

令和元年度第2回佐倉市農業委員会総会会議録

1 期日 令和元年5月9日(木)午後 2時30分開会

2 場所 佐倉市役所1号館6階第2会議室

3 出席委員(13名)

1番	清 宮 正	3番	鈴 木 孝 徳
4番	石 渡 文 久	5番	三 須 健 行
7番	長 澤 正 昭	8番	山 崎 宏
9番	羽根井 直 子	10番	石 田 和 久
11番	椎 名 稔 男	12番	兼 坂 仁
13番	木 内 正 夫	14番	眞 野 文 雄
15番	三 門 増 雄 (議長)		

書面表決委員(1名)

2番 渡 貫 茂

4 欠席委員(0名)

5 議事日程

第1 会期の決定

第2 会議録署名人の選任

第3 議案審議

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請について

議案第3号 平成31年度第2次農用地利用集積計画の決定について

議案第4号 平成30年度の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価(案)について

議案第5号 平成31年度の目標及びその達成に向けた活動計画(案)について

6 農業委員会事務局職員

事務局長 湯 浅 明 弘

主査補 相 川 正 巳

◎開 会

午後 2時30分開議

◎諸般の報告

○事務局長

それでは、定刻となりましたので、ただ今より、平成31年度第2回農業委員会総会を開催させていただきます。

総会に先立ちまして、諸般の報告をいたします。

次回の総会の日取りでございますが、6月7日（金）に開催を予定しております。

続きまして、印旛郡市農業委員会連合会総会が、5月21日（火）に、印旛合同庁舎で開催されます。三門会長と私が参加予定です。

続きまして、5月23日（木）に、農家組合長会議が、千葉みらい農業協同組合の佐倉中央支店で開催されます。石田会長職務代理者が参加予定です。

続きまして、平成31年度全国農業委員会会長大会が5月27日（月）に東京都文京シビックホールで開催されます。三門会長が参加予定でございます。

以上でございます。

◎開会の宣言

○議長 委員の皆様方におかれましては、農作業のお忙しい中、ご出席いただきまして、ありがとうございます。

元号も新しく変わりました、また、市長さんも新しく代わりましたので、皆様、引き続き、よろしく願いいたします。

それでは本日も、慎重な審議の程お願いいたします。

それでは、会議を始めます。

只今の出席委員は14名で、佐倉市農業委員会会議規則第7条の規定により、過半数以上に達しております。

よって、平成31年度第2回総会は成立いたしましたので、直ちに会議を開きます。

◎会期の決定

○議長 日程第1、会期の決定を議題といたします。お諮りいたします。

本総会の会期は、本日1日とすることに、ご異議ございませんか。

———（異議なしの声あり）———

○議長 異議は、ないものと認めます。

よって、会期は本日1日と決定いたしました。

◎会議録署名人の選任

○議長 日程第2、会議録署名人の選任についてを議題といたします。お諮りいたします。会議録署名人の選任につきましては、議長から指名させて頂きたいと思いますが、これにご異議ございませんか。

———（異議なしの声あり）———

○議長 異議は、ないものと認めます。

それでは、議長から指名いたします。

議席番号9番「羽根井 直子委員」、議席番号10番「石田 和久委員」を、会議録署名人に指名いたします。

◎議案の上程

○議長 日程第3、議案を上程いたします。

本日の上程議案は、議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請について

ろしくお願いいたします。私達は、■■■■の研究を行っておりますが、申請地は、ハーブを栽培しております。現在、地主さんからお借りして、ハーブを栽培しておりますのですが、末永く、今般、買い取らせていただくことになり、申請させていただきました。中身については、従来と変わりはありません。簡単ではございますが、よろしくお願いいたします。

○議長 ただいま、申請人より説明がございましたが、何かご質問等がありましたら、よろしくお願いいたします。長澤委員

○長澤委員 議席番号7番、長澤でございます。以前から、植物を栽培されて、それを薬品とされるのですか。この畑については、そのような事でよろしいのでしょうか。

○議長 申請人

○申請人 畑と言うよりは、広さ的に、原料にするという、広さは無いわけで、例えば、具体的に、かんぞう、うこんとか、それが、どういう植物として、性格をもっているか、乾燥に強い植物であるとか、購入するときに、このような性格があるとか、試験研究を行っている訳でございます。

