対象とした福祉避難所を検討中 【関連計画】健康さくら 21	維持継続 (大規模改修)	維持継続
	南部保健センター 【南部保健福祉センターB棟】 (1999年築)	1,535	直営 (職員)	維持継続	【設置目的】南部地域で健康管理センターの機能を補完する施設として設置 【用途地域等】市街化調整区域(跡地利用は限定的) 【利用状況】市が実施する保健事業を主として利用 【互換性】市内に健康管理センターと南部保健センターがある。 【民間活力】建物の管理は指定管理者制度で運用している。 【災害対応】妊産婦及び乳児を対象とした福祉避難所を検討中 【関連計画】健康さくら 21 【特記事項】施設管理、窓口機能のために専門職を常時配置することが困難(同規模の自治体でも保健センターの設置は1,2箇所)	維持継続 (大規模改修)	廃止 (健診等の会場は体育館等を活用)
地域福祉センター	南部地域福祉センター 【南部保健福祉センターA棟】 (1981年築)	1,591	指定管理	利用検討	【設置目的】南部地域の地域福祉の推進を図るため設置 【用途地域等】市街化調整区域(跡地利用は限定的) 【利用状況】利用対象者が60歳以上に限定されていて稼働率は低い。 【互換性】近隣に貸館機能として根郷公民館がある。 【民間活力】指定管理期間(2026~2030年度) 【災害対応】指定管理者との協定で避難所等として使用できる。 【関連計画】地域福祉計画 【特記事項】根郷公民館に機能を移転して地域活動の拠点として活用する余地がある。	譲渡・取壊し (譲渡や取壊しを含めて検討)	別の施設への複合化 (根郷公民館への複合化)
	西部地域福祉センター 【西部保健福祉センター】 (1997年築)	1,236	指定管理	維持継続	【設置目的】志津地区の地域福祉の推進を図るため設置 【用途地域等】第一種低層住居専用地域 【利用状況】利用対象者が60歳以上に限定されていて稼働率は低い。 【互換性】近隣に貸館機能として志津公民館がある。 【民間活力】指定管理期間(2024年度~2028年度) 【災害対応】指定管理者との協定で避難所等として使用できる。 【関連計画】地域福祉計画 【特記事項】利用制限の見直しや、安全管理上の課題がある浴室機能の廃止、稼働率が低い貸室の他の施設との複合化を検討する必要がある。	維持継続 (大規模改修)	維持継続 (一部機能の見直し)

表 4.34 保健福祉・医療施設の評価結果(5/5)

小分類	施設名【複合施設名】	延床面積 (㎡)	運営形態	定量評価	定性評価	総合評価	
						建物	機能
子育て世 代包括支 援センタ ー	志津北部地域子育て 世代包括支援センター 【スカイプラザ(民間商 業施設)】	113	直営 (職員)	維持継続	【設置目的】妊産婦・乳幼児等に対して切れ目ない支援を提供するために設置 【用途地域等】商業地域(ユーカーリが丘駅に近接) 【利用状況】西部保健センターと圏域が重複しており、機能も限定されていることから利用者が少なく、意義が低下している。 【互換性】近隣に西部保健センターがある。 【民間活力】母子保健法で定められている市の事業を行う施設であり、民間活力の導入の余地はない。 【災害対応】なし 【関連計画】子ども・子育て支援事業計画	(民間商業施 設)	廃止
診療所	休日夜間急病診療所 【健康管理センター】 (1977年築)	93	直営 (委託)	更新検討	【設置目的】休日夜間の医療体制を確保するために設置 【用途地域等】第一種住居地域 【利用状況】内科 【互換性】ほとんどの医療機関の休診時の診療を行うもので、市内に同種の施設はない。 【民間活力】医師会、薬剤師会の協力を得て運営している。 【災害対応】なし 【関連計画】健康さくら 21	維持継続	維持継続 (庁舎の再配 置に併せて 移転等を検 討)
	小児初期急病診療所 【健康管理センター】 (1977年築)	55	直営 (委託)	更新検討	【設置目的】夜間の15歳以下の医療体制を確保するために設置 【用途地域等】第一種住居地域 【利用状況】小児科診療 【互換性】ほとんどの医療機関の休診時の診療を行うもので、市内に同種の施設はない。 【民間活力】医師会の協力を得て運営している。 【災害対応】なし 【関連計画】健康さくら 21	維持継続	維持継続 (庁舎の再配 置に併せて 移転等を検 討)

4-7 行政系施設

表 4.35 行政系施設の評価結果(1/4)

小分類	施設名【複合施設名】	延床面積 (㎡)	運営形態	定量評価	定性評価	総合評価	
						建物	機能
庁舎	佐倉市役所 (1970年築)	13,622	直営 (職員)	更新検討	<p>【設置目的】市の行政サービスの提供等を継続的にを行うために設置</p> <p>【用途地域等】第二種住居地域</p> <p>【利用状況】主に執務室、倉庫</p> <p>【互換性】一部の窓口機能は出張所がある。</p> <p>【民間活力】建物の包括管理、窓口業務の一部を委託している。</p> <p>【災害対応】災害対策本部を設置して災害対応の拠点となる。</p> <p>【関連計画】なし</p> <p>【特記事項】古い建物の残存年数が13年のため、10年後を目途に建替えや借上げなどの方向性を検討する必要がある。</p>	建替え等	維持継続 (DXの推進等踏まえた必要な機能、庁舎の保有の仕方等の方向性を検討)
	社会福祉センター (市庁舎と同じ敷地内)	2,120	社会福祉協議会	更新検討	<p>【設置目的】社会福祉協議会の事務局、地域福祉事業の拠点として建てた建物で、一部に市の執務室が入っている。</p> <p>【用途地域等】第二種住居地域</p> <p>【利用状況】主に執務室</p> <p>【互換性】佐倉市の社会福祉協議会の拠点であり、市内各地に地区社協がある。</p> <p>【民間活力】建物の包括管理、窓口業務の一部を委託している。</p> <p>【災害対応】災害対策本部を設置して災害対応の拠点となる。</p> <p>【関連計画】なし</p>	(社会福祉協議会の施設)	維持継続 (庁舎の再配置に併せて執務室等の移転等を検討)
出張所等	臼井・千代田出張所 【臼井公民館、市民音楽ホール】 (1984年築)	184	直営 (職員)	更新検討	<p>【設置目的】臼井・千代田地区の行政サービスの窓口として設置</p> <p>【用途地域等】第二種住居地域(京成臼井駅に近接)</p> <p>【利用状況】同種の施設の中で施設活用度は高い。</p> <p>【互換性】近隣に同種の施設はない。</p> <p>【民間活力】一部業務委託を導入する余地がある。</p> <p>【災害対応】災害対策臼井・千代田支部</p> <p>【関連計画】なし</p> <p>【特記事項】執務室の規模を縮小して他の施設を複合化する余地がある。</p>	維持継続 (長寿命化改修)	今の場所で複合化 (他の施設との複合化)
	根郷出張所 【根郷公民館】 (1992年築)	113	直営 (職員)	更新検討	<p>【設置目的】根郷地区の行政サービスの窓口として設置</p> <p>【用途地域等】第一種低層住居専用地域</p> <p>【利用状況】同種の施設の中で施設活用度は比較的低い。</p> <p>【互換性】近隣に同種の施設はない。</p> <p>【民間活力】一部業務委託を導入する余地がある。</p> <p>【災害対応】災害対策根郷支部</p> <p>【関連計画】なし</p> <p>【特記事項】執務室の規模を縮小して他の窓口サービスを複合化する余地がある。</p>	複合化 (長寿命化改修)	今の場所で複合化 (他の施設との複合化)

表 4.36 行政系施設の評価結果(2/4)

小分類	施設名【複合施設名】	延床面積 (㎡)	運営形態	定量評価	定性評価	総合評価	
						建物	機能
出張所等	西志津市民サービスセンター 【西志津ふれあいセンター】 (1994年築)	193	直営 (職員)	維持継続	【設置目的】志津地区の行政サービスの窓口として設置。出張所との違いは土日開庁があること。 【用途地域等】第二種住居地域 【利用状況】同種の施設の中で施設活用度は比較的低い。 【互換性】近隣に同種の志津出張所、ユーカーが丘出張所がある。 【民間活力】一部業務委託を導入する余地がある。 【災害対応】なし 【関連計画】なし 【特記事項】志津出張所と利用圏域が重複しており、マイナンバーカードによるコンビニでの証明書等の発行は土日でもできるようになっている。	維持継続 (大規模 改修)	廃止
	和田出張所 【和田ふるさと館】 (1999年築)	135	直営 (職員)	利用検討	【設置目的】和田地区の行政サービスの窓口として設置 【用途地域等】市街化調整区域(跡地利用は限定的) 【利用状況】同種の施設の中で施設活用度は低い。 【互換性】近隣に同種の施設はない。 【民間活力】一部業務委託を導入する余地がある。 【災害対応】災害対策和田支部 【関連計画】なし	複合化 (大規模 改修)	維持継続 (DXの推進 を踏まえて 方向性を検討)
	佐倉市民サービスセンター 【ミレニアムセンター佐倉】 (2000年築)	82	直営 (職員)	廃止検討	【設置目的】佐倉地区の行政サービスの窓口として設置。出張所との違いは土日開庁があること。 【用途地域等】近隣商業地域(京成佐倉駅に直結) 【利用状況】同種の施設の中で施設活用度は低い。 【互換性】近隣に同種の佐倉市役所本庁舎がある。 【民間活力】一部業務委託を導入する余地がある。 【災害対応】なし 【関連計画】なし 【特記事項】本庁舎と利用圏域が重複しており、マイナンバーカードによるコンビニでの証明書等の発行は土日でもできるようになっている。	複合化 (大規模 改修)	廃止 (ミレニアム センター佐 倉の改修に 併せて)
	佐倉市パスポートセンター 【ミレニアムセンター佐倉】 (2000年築)	48	直営 (職員)	更新検討	【設置目的】県から権限委譲された旅券発給事務のみを実施する施設 【用途地域等】近隣商業地域(京成佐倉駅に直結) 【利用状況】海外渡航用の旅券発給希望者のみ利用する。 【互換性】市内に同種の施設はない。 【民間活力】余地はない。 【災害対応】なし 【関連計画】なし 【特記事項】旅券発給申請に必要な書類をそろえやすくするため、本庁舎や出張所の近くに設置することが望ましい。	複合化 (大規模 改修)	別の場所への複合化 (本庁舎や出張所の近くへの移転(ミレニアムセンター佐倉の改修に併せて))
出張所等	弥富派出所 【弥富公民館】 (2008年築)	42	直営 (職員)	利用検討	【設置目的】弥富地区の行政サービスの窓口として設置 【用途地域等】市街化調整区域(跡地利用は限定的) 【利用状況】同種の施設の中で施設活用度は低い。 【互換性】近隣に同種の施設はない。 【民間活力】一部業務委託を導入する余地がある。 【災害対応】災害対策弥富支部 【関連計画】なし 【特記事項】弥富地区唯一の公共複合施設	維持継続 (大規模 改修)	維持継続 (DXの推進 を踏まえて 方向性を検討)

表 4.37 行政系施設の評価結果(3/4)

小分類	施設名【複合施設名】	延床面積 (㎡)	運営形態	定量評価	定性評価	総合評価	
						建物	機能
出張所等	志津出張所 【志津市民プラザ】 (2015年築)	245	直営 (職員)	維持継続	【設置目的】志津地区の行政サービスの窓口として設置 【用途地域等】第二種住居地域(志津駅に近接) 【利用状況】同種の施設の中で施設活用度は高い。 【互換性】近隣に西志津市民サービスセンターがある。 【民間活力】一部業務委託を導入する余地がある。 【災害対応】災害対策志津支部 【関連計画】なし	維持継続 (大規模 改修)	維持継続 (DXの推 進を踏ま えて方向 性を検討)
	ユーカリが丘出張所 【スカイプラザ(民間商 業施設)】	204	直営 (職員)	維持継続	【設置目的】志津地区の行政サービスの窓口として設置。民 間施設を賃借 【用途地域等】商業地域(ユーカリが丘駅に近接) 【利用状況】同種の施設の中で施設活用度は高い。 【互換性】近隣に志津出張所、西志津市民サービスセンター がある。 【民間活力】一部業務委託を導入する余地がある。 【災害対応】なし 【関連計画】なし	(民間商業施 設)	維持継続 (DXの推 進を踏ま えて方向 性を検討)
男女平等 参画推進 センター	男女平等参画推進セ ンター 【レイクピアウスイ(民 間商業施設)】	155	指定管理	維持継続	【設置目的】男女平等参画社会の形成促進のために設置。学 習会の開催、相談、貸室、図書貸出し事業を実施している。 【用途地域等】商業地域(京成臼井駅に近接) 【利用状況】貸室は男女平等参画推進以外の目的での利用 が多く、稼働率は30%程度 【互換性】近隣に貸室機能として臼井公民館、千代田染井野 ふれあいセンターがあり、図書貸出し機能として臼井公民館 図書室がある。 【民間活力】指定管理期間(2025~2029年度) 【災害対応】避難所での災害時の男女平等参画チラシ配付な どを行う予定 【関連計画】男女平等参画基本計画 【特記事項】相談機能を整理して集約することで、相談室や 貸室の共用などによる効率的な管理運営を見込める。	(民間商業施 設)	別の施設へ の複合化 (相談機能の 整理・集約)
市民公益 活動サポ ートセンタ ー	市民公益活動サポート センター 【レインボープラザ佐 倉】 (1970年築)	151	直営 (職員)	廃止検討	【設置目的】市民公益活動を推進するための拠点として設置 【用途地域】第二種住居地域 【利用状況】貸室の利用は市民公益活動実施団体に限定され ており、稼働率は低い。 【互換性】近隣に貸室機能として中央公民館がある。 【民間活力】指定管理者制度を導入する余地がある。 【災害対応】なし 【関連計画】なし 【特記事項】相談機能を整理して集約することで、相談室や 貸室の共用などによる効率的な管理運営を見込める。	取壊し (中央公民館 の建替えに 併せて)	別の施設へ の複合化 (相談機能の 整理・集約)
消費生活 センター	消費生活センター 【ミレニアムセンター佐 倉】 (2000年築)	219	直営 (職員)	更新検討	【設置目的】市民の消費生活の安定向上に資するために設 置。消費者の利益擁護及び増進に関する相談事業を実施し ている。 【用途地域等】近隣商業地域(京成佐倉駅に直結) 【利用状況】活動コーナーの利用は月5回程度 【互換性】市内に同種の施設はない。 【民間活力】県内全て公設で、民間活力導入の余地はない。 【災害対応】なし 【関連計画】なし 【特記事項】相談機能を整理して集約することで、相談室や 貸室の共用などによる効率的な管理運営を見込める。	複合化 (大規模 改修)	別の施設へ の複合化 (相談機能の 整理・集約)

表 4.38 行政系施設の評価結果(4/4)

小分類	施設名【複合施設名】	延床面積 (㎡)	運営形態	定量評価	定性評価	総合評価	
						建物	機能
地域職業 相談室	地域職業相談室 【ミレニアムセンター佐 倉】 (2000年築)	69	直営 (職員)	更新検討	<p>【設置目的】住民の就職の促進及び利便性の向上を図るため、国と市の連携の下、国が行う職業相談、職業紹介等のサービスを住民が利用できる場として設置</p> <p>【用途地域等】近隣商業地域(京成佐倉駅に直結)</p> <p>【利用状況】年間利用者数は約10,000人</p> <p>【互換性】市内に同種の施設はない。</p> <p>【民間活力】導入の余地はない。</p> <p>【災害対応】なし</p> <p>【関連計画】なし</p> <p>【特記事項】相談機能を整理して集約することで、相談室や貸室の共用などによる効率的な管理運営を見込める。</p>	複合化 (大規模 改修)	別の施設へ の複合化 (相談機能の 整理・集約)

4-8 その他施設

表 4.39 その他施設の評価結果(1/3)

小分類	施設名【複合施設名】	延床面積 (㎡)	運営形態	定量評価	定性評価	総合評価	
						建物	機能
自転車駐 車場	京成臼井駅南口自転車駐 車場 (1980年築)	1,252	指定管理	維持継続	<p>【設置目的】市内の駅周辺の自転車の駐車秩序を確立し、道路交通の円滑化及び自転車利用者の利便を図るために設置。主に京成臼井駅から直線 500m 超の距離に往復地がある人が利用できる。</p> <p>【用途地域等】商業地域</p> <p>【利用状況】同種の施設の中で施設活用度は高い。</p> <p>【互換性】近隣に京成臼井駅北口自転車駐車場がある。</p> <p>【民間活力】指定管理期間(2021～2025年度)</p> <p>【災害対応】指定管理者との協定で避難所等として使用できる。</p> <p>【関連計画】なし</p> <p>【特記事項】人口減少などにより利用が少なくなっていく見込みのため、あり方を検討する必要がある。</p>	維持継続	維持継続 (施設の管理方法、料金の見直し)
	京成臼井駅北口第一自転車駐 車場 (1980年築)	632	指定管理	廃止検討	<p>【設置目的】市内の駅周辺の自転車の駐車秩序を確立し、道路交通の円滑化及び自転車利用者の利便を図るために設置。主に京成臼井駅から直線 500m 超の距離に往復地がある人が利用できる。</p> <p>【用途地域等】近隣商業地域</p> <p>【利用状況】同種の施設の中で施設活用度は低い。2 階部分を閉鎖中</p> <p>【互換性】近隣に京成臼井駅第二駐車場(建物無し)、京成臼井駅南口自転車駐車場がある。</p> <p>【民間活力】指定管理期間(2021～2025 年度)</p> <p>【災害対応】指定管理者との協定で避難所等として使用できる。</p> <p>【関連計画】なし</p> <p>【特記事項】老朽化が著しい。人口減少などにより利用が少なくなっていく見込みのため、あり方を検討する必要がある。</p>	取壊し (建物無しの施設に)	維持継続 (施設の管理方法、料金の見直し) (近隣の京成臼井駅北口第二駐車場(建物無し)を集約)
	京成志津駅南口自転車駐 車場 (1982年築)	1,391	指定管理	維持継続	<p>【設置目的】市内の駅周辺の自転車の駐車秩序を確立し、道路交通の円滑化及び自転車利用者の利便を図るために設置。主に志津駅から直線 500m 超の距離に往復地がある人が利用できる。</p> <p>【用途地域等】近隣商業地域</p> <p>【利用状況】同種の施設の中で施設活用度は高い。</p> <p>【互換性】近隣の志津市民プラザに京成志津駅北口自転車駐車場がある。</p> <p>【民間活力】指定管理期間(2021～2025 年度)</p> <p>【設置時補助】なし</p> <p>【災害対応】指定管理者との協定で避難所等として使用できる。</p> <p>【関連計画】なし</p> <p>【特記事項】人口減少などにより利用が少なくなっていく見込みのため、あり方を検討する必要がある。</p>	取壊し (建物無しの施設に)	維持継続 (施設の管理方法、料金の見直し)

