

令和6年度第10回佐倉市農業委員会総会会議録

1 期 日 令和7年1月9日（金） 午後2時30分開会

2 場 所 佐倉市役所1号館6階 農業委員会会議室

3 出席委員（13名）

2番	眞 野 文 雄	3番	足 立 正 道
4番	石 渡 文 久	5番	牛 玖 良 一
6番	鈴 木 孝 徳	7番	林 重 孝
9番	立 田 正 人	10番	藤 崎 光 弘
11番	太田原 修	12番	江 川 昌 子
13番	三 門 増 雄	14番	兼 坂 仁
15番	石 田 和 久（議長）		

4 欠席委員（2名）

5 議事日程

第1 会期の決定

第2 会議録署名人の選任

第3 議案審議

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第2号 令和6年度第10次農用地利用集積計画の決定について

議案第3号 令和6年度第5次農用地利用集積等促進計画（案）に対する意見
について

6 農業委員会事務局職員

事務局長 石井 康秀

主 査 大塚 孝

◎開 会

午後２時３０分開議

◎諸般の報告

○事務局長

定刻となりましたので、ただいまから令和６年度第１０回農業委員会総会を開催いたします。

それでは、諸般の報告をさせていただきます。

次回の総会の開催でございますが、令和７年２月７日（金）、会場は佐倉市役所１号館６階 農業委員会会議室におきまして、午後２時３０分から開催いたしますのでよろしくお願いいたします。

以上でございます。

◎開会の宣言

○議長

それでは、会議を始めます。

ただいまの出席委員は１３名で、佐倉市農業委員会会議規則第７条の規定により、過半数以上に達しております。

よって、令和６年度第１０回総会は成立いたしましたので、直ちに会議を開きます。

◎会期の決定

日程第１、会期の決定を議題といたします。

お諮りいたします。

本総会の会期は本日１日とすることに、ご異議ございませんか。

———（異議なしの声あり）———

◎議長

異議は、ないものと認めます。

よって、会期は本日１日と決定いたしました。

◎会議録署名人の選任

○議長

日程第２、会議録署名人の選任について議題といたします。

お諮りいたします。

会議録署名人の選任につきましては、議長から指名させて頂きたいと思いますが、これにご異議ございませんか。

———（異議なしの声あり）———

○議長

異議は、ないものと認めます。

それでは、議長から指名いたします。

議席番号 6 番 鈴木孝徳委員、議席番号 7 番 林重孝委員を会議録署名人に指名いたします。

◎議案の上程

○議長

日程第 3、議案を上程いたします。

本日の上程議案は、

議案第 1 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について

議案第 2 号 令和 6 年度第 1 0 次農用地利用集積計画の決定について

議案第 3 号 令和 6 年度第 5 次農用地利用集積等促進計画（案）に対する意見
について

以上、3 議案でございます。

本総会については、事前に議案をお配りし、事案について審査をお願いしております。

それでは、議案第 1 号 農地法第 3 条の規定による許可申請についてでございます。

それでは、事務局の説明をお願いします。

◎議案第 1 号の説明

○事務局長

議案第 1 号につきまして、ご説明いたします。

総会議案の 1 ページをご覧ください。

農地法第 3 条の規定による許可申請につきましては、農業経営規模拡大のため、売買を伴う所有権の移転等 1 1 件 2 9 筆について審議をもとめるものでございます。

詳細につきましては、議案書、許可要件調査書等をご参照くださるようお願いいたします。

以上でございます。

○議長

ただいま、事務局より説明がございました。

議案第1号第1項につきまして、調査報告を林委員よりお願いいたします。

○林委員

議席番号7番 林です。

議案第1号第1項の調査報告をいたします。

●●に住む●●●●●さんと●●●●●に住む●●●●●さんとの話がまとまり、●●●●●さんは農業経営の規模拡大を行うため、●●の水田●筆●●●●●㎡を購入することとなりました。

●●さんは大規模な稲作農家であり、特に問題は無いものと思われます。

よろしくご審議の程お願いします。

○議長

ありがとうございました。

それでは審議を行います。

何かご質問等がありましたら、お願いいたします。

———（発言者なし）———

無いようですので、これより採決をいたします。お諮りいたします。

議案第1号第1項について、許可とすることに賛成の方の挙手をお願いします。

———（賛成者挙手）———

○議長

挙手全員であります。

よって、議案第1号第1項は許可と決しました。

続きまして、議案第1号第2項について審議いたします。

○議長

調査報告を林委員よりお願いいたします。

○林委員

議席番号7番 林です。

議案第1号第2項の調査報告をいたします。

●●に住む●●●●●さんと●●●●●●に住む●●●●●さん外2名との話がまとまり、●●●●●さんは農業経営の規模拡大を行うため、●●の水田●筆●●●●●㎡を購入することとなりました。

