未来へつなげる 地域の拠点を ～未来へ贈るやさしさ～ つくろう

志津北部地区 2班

- えのもと
- かいぬま
- きせ
- すなおし（ゆ）
- すなおし（は）

千葉大学ファシリテーター
◆ あおいし、おおとも

自分にとって大事な行動と場所

趣味、読書
講演会や発表会などで利用できる大ホールがある。多目的グランドも併設されており、地域の避難所や祭りの会場にもなる。
志津コミュニティセンター、多目的グランド

移動（通勤）・食事・美容室
ユーカリが丘駅は地域の中心。駅周辺が発展すれば、町の発展も期待できる。
ユーカリが丘駅周辺

学習・避難訓練・選挙の投票
教育の場として大事。投票所にもなっていてコスパがいいと言える。
小竹小学校

買い物
買い物や飲食と合わせて様々な目的で利用され便利（保育園、眼科、歯科、クリニックなど）
イオンタウン ユーカリが丘

買い物、映画
映画館もあり、様々な楽しみ方、過ごし方ができる。
ユーカリプラザ（YOU!PLA）

地域の課題

空き店舗が多い
空き店舗が多い。いいお店や本屋もない。ポテンシャルが活かしきれていない
イオンタウン ユーカリが丘

公共サービスへのアクセス
毎回市役所に行かなければならない
志津コミュニティセンター

図書館が使いにくい
図書館で本を借りたいけど返しに行くのが大変で借りなくなる
図書館

子どもを遊ばせるスペースが少ない
夢咲くら館のようなキッズスペースが少ない
志津北部地区

利用されていないスペース
使われていない部屋があるのにそのままにしておくのはもったいない。
北志津児童センター

駅周辺の利便性・魅力の不足
駅周辺の賑わいが不足している。集まりやすい場所が無く、地域コミュニティの形成が阻害されている。
ユーカリが丘駅周辺

機能があっても使えない
子育て支援センターは予約しないと使えない
志津北部地域包括支援センター

空いている部屋が多い
使われていない部屋が多くある
北志津公民館

優先的に解決したい課題

- いろいろな場所に公共機能が散らばっていると、移動するのが大変。
- ユーカリが丘駅周辺の商業施設は空き店舗が目立ち機能不全を起こして魅力が不足している。
- 公共施設が多くあっても、立地や運営面からそのポテンシャルが活かしきれていない。

コンセプト

公共サービス機能を集約し、コンパクト化

●みんなに使いやすく、集える、便利な施設を未来に贈りたい。

解決の具体アイディア

3つの施設に公共機能を集約する

●施設に機能を集約すれば、移動が少なくなることは多様な世代にとって使いやすく、コスパの高い施設になる。
●車を使う人も使わない人も便利になるように、1つの施設に集中させるのではなく、それぞれの施設の立地、特性に合った公共機能を集約する。
●「志津コミュニティセンター」は大規模改修を控えているので、そのタイミングに合わせて老朽化対策だけでなく、間取りを変更する機能・用途整理を行う。畳を取り外し可能にする、移動式棚をつけるなど、フレキシブルに使える間取りに改修する。

機能集約する 3つの施設

画像出典：イオンタウンユーカリが丘HP
https://www.aeontown.co.jp/yukarigaoka/access/

イオンタウンユーカリが丘

図書館
ふらっと立ち寄れる場所に図書館

図書館併設カフェ
図書館利用率アップ
収益を出せる

行政窓口
駐車場に困らない場所にも窓口を

子どもが遊べるスペース
買い物ついでに立ち寄れる

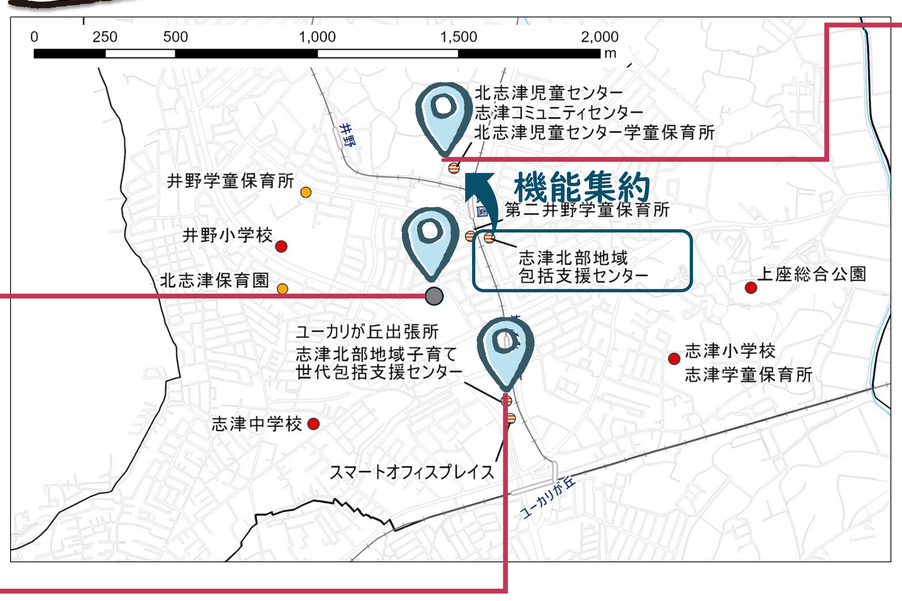
画像出典：ユーカリが丘タウンポータルサイト HP
https://town.yukarigaoka.jp/townguide_mall/skyplaza/

スカイプラザ・モール

子育て支援施設（保育園・学童保育所）
駅前にあれば通勤時に送迎ができて便利

小学校のプール授業
民間スポーツクラブを利用
屋内プールで授業したい

図書館分室
返却、予約本受取り専用
駅前にあれば利用しやすい



志津コミュニティセンター

集約したい機能

介護機能
志津北部地域包括支援センターの機能を集約

防音室（楽器・合唱練習）
市民の需要は高い
現状は利用率の低い調理室などを借りて合唱練習している

ホームシアター
大人も子供も関係なく使える場所