

令和4年度第5回佐倉市農業委員会総会会議録

1 期日 令和4年8月8日(月)午後 2時30分開会

2 場所 佐倉市役所1号館6階農業委員会会議室

3 出席委員(13名)

2番	羽根井 直子	3番	鈴木 孝徳
4番	三須 健行	5番	梅澤 孝雄
6番	三門 増雄	7番	江川 昌子
8番	長澤 正昭	9番	足立 正道
10番	山崎 宏	11番	兼坂 仁
12番	牛玖 良一	13番	眞野 文雄
15番	石田 和久(議長)		

4 欠席委員(2名)

5 議事日程

第1 会期の決定

第2 会議録署名人の選任

第3 議案審議

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請について

議案第3号 令和4年度第5次農用地利用集積計画の決定について

6 農業委員会事務局職員

事務局長 田 中 眞 次

主査補 飯 田 啓 市

◎開 会

午後 2 時 3 0 分開議

◎諸般の報告

○事務局長

本日はお忙しい中、ご出席いただきまして、ありがとうございます。

定刻となりましたので、ただいまより令和 4 年度第 5 回農業委員会総会を開催させていただきます。

本日の総会も新型コロナウイルス感染症予防対策としまして、マスクの着用等をお願いいたします。

それでは、諸般の報告をさせていただきます。次回の総会でございますが、9 月 8 日木曜日に開催を予定しておりますので、よろしくをお願いいたします。

◎開会の宣言

○議長

大変皆さんご苦労様でございます。

それでは、会議を始めます。

ただいまの出席数は 13 名で、佐倉市農業委員会会則第 7 条の規定により、過半数以上に達しております。

よって、令和 4 年度第 5 回総会は成立いたしましたので、直ちに会議をいたします。

日程第 1、会期の決定を議題といたします。

お諮りします。本総会の会期は本日 1 日とすることにご異議ございませんか。

————（異議なしの声あり）————

○議長

異議はないものと認めます。よって、会期は本日 1 日と決定いたしました。

日程第 2、会議録書面の選任について議題といたします。

お諮りします。

会議録署名人の選任につきましては、議長から指名させていただきたいと思いますが、ご異議ございませんか。

————（異議なしの声あり）————

○議長

異議はないのと認めます。

それでは議長から指名させていただきます。

議席番号 4 番 三須 建行委員、議席番号 5 番 梅沢 孝雄委員に会議録署名委員を指名いたします。

◎議案の上程

○議長

日程第 3、議案を上程いたします。

本日の上程議案は、

議案第 1 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について

議案第 2 号 農地法第 5 条の規定による許可申請について

議案第 3 号 令和 4 年度第 5 次農用地利用集積計画の決定について

以上 3 議案でございます。

本総会につきましては、新型コロナウイルス感染予防対策といたしまして、事前に議案をお配りし、議案について審査をお願いします。

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請でございます。

それでは事務局の説明をお願いいたします。

事務局長。

○事務局長

議案につきましてご説明申し上げます。

総会議案の1ページをお願いいたします。

議案第1号 農地法第3条の規定による許可について、2件、12筆の審議を求めるものでございます。

詳細につきましては、議案書、許可要件調査書等をご参照くださいますようお願いいたします。

以上でございます。

○議長

ただいま、事務局より説明がありましたが、議案第1号第1項につきまして、眞野委員より調査報告をお願いします。

○眞野委員

議席番号13番、眞野です。

議案第1号第1項の調査報告をいたします。

権利者の●●●●さんは、農業経営の規模拡大するため近隣の畑を所有する●●●●さんに相談したところ話がまとまり購入する事になりました。

耕作の状況などの必要状況を満たしており、問題はないと思われまので、よろしくご審議のほど、お願いします。なお、今後は果樹を植え付けるとのことです。以上です。

○議長

ありがとうございました。それでは、審議を行います。

何かご質問等ありましたらお願いします。ございませんか。

————（発言者なし）————

○議長

ないようですので、これより採決をいたします。

お諮りします。議案第1号第1項について許可とすることに賛成の方の挙手を求めます。

————（賛成者挙手）————

○議長

挙手全員であります。よって、議案第1号第1項は許可と決しました。

引き続きまして、議案第1号第2項について、同じく眞野委員より調査報告をお願いします。

○眞野委員

議席番号13番、眞野です。

議案第1号第2項の調査報告をいたします。

権利者の●●●●さんは農業経営の規模拡大するため、近隣の水田を所有する●●●●さんに相談したところ話がまとまり購入する事になりました。

耕作の状況などの必要状況を満たしており、問題はないと思われまので、よろしくご審議

のほど、お願いします。

●●地区については、耕地整理が行われることから、規模拡大を図るものです。

○議長

ありがとうございました。それでは、審議を行います。

何かご質問等ありましたらお願いします。ございませんか。

————（発言者なし）————

○議長

ないようですので、これより採決をいたします。

お諮りします。議案第1号第2項について許可とすることに賛成の方の挙手を求めます。

————（賛成者挙手）————

○議長

挙手全員であります。よって、議案第1号第2項は許可と決しました。

続きまして、議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請でございます。

前回、第4回総会では、申請人に事業説明を求めておりましたが、コロナウイルス感染防止のため、本総会より当面の間は申請人の呼び出しは行わないものと致します。

それでは、議案第2号 第1項の説明を事務局にお願いします。

事務局長。

○事務局長

総会議案の3ページをお願いいたします。

議案第2号につきましてご説明申し上げます。

議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請9件について、千葉県知事への意見について審議を求めるものでございます。

