

資料5 市有特定建築物リスト（令和7年3月31日時点）

棟No.	施設名称	建物名称	備考	所在地	構造・規模等			建築年	耐震基準	構造耐震指標(最小Is値)	耐震対策
					構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )				
1	佐倉市役所	1号館	本庁舎棟	海隣寺町97	RC	7	4,808	昭和46年	旧	0.75	補強済
		1号館	窓口棟	海隣寺町97	RC	3	1,156	昭和46年		0.75	補強済
		1号館	議場棟	海隣寺町97	RC	2	295	昭和46年		1.84	新耐震相当
		1号館	議会管理棟	海隣寺町97	RC	2	769	昭和46年		0.80	新耐震相当
		1号館	議会増築棟	海隣寺町97	RC	2	496	昭和59年	新	—	—
		1号館	旧電算棟	海隣寺町97	S	3	526	昭和60年	新	0.75	補強済
2	佐倉市役所	3号館		海隣寺町97	RC	3	940	昭和46年	旧	0.77	新耐震相当
		3号館		海隣寺町97	RC	3	457	平成9年	新	—	—
		4号館		海隣寺町97	RC	5	1,182	昭和48年	旧	0.76	補強済
		社会福祉センター		海隣寺町97	RC	4	2,093	昭和60年	新	0.76	補強済
3	ミレニアムセンター佐倉	ミレニアムセンター佐倉		宮前3-4-1	RC	5	4,864	平成12年	新	—	—
4	京成志津駅南口自転車駐車場	自転車駐車場		上志津1660-38	S	4	1,391	昭和57年	新	0.60	補強済
5	健康管理センター	健康管理センター		江原台2-27	RC	2	1,313	昭和52年	旧	1.02	新耐震相当
		健康管理センター増築1		江原台2-27	S	1	55	昭和57年	新	—	—
		健康管理センター増築2		江原台2-27	RC	3	1,118	平成4年	新	—	—
6	南部地域福祉センター			大篠塚1587	S	2	1,326	昭和57年	新	—	—
7	南部保健センター			大篠塚1587	RC	2	3,661	平成11年	新	—	—
8	根郷保育園	園舎		大崎台4-3-2	RC	2	1,282	平成3年	新	—	—
9	志津保育園	園舎		西志津4-26-1	RC	2	1,255	平成5年	新	—	—
		園舎		西志津4-26-1	RC	2	19	平成14年	新	—	—
10	臼井保育園	園舎		臼井田2379	RC	2	891	平成8年	新	—	—
11	北志津保育園	園舎		井野869-9	RC	2	1,263	平成11年	新	—	—
12	市営大蛇住宅	第1棟		大蛇町232-1	RC	4	1,857	平成17年	新	—	—
13	市営大蛇住宅	第2棟		大蛇町232-1	RC	4	3,039	平成17年	新	—	—
14	市営大蛇住宅	第3棟		大蛇町232-1	RC	3	2,610	平成18年	新	—	—
15	市営藤沢住宅	第2棟		藤沢町13-3	RC	3	1,145	平成3年	新	—	—
16	市営藤沢住宅	第3棟		藤沢町13-3	RC	3	1,145	平成4年	新	—	—
17	市営藤沢住宅	第4棟		藤沢町13-3	RC	3	1,145	平成4年	新	—	—
18	岩名運動公園	陸上競技場メインスタンド1		岩名	RC	3	2,078	平成8年	新	—	—
		陸上競技場メインスタンド2		岩名	RC	2		平成8年	新	—	—
		陸上競技場メインスタンド3		岩名	RC	2		平成8年	新	—	—

棟No.	施設名称	建物名称	備考	所在地	構造・規模等			建築年	耐震基準	構造耐震指標(最小Is値)	耐震対策
					構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )				
