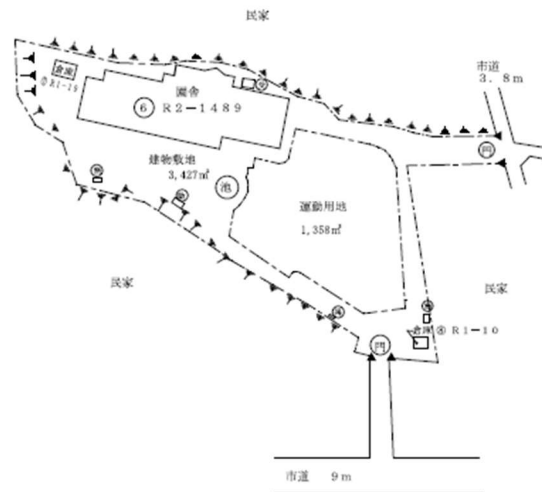


財産説明書

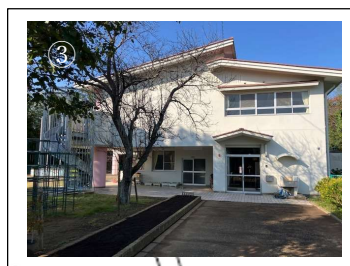
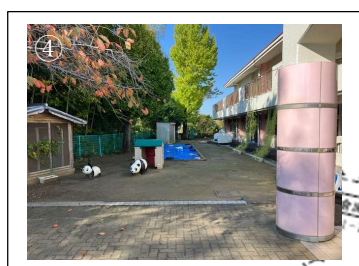
施設名称		佐倉市立佐倉幼稚園					
所在地		佐倉市鎗木町 934 番地					
施設の概要							
・ 佐倉幼稚園は、1913 年（大正 2 年）に設置された 100 年以上の歴史がある施設だが、園児数の減少により、2025 年度（令和 7 年度）末に閉園する予定である。 ・ 現在の園舎は 1990 年度（平成 2 年度）に建てられており、築後 35 年が経過している。 ・ 東側、西側及び南側で道路に接道している。 ・ 隣地との高低差がある。（北側：約 10m、南側：約 6m、西側：約 6m）							
敷地の面積		4, 247. 00 m ²		建物の延床面積		1, 518. 00 m ²	
主な建物	名称	用途	構造	階数	延床面積	建築年度	経過年数
	6 棟	幼稚園	R C	2	1489. 00 m ²	平成 2 年度	35 年
	7 棟	倉庫	R C	1	19. 00 m ²	平成 2 年度	35 年
	8 棟	倉庫	R C	1	10. 00 m ²	平成 2 年度	35 年
接道の状況		東側 2. 7～3. 8m（建築基準法第 42 条第 2 項による道路） 西側 約 4. 0m（建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号による道路） 南側 約 6. 0m（建築基準法第 42 条第 2 項による道路）					
都市計画区域		内（市街化区域）		防火地域	指定なし		
用途地域		第 1 種低層住居専用地域					
建ぺい率		60		容積率	150		
立地適正化区域		計画区域内：居住誘導区域内・都市機能誘導区域内					
その他法令等に基づく制限等		宅地造成等工事規制区域内					
耐震		新耐震基準		アスベスト	不明	P C B	無
建物の劣化状況等		・ 雨漏り有 ・ トイレ洋式化非対応（大人用トイレ少）					
駐車場		無		駐輪場	無		
電気		低圧		公共下水道	有		
上水道		公営水道（受水槽）		都市ガス	有		

活用の前提条件（佐倉市が希望する条件）
・ 佐倉市城下町エリアビジョン（令和 6 年度策定）の新町ゾーン及び城址公園ゾーン内に位置します。 ・ 原則として、敷地全体を一体的に活用する提案を求めますが、一体的な活用が困難と思われる場合は、一部利用による提案も可とします。 ・ 事業提案は「施設の譲渡」「施設の賃貸借」の他、「施設を解体したうえでの利活用」も可能ですが、建物の解体にかかる費用や賃貸借の場合の事業に係る建物改修費用等は原則事業者の負担とします。

位置図/配置図

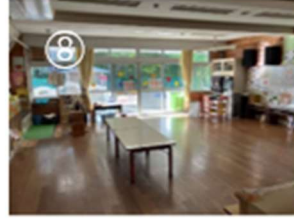
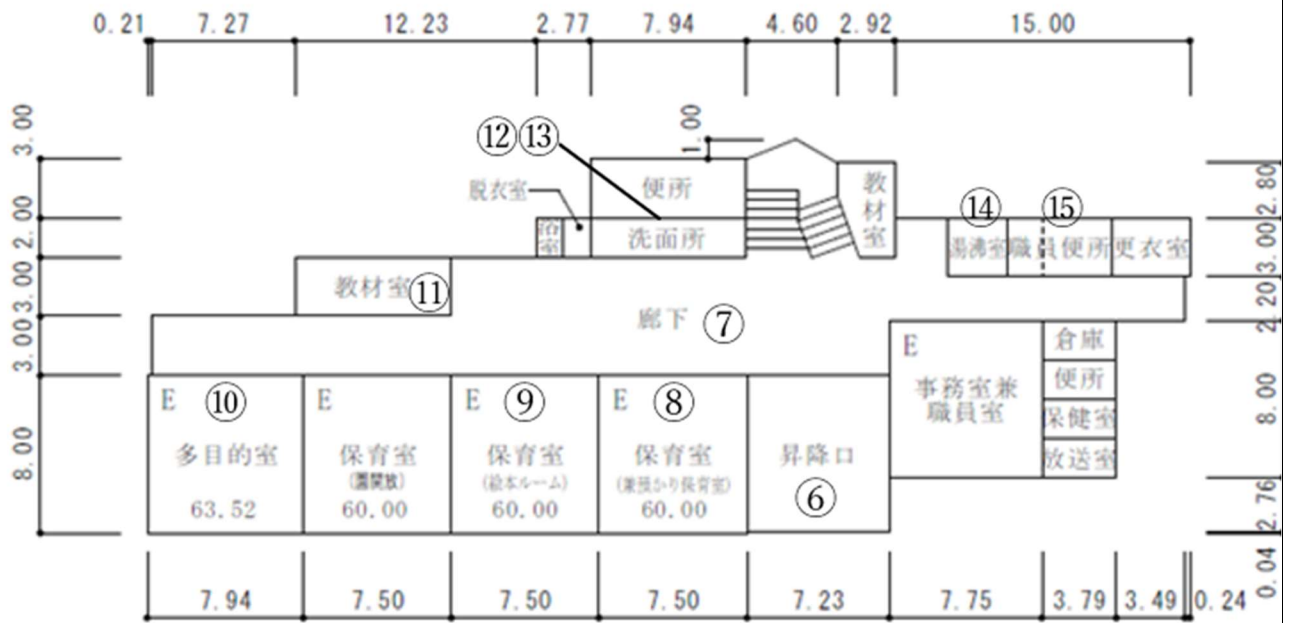


外観



内部

○ 1 階



○ 2階