表 4.39 その他施設の評価結果(2/3)

小分類	施設名【複合施設名】	延床面積 (㎡)	運営形態	定量評価	定性評価	総合評価	
						建物	機能
自転車駐 車場	京成佐倉駅南口自転車 駐車場 (1982年築)	657	指定管理	更新検討	<p>【設置目的】市内の駅周辺の自転車の駐車秩序を確立し、道路交通の円滑化及び自転車利用者の利便を図るために設置。主に京成佐倉駅から直線 500m 超の距離に往復地がある人が利用できる。</p> <p>【用途地域等】商業地域</p> <p>【利用状況】同種の施設の中で施設活用度は低い。2 階部分を閉鎖中</p> <p>【互換性】京成佐倉駅北口の水路上に京成佐倉駅北口自転車駐車場(建物無し)がある。</p> <p>【民間活力】指定管理期間(2021~2025 年度)</p> <p>【災害対応】指定管理者との協定で避難所等として使用できる。</p> <p>【関連計画】なし</p> <p>【特記事項】老朽化が著しく、また、地盤沈下が発生しており、地盤を改良するには建物の取壊しが必要となる。</p>	取壊し (建物無しの 施設に)	維持継続 (施設の管理 方法、料金の 見直し)
	JR 佐倉駅北口自転車 駐車場 (1986年築)	828	指定管理	維持継続	<p>【設置目的】市内の駅周辺の自転車の駐車秩序を確立し、道路交通の円滑化及び自転車利用者の利便を図るために設置。主に JR 佐倉駅から直線 500m 超の距離に往復地がある人が利用できる。</p> <p>【用途地域等】近隣商業地域</p> <p>【利用状況】同種の施設の中で施設活用度は比較的高い。</p> <p>【互換性】近隣に JR 佐倉駅南口自転車駐車場がある。</p> <p>【民間活力】指定管理期間(2021~2025 年度)</p> <p>【災害対応】指定管理者との協定で避難所等として使用できる。</p> <p>【関連計画】なし</p> <p>【特記事項】人口減少などにより利用が少なくなっていく見込みのため、あり方を検討する必要がある。</p>	取壊し (建物無しの 施設に)	維持継続 (施設の管理 方法、料金の 見直し)
	JR 佐倉駅南口自転車 駐車場 (1986年築)	1,999	指定管理	更新検討	<p>【設置目的】市内の駅周辺の自転車の駐車秩序を確立し、道路交通の円滑化及び自転車利用者の利便を図るために設置。主に JR 佐倉駅から直線 500m 超の距離に往復地がある人が利用できる。</p> <p>【用途地域等】第二種住居地域</p> <p>【利用状況】同種の施設の中で施設活用度は比較的高い。</p> <p>【互換性】近隣に JR 佐倉駅北口自転車駐車場がある。</p> <p>【民間活力】指定管理期間(2021~2025 年度)</p> <p>【災害対応】指定管理者との協定で避難所等として使用できる。</p> <p>【関連計画】なし</p> <p>【特記事項】人口減少などにより利用が少なくなっていく見込みのため、あり方を検討する必要がある。</p>	取壊し (建物無しの 施設に)	維持継続 (施設の管理 方法、料金の 見直し)
	京成志津駅北口自転車 駐車場 【志津市民プラザ】 (2014年築)	597	指定管理	維持継続	<p>【設置目的】市内の駅周辺の自転車の駐車秩序を確立し、道路交通の円滑化及び自転車利用者の利便を図るために設置。主に志津駅から直線 500m 超の距離に往復地がある人が利用できる。</p> <p>【用途地域等】第二種住居地域</p> <p>【利用状況】同種の施設の中で施設活用度は低い。</p> <p>【互換性】近隣に京成志津駅南口自転車駐車場がある。</p> <p>【民間活力】指定管理期間(2021~2025 年度)</p> <p>【災害対応】指定管理者との協定で避難所等として使用できる。</p> <p>【関連計画】なし</p> <p>【特記事項】人口減少などにより利用が少なくなっていく見込みのため、あり方を検討する必要がある。</p>	維持継続	維持継続 (施設の管理 方法、料金の 見直し)

表 4.40 その他施設の評価結果(3/3)

小分類	施設名【複合施設名】	延床面積 (㎡)	運営形態	定量評価	定性評価	総合評価	
						建物	機能
シルバー 人材セン ター	シルバー人材センター 事務局別館 【レインボープラザ佐 倉】 (1992年築)	102	シルバー 人材セン ター	廃止検討	<p>【設置目的】シルバー人材センターが行う福祉事業の事務所として使用している建物(普通財産)</p> <p>【用途地域等】第二種住居地域</p> <p>【利用状況】シルバー人材センターの事務所として利用されている。</p> <p>【互換性】市内に同種の施設はない。</p> <p>【民間活力】事務所機能であり、民間活力の導入の余地はない。</p> <p>【災害対応】なし</p> <p>【関連計画】高齢者福祉・介護計画</p>	取壊し (中央公民館 の建替えに 併せて)	維持継続 (あり方を検 討(他施設へ の移転な ど))
	シルバーワークプラザ 【レインボープラザ佐 倉】 (2002年築)	381	シルバー 人材セン ター	利用検討	<p>【設置目的】シルバー人材センターが作業場及び研修室として使用している建物(普通財産)</p> <p>【用途地域等】第二種住居地域</p> <p>【利用状況】シルバー人材センターの作業場及び研修室として利用されている。</p> <p>【互換性】市内に同種の施設はない。</p> <p>【民間活力】シルバー人材センターの執務室であり、民間活力の導入の余地はない。</p> <p>【災害対応】なし</p> <p>【関連計画】高齢者福祉・介護計画</p>	取壊し (中央公民館 の建替えに 併せて)	維持継続 (あり方を検 討(他施設へ の移転な ど))
スマートオ フィスプレ イス	スマートオフィスプレ イス 【スカイプラザ(民間商 業施設)】	477	指定管理	維持継続	<p>【設置目的】情報通信技術を活用した多様な働き方を推進するとともに、新事業の創出並びに起業者の育成及び支援を促進するために設置</p> <p>【用途地域等】商業地域(ユーカリが丘駅に近接)</p> <p>【利用状況】テレワークや事業拠点としての利用のほか、学生の自習室としての利用もある。</p> <p>【互換性】市内に同種の民間施設がある。</p> <p>【民間活力】指定管理期間(2023~2025年度)民間でもサービスの提供は可能</p> <p>【災害対応】なし</p> <p>【関連計画】なし</p>	(民間商業施 設)	民営化

5. 佐倉市公共施設の適正な配置に関する市民アンケートの集計結果

5-1 実施概要

(1) 実施の目的

市民が公共施設に求める機能、将来像等に関し、地域ごとの市民意向を把握し、公共施設再配置方針に反映させるため、「佐倉市公共施設の適正な配置に関する市民アンケート」を実施しました。

(2) 実施方法

市民アンケートは広く回答を募るため、回答者を限定した郵送によるアンケート票配布に加えて、誰でも回答できる2次元コードの公表によるWEB専用アンケートの2つの方法で実施をしました。

2次元コードの公表は、

- ・ 市の広報誌に掲載
- ・ 市のホームページに掲載
- ・ 市の公式 LINE で発信
- ・ 公共施設内にポスターとして掲示

等を用いて行いました。

アンケート回答方法

- 郵送アンケート : 郵送によるアンケート票の返送又はWEBからのアンケート回答の2つの方法から回答者が選択
- WEB専用アンケート : WEBからのアンケート回答のみ

(3) 実施期間

- 郵送アンケート
2023年(令和5年)11月下旬日(順次配布)～2023年(令和5年)12月12日(回答締め切り): 約2週間
- WEB専用アンケート
2023年(令和5年)11月下旬日(順次公表)～2023年(令和5年)12月19日(回答締め切り): 約3週間

(4) 対象者

- 郵送アンケート : 無作為抽出した16歳以上の市民3,000名
- WEB専用アンケート : 誰でも回答可(ただし、1人につき1回答)

(5) 配布数及び回答数

郵送アンケートとWEB専用アンケートを合計した有効回答数は1,180件でした。

実施方法	回答方法	有効回答数	配布数	回収率
郵送アンケート	郵送回答	630	3,000	30.4%
	WEBからの回答	282		
WEB専用アンケート	WEBからの回答	268	—	—
有効回答件数		1,180	—	—

※ 郵送アンケートで郵送回答のうち、部分的に回答がなかった状態で返送されたアンケート票も有効回答とした。

※ 郵送アンケートでWEBから回答のうち、専用IDが重複していた回答は、重複の回答送信日時が早い方を無効回答とした。

※ WEB専用アンケートは、市外在住者6名分の回答も有効回答とした。

(6) 設問内容

市民アンケートは、3つのカテゴリにおいて、10の設問項目にて実施しました。

あなた自身のことについてお伺いします		
設問1	あなたの年齢を教えてください。	選択式
設問2	お住まいの住居における、あなたの家族構成を教えてください。	選択式
設問3	あなたがお住まいの地区を教えてください。	選択式
設問4	あなたが佐倉市にお住まいの居住年数を教えてください。	選択式
あなたの公共施設の利用状況を教えてください		
設問5	佐倉市内の公共施設の利用頻度についてお伺いします。「4.利用したことがない」施設は、あなたが利用したことがない理由を教えてください。	選択式
公共施設の適正な配置に対するあなたの意見を教えてください		
設問6	「佐倉市公共施設の現状と課題」に記載の公共施設を取り巻く3つの課題について、ご存じでしたか。	選択式
設問7	佐倉市の公共施設を適切に維持していくためにどうしたら良いと思いますか。(3つまで選択可)	複数選択式
設問8	佐倉市の公共施設について、将来的に減らすことになった場合、どのような施設を減らしていくべきだと思いますか。(3つまで選択可)	複数選択式
設問9	公共施設では様々なサービスを提供していますが、あなたが考えるA.優先的に維持・充実すべき行政サービス機能、B.将来的に縮小・統廃合すべき行政サービス機能、C.民間サービスに移行すべき行政サービス機能を教えてください。(3つまで選択可)	複数選択式
設問10	佐倉市内の公共施設全般に関して、ご意見がありましたら教えてください。	自由記述

5-2 集計結果

※郵送アンケートとWEB専用アンケートの集計結果には大きな差異が認められなかったため、両者をまとめて集計しています。

※一部のグラフ中の数値は四捨五入の都合上、合計値が100%にならない場合があります。

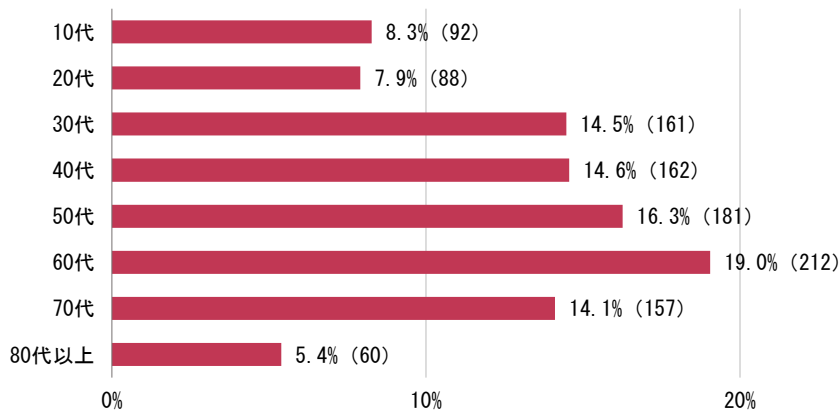
※部分的に回答がなかった状態で返送されたアンケート票も有効回答としたため、有効回答数と各項目の回答数は必ずしも一致しません。

※()内は回答数となります。

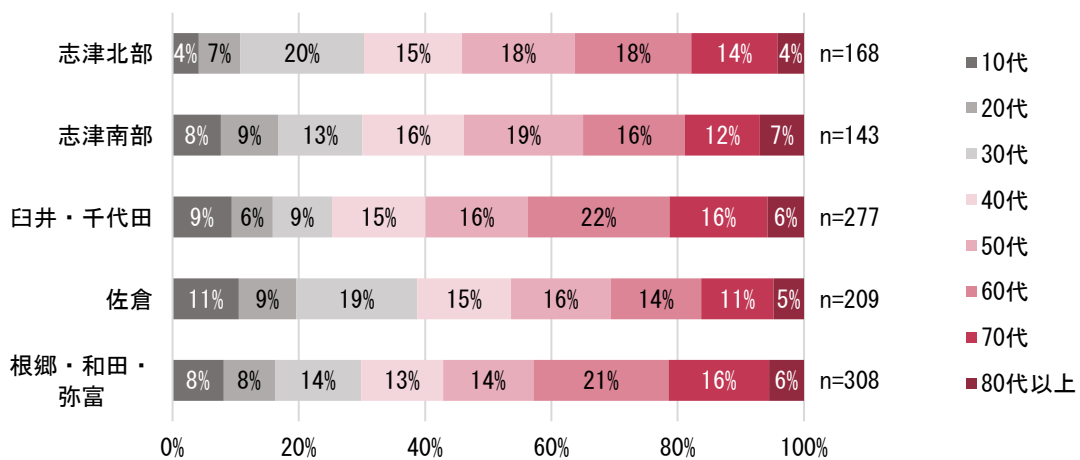
(1) 年代

- ◆ 回答者の年代は、60代が最も多く、全体の19%を占めています。一方で、10代、20代、80代以上の回答者数は比較的少なく、いずれも全体の10%に達していません。
- ◆ 地区別では、佐倉地区、志津北部地区及び志津南部地区は若年層の割合が高く、臼井・千代田地区及び根郷・和田・弥富地区は中高年層の割合が高くなっています。

【全体】回答者の年代 (n=1113)



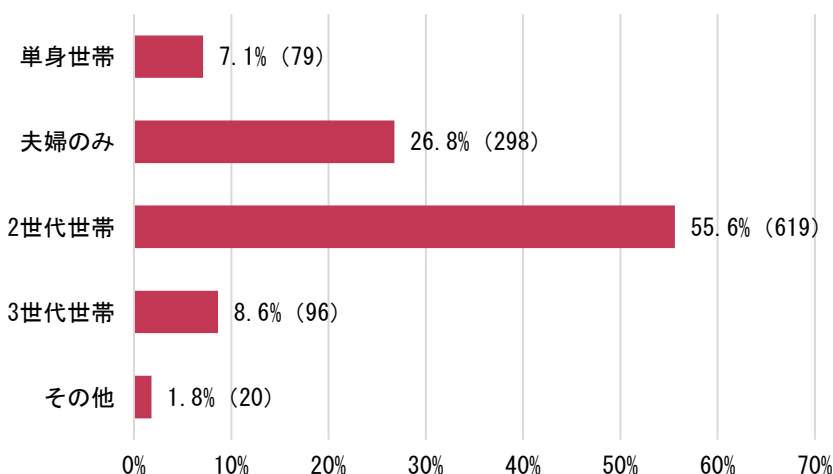
【地区別】回答者の年代 (n=1105)



(2) 家族構成

- ◆ 回答者の家族構成は、2 世代世帯の回答者が最も多く、全体の約 56%を占めています。また、これに次いで夫婦のみの回答者が多く、全体の約 27%を占めています。
- ◆ 地区別では、単身世帯の割合は佐倉地区が最も高く、約 12%です。また、3 世代世帯の割合は根郷・和田・弥富地区が最も高く、約 14%です。

【全体】回答者の家族構成 (n=1112)



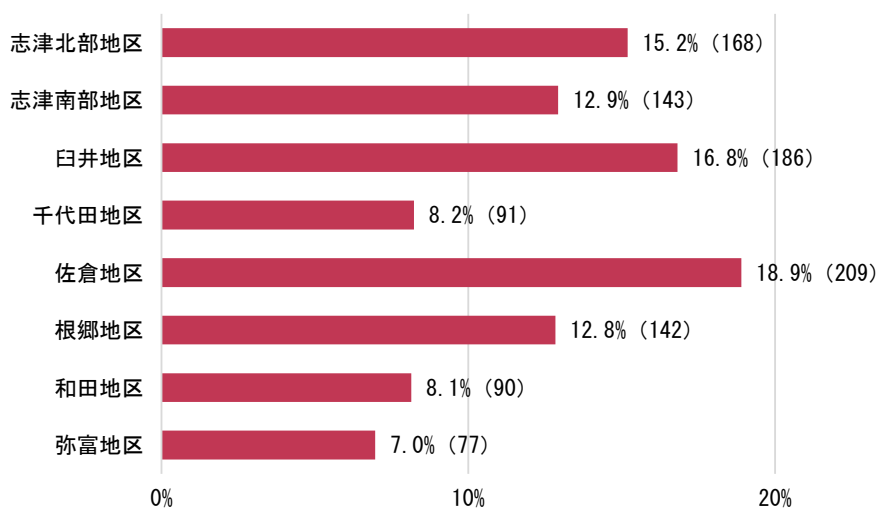
【地区別】回答者の家族構成 (n=1104)



(3) 居住地区

- ◆ 回答者の居住地区は、佐倉地区が最も多く、全体の約19%を占めています。
- ◆ 次に臼井地区の回答者が多く、全体の約17%を占めています。
- ◆ 回答者が最も少ないのは弥富地区であり、全体の約7%です。

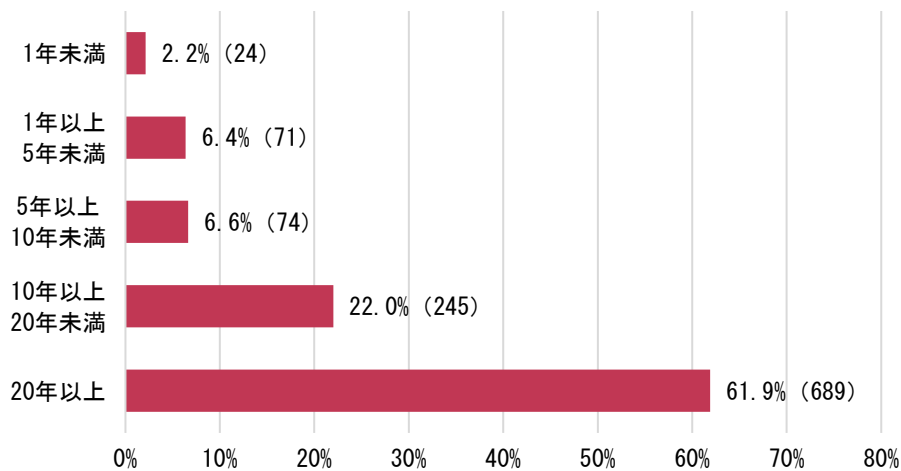
【8地区別】回答者の居住地区 (n=1106)