19	中央公民館	管理集会棟		鎚木町198-3	RC	3	2,072	昭和51年	旧	0.63	新耐震相当
		講堂		鎚木町198-3	RC	2		昭和51年		0.94	新耐震相当
		カレッジ棟		鎚木町198-3	RC	3	827	平成4年	新	—	—
20	根郷公民館	公民館		城343-5	RC	4	1,748	平成5年	新	—	—
21	佐倉市民音楽ホール			王子台1-16	RC	3	4,760	昭和60年	新	—	—
22	西志津ふれあいセンター	図書館		西志津4-1-2	RC	4	5,122	平成7年	新	—	—
23	美術館	美術館		新町210	SRC	9	5,041	平成6年	新	—	—
		美術館エントランスホール		新町210	RC	1	96	大正7年	旧	0.75	補強済
24	市民体育館	体育館		宮小路町3	RC	4	6,473	昭和55年	旧	0.76	補強済
25	志津市民プラザ	公民館		上志津1672-7	RC	4	3,275	平成27年	新	—	—
26	佐倉幼稚園	園舎		鎚木町934	RC	2	1,489	平成3年	新	—	—
27	佐倉小学校	教室棟	13棟	新町78-4	RC	3	1,576	昭和47年	旧	0.76	補強済
		教室棟・給食室棟	15、18棟	新町78-4	RC	4	1,989	昭和48年	旧	0.77	補強済
		管理・特別教室棟	14棟	新町78-4	RC	4	1,509	昭和48年	旧	0.76	補強済
		特別教室・教室棟	21棟	新町78-4	RC	4	1,517	昭和55年	旧	0.76	補強済
28	佐倉小学校	体育館棟	22棟	新町78-4	RC	2	1,191	昭和55年	旧	0.85	補強済
29	内郷小学校	管理及び教室棟	10棟	岩名870	RC	3	1,602	昭和54年	旧	0.77	補強済
30	内郷小学校	普通教室棟	16-1棟	岩名870	RC	3	848	昭和58年	新	—	—
		給食室棟	16-2棟	岩名870	RC	1	150	昭和58年	新	—	—
		特別教室棟	16-3棟	岩名870	RC	3	622	昭和63年	新	—	—
31	臼井小学校	教室棟	10-1棟	臼井田2395	RC	3	1,008	昭和51年	旧	0.76	補強済
		教室棟	10-3棟	臼井田2395	RC	2	5	平成24年			
		教室棟	12-1棟	臼井田2395	RC	3	497	昭和54年			
		玄関棟	12-2棟	臼井田2395	S	1	9	平成24年	新	—	—
		昇降口棟	20棟	臼井田2395	RC	3	344	平成14年	新	—	—
		教室棟・配膳室棟	19-1、19-2棟	臼井田2395	RC	3	1,943	平成14年	新	—	—
		給食室棟	18棟	臼井田2395	RC	1	326	平成7年	新	—	—
		特別教室棟	25-1、25-2棟	臼井田2395	RC	2	325	平成24年	新	—	—
		渡り廊下棟	23-2棟	臼井田2395	RC	1	7	平成24年	新	—	—
体育館棟	23-1棟	臼井田2395	RC	2	1,021	平成23年					

棟No.	施設名称	建物名称	備考	所在地	構造・規模等			建築年	耐震基準	構造耐震指標(最小Is値)	耐震対策
					構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )				
32	印南小学校	教室棟・給食室棟	1、2棟	印南223-1	RC	3	1,353	昭和50年	旧	0.82	新耐震相当
		給食室棟	14棟	印南223-1	RC	1	103	平成8年	新	—	—
33	印南小学校	普通教室棟	10棟	印南223-1	RC	3	1,073	昭和56年	旧	0.76	補強済
		管理及び教室棟	13棟	印南223-1	RC	3	1,516	平成3年	新	—	—
34	千代田小学校	管理及び教室棟	11-1棟	吉見553	RC	3	1,251	昭和54年	旧	0.80	補強済
