

令和6年度第5回佐倉市農業委員会総会会議録

1 期 日 令和6年8月8日(木) 午後3時30分開会

2 場 所 佐倉市役所1号館6階 農業委員会会議室

3 出席委員(15名)

1 番	梅 澤 孝 雄	2 番	眞 野 文 雄
3 番	足 立 正 道	4 番	石 渡 文 久
5 番	牛 玖 良 一	6 番	鈴 木 孝 徳
7 番	林 重 孝	8 番	山 崎 宏
9 番	立 田 正 人	10 番	藤 崎 光 弘
11 番	太田原 修	12 番	江 川 昌 子
13 番	三 門 増 雄	14 番	兼 坂 仁
15 番	石 田 和 久(議長)		

4 欠席委員(0名)

5 議事日程

第1 会期の決定

第2 会議録署名人の選任

第3 議案審議

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請について

議案第3号 令和6年度第5次農用地利用集積計画の決定について

6 農業委員会事務局職員

事務局長 石井 康秀

主 査 大塚 孝

◎開 会

午後 3 時 3 0 分開議

◎諸般の報告

○事務局長

定刻となりましたので、ただいまから令和 6 年度第 5 回農業委員会総会を開催いたします。

それでは、諸般の報告をさせていただきます。

次回の総会の開催でございますが、令和 6 年 9 月 9 日（月）会場は佐倉市役所 1 号館 6 階 農業委員会会議室におきまして、午後 2 時 3 0 分から開催いたしますので、よろしくお願いいたします。

以上でございます。

◎開会の宣言

○議長

それでは、会議を始めます。

ただいまの出席委員は 1 5 名で、佐倉市農業委員会会議規則第 7 条の規定により、過半数以上に達しております。

よって、令和 6 年度第 5 回総会は成立いたしましたので、直ちに会議を開きます。

◎会期の決定

日程第 1、会期の決定を議題といたします。

お諮りいたします。

本総会の会期は本日 1 日とすることに、ご異議ございませんか。

———（異議なしの声あり）———

◎議長

異議は、ないものと認めます。

よって、会期は本日 1 日と決定いたしました。

◎会議録署名人の選任

○議長

日程第 2、会議録署名人の選任についてを議題といたします。

お諮りいたします。

会議録署名人の選任につきましては、議長から指名させて頂きたいと思います

が、これにご異議ございませんか。

———（異議なしの声あり）———

○議長

異議は、ないものと認めます。

それでは、議長から指名いたします。

議席番号 10 番 藤崎光弘委員、議席番号 11 番 太田原修委員を会議録署名人に指名いたします。

◎議案の上程

○議長

日程第 3、議案を上程いたします。

本日の上程議案は、

議案第 1 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について

議案第 2 号 農地法第 5 条の規定による許可申請について

議案第 3 号 令和 6 年度第 5 次農用地利用集積計画の決定について

以上、3 議案でございます。

本総会については、事前に議案をお配りし、事案について審査をお願いしております。

それでは、議案第 1 号 農地法第 3 条の規定による許可申請についてです。

事務局の説明をお願いします。

◎議案第 1 号の説明

○事務局長

議案につきまして、ご説明申し上げます。

総会議案の 1 ページをご覧ください。

議案第 1 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について、農業経営規模拡大のため、売買に伴う所有権の移転 2 件 5 筆について審議を求めるものでございます。

詳細につきましては、議案書、許可要件調査書等をご参照くださるよう、お願いいたします。

以上でございます。

○議長

ただいま、事務局より説明がありました議案第 1 号第 1 項につきまして、調査報告を三門委員よりお願いします。

○三門委員

議席番号 1 3 番、三門です。議案第 1 号第 1 項の調査報告をいたします。
権利者、義務者とも理由のとおりです。
特に問題はないものと思われれます。よろしくご審議の程お願いします。

○議長

ありがとうございました。
それでは審議を行います。
何か、ご質問等がありましたらお願いいたします。

———（発言者なし）———

○議長

ないようですので、これより採決をいたします。
お諮りいたします。
議案第 1 号第 1 項について許可とすることに賛成の方の挙手をお願いいたします。

———（賛成者挙手）———

○議長

挙手全員であります。
よって、議案第 1 号第 1 項は、許可と決しました。
続きまして、議案第 1 号第 2 項について審議を行います。
調査報告を兼坂委員よりお願いします。

