

令和6年1月1日から令和6年12月31日までの期間に千葉県佐倉市において締結又は公告された農地賃貸借の賃借料水準を、次のとおり公表します。

佐倉市農業委員会

令和7年3月7日

賃借料水準(10アール当たり)

1. 田の部

対象地域	平均額	最高額	最低額	データ数
佐倉市全域	19,235 円	40,606 円	1,006 円	297

2. 畑の部

対象地域	平均額	最高額	最低額	データ数
佐倉市全域	9,031 円	26,365 円	2,276 円	89

3. 賃借料の支払方法

	金銭	物納
田	67%	33%
畑	100%	0%

4. 地区別農地賃借料

(1) 田の部

地区名	平均額	最高額	最低額	データ数
1. 志津地区	20,100 円	20,100 円	20,100 円	10
2. 臼井地区	18,891 円	21,474 円	11,051 円	21
3. 千代田地区	19,202 円	20,381 円	9,070 円	13
4. 佐倉地区	23,701 円	30,233 円	3,337 円	77
5. 根郷地区	17,252 円	40,606 円	1,006 円	103
6. 和田地区	16,670 円	31,880 円	1,113 円	59
7. 弥富地区	18,189 円	24,217 円	7,743 円	14

(2) 畑の部

地区名	平均額	最高額	最低額	データ数
1. 志津地区	10,927 円	26,365 円	5,000 円	6
2. 臼井地区	8,007 円	10,000 円	2,288 円	9
3. 千代田地区	8,788 円	10,000 円	6,266 円	8
4. 佐倉地区	8,841 円	24,450 円	4,587 円	22
5. 根郷地区	4,000 円	4,000 円	4,000 円	1
6. 和田地区※	6,612 円	14,151 円	2,276 円	6
7. 弥富地区	9,791 円	10,526 円	8,000 円	37

— 注 記 —

- ・「平均額」「最高額」「最低額」は、いずれも農地10アール当たりの算出額です。
- ・小数点以下の金額については四捨五入としております。
- ・賃借料を物納しているものについては、次の算定資料により米60kg当たり20,100円(税込)で金額換算しています。
【算定資料】令和6年12月末の米(コシヒカリ)の取引平均価格(千葉みらい農業協同組合)
- ・「データ数」は、集計の対象とした筆数の合計値です。(使用賃借(0円)のものを除きます。)
- ※(参考)使用賃借権(賃料0円)設定数は田72筆、畑15筆です。

※金額については、農地の状況、収穫状態によって、変動するので、相対で協議してください。

また、土地改良区の負担金等は含まれていません。

※この情報は、佐倉市農業委員会が収集した資料から農地法第52条による情報提供として公表をするものです。

【お問い合わせ】佐倉市農業委員会事務局(Tel:043-484-6285)