		管理及び教室棟	11-4棟	吉見553	RC	1	18	昭和61年			
		管理・特別及び普通教室棟・給食室棟	11-2、11-3棟	吉見553	RC	3	1,766	昭和61年	新	—	—
35	上志津小学校	配膳室棟	12-3棟	上志津1752	S	4	71	平成6年	新	—	—
		教室棟	12-1棟	上志津1752	RC	4	1,776	昭和48年	旧	0.78	補強済
		渡り廊下棟	12-2棟	上志津1752	RC	3	38	平成元年	新	—	—
		管理及び教室棟	1棟	上志津1752	RC	3	980	昭和44年	旧	0.76	補強済
36	上志津小学校	教室・特別教室棟	19棟	上志津1752	RC	2	1,145	平成2年	新	—	—
37	志津小学校	給食室棟	15棟	上座1156-2	RC	2	356	平成8年	新	—	—
		教室棟	1-1棟	上座1156-2	RC	2	1,112	昭和42年	旧	0.78	補強済
		管理及び教室棟	1-2棟	上座1156-2	RC	3	1,331	昭和49年	旧	0.77	補強済
38	志津小学校	体育館棟	16棟	上座1156-2	RC	2	1,309	平成10年	新	—	—
39	下志津小学校	管理棟・教室棟	23棟	中志津4-26-10	RC	2	1,756	平成27年	新	—	—
		給食室棟	14、22棟	中志津4-26-10	RC	1	254	平成2年	新	—	—
40	下志津小学校	教室棟	7棟	中志津4-26-10	RC	3	1,262	昭和46年	旧	0.76	補強済
41	南志津小学校	給食室棟	15棟	下志津原164-2	RC	1	287	平成15年	新	—	—
		教室棟	2棟	下志津原164-2	RC	4	2,721	昭和49年	旧	0.79	補強済
		管理棟	6棟	下志津原164-2	RC	4	1,632	昭和52年	旧	0.77	補強済
42	南志津小学校	体育館棟	16棟	下志津原164-2	RC	1	1,041	平成18年	新	—	—
43	根郷小学校	教室棟	13棟	城454	RC	2	1,385	昭和52年	旧	0.81	補強済
		教室棟	17棟	城454	RC	3	1,308	昭和54年	旧	0.90	補強済
		管理及び教室棟・給食室棟	25棟	城454	RC	3	2,178	平成8年	新	—	—
		教室棟	27棟	城454	RC	3	961	平成27年	新	—	—
44	根郷小学校	体育館棟	26棟	城454	RC	1	1,232	平成10年	新	—	—
45	和田小学校	管理及び教室棟	1-1棟	直弥59-1	RC	2	1,091	昭和43年	旧	0.86	補強済
		特別教室棟・給食室棟	1-2、1-3棟	直弥59-1	RC	3	993	昭和62年	新	—	—
46	弥富小学校	管理及び教室棟・給食室棟・幼稚園		岩富町145	RC	2	2,264	昭和58年	新	—	—

棟No.	施設名称	建物名称	備考	所在地	構造・規模等			建築年	耐震基準	構造耐震指標(最小Is値)	耐震対策
					構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )				
47	井野小学校	管理及び教室棟	1棟	西ユーカーリが丘3-1-6	RC	3	2,384	昭和46年	旧	0.78	補強済
		教室棟	5棟	西ユーカーリが丘3-1-6	RC	3	1,214	昭和50年	旧	0.85	補強済
		教室棟	7棟	西ユーカーリが丘3-1-6	RC	3	762	昭和53年	旧	0.76	補強済
48	佐倉東小学校	管理棟・教室棟・給食室棟	1棟	将門町7	RC	3	4,554	昭和50年	旧	0.75	補強済
		管理棟・教室棟	6棟	将門町7	RC	3	779	昭和54年			