議案第2号第1項でございますが、申請者 ●●●●●●●●が●●の●筆の●●●●●m²において、一時転用を伴う使用貸借権を設定し、携帯電話基地局の建設用資材置き場として申請するものでございます。

許可要件につきましては、議案第2号の許可要件調査書及び位置図の通り、許可要件を満たすものと考えております。

以上でございます。

○議長

ただいま、事務局より説明がありましたが、何かご質問等がございましたらお願いいたします。何かございますか。

————（発言者なし）————

○議長

ないようですので、これより採決をいたします。

お諮りします。議案第2号第1項について許可とすることに賛成の方の挙手を求めます。

————（賛成者挙手）————

○議長

挙手全員であります。

よって議案第2号第1項は許可と決しました。続きまして、第2項の説明を求めます。

事務局長。

○事務局長

議案第2号第2号でございますが、申請者●●●●●●●●が●●の●●●●●m²において、転用を伴う所有権移転により、駐車場用地及び資材置き場として申請するものでございます。

許可要件につきましては、議案第2号の許可要件調査書及び位置図の通りであり、許可要件を満たすものと考えております。

以上でございます。

○議長

ただいま、事務局より説明がありましたが、何かご質問等がございましたらお願いいたします。何かございますか。

————（発言者なし）————

○議長

ないようですので、これより採決をいたします。

お諮りします。議案第2号第2項について許可とすることに賛成の方の挙手を求めます。

————（賛成者挙手）————

○議長

挙手全員であります。

よって議案第2号第2項は許可と決しました。続きまして、第3項の説明を求めます。

事務局長。

○事務局長

議案第2号第3項でございますが、申請者●●●●●●●●が●●の●●●●●m²において、転用を伴う所有権移転により、資材置き場として申請するものでございます。

許可要件につきましては、議案第2項の許可要件調査書及び位置図の通りであり、要件を満たすものと考えております。以上でございます。

○議長

ただいま、事務局より説明がありましたが、何かご質問等がございましたらお願いいたします。何かございますか。

眞野委員。

○眞野委員

議席番号13番、眞野です。

申請地の周辺は、交差点に近く、冠水するところです。排水は、浸透排水となっているが排水対策は大丈夫なのか。また外周に高さ2mの鋼板を設置することのだが、信号機も近いが大丈夫か。景観が損なわれる恐れはないのか不安です。

○事務局 飯田

眞野委員からのご意見ですが、申請者●●●●●●●●ですけれども、建設用重機機ラフタークレーンなど、非常に高価な重機を置くことから、2mの鋼板を設置して盗難を防止するものです。景観的にも、それほど違和感ないのではないかと思います。

また、排水につきましては、転圧の後に砂利を敷くことになっており、地下に浸透するもので敷地外に流出することは考えづらいと思われま。

以上でございます。

○眞野委員

議席番号13番 眞野です。
被害が出ないようにしていただきたいと思います。

○事務局長

ご意見をいただきました件につきましては、申請者によく伝えておきます。

○議長

会議のはじめの説明でコロナウイルス感染症予防対策のため、申請者を呼んでおりませんので、その件は申請者の申し入れるということでもよろしいでしょうか。
他に何かございますか。

————（発言者なし）————

○議長

ないようですので、これより採決をいたします。
お諮りします。議案第2号第3項について許可とすることに賛成の方の挙手を求めます。

————（賛成者挙手）————

○議長

挙手全員であります。
よって議案第2号第3項は許可と決しました。
続きまして、第4項から第6項について、一括での説明を求めます。
事務局長。

○事務局長

議案第2号第4項から第6号でございますが、申請者 ●●●●●●●●が●●の●●●●m²の内●●●●m²で転用を伴う使用貸借による権利設定し、隣接●●●●施設建設する際に法面造成をするために申請するものでございます。
許可要件につきましては、議案第2号の許可要件調査書及び位置図の通りでございます。
許可要件を満たすものと考えております。以上でございます。

