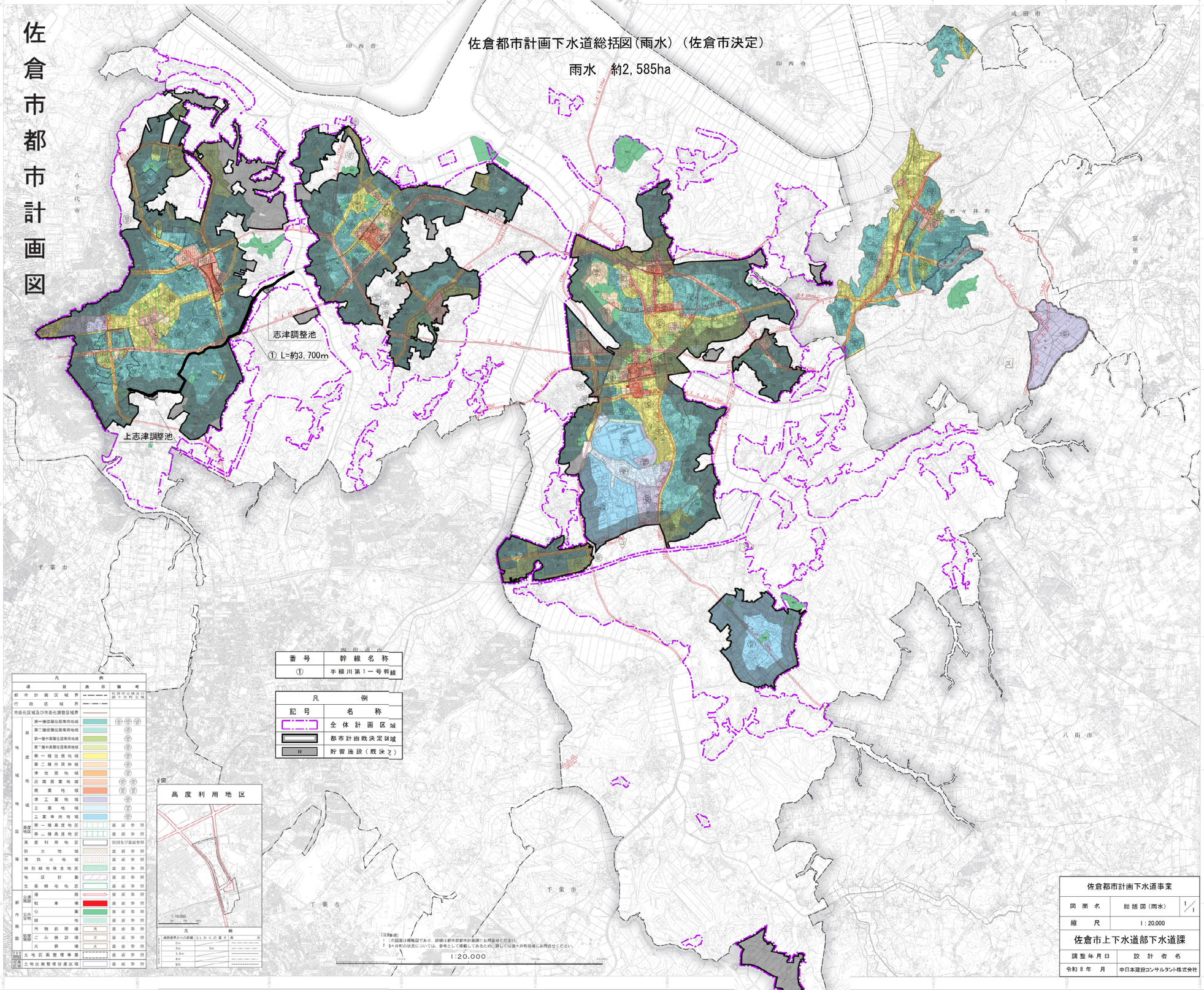
佐倉市都市計画図

佐倉都市計画下水道総括図（雨水）（佐倉市決定）

雨水　約2,585ha



番号	幹線名称
①	手繰川第１一号幹線

凡例	
記号	名称
	全体計画区域
	都市計画既決定区域
R	貯留施設（既決）

凡例

項目			表示	備考
都市計画区域界				印西市の一部及び酒々井町全域
行政区域界				
市街化区域及び市街化調整区域界				
地域地区	用途地域	第一種低層住居専用地域		建ぺい率 40% 容積率 80%
		第二種低層住居専用地域		建ぺい率 50% 容積率 100%
		第一種中高層住居専用地域		建ぺい率 60% 容積率 200%
		第二種中高層住居専用地域		建ぺい率 60% 容積率 200%
		第一種住居地域		建ぺい率 60% 容積率 200%
		第二種住居地域		建ぺい率 60% 容積率 200%
		準住居地域		建ぺい率 60% 容積率 200%
		近隣商業地域		建ぺい率 80% 容積率 200% 建ぺい率 80% 容積率 300%
		商業地域		建ぺい率 80% 容積率 400% 建ぺい率 80% 容積率 500%
		準工業地域		建ぺい率 60% 容積率 200%
		工業地域		建ぺい率 50% 容積率 200%
		工業専用地域		建ぺい率 60% 容積率 200%
	高度地区	第一種高度地区		裏面参照
		第二種高度地区		裏面参照
	高度利用地区			別図及び裏面参照
	防火地域			裏面参照
	準防火地域			裏面参照
	特別緑地保全地区			裏面参照
	地区計画			裏面参照
	生産緑地地区			裏面参照
都市施設	交通施設	道路		裏面参照
		駐車場		裏面参照
	公共空地	公園		裏面参照
		緑地		裏面参照
	処理施設	汚物処理場	汚	裏面参照
		ごみ焼却場	ゴ	裏面参照
		火葬場	火	裏面参照
市街地開発事業		土地区画整理事業		裏面参照
促進区域		土地区画整理促進区域		裏面参照

高度利用地区

凡例

道路境界からの距離	壁面からの基本線
2m	
3m	3m
3.6m	
4m	
6m	

（注意事項）
1 この図面は概略図であり、詳細は都市部都市計画課にお問合せください。
2 ※や井町の状況については、参考として掲載してあるため、詳しくは酒々井町役場にお問合せください。

1:20,000

佐倉都市計画下水道事業		
図面名	総括図（雨水）	1/1
縮尺	1:20,000	
佐倉市上下水道部下水道課		
調整年月日	設計者名	
令和８年　月	中日本建設コンサルタント株式会社	

千葉県佐倉市

佐倉市役所

北辰堂出版株式会社 千葉営業所