特に問題は無いものと思われます。

よろしくご審議の程お願いします。

○議長

ありがとうございました。

それでは審議を行います。

何かご質問等がありましたら、お願いいたします。

———（発言者なし）———

無いようですので、これより採決をいたします。お諮りいたします。

議案第1号第2項について、許可とすることに賛成の方の挙手をお願いします。

———（賛成者挙手）———

○議長

挙手全員であります。

よって、議案第1号第2項は、許可と決しました。

○議長

続きまして、議案第1号第3項について審議いたします。

調査報告を足立委員よりお願いいたします。

○足立委員

議席番号3番 足立です。

議案第1号第3項の調査報告をいたします。

●●に住む●●●●●さんと●●●●●●に住む●●●●●さんとの話がまとまり、●●●●●さんは農業経営の規模拡大を行うため、●●の畑●筆●●●●●㎡を贈与で受けることとなりました。

特に問題は無いものと思われます。

よろしくご審議の程お願いします。

○議長

ありがとうございました。

それでは審議を行います。

何かご質問等がありましたら、お願いいたします。

———（発言者なし）———

無いようですので、これより採決をいたします。

お諮りいたします。

議案第1号第3項について、許可とすることに賛成の方の挙手をお願いします。

———（賛成者挙手）———

○議長

挙手全員であります。

よって、議案第1号第3項は、許可と決しました。

続きまして、議案第1号第4項について審議いたします。

調査報告を足立委員よりお願いいたします。

○眞野委員

議席番号2番 眞野です。

議案第1号第4項の調査報告をいたします。

●●に住む●●●●さんと●●●●●●に住む●●●●さんとの話がまとまり、●●●●さんは農業経営の規模拡大を行うため、●●の水田●筆●●●●●m²を購入することとなりました。

特に問題は無いものと思われます。

よろしくご審議の程お願いします。

○議長

ありがとうございました。

それでは審議を行います。

何かご質問等がありましたら、お願いいたします。

———（発言者なし）———

○議長

無いようですので、これより採決をいたします。

お諮りいたします。

議案第1号第4項について、許可とすることに賛成の方の挙手をお願いします。

———（賛成者挙手）———

○議長

挙手全員であります。

よって、議案第1号第4項は、許可と決しました。

続きまして、議案第1号第5項について審議いたします。

調査報告を太田原委員よりお願いいたします。

○太田原委員

議席番号11番 太田原です。

議案第1号第5項の調査報告をいたします。

●●に住む●●●●さんと●●●●●●に住む●●●●●●さんとの話がまとまり、●●●●さんは農業経営の規模拡大を行うため、●●の畑●筆●●●●●m²を購入することとなりました。

特に問題は無いものと思われます。

よろしくご審議の程お願いします。

○議長

ありがとうございました。

それでは審議を行います。

何かご質問等がありましたら、お願いいたします。

———（発言者なし）———

○議長

無いようですので、これより採決をいたします。

お諮りいたします。

議案第1号第5項について、許可とすることに賛成の方の挙手をお願いします。

———（賛成者挙手）———

○議長

挙手全員であります。

よって、議案第1号第5項は、許可と決しました。

続きまして、議案第1号第6項について審議いたします。

調査報告を足立委員よりお願いいたします。

○足立委員

議席番号 3 番 足立です。

議案第 1 号第 6 項の調査報告をいたします。

●●に住む●●●●さんと同じく●●に住む●●●●さんとの話がまとまり、●●●●さんは農業経営の規模拡大を行うため、●●の水田●筆●●●●m²を購入することとなりました。

