

佐倉市公共下水道
ストックマネジメント計画
(第2期策定)

令和5年12月

令和8年6月

佐倉市上下水道部下水道課

佐倉市公共下水道ストックマネジメント計画（第2期）

佐倉市上下水道部下水課

策定 令和 5 年 1 2 月

改定 令和 8 年 6 月

① スtockマネジメント実施の基本方針

【状態監視保全】 … 機能発揮上、重要な施設であり、調査により劣化状況の把握が可能な施設を対象とする。

※ 状態監視保全とは、施設・設備の劣化状況や動作状況の確認を行い、その状態に応じて対策を行う管理方法をいう。

【時間計画保全】 … 機能発揮上、重要な施設であるが、劣化状況の把握が困難な施設を対象とする。

※ 時間計画保全とは、施設・設備の特性に応じて予め定めた周期（目標耐用年数等）により対策を行う管理方法をいう。

【事後保全】 … 機能上、特に重要でない施設を対象とする。

※ 事後保全とは、施設・設備の異状の兆候（機能低下等）や故障の発生後に対策を行う管理方法をいう。

備考）ストックマネジメントの実施にあたっての、施設の管理区分の設定方針を記載する。

② 施設の管理区分の設定

1) 状態監視保全施設

【管路施設】

施設名称	点検・調査頻度	改築の判断基準	備考
管きよ，マンホール，マンホール蓋	1回／5年で点検を実施。 点検で異状を確認した場合には、調査を実施。	緊急度Ⅰ・Ⅱで改築を実施	腐食のおそれの大きい箇所
管きよ，マンホール，マンホール蓋	1回／35年で点検を実施。 点検で異状を確認した場合には、調査を実施。	緊急度Ⅰ・Ⅱで改築を実施	上記以外

【ポンプ場施設】

施設名称	点検・調査頻度	改築の判断基準	備考
流入ゲート	10年に1度	診断結果が健全度 2 以下で改築実施	目視調査
破砕機	8年に1度	診断結果が健全度 2 以下で改築実施	
主ポンプ	8年に1度	診断結果が健全度 2 以下で改築実施	
躯体	24年に1度	診断結果が健全度 2 以下で改築実施	はつり調査
内部防食・防水・仕上	8年に1度	診断結果が健全度 2 以下で改築実施	
建具(外部)	8年に1度	診断結果が健全度 2 以下で改築実施	

2) 時間計画保全施設

【管路施設】

該当なし

【ポンプ場施設】

施設名称	目標耐用年数	備考
監視制御設備	標準耐用年数×1.5	
制御電源及び計装用電源設備	標準耐用年数×1.5	
受変電設備	標準耐用年数×1.5	
自家発電設備	標準耐用年数×1.5	

備考) 施設名称を「下水道施設の改築について（平成28年4月1日 国水下事第109号 下水道事業課長通知）」の別表に基づき記載する場合にあっては、大分類、中分類、小分類のいずれで記載してもよい。

3) 主要な施設の管理区分を事後保全とする場合の理由

【管きょ施設】 …

マンホールポンプ場は、予備機が設置されていること定期的な清掃、点検により不具合の兆候が把握できるため事後保全とする。

【汚水・雨水ポンプ施設】 …

—

③ 改築実施計画

1) 計画期間

令和 6 年度 ～ 令和 10 年度

2) 個別施設の改築計画

【管路施設】

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
処理区・排水区の名称	合流・汚水・雨水の別	対象施設	布設年度	供用年数	対象延長(m)	概算費用(百万円)	備考
佐倉第3処理分区 ほか8処理分区	汚水	管きょ	S46～H27 S47～H7	8～52 32～55	1,402.51m 1,459.8m	357.64 868.4	①腐食等
佐倉第2処理分区 ほか11処理分区	汚水	マンホール	S49～H25 S48～H22	10～49 17～54	44基 56基	552.77 430.2	①腐食等
佐倉第2処理分区 ほか18処理分区 佐倉第2処理分区 ほか20処理分区	汚水	マンホール蓋	S46～H28 S46～H29	7～52 9～55	905個 2,571個	299.56 995.5	①腐食等
マンホールポンプ場	汚水	ポンプ本体、現場操作盤、水位計	S46～H24 H22～H29	11～52 9～16	— 9基	132.40 232.1	
合計	—	—	—	—	—	1342.37 2,526.2	

【ポンプ場施設】

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
処理場・ポンプ場等の名称	合流・汚水・雨水の別	対象施設	設置年度	供用年数	施設能力	概算費用 (百万円)	備考
志津中継ポンプ場	汚水	各種ゲート、汚水ポンプ、換気ファン類	S54	44	—	190.27	
志津中継ポンプ場	汚水	受変電設備、自家発電設備、制御電源設備、負荷設備、計測設備、監視制御設備	S54 ～ H19	16 ～ 44	—	434.38	
岩名中継ポンプ場	汚水	ゲート設備	S55	43	—	8.20	
岩名中継ポンプ場	汚水	受変電設備、自家発電設備、制御電源設備、負荷設備、計測設備、監視制御設備	S55 ～ H17	18 ～ 43	—	94.0	
合計						449.30	

備考1) 改築を実施する施設のうち、② 1) において状態監視保全施設もしくは時間計画保全施設に分類したものを記載する。

備考2) 対象施設には、改築を行う部位、設備名称を記載する。記載にあたっては、「下水道施設の改築について（令和4年4月1日 国水下水事67号 下水道事業課長通知）」別表の中分類もしくは小分類を参考とする。

備考3) 「下水道施設の改築について（令和4年4月1日 国水下水事67号 下水道事業課長通知）」別表に定める年数を経過していない施設については、備考欄において、同通知に定める「特殊な環境により機能維持が困難となった場合等」の内容について、以下の該当する番号及び概要を記載する。

- ① 塩害など避けられない自然条件あるいは著しい腐食の発生など計画段階では想定しえない特殊な環境条件により機能維持が困難となった場合
- ② 施設の運転に必要なハード、ソフト機器の製造が中止されるなど、施設維持に支障をきたす場合
- ③ 省エネ機器の導入等により維持管理費の軽減が見込まれるなど、ライフサイクルコストの観点から改築することが経済的である場合
- ④ 高温焼却の新たな導入等により下水汚泥の焼却に伴い発生する一酸化窒素（N₂O）排出量を削減する場合
- ⑤ 地球温暖化対策の推進に関する法律（平成10年法律第117号）に規定する「地方公共団体実行計画」に位置付けられ、当該計画の目標達成のために施設機能を向上させる必要がある場合
- ⑥ 標準活性汚泥法その他これと同程度に下水を処理することができる方法より高度な処理方法により放流水質を向上させる場合
- ⑦ 下水道施設の耐震化を行う場合

- ⑧ 浸水に対する安全度を向上させる場合
- ⑨ 下水道施設の耐水化を行う場合
- ⑩ 樋門等の自動化・無動力化・遠隔化を行う場合
- ⑪ マンホール蓋浮上防止対策を行う場合
- ⑫ 合流式下水道を改善する場合

備考4) 改築事業の実施にあたっては、別途、詳細設計等において、効率的な手法等を検討すること。

④ スtockマネジメントの導入によるコスト削減効果

概ねのコスト削減額	試算の対象期間
約 1,043 百万円／年	概ね 100 年

備考) 標準耐用年数で全てを改築した場合と比較して、②に基づき健全度・緊急度等や目標耐用年数を基本として改築を実施した場合のコスト削減額を記載する。