○議長 長澤委員、よろしいでしょうか。

○長澤委員 はい。

○議長 他にご質問はございますか。

———（発言者なし）———

○議長 ないようですので、申請人は退席をお願いいたします。

———（申請人退席）———

○議長 申請人が退席しましたので、これより採決をいたします。

第1項について、許可とすることに賛成の方の挙手をお願いいたします。

———（賛成者挙手）———

○議長 挙手全員であります。

よって、議案第1号第1項は、許可と決しました。

続きまして、第2項及び議案第3号、申請番号8番～13番については同一の申請人の申請でございます。一括審議といたします。それでは、申請人を入場させていただきます。

———（申請人着席）———

○議長 申請人の方は、ご苦労さまでございます。

自己紹介の後、申請の概要についてご説明をお願いします。

———（申請人説明）———

○申請人 ■■■■の■■と申します。よろしくお願ひいたします。■■■さんの屋敷を買いまして、■■■■で就農したいという事で、スタートしました。昨年、東金の農業大学校に行きまして、農業の全体につきまして、勉強してまいりました。私と、妻と、許可が下りましたら、就農して行くという流れです。私の、息子と娘も、農業に興味を持っていますので、農業をどちらかに引き継ぎたいと考えております。また、3年を目途に、法人化出来ればいいなど、これから、邁進して参りたいと思います。作物は、落花生をやって行こうと、私が幼稚園の頃に、臼井地区に、落花生堀りに来て、歴史的にも、お城があった所ですし、家内の実家も、■■■にありますので、ざっくりは解っていますが、地域の中で、落花生をもう少し、八街がPRされておりますが、佐倉は、昔から落花生の産地となっておりますし、■■■■■が■■■の通りにありますが、そこが私の家内の実家になります。それから、一つを作るのではなく、多品種で、少量生産という中で、私の自宅と、■■■■の水道道路の所で、販売してやって行こうと、また、近郊から、お客さん呼んで、観光化して行けたらいいなという、理想でやって行けたらいいなという事で考えております。■■■さんの実家を買ったのですが、■■■■■■の理事長の■■■さんの実家でもあり、販売の部分も、お願いして進めて行きたいと考えております。どうぞよろしくお願ひいたします。

○議長 ただいま、申請人より説明がございましたが、何かご質問等がありましたら、お願ひいたします。

———（発言者なし）———

○議長 ないようですので、申請人は退席をお願いいたします。

———（申請人退席）———

れていますが、建物の老朽化に伴い、現在、園舎となっている建物と保育園を壊しまして、新しく、保育園の建築を行おうと、計画しておりまして、その中の土地に、一部、農地が含まれており、今回申請させていただきました。簡単ですが、以上でございます。

○議長 ただいま、申請人より説明がございましたが、何かご質問等がありましたら、お願いいたします。

———（発言者なし）———

○議長 ないようですので、申請人は退席をお願いいたします。

———（申請人退席）———

○議長 申請人が退席しましたので、これより採決をいたします。
第1項について、許可とすることに賛成の方の挙手をお願いいたします。

———（賛成者挙手）———

○議長 挙手全員であります。
よって、第1項は、許可相当と決しました。
続きまして、第2項の申請人を入場させてください。

———（申請人着席）———

○議長 申請人の方は、ご苦労さまでございます。
自己紹介の後、申請の概要についてご説明をお願いします。

———（申請人説明）———

○申請人 本日、譲受人と譲渡人の都合が悪く、来られませんので、事務の代行を受けております。■■■■■の、■■と申します。よろしくをお願いいたします。
申請場所ですが、佐倉市■■■■■■■■、畑で面積が2,505㎡です。この土地を自動車の置場として、使用したいという事で、申請させていただきました。建物等の施設は、ございません、細かく説明する事はないのですが、質疑等があればお願いします。

○議長 ただいま、申請人より説明がございましたが、何かご質問等がありました

ら、お願いいたします。羽根井委員

○羽根井委員 議席番号9番羽根井です。

出入口ですが、道路と申請地は約1mの高低差があります。

事業計画では、スロープにして出入りを行うようになっておりますが、道路の境界が、法面の上にありますので、道路境界について、また、出入口の整備に際しては、道路管理者と協議をするようお願いいたします。今までの、所有者は、自分で草刈等の管理を行っていたので、年に何回かやらないと、草だらけになってしまうので、よろしくお願いいたします。

○議長 申請人

○申請人 取り付けにつきましては、道路管理課と協議をして、工事の前までに、必要な手続きを取るよういたします。

○羽根井委員 また、地区の人が心配しているのは、ほぼ、地区の真ん中にあるので、今までの景観、のどかな所なので、どのようなフェンスにするのか、あまりにも景観を悪くするのは困るという事で、どのように考えておりますか。

