

令和4年度 当初予算要求事業内容説明書

7款 3項 1目

第2章 人と自然が調和した安心して暮らせるまち(都市基盤・住環境

基本施策1 都市計画・公共交通

施策1 都市と農村が共生するまちづくりを計画的に推進します

【会計】一般会計

7款:土木費 3項:都市計画費 1目:都市計画総務費

事業	251	宅地開発指導事業
担当所属	市街地整備課	

【予算額】

予算要求額	(財源内訳)				
	一般財源	国庫支出金	県支出金	地方債	その他特財
3,995千円	2,794千円				1,201千円

【事業の概要】

事業の概要	都市計画法に基づき、宅地開発の相談、許可、違反者に対する指導を行います。
事業の目的	<ul style="list-style-type: none">・宅地開発事業を指導することにより、無秩序な宅地開発による環境破壊を防止し、良好な居住環境と安全で快適な都市環境の形成を図ります。・開発許可基準等の見直しにより、生活環境の保全、地域活性化等の地域課題を土地利用の観点から解決し、市民ニーズに応えます。・市街化調整区域の違反建築物について、地域環境の保全、土地利用制限の公平性(法令遵守)等の観点から是正を図ります。
事業の効果	<ul style="list-style-type: none">・秩序ある宅地開発の中で公共施設等が整備され、良好な都市環境の創出、保全を図る上で大きな役割を果たします。・開発許可基準等の見直しにより、地域課題への対処、地域の活性化に寄与します。・事業者への指導の徹底は、市の事務効率の向上につながります。・市街化調整区域での違反建築物の減少により、地域環境の保全が図られます。

【予算額の節別内訳】

節	予算額	説明
1 報酬		
会計年度任用職員報酬	2,520千円	会計年度任用職員パートタイム(1人分)の報酬
3 職員手当等	504千円	会計年度任用職員分職員手当(期末手当)
4 共済費		
社会保険料	630千円	会計年度任用職員に係る社会保険料
7 報償費		
報償品	3千円	私有地への立看板無償設置に係る手土産代(1件分)
8 旅費		
普通旅費	20千円	職員の出張に要する交通費
パートタイム会計年度任用職員費用弁償(通勤費)	155千円	会計年度任用職員分通勤費
パートタイム会計年度任用職員費用弁償(出張費)	2千円	会計年度任用職員の出張に要する交通費
10 需用費		
消耗品費	100千円	書籍購入費、法規集等追録代、事務用消耗品
印刷製本費	16千円	開発許可処理簿(75部)の印刷代

12 委託料		
市街化調整区域看板作成委託料	43千円	市街化調整区域違法建築物防止に係る看板作成委託料
13 使用料及び賃借料		
駐車場使用料	2千円	自動車での出張に係る駐車場使用料
計	3,995千円	

【活動指標・成果指標】

指標名	令和4年度計画値
開発許可から完了までの適正な指導、監督の割合	適正な指導、監督
違反宅地・建築物に対する現地確認回数	100回