

令和4年度第10回佐倉市農業委員会総会会議録

1 期日 令和5年1月6日(金)午後 2時00分開会

2 場所 佐倉市役所1号館6階農業委員会会議室

3 出席委員(15名)

1番	林 重孝	2番	羽根井 直子
3番	鈴木 孝徳	4番	三須 健行
5番	梅澤 孝雄	6番	三門 増雄
7番	江川 昌子	8番	長澤 正昭
9番	足立 正道	10番	山崎 宏
11番	兼坂 仁	12番	牛玖 良一
13番	眞野 文雄	14番	石渡 文久
15番	石田 和久(議長)		

4 欠席委員(0名)

5 議事日程

第1 会期の決定

第2 会議録署名人の選任

第3 議案審議

議案第1号 農地法第三条の規定による許可申請について

議案第2号 農地法第四条の規定による許可申請について

議案第3号 農地法第五条の規定による許可申請について

議案第4号 令和4年度第9次農地利用集積計画の決定について

6 農業委員会事務局職員

事務局長 田 中 眞 次

主査 大 塚 孝

◎開 会

午後2時00分開議

◎諸般の報告

○事務局長

明けましておめでとうございます。

本年もよろしくお願ひいたします。

皆さんお揃いになりましたので、会議を始めさせていただきたいと思ひます。

新年の折、ご多用のところをご出席いただきましてありがとうございます。

それではただいまより令和4年度第10回農業委員会総会を開催させていただきます。

本日の総会も新型コロナウイルス感染症予防対策としまして、マスクの着用などをお願いいたします。

それでは、諸般の報告をさせていただきます。

次回の総会でございますけども、令和5年2月8日水曜日、場所はこちらの佐倉市役所1号館農業委員会会議室におきまして、午後2時30分から開催いたしますのでよろしくお願ひします。

本日、総会終了後、3時より、千葉県農業会議から講師をお迎えして、農業者年金制度加入推進研修会を農地利用最適化推進委員も合流しまして、実施する予定となっております。会場は移りまして、議会棟2階 第3委員会室になりますので、こちらが終わりましたらご案内させていただきます。

以上でございます。

◎開会の宣言

○議長

皆さん、改めまして、新年明けまして、おめでとうございます。

本年もよろしくお願ひをいたします。

それでは会議を始めます。ただいまの出席委員は15名で、佐倉市農業委員会会議規則第7条の規定により、過半数以上に達しております。

よって、令和4年度第10回総会は成立いたしましたので、直ちに会議を開きます。

日程第1 会期の決定を議題といたします。

お諮りします。

本総会の会期は本日1日とすることにご異議ございませんか。

————（異議なしの声あり）————

○議長

異議はないものと認めます。よって、会期は本日1日と決定しました。

日程第2 会議事録署名人書面の選任についてを議題といたします。

お諮りいただきます。会議録署名人の選任につきましては、議長から指名してさせていただきますと思いますが、ご異議ございませんか。

————（異議なしの声あり）————

○議長

異議はないものと認めます。それでは、議長から指名させていただきます。

議席番号1番 林 重孝委員、議席番号2番 羽根井 直子委員を会議録署名人に指名いたします。

◎議案の上程

○議長

日程第3 議案を上程いたします。

本日の上程議案は、

議案第1号 農地法第三条の規定による許可申請について

議案第2号 農地法第四条の規定による許可申請について

議案第3号 農地法第五条の規定による許可申請について

議案第4号 令和4年度第9次農用地利用集積計画の決定について

以上、4議案でございます。

本総会につきましては、新型コロナウイルス感染予防対策といたしまして、事前に議案をお配りし、議案について審査をお願いしております。

それでは、議案第1号の農地法第三条の規定による許可申請についてでございます。事務局の説明をお願いいたします。

事務局長

○事務局長

議案につきましてご説明申し上げます。

総会議案の1ページをお願いいたします。

議案第1号 農地法第三条の規定による許可について、●件 ●●筆の審議を求めるものでございます。

詳細につきましては、議案書、許可要件調査書等をご参照をお願いいたします。

以上でございます。

○議長

ただいま、事務局説明ありました議案第1号第1項につきましては、梅澤委員より調査報告をお願いします。

○梅澤委員

議席番号5番 梅沢です。議案第1号 第1項の調査報告をいたします。

権利者 ●●●●に住む●●●●さんは、農業経営の規模拡大をするため、自作地近隣の水田を所有している同じ●●●●に住む●●●●さんに相談したところ、話がまとまり購入することになりました。特に問題はないと思いますので、よろしく審議のほどお願いします。

