

- 01 國土・氣象
- 02 人口・世帯
- 03 労働・賃金
- 04 農林水産業
- 05 鉱工業
- 06 商業・サービス業

07 住宅・土地・建設

- 08 エネルギー・水
- 09 運輸・観光
- 10 情報通信・科学技術
- 11 社会保障・衛生
- 12 教育・文化・スポーツ・生活
- 13 司法・安全・環境
- 14 議会・選挙
- 15 行財政

07-01 地区別市街化区域、市街化調整区域面積及び比率

令和7年3月31日現在

地区名	市街化区域		市街化調整区域		合計	
	面積 ha	比率 %	面積 ha	比率 %	面積 ha	比率 %
佐倉市	2,424	100	7,935	100	10,359	100
佐倉地区	464	19	1,631	21	2,095	20
臼井地区	376	16	632	8	1,008	10
志津地区	749	31	1,103	14	1,852	18
根郷地区	724	30	1,022	13	1,746	17
和田地区	-	-	1,438	18	1,438	14
弥富地区	2	0	1,370	17	1,372	13
千代田地区	109	4	739	9	848	8

資料 都市計画課

07-02 都市公園数及び面積

(1) 公園数

(単位　カ所)

各年3月31日現在

年	総計	公園								緑地		
		計	街区公園	近隣公園	地区公園	総合公園	運動公園	歴史公園	風致公園	計	都市緑地	緑道
平成 17	266	234	218	8	2	1	1	2	2	32	31	1
平成 22	312	271	255	8	2	1	1	2	2	41	40	1
平成 27	336	287	271	8	2	1	1	2	2	49	48	1
平成 28	338	289	273	8	2	1	1	2	2	49	48	1
29	338	289	273	8	2	1	1	2	2	49	48	1
30	339	290	273	9	2	1	1	2	2	49	48	1
31	339	290	273	9	2	1	1	2	2	49	48	1
令和 2	339	290	273	9	2	1	1	2	2	49	48	1
3	339	290	273	9	2	1	1	2	2	49	48	1
4	339	290	273	9	2	1	1	2	2	49	48	1
5	342	291	274	9	2	1	1	2	2	51	50	1
6	342	291	274	9	2	1	1	2	2	51	50	1
7	342	291	274	9	2	1	1	2	2	51	50	1

資料　公園緑地課

(2) 面積

(単位　ha)

各年3月31日現在

年	総計	公園								緑地		
		計	街区公園	近隣公園	地区公園	総合公園	運動公園	歴史公園	風致公園	計	都市緑地	緑道
平成 17	139.63	124.92	46.40	14.78	8.90	9.90	17.40	24.11	3.43	14.71	14.16	0.52
平成 22	147.01	130.94	52.42	14.78	8.90	9.90	17.40	24.11	3.43	16.07	15.52	0.52
平成 27	151.82	135.36	54.64	14.78	8.90	9.90	19.60	24.11	3.43	16.46	15.91	0.52
平成 28	152.03	135.57	54.85	14.78	8.90	9.90	19.60	24.11	3.43	16.46	15.91	0.52
29	152.03	135.57	54.85	14.78	8.90	9.90	19.60	24.11	3.43	16.46	15.91	0.52
30	153.13	136.67	54.85	15.88	8.90	9.90	19.60	24.11	3.43	16.46	15.91	0.52
31	153.66	137.20	54.85	15.88	8.90	9.90	19.60	24.11	3.96	16.46	15.91	0.52
令和 2	154.11	137.53	55.18	15.88	8.90	9.90	19.60	24.11	3.96	16.58	16.06	0.52
3	156.31	139.73	55.18	15.88	8.90	9.90	19.60	26.31	3.96	16.58	16.06	0.52
4	156.31	139.73	55.18	15.88	8.90	9.90	19.60	26.31	3.96	16.58	16.06	0.52
5	157.07	139.70	55.15	15.88	8.90	9.90	19.60	26.31	3.96	17.37	16.85	0.52
6	157.27	139.90	55.15	15.88	8.90	9.90	19.60	26.51	3.96	17.37	16.85	0.52
7	157.27	139.90	55.15	15.88	8.90	9.90	19.60	26.51	3.96	17.37	16.85	0.52

注記) 面積は開設公告の数値です。

資料　公園緑地課

07-03 市営住宅の位置、戸数及び構造

令和7年3月31日現在

名称	位置	戸数	構造
真野台住宅	臼井田 772 番地 21	4	簡易耐火 平屋建
藤沢住宅	藤沢町 13 番地 3	66	中層耐火 3階建
上座住宅	上座 1219 番地 5	10	簡易耐火 2階建
堀之内住宅	大蛇町 411 番地 40	27	中層耐火 3階建
大蛇住宅	大蛇町 232 番地	120	中層耐火 4階建

資料 住宅課

07-04 建築確認申請受付件数(総数)

(単位 件)

