

令和4年度第2回佐倉市農業委員会総会会議録

1 期日 令和4年5月9日(木)午後 2時30分開会

2 場所 佐倉市役所1号館6階第中会議室

3 出席委員(14名)

1番	林 重 孝	2番	羽根井 直 子
3番	鈴木 孝 徳	4番	三 須 健 行
5番	梅 澤 孝 雄	6番	三 門 増 雄
7番	江 川 昌 子	8番	長 澤 正 昭
9番	足 立 正 道	10番	山 崎 宏
11番	兼 坂 仁	12番	牛 玖 良 一
13番	眞 野 文 雄	15番	石 田 和 久(議長)

4 欠席委員(1名)

5 議事日程

第1 会期の決定

第2 会議録署名人の選任

第3 議案審議

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第2号 農地買受適格証明願について

議案第3号 農地法第4条の規定による許可申請について

議案第4号 令和4年度第2次農用地利用集積計画の決定について

議案第5号 令和3年度の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価(案)  
について

議案第6号 令和4年度の目標及びその達成に向けた活動計画(案)について

6 農業委員会事務局職員

事務局長 田 中 眞 次

主 査 大 塚 孝

主査補 飯 田 啓 市

---

◎開 会

午後 2 時 2 5 分開議

◎諸般の報告

○事務局長

本日は、お忙しい中、ご出席いただきましてありがとうございます。

定刻より少し早いのですが、皆さんお揃いなので、令和 4 年度第 2 回農業委員会総会を開催させていただきます。

本日の総会も、新型コロナウイルス感染症予防対策としまして、マスク等の着用をお願いいたします。

それでは、諸般の報告をさせていただきます。次回の総会でございますが、6 月 8 日（水）に開催を予定していますので、よろしくをお願いいたします。

◎開会の宣言

○議長

それでは、会議を始めます。

只今の出席委員は 1 4 名で、佐倉市農業委員会会議規則第 7 条の規定により、過半数以上に達しております。よって、令和 4 年度第 2 回総会は成立いたしましたので、直ちに会議を開きます。

◎会期の決定

○議長

日程第 1、会期の決定を議題といたします。お諮りいたします。

本総会の会期は、本日 1 日とすることに、ご異議ございませんか。

———（異議なしの声あり）———

◎会議録署名人の選任

○議長

日程第 2、会議録署名人の選任について議題といたします。お諮りいたします。会議録署名人の選任につきましては、議長から指名させて頂きたいと思いますが、これにご異議ございませんか。

———（異議なしの声あり）———

## ○議長

異議は、ないものと認めます。それでは、議長から指名いたします。

議席番号10番 山崎 宏委員、議席番号13番 眞野 文雄委員を会議録署名人に指名いたします。

## ◎議案の上程

### ○議長

日程第3、議案を上程いたします。

本日の上程議案は、

議案第1号、農地法第3条の規定による許可申請について

議案第2号、農地法第3条の規定による買受適格証明書について

議案第3号、農地法第4条の規定による許可申請について

議案第4号、令和4年度第2次農用地利用集積計画の決定について

議案第5号、令和3年度の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価（案）  
について

議案第6号 令和4年度の目標及びその達成に向けた活動計画（案）について

以上、6議案でございます。

本総会については、新型コロナウイルス感染防止対策といたしまして、事前に議案をお配りし、事案について、審査をお願いしております。

それでは、議案第1号、農地法第3条の規定による許可申請についてでございます。それでは、事務局の説明をお願いします。事務局長。

## ◎議案第1号の説明

### ○事務局長

議案につきまして、ご説明申し上げます。総会議案の1ページをお願いいたします。

議案第1号 農地法第3条の規定による許可について審議を求めるものでございます。議案第1号の許可要件調査書をご覧ください。

詳細につきましては、議案書、許可要件調査書等をご参照くださるよう、お願いいたします。以上で、ございます。

### ○議長

ただいま、事務局より説明がありましたが、議案第1号第1項及び第2項については、三門委員より調査報告をお願いします。

三門委員。

### ○三門委員

議席番号6番三門です。

議案第1号第1項について報告をいたします。権利者、義務者とも事由のとおりでございます。

■■■■さんは独り暮らしで、もう農業ができないということで、■■■■に買っていただくことになりました。問題ございません。

議案第1号第2項の義務者の■■■■さんですが、子供は家を出ております。また、高齢であるため耕作が出来ないということで、近隣を耕作している■■■■さんを買っていただくことになりました。問題ございませんので、よろしくご審議のほど願います。