○議長 申請人

○申請人 今のところは、鋼板等で囲む計画で考えておりますが、地区の方で、景観がまざいという事であれば、地区と協議しながら、景観を損ねないような形で処理したいと思っております。

○議長 羽根井委員

○羽根井委員 区長と私と相談していただき、景観を損ねないように、計画するようお願いいたします。

○議長 他にご質問はございますか。よろしいですか。

———（発言者なし）———

○議長 ないようですので、申請人は退席をお願いいたします。

———（申請人退席）———

○議長 申請人が退席しましたので、これより採決をいたします。
第2項について、許可とすることに賛成の方の挙手をお願いいたします。

———（賛成者挙手）———

○議長 挙手全員であります。
よって、第2項は、許可相当と決しました。
続きまして、第3項の申請人を入場させてください。

———（申請人着席）———

○議長 申請人の方は、ご苦労さまでございます。
自己紹介の後、申請の概要についてご説明をお願いします。

———（申請人説明）———

○申請人 佐倉市■■■■■■■■、■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■の■■と申します。
よろしく申し上げます。申請地は、太陽光発電として、非常に日当たりが良い場所
なので、選定しました。

○議長 ただいま、申請人より説明がございましたが、何かご質問等がありましたら、
お願いいたします。眞野委員

○眞野委員 議席番号14番眞野でございます。以前、■■■の近くで、問題があ
ったと思うのですが、今回も住宅がありますが、説明はされましたか。

○議長 申請人

○申請人 申請地の隣接は2件あり、太陽光のパネル、反射等を、メーカーが来て、
今度、説明をします。まだ、工事内容も決まっていないので、一緒に説明します。

○議長 眞野委員

○眞野委員 南側に住宅があります。そこも含めて、説明をしてください。前回は
そうなんですけど、工事用の搬入路が通学路になっています。十分に気を付けて、
交通誘導人を付けて、行って下さい。

○申請人 はい、解りました。

○議長 他にご質問はございますか。よろしいですか。

———（発言者なし）———

○議長 ないようですので、申請人は退席をお願いいたします。

———（申請人退席）———

○議長 申請人が退席しましたので、これより採決をいたします。
第3項について、許可とすることに賛成の方の挙手をお願いいたします。

———（賛成者挙手）———

○議長 挙手全員であります。
よって、第3項は、許可相当と決しました。
続きまして、第4項の申請人を入場させてください。

———（申請人着席）———

○議長 申請人の方は、ご苦労さまでございます。
自己紹介の後、申請の概要についてご説明をお願いします。

———（申請人説明）———

○申請人 ■■■■■と申します。よろしく願いいたします。
■■■に住んでおります。仕事は介護福祉士で、老人ホームに勤めております。
妻は看護師です。動物とか植物を育てる事が好きで、知り合いの■■■■■さんにお
願いして、空き家を見つけてもらい、購入しました。敷地の一部に畑があり、その
部分を申請させていただきました。以上、よろしく願いいたします。

○議長 ただいま、申請人より説明がございましたが、何かご質問等がありましたら、お願いいたします。眞野委員

○眞野委員 議席番号14番、眞野でございます。現地を見させていただきました。
井戸と図面にありますが、そこが道路に付いているのですか。

○議長 申請人

○申請人 井戸がありまして、井戸の近くの空いてる場所が、畑で、そこに、ビニールハウスを建てると、丁度良い場所なんですけど、井戸の水を使える範囲が限られており、畑の場所に駐車場を作ります。

