

佐倉市開発行為等の規制に関する条例施行規則（平成14年佐倉市規則第46号）

改正後	改正前
<p><u>（古民家等の基準）</u> <u>第8条 条例第5条第1項第7号に規定する古民家等とは、市内に所在する既存建築物のうち、当該既存建築物の建築された日から50年以上経過しているものとする。</u></p>	
<p><u>（流通業務施設等の基準）</u> <u>第9条 条例第5条第1項第8号の規則で定める施設は、次に掲げる施設（建築基準法別表第2（る）項に掲げる建築物を除く。）とする。</u> <u>（1）倉庫</u> <u>（2）荷さばき施設</u> <u>（3）工場</u> （事前協議の方法等）</p>	<p>（事前協議の方法等）</p>
<p><u>第10条 条例第7条又は第8条の規定による協議は、開発行為等事前協議申請書（別記様式第1号）を市長に提出することにより行うものとする。</u> 2 <u>開発行為等事前協議申請書には、次に掲げる図書を添付するものとする。</u> （1）位置図（縮尺1万分の1）及び区域図（縮尺2,500分の1） （2）土地利用計画図（縮尺500分の1以上のもの） （3）予定建築物平面図、立面図及び求積図 （4）不動産登記法（平成16年法律第123号）第14条第1項に規定する地図又は同条第4項の地図に準ずる図面の写し（開発行為等の区域及び周辺の土地の地番の分かるもの）に開発行為等の区域の境界を記載したもの （5）土地の登記事項証明書の写し （6）現況平面図（縮尺500分の1以上のもの） （7）造成計画平面図（縮尺500分の1以上のもの） （8）造成計画断面図（縮尺500分の1以上のもの） （9）給排水施設計画平面図 （10）開発行為等の区域に含まれる土地の求積図（縮尺500分の1以上のもの）</p>	<p><u>第8条 条例第7条又は第8条の規定による協議は、開発行為等事前協議申請書（別記様式第1号）を市長に提出することにより行うものとする。</u> 2 <u>開発行為等事前協議申請書には、次に掲げる図書を添付するものとする。</u> （1）位置図（縮尺1万分の1）及び区域図（縮尺2,500分の1） （2）土地利用計画図（縮尺500分の1以上のもの） （3）予定建築物平面図、立面図及び求積図 （4）不動産登記法（平成16年法律第123号）第14条第1項に規定する地図又は同条第4項の地図に準ずる図面の写し（開発行為等の区域及び周辺の土地の地番の分かるもの）に開発行為等の区域の境界を記載したもの （5）土地の登記事項証明書の写し （6）現況平面図（縮尺500分の1以上のもの） （7）造成計画平面図（縮尺500分の1以上のもの） （8）造成計画断面図（縮尺500分の1以上のもの） （9）給排水施設計画平面図 （10）開発行為等の区域に含まれる土地の求積図（縮尺500分の1以上のもの）</p>

改正後	改正前
<p>(11) 道路及び水路の境界確定図</p> <p>(12) 前各号に掲げるもののほか、市長が必要と認める図書</p> <p>3 前2項の規定により市長に提出する書類の提出部数は、正本にあつては1部とし、副本にあつては市長が別に定める部数とする。</p> <p>(事業公開板)</p>	<p>(11) 道路及び水路の境界確定図</p> <p>(12) 前各号に掲げるもののほか、市長が必要と認める図書</p> <p>3 前2項の規定により市長に提出する書類の提出部数は、正本にあつては1部とし、副本にあつては市長が別に定める部数とする。</p> <p>(事業公開板)</p>
<p><u>第11条</u> 条例第9条第1項の規則で定める公開板は、事業公開板（別記様式第2号）とする。</p>	<p><u>第9条</u> 条例第9条第1項の規則で定める公開板は、事業公開板（別記様式第2号）とする。</p>
<p>2 条例第9条第3項の規則で定める書面は、事業公開板設置届（別記様式第3号）とする。</p> <p>(近隣説明結果報告書)</p>	<p>2 条例第9条第3項の規則で定める書面は、事業公開板設置届（別記様式第3号）とする。</p> <p>(近隣説明結果報告書)</p>
<p><u>第12条</u> 条例第10条第1項の規則で定める報告書は、近隣説明結果報告書（別記様式第4号）とする。</p> <p>(開発行為等の取りやめの届出書)</p>	<p><u>第10条</u> 条例第10条第1項の規則で定める報告書は、近隣説明結果報告書（別記様式第4号）とする。</p> <p>(開発行為等の取りやめの届出書)</p>
<p><u>第13条</u> 条例第12条第1項の規則で定める書面は、開発行為等取りやめ届出書（別記様式第5号）とする。</p> <p>(補則)</p>	<p><u>第11条</u> 条例第12条第1項の規則で定める書面は、開発行為等取りやめ届出書（別記様式第5号）とする。</p> <p>(補則)</p>
<p><u>第14条</u> この規則の施行に関し必要な事項は、市長が別に定める。</p>	<p><u>第12条</u> この規則の施行に関し必要な事項は、市長が別に定める。</p>