49	西志津小学校	一般・特別教室棟・給食室棟	1-1、4-1、4-2棟	西志津7-2-1	RC	4	3,361	昭和52年	旧	0.81	補強済
		管理棟	1-2棟	西志津7-2-1	RC	2	865	昭和52年	旧	1.27	新耐震相当
		教室棟	7棟	西志津7-2-1	RC	4	758	昭和55年	旧	0.76	補強済
		教室棟	12棟	西志津7-2-1	RC	3	794	平成13年	新	—	—
		給食室棟	4-3棟	西志津7-2-1	RC	1	216	平成15年	新	—	—
50	西志津小学校	体育館棟	15棟	西志津7-2-1	RC	2	1,195	平成26年	新	—	—
51	小竹小学校	管理棟	1-1、1-3棟	ユーカーリが丘5-5-1	RC	3	2,318	昭和55年	旧	0.74	新耐震相当
		校舎・給食室棟	1-2、1-4、1-5棟	ユーカーリが丘5-5-1	RC	3	1,624	昭和55年	旧	0.75	新耐震相当
		普通教室棟	6棟	ユーカーリが丘5-5-1	RC	3	780	昭和58年	新	—	—
		普通教室棟	8棟	ユーカーリが丘5-5-1	RC	3	839	昭和59年	新	—	—
52	間野台小学校	特別及び普通教室棟	8棟	王子台2-18	RC	3	936	昭和61年	新	—	—
		管理及び特別教室棟	1-1棟	王子台2-18	RC	3	1,931	昭和56年	旧	0.81	新耐震相当
		普通教室棟・給食室棟	1-3、1-2棟	王子台2-18	RC	3	1,998	昭和56年	旧	1.00	新耐震相当
53	王子台小学校	給食室棟	1-3棟	王子台5-19	RC	1	308	昭和59年	新	—	—
		普通教室及び特別教室棟	1-2棟	王子台5-19	RC	3	2,691	昭和59年	新	—	—
		渡り廊下棟	1-2棟	王子台5-19	RC	2		昭和59年	新	—	—
		管理及び特別教室棟	1-1棟	王子台5-19	RC	3	1,700	昭和59年	新	—	—
		普通教室棟	1-4棟	王子台5-19	RC	1	290	昭和61年	新	—	—
54	王子台小学校	体育館棟	4棟	王子台5-19	RC	2	1,142	昭和60年	新	—	—
55	青菅小学校	管理及び普通教室棟	1-1、1-4棟	宮ノ台1-17-1	RC	3	2,827	昭和61年	新	—	—
		特別教室棟・給食室棟	1-2、1-3棟	宮ノ台1-17-1	RC	2	1,248	昭和61年	新	—	—
		普通教室棟	1-5棟	宮ノ台1-17-1	RC	3	840	平成3年	新	—	—
		渡り廊下棟	2-3棟	宮ノ台1-17-1	RC	2	66	昭和61年	新	—	—
		体育館棟	2-1、2-2棟	宮ノ台1-17-1	RC	2	1,189	昭和61年	新	—	—

棟No.	施設名称	建物名称	備考	所在地	構造・規模等			建築年	耐震基準	構造耐震指標(最小Is値)	耐震対策
					構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )				
56	寺崎小学校	管理及び特別教室棟	1-1棟	大崎台4-4-1	RC	3	2,013	昭和62年	新	—	—
		渡り廊下棟	1-1棟	大崎台4-4-1	RC	2		昭和62年	新	—	—
		普通教室棟	1-2棟	大崎台4-4-1	RC	3	1,897	昭和62年	新	—	—
		給食室棟	1-3棟	大崎台4-4-1	RC	1	268	昭和62年	新	—	—
		普通教室棟	1-4棟	大崎台4-4-1	RC	3	909	平成2年	新	—	—
57	寺崎小学校	体育館棟	4棟	大崎台4-4-1	RC	2	1,165	昭和63年	新	—	—
58	山王小学校	体育館棟	2棟	山王1-44	RC	2	1,370	平成1年	新	—	—
		管理・普通教室及び特別教室棟	1棟	山王1-44	RC	3	4,380	平成1年	新	—	—
		普通教室棟・給食室棟	5棟	山王1-44	RC	2	1,201	平成4年	新	—	—
