

別表 「(仮称)佐倉図書館等新町活性化複合施設基礎調査業務委託 評価基準表」

評価項目		配点	評価点					
提案書類評価 85点	業務体制	業務の実施体制について、技術者の配置、役割分担、バックアップ体制は妥当か。	5	非常に優れた実績 (5)	優れた実績 (4)	標準的な実績 (3)	標準以下の実績 (2)	不十分な実績 (1)
	業務実績 (会社)	平成19年度以降公告日までに完了した、官公庁発注の同種 ^{※1} または類似業務 ^{※2} の実績及び内容を、以下の順位で評価する。 ① 平成19年度以降に同種業務の実績がある。 ② 平成19年度以降に類似業務の実績がある。	5	非常に優れた実績 (5)	優れた実績 (4)	標準的な実績 (3)	標準以下の実績 (2)	不十分な実績 (1)
	業務実績 (配置技術者)	配置予定技術者について、平成19年度以降公告日までに完了した、官公庁発注の同種 ^{※1} または類似業務 ^{※2} の実績及び内容、当該業務における配置予定技術者の役割等から総合的に評価する。	5	非常に優れた実績 (5)	優れた実績 (4)	標準的な実績 (3)	標準以下の実績 (2)	不十分な実績 (1)
	業務実施方針	本業務にあたっての基本的取組方針について、業務目的を理解した内容となっているか。	5	非常に優れた提案 (5)	優れた提案 (4)	標準的な提案 (3)	標準以下の提案 (2)	不十分な提案 (1)
	業務工程	仕様書の内容を踏まえ、業務の工程が具体的で、無理のない内容になっているか。	5	非常に優れた提案 (5)	優れた提案 (4)	標準的な提案 (3)	標準以下の提案 (2)	不十分な提案 (1)
	現状の把握・分析	業務目的、仕様書に照らして、提案内容的確性、具体性及び実現性について総合的に評価する。	10	非常に優れた提案 (10)	優れた提案 (8)	標準的な提案 (6)	標準以下の提案 (4)	不十分な提案 (2)
	市民・利用者ニーズの把握及び反映に関する支援	業務目的、仕様書に照らして、提案内容的確性、具体性及び実現性について総合的に評価する。	10	非常に優れた提案 (10)	優れた提案 (8)	標準的な提案 (6)	標準以下の提案 (4)	不十分な提案 (2)
	核施設となる「図書館」機能の検討	業務目的、仕様書に照らして、提案内容的確性、具体性及び実現性について総合的に評価する。	10	非常に優れた提案 (10)	優れた提案 (8)	標準的な提案 (6)	標準以下の提案 (4)	不十分な提案 (2)
	複合施設及び周辺施設の機能再編・連携の検討	業務目的、仕様書に照らして、提案内容的確性、具体性及び実現性について総合的に評価する。	10	非常に優れた提案 (10)	優れた提案 (8)	標準的な提案 (6)	標準以下の提案 (4)	不十分な提案 (2)
	複合施設等の整備方針の検討	業務目的、仕様書に照らして、提案内容的確性、具体性及び実現性について総合的に評価する。	10	非常に優れた提案 (10)	優れた提案 (8)	標準的な提案 (6)	標準以下の提案 (4)	不十分な提案 (2)
運営方針の比較検討	業務目的、仕様書に照らして、提案内容的確性、具体性及び実現性について総合的に評価する。	10	非常に優れた提案 (10)	優れた提案 (8)	標準的な提案 (6)	標準以下の提案 (4)	不十分な提案 (2)	
価格評価 15点	見積額の評価	15×最も安価な事業者の見積額／当該事業者の見積額	15	15×最も安価な事業者の見積額 ／当該事業者の見積額				
配点合計			100					

※1同種業務：

- ・公立図書館の新設または改築に係る基本構想・基本計画策定に関する業務
- ・公共施設の再配置や複合化等の基本構想・基本計画策定に関する業務

※2類似業務：

- ・個別の公共施設等の再生計画や整備計画の策定に関する業務（単に建築等の設計や工事の請負は含まない）

※評価基準：

- ・各委員が提案者ごとに評価点を算出し、委員評価点の合計を委員数で除した数値を総評価点とする（小数点以下第2位を切捨て）。

※最低基準点：

- ・提案書類評価 すべての項目で「標準的」以上