附 則（令和×年×月×日佐倉市規則第×号）
この規則は、令和7年4月1日から施行する。

(新)

別記

様式第1号 (第10条関係)

開発行為等事前協議申請書

年 月 日

(宛先) 佐倉市長

申請者 住 所
氏 名
連絡先

佐倉市開発行為等の規制に関する条例第7条又は第8条の規定により、開発行為等の計画について協議します。

根拠法令及び条項	
----------	--

申請地	所在地	公簿地目	面積 (㎡)	
			公簿	実測
合計				

申請区分	開発許可 ・ 建築許可 ・ 用途変更			
接続道路	国道・県道・市道 号線・その他 ()			
	建築基準法第42条	項道路	幅員	m
給・排水計画	給水	汚水		
建築計画	構造階数	最高高さ m		
	敷地面積	㎡	セットバック	面積 ㎡・[セットバックなし]
	建築面積	㎡	建蔽率	%
	延床面積	㎡	容積率	%

協議担当者 (設計事務所等)	
連絡先	

(旧)

別記

様式第1号 (第8条関係)

開発行為等事前協議申請書

年 月 日

(宛先) 佐倉市長

申請者 住 所
氏 名
連絡先

佐倉市開発行為等の規制に関する条例第7条又は第8条の規定により、開発行為等の計画について協議します。

根拠法令及び条項	
----------	--

申請地	所在地	公簿地目	面積 (㎡)	
			公簿	実測
合計				

申請区分	開発許可 ・ 建築許可 ・ 用途変更			
接続道路	国道・県道・市道 号線・その他 ()			
	建築基準法第42条	項道路	幅員	m
給・排水計画	給水	汚水		
建築計画	構造階数	最高高さ m		
	敷地面積	㎡	セットバック	面積 ㎡・[セットバックなし]
	建築面積	㎡	建蔽率	%
	延床面積	㎡	容積率	%

協議担当者 (設計事務所等)	
連絡先	

(新)

様式第2号 (第11条関係関係)

事業公開板		
計画区域に含まれる地域の名称	佐倉市	
計画区域の面積	平方メートル	
建築物の用途	変更前 変更後	
建築物の概要	建築面積 延床面積 階数	平方メートル 平方メートル 地上階 (最高の高さ m) 地下階
工事着手予定年月日	年 月 日	
工事完了予定年月日	年 月 日	
事業主	住所 氏名	
設計者	住所 氏名	
工事施行者	住所 氏名	
担当者連絡先	この計画に関するお問い合わせは、次の担当者までご連絡ください。 担当者： 電話番号：	
その他連絡事項		

(旧)

様式第2号 (第9条関係)

事業公開板		
計画区域に含まれる地域の名称	佐倉市	
計画区域の面積	平方メートル	
建築物の用途	変更前 変更後	
建築物の概要	建築面積 延床面積 階数	平方メートル 平方メートル 地上階 (最高の高さ m) 地下階
工事着手予定年月日	年 月 日	
工事完了予定年月日	年 月 日	
事業主	住所 氏名	
設計者	住所 氏名	
工事施行者	住所 氏名	
担当者連絡先	この計画に関するお問い合わせは、次の担当者までご連絡ください。 担当者： 電話番号：	
その他連絡事項		

(新)

様式第3号(第11条関係)

事業公開板設置届

年 月 日		
(宛先) 佐倉市長		
住所 届出者 氏名 (法人にあっては名称及び代表者の氏名)		
佐倉市開発行為等の規制に関する条例第9条第1項の規定により、次のとおり届け出ます。		
計画区域に含まれる地域の名称	佐倉市	
計画区域の面積	平方メートル	
建築物の用途		
建築物の概要	建築面積 延床面積 階数	平方メートル 平方メートル 地上 階(最高の高さ m) 地下 階
工事着手予定年月日	年 月 日	
工事完了予定年月日	年 月 日	
事業主	住所 氏名	
設計者	住所 氏名	
工事施行者	住所 氏名	
事業公開板設置年月日	年 月 日	

