

平成29年度第10回佐倉市農業委員会総会会議録

- 1 期日 平成30年1月9日(火)午後 4時開会
- 2 場所 佐倉市役所1号館6階第2会議室
- 3 出席委員(14名)

1番 清 宮 正	2番 渡 貫 茂
3番 鈴 木 孝 徳	4番 石 渡 文 久
5番 三 須 健 行	7番 長 澤 正 昭
8番 山 崎 宏	9番 羽根井 直 子
10番 石 田 和 久	11番 椎 名 稔 男
12番 兼 坂 仁	13番 木 内 正 夫
14番 眞 野 文 雄	15番 三 門 増 雄 (議長)
- 4 欠席委員(0名)
- 5 議事日程
 - 第1 会期の決定
 - 第2 会議録署名人の選任
 - 第3 議案審議
 - 議案第1号 農地法第5条の規定による許可申請について
 - 議案第2号 平成29年度第10次農用地利用集積計画の決定について
- 6 農業委員会事務局職員

事務局長	櫻 井 正 行
主 査	青 山 昌 裕
主査補	高 橋 成 治
主査補	相 川 正 巳

◎開 会

午後 4時開議

◎諸般の報告

○事務局長 本日は、お忙しい中、ご出席いただきましてありがとうございます。

それでは、定刻となりましたので、ただ今より、平成29年度第10回農業委員会総会を開催させていただきます。

総会に先立ちまして、諸般の報告をいたします。

次回の総会でございますが、2月8日（木）に開催を予定しております。

以上でございます。

◎開会の宣言

○議長 新年あけましておめでとうございます。本年もよろしくお祈りを申し上げます。今年には本格的な農業委員の活動の年となることと思っておりますが、皆様方の協力の基よろしくお祈りいたしたいと思っております。

本日も慎重なるご審議の程お願いします。

それでは、会議を始めます。

只今の出席委員は14名で、佐倉市農業委員会会議規則第7条の規定により、過半数以上に達しております。

よって、平成29年度第10回総会は成立いたしましたので、直ちに会議を開きます。

◎会期の決定

○議長 日程第1、会期の決定を議題といたします。お諮りいたします。

本総会の会期は、本日1日とすることに、ご異議ございませんか。

———（異議なしの声あり）———

○議長 異議は、ないものと認めます。

よって、会期は本日1日と決定いたしました。

◎会議録署名人の選任

○議長 日程第2、会議録署名人の選任について議題といたします。お諮りいたします。会議録署名人の選任につきましては、議長から指名させて頂きたいと思っておりますが、これにご異議ございませんか。

———（異議なしの声あり）———

○議長 異議は、ないものと認めます。

申請地は、工業団地や、住宅が近隣にある小規模な農地で、農地区分は第2種農地と判断されます。

申請者は太陽光発電事業を営んでおり、全体で、1枚270Wのパネルを1,112枚、300.24kwを発電しようとするものでございます。敷地内は、舗装はしないので、雨水は自然浸透するものと思われま