○議長

ただいま事務局より説明がございましたが、何か質問等がございましたらお願いいたします。
何かございますか。

————（発言者なし）————

○議長

ないようですので、これより採決をいたします。
お諮りします。議案第2号第4号について許可とすることに賛成の方の挙手を求めます。

————（賛成者挙手）————

○議長

挙手全員であります。よって、議案第2号第4項は許可と決しました。
続きまして、採決をいたします。

お諮りします。議案第2号第5号について許可とすることに賛成の方の挙手を求めます。

————（賛成者挙手）————

○議長

挙手全員であります。よって議案第2号第5項は、許可と決しました。

続きまして採決をいたします。

お諮りします。議案第2号第6項について、許可とすることに賛成の方の挙手をお願いいたします。

————（賛成者挙手）————

○議長

挙手全員であります。よって、議案第2号第6項は許可と決しました。

続いて、第7項の説明を求めます。

事務局長。

○事務局長

議案第2号第7号でございますが、申請者、●●●●●●が●●●●●●の●●の●●●●●●㎡において、転用を伴う使用貸借による権利を設定し、農家住宅用地として申請するものでございます。

許可要件につきましては、議案第2号の許可要件調査書及び位置図の通りで、許可要件を満たすものと考えております。以上でございます。

○議長

ただいま事務局より説明がございましたが、何か質問等がございましたらお願いいたします。

何かございますか。

————（発言者なし）————

○議長

ないようですので、これより採決をいたします。

お諮りします。議案第2号第7号について許可とすることに賛成の方の挙手を求めます。

————（賛成者挙手）————

○議長

挙手全員であります。よって、議案第2号第7項は許可と決しました。

続きまして、議案第2号8項から9項につきましては、事前調査会を実施しておりますので、調査委員長の長澤沢委員より、調査報告をお願いいたします。

○長澤委員

議席8番 調査委員長の長澤です。

8月2日の午後2時から●●●●●●、農地法第5条の規定による許可申請がありました案件について、会長並びに担当地区委員と共に申請者立ち合いの下、現地調査を実施いたしました。

申請者は、現在佐倉市●●●●●●番地で、金属、建設機械、自動車等の販売及び輸出入業を営んでいますが、業務地が手狭になったため、近接地の申請地を賃借して、重機置き場及び

車両置き場を整備しようとするものです。

申請地は、佐倉市●●●字●●●㎡ ●●●●●番外●筆、全体の整備面積は●●●●●㎡でございます。

申請地周辺は住宅や資材置き場、山林等が混在しており、集団性のない第2種農地と思われませんが、埋蔵文化財保存該当地のため掘削工事などは制限され、活動範囲が限られているところでございます。

そこで現地において、申請地には新世紀には廃棄物などを持ち込まないこと。

また、積み置きや放置などは所有者及び申請者と近隣土地所有者に迷惑が生じることから目的以外には使用しないなど、指導させていただきました。

なお、許可要件については、調査書の通り、立地基準、申請者の資力信用及び周辺農地への影響などの一般基準は適正でありました。影響などの負担基準は適正でありました。

このことから、調査会では、本件は許可相当になりうるものと判断いたしました。

以上、報告します。

○議長

ただいま、長沢委員より報告がありました。何かご質問等がありましたらお願いいたします。何かございませんか。

————（発言者なし）————

○議長

ないようですので、これより採決をします。

お諮りします。議案第2号第8号から第9項について、許可とすることに賛成の方の挙手をお願いします。

————（賛成者挙手）————

○議長

挙手全員であります。よって、議案第2号第8項から第9項は許可と決しました。

続きまして、議案第3号令和4年度第5次農用地利用集積計画の決定についてでございます。

それでは事務局の説明をお願いします。

事務局長。

○事務局長

議案第3号につきましてご説明申し上げます。

議案の5ページをお願いします。

令和4年度第5次農用地利用集積計画の決定につきましては、農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画を決定するにあたり、佐倉市長より農用地利用集積計画（案）の提出があったので、審議を求めるものでございます。

利用権の種類といたしましては、賃貸借権の設定が6件、12筆、11,230㎡でございます。

いずれも利用権を設定する土地設定内容の詳細など、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものと考えております。

詳細につきましては、議案6ページから7ページをご参照のほどお願いいたします。

以上でございます。

○議長

ただいま、議案第3号について、事務局より説明がありましたので、審議を行います。

議案第3号について、何かご質問ご意見等がありましたらお願いいたします。

何かございますか。

———— (発言者なし) ————

○議長

ないようですので、これより採決をいたします。
議案第3号について承認とすることに賛成の方の挙手をお願いいたします。

———— (賛成者挙手) ————

○議長

挙手全員であります。よって、議案第3号は承認と決しました。
以上をもちまして、本日提案をいたしました議案につきまして、審議が終了しました。
慎重なる審議をいただき、ありがとうございました。
なお、報告事項については、議案書8ページから12ページの参照をお願いいたします。
以上をもちまして令和4年第5回農業委員会総会を閉会いたします。
本日はお疲れ様でございました。