○議長

ありがとうございました。

それでは、審議を行います。何かご質問等がございましたらお願いいたします。

———（発言者なし）———

○議長

無いようですので、これより採決をいたします。

お諮りします。

議案第1号 第1項について、許可とすることに賛成の方の挙手をお願いします。

———（賛成者挙手）———

○議長

挙手全員であります。よって議案第1号 第1項は許可と決しました。

続きまして、議案第1号 第2項につきましては、梅澤委員が関係する案件でございますので、佐倉市農業委員会会議規則第10条の規定により、退席をお願いいたします。

—————（梅澤委員退席）—————

○議長

梅澤委員が退席いたしましたので、江川委員より調査報告をお願いいたします。

○江川委員

議席番号7番 江川です。

議案第1号 第2項の調査報告をいたします。

権利者の●●●●さんは●●●●住んでいます。●●●●に住む●●●●さんから、農業経営基盤強化促進法による農用地利用集積計画により水田を賃借していました。

農業経営の規模拡大と安定を図るため●●●●さんに相談したところ、話がまとまり賃借権の中途解約を行い、購入することになりました。

特に問題はないと思われまますので、よろしくご審議のほどお願いします。

○議長

ありがとうございました。

それでは、審議を行います。何かご質問等がありましたらお願いいたします。

—————（発言者なし）—————

○議長

無いようですので、これより採決をいたします。

お諮りします。

議案第1号 第2項につきまして、許可とすることに賛成の方の挙手をお願いします。

—————（賛成者挙手）—————

○議長

挙手全員であります。よって議案第1号 第2項は許可と決しました。

梅澤委員を入场させていただきます。

—————（梅澤委員入場）—————

○議長

続きまして、議案第1号 第3項につきましては、私、石田より調査報告をいたします。

議席番号15番の石田です。

議案第1号 第3項の調査報告をいたします。

権利者 ●●●●に住む●●●●さんは、農業経営の規模拡大をするため、自作地の近隣の水田、畑を所有する●●●●に住む●●●●さんに相談したところ、話がまとまり、購入することになりました。

特に問題はないと思われまますので、ご審議のほどよろしくお願いします。

○議長

本件に何かご質問等ございますか。

————（発言者なし）————

○議長

無いようですので、これより採決をいたします。

お諮りします。

議案第1号 第3項について、許可とすることに賛成の方の挙手をお願いします。

————（賛成者挙手）————

○議長

挙手全員であります。よって議案第1号 第3項は許可と決しました。

続きまして、議案第1号 第4項につきましては、牛玖委員より調査報告をお願いします。

○牛玖委員

議席番号12番 牛玖です。

議案第1号 第4項の調査報告をいたします。

権利者 ●●●●に住む●●●●さんは、●●●●で稲作を行い、農業経営安定のため、親族の共有名義になっている●●●●に住む●●●●さんに相談したところ、話がまとまり、無償で譲り受けることになりました。

