

事業	8	評価替え等事業
担当所属		資産税課

【予算額・決算額】(円)

予算額	決算額	(財源内訳)				
		一般財源	国支出金	県支出金	地方債	その他特財
27,007,000	27,006,588	27,006,588	0	0	0	0

【決算額の節別内訳】(円)

13	委託料	27,006,588			
----	-----	------------	--	--	--

【実施計画の概要】

事業の内容	<ul style="list-style-type: none"> ・ 地方税法第 403 条により、固定資産評価基準に基づく固定資産税（土地）の価格を決定する評価業務を実施します。 ・ 評価替え基準年度（3 年に 1 度）に向け、土地の価格を算出するための不動産鑑定評価業務を行います。 ・ 地価動向を調査する時点修正業務に係る不動産鑑定評価業務を行います。
事業の目的	固定資産税の対象となる土地について、評価の適正化と均衡化を図ります。
事業の効果	<ul style="list-style-type: none"> ・ 適正な賦課を実施し安定した財源を確保することで、市全体として健全な財政運営が可能となります。 ・ 適正な賦課実施により市税への信頼を高め、収入率の向上に寄与します。

【事業の概要】

- ・ 平成 30 年度評価替えに係る標準宅地等の価格を求めるための不動産鑑定業務委託を実施しました。
- ・ 時点修正業務委託（96 地点）を実施しました。
- ・ 市内の価格バランスを検討する固定資産鑑定評価員（鑑定士）会議を実施しました。
- ・ 近隣市町村との価格バランスを調整する会議に出席し、価格バランス検討を行いました。

【活動指標・成果指標】

指標名	平成 28 年度	平成 27 年度	平成 26 年度
近隣市町村との価格バランス 検討会議出席回数	6 回	2 回	1 回
市内の価格バランス検討会議	8 回	2 回	2 回
不動産鑑定評価地点数	646 地点	0 地点	0 地点
不動産鑑定（時点修正）地点数	96 地点	95 地点	96 地点
評価決定価格	686,228,252 千円	686,789,044 千円	692,211,318 千円
課税標準額	230,853,429 千円	231,492,753 千円	231,928,646 千円