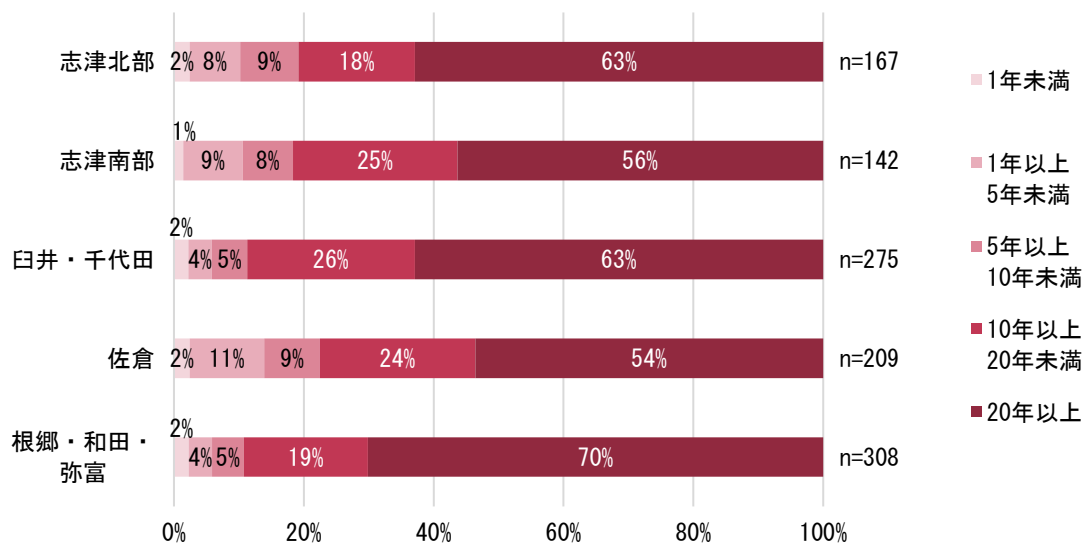
(4) 居住年数

- ◆ 回答者の居住年数は、20年以上が最も多く、全体の約62%を占めています。これに次いで、10年以上20年未満の回答者数が多く、全体の約22%を占めています。
- ◆ 地区別では、佐倉地区、志津北部地区、志津南部地区は居住年数の浅い回答者が比較的多い傾向にあります。一方で、根郷・和田・弥富地区は居住年数が20年以上の割合が最も多く、約70%を占めています。

【全体】回答者の居住年数 (n=1103)



【地区別】回答者の居住年数 (n=1101)

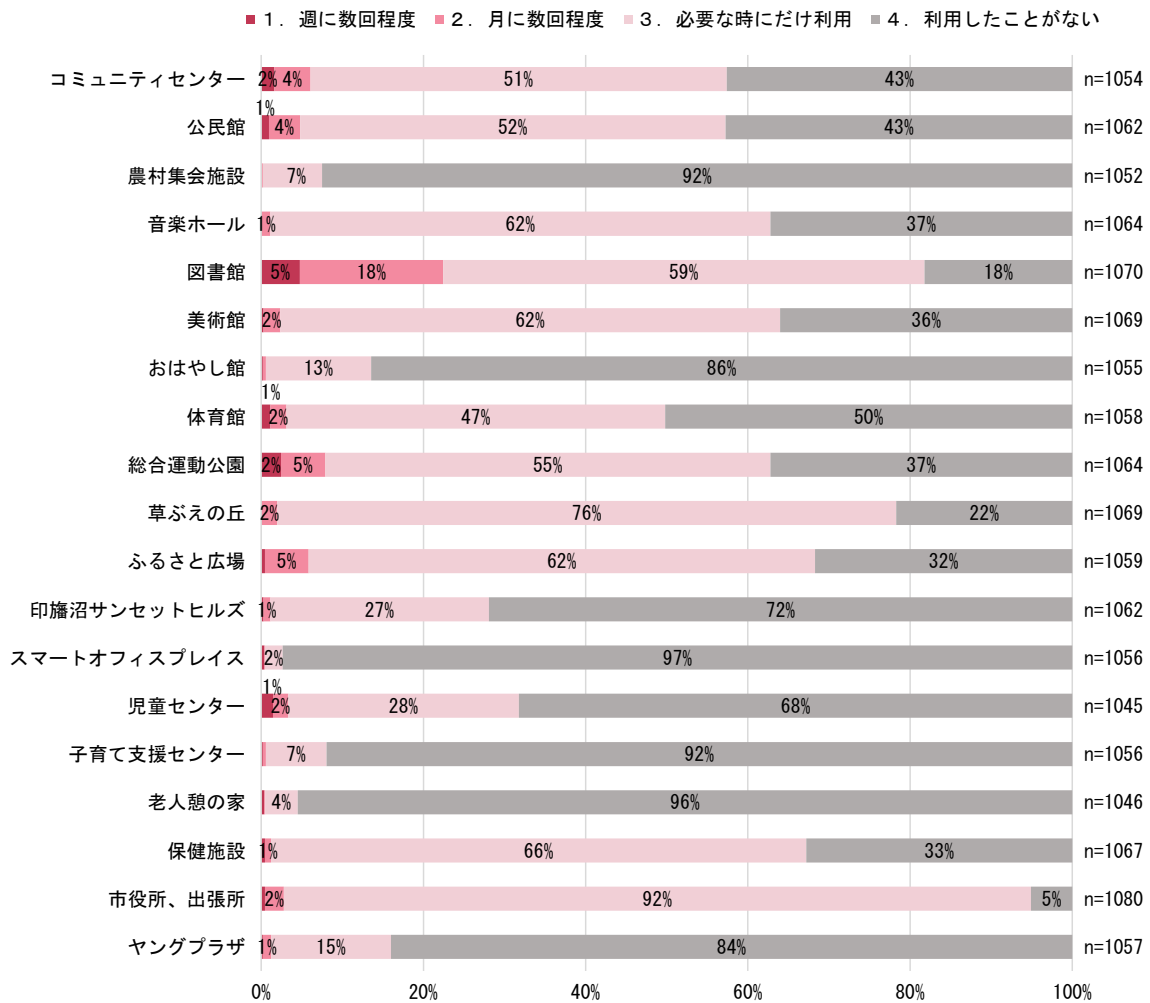


(5) 公共施設の利用状況

① 利用頻度

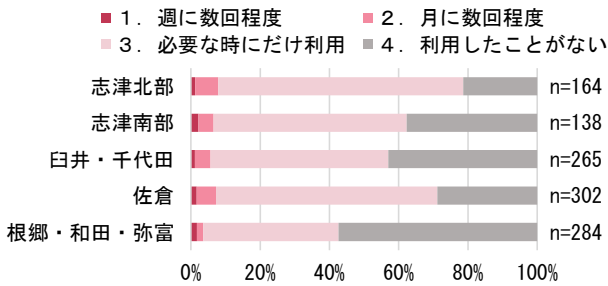
- ◆ 「図書館」、「総合運動公園」、「コミュニティセンター」の利用頻度は、比較的高い傾向にあります。
- ◆ 「スマートオフィスプレイス」、「農村集会施設」、「子育て支援センター」、「老人憩の家」は、90%以上が利用したことがないと回答しています。
- ◆ 10代は、他の年代に比べ「利用したことがない」施設が少ない傾向にあります。