○議長 眞野委員

○眞野委員 駐車場にするというのは、どのようにするのですか。

○議長 申請人

○申請人 農地になっている場所に、駐車場を整備し、耕運機を譲ってもらったので、それと、軽トラも買おうと思いますので、それも停める予定です。

○議長 眞野委員

○眞野委員 敷地内を通過して、駐車場に行く、整備するという事ですかね。ビニールハウスは、今時点では無いですね。

○議長 申請人

○申請人 はい、ありません。

○議長 他にご質問はございますか。よろしいですか。

———（発言者なし）———

○議長 ないようですので、申請人は退席をお願いいたします。

———（申請人退席）———

○議長 申請人が退席しましたので、これより採決をいたします。

第4項について、許可とすることに賛成の方の挙手をお願いいたします。

———（賛成者挙手）———

○議長 挙手全員であります。

よって、第4項は、許可相当と決しました。
続きまして、第5項の申請人を入場させてください。

———（申請人着席）———

○議長 申請人の方は、ご苦労さまでございます。
自己紹介の後、申請の概要についてご説明をお願いします。

———（申請人説明）———

○申請人 ■■■■さんの代理人の■■■■と申します。よろしく申し上げます。
申請の概要ですが、佐倉市の■■■■■■■■■■の畑の一部、公募面積892㎡の
内の302㎡に、土地所有者、■■■■さん、お父さんの土地に、■■■さん、娘
婿ですね、住宅を建てるということで、建物としては専用住宅、1棟、建築面積は
66.27㎡、資金的には建設費が、3千4百万円の建物を建築いたします。
用水は井戸を使用します。雨水は宅内で、浸透桝で処理します。汚水は、合併浄化
槽で処理し、東側の道路側溝に排水します。隣接地はお父様の土地となっています。
概要に関しては、そのような形となっております。
開発の関係は、開発協議の申請もしております。以上でございます。

○議長 ただいま、申請人より説明がございましたが、何かご質問等がありましたら、
お願いいたします。眞野委員

○眞野委員 議席番号14番、眞野と言います。先日、娘さんが、私の所に来られ
ました。工事の搬入ですが、通学路がありますので、充分気を付けていただけると
うにお願いします。もう一点ですが、合併浄化槽で道路側溝に流すとの事ですが、
土木管理課とお話はされていますか。

○議長 申請人

○申請人 工事に際しては、充分気を付けて行います。合併浄化槽については、排
水の接続について、土木管理課さんの方に占用申請を出してあります。道路側溝は
定期的に掃除をすれば、排水に関しても問題はないものと思われれます。

○議長 眞野委員

○眞野委員 あそこは非常に狭いですよね、普通の側溝より、細いですよね、土木
管理課から許可が下りているのですね。

○議長 申請人

○申請人 接続する占用許可が下りています。確認しますと、下流の方は太くなっています。

○議長 眞野委員

○眞野委員 現場を見ていますが、そこも通学路になっていますが、側溝を修理してほしい等、土木管理課から指示はなかったですか。

○議長 申請人

○申請人 指示はありませんでした。

○議長 眞野委員、よろしいですか。

○眞野委員 はい。

○議長 他にご質問はございますか。よろしいですか。

———（発言者なし）———

○議長 ないようですので、申請人は退席をお願いいたします。

———（申請人退席）———

○議長 申請人が退席しましたので、これより採決をいたします。

第5項について、許可とすることに賛成の方の挙手をお願いいたします。

———（賛成者挙手）———

○議長 挙手全員であります。

よって、第5項は、許可相当と決しました。

続きまして、議案第3号、平成31年度第2次農用地利用集積計画の決定についてを議題といたします。

事務局の説明をお願いします。

事務局長。

———（事務局説明）———

○事務局長 議案につきまして、ご説明申し上げます。

議案の3ページをお願いいたします。

議案第3号 平成31年度第2次農用地利用集積計画の決定につきましては、農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画を決定するにあたり、佐倉市長より農用地利用集積計画（案）の提出があったので、審議を求めるものでございます。

利用権の種類といたしましては、賃貸借権の設定、13件、40筆、地積40,535.91㎡でございます。

詳細でございますが、議案の4ページ～8ページをお願いいたします。

申請番号1番、2番及び6番7番は農業経営規模拡大のため、申請番号3番～5番、8番～13番は、新規就農するため、期間は、3年～10年間を設定しようとするものでございます。

いずれも利用権を設定する土地、設定内容の詳細等、農業経営基盤強化促進法18条第3項の、各要件を満たしているものと考えます。

以上でございます。

○議長 ただいま、議案第3号について事務局より説明がありましたが、総会議案4ページ、申請番号3番～5番については、申請人を呼んであります。

それでは、3番～5番の申請人を入場させてください。

———（申請人着席）———

○議長 申請人の方は、ご苦労さまでございます。

自己紹介の後、申請の概要についてご説明をお願いします。

———（申請人説明）———

○申請人 両親が■■■■の方で、農家をやっています、2年間程、そちらの方で、研修を行って、今回、佐倉市で新規就農という事で、申請させていただきました。まだ、若くて、力不足ですが、一生懸命、やって行きたいと思っておりますので、よろしく申し上げます。

