

佐倉市立地適正化計画 (案)

平成29年 月

目次

第1章. はじめに	1
1－1. 立地適正化計画作成の背景	1
1－2. 市の沿革	2
1－3. まちづくりの方針	3
1－4. 立地適正化計画で定める事項	4
1－5. 立地適正化計画の目的及び位置付け	5
1－6. 主な関連施策との連携について	6
第2章. 現状分析	10
2－1. 人口	10
2－2. 都市構造・土地利用	14
2－3. 都市交通	18
2－4. 産業、商業活動	22
2－5. 地価	24
2－6. 各種ハザード区域などの状況	25
2－7. 財政	28
第3章. 将来見通し	30
3－1. 将来人口の推移	30
3－2. 地域別の将来人口	31
3－3. 将来の人口分布に関する分析	32
第4章. 問題点の抽出及び課題の整理（まとめ）	36
第5章. 立地適正化計画の区域	37
5－1. 立地適正化計画の区域	37
5－2. 目標年次	37
第6章. 立地の適正化に関する基本的な方針	38
6－1. まちづくりの基本理念	38
6－2. 目指す将来像	38
6－3. 立地適正化計画の基本的な方向性	39
第7章. 居住誘導区域の設定	40
7－1. 居住誘導区域の基本的な考え方	40
7－2. 居住誘導区域の設定方針	41
7－3. 居住誘導区域の設定	42
第8章. 都市機能誘導区域の設定	43
8－1. 都市機能誘導区域の基本的な考え方	43
8－2. 都市機能誘導区域の設定方針	44
8－3. 都市機能誘導区域の設定	45
第9章. 都市機能増進施設（誘導施設）の設定	49
9－1. 都市機能増進施設とは	49
9－2. 誘導施設の抽出に係る基本的な考え方	50
9－3. ≪抽出手順1≫総合計画での取組方針	50

9-4. 《抽出手順2》想定される誘導施設の配置に関する考え方の整理（候補の抽出）	53
9-5. 《抽出手順3》誘導施設（候補）の立地状況.....	54
9-6. 都市機能誘導区域ごとの誘導施設の設定	55
第10章. 誘導施策.....	58
10-1. 誘導施策などの検討の視点	58
10-2. 視点ごとの誘導施策の方向性.....	59
10-3. 誘導施策などの実施スケジュール	60
10-4. 佐倉・根郷地域に特化した施策	61
10-5. 都市再生特別措置法に基づく届出制度	62
第11章. 和田・弥富地域などの市街化調整区域における取組の方向性.....	63
11-1. 基本的な考え方.....	63
11-2. 和田・弥富地域などの市街化調整区域における取組の方向性.....	63
第12章. 本計画で目指す姿	66
第13章. 今後の計画の進め方.....	67
13-1. 目標指標の設定.....	67
13-2. 今後の計画の進め方	68

【国勢調査を用いたデータ整理について】

- ・平成27年国勢調査結果は平成28年12月末時点で総務省統計局より公表された部分を図表に反映します。
- ・公表されていない調査項目を用いている図表は平成22年国勢調査を最新年として整理しています。