【全体】公共施設の利用頻度

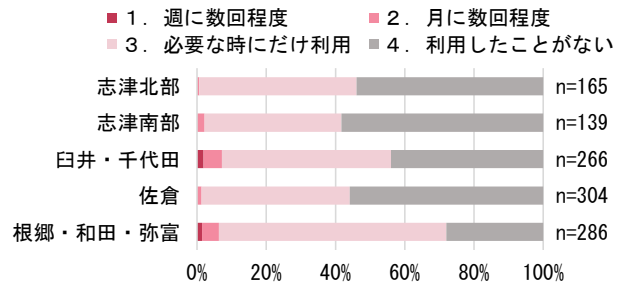


【地区別】公共施設の利用頻度

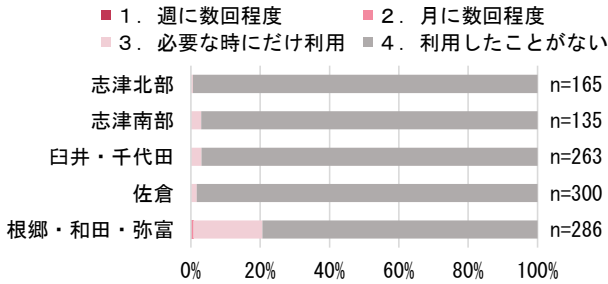
コミュニティセンター



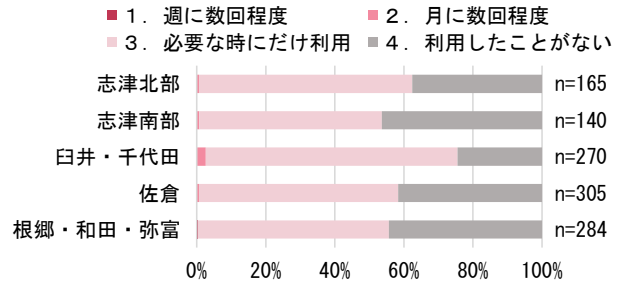
公民館



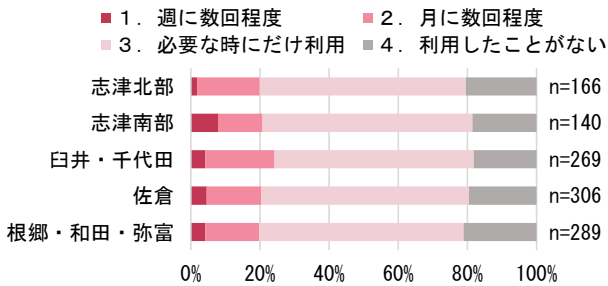
農村集会施設



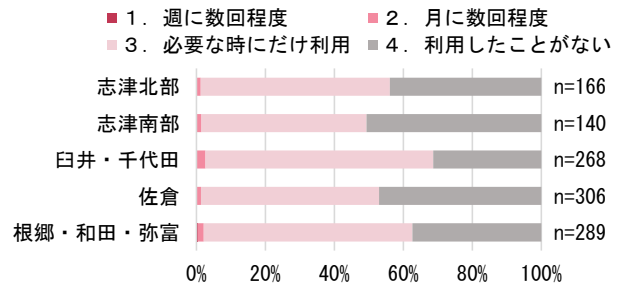
音楽ホール



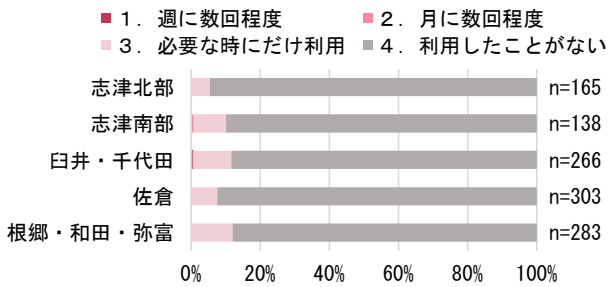
図書館



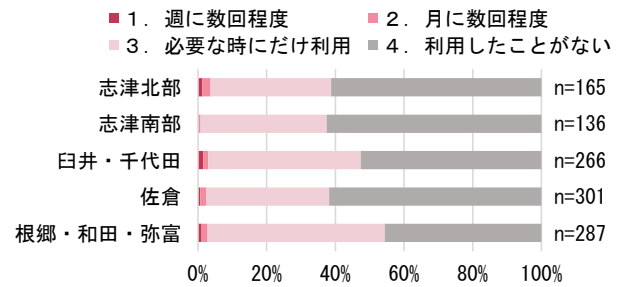
美術館



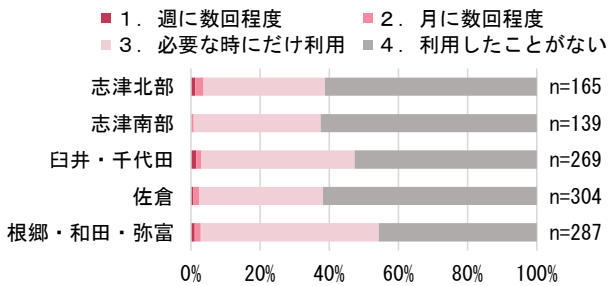
おはやし館



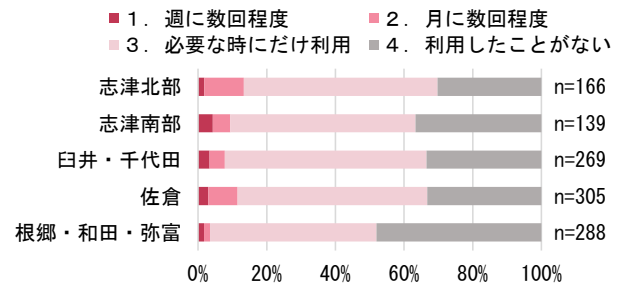
体育館



総合運動公園

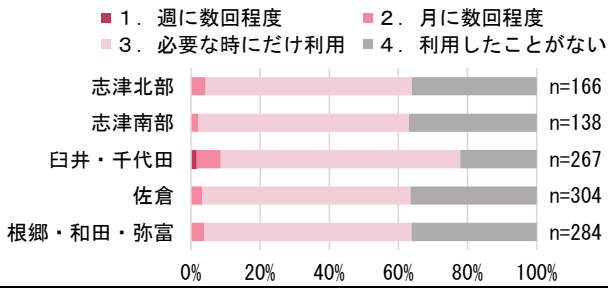


草ぶえの丘

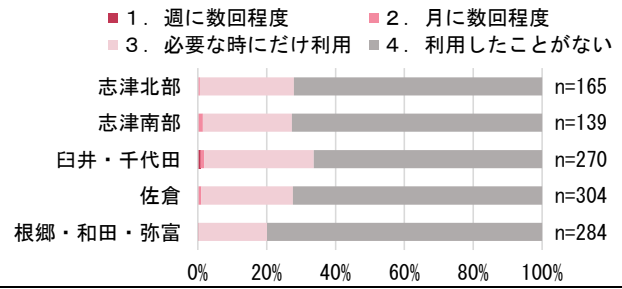


【地区別】公共施設の利用頻度

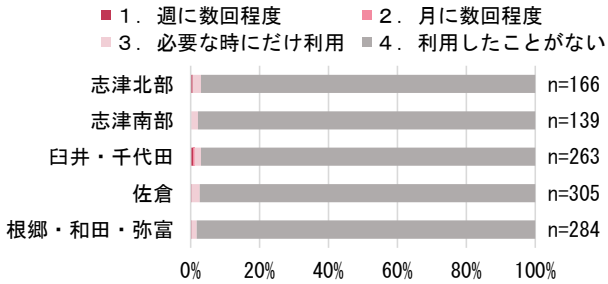
ふるさと広場



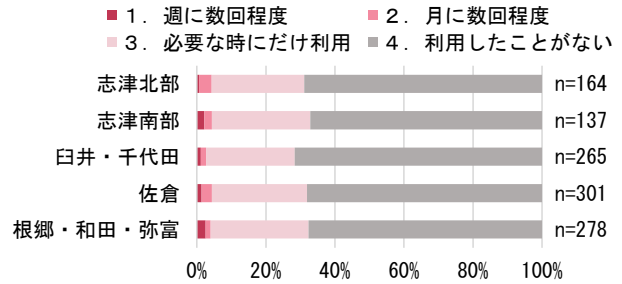
印旛沼サンセットヒルズ



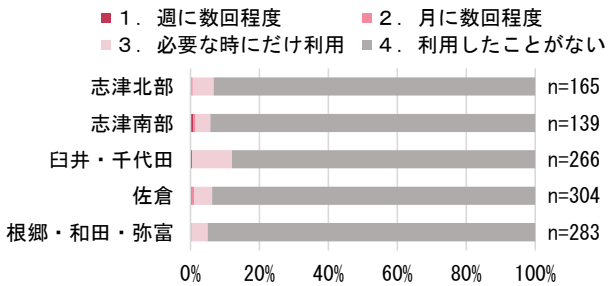
スマートオフィスプレイス



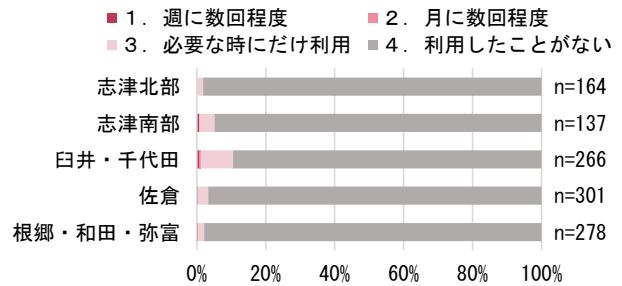
児童センター



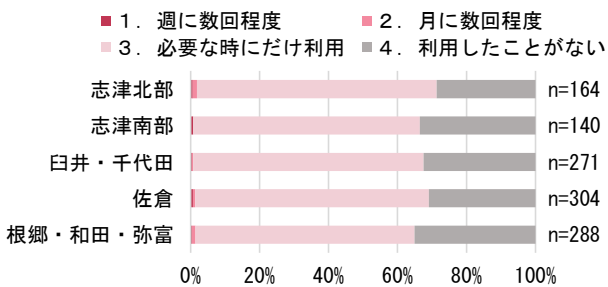
子育て支援センター



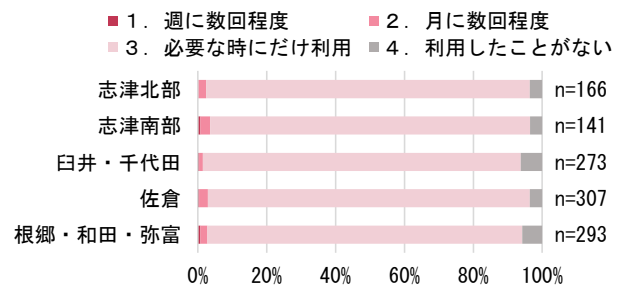
老人憩の家



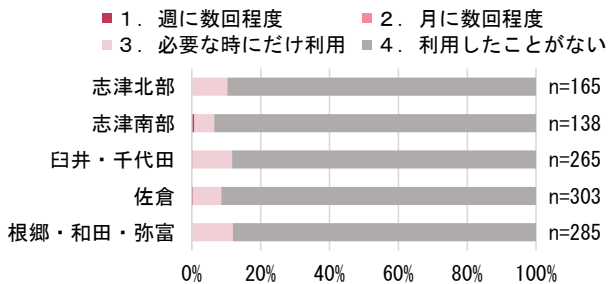
保健施設



市役所、出張所

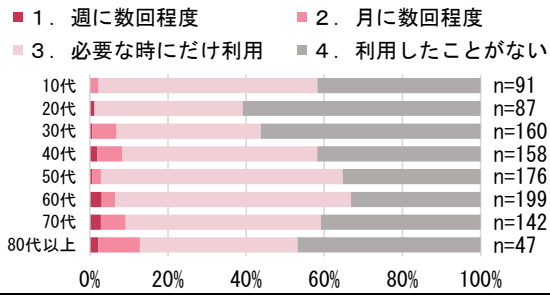


ヤングプラザ

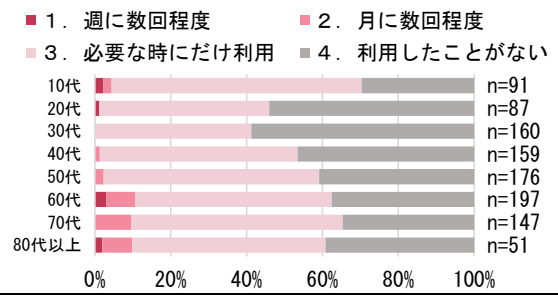


【年代別】公共施設の利用頻度

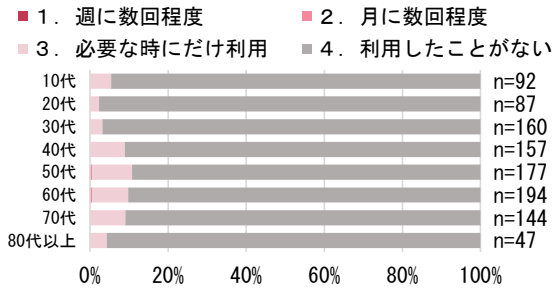
コミュニティセンター



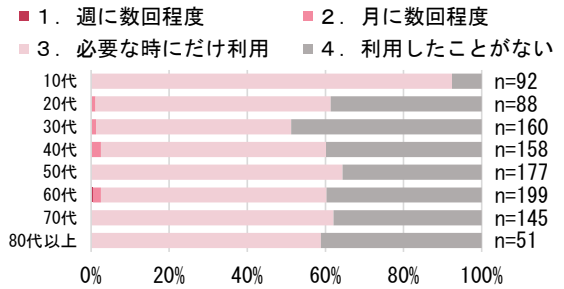
公民館



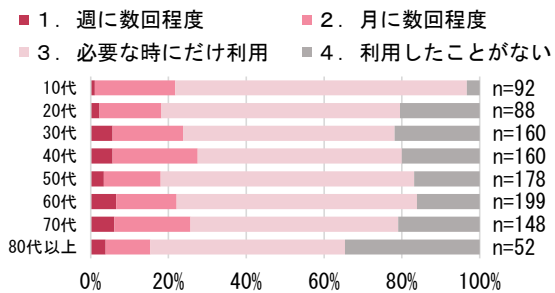
農村集会施設



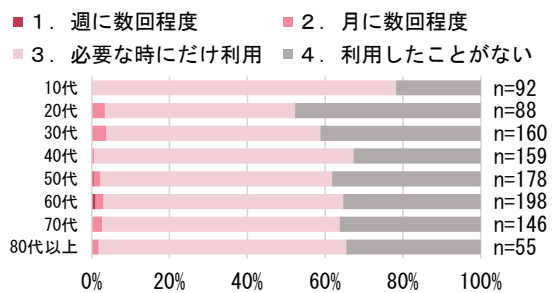
音楽ホール



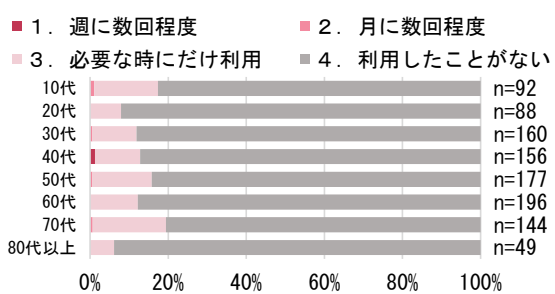
図書館



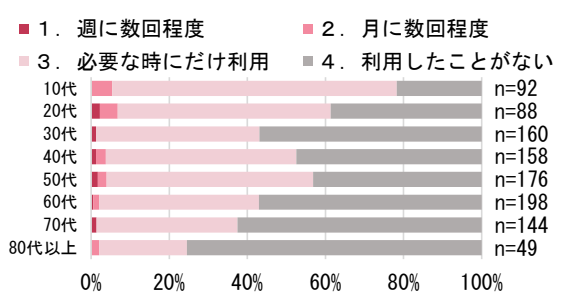
美術館



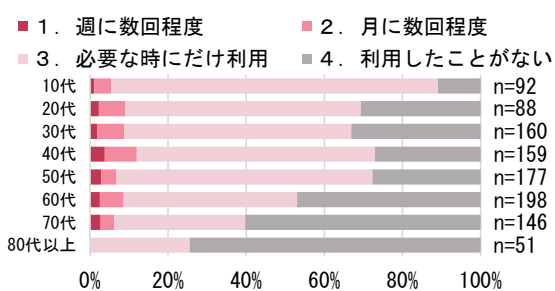
おはやし館



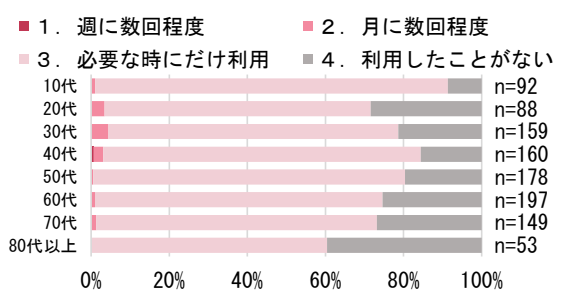
体育館



総合運動公園

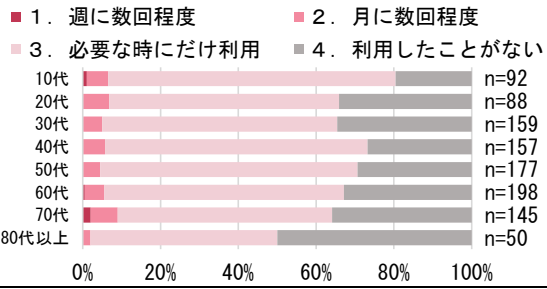


草ぶえの丘

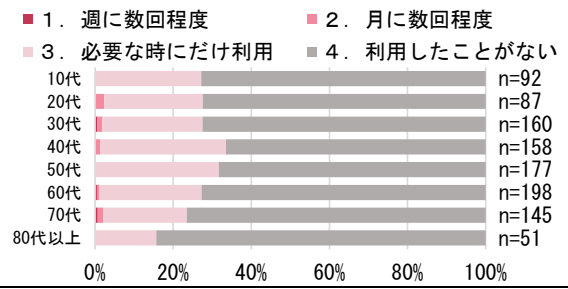


【年代別】公共施設の利用頻度

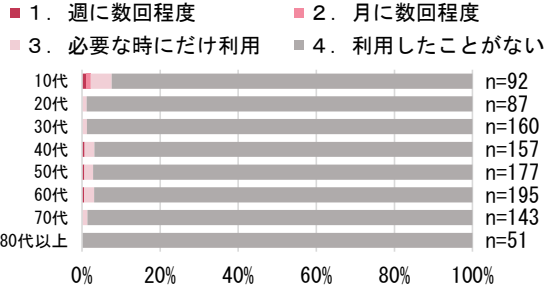
ふるさと広場



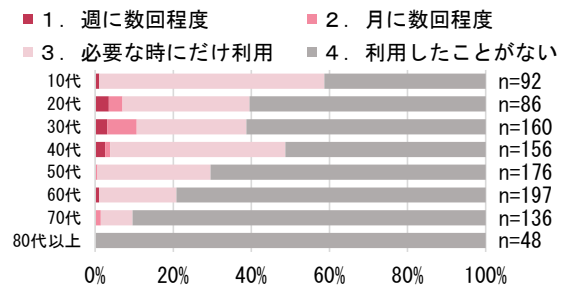
印旛沼サンセットヒルズ



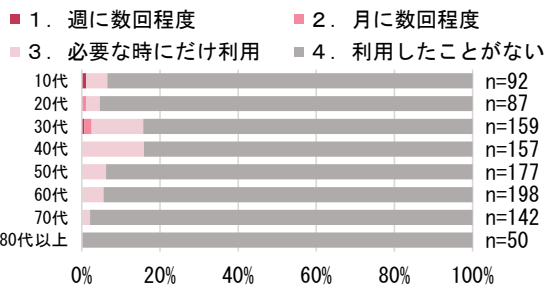
スマートオフィスプレイス



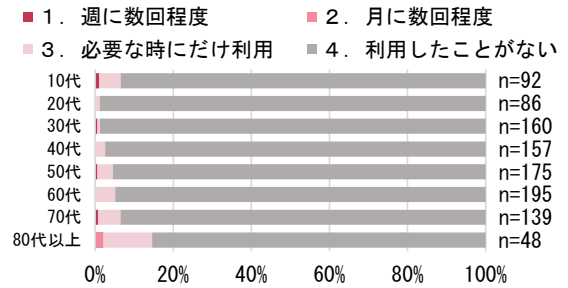
児童センター



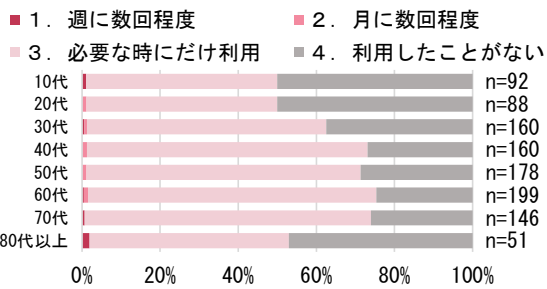
子育て支援センター



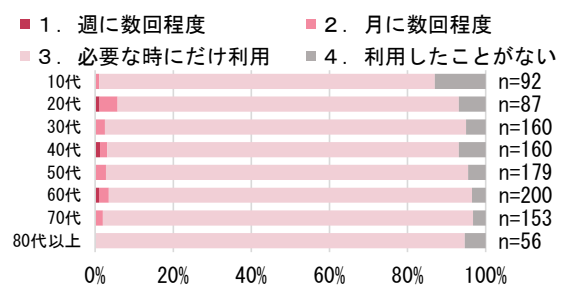
老人憩の家



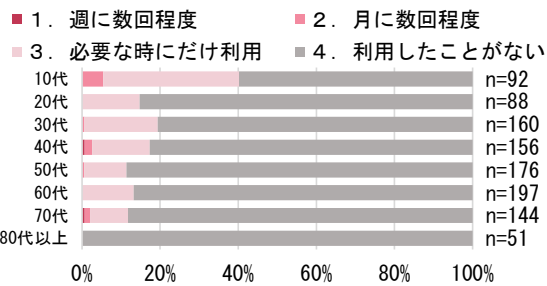
保健施設



市役所、出張所



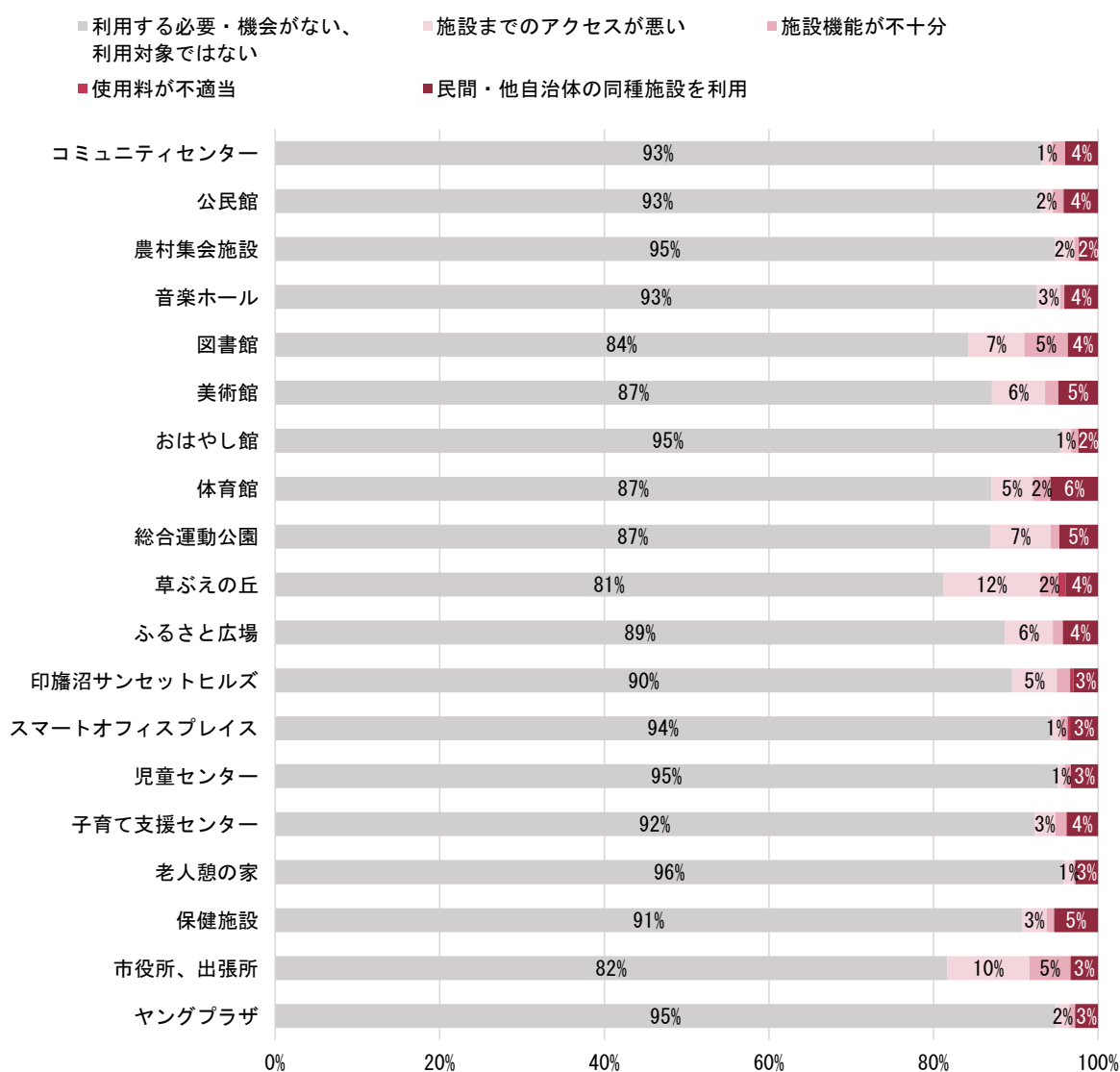
ヤングプラザ



② 利用したことがない理由

- ◆ 利用したことがない理由は、全施設において「利用する必要・機会がない、利用対象でない」が80%以上を占めています。
- ◆ 「草ぶえの丘」は、「施設までのアクセスが悪い」、「利用料が不適當」と回答した方が最も多い施設です。「市役所、出張所」についても「施設までのアクセスが悪い」と約10%が回答しています。
- ◆ 「体育館」は、「民間・他自治体の同種施設を利用」と回答した方が最も多い施設です。

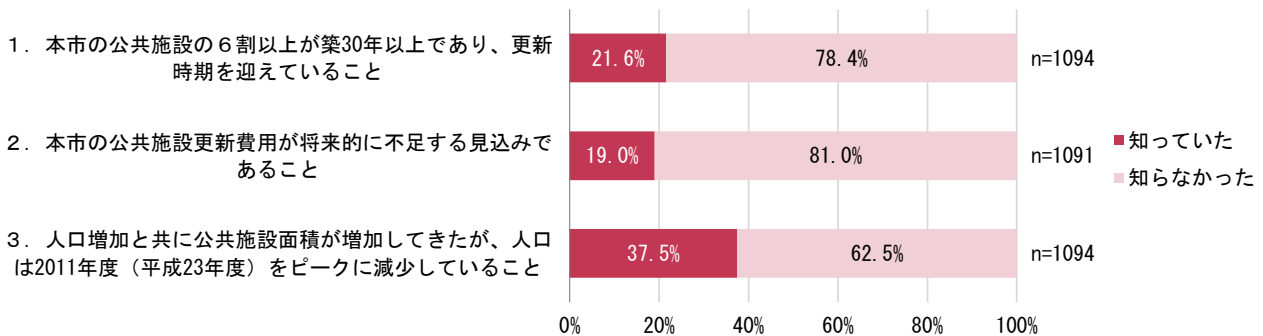
【全体】 利用したことが無い理由



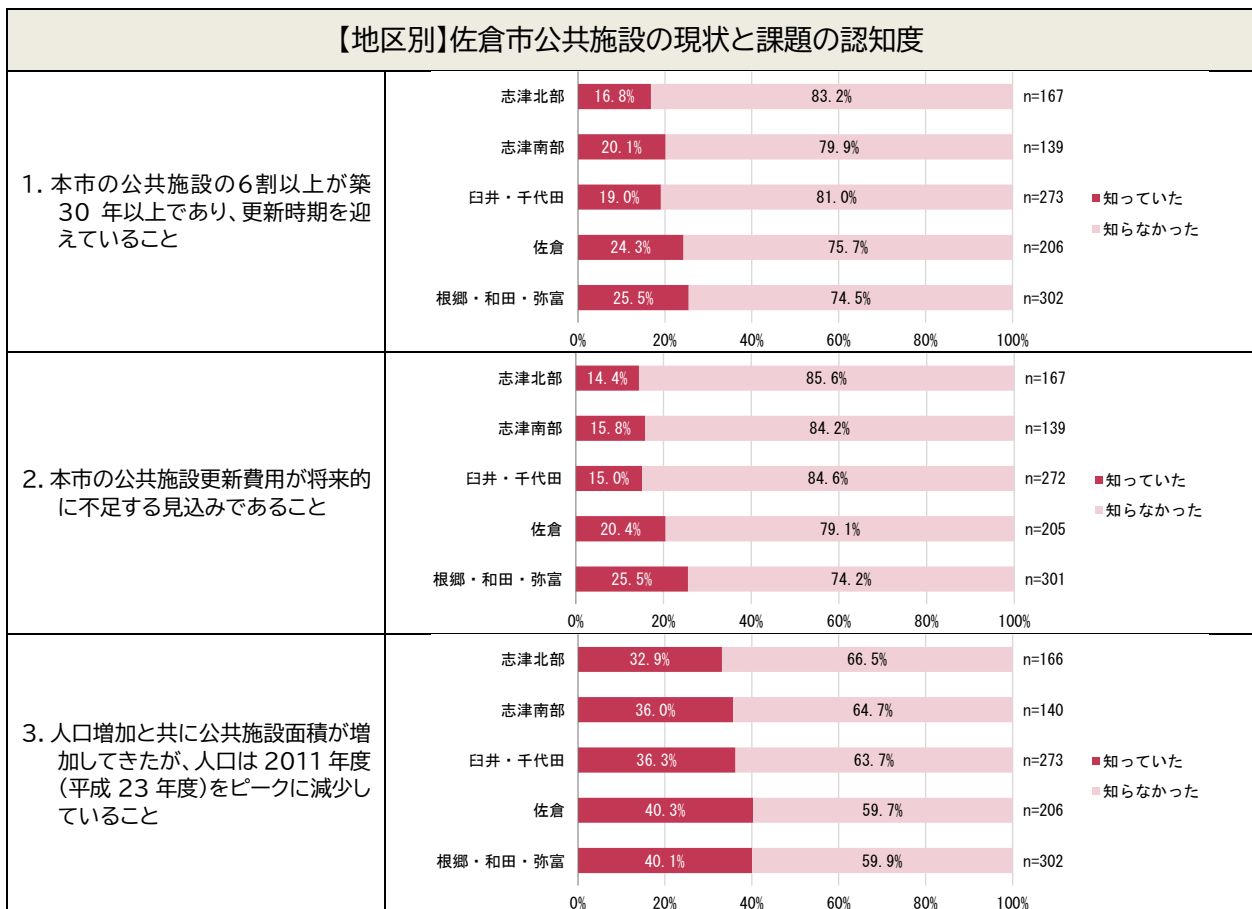
(6) 佐倉市公共施設の現状と課題の認知度

- ◆ いずれの項目も、「知らなかった」を選択した回答者が多くなっています。特に、市の公共施設更新費用が将来的に不足する見込みであることを知っているとは、全体の約19%でした。
- ◆ 地区別では、「佐倉地区」、「根郷・和田・弥富地区」は、「知っていた」と回答した割合が比較的高い傾向が見られました。
- ◆ 年代別では、80年代以上を除くと、年代が高いほどいずれの項目も「知っていた」と回答した割合が高い傾向が見られました。