○議長 ただいま、申請人より説明がございましたが、何かご質問等がありましたら、お願いいたします。長澤委員

○長澤委員 議席番号7番、長澤です。■■■の方にお住いのようですが、こちらの方には、車で来るのでしょうか。

○議長 申請人

○申請人 今、■■■の■■■に住んでいるのですが、両親の親族が亡くなりまして、家の方、相続することになりまして、そちらも■■■の方になるのですが、一応、倉庫等もあり、家の大部分も、農業用に改造して良いと言われていまして、そこから、通う予定でいるのですが、■■■の■■■から、軽トラック等で通うつもりです。

○議長 長澤委員、よろしいですか。

○長澤委員 はい。

○議長 他にご質問はございますか。よろしいですか。

———（発言者なし）———

○議長 ないようですので、申請人は退席をお願いいたします。

———（申請人退席）———

○議長 申請人が退席しましたので、これより採決をいたします。

申請番号3番～5番について、承認とすることに賛成の方の挙手をお願いいたします。

———（賛成者挙手）———

○議長 挙手全員であります。

よって、申請番号3番～5番は、承認と決しました。

続きまして、議案第3号、申請番号1番2番、6番、7番について審議を行います。何かご質問、ご意見等ございましたら、お願いいたします。

———（発言者なし）———

○議長 ないようですので、議案第3号、申請番号1番、2番、6番、7番について、採決をいたします。

議案第3号、申請番号1番、2番、6番、7番について原案のとおり決定することに賛成の方の挙手をお願いいたします。

———（賛成者挙手）———

○議長 挙手全員であります。

よって、原案のとおり決定と決しました。

続きまして、議案第4号 平成30年度の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価（案）について、事務局の説明を求めます。

事務局長。

———（事務局説明）———

○事務局長 議案につきまして、ご説明申し上げます。

議案の9ページ～17ページをお願いいたします。

議案第4号 平成30年度の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価（案）につきましては、平成30年度の農業委員会の活動について、点検・評価を行い、農業委員会の承認を求めます。

平成30年度の農業委員会活動を取りまとめたもので、総会承認後、市ホームページ等で公表をするものでございます。以上でございます。

○議長 ただいま、議案第4号について事務局より説明がありましたが、第4号について、承認することに賛成の方の挙手をお願いいたします。

———（賛成者挙手）———

○議長 挙手であります。

よって、議案第4号は、承認と決しました。

続きまして、議案第5号 平成31年度の目標及びその達成に向けた活動計画（案）について、事務局の説明を求めます。

事務局長。

———（事務局説明）———

○事務局長 議案第5号についてご説明いたします。

議案の18ページ～20ページをお開きください。

議案第5号 平成31年度の目標及びその達成に向けた活動計画（案）について、続きまして、平成31年度の農業委員会の活動計画（案）について、農業委員

会の承認を求めるものでございます。

平成31年度の農業委員会活動計画をとりまとめたものでございまして、総会承認後、市ホームページ等で公表をするものでございます。以上でございます。

○議長 ただいま、議案第5号について事務局より説明がありましたが、何かご質問、ご意見等ございましたら、お願いいたします。鈴木委員

○鈴木委員 議席番号3番鈴木です。19ページの左下の所で、農業委員数、40代以下が、0になっていますが、私は入らないのですか。

○事務局長 確かに、実数1名でございます。訂正させていただきます。

○議長 訂正をお願いします。他にご質問はございますか。よろしいですか。

———（発言者なし）———

○議長 ないようですので、議案第5号について、採決をいたします。

議案第5号について原案のとおり承認することに賛成の方の挙手をお願いいたします。

———（賛成者挙手）———

○議長 挙手全員であります。

よって、原案のとおり承認と決しました。

以上をもちまして、本日ご提案をいたしました議案につきまして、審議が終了いたしました。

慎重なるご審議をいただき、ありがとうございました。

続きまして、事務局から報告事項をお願いいたします。

———（事務局長報告）———

◎報告事項の説明

○事務局長 報告事項について、申し上げます。

議案の22ページをお願いいたします。

農地法第4条第1項第7号の規定による届出についてでございます。

駐車場用地としようとするもの2件、2筆でございます。

次に、23ページをお願いいたします。

農地法第5条第1項第6号の規定による届出についてでございます。

工場用地としようとするもの1件、1筆、建売住宅用地としようとするもの1件、1筆、専用住宅用地としようとするもの2件、2筆、店舗用地としようとするもの1件、2筆でございます。

報告事項につきましては、以上でございます。

○議長 ありがとうございます

以上を持ちまして、第2回農業委員会総会を閉会いたします。

ご苦勞様でした。

=== 会 議 終 結 ===