59	染井野小学校	普通教室棟	2棟	染井野1-19	RC	3	2,919	平成11年	新	—	—
		体育館棟・給食室棟	3棟	染井野1-19	RC	2	2,047	平成11年	新	—	—
		特別教室棟	1棟	染井野1-19	RC	2	1,428	平成11年	新	—	—
60	白銀小学校	校舎・給食室棟	1棟	白銀1-4	RC	3	3,863	平成16年	新	—	—
		体育館棟	2棟	白銀1-4	RC	1	1,255				
61	佐倉中学校	管理及び教室棟	34棟	城内町117-10	RC	4	5,847	平成21年	新	—	—
		渡り廊下棟	35棟	城内町117-10	S	1	20	平成21年	新	—	—
		オープンスペース棟	36棟	城内町117-10	RC	2	107	平成21年	新	—	—
62	佐倉中学校	体育館棟	31棟	城内町117-10	RC	3	2,861	平成9年	新	—	—
63	志津中学校	管理及び教室棟	1-1棟	井野1376	RC	3	1,274	昭和38年	旧	0.77	補強済
		管理及び教室棟	1-2棟	井野1376	RC	3	852	昭和40年			
		管理及び教室棟	1-3棟	井野1376	RC	3	920	昭和45年			
		渡り廊下棟		井野1376	S	2	0	平成25年	新		
		普通教室棟	18棟	井野1376	RC	3	1,512	昭和53年	旧	0.77	補強済
64	志津中学校	体育館棟	26棟	井野1376	RC	2	1,797	平成22年	新	—	—
65	志津中学校	普通教室棟	20棟	井野1376	RC	3	1,574	昭和55年	旧	0.71	新耐震相当
66	上志津中学校	管理及び教室棟	1棟	上志津866	RC	4	2,450	昭和48年	旧	0.78	補強済
		管理及び教室棟	20棟	上志津866	RC	4	20	昭和50年			
		教室棟	10-1棟	上志津866	RC	4	1,747	昭和54年	旧	0.83	補強済
		教室棟	10-2棟	上志津866	RC	2	6	平成17年			
		渡り廊下棟	18棟	上志津866	RC	2	40	平成17年			
		体育館棟	17棟	上志津866	RC	2	2,083	平成17年	新	—	—

棟No.	施設名称	建物名称	備考	所在地	構造・規模等			建築年	耐震基準	構造耐震指標(最小Is値)	耐震対策
					構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )				
67	南部中学校	管理・特別及び普通教室棟	12-1棟	神門432-1	RC	3	2,260	昭和57年	新	-	-
		渡り廊下棟	12-2棟	神門432-1	RC	2	3	平成28年			
		渡り廊下棟	24-2棟	神門432-1	RC	2	35	平成28年	新	-	-
		特別・普通教室棟	24-1棟	神門432-1	RC	2	1,440	平成28年	新	-	-
		特別・普通教室棟	24-1棟	神門432-1	RC	2	3	平成28年			
68	南部中学校	体育館棟	22棟	神門432-1	RC	3	2,383	平成12年	新	-	-
69	臼井中学校	管理及び特別教室棟	1-1棟	臼井1530	RC	4	2,594	昭和51年	旧	0.83	補強済
		普通教室棟	1-2棟	臼井1530	RC	4	1,739	昭和51年	旧	0.79	補強済
		普通教室棟及び特別教室棟	10棟	臼井1530	RC	4	1,985	昭和56年	旧	0.80	補強済
		配膳室棟	15-2棟	臼井1530	S	4	169	平成6年	新	-	-
		給食室棟	15-1棟	臼井1530	RC	1	367	平成6年	新	-	-
70	井野中学校	特別教室及び管理室棟	1-1、1-2棟	宮ノ台3-9-1	RC	4	2,735	昭和57年	新	-	-