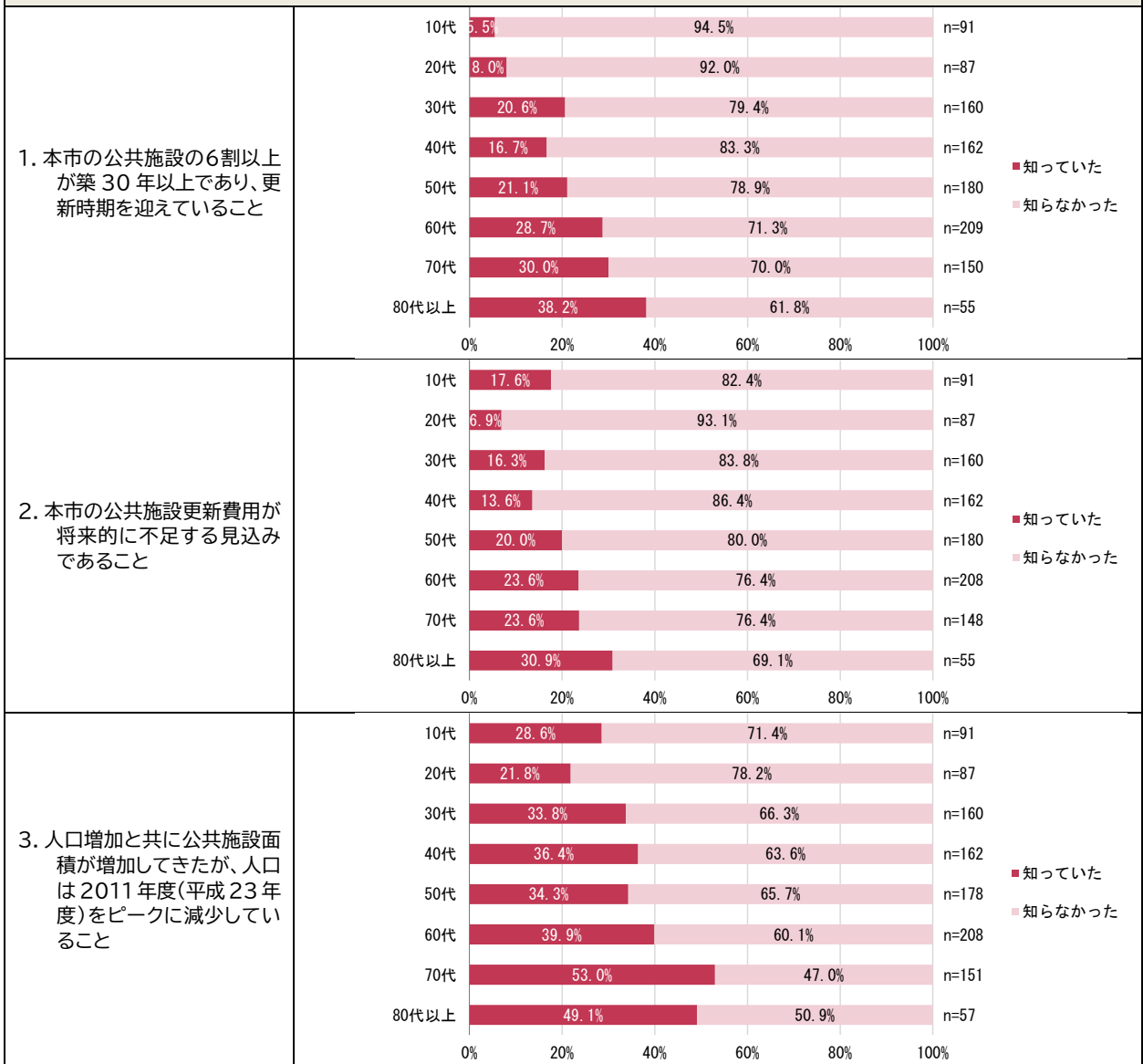
【全体】佐倉市公共施設の現状と課題の認知度



【地区別】佐倉市公共施設の現状と課題の認知度



【年代別】佐倉市公共施設の現状と課題の認知度



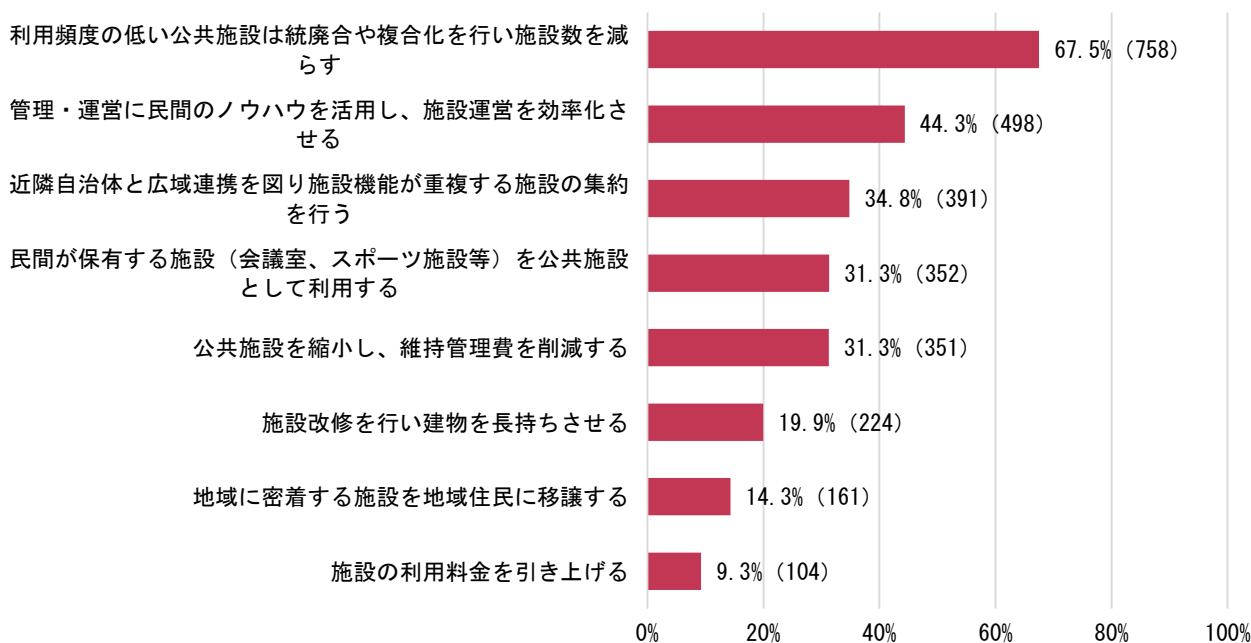
(7) 公共施設を適切に維持していくために必要なこと(3 つまで選択可)

- ◆ 最も多く選択されたのは「利用頻度の低い公共施設は統廃合や複合化を行い施設数を減らす」であり、全体の約 69% に選択されています。また、地区別、年代別に見ても選択した方の割合が最も多いです。
- ◆ 2 番目に多い項目は「管理・運営に民間のノウハウを活用し、施設運営を効率化させる」であり、全体の約 49% に選択されています。
- ◆ 3 番目に多い項目は「近隣自治体と広域連携を図り施設機能が重複する施設の集約を行う」でしたが、年齢層が高くなる程、選択した割合は減少する傾向にあります。

※グラフの横軸は、全体の回答者数(n)に占める回答数の割合です。

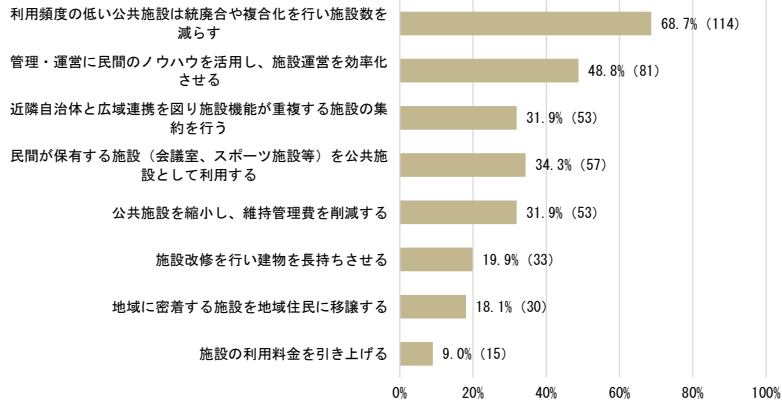
※本項目は回答者 1 人3 つまで項目選択が可能のため、回答数の合計が回答者数(n)よりも多くなっています。

【全体】 公共施設を適切に維持していくために必要なこと (n=1123)

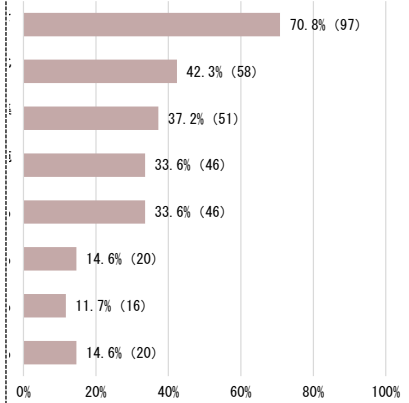


【地区別】公共施設を適切に維持していくために必要なこと

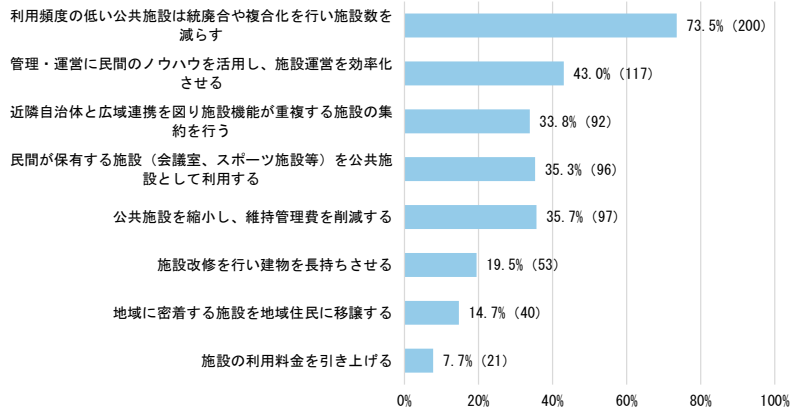
【志津北部地区】 (n=166)



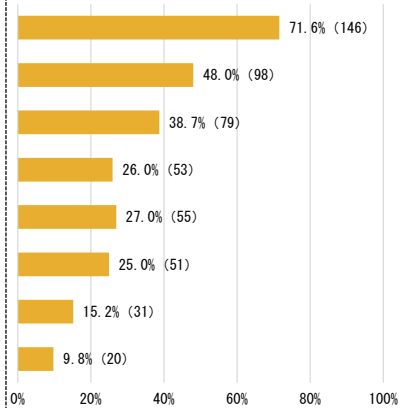
【志津南部地区】 (n=137)



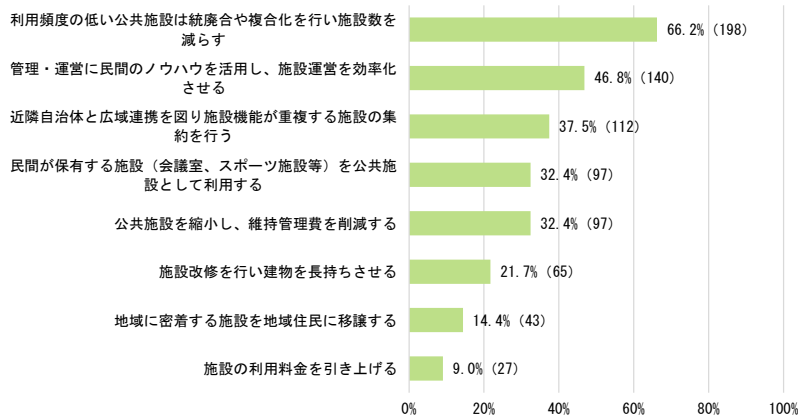
【臼井・千代田地区】 (n=272)



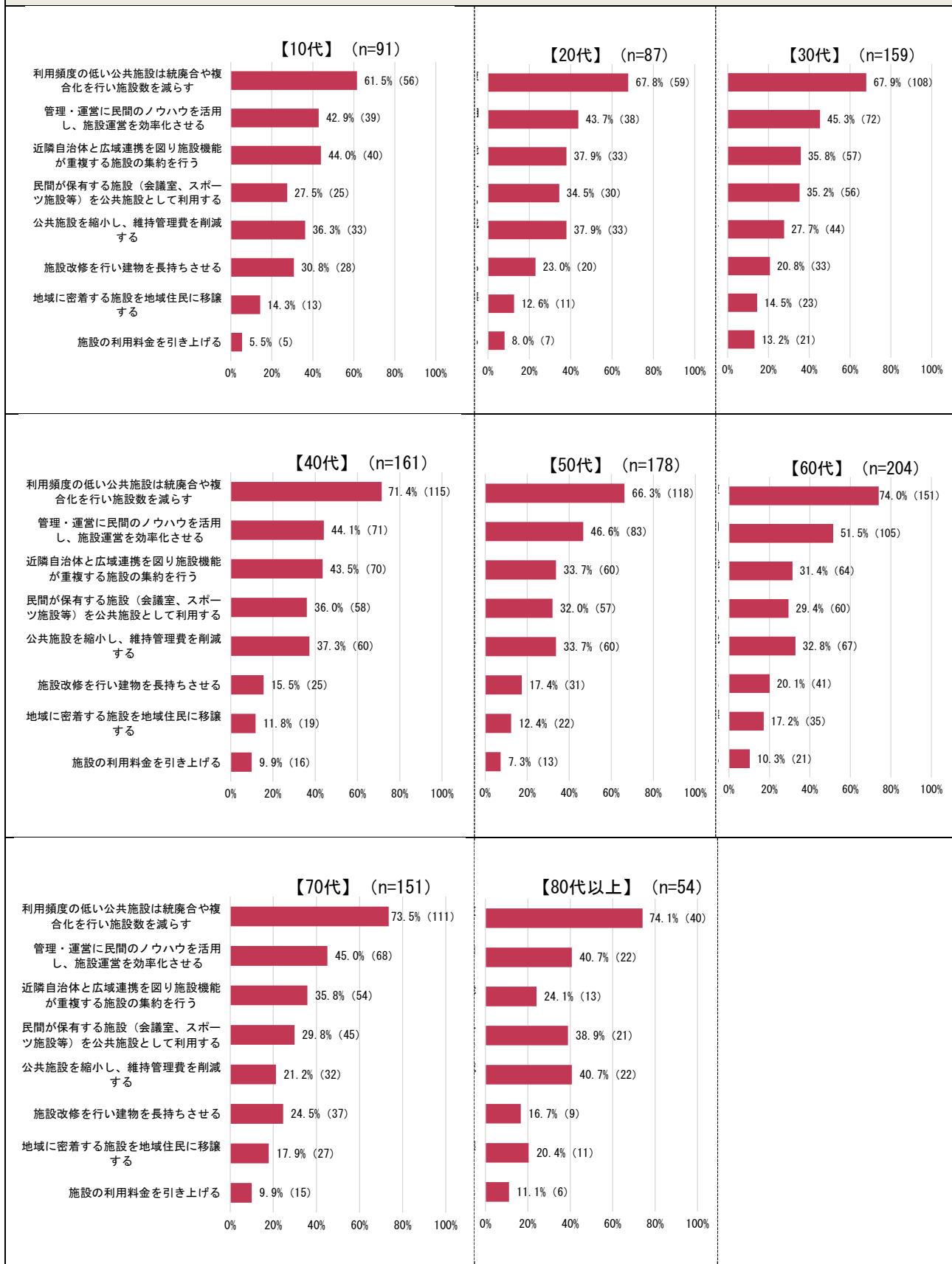
【佐倉地区】 (n=204)



【根郷・和田・弥富地区】 (n=299)



【年代別】公共施設を適切に維持していくために必要なこと



(8) 公共施設を将来的に減らす場合に削減を検討する施設(3つまで選択可)

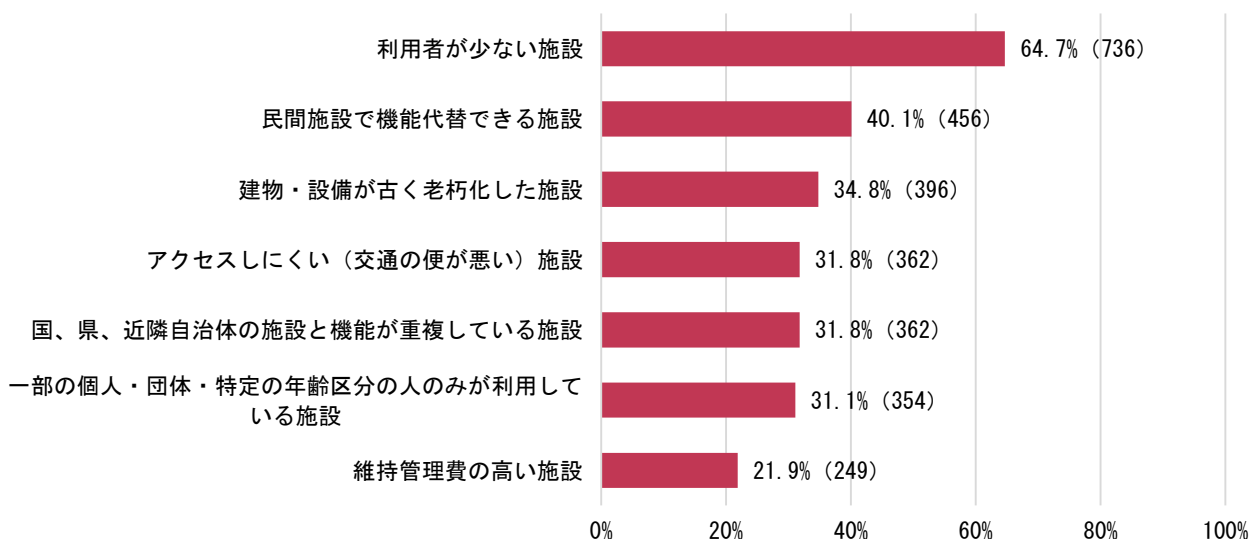
- ◆ 「利用者が少ない施設」が最も多く、全体の約 66%に選択されています。
- ◆ 次いで「民間施設で機能代替できる施設」が多く、全体の約 41%に選択されています。
- ◆ 3 番目に多く選択されたのは「建物・設備が古く老朽化した施設」でした。
- ◆ 都市部である志津北部地区、志津南部地区、佐倉地区では「アクセスしにくい(交通の便が悪い)施設」の選択割合が比較的高い傾向にあります。また、年代別に見ると 10 代で選択割合が高い傾向にあります。