す。許可要件につきましては、議案第2号の許可要件調査書のとおりであり、許可要件を満たすものと考えます。

なお、位置図等を添付してありますので、ご参照ください。

以上でございます。

○議長 ただいま、議案第1号について事務局より説明がありましたが、議案第1号については申請人を呼んであります。

それでは、第1項及び第2項の申請人を入場させてください。

———（申請人着席）———

○議長 申請人の方は、ご苦労さまでございます。

自己紹介の後、申請の概要についてご説明をお願いします。

———（申請人説明）———

○申請人 ■■■■■■■■の■■■と申します。よろしく申し上げます。

今回、■■■■■■■が車両置場として申請させていただきました。隣接に、業務拡張に伴いまして、申請をしたものでございます。

○議長 ただいま、申請人より説明がございましたが、何かご質問等がありましたら、お願いいたします。長澤委員。

○長澤委員 議席番号7番長澤でございます。■■■さんは、いつ頃からこの場所でやられているのですか。

○議長 申請人

○申請人 詳しくは解りませんが、10年近くはやっていると思います。

○議長 長澤委員

○長澤委員 この会社は合法的にやられているんですね。

○議長 申請人

○申請人 問題ないと思います。

○議長 長澤委員 はい解りました。

○議長 他にご質問はございますか。よろしいでしょうか

———（発言者なし）———

○議長 ないようですので、申請人は退席をお願いいたします。ご苦労様でした。

———（申請人退席）———

○議長 申請人が退席しましたので、これより採決をいたします。

議案第1号第1項及び第2項について、許可相当とすることに賛成の方の挙手をお願いいたします。

———（賛成者挙手）———

○議長 挙手全員であります。

よって、議案第1号第1項及び第2項は、許可相当と決しました。

続きまして第3項及び第4項の申請人を入場させてください。

———（申請人着席）———

○議長 申請人の方は、ご苦労さまでございます。

自己紹介の後、申請の概要についてご説明をお願いします。

———（申請人説明）———

○申請人 佐倉市産業振興課の■■と申します。佐倉市観光協会の■■■と申します。よろしく申し上げます。本日も審議していただくのは、平成30年4月4日水曜日から4月25日水曜日に開催予定の、第30回チューリップフェスタの駐車場に関わる申請でございます。それに伴いまして、申請しています農地を準備期間と現状復元期間を含めまして、37日間の転用期間を予定しております。来場者の駐車場としまして、渋滞の緩和及び来場者への便宜を図るため、臨時駐車場として使用するものでございます。大規模な土地の改良は行わず、鉄板敷、仮設トイレの設

———（事務局説明）———

○事務局長 議案につきまして、ご説明申し上げます。

議案の3ページをお願いいたします。

平成29年度第9次農用地利用集積計画の決定につきましては、農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画を決定するにあたり、佐倉市長より農用地利用集積計画（案）の提出があったので、審議を求めるものでございます。

利用権の種類といたしましては、賃貸借権の設定、5件、11筆、地積16,265㎡でございます。

詳細でございますが、議案の3ページ～6ページをお願いいたします。

申請番号1番～5番は、経営規模拡大のため、期間は、4年～10年間を設定しようとするものでございます。

いずれも利用権を設定する土地、設定内容の詳細など農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものと考えます。

以上でございます。

○議長 ただいま、議案第2号について事務局より説明がありましたが、何かご質問、ご意見等ございましたら、お願いいたします。鈴木委員

○鈴木委員 議席番号3番鈴木です。申請番号5番の賃借料が2年目は書いてあるのですが、1年目は、ただということでしょうか。事務局

○事務局 後ほど、調べて報告いたします。

○議長 他にご質問はございますか。よろしいですか。

———（発言者なし）———

○議長 ないようですので、議案第2号について、採決をいたします。

議案第2号について原案のとおり決定することに賛成の方の挙手をお願いいたします。

———（賛成者挙手）———

○議長 挙手全員であります。

よって、原案のとおり決定と決しました。

○議長 以上をもちまして、本日ご提案をいたしました議案につきまして、審議が終了いたしました。

慎重なるご審議をいただき、ありがとうございました。

続きまして、事務局から報告事項をお願いいたします。

———（事務局長報告）———

◎報告事項の説明

○事務局長 報告事項について、申し上げます。

それでは、議案の7ページをお願いいたします。

農地法第4条第1項第7号の規定による届出についてでございます。

専用住宅用地としようとするもの2件、2筆でございます。

次に、8ページをお願いいたします。

農地法第5条第1項第6号の規定による届出についてでございます。

専用住宅用地としようとするもの1件、1筆、宅地拡張用地としようとするもの1件、1筆でございます。

次に、9ページをお願いいたします。

地目変更登記に係る法務局からの照会についてでございます。

山林として地目変更申請のあったもの、1件、1筆でございます。

報告事項につきましては、以上でございます。

○議長 ありがとうございました。

以上をもちまして、第9回農業委員会総会を閉会いたします。

○事務局長 先ほどの鈴木委員の質問ですが、申請地が荒れているので、1年目は無料との事です。以上でございます。

=== 会 議 終 結 ===