特に問題は無いものと思われます。

よろしくご審議の程お願いします。

○議長

ありがとうございました。

それでは審議を行います。

何かご質問等がありましたら、お願いいたします。

———（発言者なし）———

○議長

無いようですので、これより採決をいたします。

お諮りいたします。

議案第 1 号第 6 項について、許可とすることに賛成の方の挙手をお願いします。

———（賛成者挙手）———

○議長

挙手全員であります。

よって、議案第 1 号第 6 項は、許可と決しました。

続きまして、議案第 1 号第 7 項について審議いたします。

調査報告を三門委員よりお願いいたします。

○三門委員

議席番号 1 3 番 三門です。

議案第 1 号第 7 項の調査報告をいたします。

権利者、義務者とも事由のとおりです。

●●さんは●●●●となっていますが、元々は●●の方で移住をされました。●●さんは現在、新規就農者として●●で農業を営んでおります。

特に問題は無いものと思います。
よろしくご審議の程お願いします。

○議長

ありがとうございました。
それでは審議を行います。
何かご質問等がありましたら、お願いいたします。

———（発言者なし）———

○議長

無いようですので、これより採決をいたします。
お諮りいたします。
議案第1号第7項について、許可とすることに賛成の方の挙手をお願いします。

———（賛成者挙手）———

○議長

挙手全員であります。
よって、議案第1号第7項は、許可と決しました。
続きまして、議案第1号第8項について審議いたします。
調査報告を三門委員よりお願いいたします。

○三門委員

議席番号13番 三門です。
議案第1号第8項の調査報告をいたします。
権利者、義務者とも事由のとおりです。

●●さんも新規就農者で数年前から●●でいちご栽培をしています。●●さんは●●の方で移住をしています。
特に問題は無いものと思います。
よろしくご審議の程お願いします。

○議長

ありがとうございました。
それでは審議を行います。
何かご質問等がありましたら、お願いいたします。

———（発言者なし）———

○議長

無いようですので、これより採決をいたします。

お諮りいたします。

議案第1号第8項について、許可とすることに賛成の方の挙手をお願いします。

———（賛成者挙手）———

○議長

挙手全員であります。

よって、議案第1号第8項は、許可と決しました。

続きまして、議案第1号第9項について審議いたします。

調査報告を江川委員よりお願いいたします。

○江川委員

議席番号12番 江川です。

議案第1号第9項の調査報告をいたします。

●●の株式会社●●●●●●と●●●●に住む●●●●さんとの話がまとまり、農業経営の安定を図るため、●●の畑●筆●●●●㎡を購入することとなりました。●●●●●●●●は佐倉印西線沿いにある●●●●●●でブルーベリー栽培をする観光農園です。そこに隣接する畑を購入するものです。

特に問題は無いものと思われます。

よろしくご審議の程お願いします。

○議長

ありがとうございました。

それでは審議を行います。

何かご質問等がありましたら、お願いいたします。

———（発言者なし）———

○議長

無いようですので、これより採決をいたします。

お諮りいたします。

議案第1号第9項について、許可とすることに賛成の方の挙手をお願いします。

———（賛成者挙手）———

○議長

挙手全員であります。

よって、議案第１号第９項は、許可と決しました。

続きまして、議案第１号第１０項について審議いたします。

また、鈴木委員が関係する案件でございますので、佐倉市農業委員会会議規則第１０条の規定により退席をお願いします。

———（鈴木委員退室）———

○議長

調査報告を眞野委員よりお願いします。

○眞野委員

議席番号２番 眞野です。

議案第１号第１０項の調査報告をいたします。

●●に住む●●●●さんと●●に住む●●●●さんの話がまとまり、●●●●さんは農業経営の安定を図るため、●●●の水田●筆●●●●●㎡を購入することとなりました。

特に問題は無いものと思われます。

よろしくご審議の程お願いします。

○議長

ありがとうございました。

それでは審議を行います。

何かご質問等がありましたら、お願いいたします。

———（発言者なし）———

○議長

無いようですので、これより採決をいたします。

お諮りいたします。

議案第１号第１０項について、許可とすることに賛成の方の挙手をお願いします。

———（賛成者挙手）———

○議長

挙手全員であります。

よって、議案第1号第10項は、許可と決しました。

鈴木委員を入室させてください。

———（鈴木委員入室）———

○議長

続きまして、議案第1号第11項について審議いたします。

調査報告を林委員よりお願いいたします。

○林委員

議席番号7番 林です。

議案第1号第11項の調査報告をいたします。

●●に住む●●●●さんと同じく●●に住む●●●●さんとの話がまとまり、●●●●さんは農業経営の規模拡大を行うため、●●の水田●筆●●●●m²を購入することとなりました。