※グラフの横軸は、全体の回答者数(n)に占める回答数の割合です。

※本項目は回答者 1 人3つまで項目選択が可能のため、回答数の合計が回答者数(n)よりも多くなっています。

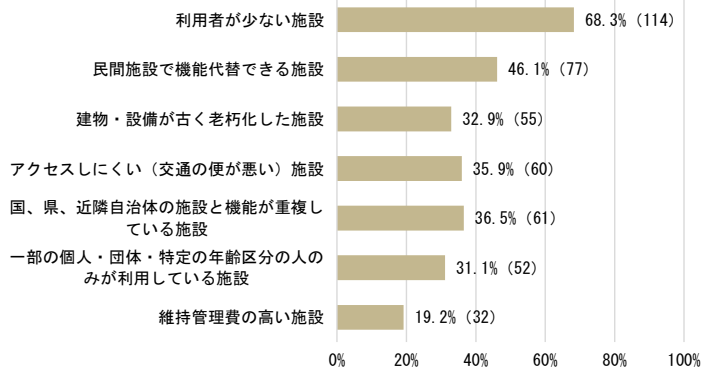
※本項目では、回答者がどれか 1 つでも選択項目があった場合を回答者数として集計しています。

【全体】 公共施設を将来的に減らす場合に削減を検討する施設 (n=1138)

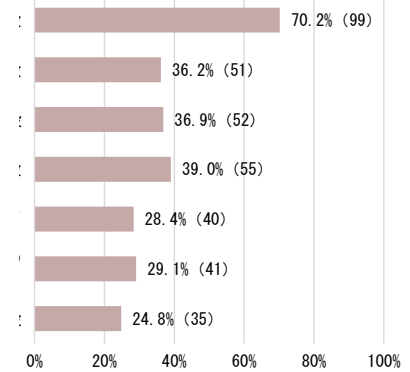


【地区別】公共施設を将来的に減らす場合に削減を検討する施設

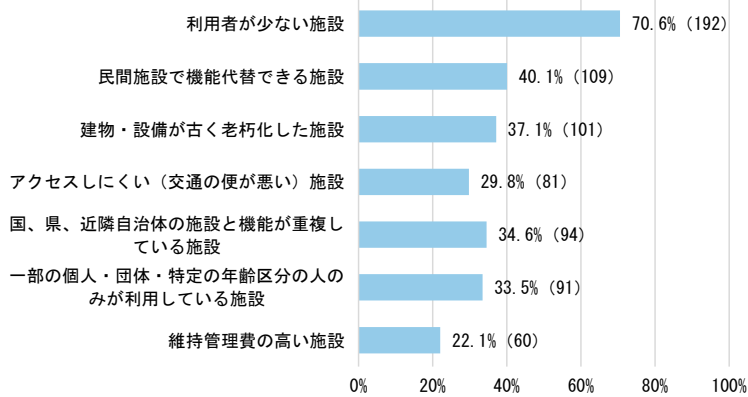
【志津北部地区】 (n=167)



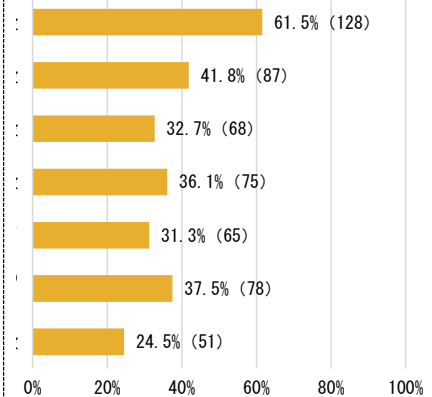
【志津南部地区】 (n=141)



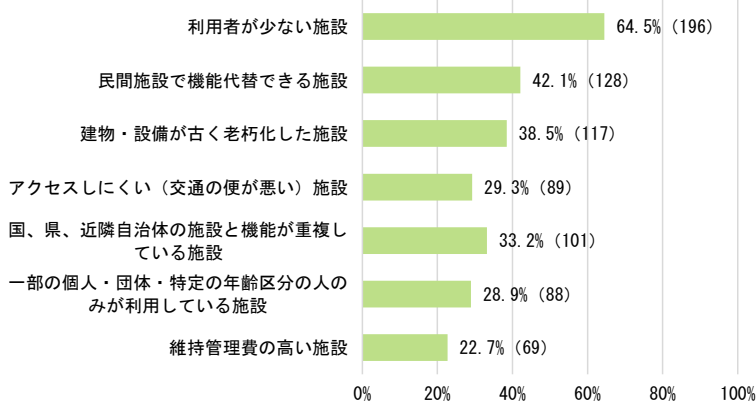
【臼井・千代田地区】 (n=272)



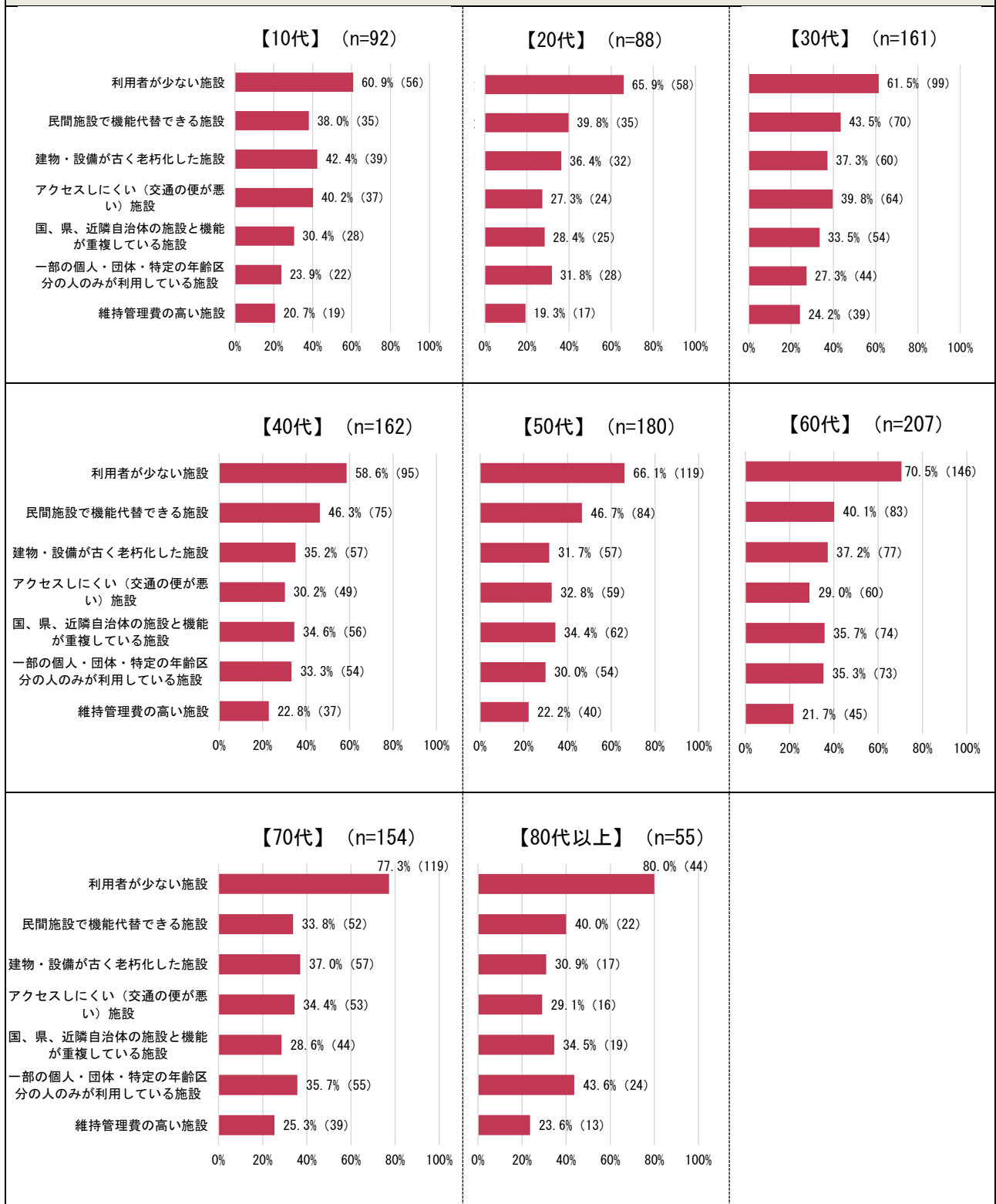
【佐倉地区】 (n=208)



【根郷・和田・弥富地区】 (n=304)



【年代別】公共施設を将来的に減らす場合に削減を検討する施設



(9) 公共施設の行政サービス機能

① 優先的に維持・充実すべき行政サービス機能(3 つまで選択可)

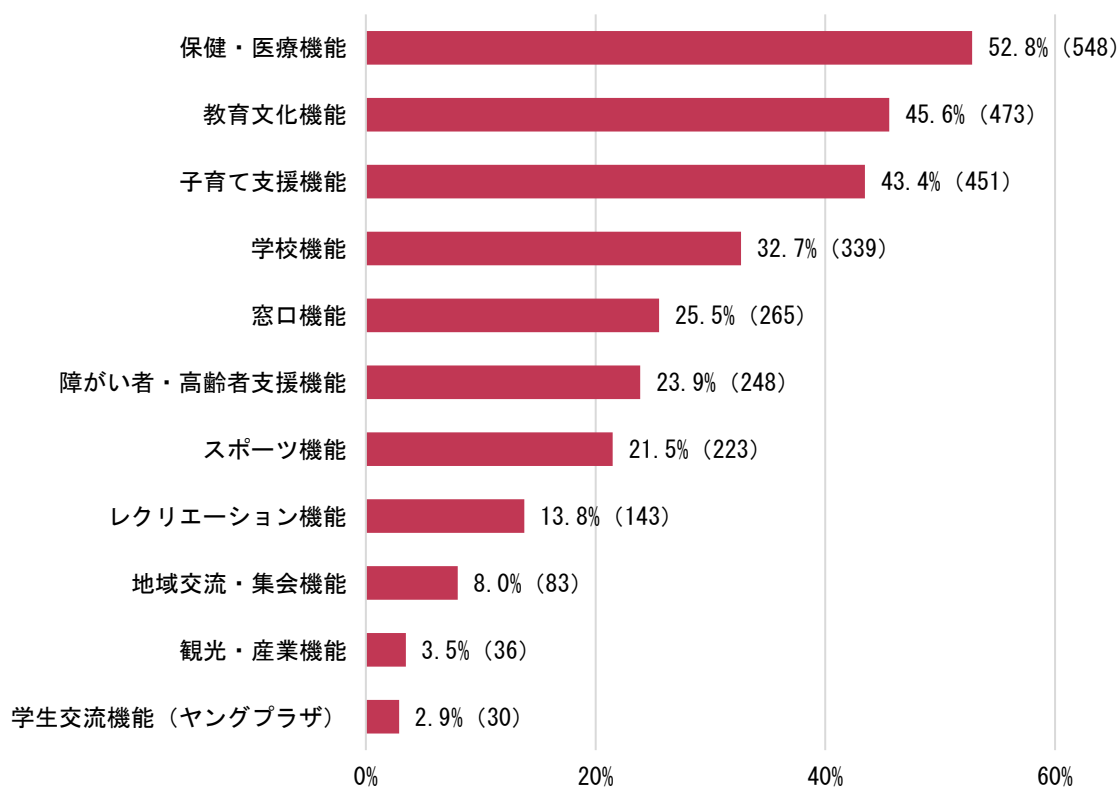
- ◆ 「保健・医療機能」が最も多く、全体の約 53%に選択されています。次いで「教育文化機能」、「子育て支援機能」が多く選択されています。
- ◆ 地区別の傾向では佐倉地区、臼井・千代田地区では「窓口機能」の選択割合が他の地区より低いです。
- ◆ 年代別では傾向が分かれており、10代は「教育文化機能」、20代、30代は「子育て支援機能」が最も多く選択されています。「保健・医療機能」は年代が高くなるほど選択される割合が高くなる傾向にあります。

※グラフの横軸は、全体の回答者数(n)に占める回答数の割合です。

※本項目は回答者1人3つまで項目選択が可能のため、回答数の合計が回答者数(n)よりも多くなっています。

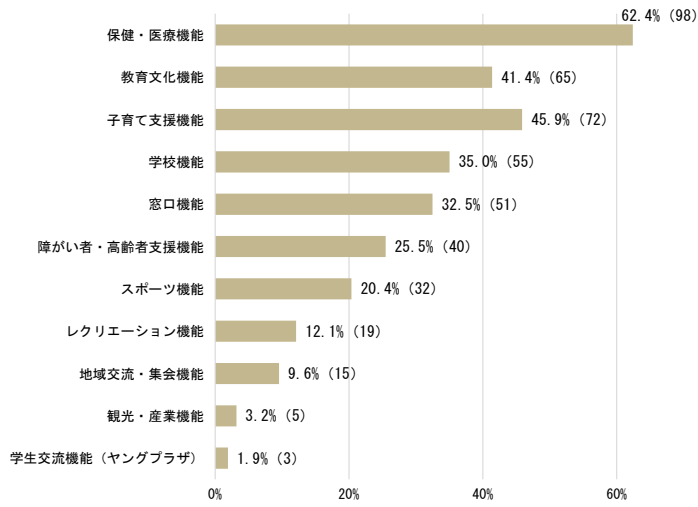
※本項目では、回答者がどれか1つでも選択項目があった場合を回答者数として集計しています。

【全体】 優先的に維持・充実すべき行政サービス機能 (n=1038)

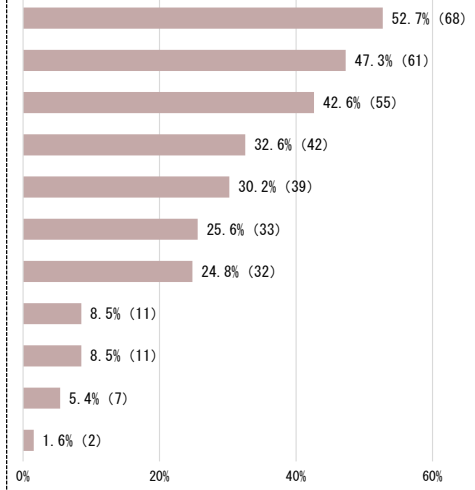


【地区別】優先的に維持・充実すべき行政サービス機能

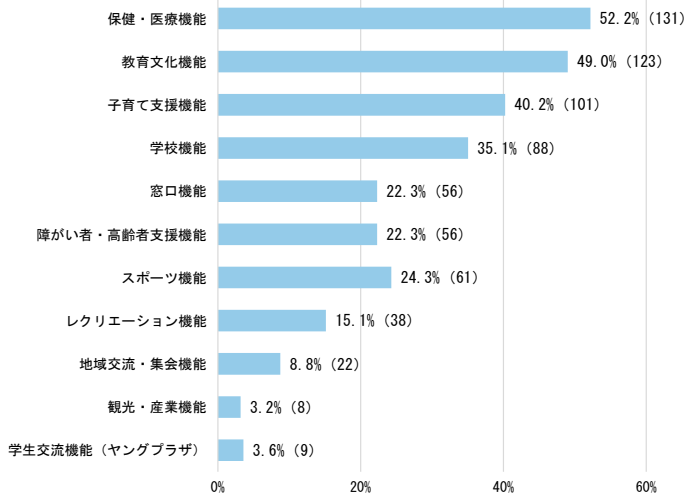
【志津北部地区】 (n=157)



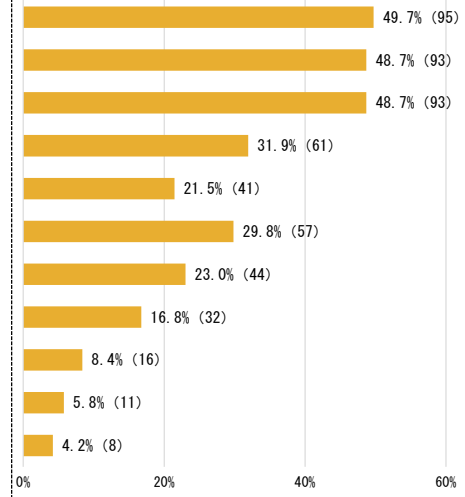
【志津南部地区】 (n=129)



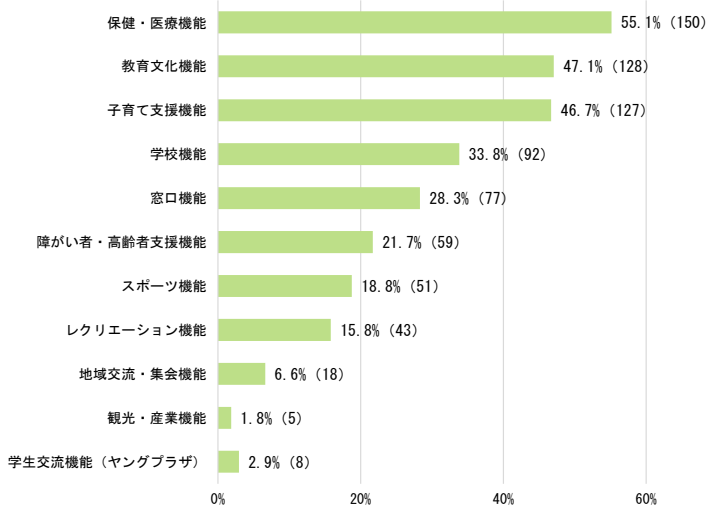
【臼井・千代田地区】 (n=251)