### ○議長

ありがとうございました。それでは審議を行います。

何か、ご質問、ご意見等がありましたら、お願いいたします。

———（発言者なし）———

### ○議長

ないようですので、これより採決をいたします。

議案第1号第1項について、許可とすることに賛成の方の挙手をお願いいたします。

———（賛成者挙手）———

### ○議長

挙手全員であります。よって、議案第1号第1項は許可と決しました。

続きまして、議案第1号第2項について、許可とすることに賛成の方の挙手をお願いいたします。

———（賛成者挙手）———

挙手全員であります。よって、議案第1号第2項は許可と決しました。

続きまして、議案第1号第3項につきましては、牛玖委員より調査報告をお願いします。

牛玖委員。

### ○牛玖委員

議席番号12番牛玖です。議案第1号第3項の調査報告をいたします。

義務者の■■■■さんは、相続により申請地を取得し、農業はされていません。  
また、市外に住んでおり、管理等が出来ないため、申請地の隣接や近隣を耕作している■■■■さんに購入してほしいと、相談したところ、購入する事となったそうです。  
問題はないものと思われますので、よろしくご審議の程お願いします。

○議長

ありがとうございました。それでは審議を行います。  
何か、ご質問、ご意見等がありましたら、お願いいたします。

———（発言者なし）———

○議長

ないようですので、これより採決をいたします。  
議案第1号第3項について、許可とすることに賛成の方の挙手をお願いいたします。

———（賛成者挙手）———

○議長

挙手全員であります。よって、議案第1号第3項は許可と決しました。  
続きまして、議案第1号第4項につきましては、眞野委員より調査報告をお願いします。  
眞野委員。

○眞野委員

議案第1号第4項の調査報告をいたします。議席番号13番眞野です。  
義務者の■■■■さんは、相続により申請地を取得しましたが、農業はされていません。申請地の隣接や近隣を耕作している、■■■■さんに購入してほしいと、相談したところ、購入する事となったそうです。問題はないものと思われますので、よろしくご審議の程お願いします。また、■■さんは新規就農者でもあり、購入する向かいの畑を無農薬栽培で一生懸命の耕作しております。

○議長

ありがとうございました。それでは審議を行います。  
何か、ご質問、ご意見等がありましたら、お願いいたします。

———（発言者なし）———

○議長

ないようですので、これより採決をいたします。

議案第1号第4項について、許可とすることに賛成の方の挙手をお願いいたします。

———（賛成者挙手）———

○議長

挙手全員であります。よって、議案第1号第4項は許可と決しました。

続きまして、議案第2号 農地買受適格証明願について（農地法第3条に基づく証明）について、議題といたします。事務局の説明を求めます。

事務局長。

○事務局長

総会議案の2ページをお願いいたします。

議案第2号は、農地買受適格証明願（農地法第3条に基づく証明）についてであります。耕作目的のため、千葉東税務署実施の、5月24日の入札に参加するため、農地法第3条第1項による買受適格証明について審議を求めるものでございます。

その許可要件についてご説明いたします。

議案第2号の許可要件調査書をご覧ください。全部効率利用要件、農作業常時従事要件、下限面積要件、地域との調和要件につきましては、調査書のとおりであります。農地法第3条第2項各号の不許可要件に該当しないため、許可要件を満たすものと考えます。

以上でございます。

○議長

許可要件調査書の利用目的の最下段の空欄は、耕作の文字が入ります。

ただいま、事務局より説明がありましたが、議案第2号について何か、ご質問、ご意見等がありましたら、お願いいたします。

———（発言者なし）———

○議長

ないようですので、これより採決をいたします。

議案第2号について、許可とすることに賛成の方の挙手をお願いいたします。

———（賛成者挙手）———

○議長

挙手全員であります。よって、議案第2号は許可と決しました。

議案第3号、農地法第4条の規定による許可申請についてでございます。

それでは、事務局の説明をお願いします。

事務局長。

○事務局長

総会議案の3ページをお願いいたします。

議案第3号 農地法第4条の規定による許可申請につきましては、千葉県知事への意見について審議を求めるものでございます。申請者の■■■■が、■■■の畑、■■■■㎡の内、■■■㎡を専用住宅用地として転用申請を行うものでございます。許可要件につきましては、議案第3号の許可要件調査書のとおりであり、許可要件を満たすものと考えます。