		昇降口棟	1-3棟	宮ノ台3-9-1	S	1	62	昭和63年	新	-	-
		渡り廊下棟	2-1棟	宮ノ台3-9-1	RC	2	2,401	昭和57年	新	-	-
		普通教室棟	2-1棟	宮ノ台3-9-1	RC	4		昭和57年	新	-	-
		普通教室棟	2-2棟	宮ノ台3-9-1	RC	4	705	昭和63年	新	-	-
		給食室・配膳室棟	10-1、10-2棟	宮ノ台3-9-1	RC	4	465	平成5年	新	-	-
71	井野中学校	体育館棟	3棟	宮ノ台3-9-1	RC	2	1,553	昭和57年	新	-	-
72	佐倉東中学校	管理・普通教室	1-1棟	高岡423-1	RC	4	3,332	昭和62年	新	-	-
		特別教室棟	1-2棟	高岡423-1	RC	4	2,747	昭和62年	新	-	-
		給食室棟	7-1棟	高岡423-1	RC	1	362	平成6年	新	-	-
		配膳室棟	7-2棟	高岡423-1	RC	4	95	平成6年	新	-	-
		渡り廊下棟	3-2棟	高岡423-1	S	2	75	昭和63年	新	-	-
		体育館棟	3-1、3-3棟	高岡423-1	RC	2	1,504	昭和63年	新	-	-
73	臼井西中学校	給食室棟	8-1棟	臼井台1588	RC	1	340	平成6年	新	-	-
		配膳室棟	8-2棟	臼井台1588	RC	3	74				
		昇降口棟	1-2棟	臼井台1588	RC	3	666	昭和63年	新	-	-
		管理及び特別教室棟	1-1棟	臼井台1588	RC	3	3,066	昭和63年	新	-	-
		特別教室棟	1-3棟	臼井台1588	RC	3	2,293	昭和63年	新	-	-
		体育館棟	5棟	臼井台1588	RC	2	1,619	昭和63年	新	-	-

棟 No.	施設名称	建物名称	備考	所在地	構造・規模等			建築年	耐震 基準	構造耐震指標(最小Is値)	耐震対策
					構造	階数	延床面積 (㎡)				
74	西志津中学校	管理及び普通教室棟	1-1、1-2棟	西志津4-18-1	RC	3	5,814	昭和63年	新	-	-
		渡り廊下棟	2-2棟	西志津4-18-1	S	2	40				
		体育館棟	2-1、2-3棟	西志津4-18-1	RC	2	1,451	昭和63年	新	-	-
75	臼井南中学校	管理棟・特別教室棟	1棟	染井野4-1	RC	3	5,571	平成7年	新	-	-
		普通教室棟	1棟	染井野4-1	RC	3		平成7年	新	-	-
		体育館棟・給食室棟	2棟	染井野4-1	RC	3	3,040	平成7年	新	-	-
76	根郷中学校 佐倉南図書館	給食室棟	1棟	山王2-37-1	RC	1	369	平成9年	新	-	-
		普通教室・管理棟	2棟	山王2-37-1	RC	3	3,557	平成9年	新	-	-
		渡り廊下棟	3棟	山王2-37-1	RC	2	19	平成9年	新	-	-
		特別教室棟	4棟	山王2-37-1	RC	3	1,975	平成9年	新	-	-
		渡り廊下棟	5棟	山王2-37-1	RC	2	19	平成9年	新	-	-
		体育館棟	6棟	山王2-37-1	RC	2	2,350	平成9年	新	-	-
		図書館棟		山王2-37-13	RC	2	1,900	平成11年	新	-	-
77	佐倉市八街市酒々井町消防組合	消防本部・佐倉消防署	庁舎	大蛇町281	SRC	4	5,164	平成14年	新	-	-
78	佐倉図書館	図書館		新町40-1	RC	3	3,761	令和4年	新	-	-

構造 S：鉄骨造、RC：鉄筋コンクリート造、SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造

Is値：(Seismic Index of Structure)構造体の耐震性能を表す指標であり、この値が大きいほど耐震性能は高くなります。