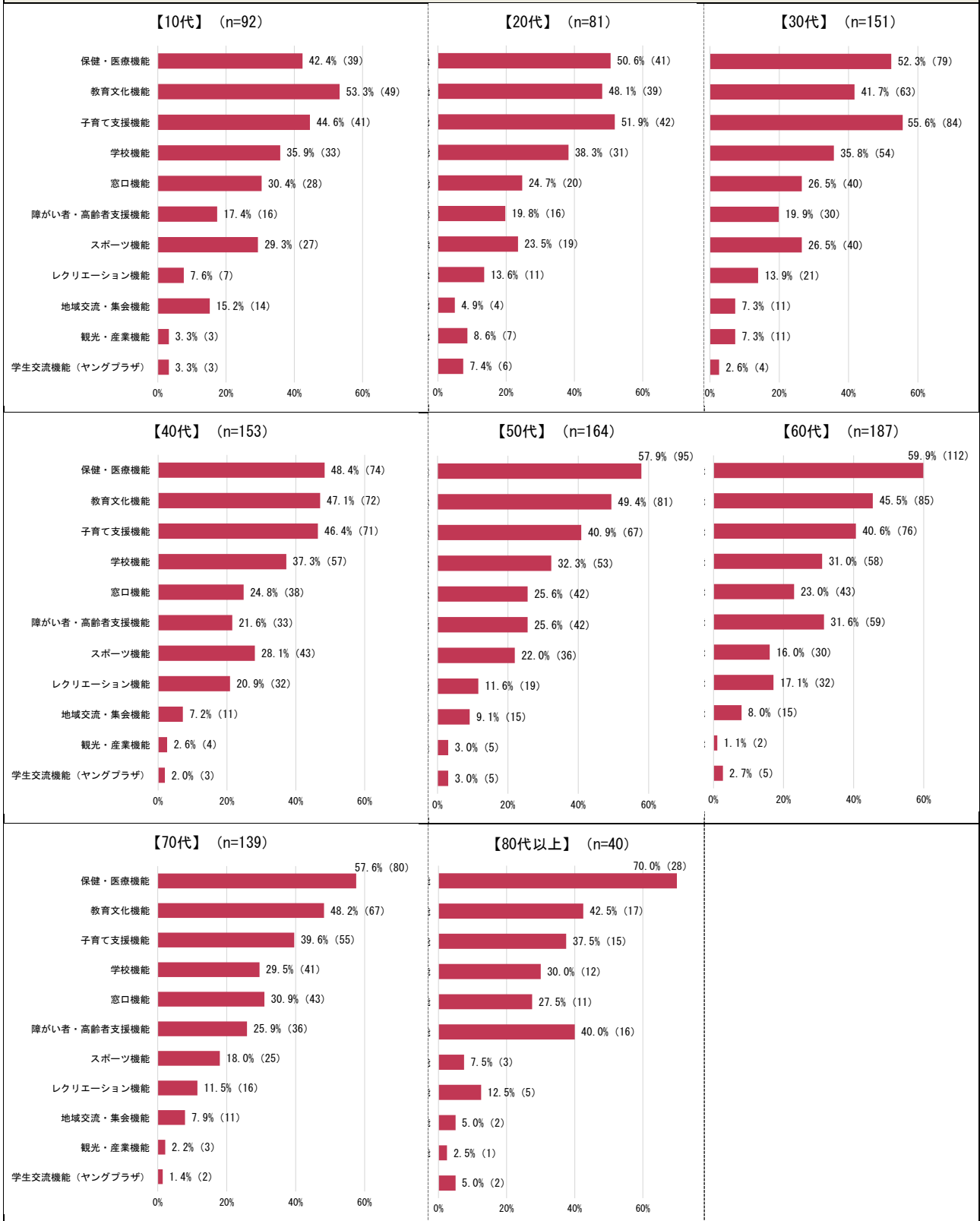
【佐倉地区】 (n=191)



【根郷・和田・弥富地区】 (n=272)



【年代別】優先的に維持・充実すべき行政サービス機能



② 将来的に縮小・統廃合すべき行政サービス機能(3 つまで選択可)

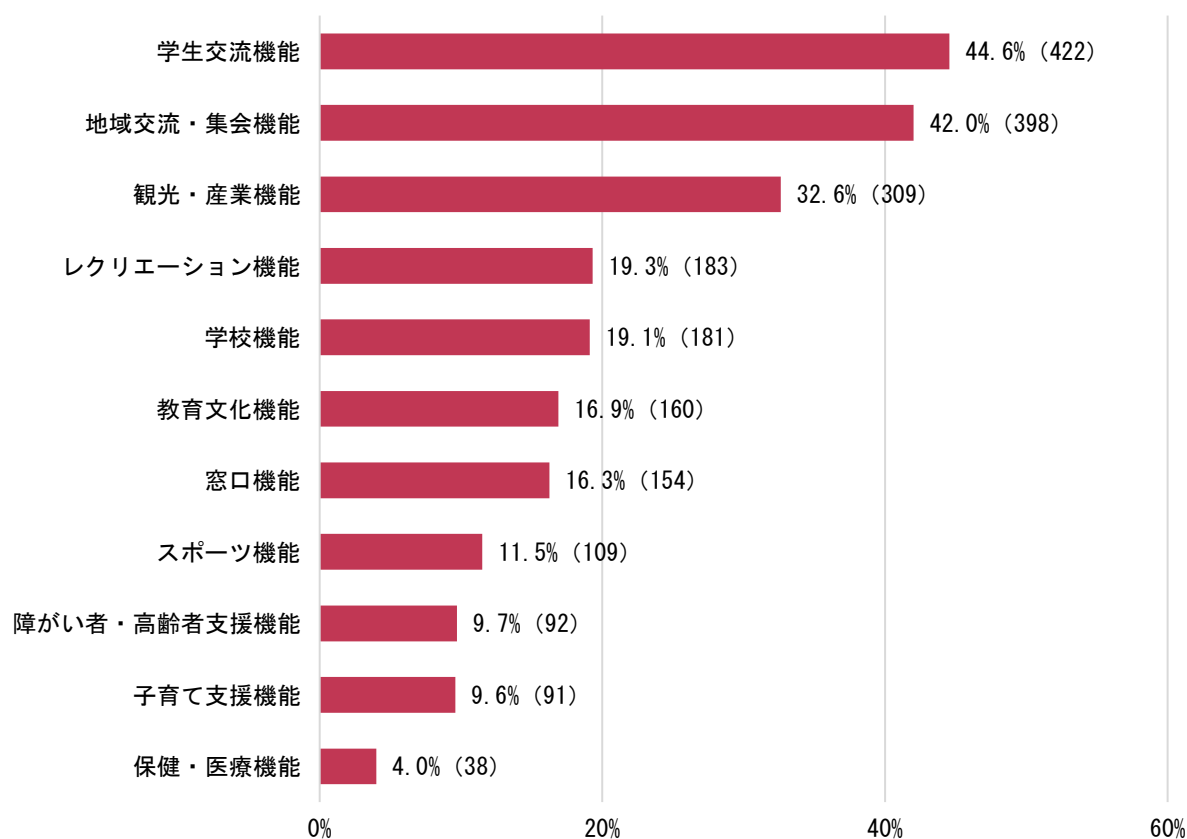
- ◆ 「学生交流機能」が最も多く、全体の約45%に選択されています。「学生交流機能」は10代を対象とした施設ですが、対象当事者である10代は他の世代より多く選択しています。
- ◆ 次の「地域交流・集会機能」、「観光・産業機能」が多く選択されています。
- ◆ 地域別にみると、「根郷・和田・弥富地区」では「地域交流・集会機能」が最も多く選択され、「教育文化機能」を選択した方が低い傾向にあります。
- ◆ 年代別に見ると、10代、50代では「学校機能」が他の年代より多く選択されています。また、50代では「地域交流・集会機能」が最も多く選択されています。

※グラフの横軸は、全体の回答者数(n)に占める回答数の割合です。

※本項目は回答者1人3つまで項目選択が可能のため、回答数の合計が回答者数(n)よりも多くなっています。

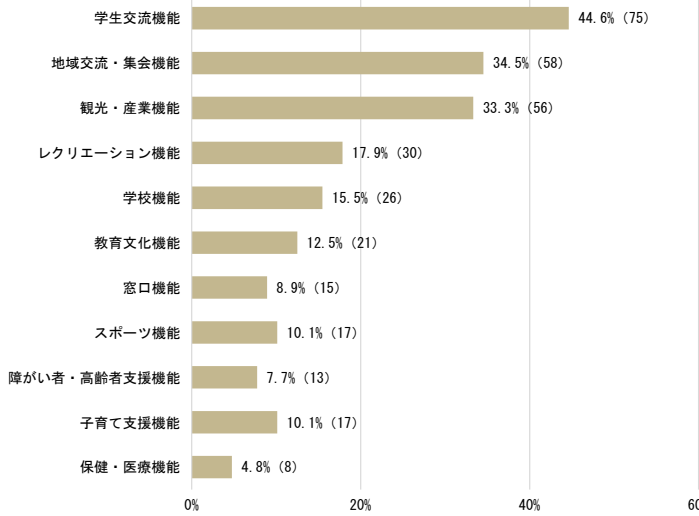
※本項目では、回答者がどれか1つでも選択項目があった場合を回答者数として集計しています。

【全体】 将来的に縮小・統廃合すべき行政サービス機能 (n=947)

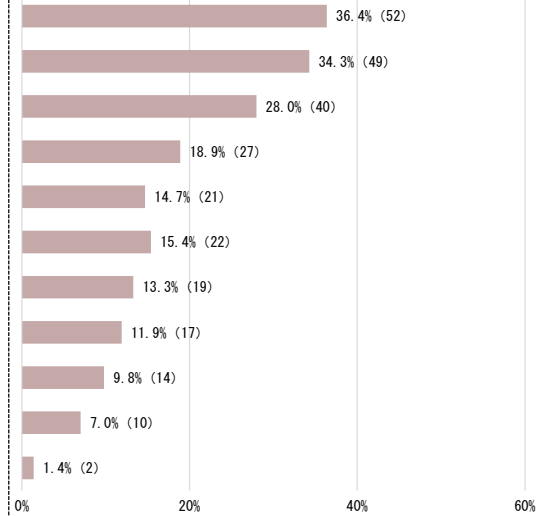


【地区別】将来的に縮小・統廃合すべき行政サービス機能

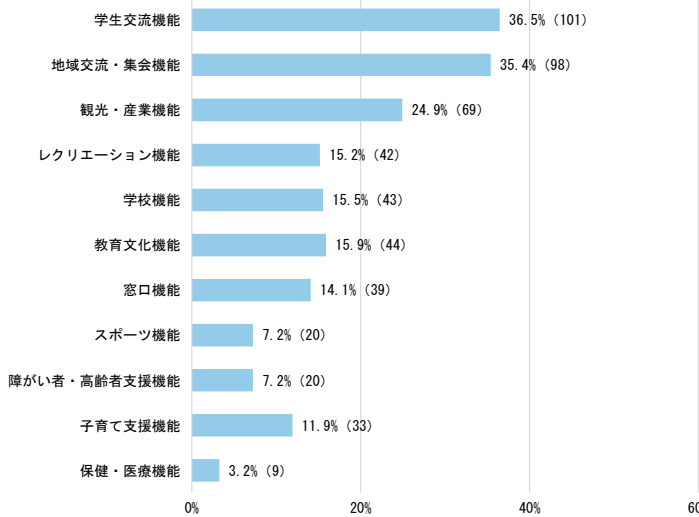
【志津北部地区】 (n=145)



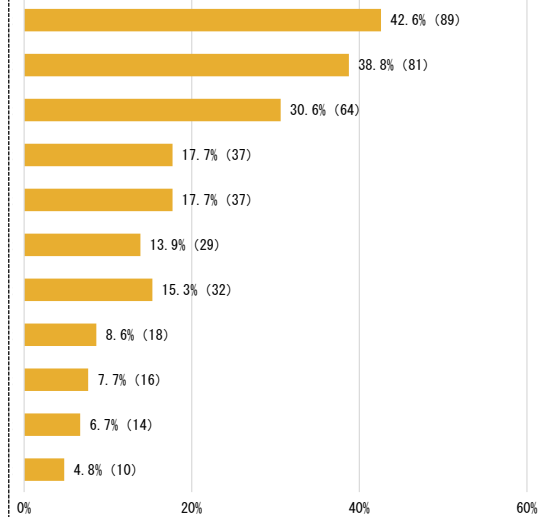
【志津南部地区】 (n=119)



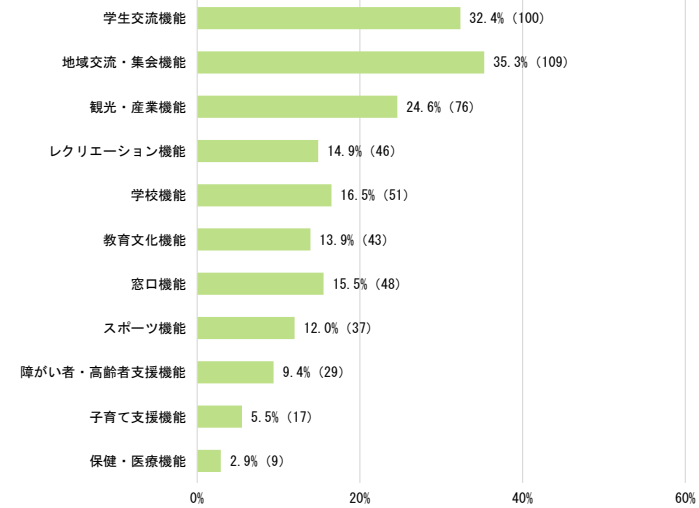
【臼井・千代田地区】 (n=222)



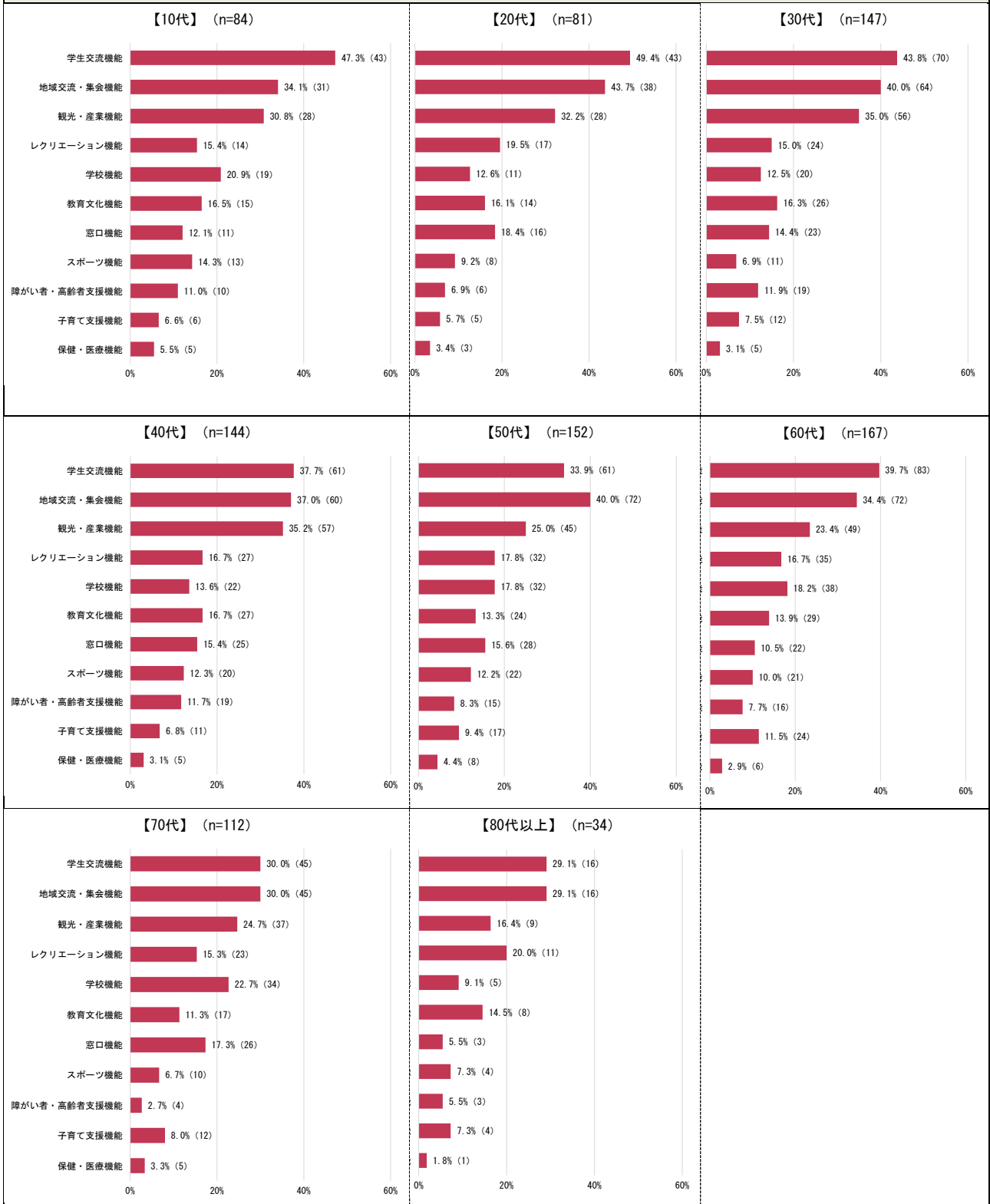
【佐倉地区】 (n=182)



【根郷・和田・弥富地区】 (n=247)



【年代別】将来的に縮小・統廃合すべき行政サービス機能



③ 民間サービスに移行すべき行政サービス機能(3 つまで選択可)

