

令和4年度第6回佐倉市農業委員会総会会議録

1 期日 令和4年9月8日(木)午後 2時30分開会

2 場所 佐倉市役所1号館6階農業員会会議室

3 出席委員(14名)

1番	林 重 孝	2番	羽根井 直 子
3番	鈴 木 孝 徳	4番	三 須 健 行
5番	梅 澤 孝 雄	6番	三 門 増 雄
8番	長 澤 正 昭	9番	足 立 正 道
10番	山 崎 宏	11番	兼 坂 仁
12番	牛 玖 良 一	13番	眞 野 文 雄
14番	石 渡 文 久	15番	石 田 和 久(議長)

4 欠席委員(1名)

5 議事日程

第1 会期の決定

第2 会議録署名人の選任

第3 議案審議

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請について

議案第3号 令和4年度第6次農用地利用集積計画の決定について

6 農業委員会事務局職員

事務局長 田 中 眞 次

主査補 飯 田 啓 市

## ◎開 会

午後 2 時 3 0 分開議

### ◎諸般の報告

#### ○事務局長

本日は、お忙しい中、ご出席いただきましてありがとうございます。  
それでは、定刻となりましたので、ただ今より、令和 4 年度第 6 回農業委員会総会を開催させていただきます。

本日の総会も、新型コロナウイルス感染症予防対策としまして、マスクの着用等をお願いいたします。

それでは、諸般の報告をさせていただきます。次回の総会でございますが、10月6日（木）に開催を予定していますので、よろしく願いいたします。

### ◎開会の宣言

#### ○議長

それでは、会議を始めます。

ただいまの出席数は14名で、佐倉市農業委員会会則第7条の規定により、過半数以上に達しております。

よって、令和4年度第6回総会は成立いたしましたので、直ちに会議をいたします。

日程第1、会期の決定を議題といたします。

お諮りします。本総会の会期は本日1日とすることにご異議ございませんか。

————（異議なしの声あり）————

#### ○議長

異議はないものと認めます。よって、会期は本日1日と決定いたしました。

日程第2、会議録書面の選任について議題といたします。

お諮りします。

会議録署名人の選任につきましては、議長から指名させていただきたいと思いますが、ご異議ございませんか。

————（異議なしの声あり）————

#### ○議長

異議はないのと認めます。

それでは議長から指名させていただきます。

議席番号6番 三 門 増 雄委員、議席番号8番 長 澤 正 昭委員に会議録署名委員を指名いたします。

### ◎議案の上程

#### ○議長

日程第3、議案を上程いたします。

本日の上程議案は、

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請について

議案第3号 令和4年度第6次農用地利用集積計画の決定について

以上3議案でございます。

本総会につきましては、新型コロナウイルス感染予防対策といたしまして、事前に議案をお

配りし、議案について審査をお願いします。

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請でございます。

それでは事務局の説明をお願いいたします。

事務局長。

#### ○事務局長

議案につきましてご説明申し上げます。

総会議案の1ページをお願いいたします。

議案第1号 農地法第3条の規定による許可について、2件、5筆の審議を求めるものでございます。

詳細につきましては、議案書、許可要件調査書等をご参照くださいますようお願いいたします。

以上でございます。

#### ○議長

ただいま、事務局より説明がありました。議案第1号第1項につきまして、石渡委員より調査報告をお願いします。

#### ○石渡委員

議席番号14番、石渡です。

議案第1号第1項の調査報告をいたします。

権利者の■■■■■さんは、農業経営の規模拡大をするため、近隣の田を所有している■■■■■さんに相談したところ、話がまとまり購入する事になりました。

耕作の状況などの必要条件を満たしており、問題は無いものと思われまますので、よろしくご審議の程をお願いします。

#### ○議長

ありがとうございました。それでは、審議を行います。

何かご質問等ありましたらお願いします。ございませんか。

————（発言者なし）————

#### ○議長

ないようですので、これより採決をいたします。

お諮りします。議案第1号第1項について許可とすることに賛成の方の挙手を求めます。

————（賛成者挙手）————

#### ○議長

挙手全員であります。よって、議案第1号第1項は許可と決しました。

引き続きまして、議案第1号第2項について、三須委員より調査報告をお願いします。

#### ○三須委員

議席番号4番、三須です。

議案第1号第2項の調査報告をいたします。

権利者の■■■■■さんは、自作地に隣接し耕作に便利なため、■■■の田について、現在の名義人となっている■■■■■さんと相談したところ、話がまとまり購入する事になりました。

■■■さんは■■■■■の■■■■■在住ですが、実家が■■■で■■■の水田を耕作しております。今後の通作についても問題は無いものと思われまますので、よろしくご審議の程をお願いします。





