

事業	7	土地評価事業
担当所属		資産税課

## 【予算額・決算額】(円)

予算額	決算額	(財源内訳)				
		一般財源	国支出金	県支出金	地方債	その他特財
11,686,000	11,685,600	11,685,600	0	0	0	0

## 【決算額の節別内訳】(円)

13	委託料	11,685,600			
----	-----	------------	--	--	--

## 【実施計画の概要】

事業の内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>地方税法第 403 条により、固定資産評価基準に基づく固定資産税（土地）の価格を決定する評価業務を実施します。</li> <li>評価替え基準年度（3 年に 1 度）に向け、用途地区、標準宅地、路線価等の見直しや算出を行います。</li> <li>固定資産税評価基準に基づいて固定資産（土地）の年度ごとの課税データ等を作成します。</li> </ul>
事業の目的	固定資産税の対象となる土地について、評価の適正化と均衡化を図ります。
事業の効果	<ul style="list-style-type: none"> <li>適正な賦課を実施し安定した財源を確保することで、市全体として健全な財政運営が可能となります。</li> <li>適正な賦課実施により市税への信頼を高め、収入率の向上に寄与します。</li> </ul>

## 【事業の概要】

翌年度の土地評価及び平成 30 年度評価替えに向け、固定資産（土地）の評価見直し及び算出等を行いました。

- ・路線の見直し、地価形成要因等の見直しを行いました。
- ・土砂災害特別警戒区域抽出、面積算出等を行いました。
- ・地番図の高精度化を行いました。
- ・土地の異動に基づいた評価の見直しを行いました。

## 【活動指標・成果指標】

指標名	平成 28 年度	平成 27 年度	平成 26 年度
評価件数	172,968 筆	172,530 筆	172,320 筆
評価決定価格	686,228,252 千円	686,789,044 千円	692,211,318 千円
課税標準額	230,853,429 千円	231,492,753 千円	231,928,646 千円