年度間値

年度	住 宅	店 舗	工 業	作 業	店 舗	事 務	倉 庫	共 同 住 宅	学校、幼稚園、保育園	病 院	車 庫	官 庁	寺 社	遊 戯	工作物（擁壁）	昇 降 機	福 祉 施 設	そ の 他
平成 17	835	10	2	-	17	11	1	15	16	2	-	1	1	1	36	26	11	43
平成 22	847	5	4	-	16	16	6	12	3	1	-	1	2	-	6	6	6	27
平成 27	700	4	12	-	15	3	4	9	4	3	1	1	2	-	3	84	2	19
28	615	2	12	-	12	4	6	14	9	2	3	6	1	-	-	16	5	31
29	569	4	10	-	24	-	3	17	1	4	1	1	1	-	-	23	7	25
30	565	6	5	-	10	12	5	14	-	-	1	-	2	-	1	3	3	19
令和元	500	2	10	-	13	3	7	6	3	2	-	-	-	-	2	12	3	16
2	438	5	11	-	12	2	9	4	5	-	1	-	-	-	2	28	2	23
3	655	3	14	-	8	6	-	13	2	5	1	1	-	-	-	10	-	14
4	512	1	9	-	9	4	9	11	-	1	-	3	1	-	1	14	3	17
5	483	4	5	-	10	2	4	12	2	3	1	1	-	-	2	12	5	14
6	506	6	10	-	6	1	1	10	3	3	1	2	2	-	-	8	1	12

資料 建築指導課

07-05 建築確認申請受付件数(市街化区域)

(単位 件)

年度間値

年度	住	店	工	作	店	事	倉	共	学校、	病	車	官	寺	遊	工作	昇	福	そ
	舗 併 用	舗	業	務		同	住	幼稚園、保育園	医	院	庫	公	社	戯	物へ擁壁()	降	祉	施
	宅	宅	場	場	舗	所	庫	宅				庁	閣	場	機	設	他	
平成 17	586	8	1	-	15	7	1	14	7	1	-	1	-	1	17	19	5	32
平成 22	584	4	2	-	12	10	3	12	3	1	-	1	2	-	6	6	2	8
平成 27	598	3	11	-	15	2	-	9	3	2	1	1	1	-	1	81	2	13
28	555	2	9	-	10	4	1	14	6	1	3	5	1	-	-	12	1	21
29	525	4	10	-	20	-	2	16	1	4	1	1	1	-	-	20	5	12
30	516	5	3	-	10	7	3	14	-	-	1	-	2	-	1	3	3	14
令和元	444	2	7	-	12	2	3	6	2	2	-	-	-	-	2	12	1	7
2	379	3	11	-	12	2	1	4	1	-	1	-	-	-	1	19	1	15
3	548	2	11	-	7	5	-	12	-	4	1	1	-	-	-	7	-	5
4	407	-	8	-	8	3	6	11	-	1	-	3	1	-	1	12	1	7
5	434	3	5	-	7	1	1	12	1	3	1	1	-	-	2	10	1	10
6	448	6	8	-	6	1	1	10	2	3	1	1	2	-	-	6	1	10

資料 建築指導課

07-06 建築確認申請受付件数(市街化調整区域)

(単位 件)

年度間値

年度	住	店	工	作	店	事	倉	共	学校、	病	車	官	寺	遊	工作物へ擁壁()	昇	福	そ
	舗併用住宅	舗	業	務	庫	同住宅	幼稚園、保育園	院	医	庫	公	社仏閣	戯場	機	祉施設	の他		
	宅	場	場	舗	所	庫	宅											
平成 17	249	2	1	-	2	4	-	1	9	1	-	-	1	-	19	7	6	11
平成 22	263	1	2	-	4	6	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	19
平成 27	102	1	1	-	-	1	4	-	1	1	-	-	1	-	2	3	-	6
28	60	-	3	-	2	-	5	-	3	1	-	1	-	-	4	4	10	
29	44	-	-	-	4	-	1	1	-	-	-	-	-	-	3	2	13	
30	49	1	2	-	-	5	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5
令和元	56	-	3	-	1	1	4	-	1	-	-	-	-	-	-	2	9	
2	59	2	-	-	-	-	8	-	4	-	-	-	-	1	9	1	8	
3	107	1	3	-	1	1	-	1	2	1	-	-	-	-	3	-	9	
4	105	1	1	-	1	1	3	-	-	-	-	-	-	-	2	2	10	
5	49	1	-	-	3	1	3	-	1	-	-	-	-	-	2	4	4	
6	58	-	2	-	-	-	-	-	1	-	-	1	-	-	2	-	2	

資料 建築指導課

07-07 地価公示価格

(単位 円)