●●さんは大規模稲作農家であり、特に問題は無いものと思われます。

よろしくご審議の程お願いします。

○議長

ありがとうございました。

それでは審議を行います。

何かご質問等がありましたら、お願いいたします。

———（発言者なし）———

○議長

無いようですので、これより採決をいたします。

お諮りいたします。

議案第1号第11項について、許可とすることに賛成の方の挙手をお願いします。

———（賛成者挙手）———

○議長

挙手全員であります。

よって、議案第1号第11項は、許可と決しました。

続きまして、議案第2号 令和6年度第10次農用地利用集積計画の決定について、事務局の説明を求めます。

それでは、事務局の説明をお願いします。

◎議案第2号の説明

○事務局長

議案第2号につきまして、ご説明いたします。

総会議案の5ページをご覧ください。

令和6年度第10次農用地利用集積計画の決定につきましては、農業経営基盤強化促進法附則第5条第1項の規定による農用地利用集積計画を決定するにあたり、佐倉市長より農用地利用集積計画（案）の提出があったので、審議を求めるものでございます。

利用権の種類といたしまして、使用貸借権の設定が3件、6筆、賃貸借権の設定は10件、16筆、合計33, 519㎡でございます。

いずれも利用権を設定する土地、設定内容の詳細など農業経営基盤強化促進法の要件を満たしているものと考えます。

詳細については、総会議案5ページから8ページをご参照の程、お願いいたします。

以上でございます。

○議長

ありがとうございました。

ただいま、事務局より説明がございました。

本件の中で新規就農者に関するものが3件ございます。

今回、新規就農者を呼んでおります。それでは、一人目を入場させてください。

———（申請人着席）———

○議長

申請人の方は、ご苦労さまでございます。

自己紹介の後、今後の営農計画などについてご説明をお願いします。

なお、発言する際には、挙手のうえ、議長に許可を求めてください。

○申請人

申請人の●●●●でございます。

土地家屋調査士として佐倉市内で測量会社を営んでいます。私は現在、田んぼと畑をやっている、畑ではブルーベリー、栗、ミカンを栽培しています。将来も農業をやりたいので申請しました。よろしくお願いします。

○議長

ただいま、申請人より説明がございましたが、何かご質問等がありましたら、お願いいたします。

○三門委員

議席13番 三門です。

資料によりますと1年間の使用貸借ののち所有権移転を含めて考えているというのですが、年齢的に考えて所有権の移転までする理由は何ですか。

○申請人

農家をやめたいという人と話をする中で、年だけ農家を頑張りたいという気持ちになりましたので今回申請しました。

○三門委員

地主さんの要望が強かったということですか。

○申請人

はい。

○議長

他にございますか。

———（発言者なし）———

○議長

無いですので、申請人は退席をお願いいたします。
ご苦労様でした。

———（申請人退席）———

○議長

それでは、二人目を入場させてください。

———（申請人着席）———

○議長

申請人の方は、ご苦労さまでございます。

自己紹介の後、今後の営農計画などについてご説明をお願いします。

なお、発言する際には、挙手のうえ、議長に許可を求めてください。

○申請人

●●●●です。私は多肉植物を栽培したいと思います。以前、園芸店で働いており植物を販売する立場にありました。農家さんのお話や農場にお伺いする中で、自ら生産するという選択肢ができました。また、個人で小規模でも単価が取れる生産物に出会えたのも一つのきっかけです。

営農計画といたしましては、親戚の農地を借り受けて露地花卉の栽培及びビニールハウスを使い多肉植物を栽培したいと考えています。以上です。

○議長

ただいま、申請人より説明がございましたが、何かご質問等がありましたら、お願いいたします。

○江川委員

議席12番 江川です。

●●の畑にあるハウスですか。●●●の近くで多肉植物を売っているのも●●さんですか。

○申請人

はい、そうです。あまり計画もしないうちに広がってしまいました。

○江川委員

●●の畑には新規就農者がたくさんいて、規模を拡大しています。

営農計画で露地の花卉栽培とありますが、どのような植物を栽培するのですか。

○申請人

ロックガーデンではやっている、ユッカという植物を考えています。

○江川委員

●●の畑は場所が良いので耕作放棄地を利用して欲しい。

○議長

他にございますか。

———（発言者なし）———

○議長

無いようですので、申請人の方は退席をお願いいたします。
ご苦勞様でした。

———（申請人退席）———

○議長

それでは、三人目を入場させてください。

———（申請人着席）———

○議長

申請人の方は、ご苦勞さまでございます。
自己紹介の後、今後の営農計画などについてご説明をお願いします。
なお、発言する際には、挙手のうえ、議長に許可を求めてください。