所有している農地は、適正に管理されておりました。

特に問題はないものと思われまます。よろしくご審議のほどお願いします。

○議長

ありがとうございました。

事務局長、補足説明をお願いします。

○事務局長

牛玖委員から報告がございました議案第1号 第4項の補足説明を申し上げます。

権利者の●●●●さんにつきましては、●●●●で農業経営をされております。

住所地の●●●●農業委員会から、農業経営の実態証明が提出されております。

内容は、夫婦2人で年間●●●●日ずつ従事されております。

相続により、申請農地の●●分の●●を●●●●さん、○○分の○○を○○○○さんが所有しております。

申請により、●●●●さんが所有する●●分の●●を○○○○さんに無償贈与するものでございます。

特に問題ないものと思われまます。よろしくお願いします。

○議長

ありがとうございました。

それでは、質疑を行います。ご質問等がございましたらお願いいたします。

——（発言者なし）——

○議長

無いようですので、これより採決をいたします。

お諮りいたします。議案第1号 第4項について、許可とすることに賛成の方の挙手をお願いします。

————（賛成者挙手）————

○議長

挙手全員であります。

よって議案第1号 第4項は、許可と決しました。

続きまして、議案第2号 農地法第四条の規定による許可申請でございます。

それでは事務局の説明をお願いします。

事務局長。

○事務局長

総会議案の4ページをお願いいたします。

議案第2号 第1項につきましてご説明申し上げます。

農地法第4条の規定による許可申請1件について、千葉県知事への意見について審議を求め
るものでございます。

申請者 ●●●●からの申請でございます。

●●●●地先の畑●筆、●●●●㎡を駐車場用地として転用しようとするものでございま
す。

●●●●が所有する●●●●の充実に伴い、来園者が増加し駐車場不足であるため、新たに設
置しようとするものでございます。

設置内容は、身障者用の駐車スペースが●台分のほかに、一般車両●●台分、計●●台分と
なっております。以上でございます。

○議長

ただいま、事務局より説明がございました。

それでは、審議を行います。何か質問等がございましたらお願いいたします。

ございませんか。

————（発言者なし）————

○議長

無いようですので、これより採決をいたします。

お諮りします。議案第2号 第1項について、許可とすることに賛成の方の挙手をお願い
いたします。

————（賛成者挙手）————

○議長

挙手全員であります。

よって議案第2号第1項は、許可相当と決しました。

続きまして、議案第3号 農地法第五条の規定による許可申請でございます。

それでは、事務局の説明をお願いします。

事務局長。

○事務局長

総会議案の5ページをご覧ください。

議案第3号 第1項につきましては、農地法 第五条の規定による許可申請6件について、
千葉県知事への意見について審議を求めます。

議案第3号 第1項でございますが、●●●●さんが、●●の畑●筆、●●●●㎡におい
て、転用を伴う使用貸借により、専用住宅用地として申請するものでございます。

場所は、●●●● ●丁目に隣接する第二種農地となっております。

許可要件につきましては、議案第3号第1項の許可要件調査書及び位置図のとおりであり、許

可要件を満たすものと考えます。
以上でございます。

○議長

ただいま、事務局より説明がございましたが、何か質問等がございましたらお願いいたします。ございませんか。

————（発言者なし）————

○議長

無いようですので、これより採決をいたします。
お諮りします。議案第3号 第1項について許可とすることに賛成の方の挙手をお願いいたします。

————（賛成者挙手）————

○議長

挙手全員であります。よって議案第3号 第1項は、許可相当と決しました。
続きまして、議案第3号 第2項 第3項 第4項については関連をしておりますので、併せて説明をお願いいたします。
事務局長。

○事務局長

議案第3号 第2号 第3項 第4号ですが、申請者 ●●●●●が、●●●●の田●●筆の一部、●●●●㎡において、転用を伴う使用貸借による権利設定により、●●●●●による●●●●の駐車場用地として申請するものでございます。
場所は●●●●●の敷地に隣接する農業振興区域内となりますが、来店者に必要な付帯施設の駐車場として申請するものでございます。
許可要件につきましては、議案第3号 第2項 第3項 第4項の許可要件調査書及び地図のとおりであり、許可要件を満たすものと考えます。
また、過去にも2回同様の申請を行っております。
以上でございます。

○議長

ただいま、事務局より説明がございましたが、何か質問等がありましたらお願いいたします。ございませんか。

————（発言者なし）————

○議長

無いようですので、これより採決を行います。
お諮りします。議案第3号 第2項 第3項 第4項について、許可とすることに賛成の方の挙手をお願いいたします。

————（賛成者挙手）————

○議長

挙手全員であります。よって議案第3号 第2項、第3項、第4項は許可相当と決しました。

続きまして、議案第3号 第5項につきましては事務局の説明を求めます。
事務局長。

○事務局長

議案第3号 第5項でございますが、申請者 ●●●●の●●●●が●●●●の畑●●筆、●●●●㎡において、転用を伴う所有権移転により、太陽光発電施設用地として申請するものでございます。