令和7年1月1日現在

標準地番号	所在及び地番	住居表示	価格	現況	用途区分	都市計画区分
1	千成2丁目776番60	千成2-15-14	34,600	住宅地	第一種低層 住居専用	市街化区域
2	鎌木町字船尾余208番5外	***	55,000	住宅地	第一種住居	市街化区域
3	南臼井台1132番67	南臼井台16-11	51,000	住宅地	第一種低層 住居専用	市街化区域
4	中志津2丁目1番51	中志津2-18-3	71,400	住宅地	第一種低層 住居専用	市街化区域
5	井野字油免1084番10	***	76,400	住宅地	第一種低層 住居専用	市街化区域
6	染井野5丁目15番4	***	84,500	住宅地	第一種低層 住居専用	市街化区域
7	田町字鍛冶作谷津22番45	***	48,800	住宅地	第一種低層 住居専用	市街化区域
8	山王1丁目15番7	***		休止地点	住宅地	第一種低層 住居専用
9	鎌木町1丁目7番73	***	83,000	住宅地	第一種中高層 住居専用	市街化区域
10	上座字六所1207番7	***	102,000	住宅地	第一種低層 住居専用	市街化区域
11	上座字土引田438番8	***	92,600	住宅地	第一種低層 住居専用	市街化区域
12	王子台6丁目19番4	***	64,000	住宅地	第一種低層 住居専用	市街化区域
13	西志津5丁目1498番14	西志津5-11-33	98,800	住宅地	第一種低層 住居専用	市街化区域
14	上志津字東間作1769番62	***	89,600	住宅地	第一種低層 住居専用	市街化区域
15	八幡台3丁目285番74	八幡台3-1-7	39,000	住宅地	第一種低層 住居専用	市街化区域
16	寺崎字御門前2604番1外	***	21,400	住宅地	***	市街化調整区域
17	上志津字込ノ内1080番55	***	74,900	住宅地	第一種低層 住居専用	市街化区域
18	上志津原字南中野334番209	***	37,300	住宅地	***	市街化調整区域
19	江原台1丁目13番13	***	42,400	住宅地	第一種低層 住居専用	市街化区域
20	中志津7丁目385番48	中志津7-3-4	60,600	住宅地	第一種低層 住居専用	市街化区域
21	坂戸字新宿1016番3外	***	11,500	住宅地	***	市街化調整区域
22	野狐台町字野狐台101番1	***	41,500	住宅地	第一種中高層 住居専用	市街化区域

資料 国土交通省「国土交通省地価公示」

07-07 地価公示価格(つづき)

標準地番号	所在及び地番	住居表示	価格	現況	用途区分	都市計画区分
23	石川字千場 31 番 7	***	休止地点	住宅地	第一種低層 住居専用	市街化区域
24	山崎字弁天前 155 番 1	***	59,200	住宅地	第一種住居	市街化区域
25	寺崎北 3 丁目 6 番 26	***	85,200	住宅地	第一種低層 住居専用	市街化区域
26	臼井字大名宿 586 番 26	***	37,100	住宅地	第一種低層 住居専用	市街化区域
27	井野字東作台 1448 番 28	***	82,300	住宅地	第一種住居	市街化区域
28	ユーカリが丘 7 丁目 19 番 17	ユーカリが丘 7- 19-17	107,000	住宅地	第一種低層 住居専用	市街化区域
29	表町 3 丁目 19 番 9	***	84,600	住宅地	第一種中高層 住居専用	市街化区域
30	新臼井田 663 番 104	新臼井田 12-6	47,600	住宅地	第一種低層 住居専用	市街化区域
31	西志津 7 丁目 16 番 15	西志津 7-16-4	74,800	住宅地	第一種低層 住居専用	市街化区域
32	西志津 1 丁目 14 番 5	西志津 1-14-13	120,000	住宅地	第一種低層 住居専用	市街化区域
33	藤治台 15 番 3	***	41,200	住宅地	第一種低層 住居専用	市街化区域
34	王子台 3 丁目 18 番 15	***	95,000	住宅地	第一種低層 住居専用	市街化区域
35	宮前 2 丁目 22 番 15	***	57,500	住宅地	第一種低層 住居専用	市街化区域
36	城字大栗 213 番 12	***	37,800	住宅地	第一種低層 住居専用	市街化区域
37	上座字新山 559 番 77	***	75,900	住宅地	第一種住居	市街化区域
3-1	臼井田字浜田 2432 番	***	13,400	宅地見込 地	第一種低層 住居専用	市街化区域
5-1	栄町 7 番 9 外	***	101,000	商業地	近隣商業	市街化区域
5-2	上志津字赤弥陀 1656 番 47 外	***	135,000	商業地	近隣商業	市街化区域
5-3	大崎台 1 丁目 1 番 4 外	***	119,000	商業地	商業	市街化区域
5-4	王子台 1 丁目 26 番 6	***	106,000	商業地	近隣商業	市街化区域
5-5	井野字柳沢 1508 番 1 外	***	118,000	商業地	準工業	市街化区域
5-6	寺崎北 3 丁目 3 番 2	***	103,000	商業地	第二種住居	市街化区域
9-1	六崎字熊野堂 1622 番 19 外	***	33,000	工業地	工業	市街化区域
9-2	大作 2 丁目 11 番 2	***	35,900	工業地	工業専用	市街化区域
13-1	宮本字五良山 442 番 1 外	***	2,300	林地	***	市街化調整区域