○兼坂委員

議席番号 1 4 番、兼坂です。議案第 1 号第 2 項の調査報告をいたします。
権利者の●●●●●さんは、農業経営の規模拡大を行うため、所有する畑の隣
接地である●●の●●●●●さんの畑●筆●●●㎡を購入することになりました。
特に問題はないものと思われれます。よろしくご審議の程お願いします。

○議長

ありがとうございました。
それでは審議を行います。
何か、ご質問等がありましたらお願いいたします。

以上でございます。

それでは、申請人を入場させてください。

○立田委員

盗難事件に関して監視対策はどのように考えていますか。

○申請人

今のところ●●●●●●●●●●●●●●●●での盗難事件は発生しておりませんが、遠隔監視システムを設置いたしますので、何かあればすぐに対応がとれると思います。

○立田委員

大雨等の対策、雑草などで周辺に迷惑とならないよう現地パトロールをお願いします。

○申請人

はい、わかりました。

次に、●●●●●●●●の農地につきましてご説明いたします。同じく●●●●●●●●●●●●●●●●が●●●●●●様の土地に太陽光パネルを設置いたします。防災計画としまして、周辺をフェンスで囲い、遠隔監視システムを設置いたします。南側には赤道があり、農耕用機械が通れるような幅を空けております。

○議長

この件について質問がある方はございますか。

ないようですので、申請人は退席をお願いいたします。ご苦労様でした。

———（申請人退席）———

○議長

申請人が退席しましたので、これより採決をいたします。

お諮りいたします。

議案第2号第1項について、原案のとおり決定することに賛成の方の挙手をお願いいたします。

———（賛成者挙手）———

○議長

挙手全員であります。

よって、議案第2号第1項は、許可相当と決しました。

○議長

続きまして、議案第2号第2項について、決定することに賛成の方の挙手をお願いします。

———（賛成者挙手）———

○議長

挙手全員であります。

よって、議案第2号第2項は、許可相当と決しました。

続きまして、議案第2号第3項について、事務局の説明をお願いします。

○事務局長

議案第2号第3項につきまして、ご説明いたします。

申請者の●●の●●●●外1名は、親族（父）である●●の●●●●さんが所有する●●の畑1筆●●●m²に新たに木造2階建ての専用住宅を建設するために転用を伴う使用貸借権を設定しようとするものです。

申請地は、●●●●●●に隣接する●●地先です。市街化区域に隣接する住宅が点在している市街化調整区域内の10ha未満の集団性がない農地であり、第2種農地と思われます。

許可要件につきましては、議案第2号第3項許可要件調査書及び位置図のとおりであり、許可要件を満たすものと考えます。

以上でございます。

○議長

ただいま、事務局より説明がございました。

申請人を呼んでおります。

それでは、申請人を入場させてください。

———（申請人着席）———

○議長

申請人の方は、ご苦労さまでございます。

自己紹介の後、申請の概要についてご説明をお願いします。なお、発言する際には、挙手のうえ、議長に許可を求めてください。

○申請人

●●●●●●事務所です。●●様の代理をしております。●●●●さんは結婚を機にお父さんの土地で住宅を建てたいということで転用の申請をしました。建築物は木造で2階建て専用住宅です。概要は以上です。

○議長

ただいま、申請人より説明がございましたが、何かご質問等がありましたら、お願いいたします。

○立田委員

議席番号9番 立田です。

先ず、はじめに、ここは市街化調整区域ですので住宅建築に関しましては色々条件があるかと思いますが、市の建築や市街地整備課などの担当課との協議はどうなっていますか。

○申請人

今、市街地整備課と分家住宅で事前協議は済んでおりますので、現在申請しているところです。

○立田委員

現地は前面道路には側溝はありませんが、反対側にはあります。宅地内の雨水排水は、浸透枥5基で大丈夫ですか。

○申請人

その件につきましては、治水課と打ち合わせをしており、通常以上の浸透枥を設置することで了承を得ています。

○議長

他にございますか。

無いようですので、申請人は退席をお願いいたします。ご苦労様でした。

———（申請人退席）———

○議長

申請人が退席しましたので、これより採決をいたします。
お諮りいたします。

議案第2号第3項について、原案のとおり決定することに賛成の方の挙手をお願いいたします。

———（賛成者挙手）———

○議長

挙手全員であります。

よって、議案第2号第3項は、許可相当と決しました。

続きまして、議案第2号第4項の説明について、事務局の説明をお願いします。

○事務局長

議案第2号第4項につきまして、ご説明いたします。

申請者は、●●●●●●の●●●●●●●●●●●●で太陽光発電事業を営んでおります。

申請にあたっては、●●●●●●●●に住む●●●●●●さんが所有する●●の畑●●筆●●●●㎡に新たに太陽光発電設備を設置するために所有権移転を行おうとするものです。