場所は、山林に囲まれ、周辺には住宅が点在する第2種農地の畑でございます。

許可要件につきましては、議案第3号 第5項の許可要件調査書及び位置図のとおりであり、許可要件を満たすものと考えております。

以上でございます。

○議長

ただいま、事務局より説明がございましたが、何か質問等がございましたらお願いいたします。ございませんか。

———（発言者なし）———

○議長

無いようですので、これより採決をいたします。
お諮りいたします。議案第3号 第5号について、許可とすることに賛成の挙手をお願いいたします。

———（賛成者挙手）———

○議長

挙手全員であります。よって議案第3号 第5項は許可相当と決しました。
続きまして、議案第3号 第6項について事務局の説明を求めます。
事務局長。

○事務局長

総会議案の6ページをご覧ください。

議案第3号 第6項でございますが、申請者 ●●●●の●●●●さんは、●●の畑●●筆、●●●●㎡ 転用伴う使用貸借による権利設定をするものでございます。

場所は、●●●●号線に接した第2種農地であり、経営する●●●●の来客者及び従業員の駐車場不足のため、畑を駐車場に転用するものでございます。

許可要件につきましては、議案第3号 第6項の許可要件調査書及び位置図のとおりであり、許可要件を満たすものと考えます。

以上でございます。

○議長

ただいま、事務局より説明がございましたが、何か質問等がございましたらお願いいたします。

○鈴木委員

議席番号3番 鈴木です。

敷地内は、碎石、透水性アスファルト舗装のどちらで施工するのでしょうか。

○事務局長

説明では浸透性アスファルト施行すると聞いております。

○鈴木委員

アスファルト施行ということですので、隣接地が畑になっているので、周囲を縁石で1段高くしてもらい、雨水が流出しないようにしていただきたい。

○事務局長

申請者の方にはそのように指導して参ります。

○議長

他に何かございますか。

————（発言者なし）————

○議長

無いようですので、これより採決をいたします。

お諮りします。議案第3号 第6項について、許可することに賛成の方の挙手をお願いいたします。

————（賛成者挙手）————

○議長

挙手全員であります。よって議案第3号 第6項は、許可相当と決しました。続きまして、議案第4号について、事務局の説明をお願いします。事務局長。

○事務局長

議案第4号につきまして、ご説明申し上げます。

議案の7ページをお願いいたします。

令和年4度第9次農用地利用集積計画の決定につきましては、農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画を決定するにあたり、市長より農用地利用集積計画案の提出があったもので、審議を求めるものでございます。

利用権の種類といたしましては、賃貸借権及び使用貸借権を設定するもので、12件、22筆、29,891㎡でございます。

いずれも利用権を設定する土地であり、設定内容の詳細など農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものと考えます。

詳細につきましては、議案の7ページから10ページをご参照のほどお願いいたします。

以上でございます。

○議長

ただいま、事務局より説明がございました議案第4号では、申請番号1番、10番・11番の2名につきましては、新規就農者よる申請であります。今回申請人を呼んでおります。

それでは申請番号1番の申請人を入場させてください。

————（申請人着席）————

○議長

申請人の方はご苦労さまでございます。

自己紹介の後、申請の概要についての説明をお願いいたします。

○申請人 ●●●●

佐倉市●●●●●の●●●●●と申します。よろしくお願ひいたします。

今回、就農することを決意いたしました。果樹農家をやりたくて、高校と大学で果樹の栽培を学びました。

サラリーマン世帯での就農が難しいとの学校の先生からの助言で、一度は福祉職の仕事についております。しかし、果樹農家は夢でもありましたので、やりたいと思い今回就農することを決意いたしました。苗木から育てるので収穫量が安定するまでは、今の仕事を続けながら農業を行う予定です。