○眞野委員

よろしく申し上げます。

○議長

ほかにございますか。

————（発言者なし）————

○議長

ないようですので、これより採決をいたします。

お諮りします。議案第2号第3項について許可とすることに賛成の方の挙手を求めます。

————（賛成者挙手）————

○議長

挙手全員であります。

よって議案第2号第3項は許可と決しました。

続きまして、第4項の説明を求めます。

事務局長。

○事務局長

議案第2号第4項ですが、申請者 ■■■■■■が■■の畑276.77㎡において、転用を伴う使用貸借により、専用住宅用地として申請するものです。

許可要件につきましては、議案第2号の許可要件調査書及び位置図のとおりであり、許可要件を満たすものと考えます。

以上でございます。

○議長

ただいま事務局より説明がございましたが、何か質問等がございましたらお願いいたします。

何かございますか。

————（発言者なし）————

○議長

ないようですので、これより採決をいたします。

お諮りします。議案第2号第4号について許可とすることに賛成の方の挙手を求めます。

————（賛成者挙手）————

○議長

挙手全員であります。よって、議案第2号第4項は許可と決しました。

続きまして、議案第3号令和4年度第6次農用地利用集積計画の決定についてでございます。それでは事務局の説明をお願いします。

事務局長。

○事務局長

議案第3号につきまして、ご説明申し上げます。

議案の3ページをお願いいたします。

令和4年度第6次農用地利用集積計画の決定につきましては、農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画を決定するにあたり、佐倉市長より農用地利用集積計

画（案）の提出があったので、審議を求めるものでございます。

利用権の種類といたしましては、賃貸借権の設定及び使用貸借権の設定、3件、9筆、7, 772㎡でございます。

いずれも利用権を設定する土地、設定内容の詳細など農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものと考えます。

詳細については、議案の4ページから5ページを、ご参照の程、お願いいたします。

また、申請番号の第1番につきましては、議案と一緒に配布させていただいております、補足資料、新規就農者の概要を参照の程、お願いいたします。

以上でございます。

#### ○議長

ただいま、議案第3号について、事務局より説明がありましたので、審議を行います。

議案第3号について、何かご質問ご意見等がありましたらお願いいたします。

林委員。

#### ○林委員

議席番号1番の林です。

伺いたいのですが新規就農者の方が、お住まいが■■■、研修を今まで受けていたのが■■■になるんです。なぜ佐倉で就農を決めたのかなど。

#### ○事務局 飯田

お答えします。最初は地元の■■■■■■の方で新規就農の相談をしたそうですが、あまりやり取りとかが合わず、佐倉で相談したら親切に接してくれたので、是非とも佐倉ということで、佐倉の土地を求めたという経緯があります。以上でございます。

#### ○林委員

結構でございます。

#### ○議長

ほかにはございますか。

#### ○三門委員

議席番号6番の三門です。

新規就農者の方のもうちょっとプロフィールとかが分かればお願いします。

#### ○事務局

確認してまいります。

#### ○梅澤委員

■■■■の■■■はどの辺りになりますか。

#### ○議長

江川委員が今日欠席なので。

#### ○事務局 飯田

大変お待たせしました。

新規就農者の■■■■さんは■■■■年生まれの■■■歳です。

現在は■■■の■■■にお住まいですが、それまでは■■■の■■■に住んでおりました。

家の都合で、今は■■■ですけど、元々は■■■に住んでいたとのこと。

現在の職業ですが、■■■■■■に就職しております、会社は■■■でございます。

■■■の実家から■■■を通して■■■に行くということでちょうどその中間の場所が佐倉だ

ということでございます。

現在の仕事を全くやめるわけではなくて兼業として、昔からの夢であった畑作を行いたいということなので今回チャレンジということをお願いしております。

具体的にどんなことをお聞きになりたいか仰っていただければお答え致します。

○三門委員

それで大丈夫です。

○事務局 飯田

お待たせして申し訳ございませんでした。失礼します。

○議長

梅澤委員の件についてもお願いします。

○事務局長

■■■はどの辺なんでしょうか。

○梅澤委員

匂いがでたあたりですか。

たい肥を作っているところ。

○事務局 飯田

あれよりもうちょっと北に進んだ方の一角です。

○梅澤委員

そうなんですな。

○事務局 飯田

後で地図の方もお見せします。

○議長

ほかにも誰かありますか。

————（発言者なし）————

○議長

ないようですので、これより採決をいたします。

議案第3号について承認とすることに賛成の方の挙手をお願いいたします。

————（賛成者挙手）————

○議長

挙手全員であります。よって、議案第3号は、承認と決しました。

以上をもちまして、本日ご提案をいたしました議案につきまして、審議が終了いたしました。慎重なご審議をいただき、ありがとうございました。

なお、報告事項については、議案書6ページから12ページの参照をお願いいたします。

以上をもちまして、令和4年度第6回農業委員会総会を閉会いたします。

本日は、お疲れさまでした。