申請地は、●●地区の集落に隣接する●●です。申請地周辺は住宅地が点在しており、市街化調整区域内の10ha未満の集団性がない農地であり、第2種農地と思われれます。

許可要件につきましては、議案第2号第4項の許可要件調査書及び位置図のとおりであり、許可要件を満たすものと考えます。

以上でございます。

○議長

ただいま、議案第2号第4項について、事務局より説明がございました。

申請人を呼んでおります。

それでは、申請人を入場させてください。

———（申請人着席）———

○議長

申請人の方は、ご苦労さまでございます。

自己紹介の後、申請の概要についてご説明をお願いします。なお、発言する際には、挙手のうえ、議長に許可を求めてください。

○申請人

行政書士の●●と申します。事業計画の概要についてご説明いたします。●●●●●●●●●●は再生可能エネルギーの普及に取り組んでおり、●●●●●●さんが所有する●●の畑に太陽光発電設備を設置するため申請をするものです。

現地は畑であり、用水の設備はありませんので排水は自然浸透といたします。関係者以外の立ち入りを防ぐためフェンスを設置します。埋め立て工事を行わず、整地工事のみを行います。周辺農地に被害を及ぼした場合は責任をもって対応いたします。以上です。

○議長

ただいま、申請人より説明がございましたが、何かご質問等がありましたら、お願いいたします。

○立田委員

議席番号9番 立田です。

最近、集中豪雨が頻繁に発生しておりますが大雨対策について伺います。

○申請人

大雨への対処ですが具体的な方法については聞いておりませんが、場所によって地下浸透しないで流出する恐れがある場合には境界の付近に被害防除のために堰堤を作る準備はしています。

○立田委員

盗難事件が発生しております。近隣には住居もありますので防犯対策はどういたしますか。

○申請人

一般的にフェンスを設置して対応します。また、月に何度かは管理会社が巡視をいたします。

○議長

他にございますか。

無いですので、申請人は退席をお願いいたします。ご苦労様でした。

———（申請人退席）———

○議長

申請人が退席しましたので、これより採決をいたします。

お諮りいたします。

議案第2号第4項について、原案のとおり決定することに賛成の方の挙手をお願いいたします。

———（賛成者挙手）———

○議長

挙手全員であります。

よって、議案第2号第4項は、許可相当と決しました。

続きまして、議案第3号令和6年度第5次農用地利用集積計画の決定について、事務局の説明を求めます。

◎議案第3号の説明

○事務局長

議案第3号につきまして、ご説明申し上げます。

総会議案3ページをご覧ください。

令和6年度第5次農用地利用集積計画の決定につきましては、農業経営基盤強化促進法附則第5条第1項の規定による農用地利用集積計画を決定するにあたり、佐倉市長より農用地利用集積計画（案）の提出があったので、審議を求めるものでございます。

利用権の種類といたしまして、使用貸借権の設定は、30件、70筆、賃貸借権の設定は、21件、48筆、102, 466. 22㎡でございます。

いずれも利用権を設定する土地、設定内容の詳細など農業経営基盤強化促進法の要件を満たしているものと考えます。

詳細については、総会議案4ページから12ページをご参照の程、お願いいたします。

以上でございます。

○議長

ただいま、事務局から説明がありました。

これより、審議に入ります。

何かご質問ご意見等がございましたらお願いいたします。

———（発言者なし）———

○議長

無いようですので、これより採決をいたします。

お諮りいたします。

議案第3号について、承認とすることに賛成の方の挙手をお願いいたします。

———（賛成者挙手）———

○議長

挙手全員であります。

よって、議案第3号は、承認と決しました。

続きまして、報告事項をお願いいたします。

○事務局長

報告事項ですが、総会議案13ページをご覧ください。農地法第4条第1項第7号の規定による届出が1件。

総会議案14ページをご覧ください。農地法第5条第1項第6号の規定による届出が3件。

総会議案15ページ、16ページをご覧ください。地目変更登記に係る法務局からの意見照会が8件となっております。

以上、報告します。

○議長

本日も提案をいたしました議案につきまして、審議が終了いたしました。

慎重なるご審議をいただき、ありがとうございました。

以上をもちまして、令和6年度第5回農業委員会総会を閉会いたします。

お疲れ様でした。