(旧)

様式第3号(第9条関係)

事業公開板設置届

年 月 日		
(宛先) 佐倉市長		
住所 届出者 氏名 (法人にあっては名称及び代表者の氏名)		
佐倉市開発行為等の規制に関する条例第9条第1項の規定により、次のとおり届け出ます。		
計画区域に含まれる地域の名称	佐倉市	
計画区域の面積	平方メートル	
建築物の用途		
建築物の概要	建築面積 延床面積 階数	平方メートル 平方メートル 地上 階(最高の高さ m) 地下 階
工事着手予定年月日	年 月 日	
工事完了予定年月日	年 月 日	
事業主	住所 氏名	
設計者	住所 氏名	
工事施行者	住所 氏名	
事業公開板設置年月日	年 月 日	

(新)

事業公開板設置位置図

設置状況写真（遠景及び近景の写真を貼付する。）

写真撮影日 年 月 日

添付図書

- ・計画概要書（近隣住民等への説明資料）
- ・案内図
- ・配置図
- ・平面図
- ・立面図

(旧)

事業公開板設置位置図

設置状況写真（遠景及び近景の写真を貼付する。）

写真撮影日 年 月 日

添付図書

- ・計画概要書（近隣住民等への説明資料）
- ・案内図
- ・配置図
- ・平面図
- ・立面図

(新)

様式第4号(第12条関係)

(その1)

近隣説明結果報告書

年 月 日

(宛先) 佐倉市長

住所
報告者
氏名
(法人にあつては名称及び代表者の氏名)

佐倉市開発行為等の規制に関する条例第10条第1項の規定により、事業の計画に係る説明の状況について、次のとおり報告します。

1 造成区域に含まれる地域の名称	佐倉市
2 事業公開板設置届提出年月日	年 月 日
3 説明日	年 月 日 ~ 年 月 日
4 報告事項	
5 その他	

(旧)

様式第4号(第10条関係)

(その1)

近隣説明結果報告書

年 月 日

(宛先) 佐倉市長

住所
報告者
氏名
(法人にあつては名称及び代表者の氏名)

佐倉市開発行為等の規制に関する条例第10条第1項の規定により、事業の計画に係る説明の状況について、次のとおり報告します。

1 造成区域に含まれる地域の名称	佐倉市
2 事業公開板設置届提出年月日	年 月 日
3 説明日	年 月 日 ~ 年 月 日
4 報告事項	
5 その他	

(新)

(その2)

近隣住民等への説明状況

番号	近隣住民等の住所及び氏名	種別	近隣住民等からの意見・要望内容	近隣住民等からの意見・要望に対する回答等	説明年月日	説明者氏名

備考 種別欄は、1 土地所有者、2 建築物の所有者、3 建築物の占有者のいずれかに該当する番号を記載してください。

(旧)

(その2)

近隣住民等への説明状況

番号	近隣住民等の住所及び氏名	種別	近隣住民等からの意見・要望内容	近隣住民等からの意見・要望に対する回答等	説明年月日	説明者氏名

備考 種別欄は、1 土地所有者、2 建築物の所有者、3 建築物の占有者のいずれかに該当する番号を記載してください。

(新)

(旧)

様式第5号(第13条関係)

様式第5号(第11条関係)

開発行為等取りやめ届出書

開発行為等取りやめ届出書

年 月 日

年 月 日

(宛先) 佐倉市長

(宛先) 佐倉市長

住所
届出者
氏名
(法人にあつては名称及び代表者の氏名)

住所
届出者
氏名
(法人にあつては名称及び代表者の氏名)

佐倉市開発行為等の規制に関する条例第12条第1項の規定により、開発行為等の計画を取りやめたので次のとおり届け出ます。

佐倉市開発行為等の規制に関する条例第12条第1項の規定により、開発行為等の計画を取りやめたので次のとおり届け出ます。

1 事前協議申請年月日	年 月 日
2 計画区域に含まれる地域の名称	佐倉市
3 廃止年月日	年 月 日

1 事前協議申請年月日	年 月 日
2 計画区域に含まれる地域の名称	佐倉市
3 廃止年月日	年 月 日