

佐倉市立臼井公民館外1施設ESCO事業提案書審査評価項目

評価項目		採点基準及び配点	係数	評価点 (点数×係数)	主な評価様式
環境面	1 省エネルギー率が大きいこと	最大省エネルギー率を5点とし、その他の得点を(当該省エネルギー率/最大小エネルギー率)×5で算出 ただし、省エネルギー率が募集要項にて提示する数値を満たしていない場合は、0点とする	10	200	第9号の1
	2 二酸化炭素排出の削減効果が高いこと	最大削減率を5点とし、その他の得点を(当該削減率/最大削減率)×5で算出	10		第9号の1
	3 NOx、SOx、ばいじん、騒音等についての環境対策が考慮されていること	5点：十分考慮されている 4点：かなり考慮されている 3点：まあまあ考慮されている 0点：あまり考慮されていない	10		第10号の2
	4 「第二次佐倉市地球温暖化対策実行計画(事務事業編)」における重点取組について考慮されていること	5点：十分考慮されている 4点：かなり考慮されている 3点：まあまあ考慮されている 0点：あまり考慮されていない	10		第10号の3
財政面	5 光熱水費削減保証額が高いこと	最高額を5点とし、その他の得点を(当該額/最高額)×5で算出	10	150	第9号の2
	6 ESCOサービス料の総額が低いこと	最低額を5点とし、その他の得点を(最低額/当該額)×5で算出 ただし、募集要項にて提示する上限額を超えている場合は、0点とする	10		第9号の2
	7 補助金の選択が適切であり、その獲得可能性が十分検証されていること	5点：とても優れている 4点：かなり優れている 3点：まあまあ優れている 1点：やや劣っている 0点：劣っている	5		第11号の6
	8 資金調達計画の信頼性が高いこと	5点：特に信頼性が高い 4点：信頼性が高い 3点：信頼性に問題はない 1点：信頼性がやや低い 0点：信頼性が低い	5		第11号の3 第11号の4
技術面	9 具体性、妥当性のある優れた技術提案であること	5点：とても優れている 4点：かなり優れている 3点：まあまあ優れている 0点：劣っている	5	100	第10号の1 ～ 第10号の6
	10 改修必須機器以外の既存設備について、更新や適切な維持管理手法などの優れた提案があること	5点：とても優れている 4点：かなり優れている 3点：まあまあ優れている 0点：劣っている	5		第10号の1 第10号の4 第12号の1
	11 優れた品質管理を行い、期限までに確実に工事を完了し、本市にESCOサービスの提供ができる信頼性が高いこと	5点：特に信頼性が高い 4点：信頼性が高い 3点：信頼性に問題はない 0点：信頼性が低い	5		提案資料全体
	12 維持管理、計測・検証方法及び運転管理指針について、具体性、妥当性がある優れた提案があること	5点：とても優れている 4点：かなり優れている 3点：まあまあ優れている 0点：劣っている	5		第12号の1 第12号の2 第12号の3
その他	13 契約期間終了後の対応について、優れた提案があること	5点：とても優れている 4点：かなり優れている 3点：まあまあ優れている 1点：やや劣っている 0点：劣っている	3	100	第10号の6
	14 市内企業等の参画について配慮がされていること	5点：2者以上 4点：1者 3点：0者	2		第10号の7
	15 工事施工・運転管理が施設の運営・業務に支障をきたさないこと	5点：全く支障をきたさない 4点：ほとんど支障をきたさない 3点：あまり支障をきたさない 1点：やや支障をきたす 0点：著しく支障をきたす	10		第10号の5 第12号の1
	16 安全性・信頼性・災害時等を含む緊急時対応策が明確であること	5点：明確かつとても優れている 4点：明確かつまあまあ優れている 3点：明確である 1点：あまり明確でない 0点：不明確	5		第12号の4
評価点合計				550点満点	