

# 令和4年度 当初予算要求事業内容説明書

2款 2項 2目

第5章 市民とともに創る 多様性のある 持続可能なまち  
(市民参加・自治体運営)

基本施策5 行財政運営

【会計】一般会計

施策3 税の公平、公正、効率的賦課と収入率向上を目指します

2款:総務費 2項:徴税費 2目:賦課徴収費

事業	55	評価替え等事業
担当所属	資産税課	

## 【予算額】

予算要求額	(財源内訳)				
	一般財源	国庫支出金	県支出金	地方債	その他特財
48,007千円	48,007千円				

## 【事業の概要】

事業の概要	<p>評価替えに関する業務</p> <ul style="list-style-type: none"><li>標準宅地等の標準価格を求めるための不動産鑑定士による鑑定評価を実施します。</li><li>時点修正業務委託を実施します。</li><li>市内の価格バランスを検討する固定資産鑑定評価員(鑑定士)会議を実施します。</li><li>近隣市町村との価格バランスを調整する会議に出席し、バランス検討を行います。</li><li>成田税務署と相続税路線価との価格バランス検討を行います。</li></ul>
事業の目的	<ul style="list-style-type: none"><li>固定資産税の対象となる土地について、評価の適正化と均衡化を図ります。</li></ul>
事業の効果	<ul style="list-style-type: none"><li>適正な賦課を実施し安定した財源を確保することで、市全体として健全な財政運営が可能となります。</li><li>適正な賦課実施により市税への信頼を高め、収入率の向上に寄与します。</li></ul>

## 【予算額の節別内訳】

節	予算額	説明
12 委託料		
不動産鑑定委託料	48,007千円	令和6年度評価替えに係る不動産鑑定評価委託料(670地点) 時点修正業務に係る不動産鑑定委託料(105地点)
計	48,007千円	

## 【活動指標・成果指標】

指標名	令和4年度計画値
近隣市町村との価格バランス検討会議出席回数	6回
市内の価格バランス検討会議	8回
相続税路線価との価格バランス検討会議	2回
不動産鑑定評価地点数	670地点
不動産鑑定(時点修正)地点数	105地点
評価決定価格	673,560,905千円