

(別表) 志津市民プラザカフェ出店者提案評価基準表

大項目	小項目	評価の視点	該当様式等	配点
基本方針	店舗の運営方針	店舗運営に当たっての基本方針が明確であり、事業の目的、趣旨に沿った内容となっているか	様式 6 6-1	10
運営内容	営業時間	営業日・営業時間について、妥当な考え方か	様式 6 6-2 (1)	10
	商品、サービスの構成及び価格	主なメニューと価格、それらの提供方法について、優れた提案であるか	様式 6 6-2 (2)	10
	その他付加価値を高める提案	市事業との連携など、複合施設の付加価値を高める提案がされているか	様式 6 6-2 (3)	10
	店舗デザイン	店舗の配置は優れた提案であるか	様式 6 6-2 (4) 店舗レイアウト図	5
運営体制	人員配置	指揮命令系統を含め、従業員の配置は適切か。また、訓練体制が整えられているか	様式 6 6-3 (1)	10
	管理体制	運営上の安全、衛生管理、クレーム等への対応及び体制について、適切なものとなっているか	様式 6 6-3 (2)	10
経営の安定性	経営状況	財務諸表が健全であり、店舗を継続的・安定的に行えるか	様式 4 他	5
	事業実績	カフェ等の飲食店の事業実績があり、運営のノウハウを持っているか	様式 4	10
収支計画	収支計画	収支計画が具体的であり、妥当な内容となっているか	様式 6 6-4	10
	出店料	提案された貸付金額（総額）のうち最高金額を 10 点とし、60,000 円ごとに 0.1 点を減点することとする。 例：(最高提案貸付金額 3,600,000 円に 3,150,000 円で見積もった場合) $(3,600,000 - 3,150,000) \times 0.1/60,000 = 0.70$ 最高点 10 点から 0.70 点減点のため 9.3 点	様式 5	10
			合計点数	100