以上でございます。

○議長

ただいま、事務局より説明がありましたが、何かご質問、ご意見等ございましたら、お願いいたします。

———（発言者なし）———

○議長

ないようですので、これより採決をいたします。

議案第3号について、許可相当とすることに賛成の方の挙手をお願いいたします。

———（賛成者挙手）———

○議長

挙手全員であります。よって、議案第3号は許可と決しました。

続きまして、議案第4号、令和4年度第2次農用地利用集積計画の決定についてでございます。

それでは、事務局の説明を求めます。

事務局長。

○事務局長

議案第4号につきまして、ご説明申し上げます。

議案の4ページをお願いいたします。令和4年度第2次農用地利用集積計画の決定につきましては、農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用

集積計画を決定するにあたり、佐倉市長より農用地利用集積計画（案）の提出があったので、審議を求めるものでございます。

利用権の種類といたしましては、使用貸借権の設定、5件、8筆、6,610.7㎡、賃貸借権の設定、74件、160筆、203,925.0㎡でございます。

いずれも利用権を設定する土地、設定内容の詳細など農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものと考えます。

詳細については、議案の5ページ～13ページを、ご参照の程、お願いいたします。

以上でございます。

○議長

ただいま、議案第4号について事務局より説明がありましたが、申請番号1番～46番については、鈴木委員が関係する案件ですので、佐倉市農業委員会会議規則第10条の規定により退席をお願いいたします。

○鈴木委員

議長。議席番号3番 鈴木です。申請番号■■番の賃借料が提出した申請書の内容と異なっている。地権者から■筆併せて■■俵で賃借する内容で申請している。

○議長

事務局長、修正することよろしいですか。

○事務局長

修正いたします。

——（鈴木委員退席）——

○議長

それでは、鈴木委員が退席しましたので、審議を行います。

議案第4号について、何かご質問、ご意見等ございましたら、お願いいたします。

———（発言者なし）———

○議長

ないようですので、これより採決をいたします。

議案第4号について、承認とすることに賛成の方の挙手をお願いいたします。



———（賛成者挙手）———

○議長

挙手全員であります。よって、議案第4号は、承認と決しました。  
鈴木委員を入場させて下さい。

——（鈴木委員入場）——

○議長

続きまして、議案第5号、令和3年度の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価（案）について議題といたします。それでは、事務局の説明をお願いします。  
事務局長。

○事務局長

議案につきまして、ご説明申し上げます。議案の14ページ～22ページをご覧ください。

議案第5号 令和3年度の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価（案）につきましては、令和3年度の農業委員会の活動について、点検・評価を行い、農業委員会の承認を求めるものでございます。

令和3年度の農業委員会活動をとりまとめたもので、総会承認後、市ホームページ等で公表をするものでございます。

以上でございます。

○議長

ただいま、議案第5号について事務局より説明がありましたが、採決にあたって、何かありますか。

———（発言者なし）———

○議長

ないようですので、これより採決をいたします。

議案第5号について、承認とすることに賛成の方の挙手をお願いいたします。

———（賛成者挙手）———

○議長

挙手全員であります。よって、議案第5号について、承認と決しました。

続きまして、議案第6号、令和4年度の目標及びその達成に向けた活動計画（案）

についてを議題といたします。それでは、事務局の説明をお願いします。  
事務局長。

**○事務局長**

議案第6号についてご説明申し上げます。

議案の23ページ～26ページをご覧ください。

議案第6号 令和4年度の目標及びその達成に向けた活動計画（案）につきましては、令和4年度の農業委員会の活動計画についてでございまして、農業委員会の承認を求めるものでございます。

以上でございます。

**○議長**

ただいま、議案第5号について事務局より説明がありましたが、採決にあたって、何かありますか。

———（発言者なし）———

**○議長**

ないようですので、これより採決をいたします。

議案第6号について、承認とすることに賛成の方の挙手をお願いいたします。

———（賛成者挙手）———

**○議長**

挙手全員であります。よって、議案第5号について、承認と決しました。

以上をもちまして、本日ご提案をいたしました議案につきまして、審議が終了いたしました。

慎重なるご審議をいただき、ありがとうございました。

なお、報告事項については、議案書を参照の程お願いいたします。

以上をもちまして、令和4年度第2回農業委員会総会を閉会いたします。

=== 会 議 終 結 ===