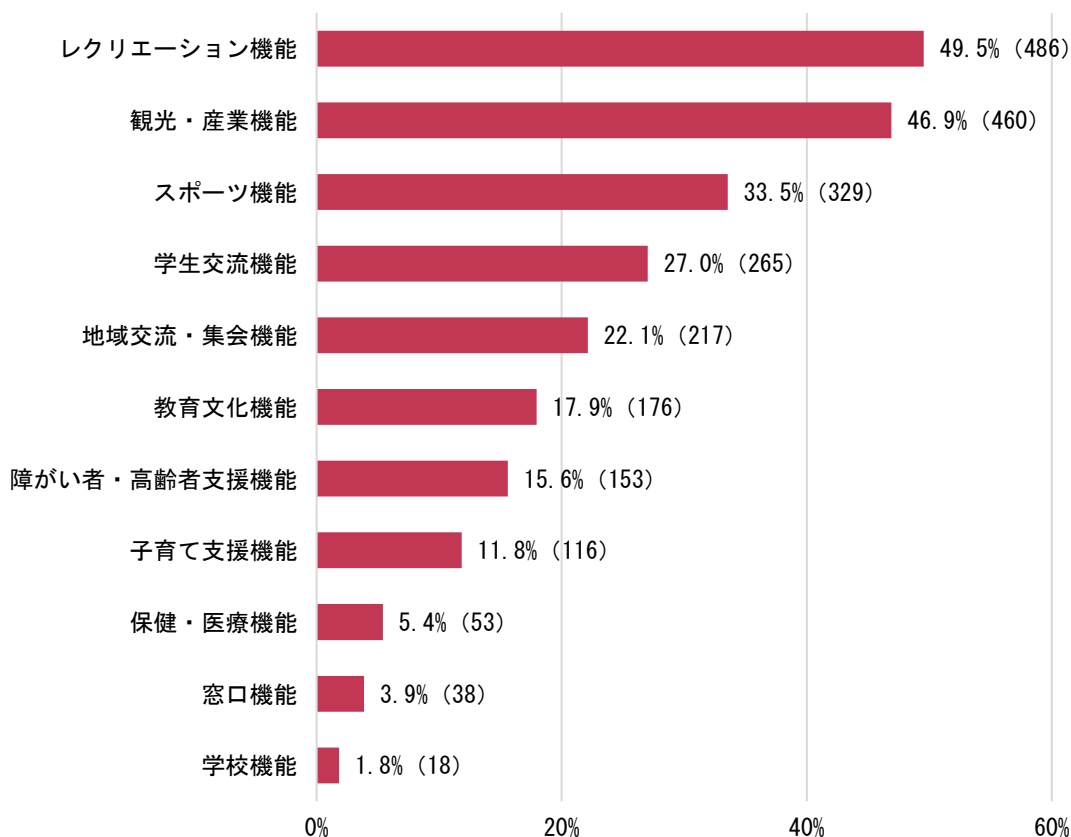
- ◆ 「レクリエーション機能」が最も多く、全体の約 50%に選択されています。次いで「観光・産業機能」、「スポーツ機能」が多く選択されています。
- ◆ 地区別に見ると、「臼井・千代田地区」では「観光・産業機能」が最も多く選択されています。
- ◆ 年代別に見ると10代、60代でも「観光・産業機能」が最も多く選択されています。また、10代は「教育文化機能」を選択した方が他の年代と比較して少ない一方で、「障がい者・高齢者支援機能」の選択は多くなっています。

※グラフの横軸は、全体の回答者数(n)に占める回答数の割合です。

※本項目は回答者1人3つまで項目選択が可能のため、回答数の合計が回答者数(n)よりも多くなっています。

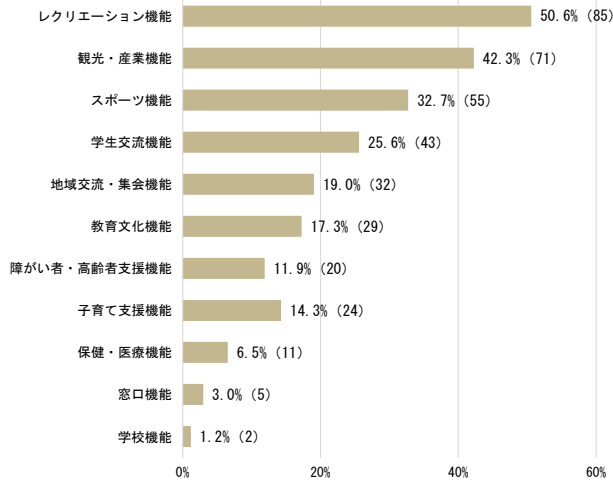
※本項目では、回答者がどれか1つでも選択項目があった場合を回答者数として集計しています。

【全体】 民間サービスに移行すべき行政サービス機能 (n=981)

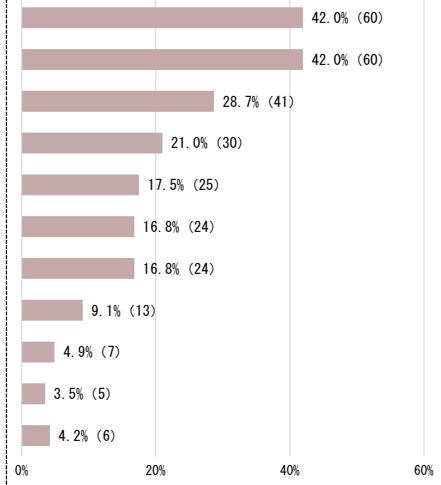


【地区別】民間サービスに移行すべき行政サービス機能

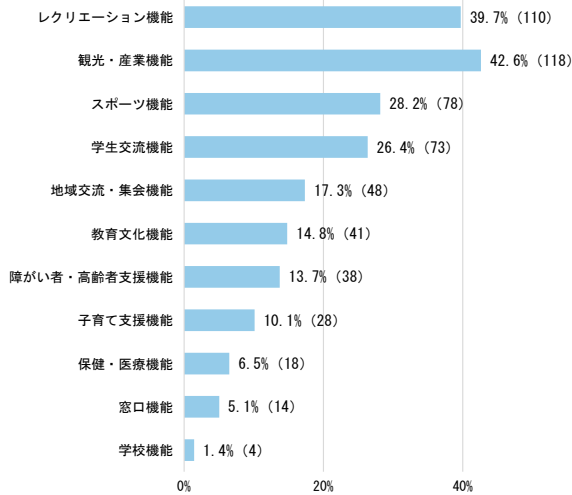
【志津北部地区】 (n=150)



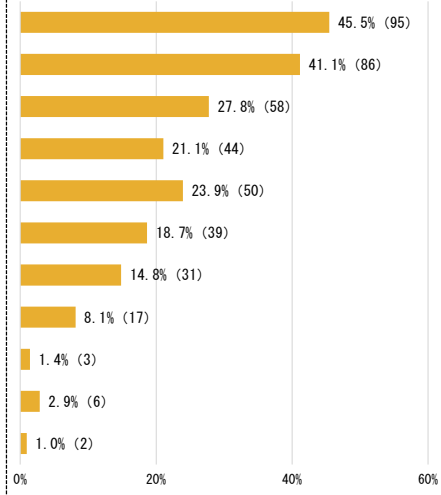
【志津南部地区】 (n=124)



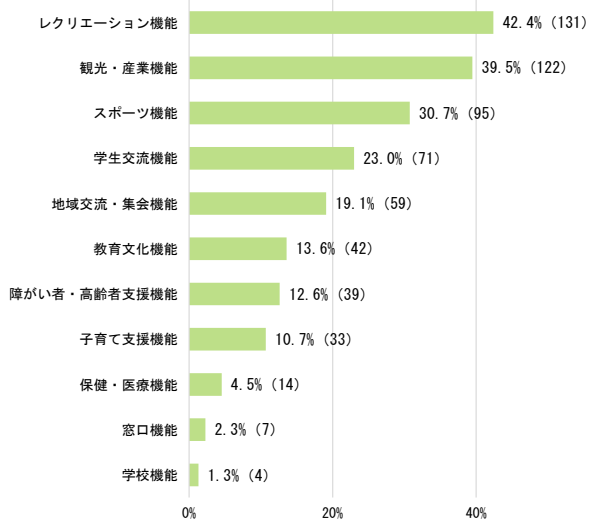
【臼井・千代田地区】 (n=233)



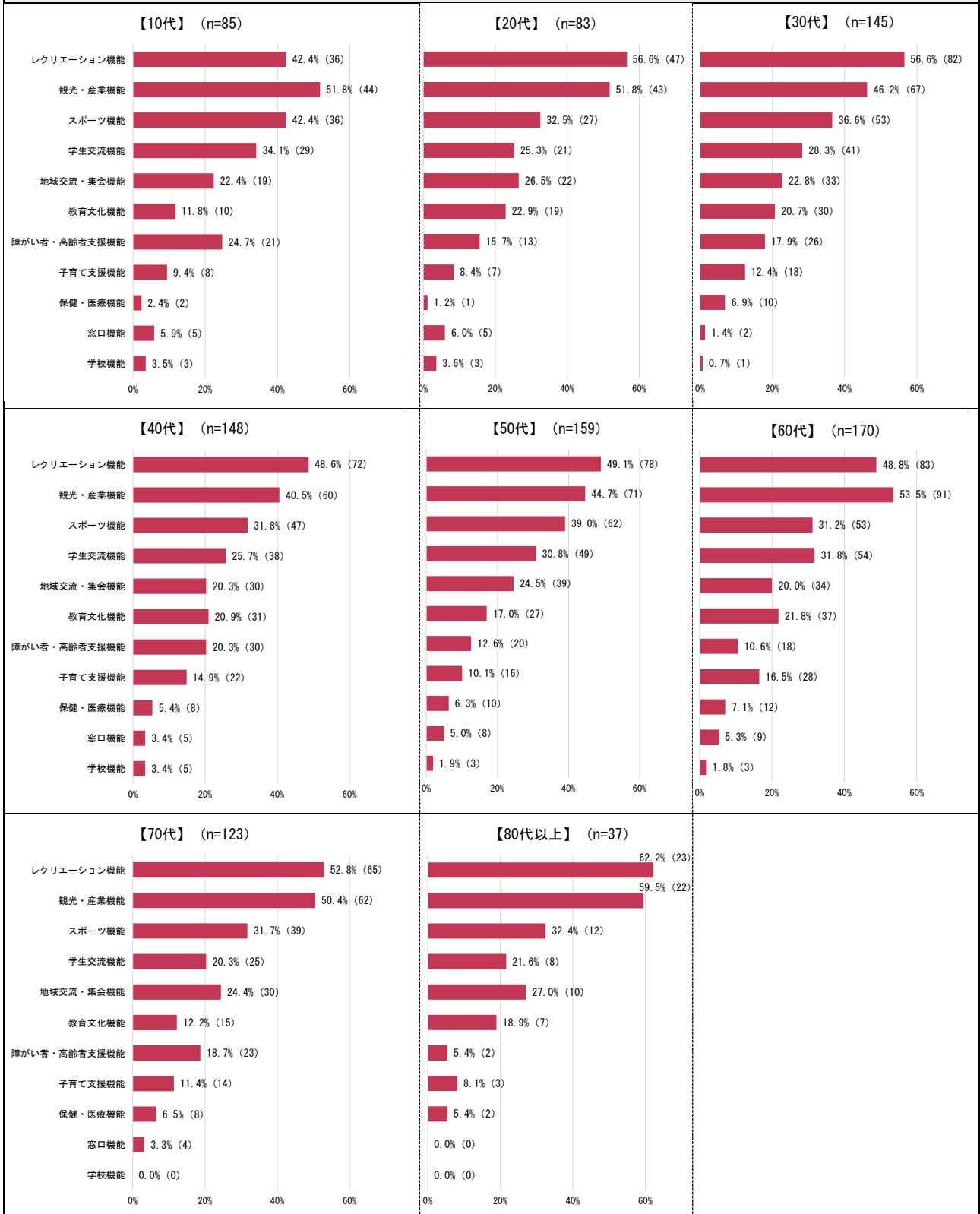
【佐倉地区】 (n=181)



【根郷・和田・弥富地区】 (n=255)



【年代別】民間サービスに移行すべき行政サービス機能



(10) 公共施設全般に関する意見(自由記述)

- 自由記述のうち、公共施設に関するコメントとして有効と判断したものを 12 のカテゴリに分類し、集計しました。どのカテゴリにも沿わない内容は「ー」として集計しました。
- 公共施設再配置に関する有効コメント数は 313 でした。

カテゴリ	コメント例
個別施設への提案	市民体育館を岩名運動公園へ移し、スポーツがしやすくなった方がいいと思います。体育館、古すぎます。
効率化・IT 化	公民館やコミュニティの場で行われている趣味のサークルを探していたがそれぞれの施設に問い合わせしてほしいと言われた。そんな面倒な事をこのご時世にしなければならぬのはおかしい。
子育て世代の課題	子どもが遊べる場所は減らさないでください。近くにあれば使いたいと思いますが、距離が遠くなれば子連れで行くのは大変。
施設を拠点とした街の魅力向上	図書館を駅前にして欲しかった。ミレニアムセンターが建物は大きいが使える場所が少ない。もっと有効利用すべき。使える施設を駅前に移して駅前を活性化してほしい。
施設集約・統廃合	利用頻度が少ないものが決して不要なものではありませんけど、一個人、団体の利用に固まった施設は決して公共性があるとは言えません。そうしたものがあんなら、そこから切り離すべきです。
施設情報の発信	佐倉市内の公共施設が、どのようなところにあるのか、どういう内容で活動しているのか、という明確なことを把握していない人が多いと思います。なので、旧 twitter や Instagram のアカウントを作り、そこに公共施設の活動や雰囲気や載せたりするほうが、今の子どもたちや大人は知るきっかけになると思います。
地区に必要な機能・施設の精査	施設の選択と集中、施設の長寿命化、民間サービスへの移行等を行い、佐倉市としての地域特性を重視しながら、方針を検討していただきたい。
民間活用	民間で利益が出るものは民間に全て譲渡して経済を活性化し、利用価値があるが利益の出にくい物だけ公共で行うべきです。
利便性・アクセス性	車の運転ができません。徒歩や自転車でアクセスしやすい施設も多いですが、特に子どもが乳幼児期には移動に困る施設も多いと感じていました。
利用者を増やす施策	公園とかも汚いし、遊具の整備もしていない。行きたくなる遊びたくなる公園にしてほしい。行きたくなる公共施設にしてほしいです。
老朽化対策	全体的に古く、適切な管理が足りていない(遊具が壊れている、雑草がたくさん生えている など)
新しい機能・形態への提案	小学校、中学校などでももっと公共施設を利用できるようにしてほしいです。スポーツ施設でも他の市のようにナイター設備など、夜まで使えるようにしてほしいです。

① 地区別のコメントカテゴリ集計

- ◆ 佐倉地区のコメント数が多いです。
- ◆ 市街地である佐倉地区と志津南部地区では、利便性・アクセス性に関するコメントが多いです。
- ◆ 個別施設の提案では、図書館、市役所、体育館等に関するコメントが多いです。
- ◆ 施設情報の発信、効率化・IT化に関するコメントが多いです。

カテゴリ	佐倉地区	志津北部地区	志津南部地区	臼井地区	千代田地区	根郷地区	和田地区	弥富地区	不明	合計
有効コメント数	64	36	42	43	31	41	22	20	14	313
個別施設への提案	8	1	3	9	7	6	3	2	1	40
効率化・IT化	3	0	3	1	0	1	0	0	1	9
子育て世代の課題	3	1	1	1	0	0	0	1	0	7
施設を拠点とした街の魅力向上	3	3	1	2	0	0	0	0	2	11
施設集約・統廃合	1	5	3	3	3	4	1	6	0	26
施設情報の発信	8	5	2	8	5	2	0	4	0	34
地区に必要な機能・施設の精査	8	5	6	2	4	8	7	2	0	42
民間活用	3	1	2	1	1	3	3	0	3	17
利便性・アクセス性	8	2	8	2	3	4	2	2	2	33
利用者を増やす施策	5	4	2	2	1	0	1	0	2	17
高齢化対策	2	0	2	1	0	3	0	0	2	10
新しい機能・形態への提案	7	4	4	4	1	5	2	0	0	27
—	5	5	5	7	6	5	3	3	1	40

② 年代別のコメントカテゴリ集計

- ◆ 30代～60代のコメント記入率が高く、60代が最も多いです。
- ◆ 10代は個別施設に対して「こうした方がいい」という意見をかなり持っています。
- ◆ 50代以降は利便性・アクセス性に関するコメントが多いです。
- ◆ 30代は「知らない施設が多すぎる」といった施設の情報発信に関するコメントが多いです。

カテゴリ	10代	20代	30代	40代	50代	60代	70代	80代以上	不明	合計
有効コメント数	19	20	52	56	46	68	30	10	12	313
個別施設への提案	6	2	6	7	4	8	5	1	1	40
効率化・IT化	0	1	2	1	2	2	0	0	1	9
子育て世代の課題	0	1	4	2	0	0	0	0	0	7
施設を拠点とした街の魅力向上	0	2	2	2	1	3	0	0	1	11
施設集約・統廃合	1	0	2	8	4	8	3	0	0	26
施設情報の発信	5	3	9	4	3	6	2	2	0	34
地区に必要な機能・施設の精査	0	4	9	6	9	11	3	0	0	42
民間活用	2	1	3	0	1	6	1	0	3	17
利便性・アクセス性	2	2	3	5	6	7	4	2	2	33
利用者を増やす施策	0	1	2	4	2	3	3	0	2	17
高齢化対策	1	0	2	1	0	3	1	0	2	10
新しい機能・形態への提案	1	0	2	8	7	5	2	2	0	27
—	1	3	6	8	7	6	6	3	0	40

6. 市民ワークショップ開催結果

公共施設再編に関して、地区ごとの市民の意見、要望を引き出し、本方針に反映するため、市民ワークショップを開催します。

※中間報告では概要のみを提示します。

6-1 開催概要

市民ワークショップは、最初に全体回を実施し、その後 5 地区ごとに地域回を2回実施し、最後に総評として全体回の合計4回実施します(地域回は 5 地区ごとに実施するため総開催数は 12 回)。

- 実施時期 : 2024年(令和6年)4月～8月
- 対象者 : 佐倉市在住の小学 6 年生以上の市民
- 地域回の地区割り: ①志津北部地区、②志津南部地区、③臼井・千代田地区、④佐倉地区、⑤根郷・和田・弥富地区

表 6.1 ワークショップ開催概要

開催分類	実施内容
第 1 回(全体回)	【テーマ】公共施設をマネジメントしてみよう！ 公共施設マネジメントゲームの実施
第 2 回(地域回)	【テーマ】地域ごとの現状と課題
第 3 回(地域回)	【テーマ】大事に思うことや留意するべきだと思うことなどのまとめ
第 4 回(全体回)	地域ごとの方針の発表、全体講評

表 6.2 開催日程

開催分類		開催日	実施場所	参加人数	
1	第1回(全体回)	2024年4月20日(土)	中央公民館	100名程度	
2	第2回 (地域回)	臼井・千代田	2024年5月11日(土)	臼井公民館	20人程度
3		志津北部	2024年5月25日(土)	志津コミュニティセンター	20人程度
4		志津南部	2024年5月25日(土)	西志津ふれあいセンター	20人程度
5		佐倉	2024年6月8日(土)	中央公民館	20人程度
6		根郷・和田・弥富	2024年6月8日(土)	南部保健福祉センター	20人程度
7	第3回 (地域回)	臼井・千代田	2024年6月22日(土)	臼井公民館	20人程度
8		志津北部	2024年7月6日(土)	志津コミュニティセンター	20人程度
9		志津南部	2024年7月6日(土)	西志津ふれあいセンター	20人程度
10		佐倉	2024年7月20日(土)	中央公民館	20人程度
11		根郷・和田・弥富	2024年7月20日(土)	南部保健福祉センター	20人程度
12	第4回(全体回)	2024年8月17日(土)	未定	100名程度	

6-2 市民ワークショップで得られた意見・方針

市民ワークショップで得られた意見等を実施後に記載します。