○申請人

佐倉市●●●●●●在住の●●●●●と申します。現在、●●●●●で一般事務をして働いています。趣味として平成25年から多肉植物のハオルチアを自宅にて栽培しておりましたが、栽培環境を拡大し自らが作り出した品種を出荷したい気持ちになり農業分野に挑戦したいと考えております。今後につきましては、お借りするす畑にビニールハウスを建設し生産量をさらに増やし、将来的にイベント出店や雑貨店等への出荷を目指しています。以上です。

○議長

ただいま、申請人より説明がございましたが、何かご質問等がありましたら、お願いいたします。

○林委員

議席七番 林です。

ハウスということで面積が299㎡と狭いのですが。以前は下限面積があったのですが、改正により撤廃されましたけど、その辺も考えて就農するようになったのでしょうか。

○申請人

今回お借りする農地面積299㎡の中に5.4m×18mのビニールハウスを予定しております。私は栽培する多肉植物は3号の小さいポットを考えておりまして、2万～3万ポットを育苗予定です。

○三門委員

議席番号13番 三門です。

お勤めをしながら兼業で行うのですか。

○申請人

その通りでございます。現在も自宅で朝の6時から8時、帰ってきてから19時から22時まで作業をしています。年間約200日程度の兼業農家を考えています。

○江川委員

議席番号12番 江川です。

多肉植物にはブームがあるということですが、次の波は予測できるのですか。

○申請人

多肉植物のブームは5年周期と言われております。

○藤崎委員

議席番号10番 藤崎です。

日中のハウス管理、温度管理等はどうするのですか。

○申請人

ハオルチアは南アフリカ原産の植物で、南アフリカの夏は40度、冬は氷点下3度まで下がりますので、夏はハウスを空け、冬は閉めたままにしておきます。

○議長

他にございますか。

———（発言者なし）———

○議長

無いようですので、申請人は退席をお願いいたします。
ご苦勞様でした。

———（申請人退席）———

○議長

申請人が退席しましたので、これより採決をいたします。
お諮りいたします。

議案第2号について、原案のとおり決定することに賛成の方の挙手をお願いいたします。

———（賛成者挙手）———

○議長

挙手全員であります。

よって、議案第2号は決定と決しました。

続きまして、議案第3号 令和6年度第5次農用地利用集積等促進計画（案）に対する意見について、事務局の説明を求めます。

◎議案第3号の説明

○事務局長

議案第3号につきまして、ご説明いたします。

総会議案9ページをご覧ください。

令和6年度第5次農用地利用集積等促進計画（案）につきましては、農地中間管理事業の推進に関する法律第19条第2項の規定による農地の賃借を行うための農用地利用集積等促進計画（案）の作成を公益社団法人千葉県園芸協会（農地中間管理機構）から市長に依頼され、同条第3項の規定により農用地利用集積促進計画（案）の意見を聴取するものです。

利用権の種類といたしまして、賃貸借権の設定は、1件、1筆、1, 209㎡でございます。

いずれも利用権を設定する土地、設定内容の詳細など農地中間管理事業の推進に関する法律第3条要件を満たしているものと考えます。

詳細については、総会議案9ページから12ページをご参照の程、お願いいたします。

以上でございます。

○議長

ありがとうございました。

ただいま、事務局より説明がございました。

これより採決をいたします。

お諮りいたします。

議案第3号について、原案のとおり決定することに賛成の方の挙手をお願いします。

———（賛成者挙手）———

○議長

挙手全員であります。

よって、議案第3号は意見なしと決しました。

続きまして、報告事項をお願いします。

◎報告事項

○事務局長

報告事項です。

総会議案13ページをご覧ください。

農地法第5条第1項第6号の規定による届出が4件。

総会議案14ページをご覧ください。

利用権の中途解約に係る通知による届出が6件。

総会議案15ページをご覧ください。

農地法第3条の3第1項の規定による届出が3件。

総会議案16ページをご覧ください。

地目変更登記に係る法務局からの照会が3件となっています。

以上、報告いたします。

○議長

本日ご提案をいたしました議案につきまして、審議が終了いたしました。

慎重なるご審議をいただき、ありがとうございました。

以上をもちまして、令和6年度第10回農業委員会総会を閉会いたします。

お疲れさまでした。

=== 会 議 終 結 ===