

令和7年1月1日から令和7年12月31日までの期間に千葉県佐倉市において締結又は公告された農地賃貸借の賃借料水準を、次のとおり公表します。

佐倉市農業委員会

令和8年3月9日

賃借料水準(10アール当たり)

1. 田の部

対象地域	平均額	最高額	最低額	データ数
佐倉市全域	28,651円	71,429円	3,049円	725

2. 畑の部

対象地域	平均額	最高額	最低額	データ数
佐倉市全域	10,242円	42,343円	1,665円	244

3. 賃借料の支払方法

	金銭	物納
田	45%	55%
畑	99%	1%

4. 地区別農地賃借料

(1) 田の部

地区名	平均額	最高額	最低額	データ数
1. 志津地区	27,696円	28,023円	10,000円	118
2. 臼井地区	31,419円	47,600円	5,600円	93
3. 千代田地区	25,232円	37,838円	9,000円	17
4. 佐倉地区	31,546円	71,429円	3,049円	121
5. 根郷地区	27,117円	58,091円	8,389円	294
6. 和田地区	21,821円	40,976円	9,333円	55
7. 弥富地区	31,427円	45,035円	9,798円	27

(2) 畑の部

地区名	平均額	最高額	最低額	データ数
1. 志津地区	11,466円	19,685円	2,984円	19
2. 臼井地区	9,668円	10,000円	8,613円	9
3. 千代田地区	13,477円	30,000円	4,425円	19
4. 佐倉地区	12,068円	42,343円	1,665円	27
5. 根郷地区	11,220円	20,000円	5,000円	26
6. 和田地区	8,582円	12,019円	4,305円	8
7. 弥富地区	10,033円	12,903円	9,671円	136

— 注 記 —

- ・「平均額」「最高額」「最低額」は、いずれも農地10アール当たりの算出額です。
- ・小数点以下の金額については四捨五入としております。
- ・賃借料を物納しているものについては、次の算定資料により米60kg当たり28,000円(税込)で金額換算しています。
【算定資料】令和7年12月末の米(コシヒカリ)の取引平均価格(千葉みらい農業協同組合)
- ・「データ数」は、集計の対象とした筆数の合計値です。(使用貸借(0円)のものを除きます。)
- ※(参考)使用貸借権(賃料0円)設定数は田128筆、畑86筆です。

※金額については、農地の状況、収穫状態によって、変動するので、相対で協議してください。

また、土地改良区の負担金等は含まれていません。

※この情報は、佐倉市農業委員会が収集した資料から農地法第52条による情報提供として公表をするものです。

【お問い合わせ】佐倉市農業委員会事務局(Tel:043-484-6285)