

令和5年1月1日から令和5年12月31日までの期間に千葉県佐倉市において締結又は公告された農地賃貸借の賃借料水準を、次のとおり公表します。

佐倉市農業委員会

令和6年3月8日

賃借料水準(10アール当たり)

1. 田の部

対象地域	平均額	最高額	最低額	データ数
佐倉市全域	13,240円	26,000円	5,543円	1086

2. 畑の部

対象地域	平均額	最高額	最低額	データ数
佐倉市全域	11,743円	72,420円	1,603円	146

3. 賃借料の支払方法

	金銭	物納
田	45%	55%
畑	100%	0%

4. 地区別農地賃借料

(1) 田の部

地区名	平均額	最高額	最低額	データ数
1. 志津地区	11,940円	13,000円	10,000円	4
2. 臼井地区	12,572円	19,500円	11,005円	14
3. 千代田地区	12,937円	13,000円	5,543円	466
4. 佐倉地区	13,622円	19,500円	9,597円	448
5. 根郷地区	12,389円	20,000円	5,618円	97
6. 和田地区	15,435円	26,000円	10,000円	38
7. 弥富地区	12,914円	13,000円	11,607円	19

(2) 畑の部

地区名	平均額	最高額	最低額	データ数
1. 志津地区	34,115円	72,420円	4,571円	6
2. 臼井地区	11,211円	11,211円	11,211円	1
3. 千代田地区	13,237円	15,000円	3,715円	3
4. 佐倉地区	11,973円	20,284円	7,924円	11
5. 根郷地区	4,639円	9,597円	1,603円	14
6. 和田地区※	10,000円	10,000円	10,000円	1
7. 弥富地区	8,961円	15,295円	1,665円	111

— 注 記 —

- ・「平均額」「最高額」「最低額」は、いずれも農地10アール当たりの算出額です。
- ・賃借料を物納しているものについては、次の算定資料により米60kg当たり13,000円で金額換算しています。
【算定資料】令和5年12月末の米(コシヒカリ)の取引平均価格(千葉みらい農業協同組合)
- ・「データ数」は、集計の対象とした筆数の合計値です。(使用賃借(0円)のものを除きます。)

※(参考)使用賃借権(賃料0円)設定数は田21筆、畑32筆です。

※地区別農地賃借料畑の部(和田地区)については令和5年中のデータが無いため、前年データからの引用となります。

※金額については、農地の状況、収穫状態によって、変動するので、相対で協議してください。

また、土地改良区の負担金等は含まれていません。

※この情報は、佐倉市農業委員会が収集した資料から農地法第52条による情報提供として公表するものです。

【お問い合わせ】佐倉市農業委員会事務局(Tel:043-484-6285)