生産物は、イチジクやブルーベリーの栽培を予定しています。3年から5年のうちには、専業農家になる予定おりますので、よろしくお願ひいたします。

○議長

ただいま、申請により説明がございましたが、何か質問等がございましたらお願ひいたします。

何かございますか。

○江川委員

議席番号7番 江川です。

果樹農家ということで、直売所を中心に販売するというのですが、自分で直売所を運営されるということですか。

○申請人 ●●●●

直売所なんですけども、自分で新規で設置して、販売の方もさせていただきたいと思いません。

○江川委員

そうしますとやっぱり一人ではできないと思いますが、いかがでしょうか。

○申請人 ●●●●

はい。母親が定年退職しており、一緒にやる予定です。

○江川委員

設置場所的には道路沿いということだと思いますが、場所については計画されていますか。

○申請人 ●●●●

●●●●●に設置したいと考えています。

○江川委員

栽培技術的なことはもちろん大切ですが、直売に関する技術的も過去と比較するとレベルが上がっているのので、しっかりと身に付けていただきたい。

○羽根井委員

議席番号2番 羽根井です。

私もブルーベリーを栽培しております、佐倉市のJA 千葉みらいのブルーベリー部会があります、会員になっております。

そういうところの会員になるのも良いのかもしれないので、考えてみてください。

○申請人 高橋 真光

ありがとうございます。考えてみます。

○議長

他に何かございますか。

————（発言者なし）————

○議長

無いようですので、申請人は退席をお願いいたします。ご苦労さまでした。

————（申請人退席）————

○議長

申請人が退席いたしましたので、このように採決をいたします。
申請番号1番について、原案のとおり決定することに賛成の方の挙手をお願いいたします。

————（賛成者挙手）————

○議長

挙手全員であります。よって申請番号1番につきましては、原案のとおり決定と決しました。

続きまして、申請番号10番 11番の申請人を入場させてください。

————（申請人着席）————

○議長

申請人の方はご苦労さまでございます。
自己紹介の後、申請の概要についてのご説明をお願いします。

○申請人 ●● ●●

はじめまして。●●●●と申します。年齢は●●歳です。

今回新規就農に当たって、もともと●●●●県の実家が農家で祖母の手伝いを行っており、将来は農業をしたいという思いがありました。

前職の関係で佐倉市●●●●の戸建に住んでおり、その近くで農業をしたいと思いました。

営農計画に関しては、無農薬で露地野菜、ブルーベリー、米を栽培していく予定です。

販売計画は、直売所やマルシェの他に友人・知人に米や野菜を販売する予定です。

また、妻が食育に関するオンラインショップを経営しているのでそこでも販売することを考えています。

収支計画ですが、年間収入●●●万円を見込んでいます。予定支出ですが、現在のところ不明ですが●●●万円程度を考えています。

資金計画ですが、●●●万円の貯金を元手に、先日農繁使用の軽トラを購入しました。今後は耕運機などの農機具を用意して行く予定です。

農業経験ですが、無農薬の固定種で120種類栽培している●●●●の●●農園において3年間、●●●●の●●●●というところで3年間、野菜や米の栽培研修を行いました。

サポート体制については、●●●●地区で農薬をされている農家からの支援の他に市内で無農薬で米や野菜を栽培している●●と関わりがあることから、サポートしていただく予定となっています。

トラクターやパイプハウスなどについては、今後整理する予定です。

家族構成は妻がおり、今後は一緒に有機農家としてやっていく予定です

今後につきましては、佐倉市の学校給食に関して無農薬の米や野菜などを提供して行きたい

と考えています。先日開催された佐倉市オーガニックビレッジ検討会にも参加しており、無農薬栽培の米を増やして、学校給食にも貢献して行きたいと考えています。

以上です。

○議長

ただいま、申請人より説明がございましたが、何か質問等がございましたらお願いいたします。

○林委員

議席番号1番 林です。

新規就農すると国から、助成金が5年間程度交付されると思うのですが、申請される予定ですか。

○申請人 ●●●●

はい。そのように考えています。

○議長

他に何かございますか。

○眞野委員

議席番号13番 眞野です。

●●●●地区でサポートしていただける農家は●●●●さんですか。

○申請人 ●●●●

はい、そのとおりです。

○眞野委員

パイプハウスや農機具倉庫などは、吉見地区に設置する予定ですか。

○申請人 ●●●●。

●●●●地区で農地を借りるので、その近くに設置する予定です。自宅で保管することも考えています。

○議長

他にございますか。

————（発言者なし）————

○議長

無いようですので、申請人は退席をお願いいたします。
ご苦労さまでございました。

————（申請人退席）————

○議長

申請人が退席をいたしましたので、これより採決を行います。

申請番号10番と11番について、原案のとおり決定することに賛成の方の挙手をお願いいたします。

————（賛成者挙手）————

○議長

挙手全員であります。よって、申請番号10番 11番については原案のとおり許可と決しました。

これより、その他の事案について採決をいたします。

お諮りします。

議案第4号について、許可とすることに賛成の方の挙手をお願いいたします。

————（賛成者挙手）————

○議長

挙手全員であります。

よって、議案第4号につきましては、許可と決しました。

以上をもちまして、本日、提案していただきました議案につきまして、審議が終了いたしました。

慎重なるご審議をいただき、ありがとうございました。

ご苦労さまでした。

報告事項につきましては、議案書11ページから18ページの参照をお願いいたします。

以上をもちまして、令和4年度第10回農業委員会総会を閉会いたします。
お疲れ様でございました。